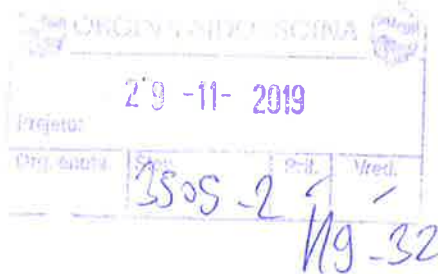


**ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. **15.11 2019** z dne **15. 11. 2019** izdaja

IB STUDIO D.O.O.  
KAMPTEL 114

6000 KOPER - CAPODISTRIA



**SMERNICE št. 2677**



## I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za gradnjo Vrta Police Ajdovščina, št. Osnutek OPPN 1419, 24/19, November 2019

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Katastrska občina	Parcelne številke
2392 - AJDOVŠČINA	239, 240, 241, 242, 243/3, 243/4, 1729, 1727

## II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na območju urejanja se nahaja distribucijska elektroenergetska infrastruktura
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.
3. Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov na tem območju.
4. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

## III. TEHNIČNI POGOJI

1. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja. Za napajane novopredvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetske koridor za priključitev objektov na obstoječo in novopredvideno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo. Pri izdelavi predloga OPPN je potrebno upoštevati:- Predlagamo, da se v območju urejana nadzemni srednjenaletostni (20 kV) daljnovid pokabli, oziroma umakne vse objekte iz varovalnega pasu srednjenaletostnega (20 kV) daljnovidovoda. Zaradi spremembe nameske rabe zemljišča pod daljnovidom je potrebno obstoječi

daljnovod urediti v skadu z veljavnimi predpisi in standardi.- V primeru večjega odjema je potrebno predvideti prostor za izgradnjo nadomestne transformatorske postaje ob obstoječi s priključnim srednjenapetostnim vodom ter nizkonapetostnim omrežjem.- Koridorji za elektroenergetsko infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah.- Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč.- Na celotnem območju OPPN na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestativte in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije.

#### IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:

V primeru prestativte obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti družbe Elektro Primorska d.d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.- Pred pričetkom gradnje se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov, ki jo nameravana gradnja zajema.- Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.- Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.- Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestativte in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestativte in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase prestativte ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja našega nadzora in smernic. - Nadzor nad izvajanjem del in zakoličbo bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričelih delih.- Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:\* za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m; \* za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;\* za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV - 2 m.- Do obstoječe in predvidene transformatorske postaje, stojnih mest daljnovoda ter do jaškov kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih površin.- Za elektroenergetsko infrastrukturo je predvideno, da se nadgradi oz. dogradi z dodatnimi vodi oz. tehničnimi rešitvami.- Razdelilne omarice ter priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta.- Prižigališča JR naj bodo predvidena izven TP-jev.- Priključevanje objektov na distribucijsko elektroenergetsko omrežje se izveste v skladu s soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in \* s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije (SONDO) (Ur.l. RS št. 41 z dne 30.5.2011).- V varovalnem pasu srednjenapetostnega (20 kV) daljnovoda je prepovedana gradnja

nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Primorska, d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Primorska, d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Primorska, d.d.

Nova Gorica, 28. 11. 2019

**Pripravil/-a:**

GORAZD VERČ, dipl. inž. el.



**Direktor distribucijske enote:**

TOMAŽ KOMPARA, dipl. inž. el.



ELEKTRO PRIMORSKA,  
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO  
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.  
NOVA GORICA, Erjavčeva 22  
- 22 -

Poslati priporočeno s povratnico!

**Poslano:**

- IB STUDIO D.O.O., KAMPEL 114, 6000 KOPER - CAPODISTRIA
- OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

**Priloge:**

- Situacijski načrt
- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije



sistemski operater  
distribucijskega omrežja z  
električno energijo, d. o. o.  
Minaškova ulica 5  
2000 Maribor

Številka: SODO-279/14-MM

Datum: 31.03.2014

SODO, sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo d.o.o. izdaja na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12; v nadaljevanju ZPNačrt) in 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS št. 17/14), naslednje

## SPLOŠNE SMERNICE

1. Pri pripravi Občinskih prostorskih načrtov je potrebno za področje distribucije električne energije upoštevati naslednje predpise:
  - a. Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS 17/14),
  - b. Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10),
  - c. Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS 126/07),
  - d. Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje električne energije s prilogami (Ur.l. RS 41/11).
2. Za vsako določitev pogojev za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije za vse vrste objektov ali rab prostorov je potrebno pridobiti posebne smernice pri sistemskem operaterju distribucijskega omrežja električne energije družbi SODO d.o.o. ali njenih pooblaščenih izvajalcih družbah Elektro Celje d.o.o., Elektro Gorenjska d.o.o., Elektro Ljubljana d.o.o., Elektro Maribor d.o.o. in Elektro Primorska d.o.o..

Navedene Splošne smernice se uporabljajo v postopkih priprave Občinskih prostorskih načrtov do preklica in so objavljene na spletnih straneh družbe SODO d.o.o. in njenih pooblaščenih izvajalcev.

Z izdajo teh splošnih smernic se preklicujejo izdane splošne smernice št. SODO-836/12-MM z dne 23.11.2012.

Pripravil:

Matjaž Miklavčič, univ. dipl. inž. el.

Direktor:

mag. Matjaž Vodušek, univ. dipl. inž. el.



SODO d. o. o.

tel.: 08 200 17 00; www.sodo.si; e-mail: sodo@sodo.si; Matična številka: 2294399  
ID DDV: SI95603057; TRR: NLB, d.d.: SI56 0223 0025 6480 653; SWIFT-BIC: LJBSI2XX  
Sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru - št. vložka: 1/13411/00; Osnovni kapital:  
3.000.553,00 EUR; Predsednik nadzornega sveta: mag. Marjan Pogorščak

