

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Naziv projekta

VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA



Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:
Januar 2026



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA	VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA	
INVESTITOR/LASTNIK	OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
UPRAVLJAVEC	ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina	
Predmet ukrepa	novogradnja manj zahtevnega objekta (novogradnja – novozgrajeni objekt)	
Namen projekta	Osnovni namen projekta je pridobiti nove pokrite javne športne površine na območju ŠC Police v Ajdovščini, tj. novo večnamensko športno dvorano, za vse kategorije uporabnikov ter s tem zagotoviti kakovostne, moderne, varne, dostopne in ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. S tem želi občina uresničiti javni interes po novi, manjkajoči javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v mestu in občini primanjkuje pokritih športnih površin. S tem se bo zagotovilo ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike, ligaških tekmovanj na vseh ravneh ter ostalih športnih in ostalih prireditev. S pridobitvijo novih športnih površin se bo povečala dostopnost do pokrite javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in tudi obiskovalcem mesta Ajdovščina. Izboljšani bodo pogoji za povečanje deleža športno aktivne populacije, za organizacijo različnih športno rekreacijskih dogodkov ter s tem tudi povečanja možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem in druge storitve) zaradi povečanega obiska mesta in občine. V Občini Ajdovščina še ni enakovrednega športnega objekta, saj bo nova večnamenska športna dvorana edinstvena z vidika gradnje (nadtlačna dvorana iz napihljive membranske kupole) ter bo v njej omogočeno izvajanja kakovostnega in vrhunškega športa, ligaških tekem, športne vzgoje in rekreacije. Z ureditvijo kakovostnega, modernega, varnega in dostopnega športnega okolja, odprtega za vse generacije prebivalcev, se bo povečala tudi dostopnost do javne športne infrastrukture. Javni Zavod za šport Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljal učinkovito koriščenje in ravnanje z novo javno športno infrastrukturo, tj. z novo večnamensko športno dvorano.	
Cilji projekta	Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v na območju ŠC Police na parceli št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina zgraditi novo večnamensko športno dvorano, tj. novo javno športno infrastrukturo, skupne neto tlorisne površine 1.173,98 m², ter vanjo vgraditi novo športno opremo, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka in odbojka). Specifični cilji projekta so: ⇒ 1 novozgrajen športnih objekt, ⇒ 1.173,98 m² zgrajenih neto tlorisnih površin nove večnamenske športne dvorane, od tega 982,97 m² vadbениh/športnih površin, ⇒ 4 športne panoge (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka in košarka) za katere bo omogočena vadba, ⇒ 4 športne panoge (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka in košarka) za katere bo omogočeno organiziranje uradnih tekmovanj, ter ⇒ nabaviti in vgraditi novo športno opremo za namen izvajanja različnih športnih dejavnosti.	
Lokacija	Občina Naselje/mesto Parcelna številka Lastništvo	Občina Ajdovščina Ajdovščina 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina Občina Ajdovščina
Časovni načrt	Začetek projekta (sklep o potrditvi DIIP in uvrstitve v NRP) Izvedba novogradnje in dobava/vgradnja opreme Uporabno dovoljenje in primopredaja Vpis v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje) Zaključek projekta (finančni zaključek in zaključek vseh aktivnosti)	01/2026 06/2026-10/2026 10/2026-11/2026 11/2026 12/2026 12/2026
Vrednost projekta	Vrednost projekta v EUR brez DDV Vrednost projekta v EUR z DDV	915.819,67 EUR 1.117.300,00 EUR
Viri financiranja	Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport RS (MGTS) Fundacija za šport RS Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina - Donacije	500.000,00 EUR 75.000,00 EUR 17.300,00 EUR 525.000,00 EUR
Datum izdelave	Januar 2026	

Kazalo vsebine

0	UVODNO POJASNILO	1
1	PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR.....	3
1.1	INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA.....	3
1.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	4
1.3	UPRAVLJAVEC	4
1.4	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR	5
2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
2.1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA OBČINE AJDOVŠČINA	7
2.2	PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA JAVNEGA ZAVODA ZA ŠPORT AJDOVŠČINA	9
2.3	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA.....	12
2.3.1	Analiza obstoječega stanja športnih dejavnosti v Občini Ajdovščina	12
2.3.2	Analiza obstoječega športnih površin v Občini Ajdovščina	13
2.3.3	Analiza obstoječega stanja na območju posegov	15
2.4	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	15
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	18
3.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI PROJEKTA	18
3.1.1	Razvojne možnosti projekta.....	18
3.1.2	Namen in cilji projekta	19
3.2	USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	21
3.2.1	Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi	21
3.2.2	Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v regiji, Sloveniji in EU.....	23
4	PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE	28
4.1	PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJA »Z INVESTICIJO« V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	28
4.1.1	Scenarij »brez investicije«	28
4.1.2	Scenarij »z investicijo«	29
4.2	IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE PROJEKTA	30
5	OPREDELITEV VRSTE PROJEKTA TER OCENE VREDNOSTI PROJEKTA	31
5.1	VRSTA PROJEKTA.....	31
5.1.1	Določitev vrste projekta	31
5.1.2	Opis predvidenih posegov.....	31
5.2	VREDNOST PROJEKTA	37
5.2.1	Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti projekta	37

5.2.2	Vrednost projekta po stalnih cenah.....	38
5.2.3	Vrednost projekta po tekočih cenah	38
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	40
6.1	STROKOVNE PODLAGE TER PREDHODNO PRIPRAVLJENA DOKUMENTACIJA, IDEJNE REŠITVE IN ŠTUDIJE.....	40
6.2	OPIS LOKACIJE	40
6.2.1	Makro lokacija	40
6.2.2	Mikro lokacija	41
6.3	OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE PROJEKTA.....	42
6.3.1	Časovni načrt izvedbe projekta.....	42
6.3.2	Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov	43
6.4	VARSTVO OKOLJA TER PRESOJA VPLIVOV PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE SKLADNO Z NAČELO “DNSH” TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA.....	43
6.4.1	Vplivi projekta na okolje	43
6.4.2	Prispevek projekta k uporabi »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH)	47
6.4.3	Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju	50
6.5	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SCHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO TER VPLIV PROJEKTA NA ZAPOSLENOST	54
6.5.1	Kadrovsko organizacijska shema	54
6.5.2	Vpliv projekta na zaposlenost	55
6.6	PREDVIDENI VIRI IN NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA.....	56
6.7	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA.....	56
6.7.1	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti	56
6.7.2	Ekonomsko upravičenost projekta	56
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJEVANJA PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	58
7.1	POTREBNA INVESTICIJSKA, PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA	58
7.1.1	Potrebna investicijska dokumentacija	58
7.1.2	Potrebna projektna in druga dokumentacija	58
7.2	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IZVEDBE PROJEKTA.....	59

Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.....	8
Tabela 2:	Vložena finančna sredstva Občine Ajdovščina v Letne programe športa v obdobju od leta 2018 do 2024.	12
Tabela 3:	Evidenca športnih objektov v Občini Ajdovščina.	14
Tabela 4:	Predstavitev scenarija »brez investicije«.	28
Tabela 5:	Predstavitev scenarija »z investicijo«.	29
Tabela 6:	Neto tlorisne površine novozgrajene večnamenske športne dvorane.	33
Tabela 7:	Vrednost projekta po stalnih cenah, 01/2026, v EUR.	38
Tabela 8:	Vrednost projekta po tekočih cenah, v EUR.....	39
Tabela 9:	Časovni načrt izvedbe projekta.	42
Tabela 10:	Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov, tekoče cene, v EUR z DDV.	43
Tabela 11:	Vplivi projekta na okolje.	44
Tabela 12:	Matrika za zeleno proračunsko poročanje, tj. spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.	48
Tabela 13:	Prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel evropske kohezijske politike v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.	50
Tabela 14:	Viri in dinamika financiranja projekta po financerjih po tekočih cenah, v EUR z DDV.	56

Kazalo slik

Slika 1:	Zemljevid Občine Ajdovščina.....	9
Slika 2:	Prikaz lokacije nove večnamenske športne dvorane v Ajdovščini.	15
Slika 3:	Prikaz gradbene in ureditvene situacije ter lega na zemljišču.	32
Slika 4:	Prikaz površin novozgrajene večnamenske športne dvorane.	33
Slika 5:	Prikaz prerezov objekta.....	34
Slika 6:	Prikaz makro lokacije projekta.	40
Slika 7:	Prikaz mikro lokacije projekta.	41
Slika 8:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).	55

Seznam kratic in polnih imen

ASK	Analiza stroškov in koristi
CO ₂	Oglikov dioksid
DDV	Davek na dodano vrednost
DGD	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
DNSH	Načelo, da se ne škoduje bistveno (»Do No Significant Harm«)
DZO	Dokazilo o zanesljivosti
EU	Evropska unija
EUP	Enota urejanja prostora
GD	Gradbeno dovoljenje
GIS	Geografski informacijski sistem
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
ID	Investicijska dokumentacija
IDZ	Idejna zasnova
IP	Investicijski program
JN	Javno naročilo
JR	Javni razpis
k.o.	Katastrska občina
KRZS	Kohezijska regija Zahodna Slovenija
LPŠ	Letni program športa
m	Tekoči meter
m ²	Kvadratni meter
MGTŠ	Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport
MNK	Malonogometni klub
ND	Nogometno društvo
NPŠ	Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji
NRP	Načrt razvojnih programov
OPN	Občinski prostorski načrt
OŠ	Osnovna šola
OVE	Obnovljivi viri energije
PD	Projektna dokumentacija
PEKP 21-27	Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji
PID	Projektna dokumentacija izvedenih del
PM	Parkirno mesto
PZI	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
RD	Razpisna dokumentacija
ReNPŠ26-35	Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2026-2035
RK	Rokometni klub
RS	Republika Slovenija
SLO	Slovenija
SPRS2050	Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050
SRS2030	Strategija razvoja Slovenije 2030
SŠ	Srednja šola
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
ŠC	Športni center
TGP	Toplogredni plini
UD	Uporabno dovoljenje
UE	Upravna enota
UEM	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
URE	Učinkovita raba energije
VN	Varnostni načrt
VZD	Varstvo in zdravje pri delu
ŽKR	Ženski rokometni klub

o UVODNO POJASNILO

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Večnamenska športna dvorana« obravnava **izgradnjo nove večnamenske športne dvorane v Ajdovščini, skupne neto tlorisne površine 1.173,98 m²**, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka in odbojka). Predvidena je novogradnja manj zahtevnega objekta, tj. **novogradnja nadtlačne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike**, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

Novogradnja se bo izvajala na parcelah št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina, ki so v lasti Občine Ajdovščina. Poseg v prostor je opredeljen kot **novogradnja manj zahtevnega objekta (novogradnja – novozgrajeni objekt)**, klasifikacije po CC-SI 12650 Stavbe za šport. Objekt je glede na požarno zahtevnost razvrščen pod požarno manj zahteven objekt, glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa pod objekte dostopne vsem ljudem-objekte v javni rabi. Za izvedbo predvidenih posegov je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. V času izdelave tega dokumenta, gradbeno dovoljenje še ni pridobljeno. Po zaključku gradnje se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del.

Po zaključku projekta bo Občina Ajdovščina novozgrajeni športni objekt »Večnamensko športno dvorano« vpisala v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi. Občina Ajdovščina bo novozgrajeni objekt, tj. večnamensko športno dvorano, predala v upravljanje javnemu Zavodu za šport Ajdovščina.

Osnovni namen projekta je **pridobiti nove pokrite javne športne površine na območju ŠC Police v Ajdovščini**, tj. novo večnamensko športno dvorano, **za vse kategorije uporabnikov ter s tem zagotoviti kakovostne, moderne, varne, dostopne in ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. S tem želi občina uresničiti javni interes po novi, manjkajoči javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v mestu in občini primanjkuje pokritih športnih površin.** S tem se bo zagotovilo ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike, ligaških tekmovalcev na vseh ravneh ter ostalih športnih in ostalih prireditev. S pridobitvijo novih športnih površin se bo povečala dostopnost do pokrite javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in tudi obiskovalcem mesta Ajdovščina. Izboljšani bodo pogoji za povečanje deleža športno aktivne populacije, za organizacijo različnih športno rekreacijskih dogodkov ter s tem tudi povečanja možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem in druge storitve) zaradi povečanega obiska mesta in občine. **V Občini Ajdovščina še ni enakovrednega športnega objekta, saj bo nova večnamenska športna dvorana edinstvena** z vidika gradnje (nadtlačna dvorana iz napihljive membranske kupole) ter bo v njej omogočeno izvajanja kakovostnega in vrhunškega športa, ligaških tekem, športne vzgoje in rekreacije. Z ureditvijo kakovostnega, modernega, varnega in dostopnega športnega okolja, odprtega za vse generacije prebivalcev, se bo povečala tudi dostopnost do javne športne infrastrukture. Javni Zavod za šport Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljal učinkovito koriščenje in ravnanje z novo javno športno infrastrukturo, tj. z novo večnamensko športno dvorano.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v na območju ŠC Police na parceli št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina **zgraditi novo večnamensko športno dvorano**, tj. **novo javno športno infrastrukturo**, skupne neto tlorisne površine **1.173,98 m²**, ter vanjo **vgraditi novo športno opremo**, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka in odbojka).

Specifični cilji projekta so:

- ⇒ 1 novozgrajen športni objekt,
- ⇒ 1.173,98 m² zgrajenih neto tlorisnih površin nove večnamenske športne dvorane, od tega 982,97 m² vadbenih/športnih površin,

- ⇒ 4 športne panoge (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka in košarka) za katere bo omogočena vadba,
- ⇒ 4 športne panoge (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka in košarka) za katere bo omogočeno organiziranje uradnih tekmovanj, ter
- ⇒ nabaviti in vgraditi novo športno opremo za namen izvajanja različnih športnih dejavnosti.

Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.

Vrednost projekta po stalnih (=tekočih) cenah znaša 915.819,67 EUR brez DDV oziroma **1.117.300,00 EUR z DDV.**

V DIIP-u je **predvideno financiranje** projekta z lastnimi, **proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina** v višini **17.300,00 EUR**, z lastnimi **proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina – Donacije** (prejete donacije s strani domačih pravih subjektov) v višini **525.000,00 EUR**, s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani **Fundacije za šport RS** v višini **75.000,00 EUR** ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani **Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport RS (MGTS)** v višini **500.000,00 EUR**.

Časovni načrt izvedbe projekta je od **januarja 2026** (sklep o potrditvi DIIP in uvrstitev projekta v NRP občine) pa do novembra 2026, ko je predvidena pridobitev uporabnega dovoljenja. Predaja novozgrajene večnamenske športne dvorane namenu oziroma v upravljanje javnemu Zavodu za šport Ajdovčana ter tudi sam zaključek projekta, tj. finančni zaključek in zaključek vseh predvidenih aktivnosti v okviru projekta, je predviden do **31.12.2026**.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost projekta je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- ⇒ Investicijski program (IP)

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16; v nadaljevanju: UEM).

1 PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

1.1 Investitor in nosilec projekta

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Pravno organizacijska oblika	Lokalna skupnost
Naslov	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije
Telefon	+386 (0)5 365 91 31 +386 (0)41 311 014
E-mail	peter.kete@ajdovscina.si
Žig in podpis	

1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Pravno organizacijska oblika	Samostojni podjetnik posameznik
Naslov	Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-mail	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	http://www.nibo-es.si
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

1.3 Upravljavec

Naziv	ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA
Pravno organizacijska oblika	Javni zavod
Naslov	Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Uroš Pintar, direktor
Telefon	+386 (0)5 364 47 24 +386 (0)51 442 553
E-mail	info@zs-ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.zs-ajdovscina.si
Matična številka	1434268000
Davčna številka	SI 59164301
Transakcijski račun	SI56 0120 1300 0000 123 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

1.4 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja in nosilca projekta	Tadej Beočanin župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorna oseba investitorja in nosilca projekta	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Operativni vodja projekta s strani investitorja	Boštjan Kravos strokovni sodelavec za investicije na Oddelku za GJS in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorna oseba izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina  Podpis in žig:

Odgovorna oseba upravljavca	Uroš Pinter, direktor Zavod za šport Ajdovščina, Ulica 5. maja 14, 5270 Ajdovščina Podpis in žig:
------------------------------------	---

2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev investitorja Občine Ajdovščina

Investitor oziroma **nosilec** projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07–UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12–ZUJF, 11/14–popr., 14/15–ZUUJFO, 11/18–ZSPDLS-1, 30/18, 61/20–ZIUZEOP-A, 80/20–ZIUOOPE, 62/24–odl. US, 102/24–ZLV-K in 83/25–ZOUL) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2022, zaključila pa ga bo konec leta 2026. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v

Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 28 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,4 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (81,3 prebivalca na km²).

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.930 prebivalcev, in sicer 10.243 moških in 9.687 žensk. Ti tvorijo 7.379 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,6 oseb. Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni prirast prebivalstva Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2024 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. V letih 2021 in 2022 pa je bil naravni prirast občine po mnogih letih negativen (-6 prebivalcev v letu 2021; -17 prebivalcev v letu 2022), zmanjšal pa se je tudi selitveni prirast s tujino ter selitveni prirast med občinami. Posledično je bil skupni prirast prebivalcev v letu 2021 veliko nižji kot v preteklih letih (21 prebivalcev) oziroma v letu 2022 je znašal skupni prirast 88 prebivalcev (na račun ponovno višjega selitvenega prirasta s tujino). V letu 2023 je skupni prirast prebivalstva znašal 83 prebivalcev, predvsem na račun selitvenega prirasta s tujino pa tudi na račun ponovnega pozitivnega naravnega prirasta ter selitvenega prirasta med občinami, v letu 2024 pa je skupni prirast znašal le 8 prebivalcev. Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 43,4 let, kar je nižje kot povprečje regije (46,1 let) in povprečje države (44,5 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 128,1, in je nižji od povprečja regije (179,5) in povprečja države (155,8).

Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

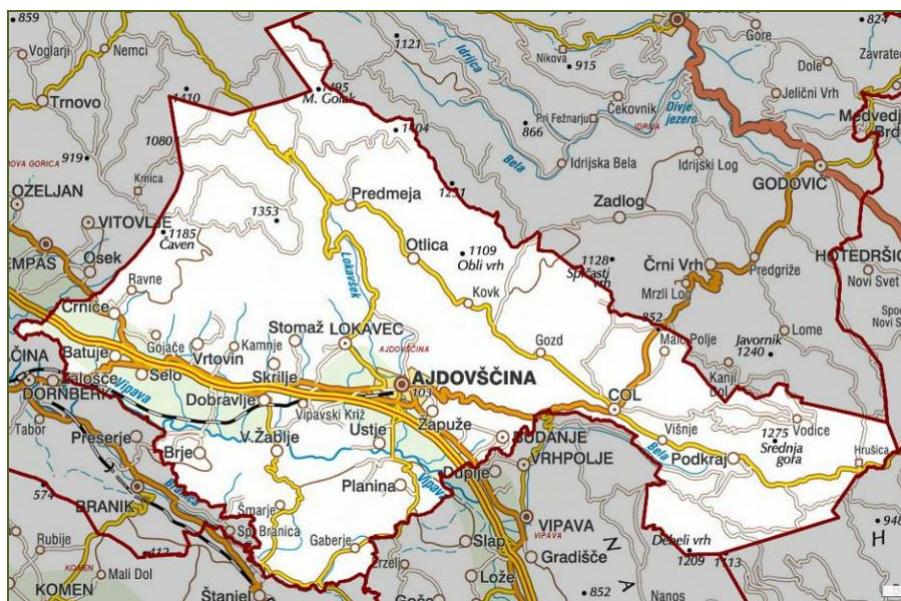
občina	OBČINA AJDOVŠČINA
površina	245,2 km²
središče občine (sedež)	Ajdovščina
število krajevnih skupnosti	28
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gaberje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Male Žablje, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	45
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2025)	19.930
gostota naseljenosti občine (2025)	81,3 prebivalcev na km²
število gospodinjstev v občini (2021)	7.379
povprečna velikost gospodinjstva (2021)	2,6 prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2021)	5.513
indeks staranja prebivalstva občine (2025)	128,1
povprečna starost preb. občine (2025)	43,4 let
naravni prirast občine (2024)	5
skupni prirast občine (2024)	8

Vir: SURS, 01/2026.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselji in samotnimi

kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrasla tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 1: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

2.2 Predstavitev upravljalca javnega Zavoda za šport Ajdovščina

Zavod za šport Ajdovščina je bil ustanovljen na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za šport Ajdovščina (Uradni list RS, št. 36/02, 107/08, 56/17), ki je bil sprejet na Občinskem svetu Občine Ajdovščina na seji dne 26.03.2002. V sodni register je bil vpisan dne 01.07.2022 pri Okrožnem sodišču Nova Gorica. V letu 2008 je bila zavodu dodana še notranja organizacijska enota Mladinski center Hiša mladi, ki vključuje mladinski center in hotel za mlade oz. od leta 2017 dalje Mladinski kulturni center Hiša mladih Ajdovščina. Pravna osnova za delovanje zavoda izhaja iz veljavne zakonodaje, ki ureja področje športa na nacionalnem in lokalnem nivoju. Sedež zavoda je v mestu Ajdovščina, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina. Odgovorna oseba zavoda je direktor Uroš Pintar.

Občina Ajdovščina je javni zavod ustanovila z namenom, da skrbi za razvoj športa v Občini Ajdovščina in njeni okolici, upravljanje z občinskimi športnimi in mladinskimi objekti ter organiziranje in izvajanje mladinske dejavnosti. Zavod pripravlja poročila o stanju športa v občini ter daje predloge za izboljšave. V zvezi z upravljanjem objektov skrbi za tekoče vzdrževanje tako, da so športni in drugi objekti primerni za čim bolj kvalitetno uporabo. Osnovna vrednota v Zavodu je, da so tako športne storitve kot tudi storitve s področja mladinske dejavnosti zavoda cenovno, programsko in kakovostno dostopne čim širši populaciji. Osnovno vodilo Zavoda je „Zdrav duh v zdravem telesu“, s čimer želimo uporabnikom približati šport in rekreacijo ter mladim kvalitetno preživljanje prostega časa, saj redna vadba in priložnostne aktivnosti ugodno vplivajo na psihofizične sposobnosti, kar je z vidika družbe tudi zaželeno. Poslanstvo Zavoda za šport Ajdovščina je zagotavljati športne objekte in programe za šport, rekreacijo ter kvalitetno preživljanje prostega časa za vse generacije in vrste uporabnikov.

Osnovna naloga zavoda je upravljanje s športnimi objekti, ki so v lasti občine ter izvajanje programov športnih aktivnosti. Iz Letnega poročila 2024 Zavod za šport Ajdovščina, ki je bilo izdelano februarja 2025, izhaja, da je na zavodu poleg direktorja redno zaposlenih še 21 oseb.

Zavod za šport Ajdovščina upravlja z notranjimi in zunanjimi športnim površinami, in sicer:

- ⇒ zunanje športne površine: otroški park »rado-živa«, letno kopališče, nogometno igrišče z umetno travo, večnamensko igrišče, nogometni stadion, fitnes na prostem, gorsko kolesarski park Ajdovščina;
- ⇒ notranje športne površine, skupne površine cca 5.500 m², kjer se nahaja glavna pokrite športne infrastrukture; Športni center Police zajema pokriti bazen, savne, plezalna stena, mala dvorana, velika dvorana, večnamenska gimnastična dvorana, trim kabinet, fitnes, masažni salon, wellness ter bar.

Športni center Police (v nadaljevanju: ŠC Police) obkroža 8.467 m² travnatih površin z igriščem z umetno travo velikosti 7.800 m², letnim kopališčem površine 15.060 m², kamp Ajdovščina velikosti 6.600 m² ter večnamenskim igrišču 1.000 m².

Zavod za šport Ajdovščina je ustanovljen, da organizira in izvaja naslednje dejavnosti:

- spremlja in analizira naloge v športu in na področju mladih ter izvaja letne programe;
- daje pobude in predloge ustanovitelju za izboljšanje stanja v športu in na področju mladih;
- pripravlja strokovna gradiva za ustanovitelja;
- sodeluje pri izvajanju programov športne vzgoje otrok in mladine;
- nudi strokovno in organizacijsko pomoč drugim izvajalcem letnega programa;
- sodeluje z upravnimi organi, strokovnimi institucijami in skupinami;
- načrtuje izobraževanje in usposabljanje strokovnih delavcev za delo v športu in na področju mladih;
- svetuje pri načrtovanju, obnovi, izgradnji in upravljanju športnih objektov in objektov za mladino;
- upravlja objekte, ki so mu s pogodbo podeljeni v upravljanje;
- sodeluje pri organizaciji in izvajanju drugih športnih in kulturno-športnih dejavnosti ter zabavnih prireditev;
- zbira in posreduje podatke za potrebe informatike v športu in na področju mladih;
- opravlja druge dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovne dejavnosti javnega zavoda.

Delo Zavoda za šport Ajdovščina je organizirano tako, da zagotavlja uspešno opravljanje naslednjih nalog:

1. Upravljanje objektov:
 - obratovanje objektov, s katerimi upravlja,
 - vzdrževanje športnih objektov in objektov za mladinske dejavnosti,
 - vzdrževanje funkcionalnega in skupnega zemljišča,
 - varovanje,
 - skrb za športne naprave in rekvizite,
 - odpravljanje okvar,
 - dajanje objektov v najem.

2. Investicije in investicijsko vzdrževanje:

- sodelovanje pri obnovi športnega objekta in obnovi objekta za mladinske dejavnosti,
- načrtovanje in sodelovanje pri izvedbi investicijskega vzdrževanja športnih objektov in objektov za mladinske dejavnosti, s katerimi upravlja,
- sodelovanje pri načrtovanju in izgradnji športnih površin in površin, namenjenih za mladinsko dejavnost v občini.

3. Informatika, organizacija prireditev in trženje:

- zbiranje in obdelava podatkov za potrebe informatike v športu, turizmu in na področju mladinskih dejavnosti,
- organiziranje pri načrtovanju in izgradnji športnih površin in površin, namenjenih za mladinske dejavnosti v občini.

4. Športni programi:

- sodelovanje pri izvajanju dogovorjenih letnih športnih programov v občini,
- dajanje pobud in predlogov za izboljšanje stanja v športu,
- sodelovanje pri izvajanju dogovorjenih programov športne vzgoje,
- strokovna in organizacijska pomoč izvajalcem letnega programa,
- organizacija in izvedba športno rekreativnih prireditev.

5. Mladinski programi:

- dajanje pobud in predlogov za izboljšanje stanja na področju mladih,
- sodelovanje pri izvajanju dogovorjenih programov mladinskih dejavnosti,
- strokovna in organizacijska pomoč izvajalcem letnega programa, organizacija in izvedba prireditev za mlade.

Objekti v Zavodu za šport Ajdovščina so zelo dobro obiskani. Nogometna igrišča (pomožno nogometno igrišče, igrišče z umetno travo), mala dvorana in velika dvorana ter notranji bazen so zasedeni v celoti, oz. potrebe po teh površinah presegajo razpoložljive možnosti. Velika in mala dvorana, večnamenska gimnastična dvorana ter notranji bazen so v dopoldanskem času namenjeni izvajanju šolskega programa (uporabnika: OŠ Danila Lokarja, Srednja šola Venca Pilon Ajdovščina), v popoldanskem času pa izvajanju športnih programov drugih izvajalcev letnega programa športa ter nekaterim organiziranim športnim skupinam. Notranji bazen koristijo tudi vrtci za izvedbo plavalnega opismenjevanja otrok pred vstopom v šolo iz domače občine in pa tudi širše. Ostale površine koristijo tako društva kot drugi uporabniki. Mestni stadion je namenjen izvedbi tekem članskih ekip, priprav in tekem mlajših reprezentanc ter večjim športnim prireditvam v občini.

Zavod za šport v okviru prostorskih možnosti ponuja in organizira priprave za športnike domačih klubov kot tudi iz tujine. Tem športnikom je omogočeno koriščenje nočitvenih kapacitet, ki jih zavod zagotavlja v okviru hostla, ki deluje kot del Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina. Zavod za šport skrbi tudi za pestrost programov in prireditev (športne počitnice v poletnih mescih, tradicionalni tek v mesecu maju, plavalni tečaji za predšolske otroke, organizacija šolskih športnih tekmovanj na občinskem in medobčinskem nivoju, organizacija vodenih vadba za različne ciljne skupine, druge športne in družabne prireditve).

V okviru zavoda deluje tudi kamp, ki v zadnjih letih beleži večjo zasedenost, ponuja 50 mest namenjenih prikolicam, avtodomom in šotorom. Dnevno lahko v njem prenoči do 200 gostov. Kamp in hostel pomembno dopolnjujeta ponudbo športne infrastrukture, saj lahko športniki na pripravah in udeleženci športnih prireditev koristijo tudi nočitvene kapacitete znotraj zavoda. Kamp je konec leta 2023 pridobil tudi certifikata ECOCAMPING, kar omogoča nadaljnji razvoj ter še večjo prepoznavnost tako samega kampa kot destinacije.

2.3 Analiza obstoječega stanja

Šport kot sestavina človekove kulture in družbe je v osnovi namenjen zadovoljevanju človekovih potreb, interesov in želja. Kultura športa je močno prepletena s sistemom vrednot tako na ravni posameznika kot tudi ožjega in širšega družbenega okolja.

2.3.1 Analiza obstoječega stanja športnih dejavnosti v Občini Ajdovščina

Prebivalci Občine Ajdovščina imajo na voljo različne športne programe. Sem spadajo športna vzgoja predšolskih otrok, šoloobveznih otrok, mladine in študentov, športna rekreacija, šport starejših, šport invalidov ter tekmovalni šport od otrok pa do članskih selekcij. Območje občine nudi kar nekaj naravnih možnosti za rekreacijo, hkrati pa se v njeni neposredni bližini nahajajo nekateri športni in drugi objekti, ki jih lahko občani koristijo za rekreacijo in šport. Občina Ajdovščina je skupaj z Zavodom za šport Ajdovščina, Športno Zvezo Ajdovščina, športnimi društvi in drugimi izvajalci letnega programa športa oblikovala Strategijo športa v Občini Ajdovščina do leta 2030, ki je bila sprejeta za 11. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 15.02.2024. Strategija razvoja športa upošteva že sprejeto Strategijo občine Ajdovščina do leta 2030 ter strateške in zakonske dokumente s področja športa, ki jih je sprejela država. Na občini kakor tudi na državi, pa se je ugotovilo, da je na območju občine vedno večje število športno aktivnega prebivalstva, da se večja število in pestrost športnih programov, da se povečuje število društev, da se kot izvajalci športa pojavljajo tudi zasebniki, da se gradi športna infrastruktura tako v mestu, kot tudi na podeželju.

Občina Ajdovščina ima dolgoletno športno tradicijo. V zadnjih letih so se tradicionalnim športnim panogam pridružili adrenalinski športi, ki pomenijo popestritev športnih vsebin in z ostalimi športi prispevajo k širši prepoznavnosti občine. Pestrost športnih panog in tudi vse večja vključenost prebivalstva v športne programe pa zahtevajo tudi ustrezno športno infrastrukturo, ki jo poleg občine zagotavljajo tako društva kot tudi drugi subjekti.

Občina Ajdovščina uresničuje javni interes na področju športa z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti.

Tabela 2: Vložena finančna sredstva Občine Ajdovščina v Letne programe športa v obdobju od leta 2018 do 2024.

Leto	Proračun občine	Vložena sredstva občine v športne programe		Vložena sredstva občine v športne objekte in površine za šport v naravi		Vložena sredstva občine za razvoj dejavnosti v športu		Vložena sredstva občine za organiziranost v športu		Vložena sredstva občine za športne prireditve in promocijo športa		SKUPAJ VLOŽENA SREDSTVA OBČINE ZA LETNI PROGRAM ŠPORTA	
		Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%
2018	23.600.292,97 €	264.760,00 €	1,12%	777.126,00 €	3,29%	3.880,00 €	0,00%	266.416,00 €	1,13%	90.168,00 €	0,38%	1.402.350,00 €	5,94%
2019	32.355.343,91 €	272.995,55 €	0,84%	386.475,08 €	1,19%	3.880,00 €	0,00%	296.160,83 €	0,92%	107.795,00 €	0,33%	1.067.306,46 €	3,30%
2020	22.541.692,00 €	209.701,00 €	0,93%	531.719,00 €	2,36%	11.213,00 €	0,05%	303.915,00 €	1,35%	34.640,00 €	0,15%	1.091.188,00 €	4,84%
2021	23.632.675,00 €	248.586,00 €	1,05%	339.019,00 €	1,43%	2.295,00 €	0,01%	324.640,00 €	1,37%	103.072,00 €	0,44%	1.017.612,00 €	4,31%
2022	42.937.512,00 €	260.905,65 €	0,61%	1.303.203,46 €	3,04%	1.549,53 €	0,00%	386.167,83 €	0,90%	106.672,86 €	0,25%	2.058.499,33 €	4,79%
2023	33.344.453,07 €	405.273,53 €	1,22%	2.131.648,85 €	6,39%	- €	0,00%	404.373,03 €	1,21%	117.750,00 €	0,35%	3.059.045,41 €	9,17%
2024	39.112.827,47 €	431.504,60 €	1,10%	2.884.532,66 €	7,37%	- €	0,00%	452.707,62 €	1,16%	150.150,00 €	0,38%	3.918.894,88 €	10,02%
SKUPAJ		2.093.726,33 €		8.353.724,05 €		22.817,53 €		2.434.380,31 €		710.247,86 €		13.614.896,08 €	
Povprečje 2018-2024	31.074.970,92 €	299.103,76 €	0,96%	1.193.389,15 €	3,84%	3.259,65 €	0,01%	347.768,62 €	1,12%	101.463,98 €	0,33%	1.944.985,15 €	6,26%
Povprečje 2021-2024	34.756.866,89 €	336.567,45 €	0,97%	1.664.600,99 €	4,79%	961,13 €	0,00%	391.972,12 €	1,13%	119.411,22 €	0,34%	2.513.512,91 €	7,23%

Vir: Poročila LPŠ Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2024.

Iz tabele vidimo, da je Občina Ajdovščina v obdobju od leta 2018 do leta 2024 za Letne programe športa (LPŠ) namenila v povprečju na letni ravni 1.944.985,15 EUR, kar je predstavljalo v povprečju 6,26% celotnega proračuna

občine. V obdobju od leta 2021 do leta 2024 pa je v LPŠ v povprečju vložila kar 2.513.512,91 EUR letno, kar je predstavljalo v povprečju kar 7,23% celotnega proračuna občine.

V športne dejavnosti se lahko vključijo prebivalci v vseh obdobjih življenja. Izjemnega pomena za šport v Občini Ajdovščina so Zavod za šport Ajdovščina, Športna zveza Ajdovščina ter športna društva, klubi ter drugi izvajalci letnega programa športa, ki so najpomembnejši primarni nosilec športne dejavnosti v občini.

2.3.2 Analiza obstoječega športnih površin v Občini Ajdovščina

V okviru izdelave Strategije športa v Občini Ajdovščina do leta 2030 je Občina Ajdovščina skupaj s Športno zvezo Ajdovščina opravila popis športnih objektov v občini, ki so predstavljeni v tabeli v nadaljevanju.

Ugotovljeno je bilo, da je na območju občine 20 notranjih športnih objektov/površin, 48 zunanjih športnih igrišč primernih za različne športne panoge ter 10 športnih objektov in površin za šport v naravi (8 zunanjih fitnesov, skate park in lokostrelsko strelišče). Iz podatkov je izhajalo, da je v občini 0,31 m² na prebivalca pokritih športnih površin ter 2,38 m² športnih igrišč na prebivalca (brez športnih površin v naravi), ki so v lasti občine oziroma krajevnih skupnosti. Večje število športne infrastrukture/objektov je registrirano v Razvidu športnih objektov in površin za šport v naravi.

Cilj Nacionalnega programa športa (NPŠ) je zagotoviti 0,35 m² pokritih površin na prebivalca in 3,2 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene. K tem ciljem strmi tudi Občina Ajdovščina. V občini pa je prisoten tudi interes po izgradnji in ponudbi športnih površin privlačnim turistom, ki obiščejo Vipavsko dolino zaradi naravnih danosti, ki omogočajo športne aktivnosti v naravi skozi vse leto.

Kljub visokim vlaganj v javno športno infrastrukturo, tj. v pokrite kot tudi nepokrite zunanje športne površine, pa občina še vedno ne dosega slovenskega povprečja in ciljev na področju športa na ravni države, saj še vedno ne dosega kazalnikov 3,2 m² nepokritih/zunanjih športnih površin na prebivalca ter 0,35 m² pokritih športnih površin na prebivalca. ***Kot je razvidno iz navedenih podatkov, je smiselno pospeševati čim boljšo izrabo javnih športnih površin in objektov ter nameniti posebno skrb gradnji nove ter posodabljanju oziroma vzdrževanju obstoječe športne in spremljajoče infrastrukture.***

Tabela 3: Evidenca športnih objektov v Občini Ajdovščina.

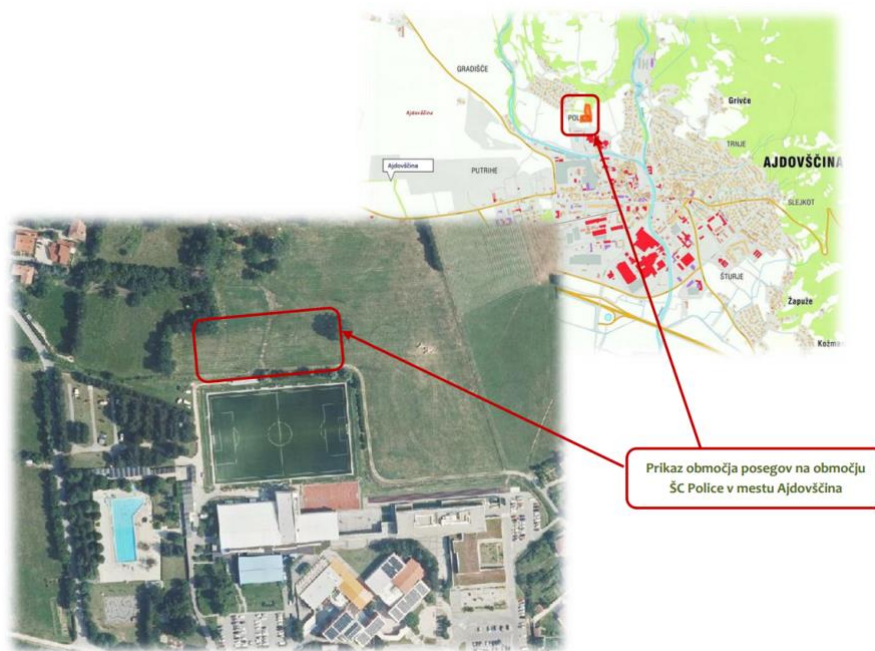
Tip površine	Naziv objekta	Površina dvorane/ objekta (brez pomožnih prostorov, tribun) (v m ²)	Tip površine	Naziv objekta	Površina igrišča (brez pomožnih prostorov in tribun) (v m ²)	
ŠPORTNI OBJEKTI, KI IZPOLNJUJEJO NORMATIVNE POGOJE ZA IZVODB URADNIH TEKMOVANJ DO NASLOVA DRŽAVNEGA PRVAKA (1. LIGA) - KATEGORIJA ČLANI/CE (OLIMPIJSKE PANOGI)						
NOTRANJE POVRŠINE	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - VELIKA DVORANA	1.104,00	ZUNANJE POVRŠINE	NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA	9.920,00	
	OSNOVNA ŠOLA DOBRAVLJE - DVORANA	1.060,92		NOGOMETNO IGRISČE Z UMETNO TRAVO AJDOVŠČINA	8.280,00	
ŠPORTNI OBJEKTI, KI IZPOLNJUJEJO POGOJE ZA IZVEDBO VADBE KAKOVOSTNEGA IN VRHUNSKEGA ŠPORTA OTROK IN MLADINE						
NOTRANJE POVRŠINE	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - NOTRANJI BAZEN	422,00	ZUNANJE POVRŠINE	NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA - ZUNANJI PLATO NAD GLAVNIM IGRISČEM MESTNEGA STADIONA AJDOVŠČINA	1.773,00	
	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - MALA DVORANA	561,00		NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA - POMOŽNO NOGOMETNO IGRISČE	6.955,00	
	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - FITNES	274,00		ŠPORTNI CENTER POLICE - LETNO KOPALIŠČE	2.960,00	
	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - TRIM KABINET	77,00		ŠPORTNI CENTER POLICE - VEČNAMENSKO IGRISČE OB IGRISČU Z UMETNO TRAVO POLICE	1.100,00	
	OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - DVORANA	763,18		ŠPORTNI PARK PALE AJDOVŠČINA - TENIŠKI IGRISČI	1.223,44	
	OSNOVNA ŠOLA COL - DVORANA	476,00		ŠPORTNI PARK PALE AJDOVŠČINA - VADBENO TENIŠKO IGRISČE	167,00	
	OSNOVNA ŠOLA OTLICA - TELOVADNICA	372,97		CESTA - POKRITO ŠTIRISTEZNO BALINIŠČE	603,75	
	LOKAVEC - DVORANA EDMUNDA ČIBEJA	551,00		SMUČARSKI CENTER POK	1.910,00	
	DOM KRAJANOV ČRNIČE - TELOVADNICA	411,64				
	BUDANJE - ŠPORTNA DVORANA	220,00				
	VELIKE ŽABLJE - DVORANA	215,94				
	CESTA - DVORANA	180,80				
	PLAČE - DVORANA	157,43				
	PLANINA - BALINIŠČE ŠTIRISTEZNO	495,00				
VEČNAMENSKI OBJEKTI, KJER SE IZVAJAJO DRUGE ŠPORTNE AKTIVNOSTI (ŠOLSKA ŠPORTNA VZGOJA, ŠPORTNA REKREACIJA IPD.)						
NOTRANJE POVRŠINE	VRTOVIN - DVORANA	188,34	ZUNANJE POVRŠINE	OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - ROKOMETNO ŠPORTNO IGRISČE	1.095,00	
	SKRILJE - DVORANA	112,00		OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - KOŠARKARSKO ŠPORTNO IGRISČE	491,00	
	ŠPORTNI PARK PALE - BALINIŠČE	510,00		OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - ATLETSKA SPRINT STEZA - ŠTIRI STEZNA	591,70	
	SMARJE - DVOSTEZNO KEGLIŠČE	180,00		OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - ATLETSKA KROŽNA STEZA - 4 PROGE	970,00	
		OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - SKAKALNA JAMA		24,00		
		OSNOVNA ŠOLA DANILA LOKARJA - KOŠARKARSKO IGRISČE		952,00		
		OSNOVNA ŠOLA DANILA LOKARJA - ATLETSKA STEZA - 100 M		560,00		
		OSNOVNA ŠOLA DANILA LOKARJA - SKAKALNA JAMA		21,96		
		OSNOVNA ŠOLA OTLICA - ŠPORTNO IGRISČE		1.179,00		
		OSNOVNA ŠOLA DOBRAVLJE - ZUNANJE ROKOMETNO IGRISČE		880,00		
		COL - ŠPORTNO ROKOMETNO IGRISČE		1.055,00		
		ČRNIČE - ŠPORTNO IGRISČE		942,00		
		LOKAVEC - ŠPORTNO IGRISČE		1.118,00		
		VIPAVSKI KRIŽ - ŠPORTNO IGRISČE		1.056,00		
		SELO - ŠPORTNO IGRISČE		980,40		
		BATUJE - ŠPORTNO IGRISČE		1.019,00		
		PLANINA - ŠPORTNO IGRISČE		1.217,16		
		CESTA - ŠPORTNO IGRISČE		963,00		
		BRJE - ŠPORTNO IGRISČE		927,00		
		KAMINJE - ŠPORTNO IGRISČE		728,00		
		DOLGA POLJANA - ŠPORTNO IGRISČE		640,00		
		VELIKE ŽABLJE - ŠPORTNO IGRISČE		807,00		
		ŠMARJE - ŠPORTNO IGRISČE		504,00		
		ZAVINO - ŠPORTNO IGRISČE		507,00		
		STOMAŽ - ŠPORTNO IGRISČE		412,00		
		BUDANJE - ŠPORTNI PARK - IGRISČE ZA MALI NOGOMET		824,00		
		BUDANJE - ŠPORTNI PARK - IGRISČE ZA ODOBJKO		220,00		
		BUDANJE - ŠPORTNI PARK - IGRISČE ZA ODOBJKO NA MIKI		330,00		
		BUDANJE - ŠPORTNI PARK - BALINIŠČE DVOSTEZNO		206,00		
		DOLGA POLJANA - BALINIŠČE DVOSTEZNO		206,25		
		ŠPORTNO IGRISČE PRI OBČINI AJDOVŠČINA - ROKOMETNO IGRISČE		999,00		
		ŠPORTNO IGRISČE PRI OBČINI AJDOVŠČINA - KOŠARKARSKO IGRISČE		458,00		
		ŠPORTNI PARK PALE - KOŠARKARSKO IGRISČE		376,00		
		DOBRAVLJE - ZUNANJE TENIŠKO IGRISČE		629,00		
		PODKRAJ - ŠPORTNO IGRISČE PODKRAJ		620,00		
		PODKRAJ - BALINIŠČE		165,00		
		TIHA DOLINA - ŠPORTNO IGRISČE		435,00		
		REKREACIJSKO ŠPORTNI PARK MALE ŽABLJE - ŠPORTNO IGRISČE		509,95		
ŠPORTNE POVRŠINE V NARAVI, ŠPORTNI PARKI						
PALE - SKATE PARK				PALE - ŠPORTNI PARK		
BUDANJE - ŠPORTNO STRELIŠČE				UČNA POT PALE - ŠPORTNI PARK		
RIBNIK - ŠPORTNI PARK				PLAČE - ŠPORTNI PARK		
DOLGA POLJANA - ŠPORTNI PARK				PLANINA - ŠPORTNI PARK		
VELIKE ŽABLJE - ŠPORTNI PARK				SELO - ŠPORTNI PARK		

Vir: Strategija športa v Občini Ajdovščina do leta 2030, 02/2024.

2.3.3 Analiza obstoječega stanja na območju posegov

Predvideni posegi se bodo izvajali na območju ŠC Police v Ajdovščini, za obstoječo športno dvorano in zunanjim igriščem z umetno travo. Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Skupna površina parcel znaša 6.118,0 m², površina gradbene parcele pa 2.722,0 m². Vse parcele so v lasti Občine Ajdovščina. V naravi je predvideno območje sedaj travnik.

Slika 2: Prikaz lokacije nove večnamenske športne dvorane v Ajdovščini.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 01/2026.

2.4 Razlogi za investicijsko namero

Občina Ajdovščina uresničuje javni interes na področju športa z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti. V želji po čim večji vključenosti vseh skupin prebivalstva v različne športne programe pa zahteva tudi kakovostno in varno javno športno infrastrukturo, tako v mestu kot tudi na podeželju.

Da na območju mesta in občine primanjkuje pokritih športnih površin opozarja tudi javni Zavoda za šport Ajdovščina, saj domača dejavna domača, domicilna društva potrebujejo dvorano za svoje aktivnosti. Nekatera med njimi se spogledujejo tudi z nastopi na mednarodnem parketu, toda obstoječe dvorane ne omogočajo vseh standardov in normativov za vrhunski šport. Poleg tega pa bi bila lahko nova športna dvorana poleg domačim domicilnim društvom za tekme namenjena tudi osnovni in srednji šoli, ki imata prostorsko stisko z zaprtimi/pokritimi športnimi površinami. Na račun bi tako prišel športni turizem, organizacija priprav športnikov ter različnih tekmovanj. **Dvoranski ekipni športi bi zagotovo veliko pridobili z moderno opremljeno dvorano z nujnimi servisnimi prostori, saj bi jim omogočali kvalitetne pogoje za nadaljevanje razvoja športa v občini.** Za večjo izkoriščenost dvorane pa bi se v njej lahko izvajali tudi drugi družabni dogodki.

V želji po zagotovitvi ustrezne javne športne infrastrukture in s tem primerne, kakovostne, moderne, varne in dostopne vadbene površine vsem skupinami prebivalstva oziroma za vse kategorije uporabnikov, vezano tudi na zaznane potrebe po dodatnih pokritih športnih površinah s strani javnega Zavoda za šport Ajdovščina, se je Občina Ajdovščina odločila, da bo zgradila in ustrezno opremila novo večnamensko športno dvorano, tj. zgradila novo javno športno infrastrukturo, na območju ŠC Police v mestu Ajdovščina, namenjeno izvajanju različnih športnih programov domačih domicilnih klubov in društev, osnovne in srednje šole ter tudi za športno rekreacijske dejavnosti občanov, aktivno preživljanje prostega časa in druženje. S pridobitvijo nove večnamenske športne dvorane se bo vsem kategorijam uporabnikov nudilo kakovostne, moderne in varne pokrite športne površine ter ustrezne pogoje za izvajanje športnih programov. Navedeno je ključni razlog za izvedbo projekta. Z izvedbo projekta se bo pridobilo nove, kakovostne in moderne pokrite športne površine, ustrezne prostorske pogoje ipd. za izvajanje različnih športnih programov, saj jih na območju mesta in občine glede na športne aktivnosti in potrebe primanjkuje, po njih pa je izredno veliko povpraševanje.

Med razloge za investicijsko namero lahko izpostavimo predvsem naslednje:

- ⇒ potreba po zagotovitvi novih, edinstvenih in ustrezno opremljenih javnih, pokritih športnih površin, tj. javne športne infrastrukture, ki je glede na potrebe mesta in občine primanjkuje, ter s tem izboljšati pogoje za izvajanja obstoječih športnih programov, izvajanje osnovnošolske in srednješolske športne vzgoje ter omogočiti razvoj novih športnih programov oziroma športno rekreacijske dejavnosti na območju mesta in občine;
- ⇒ potreba po implementaciji evropskih in državnih programov in strategij na področju razvoja športa;
- ⇒ potreba po izboljšanju pogojev za delovanje javnega Zavoda za šport Ajdovščina ter domačih športnih klubov in društev ter jim zagotoviti ustrezno, kakovostno športno infrastrukturo;
- ⇒ potreba po dodatnih športnih površinah za izvajanje osnovnošolskega in srednješolskega programa športne vzgoje;
- ⇒ potreba po zagotovitvi ustrezno opremljenih javnih športnih objektov za širši razvoj dodatnih športnih programov za različne skupine prebivalstva (uporabnikov) ter dodatnih športnih dejavnosti, ki jih sedaj primanjkuje;
- ⇒ potreba po zagotovitvi/izboljšanju javnih športnih objektov za rekreativne namene in za druženje s poudarkom na razvoju športnih dejavnosti;
- ⇒ potreba po zagotovitvi ustrezno opremljenih javnih športnih objektov za organizacijo raznih športnih prireditev, rekreacijskih in družabnih prireditev, na ravni društev, mesta in občine;
- ⇒ potreba po zadostitvi čim večjega števila potreb prebivalcev po rekreativni in športni dejavnosti v okviru mesta in občine;
- ⇒ potreba po izboljšanju ozaveščenosti prebivalcev o pomenu športa in o vplivu športa na zdravje;
- ⇒ potreba po zagotovitvi kakovostne infrastrukture za omogočanje zdravega načina življenja (predvsem je tu potrebno spodbujati mlade k zdravemu športnemu udejstvovanju, saj se sodobne družbe vedno več ukvarjajo s prekomerno telesno težo že pri otrocih in mladih);
- ⇒ potreba po večji povezanosti otrok in mladine (razmah računalnikov, računalniških igrice in družbenih omrežij mlade sili k nedružabnosti; športna igrišča so pa v bistvu družabno omrežje v realnem svetu, kjer se mladi družijo, spoznavajo in kvalitetno preživljajo svoj prosti čas; na tak način se kasneje tudi oblikuje pozitivna samopodoba mladostnika in odvrča mlade od delinkventnih pojavov, kot so uporaba cigaret, alkohola in prepovedanih drog);
- ⇒ potreba po povečanju števila obiskov gostov in nočitev v mestu in občini z organizacijo različnih športno rekreativnih dogodkov;
- ⇒ potreba po povečanju same vrednosti športne infrastrukture ter prispevati k razvoju športnega turizma;
- ⇒ potreba po razvoju javne športne infrastrukture in komplementarnih dejavnosti ter zagotovitvi možnosti za trajnejše izvajanje športnih programov; ter
- ⇒ potreba po vzpostavitvi infrastrukturnih pogojev za trajnostni razvoj.

Z zadovoljitvijo navedenih potreb se bo pomembno prispevalo k povečanju obsega športnih programov, rekreativnega športa ter k izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev, k povečanju števila prireditev in ponudbe novih

športno-turističnih produktov, povečalo se bo število dnevnih in stacionarnih gostov (s tem tudi povečano število nočitev), kar bo vplivalo tudi na razvoj gostinstva in trgovine.

Na osnovi vsega zapisanega sledi, da **temeljni razlog za izvedbo projekta izhaja ravno iz trenutnega obstoječega stanja, ki se odraža v pomanjkanju kakovostnih javnih pokritih športnih površin, tj. javne športne infrastrukture, za izvajanje različnih športnih programov ter rekreacijskih, društvenih, družabnih in ostalih družbenih dejavnosti s poudarkom na športu in zdravemu življenju na prostem.** Z tega projekta se bo prispevalo k uresničevanju dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje za izvajanje različnih športnih programov ter s tem prispevati k izboljšanju zdravstvenega stanja vseh občanov.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji projekta

3.1.1 Razvojne možnosti projekta

Šport je dejavnost, ki bogati kakovost posameznikovega življenja, zaradi svojih učinkov pa pomembno vpliva na družbo. Šport ima izjemne možnosti, da združuje ljudi in da doseže vsakogar ne glede na starost ali socialno pripadnost. Ljudje se v veliko večino športnih dejavnosti vključujejo ljubiteljsko, določenim ljudem pa je šport tudi poklic. S športom se lahko ukvarjajo neorganizirano, lahko pa se združujejo v društvih ali drugih športnih organizacijah. Šport je temeljna pravica vsakega človeka, tako otroka, mladostnika, odraslega človeka, starostnika, znotraj teh skupin pa tudi vseh oseb s posebnimi potrebami. Športna dejavnost je pomembna za blaginjo prebivalcev Republike Slovenije. Zaradi vpliva na razvoj mladega človeka in s tem tesno povezanega oblikovanja zdravega življenjskega sloga ter pridobivanja socialnih kompetenc predstavlja športna dejavnost otrok in mladine prednostno vsebino nacionalnega programa športa, prav tako pa je izjemnega pomena redna športno rekreativna dejavnost odraslih, ki ne sme podleči diskriminaciji na podlagi socialno ekonomskega statusa.

Šport in športna dejavnost oziroma športna kultura izhajata iz človekove biti. Kot obstajajo različna področja dela, kulture, znanosti in umetnosti, ima tudi šport svoj položaj. To je svoj svet in eno od številnih področij, na katerih človek ustvarja. V najširšem pomenu besede je šport biotična in socialna potreba, vendar jo vsako obdobje življenja zaznamuje po svoje. Šport je danes v svetu največja proizvodno-storitvena panoga. Povezuje izdelovalce športnih oblačil in pripomočkov, gradbena podjetja, medije, medicino, turizem in ne nazadnje tudi izobraževanje. V obdobju izrazitega zasuka v tržno okolje sta se temu vsak po svoje prilagodila tako gospodarstvo kot šport. Izvedba projekta bo tako prispevala k povečanju možnosti razvoja potencialov obravnavanega območja in k uresničevanju občinskih, regionalnih, državnih in EU razvojnih programov, ki se nanašajo na šport in športno infrastrukturo, na trajnostni urbani razvoj itd. Obenem pa bo občina zadovoljevala tudi potrebe vseh prebivalcev po urejenem okolju, primernemu in varnemu za izvajanje različnih športnih programov / športnih aktivnosti na prostem in s tem po izboljšanju bivanjskih pogojev.

Športna aktivnost je nedvomno pomembna z različnih vidikov. Primarno predstavlja zdrav način življenja, saj premajhna športna aktivnost, predvsem otrok in mladine, lahko pomeni pomemben primanjkljaj za razvoj psihofizičnih sposobnosti in vodi v pridobivanje prekomerne telesne teže. Kakovostna javna športna infrastruktura, tj. nova večnamenska športna dvorana, bo poleg izvajanja različnih športnih programov omogočala tudi druženje in medgeneracijsko povezovanje, saj bo ponujala tudi druženje skozi šport. Nova športna dvorana bo postala prostor gibanja, druženja in povezovanja lokalne skupnosti, saj gre za naložbo, ki se neposredno dotika vsakdanjega življenja ljudi – od otrok, ko prvič stopajo na igrišča, do rekreativcev, starejših in vrhunskih športnikov. Glavni uporabniki nove javne športne infrastrukture, tj. nove večnamenske športne dvorane, bodo poleg obstoječih domicilnih športnih klubov/društev in izobraževalnih ustanov v mestu in občini tudi vsi prebivalci, ki se bodo želeli rekreirati in športno udejstvovati, površine pa bodo lahko koristili tudi obiskovalci in krajani drugih naselij v občini in krajani drugih občin. Zaradi prezasedenosti obstoječih športnih površin v mestu, bo nova večnamenska športna dvorana omogočala izvajanje dodatnih rekreativnih športnih programov ter programov namenjenih starejšim in gibalno oviranim osebam, ki prispevajo k zdravemu življenjskemu slogu. S tem se bo vzpostavilo pogoje in spodbujalo izvajanje zdravega in aktivnega življenjskega sloga prebivalcev. Otroci in mladi bodo deležni visoko kakovostne športne vzgoje, hkrati pa se bo omogočilo dostop do športa tudi vsem ostalim, ne zgolj otrokom, saj bodo vadbene površine v novi športni dvorani namenjene tudi odraslim in starejšim prebivalcem. S pridobitvijo novih urejenih, kakovostnih, modernih in varnih športnih površin bodo domicilni športni klubi in društva bolj aktivno izvajali popoldanske aktivnosti, s čimer bi

se okrepila množična udeležba v športnih aktivnostih. Pomanjkljiva športna ponudba zavira razvoj množičnosti v športu, zlasti na področju športa otrok in mladih, kakovostnega in vrhunškega športa, športa invalidov, športa starejših in športne rekreacije. Tako Zavod za šport Ajdovščina kot tudi sama Občina Ajdovščina podpirata ureditev kakovostne javne športne infrastrukture, ki je predmet obravnave tega projekta, saj bo to dolgoročno omogočilo druženi, socialni, demografski in tudi gospodarski razvoj mesta in občine.

3.1.2 Namen in cilji projekta

Osnovni namen projekta je pridobiti nove pokrite javne športne površine na območju ŠC Police v Ajdovščini, tj. novo večnamensko športno dvorano, za vse kategorije uporabnikov ter s tem zagotoviti kakovostne, moderne, varne, dostopne in ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. S tem želi občina uresničiti javni interes po novi, manjkajoči javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v mestu in občini primanjkuje pokritih športnih površin. S tem se bo zagotovilo ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike, ligaških tekmovalcev na vseh ravneh ter ostalih športnih in ostalih prirediteljev. S pridobitvijo novih športnih površin se bo povečala dostopnost do pokrite javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in tudi obiskovalcem mesta Ajdovščina. Izboljšani bodo pogoji za povečanje deleža športno aktivne populacije, za organizacijo različnih športno rekreacijskih dogodkov ter s tem tudi povečanja možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem in druge storitve) zaradi povečanega obiska mesta in občine. **V Občini Ajdovščina še ni enakovrednega športnega objekta, saj bo nova večnamenska športna dvorana edinstvena** z vidika gradnje (nadtlačna dvorana iz napihljive membranske kupole) ter bo v njej omogočeno izvajanja kakovostnega in vrhunškega športa, ligaških tekem, športne vzgoje in rekreacije. Z ureditvijo kakovostnega, modernega, varnega in dostopnega športnega okolja, odprtega za vse generacije prebivalcev, se bo povečala tudi dostopnost do javne športne infrastrukture. Javni Zavod za šport Ajdovščina pa bo kot upravljevec zagotavljal učinkovito koriščenje in ravnanje z novo javno športno infrastrukturo, tj. z novo večnamensko športno dvorano.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v na območju ŠC Police na parceli št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina **zgraditi novo večnamensko športno dvorano**, tj. **novo javno športno infrastrukturo**, skupne neto tlorisne površine **1.173,98 m²**, ter vanjo **vgraditi novo športno opremo**, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka in odbojka).

Specifični cilji projekta so:

- ⇒ 1 novozgrajen športni objekt,
- ⇒ 1.173,98 m² zgrajenih neto tlorisnih površin nove večnamenske športne dvorane, od tega 982,97 m² vadbenih/športnih površin,
- ⇒ 4 športne panoge (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka in košarka) za katere bo omogočena vadba,
- ⇒ 4 športne panoge (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka in košarka) za katere bo omogočeno organiziranje uradnih tekmovalcev, ter
- ⇒ nabaviti in vgraditi novo športno opremo za namen izvajanja različnih športnih dejavnosti.

Z izvedbo projekta bosta investitor/lastnik Občina Ajdovščina in prihodnji upravljevec javni Zavod za šport Ajdovščina omogočil domačim športnim klubom, društvom, osnovni in srednji šoli ipd. ter lokalnemu prebivalstvu izvajanje obstoječih in novih športnih programov in rekreacijskih aktivnosti, za katere občani trenutno še nimajo ustreznih športnih površin. S tem se bo posledično izvajalo lahko tudi različne športne programe in aktivnosti za zdrav način življenja, organiziralo različne športne in druge dogodke ipd. Pridobilo se bo nove površine za preživljanje prostega časa ter izboljšalo kakovost bivanja v mestu in občini. Vse navedeno bo povečalo dodano vrednost javnih, športnih površin in objektov v lasti občine, na katerih se bodo odvijali različni športni programi ter druge športno rekreacijske dejavnosti, ki bodo privlačile večje število obiskovalcev in turistov v mesto, okoliška naselja in občino. **Izvedba**

projekta bo prispevala k razvoju športa, k razvoju športne rekreacije ter k promociji športa in rekreacije v mestu Ajdovščina in posledično v občini ter bo imela vpliv na izboljšanje in povečanje ponudbe javne športne infrastrukture na območju občine ter posledično regije in države. Javna športna infrastruktura bo izboljšala dostopnost prebivalcev, do različnih športnih programov za različne ciljne skupine. V okviru nove večnamenske športne dvorane bo omogočeno izvajanje:

1. športne vzgoje otrok in mladine (izvajanje različnih športnih programov za otroke v okviru športne vzgoje in obšolskih športnih dejavnosti osnovne in srednje šole v dopoldanskem času med tednom v času trajanja šolskega leta)
2. prostočasne športne vzgoje otrok in mladine (izvajanje različnih športnih programov za otroke in mladino s stran izvajalcev LPŠ: roket, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka v popoldanskih urah ter celodnevno med vikendi in v času počitnic)
3. športne vzgoje otrok in mladine s posebnimi potrebami (izvajanje različnih športnih programov za otroke in mladino s posebnimi potrebami s stran izvajalcev LPŠ, predvsem s strani izobraževalnih institucij in društev)
4. športne vzgoje otrok in mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport (izvajanje različnih športnih programov za otroke in mladostnike s strani izvajalcev LPŠ, ki tekmujejo v uradnih tekmovalnih sistemih, in sicer bodo novo športno dvorano koristili predvsem domači klubi in društva: ŽRK Mlinotest Ajdovščina, RK Ajdovščina, MNK KIX Ajdovščina, ND Primorje, RK Col)
5. kakovostnega športa (izvajalci letnega programa LPŠ, ki tekmujejo v uradnih tekmovalnih sistemih, in sicer bodo novo športno dvorano koristili predvsem domači klubi in društva: ŽRK Mlinotest Ajdovščina, RK Ajdovščina, MNK KIX Ajdovščina, ND Primorje, RK Col)
6. športa invalidov (omogočeno bo izvajanje tudi športa za invalide, saj bo športna dvorana dostopna tudi gibalno oviranim osebam, kjer se bodo lahko športno udeleževali; športni programi bodo predvidoma izvedeni s strani invalidskih in upokojenjskih društev ter drugi izvajalci, ki izvajajo športne programe namenjene invalidom)
7. športne rekreacije (roket, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka ipd. lokalnih prebivalcev in širše, ki bo izvedena s strani izvajalcev LPŠ, društev in drugih organiziranih skupin, ki izvajajo programe športne rekreacije)
8. športa starejših (poleg izvajanja različnih športnih programov starejših, se bo zaradi novih vadbenih/športnih površin razvijalo oziroma ponujalo nove športne programe oziroma vadbe za starejše vezane na zagotavljanje in vzdrževanje njihovega zdravja ipd.)

Nova večnamenska športna dvorana bo omogočala izvajanje različnih **športnih panog (4)**, in sicer: rokomet, malega nogometa-futsal, košarke in odbojke. Glede na podatke panožne zveze bo v njej omogočeno organizirati vadbo in **uradna tekmovanja za 4 športne panoge: roket, mali nogomet-futsal, košarko in odbojko**.

Površine v okviru nove večnamenske športne dvorane in njene okolice bodo urejene tako, da **bo dostop omogočen tudi invalidnim, gibalno oviranim osebam, saj je predvidena možnost dostopa do vseh nivojev gibalno oviranim ljudem**. Zagotovljeno bo zadostno število parkirnih mest za invalide, WC za invalide, nedrseče in utrujene površine ipd.

Splošni cilji projekta so:

- ⇒ zgraditi novo večnamensko športno dvorano namenjeno izvajanju različnih športnih programov in prostočasne športne rekreacije, tj. novo javno športno infrastrukturo, ki je v mestu in občini primanjkuje; ter tako pridobiti ustrezno, kvalitetno, varno, dostopno in moderno javno športno infrastrukturo z namenom izboljšanja pogojev za izvajanje obstoječih športnih programov ter za izboljšanje pogojev za razvoj novih športnih programov, samega športa in rekreacije na območju mesta in občine;
- ⇒ zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za delovanje Zavoda za šport Ajdovščina ter domačih športnih klubov in društev ter jim zagotoviti ustrezno, kakovostno športno infrastrukturo;
- ⇒ pridobiti dodatne športne površine za izvajanje osnovnošolskega in srednješolskega programa športne vzgoje;
- ⇒ omogočiti igranje domačih in mednarodnih ligaških tekem;

- ⇒ zagotoviti ustrezne pogoje za delovanje domačih športnih in rekreativnih društev ter jim zagotoviti ustrezno, kakovostno javno športno infrastrukturo;
- ⇒ pridobiti ustrezno, kvalitetno opremljen javni športni objekt za organizacijo različnih športnih prireditev, dogodkov, rekreacijskih in družabnih prireditev ter za širši razvoj dodatnih športnih programov oziroma športno rekreacijske dejavnosti za različne skupine prebivalstva (uporabnikov) ter dodatnih športnih dejavnosti, na ravni klubov, mesta in občine, s poudarkom na razvoju športnih dejavnosti;
- ⇒ pridobiti nov športni objekt za koristno in zdravo preživljanje prostega časa in druženje prebivalcev vseh starostnih skupin ter za izvajanje programov zdravega načina življenja preko športnih društev in individualnih uporabnikov le-teh;
- ⇒ spodbuditi mlade k športnemu udejstvovanju ter tako prispevati k zmanjšanju deviantnih pojavov pri mladih;
- ⇒ povečati udeležbo prebivalcev vseh generacij, predvsem mladih in ranljivih skupin, v javnem življenju skozi izvajanje različnih športno rekreacijskih in družbenih dejavnosti;
- ⇒ omogočiti medgeneracijsko druženje in aktivno preživljanje prostega časa;
- ⇒ razviti inovativne pristope za razvoj športnega turizma;
- ⇒ izvajati dogodke s področja različnih športnih programov in dejavnosti;
- ⇒ zagotoviti izvajanje interesnih športnih programov za otroke, mladino, odrasle, pa tudi za starostnike;
- ⇒ krepiti športno rekreativne dejavnosti;
- ⇒ zagotoviti ustrezno opremljene športne površine, ki prispevajo k zdravemu načinu življenja ter s tem izboljšati pogoje za razvoj športno rekreacijske dejavnosti;
- ⇒ prispevati k dvigu ravni razvoja športa v lokalnem okolju;
- ⇒ povečati oziroma privabiti večje število obiskovalcev, turistov in posledično nočitev in koriščenja druge gostinske ponudbe zaradi nudenja novih možnosti športnega udejstvovanja, organizacije tekmovanj in prireditev itd.;
- ⇒ zagotoviti možnosti za razvoj novih delovnih mest (posredno s sinergijskimi učinki na turistično dejavnost in neposreden vpliv na boljši gospodarski razvoj mesta in celotne občine);
- ⇒ okrepiti dialog z akterji na športnem področju (društva, mladi ipd.);
- ⇒ izboljšati ozaveščenost prebivalcev o pomenu športa in o vplivu športa na zdravje ter k rasti športne kulture;
- ⇒ izboljšati sistem animacije in promocije športne rekreacije za različne skupine prebivalstva v občini in širše ter tako povečati število športno aktivnega prebivalstva v mestu in občini;
- ⇒ povečati vrednost same javne športne infrastrukture ter prispevati k razvoju športnega turizma;
- ⇒ zagotoviti možnosti za trajnejše izvajanje športnih programov;
- ⇒ vzpostaviti infrastrukturne pogoje za trajnostni razvoj.

Vse navedeno bo pozitivno vplivalo na družbeni, demografski, socialni pa tudi na ekonomski razvoj mesta, občine, regije in države. **Z izvedbo projekta se bodo vzpostavili ustrezni pogoji za uresničitev dolgoročnih, strateških ciljev Občine Ajdovščina, zato Občina Ajdovščina podpira njegovo izvedbo.**

3.2 Usklajenost projekta z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter bo s potrditvijo tega dokumenta (DIIP) vključen v **Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina** ter v Proračunu Občine Ajdovščina za obdobje trajanja projekta.

Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja občine je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvoj občine je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija. Občina in njene dejavnosti so z njo doživljale vzpone, pa tudi padce ob težavah večine gospodarskih stebrov. Zato je občina danes pred pomembnim izzivom: bolj kot kadarkoli prej potrebujemo jasno odločitev, kako zastaviti bodoči razvoj. Občina Ajdovščina so namreč njeni ljudje, gospodarstvo in okolje, ki si želijo gospodarsko močne občine, s kvalitetnimi delovnimi mesti, ki bo nudila vso potrebno infrastrukturo za kvalitetno bivanje. Osnova za razvoj visoke bivanjske kvalitete je ravno geografski položaj, pestro naravno in kulturno okolje. Vizija Občine Ajdovščina je »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo bo občina uresničevala preko 5 razvojnih prioritet.

Izvedba projekta bo neposredno pripomogla k zasledovanju ciljev razvojne prioritete 3 »Družbeno odgovorna« (Vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na znanju temelječa družba), in sicer neposredno zasleduje:

- Cilj 2: Kakovostni programi in storitve na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladine in drugih ranljivih skupin
- Cilj 3: Zagotovljena ustrezna infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladine in drugih ranljivih skupin (ukrep: izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje dejavnosti)
- Cilj 5: Dvig ozaveščenosti prebivalstva, povečanje aktivne participacije in družbene odgovornosti na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladin in drugih ranljivih skupin (ukrep: spodbujanje zdravega načina življenja; informiranje ciljnih skupin (mladi, starejši, ranljive skupine) in spodbujanje ozaveščenosti prebivalstva).

Projekt pa bo posredno prispeval tudi k zasledovanju ciljev razvojen prioritete Konkurenčna in Prepoznana.

Strategije športa Občine Ajdovščina do 2030

Strategija športa Občine Ajdovščina do 2030 je bila sprejeta na redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 15.02.2024. S strategijo športa do leta 2030 je opredeljeno poslanstvo Občine Ajdovščina, ki skupaj z Zavodom za šport Ajdovščina, Športno Zvezo Ajdovščina, športnimi društvi in drugimi izvajalci letnega programa športa uresničuje javni interes na področju športa. Strategija razvoja športa upošteva že sprejeto Strategijo občine Ajdovščina do leta 2030 ter strateške in zakonske dokumente s področja športa, ki jih je sprejela država. Strategija je nastala s sodelovanjem Občine Ajdovščina, Zavoda za šport, Športne zveze Ajdovščina, društv ter z vsemi drugimi deležniki s področja športa. Vizija: »Občina Ajdovščina bo leta 2030 zagotavljala pestro športno infrastrukturo, ki bo omogočala usklajen razvoj športnih programov za vse prebivalce z namenom spodbujanja zdravega načina življenja, doseganja športnih uspehov ter razmah športnega turizma v občini.«

V okviru strategije so bili določeni strateški cilji do leta 2030, ki jih bo občina dosegala na posameznih področjih oziroma programih. Z izvedbo projekta se bo pripomoglo k doseganju naslednjih ciljev:

1. Športni programi

⇒ Cilji na področju netekmovalnega športa:

- Povečati število udeležencev v programih prostočasne športne vzgoje otrok in mladine (projekt je usklajen z Ukrepom 1: »Spodbujati programe prostočasne športne vzgoje otrok in mladine, ki so strokovno vodeni in vsebinsko kvalitetni ter dopolnjevati ponudbo z novimi programi v različnih športih« ter tudi Ukrepom 2: »Spodbujati izvedbo dodatnih programov prostočasne športne vzgoje, ki bodo namenjeni otrokom in mladim, ki niso vključeni v tekmovalni šport in niso športno aktivni ter povečati njihovo kakovost in privlačnost z namenom vzpodbuditi željo po rednem ukvarjanju s športom kot npr. dodatne ure športne dejavnost v osnovni šoli, po zaključku pouka, oblikovanje netekmovalnih skupin znotraj društev za otroke in mlade, pestrost programov«)
- Povečati število udeležencev v programih športne rekreacije, v programih športa za starejše ter v programih športa za invalide (projekt je usklajen z Ukrepom 1: »Povečati število programov, ki so strokovno vodeni« ter tudi Ukrepom 3: »Športno dejavnost povezati z druženjem«)
- Povezovati programe prostočasne športne vzgoje otrok in mladine, športne rekreacije ter športa starejših (projekt je usklajen z Ukrepom 1 »Zagotavljanje strokovno vodenih športnih programov, ki se izvajajo v mestu in na podeželju ter vključujejo otroke/mlade/ostalo populacijo)

⇒ Cilji na področju tekmovalnega športa:

- Povečati število otrok in mladih predvsem v kadetskih in mladinskih kategorijah, število članskih selekcij, ki tekmujejo v uradnih tekmovanjih, doseganje višjega nivoja tekmovanj ter ohranitev pestrosti športnih panog (projekt je usklajen z Ukrepom 1: »Omogoči kakovostno športno vzgojo otrok in mladine ter članskih selekcij v programih tekmovalnega športa« ter Ukrepom 3: »Izboljšanje infrastrukturnih pogojev za vadbo«)

4. Športne prireditve in turizem v športu

⇒ Cilji na področju športnih prireditev in športnega turizma

- Ohranitev tradicionalnih športnih prireditev, spodbujanje športnih prireditev, ki pospešujejo motivacijo za šport ter športne prireditve, ki pripomorejo k turistični promociji občine (projekt je usklajen z Ukrepom 1: »Promocija športnih prireditev, športnih objektov in površin za športne aktivnosti v naravi«, saj se bo z novogradnjo nove športne dvorane pridobilo varne, moderne in sodobne športne površine za organizacijo različnih športno rekreativnih dogodkov za vse skupine prebivalcev, ter Ukrepom 3: »Povezovanje športa s turizmom z namenom večje prepoznavnosti turistične destinacije«, saj se bo povečalo število ligaških in tudi rekreativnih športnikov na območju zaradi večje števila športnih tekem in ostalih športnih prireditev)

5. Športni objekti in površine za šport v naravi

⇒ Cilj na področju športnih objektov in površin za šport v naravi

- Zagotoviti ustrezno mrežo športnih objektov in površin za šport v naravi, za izvedbo programov športa kot tudi za razvoj športnega turizma (projekt je usklajen z Ukrepom 1: »Spodbujati gradnjo in posodobitev športnih objektov in površin za šport v naravi«, saj se bo v okviru projekta zgradilo nov športni objekt, tj. večnamensko športno dvorano, v Ajdovščini namenjeno izvajanju različnih športnih panog)

V Strategiji športa Občine Ajdovščina do 2030 je Večnamenska športna dvorana v mestu Ajdovščina tudi ena izmed ključnih športnih objektov in bo namenjena različnim športnim panogam z namenom šolske športne vzgoje ter za izvajanje priložnostne športne vzgoje otrok in mladine, tekmovalnega športa, športne rekreacije, športa invalidov ter športa starejših.

Predmetni projekt je eden izmed ključnih projektov, ki so predvidni za izvedbo v okviru Strategije športa Občine Ajdovščina do 2030. Iz vsega navedenega vidimo, da je projekt usklajen s Strategije športa Občine Ajdovščina do 2030 in zasleduje njene cilje in vizijo občine.

3.2.2 Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v regiji, Sloveniji in EU

Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno športno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zbliževanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami.

Projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS2030)

SRS2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru OZN (Agenda 2030). Osrednji strateški cilj SRS 2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse, t.j. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročno razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in

- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Projekt bo neposredno zasledoval dve strateški usmeritvi, in sicer vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba ter ohranjeno zdravo naravno okolje, saj se posredno ujema z Razvojnimi ciljem 1: Zdravo in aktivno življenje, ki se osredotoča za kakovostno življenje vseh generacij prebivalstva s pomenom zdravega in aktivnega življenjskega sloga skozi celoten življenjski cikel ter Razvojnimi ciljem 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Že iz navedenega vidimo, da bomo z izvedbo projekta, prispevali k doseganju osrednjega cilja SRS2030. Projekt bo tako pripomogel k neposrednemu in posrednemu doseganju naslednjih razvojnih ciljev SRS2030: zdravo in aktivno življenje, znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, dostojno življenje za vse, trajnostno upravljanje naravnih virov ter učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Občina Ajdovščina bo z izvedbo projekta zasledovala navedene cilje iz SRS2030, saj iz vsega navedenega vidimo, da so cilji obravnavanega projekta skladni z razvojnimi prioritetami in cilji SRS2030.

Zakon o športu (ZŠpo-1)

Projekt je usklajen z Zakonom o športu (ZŠpo-1) (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18–ZNOrg, 82/20, 3/22–ZDeb in 37/24–ZMat-B), in sicer z drugim odstavkom 5. člena (načini uresničevanja javnega interesa), kjer je navedeno, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti ter s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti.

Zakon o športu v 4. členu tudi pravi, da »(1) Javni interes v športu obsega naloge nacionalnega in lokalnega pomena, ki se določijo v Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: nacionalni program) in so namenjene zagotavljanju pogojev, da se prebivalci Republike Slovenije več in bolj kakovostno ukvarjajo s športom in gibalnimi dejavnostmi za ohranjanje zdravja, in se uresničuje zlasti na področjih:

1. športnih programov iz prvega odstavka 6. člena tega zakona;
2. športnih objektov in površin za šport v naravi;
3. razvojne dejavnosti v športu;
4. organiziranosti v športu;
5. športnih prirediteljev in promocije športa;
6. družbene in okoljske odgovornosti v športu.

(2) Javni interes v športu v lokalnih skupnostih se določi z občinskimi letnimi programi športa, ki morajo biti v skladu z nacionalnim programom.«

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (NPŠ) in Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2026-2035 (ReNPŠ26-35)

Z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji, ki ga sprejme Državni zbor na predlog Vlade RS, opredeljuje način uresničevanja javnega interesa v športu. Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2026-2035 (ReNPŠ26-35) (Uradni list RS, št. 55/25) je nov strateški dokument načrtovanja športne politike na vseh področjih razvoja športa v naslednjem desetletnem obdobju, vključno s področjem športne infrastrukture. V ReNPŠ26-35 so opredeljeni ukrepi in določeni kazalniki, po katerih se meri njegovo uresničevanje. ReNPŠ26-35 določa strateške, finančne, kadrovske in organizacijske usmeritve, ki so potrebne za njegovo uresničitev.

Vizija ReNPŠ26-35 »Ob koncu obdobja izvajanja NPŠ26–35 bo šport utrjen kot eden od dejavnikov izboljšanja telesnega zdravja, duševnega blagostanja, družbenega razvoja in nacionalne identitete, saj pomembno povezuje prebivalce Republike Slovenije ter v sinergiji z drugimi področji prepoznano in pomembno soustvarja pogoje za boljše življenje vseh«. Republika Slovenija bo do leta 2035 zagotovila optimalno športno infrastrukturo, ki bo omogočala doseganje strateških programskih ciljev športa. S stalnim razvojem športne infrastrukture omogočamo izvajanje vseh ključnih ciljev ter programov športnega udejstvovanja celotne populacije, v vseh pojavnih oblikah športa.

Usmeritve NPŠ26-35 so razdeljene na šest ciljnih področij, ki vsebujejo 23 podciljev z osnovnimi ukrepi za doseg le-teh. Ciljna področja (CP) v NPŠ26-35 so:

- ⇒ CP1: Splošno
- ⇒ CP2: Infrastruktura, športni objekti in površine za šport v naravi

- ⇒ CP3: Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine, športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami, obštudijska športna dejavnost
- ⇒ CP4: Tekmovalne oblike športa (vrhunski in kakovostni šport ter športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport)
- ⇒ CP5: Šport za vse (šport invalidov, športna rekreacija, šport starejših)
- ⇒ CP6: Podporni mehanizmi v športu

Ukrepi ReNPŠ26-35 so predstavljeni po sedmih sklopih:

1. športni programi (vsebinska osnova športa),
2. investicije v športne objekte in površine za šport v naravi,
3. razvojne, strokovne in raziskovalne dejavnosti v športu,
4. organiziranost v športu,
5. športne prireditve in promocija športa,
6. družbena in okoljska odgovornost v športu,
7. podporni mehanizmi v športu.

Sklopi so razdeljeni na področja, na katerih so skladno z glavnimi cilji NPŠ26–35 opredeljeni strateški cilji teh področij, ki odražajo oziroma predstavljajo javni interes v športu.

Projekt bo neposredno in posredno pripomogel k doseganju podciljev na naslednjih ciljnih področjih (CP) na:

- ⇒ CP2: Infrastruktura, športni objekti in površine za šport v naravi, katerega cilj je »Sodobna, energetsko varčna, podnebno odporna in učinkovito izrabljena infrastruktura, ki bo dostopna vsem«, saj se neposredno zasleduje ukrep »Investicije v javno infrastrukturo ter povečati njeno dostopnost«;
- ⇒ CP1 Splošno, saj se bo z izvedbo projekta posredno prispevalo k doseganju naslednjih podciljev: zagotoviti dostopnost do športa vsem prebivalcem RS, povečati število redno športno in telesno dejavnih prebivalcev, izboljšati pogoje za ustrezno izvajanje športnih programov;
- ⇒ CP3 Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine, športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami, obštudijska športna dejavnost, saj se bo z izvedbo projekta posredno prispevalo k doseganju podciljev: povečanje obsega, kakovost programov in množičnost z zagotovitvijo ustreznih infrastrukturnih pogojev;
- ⇒ CP4 Tekmovalne oblike športa, saj se bo z izvedbo projekta prispevalo posredno k zasledovanju naslednjih podciljev: povečanje množičnosti v kakovostnem športu z zagotovitvijo ustreznih pogojev za prehod iz kakovostnega v vrhunski šport; ter
- ⇒ CP5 Šport za vse, saj se bo z izvedbo projekta posredno prispevalo tudi z zasledovanju naslednjih podciljev: šport kot povezovalac in gradnik zdravega načina življenja (ukrep: povečanje gibalno aktivnega prebivalstva), šport kot glasnik trajnosti (ukrep: zmanjšati stroške prebivalcev in zdravstvene blagajne s pomočjo športa ter zmanjšati absentizem) ter šport kot medgeneracijski povezovalac in povezovalni dejavnik družbe (pozitiven vpliv na psihosocialni status prebivalcev).

Iz vsega navedenega vidimo, da je obravnavani projekt usklajen z ReNPŠ26-35, saj bo pripomogel k doseganju večjega števila njenih ciljev.

Neposredno projekt uresničuje cilj sklopa »Športni objekti in površine za šport v naravi«, in sicer strateškega cilja: »Zagotoviti vzdrževano, varno, sodobno, podnebno odporno in učinkovito upravljano športno infrastrukturo, ki bo omogočala doseganje strateških programskih ciljev«, saj se bo z njegovo izvedbo zagotovilo nove pokrite športne površine za večje število športnih programov in panog. Izboljšalo se bo dostopnost do javne športne infrastrukture večjemu številu prebivalcev in vzpostavilo ustrezno porazdeljeno mrežo javnih športnih objektov na lokalni ravni za potrebe javnih športnih programov. Posredno pa se bo pripomoglo tudi k doseganju strateških ciljev iz sklopa »Športne prireditve in promocija športa«, in sicer podsklopa »Športne prireditve« (povečanje športnih prireditev na lokalni ravni in širše, saj se bo lažje organiziralo večje športne prireditve in dogodke) ter podsklopa »Športni turizem« (z organizacijo različnih dogodkov, se bo prispevalo k razvoju športnega turizma v občini). Ravno tako pa posredno projekt zasleduje cilje sklopa »Družbena in okoljska odgovornost v športu«, podsklopa »Trajnostni vidik v športu«, saj bo športna dvorana grajena po načelih trajnostnega razvoja, ter podsklopa »Zagotavljanje enakih možnosti v športu«, saj bo nova športna dvorana javno dostopna za vse. Če pa upoštevamo še vidike delovanja Zavoda za šport Ajdovščina, Športne zveze Ajdovščina in posameznih društev na območju občine vidimo, da bo sam projekt zasledoval tudi cilje sklopa »Športni programi«, in sicer podsklopov »Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine«, »Športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami«, »Športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport«, »Kakovostni šport« (zagotovitev prostorske, materialne in strokovne pogoje za razvoj kakovostnega športa na lokalni ravni), »Šport invalidov«, »Športna rekreacija« ter »Šport za starejše«, saj bo s pridobitvijo nove večnamenske športne dvorane doseganje

predmetnih ciljev olajšano. Iz navedenega vidimo, da projekt sledi poslanstvu in viziji ReNPŠ26-35 ter v večji meri pripomore k uresničevanju njegovih strateških ciljev.

V okviru predloga NPŠ24-33 je bila podana v obravnavo tudi Strategija razvoja športne infrastrukture 2024-2033, katere vizija je »Slovenija bo do leta 2033 zagotovila optimalno in vzdržno športno infrastrukturo, ki bo omogočala razvoj vseh nivojev šport. S tem bo na prebivalca države postala ena najbolj razvitih držav na področju športne infrastrukture.« S stalnim razvojem športne infrastrukture se omogoča izvajanje vseh ključnih družbenih, ekonomskih in trajnostnih ciljev ter programov športnega udejstvovanja vseh generacij, tako športa za vse kot vrhunškega športa. Športna infrastruktura sodi v sklop materialnih pogojev za izvajanje športa in obstoj in razvoj športne panoge. Bodisi v športu, poslovnem svetu ali drugih področjih so materialni pogoji (infrastruktura, športna premo, tehnološka oprema, oprema za pripravo in vzdrževanje športnega objekta in druga sredstva, ki so potrebne za doseg ciljev. Projekt je usklajen tudi z navedeno strategijo, saj bo pripomogel k doseganju njene vizije, poslanstva in ciljev.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050)

SPRS2050 je strateški prostorski akt, ki ga je 28.06.2023 z resolucijo sprejel Državni zbor RS in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 72/23 (Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050–ReSPRS2050). Pripravo SPRS2050 je vodilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev.

SPRS2050 podpira razvojno paradigmo prostorske kohezije, s katero se zagotavlja uravnotežen, skladen in trajnosten razvoj vseh območij v državi z upoštevanjem in rabo njihovih endogenih prostorskih potencialov (virov). Prostorska kohezija povezuje tri razsežnosti prostora: fizično, gospodarsko in socialno-kulturno. Uveljavlja prostorski pristop na vseh ravneh načrtovanja. Poudarja potrebo po sodelovanju deležnikov in državljanov ter njihovo aktivno vključevanje v participativnem procesu urejanja prostora z namenom krepitev prostorske učinkovitosti, kakovosti prostora in prostorske identitete. V okviru SPRS2050 je opredeljenih 5 strateških ciljev, in sicer:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtrarno družbo
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih
4. Okrepiti prostorsko identiteto
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe

Z zasledovanjem navedenih ciljev naj bi se krepila prostorska učinkovitost rabe virov, povezanost prostora, konkurenčnost posameznih območij in skladen regionalni razvoj, izboljšala naj bi se prostorska kakovost, tj. kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost stanovanj, storitev in spodbujalo naj bi se socialno vključenost. Prispevalo pa naj bi se tudi k krepitvi prostorske identitete s krepitvijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s krepitvijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine. Uresničevanje strateških ciljev SPRS2050 naj bi posledično prispevalo k uresničevanju ciljev SRS2030.

Izvedba projekta prispeva k uresničevanju strateškega cilja 3 »Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih«, katerega namen je ustvariti privlačna, zelena, okoljsko kakovostna, zdrava in varna mesta in druga naselja, in sicer prednostne naloge za doseg cilja P6 »Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih«. Izvedba projekta bo prispevala k povečanju privlačnosti, ponudbe javne športne infrastrukture, tj. športnih objektov, ponudbe različnih športno rekreacijskih dejavnosti in posledično k povečanju kakovostni bivanja na urbanem območju.

Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP21-27)

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika EU. Z njeno pomočjo smo v Sloveniji uresničili že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekuje zelena in digitalna prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Ključni izzivi Slovenije, ki jih bomo naslovili s sredstvi evropske kohezijske politike, so:

- pospeševanje rasti produktivnosti,
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost,
- pravičen prehod na podnebno nevtrarno in krožno gospodarstvo

Slovenija bo v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog. Cilji politik (CP) so:

- ⇒ CP1: Konkurenčnejša in pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe ter regionalne poveztljivosti na področju IKT.
- ⇒ CP2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.
- ⇒ CP3: Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti.
- ⇒ CP4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic.
- ⇒ CP5: Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud
- ⇒ CP 6: Evropa za pravičen prehod

Projekt bo prispeval k doseganju ciljne politike 5 (CP5), in sicer prednostne naloge 9 (PN9): Trajnostni razvoj lokalnih območij, specifičnega cilja RSO5.1: »Spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega razvoja, kulture, naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na mestnih območjih«, katerega rezultat bo prenovljena/revitalizirana površina prostih in slabo izkoriščenih površin in stavb, saj se bo trajnostno uredilo travnato območje ŠC Police v mestu Ajdovščina, ki bo namenjeno izvajanju šolske športne vzgoje, kakovostnemu in tekmovalnemu športu, športu starejših, športu invalidov, športni rekreaciji ter tudi izvajanju športnih in drugih prostočasnih dejavnosti. S tem se bo izboljšalo samo izkoriščenost območja mesta, prispevalo k njegovi revitalizaciji itd. Posredno se bo prispevalo tudi k doseganju ciljev politike CP2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti, saj se bo gradnja izvedlo skladno z načelom DNSH in smernicami za prilagajanje infrastrukture na podnebne spremembe. Iz vsega navedenega vidimo, da projekt zasleduje ciljne politike in je usklajen z PEKP 21-27.

Glede na navedeno vidimo, da je projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes na področju športa tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

4 PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE

4.1 Predstavitev in opis scenarija »z investicijo« v primerjavi z alternativo »brez investicije« in/ali minimalno alternativo

4.1.1 Scenarij »brez investicije«

Tabela 4: Predstavitev scenarija »brez investicije«.

Scenarij »brez investicije«	Investicija se ne bo izvedla
Vrsta posega	ohranitev obstoječega stanja
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se izvedlo novogradnje večnamenske športne dvorane na območju ŠC Police v Ajdovščini.
Vsebinski vidik	Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja in obstoječe problematike se le še povečujejo. V občini bo še naprej primanjkovalo ustreznih javnih športnih površin za izvajanje različnih športnih programov ter različnih športno rekreacijskih in drugih dejavnosti ter tudi za izvajanje osnovnošolske in srednješolske športne vzgoje. Občina bo še vedno pod povprečjem Slovenije s športnimi površinami na prebivalca. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v občini, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju športa ter posledično na področju turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti. Ta scenarij pomeni, da se ne bo zgradilo nove večnamenske športne dvorane v Ajdovščini.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte investitorja.
Slabosti	Nadaljnje pomanjkanje ustreznih, kakovostnih, modernih in dostopnih javnih športnih površin/športnih kapacitet za izvajanje različnih športnih programov, osnovnošolske in srednješolske športne vzgoje in drugih priložnostnih dejavnosti ter posledično zmanjšuje možnosti za ustvarjanje novih možnosti za razvoj športne dejavnosti in posledično tudi razvoj turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti. Območje posega bo ostalo neurejeno, zatravljeno. Domicilni klubi in društva še vedno ne bodo razpolagali z zadostnimi kapacitetami za športno vadbo in tekmovanja. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v mestu in občini, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju športa ter posledično na področju ostalih gospodarskih dejavnosti. Občina tako ne bo rešila problematike v zvezi z zagotavljanjem prostorskih pogojev za izvajanje različnih programov športa in športno rekreacijskih dejavnosti. Športna, rekreativna in druga društva ne bodo imele ustreznega prostora za vadbo itd. Prostor bo ostal neizrabljen, zaradi svoje neurejenosti pa bo metal slabo luč na samo podobo mesta in posledično občine. Neustrezna in neurejena javna športna in ostala infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju kraja, k ohranjanju prebivalstva ipd., kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev projekta.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Trajanje izvajanja	0 mesecev

4.1.2 Scenarij »z investicijo«

Tabela 5: Predstavitev scenarija »z investicijo«.

Scenarij »z investicijo«	Novogradnja večnamenske športne dvorane v Ajdovščini
Vrsta posega	novogradnja manj zahtevnega objekta
Tehnični vidik	Scenarij »z investicijo« predvideva novogradnjo večnamenske športne dvorane v Ajdovščini na območju ŠC Police, skupne neto tlorisne površine 1.173,98 m², ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka in odbojka). Predvidena je novogradnja manj zahtevnega objekta, tj. novogradnja nadtladne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Novogradnja se bo izvajala na parcelah št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina, ki so v lasti Občine Ajdovščina. Poseg v prostor je opredeljen kot novogradnja manj zahtevnega objekta (novogradnja – novozgrajeni objekt), klasifikacije po CC-SI 12650 Stavbe za šport. Objekt je glede na požarno zahtevnost razvrščen pod požarno manj zahteven objekt, glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa pod objekte dostopne vsem ljudem-objekte v javni rabi. Za izvedbo predvidenih posegov je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Po zaključku gradnje se bo izvedlo tehničnih pregled, pridobilo uporabno dovoljenje ter izdelalo zapisnik o primopredaji in prevzemu del. Nov športni objekt se bo vpisalo v Razvid športnih objektov vin površin za šport v naravi. Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.
Vsebinski vidik	Z izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo« se bo zagotovilo nove, kakovostne, varne, moderne in dostopne javne pokrite športne površine, za vse kategorije uporabnikov, s čimer se bo izboljšalo pogoje za izvajanje različnih športnih programov ter športno rekreacijske in druge dejavnosti na območju ŠC Police v mestu Ajdovščina, ki so v javnem interesu. Zadostilo se po potrebo po zagotovitvi manjkajočih pokritih športnih površinah za domicilne klube in društva, OŠ in SŠ ter ostale potencialne uporabnike. Scenarij »z investicijo« pripomore k uresničitvi javnega interesa občine po novi, manjkajoči javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena za izvajanje različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše. Scenarij »z investicijo« zagotavlja urejeno, kvalitetno, moderno, varno in zdravo ter tudi dostopno okolje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter ostalih prirediteljev v okviru novozgrajene javne športne infrastrukture ter s tem povečanje dostopnosti javne športne infrastrukture vsem prebivalcem in obiskovalcem. Javni Zavod za šport Ajdovščina bo kot upravljavec skrbel in zagotavljal učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo. Z izvedbo tega scenarija bosta tudi osnova in srednja šola dobili športne površine za izvajanje programa športne vzgoje. Z izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo« bo investitor omogočil lokalnemu prebivalstvu izvajanje športnih programov / športnih aktivnosti, za katere občani trenutno še nimajo ustreznih športnih površin. S tem se bo posledično na območju izvajalo tudi različne športne programe in aktivnosti za zdrav način življenja, organiziralo različne športne in druge dogodke ipd. Pridobilo se bo nove površine za preživljanje prostega časa ter izboljšalo kakovost bivanja v mestu in občini. Vse navedeno bo povečalo dodano vrednost javnih, športnih površin in objektov v lasti občine, na katerih se bodo odvijale predvsem športno rekreacijske dejavnosti, ki bodo privlačile večje število obiskovalcev in turistov v mesto in občino. Scenarij »z investicijo« prispeva k razvoju športa, k razvoju rekreacije ter k promociji športa in rekreacije v mestu, okoliških naseljih in posledično v občini ter bo vplival na izboljšanje javne športne in rekreacijske infrastrukture na območju občine ter posledično regije in države. S tem se bo vzpostavilo pogoje in spodbujalo izvajanje zdravega in aktivnega življenjskega sloga prebivalcev obravnavanega območja. Javna športna infrastruktura bo izboljšala dostopnost prebivalcev, do različnih športnih programov za različne ciljne skupine. Na območju bo omogočeno izvajanje: športne vzgoje otrok in mladine, prostočasne športne vzgoje otrok in mladine, športne vzgoje otrok in mladine s posebnimi potrebami, športne vzgoje otrok in mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport, kakovostnega športa, šport invalidov, športne rekreacije ter športa starejših. Scenarij »z investicijo« občini, mestu in prebivalcem prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in občine. Le-ta nedvomno pripomore k napredku mesta in občine ter je zato družbeno ekonomsko upravičena. Scenarij »z investicijo« pripomore k uresničitvi ciljev projekta ter zasluje cilje države in EU.
Prednosti	Zagotovljena bo nova kakovostna javna športna infrastruktura, nov športni objekt, ki bo omogočal izvajanje različnih športnih programov, izvajanje športne vzgoje v okviru OŠ in SŠ, ter izvajanju različnih športno rekreacijskih in ostalih prostočasnih dejavnosti. Pridobilo se bo dodatne športne površine, primerne za vse nivoje ligaških tekem, ki jih na območju občine primanjkuje. Vse navedeno pa bo vplivalo na nadaljnji razvoj športa in rekreacije v mestu in občini, s posrednim vplivom tudi na razvoj turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti. Dvignila se bo tudi prepoznavnost območja ŠC Police, samega mesta Ajdovščina in občine.

Slabosti	Angažiranje finančnih sredstev investitorja za izvedbo projekta.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 3.1, ciljev Občine Ajdovščina ter tudi ciljev NPŠ v RS. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni na področju športa in športno rekreacijske infrastrukture (športnih objektov in površin na prostem), športnih programov, zdravja ter tudi na področju trajnostnega in prostorskega razvoja. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.
Gradbeno dovoljenje	Gradbeno dovoljenje bo predvidoma pridobljeno 02/2026.
Trajanje izvajanja	01/2026 (sklep o potrditvi DIIP in uvrstitev projekta v NRP) – 12/2026 (zaključek projekta)

4.2 Izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe projekta lahko zaključimo, da le scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 3.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« razvojno bolj smiselno, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa scenarij »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, regionalni, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja in lastnika, tj. Občine Ajdovščina, in prihodnjega upravljavca, tj. Zavoda za šport Ajdovščina, veliko bolj sprejemljiv. **Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja veliko bolj sprejemljiv.** Scenarij »z investicijo« omogoča tudi uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajen z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot scenarij »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržan način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v okviru scenarija »z investicijo«. **Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejši, optimalni scenarij izvedbe izkazal scenarij »z investicijo«, scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen.** Namreč le s pristopom k izvedbi scenarija »z investicijo« se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. **Zaradi navedenega v nadaljevanju tega dokumenta obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo«, saj je optimalnejši z družbenega, socialnega, ekonomskega in tudi okoljskega vidika kot scenarij »brez investicije«.**

5 OPREDELITEV VRSTE PROJEKTA TER OCENE VREDNOSTI PROJEKTA

5.1 Vrsta projekta

5.1.1 Določitev vrste projekta

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru projekta na parcelah št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina **zgraditi novo večnamensko športno dvorano v Ajdovščini, skupne neto tlorisne površine 1.173,98 m²**, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka in odbojka). Predvidena je novogradnja manj zahtevnega objekta, tj. **novogradnja nadtlačne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike**, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

Poseg v prostor je opredeljen kot **novogradnja manj zahtevnega objekta (novogradnja – novozgrajeni objekt)**, klasifikacije po CC-SI 12650 Stavbe za šport. Objekt je glede na požarno zahtevnost razvrščen pod požarno manj zahteven objekt, glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa pod objekte dostopne vsem ljudem-objekte v javni rabi.

Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto, zato je ekonomsko najbolj upravičen. Celotna investicija predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. **Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.**

Za izvedbo predvidenih posegov je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. V času izdelave tega dokumenta, gradbeno dovoljenje še ni pridobljeno. Po zaključku gradnje se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del.

V nadaljevanju je predstavljen opis gradnje, ki izhaja iz IDZ projektne dokumentacije.

5.1.2 Opis predvidenih posegov

Predmet projekta je izgradnja nove večnamenske športne dvorane v okviru ŠC Police v Ajdovščini. Predvidena je izgradnja nadtlačne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike, etažnosti P, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Večnamenska športna dvorana bo omogočala izvajanje različnih športnih programov ter organizacijo uradnih tekmovanj na področju rokometu, malega nogometa-futsal, odbojke in košarke.

Lokacija in obstoječe stanje

Lokacija se nahaja na območju ŠC Police, za obstoječo športno dvorano in zunanjim igriščem z umetno travo. Lokacija je v naravi travnik.

Opis predvidenega objekta in njegovih značilnosti

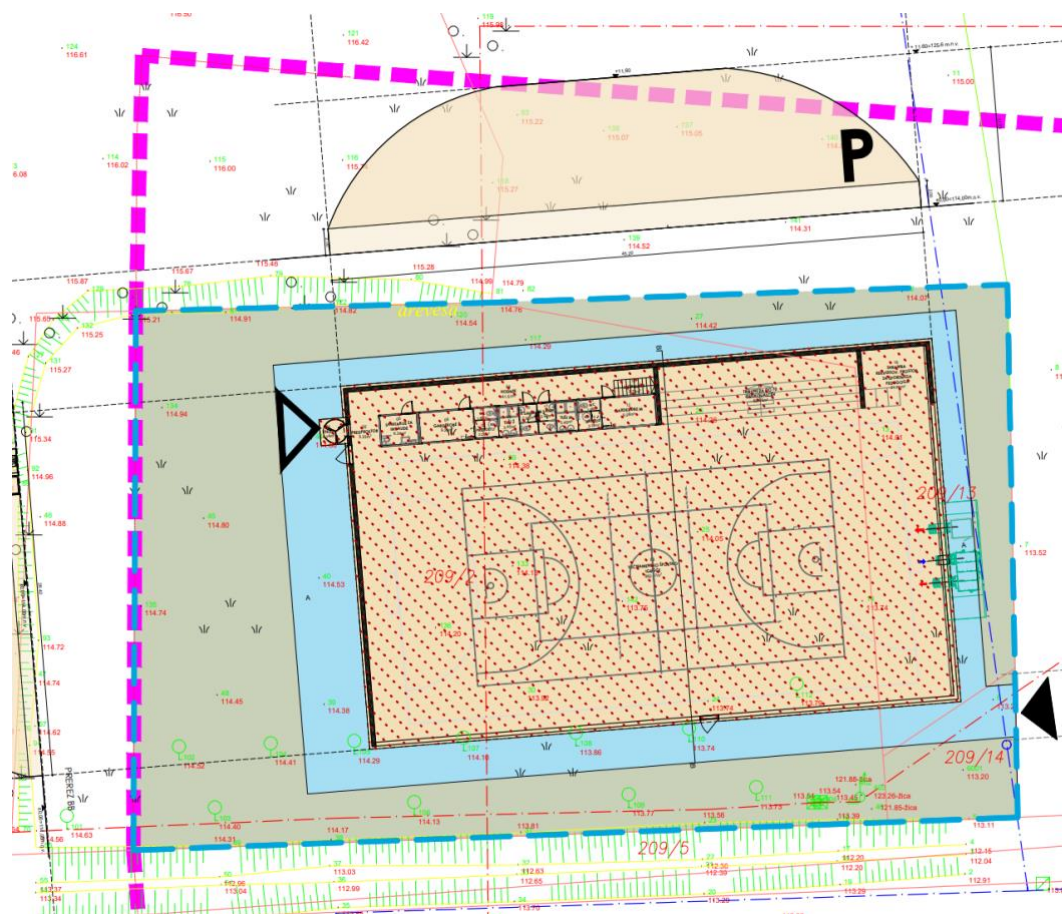
Na območju obstoječega travnika je predvidena izvedba nadtlačne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike na armiranobetonski konstrukciji, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Objekt je manj zahteven, etažnosti P (pritličje). Ureditveno območje predstavlja 2.816 m². Dvorana bo

zavzemala 1.256 m² stavbnega zemljišča, na preostalem delu proste površine pa bo zasajeno avtohtono rastlinje. Objekt bo imel zagotovljene nove priključke na omrežje gospodarske javne infrastrukture.

Programska in funkcionalna zasnova

Objekt bo vseboval večnamensko športno igrišče s tribunami za do 70 obiskovalcev ter shrambo rekvizitov s prostorom za športne pedagoge. V okviru umestitve prefabriciranih kontejnerjev (proizvodov, danih kot celota na trg), bodo v objektu zagotovljene še moške in ženske sanitarije, moške in ženske garderobe s sanitarijami ter sanitarije za invalide. Objekt bo imel urejen en glavni dostop na zahodni strani objekta.

Slika 3: Prikaz gradbene in ureditvene situacije ter lega na zemljišču.



Vir: IDZ projektna dokumentacija, 01/2026.

Numerični podatki

Zazidana površina = 1.256,0 m²

Bruto tlorisna površina (BTP) = 1.256,0 m²

Neto tlorisna površina (NTP) = 1.173,98 m²

Etažna = Pritličje (P)

Dimenzije objekta na stiku s tlemi = 47,07m x 27,70 m

Dimenzije najbolj izpostavljenih delov objekta = 47,07m x 27,70 m

Kota pritličja: ±0,00 = 114,00 m.n.v.

Najvišja kota objekta – Kota slemena: +11,60 = 125,60 m.n.v.

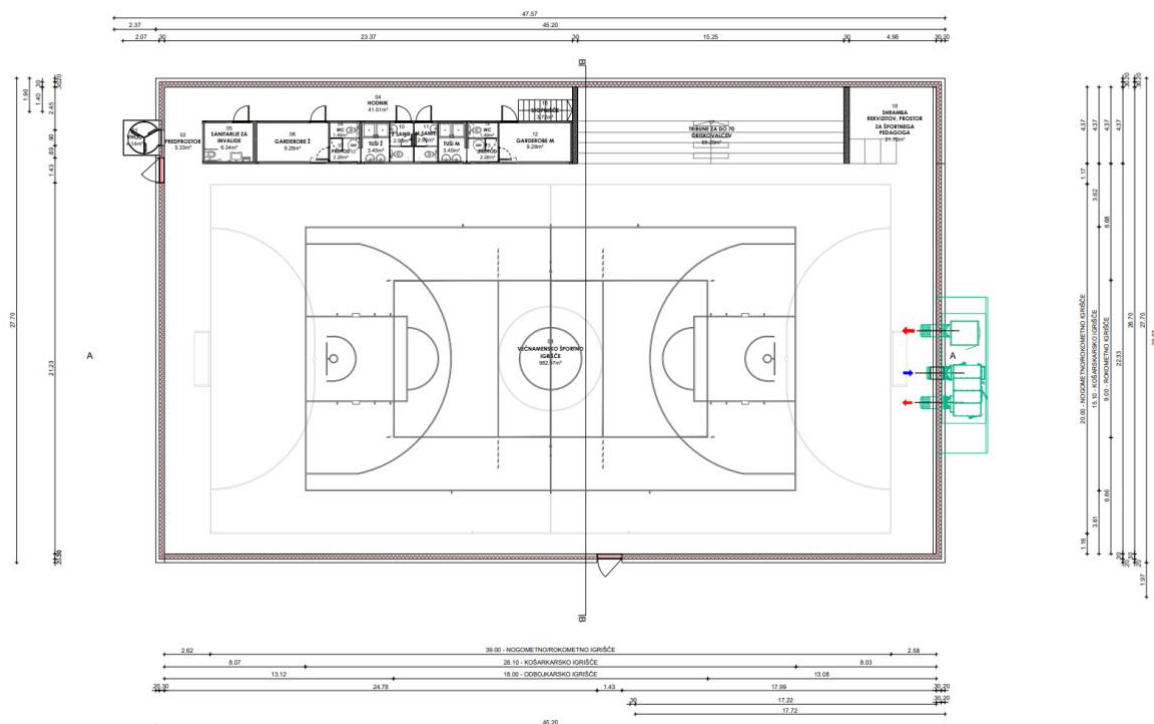
Višina objekta od kote pritličja do kote slemena – Kp-Ks = 11,60 m

Tabela 6: Neto tlorisne površine novozgrajene večnamenske športne dvorane.

PRITLIČJE	m ²
01 vhod	4,14
02 predprostor	5,33
03 večnamensko športno igrišče	982,97
04 hodnik	41,51
05 sanitarije za invalide	6,34
06 garderobe Ž	9,28
07 prehod	2,28
08 wc	1,49
09 tuši Ž	3,45
10 Ž sanitarije	2,98
11 M sanitarije	2,98
12 garderobe M	9,28
13 prehod	2,28
14 wc	1,49
15 tuši M	3,45
16 stopnišče	3,72
17 tribune za do 70 obiskovalcev	69,25
18 shramba rekvizitov, prostor za športnega pedagoga	21,76
Skupaj neto tlorisne površine	1.173,98

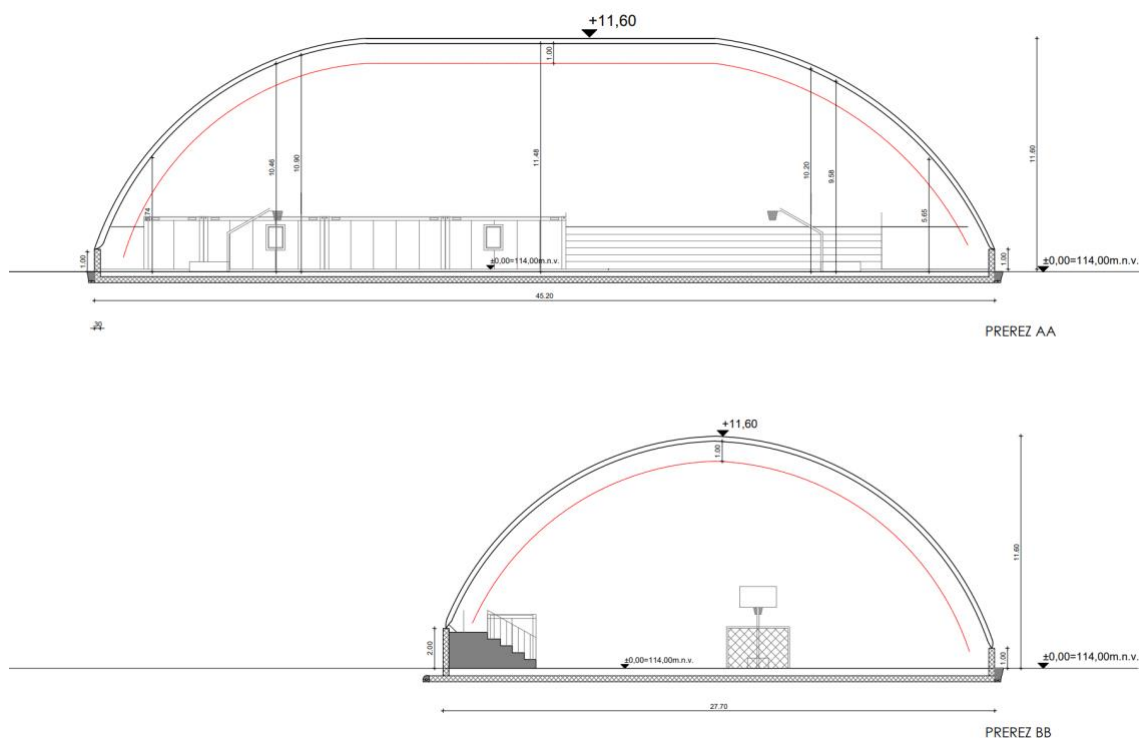
Vir: IDZ projektna dokumentacija, 01/2026.

Slika 4: Prikaz površin novozgrajene večnamenske športne dvorane.



Vir: IDZ projektna dokumentacija, 01/2026.

Slika 5: Prikaz prerezov objekta.



Vir: IDZ projektna dokumentacija, 01/2026.

Tehnološka analiza in inženirske specifikacije pnevmatskih športnih objektov

Razvoj sodobne športne infrastrukture v zadnjih desetletjih strmi k iskanju rešitev, ki združujejo ekonomsko učinkovitost, hitro implementacijo in visoke standarde bivalnega ugodja. V tem kontekstu so se pnevmatske konstrukcije, širše poznane kot napihljive dvorane ali baloni, uveljavile kot primarna izbira za pokrivanje velikih razponov brez potrebe po vmesnih podpornih stebrih. Danes so podjetja na trgu razvila napredne sisteme, ki presegajo tradicionalne omejitve pnevmatskih objektov, zlasti na področju toplotne izolacije, pametnega upravljanja in strukturne stabilnosti v ekstremnih vremenskih pogojih.

Odpornost na burjo in strukturna stabilnost: Dvorane z napihljivo membrano, kot npr. DUOL, so projektirane za hitrosti vetra, ki presegajo 200 km/h (npr. referenca Hveragerði, Islandija), kar zagotavlja varnost tudi pri najmočnejših sunkih burje. Zaradi nizke mase in visoke elastičnosti so te strukture hkrati seizmično varne, saj niso nagnjene k lomljenju ali kolapsu masivnih delov ob tresljajih.

Priprava podlage in drenaža: Pod finalnim tlakom se nahaja sistem drenažnih slojev (pesek, gramoz) in v primeru trajnih objektov asfaltna ali betonska plošča.

Fasadni ovoj in strešna membrana

Fasadni ovoj pnevmatske dvorane opravlja funkcijo stene in strehe hkrati. Gre za visokotehnološki kompozitni sistem, ki zagotavlja strukturno stabilnost, toplotno izolacijo in zaščito pred zunanjimi vplivi.

Tehnologija membran ECO ULTRA: Najnaprednejša rešitev s specializiranim izolacijskim materialom med plastmi, kar dvorano uvršča med energetsko najbolj učinkovite objekte.

Materiali in zaščitni premazi: Membrane so izdelane iz poliestrske tkanine visoke gostote, prevlečene s polivinilkloridom (PVC). Za zagotavljanje dolge življenjske dobe (preko 40 let) se uporabljajo specialni zaključni premazi:

- PVDF (Poliviniliden fluorid): Lak, ki poveča odpornost na UV sevanje in preprečuje oprijem umazanije, kar ohranja belino in odbojnost toplote.

- TiO₂ (Titanov dioksid): Fotokatalitični premaz, ki s pomočjo sončne svetlobe razgrajuje organske nečistoče, kar zagotavlja samo očiščenje membrane.
- PVF (Tedlar): Nudi najvišjo stopnjo zaščite pred kemikalijami, kislim dežjem in industrijskim onesnaženjem.

Strukturna trdnost membrane omogoča prenašanje nateznih obremenitev do 28 ton, kar zagotavlja stabilnost pod težkimi snežnimi obremenitvami (do 600 kg/m²) in močnimi vetrovi.

Prostorska organizacija in možnost izvedbe tlaka

Modularne enote za garderobe in sanitarije

V sklopu celovitih rešitev se predvideva vključitev prefabriciranih modularnih enot, ki služijo kot garderobe, sanitarije in pomožni prostori. Te enote so zasnovane kot samostojen produkt, ki se lahko postavi znotraj same dvorane.

Tehnične specifikacije kontejnerjev

Modularne enote - kontejnerje odlikuje robustna jeklena konstrukcija, ki je odporna na vremenske vplive in nudi visoko stopnjo varnosti in odpornosti. Lastnosti le-te so:

- dimenzija: standardne enote so na voljo v dolžinah od 3,0 m do 9,6 m ter širinah od 2,4 m do 3,0 m; tipična višina enote znaša približno 2,5 m;
- materiali in izolacija: stene in stropi so izolirani z negorljivo stekleno volno ali poliuretansko peno (PUR/PIR), kar zagotavlja ustrezno toplotno in zvočno zaščito; notranje obloge so običajno iz pralnih materialov (laminiran mavec ali PVC), primernih za vlažne prostore;
- tlaki: uporabljajo se protizdrsni, antistatični in šivno varjeni PVC tlaki, ki so odporni na intenzivno uporabo in omogočajo enostavno čiščenje.

Garderobne in sanitarni enote so vnaprej opremljene z vsemi potrebnimi elementi za takojšnjo uporabo, in sicer:

- sanitarije so opremljene z WC školjko s podometnimi splakovalniki, pisoarji z avtomatskim splakovanjem in umivalniki z ogledali;
- prhe so opremljene z modularno tuš kabino z mešalnimi baterijami in odtočnimi rešetkami;
- garderobe so opremljene z vgrajenimi klopmi, obešalniki in omaricami za shranjevanje osebnih predmetov;
- prezračevanje: vsaka enota ima vgrajen lokalni prezračevalni sistem (ventilatorji z zračniki) za odvajanje vlage in neprijetnih vonjav.

Možnost izvedbe notranjega tlaka

Možnost izvedbe notranjega tlaka je prilagojeno za večnamensko uporabo različnih uporabnikov, športov. Izbira finalnega tlaka je ključna za biomehansko varnost športnikov in funkcionalnost objekta, tj. glede na vrsto športnih površin. Športna dvorana omogoča vgradnjo širokega spektra tlakov, prilagojenih specifičnim športom:

- umetna trava: uporablja se za nogomet in tenis; priporoča se sisteme z nizkim abrazivnim indeksom in polnilom, ki zagotavlja naraven občutek igre;
- PVC večnamenski tlaki: idealni za košarko, odbojko in rokomet; sestavljeni so iz več plasti s penasto podlago za absorpcijo udarcev in vrhšnjo plastjo, odporno na obrabo;
- akrilni sistemi: namenjeni profesionalnim teniškim igriščem, na voljo v trdi ali oblazinjeni ("cushion") izvedbi;
- športni parket: zagotavlja najboljšo odzivnost in odboj žoge, vendar zahteva stabilne pogoje vlažnosti znotraj dvorane.

Zunanja ureditev

V okviru zunanje ureditve so predvideni naslednji posegi:

- izvedba utrjenih in zatravljenih zunanjih površin,
- izvedba drenažnih površin ob objektu za odvodnjavanje padavinske vode iz strehe objekta z drenažo in povezavo na meteorno kanalizacijo,
- postavitve zunanjih prezračevalnih enot ob vzhodno fasado objekta,
- izvedba priključkov na obstoječe omrežje gospodarske javne infrastrukture ter
- zasaditev z avtohtonim rastlinjem – drevnina in grmovnice

Opis priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo

Objekt bo priključen na elektro, vodovodno, kanalizacijsko (meteorna in fekalna), plinsko, telekomunikacijsko in cestno omrežje. Vsi priključki bodo novi.

Kanalizacija

Komunalna (fekalna) in meteorna kanalizacija bosta izvedeni ločeno.

Fekalna kanalizacija

Na območju gradnje nove športne dvorane ni obstoječe fekalne kanalizacije. Priključek na javno fekalno kanalizacijo se bo izvedel preko obstoječega priključka na parceli št. 1728/1 k.o. 2392 Ajdovščina. Kanalizacija bo izvedena iz PVC cevi DN110 (priključek objekta) in DN200 (glavni kanal), položeni na betonsko posteljo in polno obbetonirani. Kanalizacijo se bo vodilo po liniji predvidene intervencijske poti do priključka na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Kanalizacija bo potekala gravitacijsko v naklonu od 1,00% do 2,0%.

Meteorna kanalizacija

Strešne padavinske vode: Ker gre pri objektu s posebno obliko strehe – v obliki napihnjene membrane, se strešno padavinsko vodo ne bo lovilo usmerjeno v žlebove, ampak bo razpršeno padala ob objektu, zato je bo objektu predvidena umestitev drenažnih cevi, ki bodo lovile padavinsko vodo iz objekta.

Zaledne vode: Na območju se pojavljajo zaledne vode, zato je za objektom predvidena izvedba novega meteornega kanala, na investitorjevi parceli. V meteorni kanal se bodo stekale zaledne vode in drenažne vode objekta, ki bodo nato speljane v obstoječi meteorni kanal na južni strani.

Vodovodno omrežje (vodovod in gasilna voda)

Objekt se bo priključeval na javni vodovod preko novega priključka v novem vodomernem jašku, kapacitete DN80 na parceli št. 209/14 k.o. 2392 Ajdovščina. V primeru požara se bo gasilna voda zagotavljala, gasilna voda se bo zagotavljala iz obstoječega hidranta na parceli št. 238 k.o. 2392 Ajdovščina v oddaljenosti cca 50,0 m.

Plinsko omrežje

Objekt bo priključen na plinsko omrežje na parceli št. 178/13 k.o. 2392 Ajdovščina.

Električno omrežje

Objekt bo priključen na javno električno omrežje na parceli št. 1728/1 k.o. 2392 Ajdovščina v obstoječem elektro jašku. PMO bo na parceli št. 209/13 k.o. 2392 Ajdovščina. Predvidena priključna moč 3X50 A. Trasa bo vkopana, in sicer iz 2 x STIGMAFLEX DN 110 + valjanec + napajalni kabel do razdelilne elektro omarice pred objektom, v kateri se bodo izvedli priključki vseh naprav in tokokrogov za potrebe objekta. Na lomih podzemnega voda se izvedejo jaški 100 x 100 cm.

Prestavitev obstoječih elektro naprav: Na obstoječem SN podzemnem vodu (TP Športni center – TP Vilharjeva) se bo ob predvidenem objektu na južni strani zgradilo jašek, v katerem se bo izvedlo spojke. Vod bo nato potekal vzhodno, vzporedno z drugim SN vodom (TP Gradišče – TP Vilharjeva). Dva stebra nadzemnega voda se bo odstranilo, do tretjega stebra pa bosta oba voda potekala vzporedno v kabelski kanalizaciji. Pri tretjem stebru se bo na prvem vodu izvedlo spojke na obstoječe kable, drug vod pa bo prehajal po stebru v nadzemni vod.

Telekomunikacijsko (TK) omrežje

Objekt bo priključen na javno TK omrežje na parceli št. 178/13 k.o. 2392 Ajdovščina v obstoječem jašku. Nova TK omarica bo na parceli št. 209/13 k.o. 2392 Ajdovščina.

Zbiranje komunalnih odpadkov

Pri predvideni dejavnosti v objektu bodo nastajali odpadki z značilnostmi gospodinjskih odpadkov (biološki, odpadki, embalaža). Odpadki se bodo zbirali v sklopu obstoječih površin v sklopu ŠC Police, na ekološkem otoku na parceli št. 238 k.o. 2392 Ajdovščina.

Cestni priključek (dostop do javne ceste in intervencijski dostop)

Za intervencijski dostop in peš dostop do nove športne dvorane je predvidna izvedba novega priključka do javne poti JP-503401 na parceli št. 1728/1 k.o. 2392 Ajdovščina, preko parcel št. 210/5, 178/13, 178/24, 209/9 vse k.o. 2392 Ajdovščina do gradbene parcele. Dostop do same dvorane za uporabnike in obiskovalce bo potekal od javnega parkirišča na parceli št. 267 k.o. 2392 Ajdovščina do dvorane. Peš dostop bo potekal po javnih tlakovanih površinah.

5.2 Vrednost projekta

5.2.1 Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti projekta

Osnove za izračun vrednosti projekta so bile naslednje:

⇒ **Investicijski stroški projekta zajemajo:**

⇒ **stroške investicije**, ki zajemajo:

- **stroške novogradnje športne infrastrukture:**
 - stroške novogradnje objekta (gradbeno obrtniška in instalacijska dela),
 - stroške postavitve nadtlačen dvorane (balona) z vgrajeno športno opremo ter
 - stroške nepredvidenih del v okviru novogradnje.

Stroški investicije so dobljeni na podlagi projektantske ocene izdelane v okviru IDZ projektne dokumentacije, 01/2026.

⇒ **stroške storitev zunanjih izvajalcev**, ki zajemajo:

- stroške izdelave projektne dokumentacije (IDZ, DGD in PZI), ki so dobljeni na podlagi prejetih ponudb in ocene s strani strokovnih služb občine;
- stroške izdelave investicijske dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi prejetih informativnih ponudb in ocene s strani strokovnih služb občine; ter
- stroške nadzora nad gradnjo ter koordinacije zdravja in varstva pri delu (VZD), ki so ocenjeni v višini 1,45% stroškov investicije.

⇒ **stroške davka na dodano vrednost (DDV)**, ki je za občino nepovračljiv.

⇒ Kot **upravičene stroške projekta** smo upoštevali stroške, ki so bili upravičeni v okviru JR za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2025 in predpostavili smo, da bo MGTŠ v okviru novega JR v letu 2026 le-te enako opredelilo. Upoštevali smo:

- ⇒ stroške investicije, in sicer stroške novogradnje športne infrastrukture;
- ⇒ stroške storitev zunanjih izvajalcev, in sicer:
 - stroške izdelave projektne dokumentacije;
 - stroške izdelave investicijske dokumentacije; ter
- ⇒ strošek davka na dodano vrednost (DDV) na predhodno navedene upravičene stroške.

⇒ Kot **neupravičene stroške projekta** smo upoštevali:

- ⇒ stroške storitev zunanjih izvajalcev, in sicer stroške nadzora nad gradnjo ter koordinacije zdravja in varstva pri delu (VZD) v celoti,
- ⇒ strošek davka na dodano vrednost (DDV) na predhodno navedene neupravičene stroške.

⇒ V izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. št. 13/11-UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21-ZDOsk, 3/22, 29/22-ZUOPDCE, 40/23-ZDavPR-B, 122/23 in 104/24). DDV je za občino nepovračljiv in predstavlja investicijski strošek projekta.

⇒ Dinamika nastajanja investicijskih stroškov je opredeljena na podlagi predvidenega časovnega načrta, ki je predstavljen v poglavju 6.3.1 tega dokumenta. Predstavitev dinamike nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah je predstavljena v poglavju 6.3.2 tega dokumenta.

⇒ Predračunske cene so na ravni: Januar 2026 (01/2026).

⇒ Preračun vrednosti projekta iz stalnih cen v tekoče cene:

- ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, za katere so že prejete in potrjene ponudbe ter sklenjene pogodbe oziroma izdane naročilnice, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
- ⇒ za vsa ostala dela oziroma vse ostale stroške, za katere še niso bile sklenjene pogodbe oziroma izdane naročilnice in bodo predvidoma nastali v letu 2026, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam, saj je obdobje od določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (ravne cen: 01/2026) do zaključka investicijskega ciklusa projekta (12/2026) manj kot eno leto, zato skladno z UEM se vrednoti prikazuje samo v stalnih cenah;
- ⇒ iz vsega zgoraj navedenega sledi, da je **vrednost projekta po stalnih cenah enaka vrednosti projekta po tekočih cenah.**

5.2.2 Vrednost projekta po stalnih cenah

Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov **po stalnih cenah** znaša **915.819,67 EUR brez DDV** oziroma **1.117.300,00 EUR z DDV.**

Tabela 7: Vrednost projekta po stalnih cenah, 01/2026, v EUR.

Vrsta stroška (stalne cene: 01/2026)		VREDNOST PROJEKTA po stalnih cenah		
		v EUR brez DDV	22% DDV	v EUR z DDV
1	Stroški novogradnje objekta (gradbeno obrtniška in instalacijska dela)	344.262,30 €	75.737,70 €	420.000,00 €
2	Stroški postavitev nadtladne dvorane (balona) z vgrajeno športno opremo	500.000,00 €	110.000,00 €	610.000,00 €
3	Stroški nepredvidenih del	16.393,44 €	3.606,56 €	20.000,00 €
4=1+2+3	STROŠKI NOVOGRADNJE športne infrastrukture	860.655,74 €	189.344,26 €	1.050.000,00 €
A=4	STROŠKI INVESTICIJE	860.655,74 €	189.344,26 €	1.050.000,00 €
5	Stroški izdelave projektne dokumentacije	37.868,85 €	8.331,15 €	46.200,00 €
6	Stroški izdelave investicijske dokumentacije	5.000,00 €	1.100,00 €	6.100,00 €
7	Stroški nadzora nad gradnjo ter koordinacije VZD	12.295,08 €	2.704,92 €	15.000,00 €
B=5+6+7	STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	55.163,93 €	12.136,07 €	67.300,00 €
C=A+B	VREDNOST PROJEKTA po STALNIH cenah	915.819,67 €	201.480,33 €	1.117.300,00 €

5.2.3 Vrednost projekta po tekočih cenah

Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov **po tekočih cenah** znaša **915.819,67 EUR brez DDV** oziroma **1.117.300,00 EUR z DDV.** Skupna višina upravičenih stroškov projekta naj bi znašala 1.102.300,00 EUR.

Tabela 8: Vrednost projekta po tekočih cenah, v EUR.

Vrsta stroška (tekoče cene)		VREDNOST PROJEKTA po tekočih cenah			UPRAVIČENI STROŠKI (MGTŠ)			NEUPRAVIČENI STROŠKI (MGTŠ)		
		v EUR brez DDV	22% DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	22% DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	22% DDV	v EUR z DDV
1	Stroški novogradnje objekta (gradbeno obrtniška in instalacijska dela)	344.262,30 €	75.737,70 €	420.000,00 €	344.262,30 €	75.737,70 €	420.000,00 €	- €	- €	- €
2	Stroški postavitev nadtladne dvorane (balona) z vgrajeno športno opremo	500.000,00 €	110.000,00 €	610.000,00 €	500.000,00 €	110.000,00 €	610.000,00 €	- €	- €	- €
3	Stroški nepredvidenih del	16.393,44 €	3.606,56 €	20.000,00 €	16.393,44 €	3.606,56 €	20.000,00 €	- €	- €	- €
4=1+2+3	STROŠKI NOVOGRADNJE športne infrastrukture	860.655,74 €	189.344,26 €	1.050.000,00 €	860.655,74 €	189.344,26 €	1.050.000,00 €	- €	- €	- €
A=4	STROŠKI INVESTICIJE	860.655,74 €	189.344,26 €	1.050.000,00 €	860.655,74 €	189.344,26 €	1.050.000,00 €	- €	- €	- €
5	Stroški izdelave projektne dokumentacije	37.868,85 €	8.331,15 €	46.200,00 €	37.868,85 €	8.331,15 €	46.200,00 €	- €	- €	- €
6	Stroški izdelave investicijske dokumentacije	5.000,00 €	1.100,00 €	6.100,00 €	5.000,00 €	1.100,00 €	6.100,00 €	- €	- €	- €
7	Stroški nadzora nad gradnjo ter koordinacije VZD	12.295,08 €	2.704,92 €	15.000,00 €	- €	- €	- €	12.295,08 €	2.704,92 €	15.000,00 €
B=5+6+7	STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	55.163,93 €	12.136,07 €	67.300,00 €	42.868,85 €	9.431,15 €	52.300,00 €	12.295,08 €	2.704,92 €	15.000,00 €
C=A+B	VREDNOST PROJEKTA po TEKOCIH cenah	915.819,67 €	201.480,33 €	1.117.300,00 €	903.524,59 €	198.775,41 €	1.102.300,00 €	12.295,08 €	2.704,92 €	15.000,00 €

Kot že predhodno navedeno, je vrednost projekta po stalnih cenah enaka vrednosti projekta po tekočih cenah, saj je obdobje od določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (ravne cen: 01/2026) do zaključka investicijskega ciklusa projekta (12/2026) manj kot eno leto, zato skladno z UEM se vrednoti prikazuje samo v stalnih cenah.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage ter predhodno pripravljena dokumentacija, idejne rešitve in študije

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) so bile upoštevane naslednje **osnove oziroma izhodišča**:

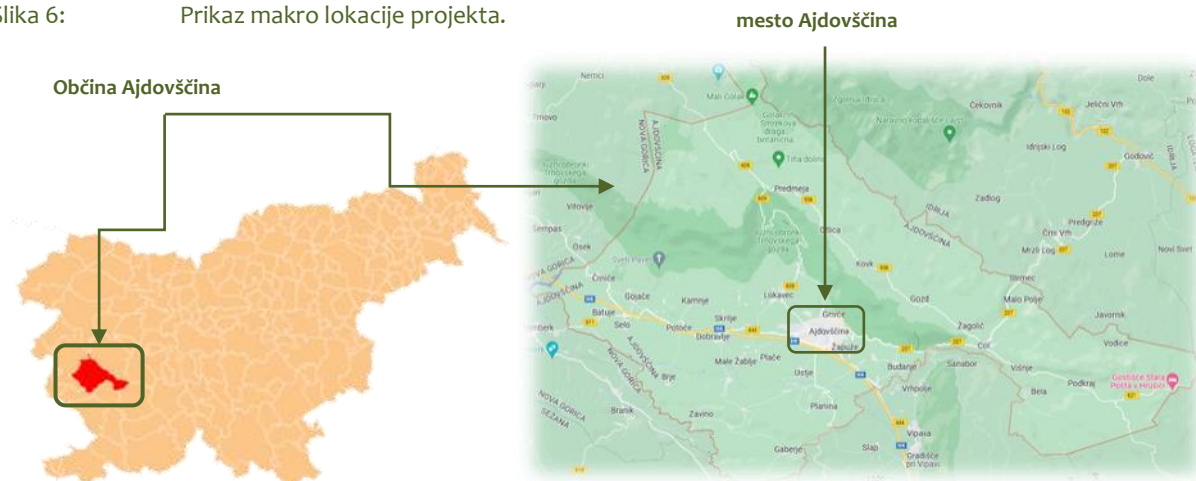
- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Večnamenska športna dvorana v Ajdovščini, ki jo je januarja 2026 izdelalo podjetje Studio NUA d.o.o. (št. projekta: 1-2026).

6.2 Opis lokacije

6.2.1 Makro lokacija

država	Slovenija
kohezijska regija	Kohezijska regija zahodna Slovenija (KRZS)
statistična regija	Goriška statistična regija
občina	Ajdovščina
krajevna skupnost	Ajdovščina
naselje	Ajdovščina

Slika 6: Prikaz makro lokacije projekta.



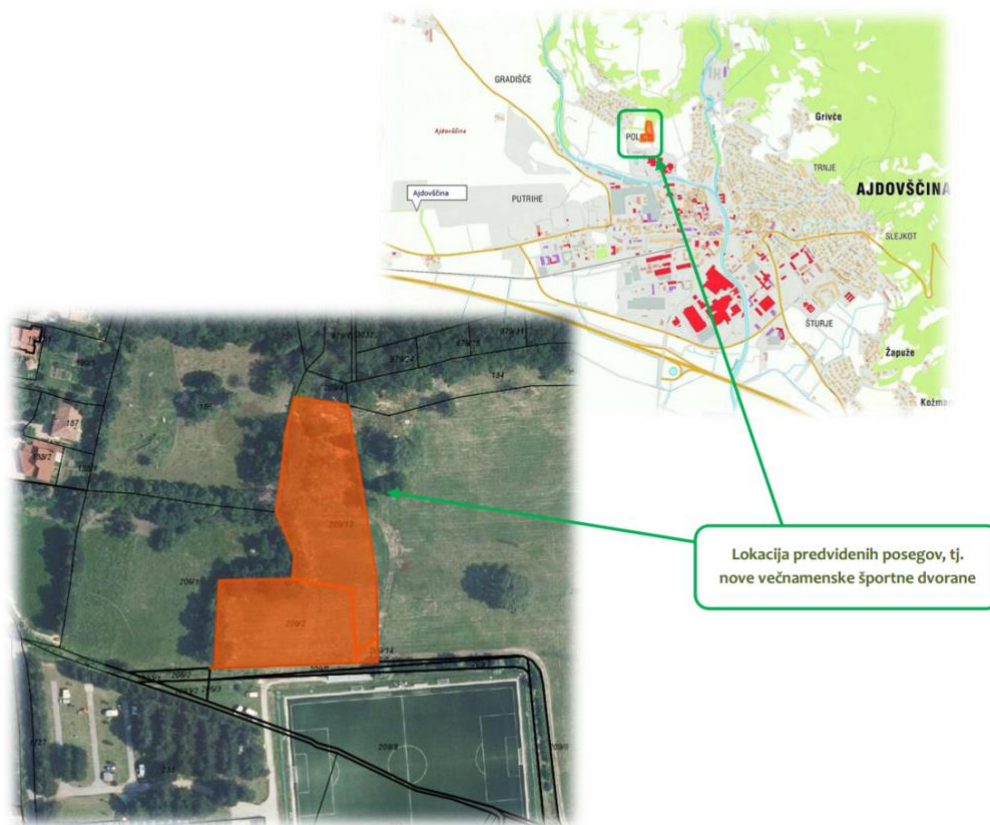
Vir: Wikipedija in Google zemljevid.

Občina Ajdovščina skladno s 4. členom Uredbe o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24) **leži na obmejnem problemskem območju.**

6.2.2 Mikro lokacija

Projekt se bo izvajal na območju Občine Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina na območju ŠC Police. Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Skupna površina parcel znaša 6.118,0 m², površina gradbene parcele pa 2.722,0 m². Vse parcele so v lasti Občine Ajdovščina.

Slika 7: Prikaz mikro lokacije projekta.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 01/2026.

Parcela št. 209/2 k.o. 2392 Ajdovščina, površine 2.598 m² (površina gradbene parcele: 2.196,0 m²), se nahaja v enoti urejanja prostora EUP po oznako AJ-035 in AJ-211. Po osnovni namenski rabi sodi parcela pod območja stavbnih zemljišč in pod območja kmetijskih zemljišč. Po podrobnejši namenski rabi pa sodi pod druga območja centralnih dejavnosti / CDi-površine za izobraževanje (cca 2.242 m²) ter pod druga območja kmetijskih zemljišč-K2 (cca 356 m²). Po dejanski rabi sodi parcela pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov. V okviru parcele se bo v okviru projekta posegalo na območje, ki se po oznaki EUP nahaja pod oznako AJ-035.

Parcela št. 209/13 k.o. 2392 Ajdovščina, površine 3.437 m² (površina gradbene parcele: 443,0 m²), se nahaja v enoti urejanja prostora EUP po oznako AJ-035 in AJ-211. Po osnovni namenski rabi sodi parcela pod območja stavbnih zemljišč, pod območja kmetijskih zemljišč in pod območja gozdnih zemljišč. Po podrobnejši namenski rabi pa sodi pod druga območja centralnih dejavnosti / CDi-površine za izobraževanje (cca 952 m²), pod druga območja kmetijskih zemljišč-K2 (cca 2.303 m²) ter pod gozdna zemljišča-G (cca 182 m²). Po dejanski rabi sodi parcela v večji meri pod

kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov ter v manjši meri pod zemljišča z nedoločeno rabo. V okviru parcele se bo v okviru projekta posegalo na območje, ki se po oznaki EUP nahaja pod oznako AJ-035.

Parcela št. 209/14 k.o. 2392 Ajdovščina, površine 83 m² (površina gradbene parcele: 83,0 m²), se nahaja v enoti urejanja prostora EUP po oznako AJ-035. Po osnovni namenski rabi sodi parcela pod območja stavbnih zemljišč. Po podrobnejši namenski rabi pa sodi pod druga območja centralnih dejavnosti / CDi-površine za izobraževanje (83 m²). Po dejanski rabi sodi parcela v večji meri pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov ter v manjši meri pod zemljišča z nedoločeno rabo.

6.3 Okvirni obseg in specifikacija stroškov s časovnim načrtom izvedbe projekta

6.3.1 Časovni načrt izvedbe projekta

Iz časovnega načrta izvedbe projekta je razvidno, da ima projekt v naprej določeno trajanje aktivnosti ter določen začetek in konec.

Tabela 9: Časovni načrt izvedbe projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA / AKTIVNOSTI		Začetek	Zaključek
1	Izdelava investicijske dokumentacije	01/2026	02/2026
1.1	Izdelava in potrditev DIIP ter vključitev projekta v NRP Občine Ajdovščina	01/2026	01/2026
1.2	Izdelava in potrditev IP	02/2026	02/2026
2	Izdelava projektne in druge dokumentacije	01/2026	03/2026
2.1	Izdelava IDZ in DGD projektne dokumentacije	01/2026	02/2026
2.2	Pridobitev gradbenega dovoljenja	02/2026	02/2026
2.3	Izdelava PZI projektne dokumentacije	02/2026	03/2026
3	Izvedba novogradnje športne infrastrukture ter vgradnje športne opreme	04/2026	11/2026
3.1	Priprava RD in izvedba JN za izvajalca del in dobavitelja športne opreme ter podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	04/2026	06/2026
3.2	Uvedba izbranega izvajalca v delo	06/2026	06/2026
3.3	Izvedba novogradnje športne infrastrukture ter vgradnje športne opreme	06/2026	10/2026
3.4	Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	10/2026	10/2026
3.5	Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del	10/2026	11/2026
4	Izvedba nadzora nad gradnjo in koordinacija VZD	05/2026	11/2026
4.1	Izvedba postopka izbire izvajalca nadzora nad gradnjo in koordinatorja VZD ter podpis pogodbe z izbranimi izvajalcem	05/2026	06/2026
4.2	Izvedba nadzora nad gradnjo in koordinacija VZD	06/2026	11/2026
5	Vpis novozgrajenega športnega objekta v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi	11/2026	11/2026
6	Predaja nove športne infrastrukture v uporabo (namenu) - v upravljanje	12/2026	12/2026
7	Zaključek projekta (zaključek financiranja in vseh aktivnosti na projektu)	11/2026	12/2026

Ključni datumi:

- ⇒ **Projekt se je/bo pričel** z izdelavo in potrditvijo DIIP-a ter umestitvijo projekta v NRP Občine Ajdovščina, januarja 2026.
- ⇒ Izdelava projektne dokumentacije (IDZ, DGD, PZI) za gradnjo je predvidena od januarja 2026 do marca 2026.
- ⇒ Pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena februarja 2026.
- ⇒ Izvedba JN za izbor izvajalca del in dobavitelja vgradne športne opreme je predvidena od aprila 2026 do junija 2026, ko je predviden podpis pogodbe z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem vgradne športne opreme.
- ⇒ **Izvedba novogradnje javne športne infrastrukture in vgradnja športne opreme**, tj. novogradnja večnamenske športne dvorane, je predvidena **od junija 2026 do novembra 2026**, ko je predvidena pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del in opreme.

- ⇒ Vpis novozgrajenega športnega objekta v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi je predviden do 30.11.2026.
- ⇒ Predaja novozgrajene večnamenske športne dvorane namenu (v upravljanje) je predvidena do 31.12.2026.
- ⇒ Predviden finančni zaključek projekta ter zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta je predviden najkasneje do 31.12.2026.

6.3.2 Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov

Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta, ki je predstavljen v poglavju 6.3.1 tega dokumenta. Vsi investicijski stroški bodo nastali v letu 2026.

Tabela 10: Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov, tekoče cene, v EUR z DDV.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov		Leto	SKUPAJ
		2026	v EUR z DDV
1	Stroški novogradnje objekta (gradbeno obrtniška in instalacijska dela)	420.000,00 €	420.000,00 €
2	Stroški postavitve nadtladne dvorane (balona) z vgrajeno športno opremo	610.000,00 €	610.000,00 €
3	Stroški nepredvidenih del	20.000,00 €	20.000,00 €
4=1+2+3	STROŠKI NOVOGRADNJE športne infrastrukture	1.050.000,00 €	1.050.000,00 €
A=4	STROŠKI INVESTICIJE	1.050.000,00 €	1.050.000,00 €
5	Stroški izdelave projektne dokumentacije	46.200,00 €	46.200,00 €
6	Stroški izdelave investicijske dokumentacije	6.100,00 €	6.100,00 €
7	Stroški nadzora nad gradnjo ter koordinacije VZD	15.000,00 €	15.000,00 €
B=5+6+7	STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	67.300,00 €	67.300,00 €
C=A+B	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	1.117.300,00 €	1.117.300,00 €
Delež nastajanja investicijskih stroškov po letih		100,0%	100,0%

6.4 Varstvo okolja ter presoja vplivov projekta z opisom pomembnejših vplivov projekta z vidika okoljske sprejemljivosti, vpliva na okoljske cilje skladno z načelo "DNSH" ter trajnostnega razvoja

6.4.1 Vplivi projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da izvedba projekta na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na območje parcel v okviru gradbene parcele, kjer se bodo izvajali posegi. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih za gradnjo. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ previdnostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

Prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Previdnostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru projekta so predvideni ukrepi tako v času gradnje/izvedbe in v času uporabe. Navedeni ukrepi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanaša na pričakovane vplive projekta na okolje v času gradnje ter v času uporabe.

Tabela 11: Vplivi projekta na okolje.

Okoljska področja		v času GRADNJE/IZVEDBE	v času UPORABE
GEOSFERA		Teptanje tal (prsti) ob izvedbi projekta.	Ne pričakuje se vplivov.
HIDROSFERA	Površinske vode	Vpliv se lahko pojavi, če izvajalec del ne bo ustrezno poskrbel za preprečevanje vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z različni stroji pri izvedbi del v okolico. Prašni delci, ki se bodo sproščali v ozračje, se bodo deloma usedli na utrjene površine deloma na zelene površine. Pri gradnji se bo lahko uporabljalo le gradbeni stroji, ki so redno servisirani in vzdrževani (puščanje naftnih derivatov). Na gradbišču ne bo smela biti postavljena postaja za pretakanje in skladiščenje goriva, naprave za separacijo ter mesta za pranje, vzdrževanje motornih vozil in naprav. Izvedeni bodo vsi potrebni okoljevarstveni ukrepi, tako da bo morebiten vpliv zmeren oziroma neznaten in le začasen.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Z ureditvijo vodovodnih in kanalizacijskih instalacij ter ustreznega odvodnjavanja meteornih/padavinskih voda v okviru novozgrajene športne dvorane in njene okolice se bo stanje okolja izboljšalo. Med uporabo se pričakuje izboljššan vpliv na okolico, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadne vode in tudi padavinske vode iz območja. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje, kar bo preprečilo onesnaževanje in zastrupljanje voda in tal. Vpliv športne dvorane na površinske vode in podtalnico bo ob upoštevanju vseh predvidenih ukrepov neznaten.
	Podtalnica		
ATMOSFERA	Zrak	Emisije v zrak kot posledica emisij izpušnih plinov transportnih in delovnih vozi ter opreme ter emisij prašnih delcev pri varjenju in rezanju materiala ipd. Pri gradnji se bodo pojavile zaradi izvedbe določeni del občasno manjše količine emisij prašnih delcev zaradi brušenja, rezkanja, vrtanja itd. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato bo treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bio-produkcijo. Ob upoštevanju vseh ukrepov v času gradnje se ocenjuje, da bo vpliv na zrak zmeren in ne bo presegal mejnih vrednosti.	Ne pričakuje se večjih negativnih vplivov. Emisije TGP in CO ₂ v zrak bodo posledica morebitne povečane rabe električne energije in ostalih energentov zaradi novih pokritih športnih površin v okviru novozgrajene športne dvorane in kot posledica večje količine koristnikov pokritih športnih in zunanjih površin. Emisije bodo minimalne in ob upoštevanju vseh ukrepov bo vpliv nove športne dvorane na zrak neznaten.
	Svetlobno onesnaževanje	Ne pričakuje se vplivov. Gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času, zato prekomerne osvetlitve območja v nočnem času ni pričakovati.	Ne pričakuje se vplivov. Nova športna dvorana bo priključena na omrežje javne razsvetljave, toda do svetlobnega onesnaževanja območja ne bo prihajalo zaradi tehnike same izvedbe le-te. Javna razsvetljava bo izvedena tako, da ne bo prihajalo do svetlobnega onesnaževanja oziroma da bo le-to minimalno (svetilke ne bodo usmerjene nad vodoravnico in ne bodo povzročale za človekov vid motečo

			osvetlitev in občutek bleščanja, ne bodo vplivale na varnost v prometu zaradi bleščanja, ne bodo motile življenja ali selitve ptic in nočnih živali itd.).
BIOSFERA		Teptanje tal v času gradnje. Izvajalec del bo moral preprečiti emisije (izliv goriv, olj in maziv) iz gradbene mehanizacije in vozil, skrbeti za njihovo redno vzdrževanje in servisiranje, poskrbeti da se bo prizadelo čim manjše talne površine ipd. Gradnja bo potekala na večinoma že urejenih, dostopnih lokacijah in umetnih površinah. Prašni delci, ki bodo kljub vseh preventivnim ukrepom nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bio-produkcijo.	Ne pričakuje se vplivov. Zaradi ustrezne ureditve razsvetljave (tehnologije, usmerjenosti svetilk in omejenega časa delovanja) se ne bo vplivalo na organizme zaradi direktno usmerjenega osvetljevanja brez stresane svetlobe.
DRUŽBENO, SOCIALNO IN KULTURNO OKOLJE	<i>Raba tal</i>	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
	<i>Poselitve</i>	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov. Posredno se lahko pričakuje pozitiven vpliv na poselitve, saj bo urejena javna športna in ostala infrastruktura pripomogla k privlačnosti kraja in občine. Lahko posredno pričakujemo dvig poselitve kot posledico dobrih športno rekreacijskih pogojev.
	<i>Identiteta krajine</i>	Ne pričakuje se vplivov.	Pričakuje se pozitiven vpliv na razvoj mesta in različnih dejavnosti v njem ter posledično na dvig kakovosti bivanjskega okolja za prebivalce mesta, okoliških naselij in celotne občine.
	<i>Kulturna dediščina</i>	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
BIVALNO OKOLJE	<i>Hrup</i>	V času gradnje se pričakuje povečan hrup zaradi izvedbe del, motornih vozil in delovnih strojev (zaradi samega delovnega procesa), vendar bo zaradi časovne omejenosti gradnje v dnevnem času, kar je sprejemljivo za okolje. Gradbene stroje in naprave se bo v času, ko se le-ti ne bodo uporabljali za delo izključilo. Vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju bo zanemarljiv v mejah dopustnega.	Ne pričakuje se dodatnih vplivov na okolje glede na obstoječe stanje. Hrup bo sicer nekoliko povečan v času organizacije raznih športno rekreativnih in drugih prireditev. Ob predvideni uporabi nove športne dvorane mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene. Zagotovljene bodo zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.
	<i>Promet</i>	V času gradnje so možni prometni zastoji zaradi izvajanja del.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Parkirna mesta bodo zagotovljena na obstoječem javnem parkirišču, kjer je/bo zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest, tudi za invalide. Pričakuje se povečanje prometa v času organizacije raznih športno rekreativnih in drugih prireditev. Negativni vpliv na prometne površine v času uporabe ni pričakovati, saj bodo prometne površine urjene skladno s predpisi.
	<i>Odpadki</i>	Med gradnjo bodo nastajali gradbeni odpadki (pretežno zaradi izkopov) in komunalni odpadki. Izvajalec mora poskrbeti za sprotno odvažanje in deponiranje gradbenih odpadkov na certificiranih deponijah. Proizvodnja odpadkov bo omejena, pri čemer bodo upoštevani vsi predpisi in uredbe, ki urejajo to področje. Navedeni vpliv v času gradnje minimalne oziroma neznaten.	Ne pričakuje se dodatnih negativnih vplivov. Na območju je in bo ustrezno urejeno zbiranje odpadkov (obstoječi ekološki otok v neposredni bližini v okviru ŠC Police). Odpadki se in se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljeni način.

Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanju posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izvedbe kot je predstavljeno v tem dokumentu. Preventivni ukrepi v času gradnje so:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih v času gradnje, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času gradnje bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na območju, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok. V času gradnje bo zaradi gradbenih del z uporabo mehanizacije prisotna nevarnost razlitja olj in goriv, zato bo takrat potrebno načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoljski prostor in do onesnaževanja površinskih in podzemnih voda.
- ⇒ V času gradnje je možno, da se poveča onesnaževanje zraka z emisijami prašnih delcev in emisijami toplogrednih plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil in zaradi prašenja transportnih poti, zato je potrebno med gradnjo predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak.
- ⇒ Odvoz odpadnega gradbenega materiala in viška izkopanega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22–ZVO-2) je potrebno gradbene odpadke začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, ter z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.
- ⇒ Na objektih v okolici nameravane gradnje v času gradnje ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni, saj na območju predvidenih del ni objektov v neposredni bližini.
- ⇒ V času gradnje je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrs, padci in udarci ipd.
- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času gradnje. Vplivi načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Ravno tako bo tudi delovni ciklus hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejilo. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na obstoječe stanje na lokaciji.

Načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalec del.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja del in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del.

Ocenjujemo, da bo delež teh stroškov v okviru gradbene pogodbe minimalen in bo odvisen od načina izvedbe del in od cenovne politike izbranega izvajalca del.

Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejana. Glede na to, da bo nova večnamenska športna dvorana v okviru ŠC Police namenjena vsem skupinam prebivalstva (vsem uporabnikom novih športnih površin), bosta investitor/lastnik Občina Ajdovščina in upravljavec javni Zavod za šport Ajdovščina ter posledično prebivalci občine (davkoplačevalci) nosili bremena in tveganja onesnaževanja okolja, ki jih bo delovanje oziroma uporaba novozgrajene javne športne infrastrukture, tj. novozgrajene večnamenske športne dvorane, povzročala. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljalnih del, izvedbo, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

6.4.2 Prispevek projekta k uporabi »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH)

Skladno z Uredbo (EU) št. 2019/2088 je potrebno pri izvedbi projekta in v njegovi življenjski dobi zasledovati šest okoljskih ciljev, in sicer:

1. blažitev podnebnih sprememb,
2. prilagajanje podnebnim spremembam,
3. trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov,
4. prehod na krožno gospodarstvo,
5. preprečevanje in nadzor onesnaževanja ter
6. varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Pri tem se mora projekt izvajati v sledu z načelom »ne škoduje bistveno«, skladno s Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (2021/C 58/01).

Skladno z določili Uredbe (EU) št. 2020/852 je predlagani **projekt trajnostno naravnan in oblikovan po načelu, da ne prihaja do bistvene škode ter vpliva na okolje. Projekt upošteva »načelo, da se bistveno ne škoduje« (DNSH)**, kar pomeni, da se ne podpirajo ali izvajajo dejavnosti, ki bistveno škodujejo kateremu koli od okoljskih ciljev v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852. Pri tem se je upoštevalo tako okoljski vpliv same dejavnosti kot okoljski vpliv proizvodov in storitev, ki jih bo ta dejavnost zagotavljala, v njegovem celotnem življenjskem ciklu, pri čemer se je zlasti upoštevala izvedba/proizvodnja, uporaba in konec življenjske dobe proizvodov in storitev.

V nadaljevanju je podana ocena vpliva projekta na okoljske cilje, ki je izvedena skladno z Metodologijo o zelenem proračunskem načrtovanju (MF, avgust 2023), z namenom, da se ugotovi oziroma določi oznako projekta glede na njegov vpliv na okoljske cilje. Projekt je lahko označen kot: Ugoden, Mešan, Neugoden, Nevtralen ali Neznani.¹

¹ Vpiše se ocena na podlagi ocenjevalne lestvice:

- ⇒ +1 _ pozitiven vpliv
- ⇒ 0 _ kadar ni vpliva
- ⇒ -1 _ blago negativen oziroma ne bisten vpliv
- ⇒ -2 _ močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv
- ⇒ N _ neznan vpliv, kadar ni razpoložljivih informacij ali ni podatkov za presojo vpliva.

Ocena se dodeli posameznemu okoljskemu cilju glede na predpostavke projekta o njegove vplivu na okoljske cilje. Kadar je ocenjen vpliv na katerikoli okoljski cilj z -2 (ne glede na preostale ocene), tak projekt ne izpolnjuje načela DNSH in nadaljevanje ocenjevanja njihovega prispevka k ostalim okoljskim ciljem se lahko zaključi takoj. Projekt v tem primeru dobi takoj oceno »Neugoden«.

Dodeljene ocene pri posameznem okoljskem cilju se ne seštevajo, temveč se sledi le dodeljenim pozitivnim in negativnim ocenam. Ocena »0« ni ne pozitivna ne negativna.

Skupna oznaka projekta je lahko, da je projekt:

- ⇒ Ugoden (kadar je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Mešan (kadar so posamezne ocene vpliva pozitivne in negativne ter pri nobenem od šestih ciljev ni podana ocena -2);
- ⇒ Neugoden (kadar je pri vsaj enem od šestih okoljskih ciljev podana ocena -2 ali je pri vsaj enem od okoljskih ciljev negativen vpliv ter ni pozitivne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Nevtralen (pri vseh okoljskih ciljih je ocena »0«);
- ⇒ Neznani (kadar ni razpoložljive informacije ali ni podatkov za presojo vpliva na kateregakoli od okoljskih ciljev)

Ugotavljamo, da ima projekt »Mešan« vpliv na doseganje okoljskih ciljev, saj ima pozitiven vpliv na 2 okoljska cilja, nevtralen vpliv (brez vpliva) na 3 okoljske cilje ter blago negativen oziroma nevtralen vpliv na 1 okoljski cilj. Na nobeden okoljski cilj izvedba projekta nima močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv.

Tabela 12: Matrika za zeleno proračunsko poročanje, tj. spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.

Oznaka projekta (ocena okoljskega vpliva projekta)		UGODEN vpliv	MEŠAN vpliv	NEUGODEN vpliv	NEVTRALEN vpliv	NEZNAN vpliv
			X			
Okoljski cilj	Vpliv	Utemeljitev				
BLAŽITEV PODNEBNIH SPREMENB <i>Prispevek projekta k emisijam toplogrednih plinov (TGP)</i>	-1	Projekt ne bo povzročal bistvenega škodovanja okoljskemu cilju »Blažitev podnebnih sprememb« v vseh fazah njegovega življenjskega cikla, skladno s Prilogo: DNSH – Tehnična merila za izbor projektov za izpolnjevanje načela, da se ne škoduje bistveno. Projekt ne bo imel pomembnega/večjega predvidljivega negativnega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Sama dejavnost, ki se bo izvajala v novozgrajeni športni dvorani in njeni okolici, bo minimalno vplivala na povečanje emisij TGP, saj nova športna dvorana ne bo namenjena proizvodnji, skladiščenju ali prevozu, temveč bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih dejavnosti. Že pri načrtovanju projekta se je novo športno dvorano projektiralo skladno z GZ-1 ter okrepi URE v največji možni meri kot energetske učinkovite športne objekte, skladno z vsemi smernicami trajnostne gradnje ter gradnje energetske učinkovitih objektov, kar pomeni, da ne bodo povzročile znatnega povečanja TGP in CO ₂ v celotnem življenjskem ciklu projekta. Zagotovljena bo raba energije iz OVE, kar bo zmanjšalo tudi emisije TGP. Vgrajena bo energetske varčna razsvetljava ter energetske varčne bodo tudi vse stroje in elektro instalacije. Izvedena razsvetljava v okviru projekta se uvršča v najvišja dva razreda učinkovitosti, v skladu z Uredbo (EU) 2017/1369 in delegiranimi akti, sprejetimi na podlagi te uredbe. V okviru projektu se bo v okviru izvedbe javne razsvetljave namestilo energetske učinkovite svetlobne vire (LED), ki porabijo izredno malo električne energije in posledično povzročajo minimalne emisije TGP in prašnih delcev v okolje v vseh fazah življenjskega cikla projekta. V času gradnje je v minimalnem obsegu in občasno predviden nastanek prašnih delcev zaradi izvedbe gradbenih del npr. brušenja, rezkanja, vrtnanja itd. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato bo treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bio-produkcijo. Dejavnost, ki jo podpira ukrep, nima pomembnega predvidljivega vpliva na zastavljeni okoljski cilj (vpliv bo minimalno negativen/nebistven) ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za vplive na podnebne spremembe. Pri gradnji se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Projekt ne bo povzročal znatnega povečanja emisij TGP in CO ₂ v vseh fazah njegovega življenjskega cikla, v fazi gradnje bo lahko prišlo do povečanja prašnih delcev, kar pa ne bo imelo trajnega negativnega vpliva. Pri sami gradnji se bo zasledovalo načela trajnostne gradnje z vidika trajnostne rabe virov ter energetske učinkovitosti. Z izvedbo projekta se ne pričakuje škodljivega vpliva na sedanje stanje podnebja in pričakovano podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo in sredstva. Projekt v življenjski dobi bo imel na ta okoljski cilj blago negativen oziroma nevtralen vpliv.				
PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMENBAM <i>Vpliv projekta na podnebje, na trenutno in pričakovano stanje.</i>	0	Izvedba projekta ter predvidene dejavnosti v življenjski dobi projekta ne bodo imele pomembnega/večjega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov projekta v njegovi celotni življenjski dobi. Vsa izvedena dela in vgrajena oprema bo energetske učinkovita in okolju prijazna. Predvideni ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli ne negativnega in ne pozitivnega neposrednega in posrednega vpliva na okoljski cilj. Med gradnjo se bo sledilo ciljem trajnostnega razvoja (okoljskim, socialnim in ekonomskim), tako da bo njegova izvedba imela pozitivne učinke na ljudi, naravo in sredstva. Vsa nova oprema, ki bo vgrajena v okviru projekta, bo energetske varčna in okolju prijazna. Energetske varčne bodo tudi vse instalacije. Zagotovilo se bo varčno uporabo naravnih virov, predvsem energije. Varčevanje z energijo se zagotavlja z izolacijo fasade, tlakov in strehe ter kvalitetnim stavbnim pohištvo. Športna dvorana je zasnovana tako, da bo zagotavljala učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije (OVE). Materiali in elementi konstrukcije ter celotna zunanja površina bodo zasnovani tako, da bo omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov. Z zunanjimi in notranjimi senčili bo zagotovljena pasivna zaščita v času premočnega sevanja. Za osvetlitev bodo uporabljena energetske učinkovita svetila. Ogrevanje in hlajenje objekta ter sanitarne vode bo izvedeno z obnovljivimi viri. Sistem ogrevanja in hlajenja bo ob najmanjših toplotnih izgubah zagotavljal raven notranjega toplotnega ugodja. S prezračevanjem bo mogoče doseči predpisano kakovost zraka. S tem se bo posredno vplivalo tudi na okoljski cilj krožnega gospodarstva, saj se bo v največji možni meri skušalo zagotoviti povečanje uporabe OVE. Predvideno je, da v času uporabe nove javne športne infrastrukture, tj. nove športne dvorane in njene okolice, ne bo privedlo do povečanja škodljivega vpliva na podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva. Novozgrajena športna dvorana bo v največji možni meri prilagojena na temperaturne podnebne spremembe. Dejavnost, ki jo projekt podpira, nima pomembnega predvidljivega vpliva na zastavljeni okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in				

		posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za vplive na podnebne spremembe. Pri samem izvajanju projekta se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Projekt ne bo imel škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnosti same ali na ljudi, naravo ali sredstva. Novozgrajena športna dvorana bo v največji možni meri energetsko učinkovita. Vsa oprema in instalacije bodo energetsko varčne. S tem se bo upravljavcu v največji možni meri zagotovilo čim nižje stroške obratovanja, povezane predvsem s prezračevanjem, ogrevanjem in hlajenjem. V novozgrajeni športni dvorani bo raba energije iz OVE. V največji možni meri bo prilagojena na temperaturne podnebne spremembe. S tem se bo zmanjšalo, preprečilo in obvladovalo tveganja naravnih in drugih nesreč , kar bo prispevalo h krepitvi odpornosti infrastrukture na podnebne spremembe. Z ureditvijo in zasaditvijo zunanjih površin se bo še dodatno prispevalo na prilagajanje na podnebne spremembe, saj se bo tako zmanjšalo temperaturne obremenitve objekta. Sam projekt v svoji življenjski dobi bo imel vpliva na ta okoljski cilj oziroma bo le-ta nevtralen.
TRAJNOSTNA RABA TER VARSTVO VODNIH IN MORSKIH VIROV <i>Vpliv projekta na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov.</i>	1	Projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Z njegovo izvedbo se bo pozitivno vplivalo na varovanje zdravja ljudi pred škodljivimi vplivi kakršne koli kontaminacije vode, namenjene za prehrano ljudi ipd., saj se bo na območju gradnje uredilo ustrezno odvajanje fekalnih in meteornih/padavinskih voda (priključitev v javno fekalno kanalizacijsko omrežje ter ureditev meteorne odvodnje v meteorni kanal). S tem se bo obstoječe stanje izboljšalo in ne bo prišlo več do navedenega tveganja. Projekt ne bo povzročal negativnih vplivov na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov. Izvedba predvidenih del v okviru projekta ter kasneje obratovanje nove športne dvorane ne bo privedlo do poslabšanja stanja ali ekološkega potenciala vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, tj. kakovosti voda. Novozgrajena športna dvorana bo priključena na vodovodno omrežje, voda pa se bo rabila za namene izvajanja različnih športnih programov ter športno rekreacijskih in prostočasnih dejavnosti. V okviru zunanje ureditve se bo uredilo tudi ustrezne zasaditve za preprečitev hipnega odtoka padavinskih voda ter tudi za zmanjšanje temperaturnih obremenitev objekta. Nova športna dvorana bo priključena tudi kanalizacijsko omrežje za ločeno odvajanje meteornih/padavinskih in fekalnih voda. S tem bo preprečeno onesnaževanje obstoječih vodotokov in podtalnice ter ohranjalo tudi naravno okolje in čistost okoliških vodotokov. Ni ugotovljenih tveganj za poslabšanje okolja, povezanih z ohranjanjem kakovosti vode in vodnih teles. Spodbujalo se bo trajnostno rabo vode. Ugotovilo se je pozitiven vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja. Projekt ne bo škodil dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s podtalnico in površinsko vodo. Projekt bo pozitivno vplival na ta okoljski cilj, saj se bo z njegovo izvedbo zagotovilo ustrezno varovanje zdravja uporabnikov. Zagotovljeno bo kontrolirano odvajanje meteornih voda s strehe novozgrajene športne dvorane in ostalih površin ob njej (propustna podlaga), kar bo zmanjšalo emisije padavinskih/meteornih voda v površinske in podzemne vode. Ni ugotovljenih tveganj, tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja, da bo prišlo do poslabšanja okolja, povezanega z ohranjanjem kakovosti pitne vode in vodnim stresom, saj se bo v času obratovanja novozgrajene športne dvorane uporabljalo obstoječe pitne vode izključno za namen rabe »gospodinjstva« v okviru izvajanja športnih programov ter različnih športno rekreacijskih in prostočasnih dejavnosti, ki so v javnem interesu.
KROŽNO GOSPODARSTVO, VKLJUČNO S PREPREČEVANJEM ODPADKOV IN RECIKLIRANJEM <i>Skladno projekta s konceptom krožnega gospodarstva.</i>	0	Projekt ne bo imel pomembnega predvidljivega negativnega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v njegovi celotni življenjski dobi. Med gradnjo se bo zasledovalo nabavo materiala, katerih embalažo in ostanke je možno reciklirati. Med gradnjo se bo zasledovalo cilj, da bo količina gradbenih odpadkov v največji možni meri reciklirana in ustrezno odstranjena. Med gradnjo bo nastajanje odpadkov omejeno ter ob upoštevanju najboljših razpoložljivih tehnologij bo lahko prišlo do ponovne uporabe, pri čemer bodo uporabljeni razpoložljivi sistemi za ločevanje gradbenih odpadkov. Za ravnanje z gradbenimi odpadki med gradnjo se bo upoštevalo vso pristojno zakonodajo in protokole. Gradbene odpadke se bo ustrezno ločevalo. Izvedba projekta bo zasledovala v čim večji možni meri načelo »nič odpadkov« oziroma bo zahtevala preprečevanje nastajanja odpadkov v čim večji meri. Pri projektiranju in med gradnjo se je/bo upoštevalo področno zakonodajo in evropske smernice, predvsem v smeri čim večjega ustreznega recikliranja odpadnih gradbenih materialov. V času obratovanja nove športne dvorane bodo uporabniki in zaposleni zasledovali nabavo materialov, ki bodo imeli čim manj embalaže, oziroma embalažo, ki jo je možno reciklirati. Vso nastalo embalažo se bo skrbno sortiralo in odvažalo na obstoječi ekološki otok, ki že ima urejeno ločeno zbiranje odpadkov. V času obratovanja ravno tako ne bo prišlo do nastajanja, sežiganja in odlaganja odpadkov. Zaradi navedenega ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli negativnega neposrednega ali posrednega vpliva na zastavljeni okoljski cilj v celotnem življenjskem ciklu projekta. Projekt ne bo povzročal bistvene neučinkovitosti pri uporabi virov. Z učinkovitim upravljanjem s prostorom ter z ustrezno energetsko učinkovitostjo se bo prispevalo tudi k krožnemu gospodarstvu z bolj učinkovitim upravljanjem s surovinami oziroma odpadki. Projekt ne bo povzročil povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, bistvene neučinkovitosti pri neposredni in posredni rabi naravnih virov v vseh fazah njegovega življenjskega cikla ter ne bo bistveno in dolgoročno škodoval okolju z vidika krožnega gospodarstva. Projekt ne bo vplival na ta okoljski cilj.
PREPREČEVANJE IN NADZOROVANJE ONESNAŽENOSTI ZRAKA, VODE ALI TAL <i>Vpliv projekta na povečanje emisij,</i>	1	Projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Ni bilo ugotovljenih večjih tveganj za vpliv na povečanje onesnaženosti zraka, vode in tal. Do minimalnih vplivov na onesnaževanje zraka, vode in tal na območju posegov bo lahko prišlo v času gradnje. Med gradnjo se bo zmanjšalo onesnaževanje okolice z odstranitvijo obstoječih in morebitnih novih gradbenih materialov, ki bodo odstranjeni in deponirani skladno z veljavno zakonodajo o ravnanju z gradbenimi odpadki. Z ureditvijo ustreznega odvajanja meteorne/padavinske vode se bo preprečilo nekontrolirano onesnaževanje vode in tal. Novozgrajena športna dvorana bo priključena na fekalno kanalizacijsko omrežje, s čimer bo preprečen nekontroliran izpust fekalnih in drugih komunalnih odpadnih voda v naravno okolje. S tem se emisije na okolje ne povečujejo. Nova športna dvorana ne bo onesnaževala zraka, saj je v njej predvidena izvedba različnih športnih programov ter športno rekreacijskih in prostočasnih dejavnosti prebivalcev. Ravno tako ne bo onesnaževal tal in vode, ker se bodo vse vode iz nove športne dvorane in njene okolice ustrezno zbirale in prečiščevale. Učinkovito upravljanje z novo športno dvorano in njeno okolico bo pripomoglo k učinkovitejšemu upravljanju s prostorom, izboljšanju atraktivnosti lokacije, izboljšanju sodelovanja med ljudmi ter izboljšanju energetske učinkovitosti, kar bo ravno tako pripomoglo k preprečevanju in nadzoru nad onesnaževanjem zraka, vode in tal. Ravno tako v dobi obratovanja bo preprečeno onesnaževanje zraka, vode in tal, saj predvidene dejavnosti na območju ne bodo prispevale k povečanju emisij onesnaževal

onesnaževanje zraka, vode in tal.		v zrak, vodo in tla (zemljo). V celotnem življenjskem ciklu projekta, predvsem pa v fazi izvedbe/gradnje, se bo zahtevalo zmanjšanje kakršnega koli škodljivega vpliva na okolje in zdravje ljudi. V času gradnje bodo izvedeni vsi ukrepi za zmanjševanje hrupa, prahu in emisij ter upoštevani bodo vsi predpisi s področja onesnaževanja okolja, predvsem zraka, vode in tal. Uporabljene bodo vse najboljše razpoložljive tehnologije, energetska učinkovita oprema ipd. Ukrepi bo preprečevali onesnaževanja okolja tudi zaradi ustreznega ozaveščanja javnosti z zahtevami o ustreznem ravnanju z odpadki. Z uresničevanjem vseh preventivnih ukrepov v času gradnje in v času obratovanja nove športne dvorane ne bo imel negativnih vplivov na okolje oziroma bo preprečeno oziroma ustrezno nadzorovano onesnaževanje zraka, vode in tal, kar bo pozitivno vplivalo na ta okoljski cilj. Ne pričakuje se bistvenega povečanja emisij, ki bi dodatno onesnaževale zrak, vodo in tla, glede na obstoječe stanje. V okviru projekta se bo upoštevalo načela trajnostne gradnje in načela gradnje energetske učinkovitih objektov, ki že sama po sebi izpolnjujejo pogoje, ki izhajajo iz presoje vplivov na okolje. Z vgradnjo energetske varčne LED razsvetljave in ostalih instalacij v novi športni dvorani, z ureditvijo meteorne odvodnje ter priključitvijo nove športne dvorane na javno fekalno in meteorne kanalizacijsko omrežje, se pričakuje pozitiven vpliv, saj se bo uredilo ustrezno odvajanje padavinskih voda v javno fekalno in meteorne kanalizacijo, s čimer bo preprečeno onesnaževanje vod in tal. Poleg tega se je/bo pri projektiranju upoštevalo tudi ukrepe URE, Uredbo o zelene javnem naročanju in druge relevantne zakonodaje. Vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja bo pozitiven, saj bodo vse emisije z ustreznimi preventivnimi ukrepi preprečene, kar bo pozitivno vplivalo na zdravje ljudi in okolja.
VARSTVO IN OHRANJANJE BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI IN EKOSISTEMOV Vpliv projekta na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.	O	Projekt ne bo imel pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj, ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Sama gradnja in kasneje obratovanje nove športne dvorane ne bo bistveno škodovala okolju in biotski raznovrstnosti. Ravno tako ni ugotovljenih tveganj za ogrožanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Lokacija posegov se nahaja izven območja z naravovarstvenim statusom. Po namenski rabi sodi območje predvideno za gradnjo pod CD-druga območja centralnih dejavnosti/CDi-površine za izobraževanje. Predvideni posegi se ne bodo izvajali na območju, kjer bi lahko sama gradnja ogrožala stanje in odpornost ekosistemov ter habitatov in vrst, tj. biotsko raznovrstnost. Vsi predvideni posegi v okviru projekta bodo izvedeni v skladu s predpisi s področja varovanja narave in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Vsi predvideni posegi se bodo izvajali v skladu s predpisi s področja varovanja narave in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Med gradnjo bodo upoštevani vsi slovenski in evropski zakoni, standardi in predpisi vezani na učinkovito rabo naravnih virov. Projekt ni škodljiv za dobro stanje in odpornost ekosistemov ter ni škodljiv za ohranitev statusa habitatov in vrst. Projekt ne bo direktno vplival na ta okoljski cilj, dolgoročno pa bo posredno pozitivno vplivala na ohranitev biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Predvideni posegi se bodo izvajali zunaj območja z naravovarstvenim statusom.

6.4.3 Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju

V nadaljevanju je predstavljen prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel trajnostnega razvoja, nediskriminatnosti, enakih možnosti, enakosti spolov in dostopnosti evropske kohezijske politike. Prispevek je predstavljan tako v fazi načrtovanja, izvedbe ter uporabe učinkov in rezultatov projekta.

Tabela 13: Prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel evropske kohezijske politike v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	- Učinkovita raba naravnih virov in energije je/bo osnovno vodilo projektantov. - Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom. - Poseg je/bo načrtovan v skladu s smernicami okoljske učinkovitosti in	- Gradilo se bo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; gradnja bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost. - Gradnja bo potekala v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. - V času gradnje se bo upoštevala učinkovita raba naravnih virov, kar pomeni učinkovita raba vode, nadomestnih surovin z	- Energetska učinkovitost: Poraba električne energije se bo zaradi novogradnje športne dvorane povečala. Športna dvorana bo zagotavljala učinkovito rabo energije in rabo OVE. Zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov in energetske učinkovitosti novogradnje se pričakuje manjši strošek na enoto mere od primerljivih stavb. - Učinkovita raba vode in drugih surovin: Vgrajena bo sodobna tehnološka oprema, s katero se bo doseglo učinkovito rabo vode (namestitve varčnih pip in WC kotličkov v sanitarijah) in drugih

	rabe naravnih virov.	enakovrednimi substituti in ekonomična raba energije. ▫ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami. ▫ Vsa oprema bo v skladu z vsemi standardi za varstvo okolja in zdravja.	elementov (varčna razsvetljava ipd.). S tem se bo zagotovilo manjše izgube vode in tudi samo manjšo porabo vode. Zagotovilo se bo optimalno porabo električne energije za prezračevanje, ogrevanje, hlajenje in razsvetlavo ipd. Vsa vgrajena oprema bo energetske varčna. Zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. Skrbelo se bo za ločeno zbiranje odpadkov, katerih odvoz je/bo urejen na krajevno ustaljen način. ▫ Z ureditvijo meteorne odvodnje se bo zagotovilo, da se bodo padavinske/meteorne vode stekale v obstoječi meteorni kanal. Ravno tako se bo izvedlo ustrezen priklop novozgrajene športne dvorane na fekalno kanalizacijo. S tem se bo ohranjalo naravno okolje in čistost okoliških vodotokov in podtalnice. ▫ Novogradnja bo izvedena v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju in uporabnikom prijazen (trajnostna gradnja). ▫ Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem in vzdrževanjem vseh sistemov novega športnega objekta, tj. nove športne dvorane; predvidena tehnologija vzdrževanja bo omogočala oziroma zagotavljala racionalno porabo energije in vode.
OKOLJSKA UČINKOVITOST	▫ Tehnološke rešitve so/bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. ▫ Načrtovana je izvedba novih priključkov na obstoječo javno komunalno in ostalo infrastrukturo (vodovodno in kanalizacijsko omrežje, elektro, telekomunikacijsko in cestno omrežje, na omrežje javne razsvetljave in na plinsko omrežje). ▫ V skladu z določbami Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23–ZDU-1O, 78/23–ZUNPEOVE, 23/24, 21/25–ZOPVOOV, 56/25–PoZ in 11/26–odl. US) ni potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ali druge strokovne ocene o vplivih na okolje.	▫ V času izvajanja gradbenih del bo gradbišče organizirano v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2). Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi prepisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi. ▫ Pri gradnji se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja). ▫ Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke).	▫ Z novogradnjo športne dvorane in njene okolice se ne bodo povečale emisije CO₂ in TGP v okolje ipd. Vsa vgrajena oprema bo energetske učinkovita in okolju prijazna. Sama okoljska učinkovitost novozgrajene športne dvorane in njene okolice ne bo imela negativnih vplivov na okolje v času uporabe. ▫ Novozgrajena športna dvorana bo priključena na obstoječe kanalizacijsko omrežje ter s tem bo urejeno učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Priključen bo tudi na vodovodno omrežje. Urejeno bo tudi ustrezno odvajanje padavinskih/meteornih voda v meteorno kanalizacijo. ▫ Zbiranje odpadkov bo organizirano v skladu z obstoječim občinskim režimom. Ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti ustrezno evidentirano. S tem bo preprečen nedovoljen vpliv na okolje. Zagotovljeno je in bo tudi v prihodnje ločeno zbiranje odpadkov na obstoječem ekološkem otoku v neposredni bližini. Z ureditvijo novih športnih površin se bo zmanjšalo onesnaževanje okolja, saj prebivalci se ne bodo več posluževali drugih površin v naravi za izvajanje športno rekreacijskih dejavnosti in tam odlagali svoje odpadke ipd. ▫ Okoljska učinkovitost: Nova športna dvorana bo imela mešan vpliv na okolje v času gradnje in uporabe, saj bo imela pozitiven vpliv na 2 okoljska cilja, nevtralen vpliv na 3 okoljske cilje ter blago negativen oziroma nevtralen vpliv na 1 okoljski cilj. ▫ Nadzor nad emisijami in tveganja: emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);

TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	▫ V fazi načrtovanja je/bo potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom mikrolokacije in njene okolice v času gradnje in uporabe. ▫ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na ožjem območju posegov, saj je predvidena ureditev dostopnosti v samem objektu in njegovi okolici tudi za ranljive skupine prebivalstva, gibalno ovirane osebe. ▫ Območje posegov se nahaja na lokaciji, ki je z vidika prometne ureditve dostopno in urejeno.	▫ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo del (gradbene mehanizacije). ▫ Urejeno bo, da sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj.	▫ Zagotovljene bodo enake možnosti dostopa za vse uporabnike in obiskovalce (tudi za ranljive skupine prebivalstva, gibalno ovirane osebe) nove športne dvorane in njene okolice. ▫ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom novozgrajene športne dvorane in njene okolice, saj se bo uredilo površine, ki so primerne za invalidne/gibalno ovirane osebe oziroma za osebe s posebnimi potrebami. Omogočen bo dostop do vseh površin za vse uporabnike in obiskovalce, tudi za ranljive skupine prebivalstva, tj. gibalno ovirane osebe (osebam na invalidskih vozičkih, slabovidnim ipd.). ▫ Zagotovilo se bo urejene, zgrajene in varne zelene zunanje površine in površine za mirujoči promet. ▫ V okviru obstoječega javnega parkirišča so zagotovljena parkirna mesta za uporabnike in invalide. ▫ Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje urbanega okolja, kar posledično pomeni boljše možnosti območja za nadaljnji razvoj (tako prostorski, družbeni, socialni kot tudi gospodarski in okoljski) mesta in občine.
NEDISKRIMINATORNOST (načelo enakih možnosti)	▫ Projekt je načrtovan tako, da bo njegova izvedba in uporaba nove športne dvorane in njene okolice zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine (npr. posebne potrebe).	▫ Zagotovljen bo nadzor nad gradnjo in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. ▫ Zagotovljena bo uravnotežena zastopanost in udeležba žensk in moških pri izvedbi projekta. V strokovni/delavni skupini je/bo zagotovljena enakomerna zastopanost ženskega in moškega spola. ▫ V časi izvajanja del se ne bo favoriziralo ali oviralo nobene skupine posameznikov na podlagi njihove identitete ali osebnostnih lastnosti.	▫ Zagotovljene bodo enake možnosti dostopa za vse uporabnike nove športne dvorane in njene okolice ter s tem bodo zagotovljene enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, rasto, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine (npr. posebne potrebe). ▫ Z izvedbo projekta se bo povečalo socialno vključenost posameznih skupin prebivalstva, saj se bo zagotovilo enake možnosti in izboljšanje kakovosti življenja za vse prebivalce, vključno z invalidi in drugimi ranljivimi skupinami.
IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA (pozitiven vpliv projekta na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost)	▫ Projekt je načrtovan tako, da bo izvedba projekta in uporaba nove športne dvorane in njene okolice pozitivno vplivala na kakovost bivalnega in tudi delovnega okolja (na varnost uporabnikov, na njihov dobro počutje, zdravje ipd.).	▫ Zagotovljen bo nadzor nad gradnjo in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času gradnje s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi.	▫ Zagotovljena bo nova javna športna infrastruktura, tj. nov pokriti športni objekt, in posledično se bo izboljšalo samo bivalno okolje prebivalcev mest in občine. ▫ Izboljšali se bodo osnovni pogoji za izvajanje različnih športnih programov, osnovnošolskih in srednješolskih športnih aktivnosti, športno rekreacijskih, priložnostnih in drugih aktivnosti, prireditev oziroma družbenih dejavnosti na območju novozgrajene športne dvorane in njene okolice, kar bo prispevalo k povečanju oziroma krepitvi zdravja vseh skupin prebivalstva, k izvajanju kakovostnih treningov, k medgeneracijskemu druženju, k pozitivnemu preživljanju prostega časa vseh prebivalcev. ▫ Zagotovljena bo boljša kakovost bivalnega okolja prebivalcev mesta in občine, saj se bo z novogradnjo športne dvorane in ureditvijo njene okolice pozitivno vplivalo tudi na samo urejenost bivalnega in tudi delovnega okolja, kar bo pozitivno vplivalo na boljše počutje in varnost lokalnega prebivalstva ter tudi na izboljšanje njihovega bivalnega okolja. ▫ Zagotovljena bo boljša opremljenost urbanega območja občine,

			tj. mesta Ajdovščina, s kakovostno javno športno infrastrukturo, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov, športno rekreacijskih, prostočasnih, družabnih ipd. dejavnosti lokalnega prebivalstva, kar pa bo prispevalo tudi k povečanju oziroma krepitevi zdravja vseh skupin prebivalstva, k izvajanju kakovostnih treningov, vaj, k medgeneracijskemu druženju, k pozitivno preživetem prostem času vseh prebivalcev ipd. S tem se bo povečalo možnosti za razvoj novih športnih programov in športno rekreacijskih dejavnosti v okviru novi športni dvorani, ki bo del ŠC Police. ▫ Zagotovljene bodo okoljske, družbene, socialne koristi, saj bodo izvedene rešitve pripomogle k reševanju družbenih izzivov, kot so blaženje in prilagajanje na podnebne spremembe, zdravje ljudi, zagovarjanje koristi za blaginjo ljudi in biotsko raznovrstnost. ▫ Izkoriščen bo prostorski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi okoljski razvojni potencial območja. ▫ Uredilo se bo trenutno neurejeno in še neizkoriščeno območje mesta ter s tem se bo revitaliziralo slabo izkoriščeno območje in stavbo, znotraj urbanega dela mesta. S tem se bo povečalo urejenost in atraktivnost mesta in občine.
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	▫ Projekt sodi v kategorijo tistih, za katere ni potrebno pridobiti posebno študijo o obremenjevanju okolja (ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja). ▫ Načrtovan je/bo tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo. ▫ Ocenjuje se, da bodo rešitve prispevale k večji okoljski sprejemljivosti območja.	▫ Zagotovljen bo nadzor nad gradnjo in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. ▫ V vplivnem območju obravnavanega projekta ni takšnih nepremičnin, na katere bi lahko gradnja in uporaba javne športne infrastrukture škodljivo vplivalo. Pri gradnji bodo upoštevane vse potrebne določbe in predpisi, kjer je predvidena tudi organizacija gradbišča. ▫ Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti poskusno obratovanje in merjenje emisij, v skladu z zakonom. ▫ Pred predajo izvedenih del namenu se bo izvedlo tehnični pregled, da bo le-ta pridobila uporabno dovoljenje.	▫ Strokovno rokovanje in upravljanje bo zagotovljeno preko strokovnega osebja upravljavca. ▫ Izvajala se bodo redna in periodična merjenja emisij v okolje, skladno z zakonom. ▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev. ▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oziroma upravljanja novega športnega objekta, tj. nove večnamenske športne dvorane.

6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo ter vpliv projekta na zaposlenost

6.5.1 Kadrovska organizacijska shema

Pripravo in izvedbo projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za družbene zadeve ter Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Te vključujejo in bodo vključevale zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije ter pri izvajanju gradbenega nadzora in koordinacije zdravja in varstva pri delu. Osnovni podatki o investitorju so že podani v poglavju 2.1.

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Vodenje projekta bo investitor zagotovil z lastnimi viri/kadri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, za izvedbo nadzora nad gradnjo ter koordinacije varstva in zdravja pri delu ipd.). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US, 100/22-ZNUZSZS, 28/23, 88/23-ZOPNN-F in 83/25-ZOUL). Finančna realizacija projekta bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl. US, 18/23-ZDU-1O, 76/23, 24/25-ZFisP-1, 39/25, 85/25-ZPJS in 112/25) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

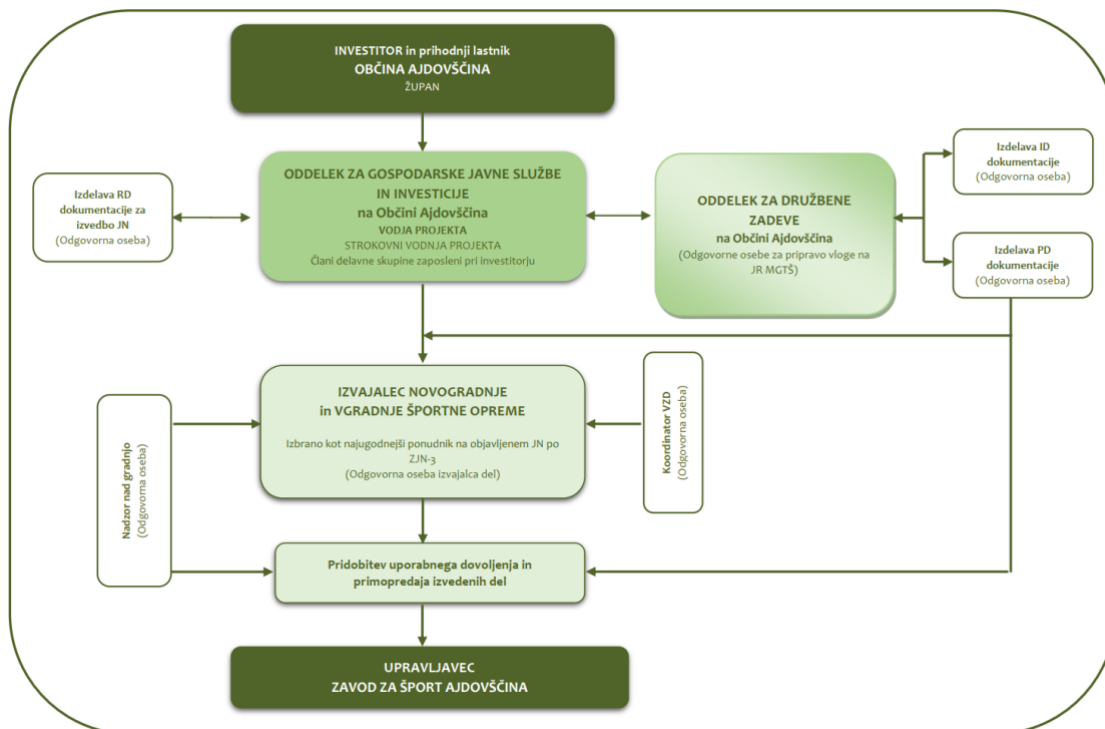
Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodila strokovna/delavna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za družbene zadeve) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Kot vodja projekta je/bo odgovoren za izvedbo celotnega projekta. Njegove naloge so in bodo:

- usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo;
- izvesti vsa javno naročila in vse evidenčne postopke oddaje posameznih del v okviru projekta ter ostale postopke za oddajo del skladno z ZJN-3;
- zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega projekta;
- spremljati časovni in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
- poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu;
- izvesti novelacijo investicijske dokumentacije, če je potrebno; ter
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.

Odgovorna in kontaktna oseba za pripravo investicijske dokumentacije in morebitne vloge na predviden JR MGTŠ je Katarina Ambrožič, vodja Oddelka za družbene zadeve, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Odgovorna oseba za izvedbo del ter nadzor je Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije. Odgovorna oseba za

izvedbo javnega naročila je Irena Štokelj, univ. dipl. prav., strokovna sodelavka VII/2-I v Uradu župana, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina v Uradu župana.

Slika 8: Kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).



Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave projektne, investicijske in ostale dokumentacije ter nad izvedbo del in vgradnjo opreme, je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Člani strokovne/delavne skupine investitorja in ostalih zunanjih predstavnikov bodo usklajevali in spremljali izvedbo aktivnosti, dogovarjali se bodo o rešitvi problemov pri izvajanju del na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oziroma najmanj enkrat mesečno. Aktivnosti se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina oziroma na lokaciji posegov. Ob zaključku projekta bo vodja projekta pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu.

Po zaključku projekta bo Občina Ajdovščina novozgrajeni športni objekt »Večnamensko športno dvorano« vpisala v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi. Občina Ajdovščina bo novozgrajeni objekt, tj. večnamensko športno dvorano, predala v upravljanje javnemu Zavodu za šport Ajdovščina. Osnovni podatki o upravljavcu so že podani v poglavju 2.2.

6.5.2 Vpliv projekta na zaposlenost

Število zaposlenih bo pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina ter pri upravljavcu javnemu Zavodu za šport Ajdovščina v obeh primerih, tako pri scenariju »brez investicije« kot tudi pri scenariju »z investicijo«, **ostalo nespremenjeno**. Zaradi izvedbe projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile (ni predvideno dodatno zaposlovanje ne pri Občini Ajdovščina in ne pri Zavodu za šport Ajdovščina oziroma ni

predvidenih novih neposrednih delovnih mest). Tako Občina Ajdovščina kot tudi Zavod za šport Ajdovščina bosta zagotovila izvedbo projekta ter kasneje upravljanje in vzdrževanje novozgrajene večnamenske športne dvorane z lastnimi kadri, saj že zaposlujeta ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobnih športnih objektov.

6.6 Predvideni viri in načrt financiranja projekta

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z UEM so predvideni viri financiranja projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja projekta bodo zagotovljeni iz:

- ⇒ javnih virov RS: **Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport (MGTŠ)**, in sicer s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru predvidenega JR MGTŠ v letu 2026 v skupni višini **500.000,00 EUR**,
- ⇒ drugih virov: **Fundacija za šport RS** v skupni višini **75.000,00 EUR**,
- ⇒ lastnih proračunskih virov **Občine Ajdovščina** v skupni višini **17.300,00 EUR** ter
- ⇒ lastnih proračunskih virov **Občine Ajdovščina – Donacije** (prejete donacije s strani domačih pravih subjektov) v skupni višini **525.000,00 EUR**.

Tabela 14: Viri in dinamika financiranja projekta po financerjih po tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Leto	SKUPAJ	
	2026	v EUR z DDV	%
Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTŠ)	500.000,00 €	500.000,00 €	44,8%
Drugi viri: FUNDACIJA ZA ŠPORT RS	75.000,00 €	75.000,00 €	6,7%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA	17.300,00 €	17.300,00 €	1,5%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA (donacije)	525.000,00 €	525.000,00 €	47,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	1.117.300,00 €	1.117.300,00 €	100,0%

6.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

6.7.1 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti

Predvidevamo, da bo pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti, tj. nove večnamenske športne dvorane, 100,0% ob zaključku projekta ter predaji le-te namenu oziroma v upravljanje javnemu Zavodu za šport Ajdovščina.

6.7.2 Ekonomska upravičenost projekta

V obravnavanem projektu je težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/slужb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Projekt nima tržne komponente. Gre za novogradnjo občinske javne športne infrastrukture (športni objekt), ki bo v lasti Občine Ajdovščina in v upravljanju javnega Zavoda za šport Ajdovščina. Projekt ni neposredno namenjen trženju, saj gre za javno športno infrastrukturo namenjeno zagotavljanju ustreznih in kakovostnih prostorskih kapacitet (športnih površin) za izvajanje različnih športnih programov ter ostalih športno rekreacijskih

dejavnosti, kar sodi v dejavnosti v okviru javne službe. Le-ta dejavnost pa kot takšna ni dovolj donosna, da bi bila tržno zanimiva. Zato pri obravnavanem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je/bo investitor ter prihodnji lastnik novozgrajene večnamenske športne dvorane Občina Ajdovščina, upravljavec pa javni Zavod za šport Ajdovščina. Občina Ajdovščina bo novozgrajeno večnamensko športno dvorano tudi vpisala v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi. **Primarno gre za projekt neprofitnega sektorja**, ki v prihodnosti ne bo prinašal direktnih denarnih/finančnih koristi, kar v finančnem smislu pomeni, da ne bo prinašal presežka prihodkov nad odhodki. Predvideno je, da bodo novozgrajene športne površine namenjene predvsem izvajanju programa športne vzgoje OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in SŠ Veno Pilon Ajdovščina ter športnih programov domačih klubov, društev ipd. Izvedba projekta v svoji osnovni naravi ni namenjena tržnim dejavnostim, temveč je namenjena izvajanju občinskih nalog v okviru javne službe, kar pomeni, da ne bo prinašala presežka prihodkov nad odhodki ne lastniku Občini Ajdovščina in ne upravljavcu Zavodu za šport Ajdovščina.

Osnovni namen projekta je v bistvu pridobiti nove pokrite javne športne površine na območju ŠC Police v Ajdovščini, tj. novo večnamensko športno dvorano, za vse kategorije uporabnikov ter s tem zagotoviti kakovostne, moderne, varne, dostopne in ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. Iz samega osnovnega namena lahko razberemo, da **projekt ni namenjen trženju**. Občina tudi ni profitna družba. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati projekt kot **projekt širšega družbenega pomena ter kot neprofitno naložbo v javno športno infrastrukturo**. Izvedba projekta tudi ni finančno upravičena, zato se projekt ne povrne v svoji življenjski dobi, kljub temu da bo upravljavec predvidoma prejemal dodatne prihodke od najemnine/uporabnine za oddajo športnih vadbenih površin in prostorov v najem/uporabo tudi za izvajanje različnih športnih programov in športno rekreacijske aktivnosti in dogodke. Predvidoma bodo za izvajalce športnih programov, ki bodo izbrani na javnem razpisu občine, cena nižja od tržne cene za najem takšnih športnih površin, tako da bo lahko upravljavec vsaj delno pokrila tekoče stroške obratovanja za čas uporabe novih športnih površin.

Glede na samo naravo projekta vidimo, da bo njegova izvedba v širše okolje prinesla veliko družbeno ekonomskih koristi, ki jih v primeru ohranjanja obstoječega stanja ne bi dosegali. Izvedba projekta tako prinaša veliko družbeno ekonomskih koristi (pozitivnih vplivov) na družbo in lokalno skupnost z različnih vidikov (družbeni, zdravstveni, socialni, razvojno-gospodarski in okoljski vidik). Le-te so predstavljene v poglavju 3.1 Razvojne možnosti in cilji projekta, in sicer pod točko »Splošni cilji projekta«, zato jih tukaj vseh ponovno ne navajamo.

V okviru izdelave nadaljnje investicijske dokumentacije (IP) se bo ekonomsko upravičenost projekta, tj. družbeno ekonomske koristi projekta, tudi denarno ovrednotilo, pripravilo ekonomsko analizo ter izračunalo kazalnike ekonomske upravičenosti projekta, tj. upravičenost projekta na podlagi Analize stroškov in koristi (ASK).

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJEVANJA PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

7.1 Potrebna investicijska, projektna in druga dokumentacija

7.1.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Vrsta in vsebina potrebne investicijske dokumentacije v postopku investiranja je v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/06, 54/10 in 27/16) odvisna od mejne vrednosti investicije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času njene priprave. Za projekte, ki se (so)financirajo s proračunskimi sredstvi, z ocenjeno vrednostjo po stalnih cenah nad 500.000,00 EUR z DDV in pod 2.500.000,00 EUR z DDV, je potrebno zagotoviti:

- ⇒ **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**
- ⇒ **INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)**

Potrebna investicijska dokumentacija (ID)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Občina Ajdovščina	v teku
Investicijski program (IP)	Občina Ajdovščina	02/2026

7.1.2 Potrebna projektna in druga dokumentacija

Za potrebe izvedbe projekta je bila že izdelana naslednja dokumentacija:

- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Večnamenska športna dvorana v Ajdovščini, ki jo je januarja 2026 izdelalo podjetje Studio NUA d.o.o. (št. projekta: 1-2026).

V skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) bo potrebno izdelati še naslednjo dokumentacijo:

- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je namenjena pridobitvi mnenj in gradbenega dovoljenja ter vsebuje tiste podatke, na podlagi katerih se pristojni mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter določi pogoje za izdelavo projektna dokumentacije za izvedbo gradnje, za izvajanje gradnje, za izdelavo projektna dokumentacije izvedenih del in za uporabo objekta, upravni organ pa odloči o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja. Za izdelavo in zagotovitev DGD projektna dokumentacije bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina.
- ⇒ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) je namenjena izvajalcu del podati strokovna navodila za izvajanje gradnje. Za izdelavo in zagotovitev PZI projektna dokumentacije bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina.
- ⇒ Projektna dokumentacija izvedenih del (PID), ki je namenjena vpogledu v dejansko izvedena dela in pridobitvi uporabnega dovoljenja, evidentiranju objekta ter uporabi in vzdrževanju objekta. Za izdelavo in zagotovitev PID projektna dokumentacije bo odgovoren izvajalec del v okviru pogodbenih del.
- ⇒ Dokazilo o zanesljivosti (DZO), s katerim se dokazuje, da objekt glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti v celoti izpolnjuje bistvene in druge zahteve ter da je objekt skladen z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji. Za izdelavo in zagotovitev DZO bo odgovoren izvajalec del v okviru pogodbenih del.

Za izvedbo predvidenih posegov je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Gradbeno dovoljenje bo predvidoma pridobljeno do konca februarja 2026.

Potrebna projektna in druga dokumentacija (PD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Idejna zasnova (IDZ)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	Občina Ajdovščina	01/2026-02/2026
Gradbeno dovoljenje (GD)	Občina Ajdovščina	02/2026
Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	Občina Ajdovščina	02/2026-03/2026
Projektna dokumentacija izvedenih del (PID)	Izbrani izvajalec del	10/2026
Dokazilo o zanesljivosti (DZO)	Izbrani izvajalec del	10/2026
Uporabno dovoljenje (UD)	Izbrani izvajalec del	10/2026-11/2026

Za izvedbo projekta je potrebno pripraviti še razpisno dokumentacijo za izvedbo javnega naročila, in sicer:

⇒ RD za izvedbo JN za izbor izvajalca novogradnje in vgradnje športne opreme

Za izdelavo razpisne dokumentacije bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina.

Potrebna razpisna dokumentacija (RD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
RD za izvedbo JN za izbor izvajalca novogradnje in vgradnje športne opreme	Občina Ajdovščina	04/2026-06/2026

7.2 Ugotovitev smiselnosti izvedbe projekta

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je pokazal upravičeno izvedbo projekta »Večnamenska športna dvorana« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju športa in javne športne infrastrukture ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Investitorju se predlaga, da se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) potrdi in da se odloči za nadaljevanje izvajanja predvidenih aktivnosti v okviru časovnega načrta za izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo«. Odločitev o nadaljevanju izvedbe projekta »Večnamenska športna dvorana« pa je odvisna od investitorja.