



OBČINA AJDOVŠČINA

Številka: 411-0001/2026-06

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
(Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Naziv investicijskega projekta:

PREUREDITEV SKLADIŠČA CIVILNE ZAŠČITE



Ajdovščina, februar 2026

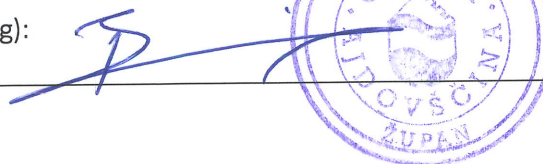
NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:

Preureditev skladišča Civilne zaščite

INVESTITOR:

OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis, žig):
Tadej Beočanin, župan



Odgovorna oseba za izvedbo investicije:
Peter Kete, vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

ELPLUS d.o.o., Col 92e, 5273 Col

Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije:
Primož Puc, dipl. inž. elt.

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije DIIP:
Patrik Močnik, višji svetovalec župana za nepremičnine

BODOČI UPRAVLJALEC PREDMETA INVESTICIJE:

OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba bodočega upravljalca investicije:
Tadej Beočanin, župan

Kraj in datum izdelave dokumenta: Ajdovščina, februar 2026

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

Predmet projekta	Predmet projekta je preureditev obstoječega skladišča Civilne zaščite na parceli 1252/1, k.o. 2392 Ajdovščina z izvedbo NN električnega priključka ter električnih inštalacij in opreme. Investicija obsega ureditev elektroenergetskega napajanja objekta, izvedbo razsvetljave v vseh štirih delih skladišča ter namestitvev elektro omaric z vtičnicami. Gre za manjšo rekonstrukcijo obstoječega skladiščnega objekta.	
Namen projekta	Namen projekta je zagotoviti ustrezno elektroopremljenost obstoječega skladišča Civilne zaščite Občine Ajdovščina, da bo njegova uporaba možna tudi izven dnevnega časa in v vseh operativnih okoliščinah. Projekt je usmerjen v izboljšanje pogojev za shranjevanje, dostopnost in uporabo opreme ter sredstev Civilne zaščite ter v zagotovitev ustreznih pogojev za izvajanje operativnih nalog v objektu.	
Cilji projekta	Glavni cilj projekta je izvedba NN električnega priključka ter električnih inštalacij in opreme v obstoječem skladišču Civilne zaščite Občine Ajdovščina. Operativni cilji projekta so: zagotoviti uporabo skladišča tudi izven dnevnega časa, izboljšati pogoje za dostopnost in uporabo opreme ter sredstev Civilne zaščite, zagotoviti ustrezne pogoje za izvajanje operativnih nalog v objektu, izboljšati varnost in funkcionalnost uporabe skladišča ter zagotoviti tehnične pogoje za zanesljivejše delovanje skladišča v okviru sistema zaščite, reševanja in pomoči.	
Lokacija	Projekt se bo izvajal na lokaciji obstoječega skladiščnega objekta Civilne zaščite Občine Ajdovščina, na parceli 1252/1, k.o. 2392 Ajdovščina.	
Časovni načrt	Izdelava projektne dokumentacije	oktober 2025
	Izdelava investicijske dokumentacije	februar 2026
	Pričetek izvedbe projekta	marec 2026
	Zaključek izvedbe projekta in prevzem v upravljanje	avgust 2026
Vrednost projekta	Vrednost projekta brez DDV	15.077,06 EUR
	DDV (22%)	3.316,95 EUR
	Vrednost projekta z DDV	18.394,01 EUR
Viri financiranja	Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina	18.394,01 EUR

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO.....	6
2	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV	7
2.1	Navedba investitorja.....	7
2.2	Navedba izdelovalca projektne dokumentacije	7
2.3	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	8
2.4	Navedba upravljalca	8
3	ANALIZA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	9
3.1	Osnovni podatki o investitorju.....	9
3.2	Osnovni statistični podatki investitorja.....	10
3.3	Povzetek obstoječega stanja na območju predlagane investicije	10
3.4	Razlogi za predlagano investicijo	11
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	11
4.1	Cilji predlagane investicije	11
4.2	Usklajenost predlagane investicije s strateškimi in razvojnimi dokumenti Slovenije in EU	11
4.2.1	<i>Usklajenost z dokumenti Evropske unije.....</i>	11
4.2.2	<i>Usklajenost z dokumenti Republike Slovenije</i>	12
4.2.3	<i>Usklajenost z dokumenti Občine Ajdovščina.....</i>	12
5	PREDSTAVITEV VARIANT	12
5.1	Varianta »brez« investicije	12
5.2	Varianta »z« investicijo.....	13
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	13
6.1	Vrsta investicije	13
6.2	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah.....	13
6.3	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah	14
6.4	Navedba osnove za oceno vrednosti.....	14
7	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	14
7.1	Predhodne strokovne podlage	14
7.2	Opis lokacije	15
7.3	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	16
7.4	Varstvo okolja - opis pričakovanih vplivov gradnje na okolico.....	16
7.5	Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	16
7.6	Predvideni viri financiranja.....	17
7.7	Ekonomski upravičenosti projekta	17
7.7.1	<i>Stroški investicije</i>	17
7.7.2	<i>Stroški v primeru neizvedbe investicije</i>	18
7.7.3	<i>Koristi investicije</i>	18
7.7.4	<i>Primerjava variant.....</i>	18
7.7.5	<i>Sklep o ekonomski upravičenosti</i>	18
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	19

KAZALO TABEL

Tabela 1: Statistični podatki Občine Ajdovščina za leto 2024.....	10
Tabela 2: Ocena investicijskih stroškov v stalnih cenah	13
Tabela 3: Terminski plan izvedbe investicije	16
Tabela 4: Kadrovska shema projekta.....	16
Tabela 5: Viri financiranja v stalnih = tekočih cenah	17

KAZALO SLIK

Slika 1: Pokrajina Ajdovščine	9
Slika 2: Makrolokacija nameravane investicije	15
Slika 3: Mikrolokacija nameravane investicije	15
Slika 4: Organizacijska shema projekta.....	17

1 UVODNO POJASNILO

Pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance, določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10 in 27/16).

Ta uredba se uporablja pri pripravi in obravnavi investicijske dokumentacije ter načrta razvojnih programov. Na tej podlagi se sprejemajo odločitve o:

- investicijah v nakup, gradnjo, posodobitev, rekonstrukcijo in investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev (objektov, opreme, zemljišč, nematerialnega premoženja, blagovnih rezerv, strateških zalog);
- drugih investicijah, ki prispevajo k trajnostnemu razvoju družbe, blaginji in kakovosti življenja državljanov Republike Slovenije (na primer izobraževanje, raziskovanje in razvijanje);
- investicijah, ki zahtevajo državna poročstva;
- ukrepah, ki imajo pomembne finančne posledice na proračun (predpisi in drugi ukrepi).

Enotna metodologija priprave in obravnave investicijske dokumentacije vsebuje:

- metodološke osnove za ocenjevanje in vrednotenje investicij;
- vrste in obvezno vsebino investicijske dokumentacije;
- postopke in udeležence pri pripravi in ocenjevanju investicijske dokumentacije ter odločanju o investicijah;
- minimum meril za ugotavljanje učinkovitosti projektov, ki se izvaja v vseh fazah projektnega cikla, in so podlaga za odločanje o investicijah ter njihovo uvrstitev v načrt razvojnih programov.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10 in 27/16) se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oziroma pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo prispevali k vzdržnemu (trajnostnemu) razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektnega cikla. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito uporabo javnih sredstev.

Mejne vrednosti, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost, so:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 eurov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 eurov dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 eurov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 eurov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 eurov se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Če gre za več podobnih investicij ali druge smiselno povezane posamične ukrepe manjših vrednosti oziroma aktivnosti, ki so po vsebini, zasnovi in obsegu zaključena celota, se jih lahko združi v program (načrt investicijskega vzdrževanja, izobraževanja, socialnega varstva in podobno), za katerega veljajo isti postopki in merila kot za posamičen investicijski projekt.

Če je bila izdelana in potrjena predinvesticijska zasnova za celovit projekt in so cilji in ključne predpostavke iz celovitega projekta ostali nespremenjeni, ni treba ponovno izdelovati predinvesticijske zasnove za posamezne investicijske projekte, čeprav njihova ocenjena vrednost presega 2.500.000 eurov.

Po potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta s strani investitorja, glede na vrednost predmetnega projekta in zgoraj navedene določbe o mejnih vrednostih iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10 in 27/16) sicer ni potrebno pripravljati nadaljnjih dokumentov (predinvesticijska zasnova in investicijski program). A zaradi morebitne uskladitve investicijske vrednosti, dinamike financiranja oziroma drugih ključnih elementov projekta bo investitor med izvajanjem projekta spremljal odstopanja od potrjene investicijske dokumentacije. V primeru bistvenih sprememb projekta, zlasti če bi te pomembneje vplivale na obseg, časovni načrt, vire financiranja ali investicijsko vrednost, bo investitor ravnal skladno z Uredbo o enotni metodologiji ter po potrebi pripravil novelacijo investicijskega programa (NIP).

2 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

2.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov:	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba:	Tadej Beočanin, župan
Telefon:	+386 (0)5 365 91 10
E-pošta:	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran:	www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
ID za DDV:	SI51533251
Transakcijski račun:	SI56 0120 1010 0014 597
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Peter Kete, vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije

2.2 Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	ELPLUS d.o.o.
Naslov:	Col 92e, 5273 Col
Odgovorna oseba:	Primož Puc, direktor
Telefon:	+386 (0)40 238 686

E-pošta:	primoz.puc@gmail.com
Spletna stran:	
Matična številka:	8134936000
ID za DDV:	SI64177319
Transakcijski račun:	SI56 6400 0000 0311 963
Pripravljalavec projektne dokumentacije:	Primož Puc, dipl. inž. elt.
Telefon:	+386 (0)40 238 686
E-pošta:	primoz.puc@gmail.com

2.3 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov:	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba:	Tadej Beočanin, župan
Telefon:	+386 (0)5 365 91 10
E-pošta:	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran:	www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
ID za DDV:	SI51533251
Transakcijski račun:	SI56 0120 1010 0014 597
Pripravljalavec investicijske dokumentacije:	Patrik Močnik, višji svetovalec župana za nepremičnine

2.4 Navedba upravljalca

UPRAVLJALEC	
Naziv:	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov:	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba:	Tadej Beočanin, župan
Telefon:	+386 (0)5 365 91 10
E-pošta:	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran:	www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
ID za DDV:	SI51533251
Transakcijski račun:	SI56 0120 1010 0014 597

3 ANALIZA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Osnovni podatki o investitorju

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 28 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,2 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. V Občini danes živi 19.898 prebivalcev (SURS, julij 2023).

Slika 1: Pokrajina Ajdovščine



Vir: www.ajdovscina.si

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine – Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline. Ajdovščina in njena okolica se tako ponašata z bogato naravno in kulturno dediščino.

Razvoj občine Ajdovščina je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija na področju prehranske, gradbene, lesne, kovinske in tekstilne panoge, danes pa se te tradicionalne dejavnosti nadgrajuje z modernimi in visokotehnološkimi dejavnostmi letalske, biotehnološke ter informacijsko-komunikacijske industrije. Na pogorišču propadlih podjetij in kriznih let ajdovskega gospodarstva v letih okoli 2014 so

začeli preudarno graditi in ustvarjati nove zgodbe. Skupaj z gospodarstveniki, okovani z vzajemnim pogumom in medsebojno pomočjo, so uspeli ustvariti nekaj, kar je za marsikoga še pred časom veljalo za nepredstavljivo – Ajdovščina doživlja izjemen gospodarski razcvet in postaja steber gospodarskega razvoja na Primorskem in širše. Strateški temelji tega razvoja je bil postavljen s Strategijo razvoja občine Ajdovščina do 2030 in akcijskim planom, ki je bil soglasno potrjen na občinskem svetu leta 2015 (vir: Občina Ajdovščina, 2026).

Občina Ajdovščina je samoupravna lokalna skupnost, ki v okviru svojih nalog zagotavlja tudi pogoje za izvajanje šolskih prevozov. Zaradi razpršene poselitve, prometnih potreb otrok in organizacije osnovnošolskega izobraževanja imajo šolski prevozi pomembno vlogo pri zagotavljanju dostopnosti do vzgojno-izobraževalnih ustanov.

3.2 Osnovni statistični podatki investitorja

Tabela 1: Statistični podatki Občine Ajdovščina za leto 2024

Površina km ² - 1. januar	245
Število prebivalcev - 1. julij	19.923
Število moških - 1. julij	10.257
Število žensk - 1. julij	9.666
Gostota naseljenosti - 1. julij	81
Naravni prirast	5
Skupni prirast	8
Naravni prirast (na 1.000 prebivalcev)	0,3
Skupni selitveni prirast (na 1.000 prebivalcev)	0,2
Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)	0,4
Povprečna starost prebivalcev - 1. julij	43,1
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	9.144
Število delovno aktivnih prebivalcev (po delovnem mestu)	8.172
Stopnja delovne aktivnosti (%)	74,1
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	2.252,87
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.453,57
Povprečna mesečna bruto plača (indeks, SI=100)	94,1
Povprečna mesečna neto plača (indeks, SI=100)	95,3

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2026

3.3 Povzetek obstoječega stanja na območju predlagane investicije

Obstoječi objekt oz. skladišče, ki je predmet predlagane investicije in se nahaja na parceli 1252/1, k.o. 2392 Ajdovščina, uporablja Civilna zaščita Občine Ajdovščina, deloma pa tudi Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina. Objekt služi shranjevanju opreme in sredstev ter je funkcionalno razdeljen na štiri dele.

Skladišče je sicer v osnovi urejeno in se zasilno uporablja za svoj namen, vendar v obstoječem stanju nima urejenega električnega napajanja. V objektu trenutno ni izvedenega NN električnega priključka, razsvetljave in pripadajoče notranje električne instalacije v obsegu, ki je predmet predvidene investicije. Iz projektne dokumentacije izhaja tudi, da je kabelska kanalizacija do elektro jaška na parceli že izvedena, nadaljnja ureditev napajanja objekta pa je predmet obravnavanega projekta.

3.4 Razlogi za predlagano investicijo

Temeljni razlog za investicijo je zagotovitev ustreznih pogojev za nemoteno uporabo skladišča Civilne zaščite v vseh časovnih in operativnih okoliščinah. Ker v obstoječem objektu ni urejenega električnega napajanja, je uporaba skladišča izven dnevnega časa otežena, s tem pa tudi dostop do opreme in sredstev, ki morajo biti ob intervencijah na voljo takoj in ne glede na uro.

Posledično je nujna ustrezna osvetlitev in osnovna elektroopremljenost prostora za izvajanje operativnih nalog, zlasti pri polnjenju protipoplavnih vreč in obtežilnih vreč za burjo, ki se lahko ob večjih dogodkih izvaja tudi v nočnem času ali ob slabi vidljivosti.

Predlagana investicija je zato usmerjena v izvedbo NN električnega priključka ter električnih inštalacij z razsvetljava in elektro omaricami, s čimer se bodo izboljšali funkcionalnost objekta, varnost uporabe ter pripravljenost Civilne zaščite za učinkovito ukrepanje. Projektna dokumentacija predmet investicije opredeljuje kot manjšo rekonstrukcijo obstoječega skladiščnega objekta.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Cilji predlagane investicije

Glavni cilj investicije je zagotoviti ustrezno elektroopremljenost obstoječega skladišča Civilne zaščite z izvedbo NN električnega priključka, razsvetljave in pripadajočih električnih inštalacij, tako da bo objekt funkcionalno uporaben za izvajanje svoje namembnosti. Predvidena ureditev po projektni dokumentaciji obsega priključitev objekta na električno omrežje, izvedbo razsvetljave v vseh štirih delih skladišča ter namestitev elektro omaric z vtičnicami.

Operativni cilji investicije so:

- zagotoviti uporabo skladišča tudi izven dnevnega časa,
- izboljšati pogoje za shranjevanje, dostopnost in uporabo opreme ter sredstev Civilne zaščite,
- zagotoviti ustrezne pogoje za izvajanje operativnih nalog v skladišču,
- izboljšati varnost in funkcionalnost uporabe objekta,
- zagotoviti tehnične pogoje za zanesljivejše delovanje skladišča v okviru sistema zaščite, reševanja in pomoči.

4.2 Usklajenost predlagane investicije s strateškimi in razvojnimi dokumenti Slovenije in EU

Predlagana investicija je usklajena s strateškimi in programskimi dokumenti Evropske unije, Republike Slovenije in Občine Ajdovščina na področju pripravljenosti na nesreče, odpornosti skupnosti, učinkovitega izvajanja javnih nalog ter krepitev sistema zaščite, reševanja in pomoči. Investicija je po vsebini usmerjena v izboljšanje infrastrukturnih pogojev za operativno delovanje Civilne zaščite Občine Ajdovščina, saj zagotavlja vzpostavitev tehničnih pogojev za nemoteno uporabo skladišča.

4.2.1 Usklajenost z dokumenti Evropske unije

Strategija EU za Unijo pripravljenosti / Preparedness Union Strategy

- Strategija je usmerjena v krepitev civilne in vojaške pripravljenosti za prihodnje krize, tako da so vsi akterji sposobni hitro in učinkovito ukrepati. Predlagana investicija izboljšuje lokalno operativno pripravljenost sistema Civilne zaščite z zagotovitvijo funkcionalnega skladiščnega objekta za dostop do opreme in izvajanje nujnih nalog tudi izven dnevnega časa.

Mehanizem EU na področju civilne zaščite / EU Civil Protection Mechanism

- Mehanizem nagovarja izboljšanje pripravljenosti in odziva ob nesrečah ter podpira in dopolnjuje prizadevanja držav članic na področju pripravljenosti. Predlagana investicija krepi infrastrukturne pogoje za pripravljenost, dostopnost opreme in učinkovitejše delovanje občinskih sil zaščite in reševanja.

4.2.2 Usklajenost z dokumenti Republike Slovenije

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030)

- Strategija med strateškimi usmeritvami in cilji izpostavlja vključujočo, zdravo, varno in odgovorno družbo ter učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Predlagana investicija je s strategijo usklajena, ker izboljšuje pogoje za izvajanje javnih nalog na področju zaščite in reševanja ter prispeva k večji varnosti in operativni učinkovitosti na lokalni ravni.

Resolucija o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih od 2024 do 2030 (ReNPVNDN24–30)

- Predlagana investicija prispeva h krepitvi pogojev za delovanje sistema zaščite, reševanja in pomoči na občinski ravni, zlasti z vidika operativne pripravljenosti, dostopnosti sredstev in osnovne infrastrukturne podprtosti Civilne zaščite.

Resolucija o strategiji nacionalne varnosti Republike Slovenije (ReSNV-2)

- ReSNV-2 je temeljni razvojnousmerjevalni dokument na področju nacionalne varnosti in ugotavlja, da so naravne in druge nesreče stalnica ogrožanja ljudi, premoženja, kulturne dediščine in okolja. Predlagana investicija je z resolucijo usklajena, ker izboljšuje lokalne pogoje za odzivanje na takšne dogodke in podpira neprekinjeno delovanje občinskega sistema zaščite in reševanja.

4.2.3 Usklajenost z dokumenti Občine Ajdovščina

Strategija razvoja Občine Ajdovščina do leta 2030

- Strategija poudarja tudi zagotavljanje potrebne infrastrukture za kakovostno bivanje ter učinkovito delovanje občine. Predlagana investicija je s strategijo usklajena, ker izboljšuje infrastrukturne pogoje za izvajanje nalog, povezanih z varnostjo prebivalcev in delovanjem občinskih javnih služb na področju zaščite in reševanja.

Letni načrt varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami Občine Ajdovščina za leto 2026

- Načrt določa ukrepe za izboljšanje delovanja občinskega sistema zaščite, reševanja in pomoči, predvideva usposabljanja, nakup opreme in druge operativne stroške ter poudarja večjo varnost občanov in odpornost skupnosti. Predlagana investicija je z načrtom neposredno usklajena, ker izboljšuje pogoje za hrambo, dostopnost in uporabo opreme Civilne zaščite ter podpira izvajanje operativnih nalog ob poplavih, požarih v naravnem okolju, plazovih, neurjih z orkansimi vetrovi in drugih nesrečah.

5 PREDSTAVITEV VARIANT

5.1 Varianta »brez« investicije

V primeru neizvedbe investicije bi skladišče ostalo brez ustrezne elektroopremljenosti, zato bi bila njegova uporaba tudi v prihodnje omejena predvsem na dnevni čas oziroma na pogoje naravne osvetlitve. Takšna varianta ne bi prispevala k izboljšanju funkcionalnosti objekta, varnosti uporabe in operativne pripravljenosti Civilne zaščite Občine Ajdovščina.

Varianta »brez« investicije zato ne omogoča doseganja ciljev projekta in z vidika namena uporabe skladišča ni ustrezna.

5.2 Varianta »z« investicijo

Varianta »z« investicijo predvideva ureditev električnega napajanja obstoječega skladišča Civilne zaščite ter izvedbo pripadajočih notranjih električnih inštalacij. Po projektni dokumentaciji obsega investicija izvedbo NN priključka objekta, priključno-merilne omare, glavne razdelilne omare, napajanja posameznih delov skladišča, razsvetljave ter elektro omaric z vtičnicami. Skladišče je funkcionalno razdeljeno na štiri dele, za katere je predvidena ureditev razsvetljave z lokalnim prižiganjem.

Predlagana investicija pomeni tehnično ureditev objekta do stopnje, ki bo omogočala njegovo polno funkcionalno uporabo za potrebe Civilne zaščite Občine Ajdovščina. Z izvedbo investicije bodo zagotovljeni ustrežnejši pogoji za dostop do opreme in sredstev, uporabo skladišča tudi izven dnevnega časa ter izvajanje operativnih nalog v objektu.

Na podlagi primerjave variant se ugotavlja, da je varianta z investicijo ustrežnejša, saj omogoča doseganje ciljev projekta in predstavlja primerno podlago za nadaljnjo izvedbo investicije.

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 Vrsta investicije

Predmet investicije je manjša rekonstrukcija obstoječega skladiščnega objekta na parceli 1252/1, k.o. 2392 Ajdovščina, namenjenega potrebam Civilne zaščite Občine Ajdovščina. Projektna dokumentacija PZI predmetno gradnjo izrecno opredeljuje kot manjšo rekonstrukcijo, v okviru katere se do obstoječega skladiščnega objekta izvede NN elektroenergetski priključek ter pripadajoče električne inštalacije in oprema.

Investicija po PZI obsega priključitev objekta na transformatorsko postajo pri Osnovni šoli Šturje, izvedbo dovodnega kabla do prostostoječe priključno-merilne omare, izvedbo kabelske povezave do glavne razdelilne omare objekta ter napajanje posameznih delov skladišča. Objekt je razdeljen na štiri dele, pri čemer se za vsak del predvidi lastna razdelilna oziroma elektro omara z vtičnicami in stikala za razsvetljavo pripadajočega dela. V sklopu investicije je predvidena tudi izvedba nove kabelske kanalizacije od obstoječega elektro jaška do objekta, medtem ko je kabelska kanalizacija do elektro jaška že izvedena in ni predmet tega projekta.

V notranjosti objekta investicija zajema izvedbo električnih inštalacij do končnih porabnikov, razsvetljave in pripadajoče elektroopreme. Predvidene so energetske učinkovite nadgradne LED svetilke z lokalnim prižiganjem, električne instalacije pa se izvedejo z vodniki in kabli v nadometnih inštalacijskih ceveh in na kabelskih policah. Projekt vključuje tudi izvedbo zaščitnih ukrepov, razdelilnikov, prenapetostne zaščite in izenačitve potencialov, kot je določeno v tehničnem poročilu načrta elektrotehnike.

6.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 2: Ocena investicijskih stroškov v stalnih cenah

PREUREDITEV SKLADIŠČA CIVILNE ZAŠČITE	
POPIS MATERIALA IN DEL	
A.	INSTALACIJSKI MATERIAL
	Brez DDV

	SKUPAJ	6.865,67 €
B.	ZEMELJSKA IN GRADBENA DELA	Brez DDV
	SKUPAJ	2.314,34 €
C.	ELEKTRIČNI RAZDELILNIKI	Brez DDV
	SKUPAJ	3.032,79 €
D.	SVETILKE	Brez DDV
	SKUPAJ	2.864,26 €
	SKUPAJ A + B + C + D brez DDV:	15.077,06 €
	22% DDV:	3.316,95 €
	SKUPAJ:	18.394,01 €

6.3 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Predvideno trajanje projekta ni daljše od enega leta, zato skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16), ni potreben preračun vrednosti investicijskega projekta (stalne cene = tekoče cene).

6.4 Navedba osnove za oceno vrednosti

Ocena investicijske vrednosti temelji na izdelani projektni dokumentaciji PZI - Načrt električnih inštalacij in opreme (ELPLUS d.o.o., oktober 2025), ki obsega tehnično poročilo, popis materiala in del, izračune ter risbe. Ocenjena vrednost investicije izhaja iz projektantsko opredeljenega obsega predvidenih del in opreme za izvedbo NN električnega priključka, razsvetljave ter pripadajočih električnih inštalacij v obstoječem skladiščnem objektu.

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodne strokovne podlage

Pri metodologiji in izdelavi vsebine investicijskega dokumenta so bile smiselno upoštevane naslednje strokovne podlage:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016);
- Projektna dokumentacija PZI - Načrt električnih inštalacij in opreme (ELPLUS d.o.o., oktober 2025).

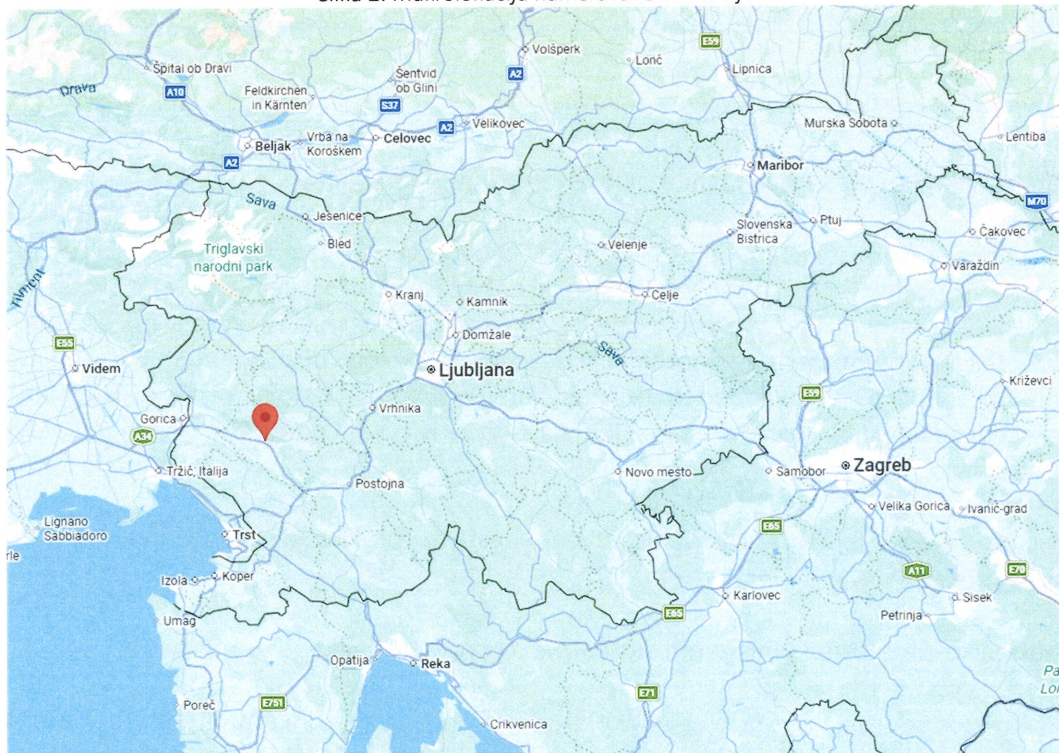
Za določitev vrste in vsebine investicije je ključno predvsem upoštevanje navedene projektne dokumentacije PZI, saj ta opredeljuje tehnične rešitve za izvedbo NN električnega priključka, razsvetljave in pripadajočih električnih inštalacij v obstoječem skladiščnem objektu.

7.2 Opis lokacije

Makrolokacija

Država: Slovenija, Statistična regija: Goriška, Občina: Ajdovščina, Naselje: Ajdovščina

Slika 2: Makrolokacija nameravane investicije



Vir: www.google.si/maps

Mikrolokacija

Nameravana investicija bo izvedena na obstoječem objektu Civilne zaščite, ki se nahaja na parc. št. 1252/1, k.o. 2392 Ajdovščina.

Slika 3: Mikrolokacija nameravane investicije



Vir: www.gis.iobcina.si

7.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 3: Terminski plan izvedbe investicije

AKTIVNOST	Mesec / leto
Izdelava projektne dokumentacije	oktober 2025
Izdelava investicijske dokumentacije	februar 2026
Pričetek izvedbe projekta	marec 2026
Zaključek izvedbe projekta in prevzem v upravljanje	avgust 2026

7.4 Varstvo okolja - opis pričakovanih vplivov gradnje na okolico

Ker gre za poseg na obstoječem objektu in ne za novogradnjo, pri izvedbi investicije niso pričakovani pomembnejši negativni vplivi na okolje ali širšo okolico. V času izvajanja del so možni le začasni in lokalno omejeni vplivi, predvsem manjše obremenitve zaradi izvajanja montažnih in inštalacijskih del, prisotnosti izvajalcev ter dovozov materiala in opreme. Pričakovati je mogoče manjši hrup in občasne motnje pri izvajanju del, vendar ti vplivi ne bodo trajni in bodo omejeni na čas izvedbe investicije. Gradbeni oziroma montažni odpadki bodo po izvedbi odstranjeni skladno z veljavnimi predpisi in običajnimi pravili dobre gradbene prakse.

Po zaključku investicije niso pričakovani bistveni negativni vplivi na okolje, z vidika varstva okolja je investicija sprejemljiva.

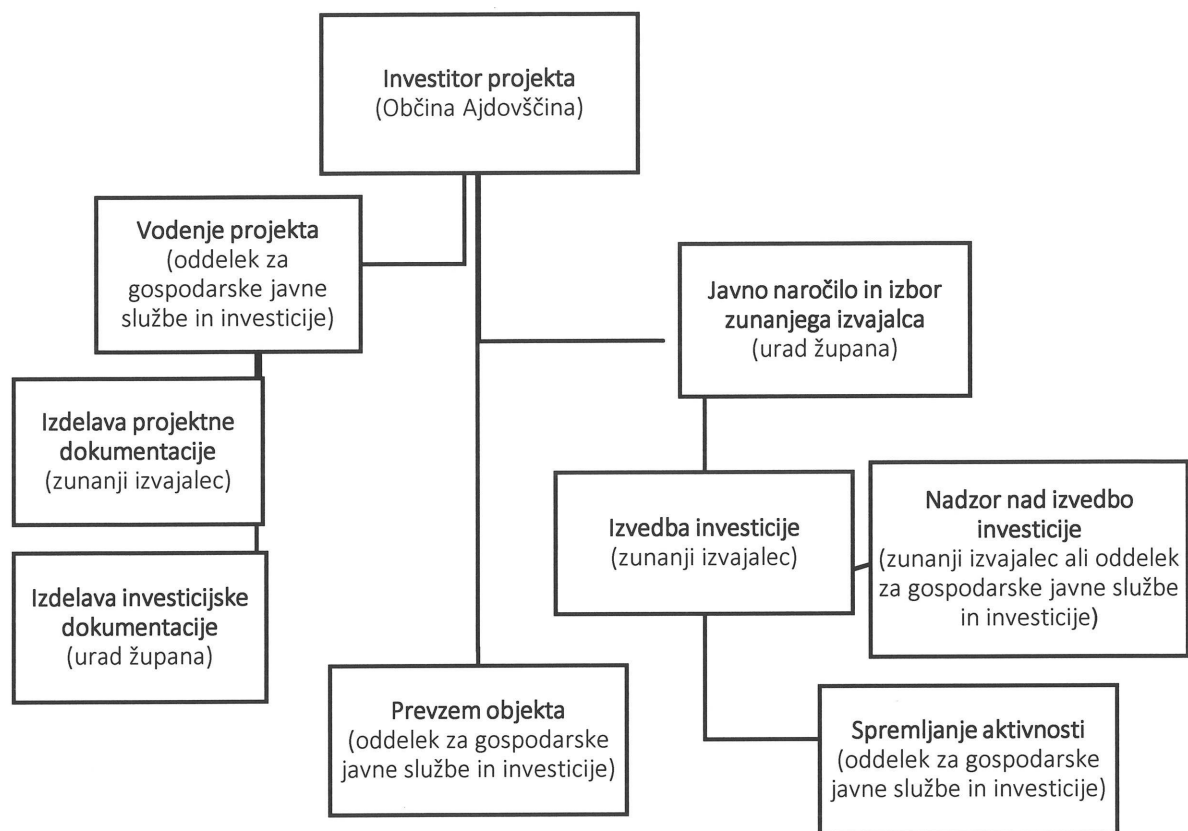
7.5 Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Za namen izvedbe investicije ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta in bo izvajal investicijo v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Tabela 4: Kadrovska shema projekta

Ime in priimek	Položaj	Zadolžitev v okviru projekta
Peter Kete	vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije	odgovorna oseba za izvedbo investicije
Tomaž Jakin	strokovni sodelavec za investicije VII/2 (II)	vodja projekta
Irena Štokelj	strokovna sodelavka VII/2 - I, v Uradu župana	izvedba javnega naročila
Mateja Kokoravec	strokovna sodelavka za javna naročila, v Uradu župana	izvedba javnega naročila
Patrik Močnik	višji svetovalec župana za nepremičnine, v Uradu župana	priprava DIIP
Zunanji izvajalec	zunanji izvajalec	priprava NIP (* ne nujno)

Slika 4: Organizacijska shema projekta:



7.6 Predvideni viri financiranja

Investicija bo v celoti financirana iz proračuna Občine Ajdovščina. Za namen realizacije investicije in vodenja projekta bodo sredstva zagotovljena v proračunu Občine Ajdovščina na proračunski postavki 04101, NRP OB001-04-0029.

Tabela 5: Viri financiranja v stalnih = tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ		
	brez DDV	z DDV	%
Občina Ajdovščina	15.077,06 €	18.394,01 €	100,0%
SKUPAJ	15.077,06 €	18.394,01 €	100,0%

7.7 Ekonomska upravičenost projekta

7.7.1 Stroški investicije

Skupna ocenjena vrednost investicije »Preureditev skladišča Civilne zaščite« znaša 18.394,01 EUR z DDV, oziroma 15.077,06 EUR brez DDV. Investicija se bo v celoti financirala iz proračuna Občine Ajdovščina, in sicer iz proračunske postavke 04101, NRP OB001-04-0029.

Stroški investicije se nanašajo na izvedbo NN električnega priključka ter električnih inštalacij in opreme v obstoječem skladiščnem objektu na parceli 1252/1, k.o. 2392 Ajdovščina. Projektna dokumentacija opredeljuje izvedbo priključitve objekta, razsvetljave v vseh štirih delih skladišča ter namestitvev elektro omaric z vtičnicami, kar predstavlja tehnično in funkcionalno zaokrožen obseg investicije.

7.7.2 Stroški v primeru neizvedbe investicije

V primeru neizvedbe investicije neposredni investicijski izdatki ne bi nastali, bi pa skladišče tudi v prihodnje ostalo brez urejenega električnega napajanja. To pomeni ohranitev obstoječega stanja, v katerem je uporaba objekta omejena predvsem na dnevni čas oziroma na pogoje naravne osvetlitve.

Neizvedba investicije bi pomenila, da se ne izboljšajo pogoji za dostop do opreme Civilne zaščite, za varno uporabo skladišča ter za izvajanje operativnih nalog v objektu. Varianta brez investicije zato ne odpravlja ugotovljenih pomanjkljivosti obstoječega stanja.

7.7.3 Koristi investicije

Koristi investicije se kažejo predvsem v izboljšanju funkcionalnosti obstoječega skladišča, večji varnosti uporabe in boljši operativni pripravljenosti Civilne zaščite Občine Ajdovščina. Z izvedbo investicije bo omogočena uporaba skladišča tudi izven dnevnega časa, izboljšani bodo pogoji za dostop do opreme in sredstev ter za izvajanje operativnih aktivnosti v objektu.

Pomembna korist investicije je med drugim tudi zagotovitev ustreznih pogojev za polnjenje protipoplavnih vreč in obtežilnih vreč za burjo, kadar se potreba po teh aktivnostih pojavi v nočnem času ali ob slabi vidljivosti. Ker gre za investicijo v obstoječo javno infrastrukturo za potrebe sistema zaščite in reševanja, so koristi predvsem javne, operativne in varnostne narave.

7.7.4 Primerjava variant

Pri primerjavi variant se ugotavlja, da varianta »brez« investicije pomeni ohranitev obstoječega stanja, brez izboljšanja pogojev za uporabo skladišča. Takšna varianta ne omogoča doseganja ciljev investicije in ne prispeva k izboljšanju operativne pripravljenosti Civilne zaščite.

Varianta »z« investicijo pa z razmeroma nizkim finančnim vložkom zagotavlja tehnično ureditev obstoječega skladišča do stopnje, ki omogoča njegovo polnejšo, varnejšo in časovno neomejeno uporabo. Glede na namen investicije je zato varianta z investicijo primernejša in ekonomsko bolj upravičena.

7.7.5 Sklep o ekonomski upravičenosti

Na podlagi ocene stroškov, primerjave variant in pričakovanih koristi se ugotavlja, da je investicija ekonomsko upravičena. Gre za investicijo manjšega obsega, pri kateri so predvideni stroški sorazmerni s pričakovanimi koristmi, zlasti z vidika izboljšanja funkcionalnosti objekta, varnosti uporabe ter pripravljenosti za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči.

Ker je financiranje investicije v celoti zagotovljeno v proračunu Občine Ajdovščina, projekt pa rešuje jasno ugotovljeno infrastrukturno pomanjkljivost obstoječega skladišča, je izvedba investicije smiselna in upravičena.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v projekt *Preureditev skladišča Civilne zaščite* upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.

Po potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta s strani investitorja, glede na vrednost predmetnega projekta in zgoraj navedene določbe o mejnih vrednostih iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10 in 27/16) sicer ni potrebno pripravljati nadaljnjih dokumentov (predinvesticijska zasnova in investicijski program). A zaradi morebitne uskladitve investicijske vrednosti, dinamike financiranja oziroma drugih ključnih elementov projekta bo investitor med izvajanjem projekta spremljal odstopanja od potrjene investicijske dokumentacije. V primeru bistvenih sprememb projekta, zlasti če bi te pomembneje vplivale na obseg, časovni načrt, vire financiranja ali investicijsko vrednost, bo investitor ravnal skladno z Uredbo o enotni metodologiji ter po potrebi pripravil novelacijo investicijskega programa (NIP).

