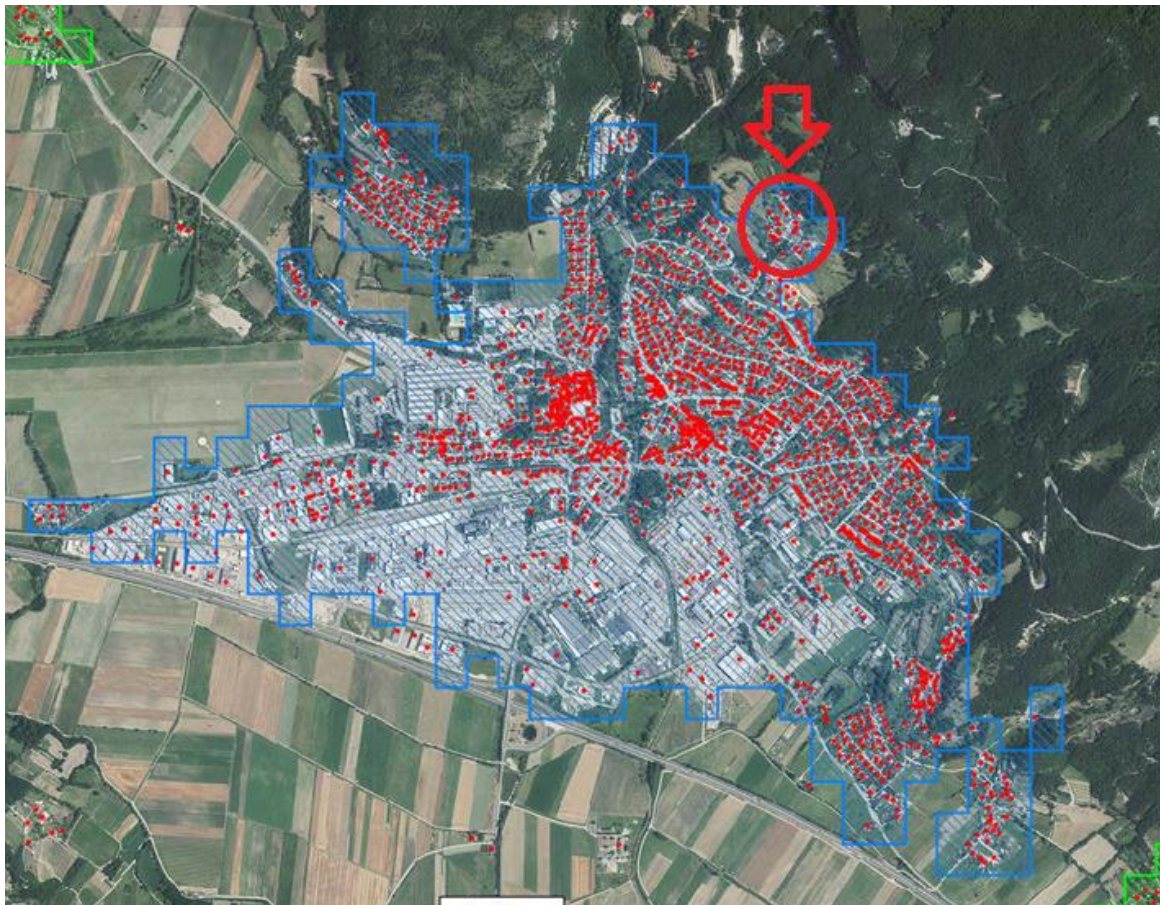




DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

KANALIZACIJA IN VODOVOD V NASELJU GRIVČE



Naročnik:



Občina Ajdovščina,
Cesta 5. maja 6a,
5270 Ajdovščina

Izdelovalec dokumenta:

Matej Trošt

Projektno in poslovno svetovanje s.p.

Poreče 6, 5272 Podnanos

KAZALO

1 UVOD	4
1.1 Opis projekta	4
1.2 Cilji projekta.....	4
1.3 Variante in izbira optimalne	4
1.4 Skupni investicijski stroški.....	5
1.5 Terminski plan realizacije projekta.....	5
1.6 Načrtovani viri financiranja.....	6
1.7 Zaključek.....	6
2 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....	7
2.1 Investitor in naročnik	7
2.2 Službe, odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije	7
2.3 Upravljavec komunalne infrastrukture.....	8
2.4 Izdelovalec dokumenta identifikacije investicijskega projekta	8
3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	9
3.1 Splošno o področju	9
3.2 Analiza obstoječega stanja	12
3.3 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	12
4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	13
4.1 Cilji investicije	13
4.2 Posebni cilji	13
4.3 Skladnost z razvojnimi strategijami in politikami.....	13
4.3.1 Usklajenost naložbe z zakonodajnim okvirjem	14
4.3.2 Pravne podlage in izvajanje javnih služb na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Sloveniji	14
4.3.3 Predstavitev izvajalca vzdrževanja občinskih cest in izvajalca oskrbe z vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda	16
5 PREDSTAVITEV VARIANT.....	18
5.1 Opis tehnične rešitve izbrane variante	18
5.1.1 Kanalizacija komunalnih odpadnih vod.....	20
5.1.2 Meteorna kanalizacija	20
5.1.3 Vodovodni sistem.....	20
6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	22

6.1	Vrsta investicije	22
6.2	Osnove in izhodišča za izračun vrednosti projekta	22
6.3	Ocena investicijskih stroškov v stalnih in tekočih cenah in navedba osnov za oceno vrednosti.....	23
7	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	25
7.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP-a	25
7.2	Opis lokacije	25
7.3	Časovni načrt izvedbe	26
7.4	Varstvo okolja.....	27
7.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	28
7.5.1	Delovna skupina za izpeljavo operacije	28
7.5.2	Izvajalec del - dobavitelj	28
7.5.3	Bodoči upravljavec investicije	28
7.6	Predvideni viri financiranja	28
7.7	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oz. ekonomska upravičenost projekta	28
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	30

1 UVOD

1.1 Opis projekta

Občina Ajdovščina želi urediti kanalizacijsko omrežje in vodovod v naselju Grivče.

Naselje se s pitno vodo oskrbuje preko obstoječega vaškega vodovoda. Ker je vodovod že dotrajan, se je Občina Ajdovščina odločila za izgradnjo novega javnega vodovoda, ki bo v upravljanju Komunalno stanovanjske družbe Ajdovščina.

Na obravnavanem območju imajo nekateri objekti greznice, ostali objekti imajo fekalne odpadne vode speljane po obstoječem kanalizacijskem sistemu, ki je mešanega tipa. Po ugotovitvah projektanta obstoječi kanal ni ustrezno dimenzioniran, da bi lahko odvajal celotno padavinsko vodo iz območja, prav tako ni vodotesen in kot tak neustrezen.

Razlogi za investicijsko namero so naslednji:

- zagotoviti kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Grivče ter posredno tudi same občine Ajdovščina;
- zagotoviti učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod;
- odprava kar največjega števila možnih virov onesnaževanja in obremenjevanja okolja z organskimi in anorganskimi snovmi;
- zagotoviti pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij, njihovih okoliških naselij in občine ter s tem dvigniti kakovost življenjskega standarda občanov;
- implementacija veljavnih predpisov s področja varstva okolja ter;
- izpolnitev zahteve Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

1.2 Cilji projekta

Glavni namen Občine Ajdovščina za izvedbo investicije je uresničitev zahtev Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV), ki določa veljavne aglomeracije za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode. Naselje Grivče se nahaja v aglomeraciji ID 1334 Ajdovščina. Z izvedbo projekta bo Občina Ajdovščina zagotovila opremljenost z ustreznim sistemom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode tudi na delu aglomeracije, kjer leži naselje Grivče.

V občini Ajdovščina bodo z izvedbo projekta »Kanalizacija in vodovod Grivče« doseženi naslednji cilji:

- izgradnjo komunalne kanalizacije, z navezavo na obstoječo kanalizacijo – dolžine 525 m.
- izgradnjo meteorne kanalizacije – dolžine 483 m.
- Izgradnja javnega vodovodnega omrežja (navezava na obstoječe vodovodno omrežje) – dolžine 459 m in hidroforne postaje.

Posebni cilji:

Z navedenimi ukrepi bodo doseženi tudi naslednji posebni cilji:

- zmanjševanje emisij v vode zaradi izgradnje infrastrukture za odvajanje komunalnih odpadnih voda,
- izboljšanje kakovosti podzemnih in površinskih vod,
- bolj kakovostno naravno in bivalno okolje, privlačnost naselja.

1.3 Variante in izbira optimalne

V obzir sta bili vzeti dve varianti:

VARIANTA 1: Minimalna varianta oz. varianta »brez« investicije, ki predstavlja zgolj vzdrževanje obstoječega stanja, ter pregled ostalih možnosti.

VARIANTA 2: Izvede se investicija v novogradnjo vodovodnega sistema, ter ločenega kanalizacijskega sistema s priključitvijo na obstoječo javno komunalno infrastrukturo.

VARIANTA 1 ne predstavlja trajnostno vzdržne rešitve, prav tako pa ni skladna z zakonodajo, zato se je pristopilo k izvedbi VARIANTE 2.

1.4 Skupni investicijski stroški

Izračunana vrednost projekta po stalnih cenah (junij 2025) znaša 312.482,10 EUR brez DDV, z DDV pa znaša 392.208,16 EUR. Ker je dinamika investicije krajša od enega leta se preračun v tekoče cene ne izvede.

Tabela 1-1: Skupni investicijski stroški

PREDMET INVESTICIJE	Stalne cene (junij 2025)
Projektna in investicijska dokumentacija	18.000,00
Kanalizacijsko omrežje in vodovod	295.482,10
<i>Kanalizacija za komunalne odpadne vode</i>	116.784,50
<i>Meteorna kanalizacija</i>	107.844,60
<i>Vodovod</i>	70.853,00
Strokovni nadzor in KVZD	8.000,00
SKUPAJ STROŠKI BREZ DDV	321.482,10
DDV	70.726,06
<i>DDV po obrnjeni davčni obveznosti 76. a člen ali pa je povračljiv</i>	46.208,74
<i>DDV (ki se plača)</i>	24.517,32
SKUPAJ Z DDV	392.208,16

1.5 Terminski plan realizacije projekta

Občina Ajdovščina ima že pridobljeno gradbeno dovoljenje. Izdeluje se še PZI projektna dokumentacija.

Izvedba javnega naročila in podpis pogodbe z izbranim izvajalcem je predvidena v obdobju od junija do septembra 2025.

Po podpisu pogodbe je pričetek gradnje predviden v mesecu oktobru 2025. Obdobje gradnje zajema šest mesecev, tako se zaključek gradnje predvideva v marcu 2026. Na kar sledi pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objektov v uporabo.

Tabela 1-2: Predviden terminski plan investicije

Aktivnosti	2025										2026			
	apr.	maj	jun.	jul.	avg.	sep.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mar.	apr.	
Izdelava projektne dokumentacije														
Pridobitev gradbenega dovoljenja														
Priprava razpisne dokumentacije za javno naročilo in podpis pogodbe														
Gradnja														
Nadzor nad gradnjami														
Prevzem in pričetek obratovanja														

1.6 Načrtovani viri financiranja

Občina Ajdovščina ima za leti 2025 in 2026 sprejet proračun, v katerem so predvidena tudi sredstva za izvedbo projekta »Kanalizacija in vodovod Grivče«. Sredstva so planirana na proračunski postavki 15070.

Naložba bo financirana iz sredstev občinskega proračuna Občine Ajdovščina.

Tabela 1-3: Struktura in dinamika financiranja

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	2025	2026
OBČINA AJDOVŠČINA	345.999,42	191.991,53	154.007,89
DDV po obrnjeni davčni obveznosti	46.208,74	26.357,80	19.850,94
SKUPAJ INVESTICIJA	392.208,16	218.349,34	173.858,83

Občina Ajdovščina mora iz svojega proračuna zagotoviti skupaj 345.999,42 EUR, preostalih 46.208,74 EUR pa predstavlja DDV obračunan po obrnjeni davčni obveznosti in zanj ni potrebno zagotavljati denarnega toka.

1.7 Zaključek

Skladno z zgoraj navedeno namero za izvedbo projekta je Občina Ajdovščina pristopila k izdelavi investicijske dokumentacije, t.j. dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Ta dokument vključuje potrebne podatke za določitev investicijskih namer in njihovih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih mora investicija izpolnjevati. DIIP je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma samem nadaljevanju projekta in temeljni dokument za uvrstitev projekta v načrt razvojnih programov.

Vsebina DIIP-a je pripravljena v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. L. RS, 60/06, 54/10, 27/16).

2 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

2.1 Investitor in naročnik

Naziv:	 OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a
Telefon	05 365 91 10
Telefax	05 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Župan	Tadej Beočanin

➤ Odgovorna oseba:

Tadej Beočanin, Župan

Podpis: _____

2.2 Službe, odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije

Naziv	 OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a
Telefon	05 365 91 10
Telefax	05 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Župan	Tadej Beočanin

➤ Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije:

Peter Kete, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije

Podpis: _____

2.3 Upravljavec komunalne infrastrukture

Naziv	
Naslov	Komunalno stanovanjska družba d. o. o. Ajdovščina
Telefon	(05) 365 97 00
Telefax	(05) 366 31 42
E-mail	info@ksda.si
Direktor	Luka Jejčič, univ. dipl. inž., direktor

➤ Odgovorna oseba:

Luka Jejčič, univ. dipl. inž., direktor

Podpis: _____

2.4 Izdelovalec dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Naziv	Matej Trošt Projektno in poslovno svetovanje s.p. Poreče 6, 5272 Podnanos
Naslov	Poreče 6, 5272 Podnanos
Telefon	040 745 322
E-mail	matej.projekt@gmail.com
Direktor	Matej Trošt, mag.ekon.

➤ Odgovorna oseba:

Matej Trošt, mag.ekon.

Podpis: 

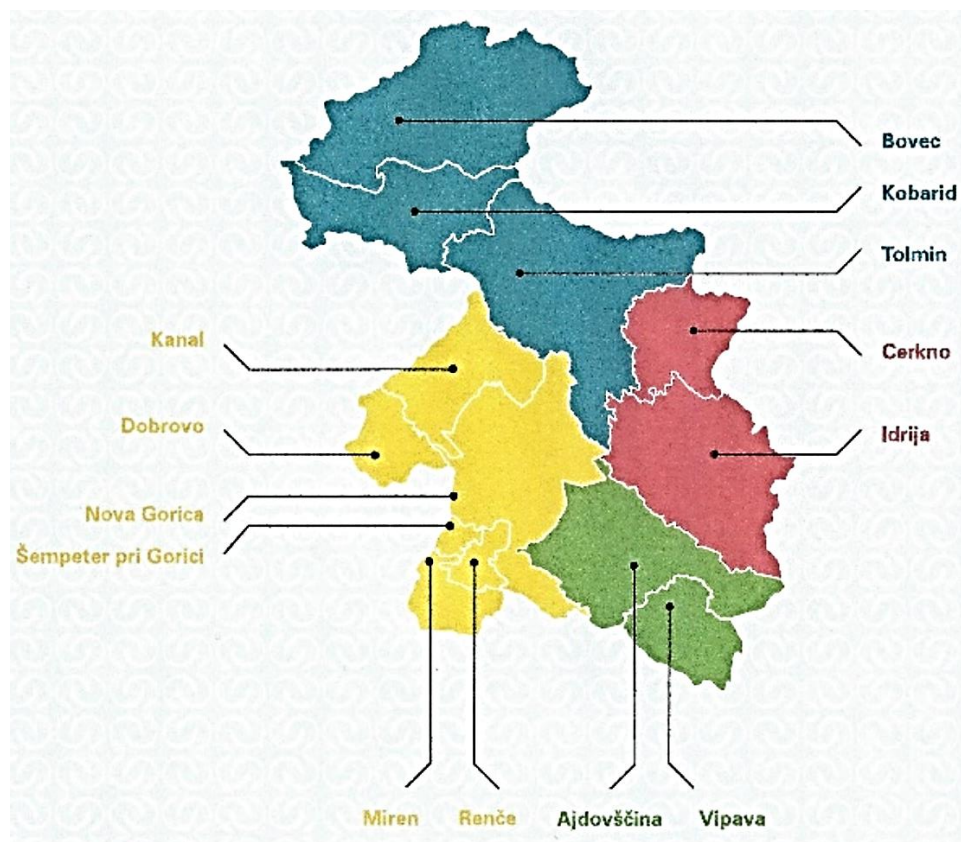
Matej Trošt
Projektno in poslovno svetovanje s.p.
Poreče 6, 5272 Podnanos

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Splošno o področju

Občina Ajdovščina je ena izmed 13 občin, ki spadajo v Goriško regijo.

Severna Primorska (Goriška razvojna regija) obsega geografsko območje Goriške kot razvojne regije na nivoju Standardne klasifikacije teritorialnih enot 3 in vključuje 13 občin: Mestno občino Nova Gorica, Občino Ajdovščina, Občino Bovec, Občino Brda, Občino Cerklje, Občino Idrija, Občino Kanal ob Soči, Občino Kobarid, Občino Miren-Kostanjevica, Občino Renče-Vogrsko, Občino Šempeter-Vrtojba, Občino Tolmin in Občino Vipava.



Slika 3-1: Severna Primorska (Goriška razvojna regija) z občinskimi središči

Severna Primorska (Goriška razvojna regija) ima v slovenskem in evropskem prostoru strateško lego. Leži na stičišču prometnih poti tik ob meji z Italijo. Zanja je značilna izjemna pokrajinska raznolikost, saj obsega območje od visokogorja Julijskih Alp na severu, prek sredogorskega Idrijsko-Cerkljanskega hribovja, visokih dinarskih kraških planot Banjšic in Trnovskega gozda do Vipavske doline na jugu, in številni naravni pojavi ter naravne lastnosti, ki pogojujejo biotsko raznolikost območja. Celotno regijo povezuje reka Soča s svojimi pritoki.

Regija je razdeljena na štiri funkcijsko zaokrožena območja: Novogoriško subregijo s središčem v Novi Gorici, Zgornje Posočje s središčem v Tolminu, Idrijsko-Cerkljansko subregijo s središčem v Idriji in Zgornjo Vipavsko dolino s središčem v Ajdovščini. Središče regije predstavlja Nova Gorica, ki je v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije opredeljena kot središče nacionalnega pomena, glede na svojo lego in čezmejno povezovanje pa postaja tudi središče mednarodnega pomena. Obmejna območja vzdolž nekdanje meje z Italijo so glede na izjemne naravne – Triglavski narodni park (TNP) – in kulturne potenciale ob ustreznih povezanih razvojnih ukrepih izjemen razvojni potencial regije ter države.

Regija sodi med večje slovenske statistične regije, saj obsega 11,5 % slovenskega ozemlja. Zanja je značilna razpršena poselitev, z izjemo regijskega in občinskih središč. Povprečna gostota poselitve je s 50,9 prebivalca na kvadratni kilometer pod slovenskim povprečjem. V goriški statistični regiji je v 2016 živel 6 % prebivalcev Slovenije.

Urbanizacija je največja v ravninskih delih Vipavske doline, Zgornjega Posočja in deloma ob reki Idrijci; v preostalem hribovitem delu regije je praznjenje prebivalstva zaskrbljujoče. Tla in gozd imata v Goriški razvojni regiji glede na uporabo velik gospodarski pomen.

Večinski del regije je podeželski. Za območje je značilna velika gozdnatost; gozdovi pokrivajo kar 67,4 % površine regije.

Najpomembnejši zavarovani deli narave na območju regije so: reka Soča, Idrijca s pritoki, območji TNP in Krajinskega parka Zgornja Idrijca. Skupaj z območjem Natura 2000 obsegajo 115.745 hektarov površin, kar je 49,78 % celotne površine regije.

Za regijo je značilna izjemna vodnatost. Z bogatimi vodnimi viri so povezane prednosti in izzivi. Kakovost površinskih voda se viša, še vedno pa imajo nekateri deli regije neustrezno oskrbo s pitno vodo.

Osnovni podatki o občini Ajdovščina

Osnovni podatki o občini:

- površina: 245,2 km²
- število naselij: 45
- število krajevnih skupnosti: 28
- število prebivalcev: 19.891 (v 2024)
- gostota poselitve: 80,4 prebivalcev / km²

Občina Ajdovščina je nastala leta 1994 ter je dokaj gosto poseljena. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Meri 245 km² in je imela sredi leta 2023 približno 19.727 prebivalcev.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, dolinsko dno in Vipavske griče.

Območje občine je reliefno precej razgibano, ravno le na prvi pogled. Vipavsko dolino s treh strani obdajajo hribovja: Trnovska planota, Nanoška planota, Hrušica in Vipavski griči. Odprta je proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi tega je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na visokih planotah pa se mešajo alpsko, celinsko in sredozemsko podnebje, kar se kaže v pestrosti rastlinskih in živalskih vrst, med katerimi najdemo tudi endemite. Gora je pozimi običajno pokrita z visoko snežno odejo.



Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin.

Posebnost in značilnost Vipavske doline je burja. To je hladen in sunkovit veter, ki se s planot spušča proti dolini. Povprečna hitrost burje je 80 kilometrov na uro, pozimi pa lahko njeni sunki dosežejo tudi do 180 kilometrov na uro. Burja na svojstven način kroji družbene in kulturne razmere v dolini.

Gospodarstvo v občini Ajdovščina je zraslo na temeljih pretekle obrti in nekdanjih industrijskih obratov, ki so skozi nekaj stoletij izkoriščali moč Hublja, Lokavščka in drugih vodotokov. Danes na živahno preteklo obrtno dogajanje spominjajo lepo ohranjeni ostanki tehnične dediščine, tako ob Hublju, kot v Lokavcu in še nekaterih drugih krajih. Na podlagi bogate preteklosti se je po vojni v Ajdovščini močno razmahnila predvsem prehrabena, gradbena, lesna, kovinska in tekstilna industrija.

Že od najstarejših časov ima Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, ki je naredila Ajdovščino prometno še dostopnejšo. Lepo pa so urejene tudi povezave med kraji znotraj občine.

Naselja

Občina Ajdovščina je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom na območju naslednjih krajevnih skupnosti z naselji: Krajevna skupnost (KS) Ajdovščina z 6629 prebivalci je največje naselje v Vipavski dolini, potem so še KS Batuje, KS Brje na Vipavskem, KS Budanje, KS Cesta, KS Col, KS Črniče, KS Dobravlje, KS Dolga Poljana, KS Gaberje, KS Gojače – Malovše, KS Kamnje – Potoče, KS Lokavec, KS Otlica – Kovk, KS Planina, KS Podkraj, KS Predmeja, KS Selo, KS Skrilje, KS Šmarje, KS Stomaž, KS Ustje, KS Velike Žablje, KS Vipavski Križ, KS Vrtovin, KS Žapuže.

Demografija

Statistični podatki kažejo, da je sredi leta 2024 imela občina Ajdovščina približno 19.891 prebivalcev. Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 20. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 78 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km²).

Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej negativen, znašal je -0,4. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 2,5 (v Sloveniji 0,8).

Povprečna starost občanov je bila 42,2 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (42,9 leta).

Po podatkih Statističnega urada RS je v občini Ajdovščina od leta 2015 do leta 2024 število prebivalcev naraslo za 884 ljudi oz. za več kot 4%. Povprečna medletna stopnje rasti prebivalstva v obravnavanem obdobju znaša cca. 0,5%.

Tabela 3-1: Gibanje števila prebivalcev občine Ajdovščina po letih

leto	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
št. prebiv.	19.007	19.061	19.174	19.154	19.364	19.418	19.704	19.690	19.811	19.891
gibanje		1,003	1,006	0,999	1,011	1,003	1,015	0,999	1,006	1,004

Vir: Statistični urad RS

Zaradi stalnega naraščanja števila prebivalstva je v analizi povpraševanje upoštevana povprečna medletna stopnja rasti prebivalstva.

Finančna zmogljivost

Občina Ajdovščina skladno z Zakonom o lokalni samoupravi in z Odlokom o proračunu vsako leto določa proračun, postopke izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine.

Občina Ajdovščina ima za leti 2025 in 2026 sprejet proračun, v katerem so predvidena tudi sredstva za izvedbo projekta Kanalizacija in vodovod Grivče. Sredstva so planirana na proračunski postavki 15070 – kanalizacija in vodovod Grivče.

3.2 Analiza obstoječega stanja

Občina Ajdovščina želi urediti kanalizacijsko omrežje in vodovod v naselju Grivče.

Naselje se s pitno vodo oskrbuje preko obstoječega vaškega vodovoda. Ker je vodovod že dotrajan, se je Občina Ajdovščina odločila za izgradnjo novega javnega vodovoda, ki bo v upravljanju Komunalno stanovanjske družbe Ajdovščina.

Na obravnavanem območju imajo nekateri objekti greznice, ostali objekti imajo fekalne odpadne vode speljane po obstoječem kanalizacijskem sistemu, ki je mešanega tipa. Po ugotovitvah projektanta obstoječi kanal ni ustrezno dimenzioniran, da bi lahko odvajal celotno padavinsko vodo iz območja, prav tako ni vodotesen in kot tak neustrezen.

Stanje v sušnem obdobju je kritično in ne ustreza veljavnim standardom ravnanja z odpadnimi vodami. Zato se je občina Ajdovščina, ki je na njenem območju odgovorna za realizacijo operativnega programa ravnanja z odpadnimi vodami, odločila, da zgradi sistem za odvajanje odpadnih vod, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve.

Po Ulici Vena Pilona poteka obnovljen ločen kanalizacijski sistem ter obnovljen vodovod iz modularne litine DN 150 mm. Obnovljena kanalizacija in vodovod se proti naselju Grivče ne nadaljujeta.

Znotraj naselja Grivče je že izvedeno NN in TK omrežje.

Skozi naselje poteka vodotok (Grivški potok) v upravljanju gospodarske javne službe urejanja voda, brez vodne parcele. Vodotok je, na delu trase ki poteka ob in pod voziščem občinske ceste z oznako JP 503161, kanaliziran.

3.3 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Razlogi za investicijsko namero so naslednji:

- zagotoviti kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Grivče ter posredno tudi same občine Ajdovščina;
- zagotoviti učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod;
- odprava kar največjega števila možnih virov onesnaževanja in obremenjevanja okolja z organskimi in anorganskimi snovmi;
- zagotoviti pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij, njihovih okoliških naselij in občine ter s tem dvigniti kakovost življenjskega standarda občanov;
- implementacija veljavnih predpisov s področja varstva okolja ter;
- izpolnitev zahteve Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Cilji investicije

Glavni namen Občine Ajdovščina za izvedbo investicije je uresničitev zahtev Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV), ki določa veljavne aglomeracije za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode. Naselje Grivče se nahaja v aglomeraciji ID 1334 Ajdovščina. Z izvedbo projekta bo Občina Ajdovščina zagotovila opremljenost z ustreznim sistemom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode tudi na delu aglomeracije, kjer leži naselje Grivče.

V občini Ajdovščina bodo z izvedbo projekta »Kanalizacija in vodovod Grivče« doseženi naslednji cilji:

- izgradnjo komunalne kanalizacije, z navezavo na obstoječo kanalizacijo – dolžine 525 m.
- izgradnjo meteorne kanalizacije – dolžine 483 m.
- Izgradnja javnega vodovodnega omrežja (navezava na obstoječe vodovodno omrežje) – dolžine 459 m in hidroforne postaje.

4.2 Posebni cilji

Z navedenimi ukrepi bodo doseženi tudi naslednji posebni cilji:

- zmanjševanje emisij v vode zaradi izgradnje infrastrukture za odvajanje komunalnih odpadnih voda,
- izboljšanje kakovosti podzemnih in površinskih vod,
- bolj kakovostno naravno in bivalno okolje, privlačnost naselja.

4.3 Skladnost z razvojnimi strategijami in politikami

Strategija razvoja Slovenije 2030

Vlada je 7. decembra 2017 sprejela Strategijo razvoja Slovenije 2030, krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacija združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Aktivnosti predmetne investicije so deloma usmerjene k učinkovitemu upravljanju površinskih in podzemnih voda, obalnih in morskih virov ter z doseganjem njihovega dobrega stanja, kar je eden izmed ciljev 9. razvojnega cilja Trajnostno upravljanje naravnih virov SRS ter k spodbujanju trajnostnega in vključujočega gospodarskega razvoja, ki bo omogočal zmanjševanje zaostanka za razvitejšimi državami in povečal kakovost življenja vseh, kar je eden izmed ciljev 5. razvojnega cilja Gospodarska stabilnost.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda za obdobje 2017-2032 za Občino Ajdovščina

Občina Ajdovščina je na podlagi slovenske zakonodaje in predpisov ter predpisov EU pripravila Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda za obdobje 2017-2032 (št. 3542-0005/2016), ki opisuje načine, standarde in postopke izvajanja gospodarske javne službe (v nadaljevanju: GJS) odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ajdovščina.

Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2017 – 2032 za Občino Ajdovščina

Na osnovi Zakona o varstva okolja je bila sprejeta Uredba o oskrbi s pitno vodo. Ta uredba zahteva sprejem in uporabo operativnega programa izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo. Operativni program oskrbe s pitno vodo je obvezen za vse prebivalce na območju, kjer je oskrba s pitno vodo zagotovljena oziroma mora biti zagotovljena z javnim vodovodom. S tem operativnim programom so glede na državna izhodišča določena območja naselij ali delov naselij na območju občine Ajdovščina, ki morajo biti opremljena z javnim vodovodom in za katera je treba načrtovati in izvesti investicije ali investicijsko vzdrževanje objektov.

Občinski prostorski načrt

Naložba je skladna z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 5/2022).

Z naložbo se bo pripomoglo k uresničitvi enega izmed ciljev občinskega prostorskega načrta: izboljšanje komunalne urejenosti naselij in celovita infrastrukturna ureditev novih območij poselitve.

Proračun in načrt razvojnih programov občine Ajdovščina

Naložba je opredeljena v proračunu Občine Ajdovščina, na proračunski postavki:

15070 – kanalizacija in vodovod Grivče.

4.3.1 Usklajenost naložbe z zakonodajnim okvirjem

Direktiva Sveta evropskih skupnosti

Področje odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na evropski ravni ureja Direktiva Sveta z dne 21. maja 1991 o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS). Ta direktiva ureja zbiranje, čiščenje in odvajanje komunalne odpadne vode ter čiščenje in odvajanje odpadne vode iz določenih industrijskih sektorjev. Njen namen je zaščititi okolje v Evropski uniji pred negativnimi vplivi komunalne odpadne vode. Slovenska zakonodaja je usklajena z zahtevami evropske zakonodaje.

4.3.2 Pravne podlage in izvajanje javnih služb na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Sloveniji

Zahteve v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode v slovenskem pravnem redu urejajo zakonski in podzakonski predpisi na področju emisij snovi pri odvajanju odpadnih voda ter podzakonski predpisi na področju javnih služb varstva okolja:

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40),
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV)

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2),
- Pravilnik o občutljivih območjih (Uradni list RS, št. 98/15 in 44/22 – ZVO-2),
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).

Zakon o varstvu okolja ureja varstvo okolja pred obremenjevanjem kot temeljni pogoj za trajnostni razvoj in v tem okviru določa temeljna načela varstva okolja, ukrepe varstva okolja, spremljanje stanja okolja in informacije o okolju, ekonomske in finančne instrumente varstva okolja, javne službe varstva okolja in druga z varstvom okolja povezana vprašanja, v zakonu so prav tako določene obvezne državne ter obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja, v Zakonu o gospodarskih javnih službah pa je določen način in oblike izvajanja gospodarskih javnih služb.

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV) ureja:

- emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav,
- emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav in
- vsebino operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Ta uredba se uporablja za odvajanje in čiščenje

- komunalne odpadne vode,
- padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- mešanice komunalne in industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- mešanice komunalne in padavinske odpadne vode, ki se odvaja po mešanem kanalizacijskem omrežju, in
- mešanice komunalne in industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, s padavinsko odpadno vodo, ki se odvaja po mešanem kanalizacijskem omrežju.

Poleg zgoraj navedenega se uredba uporablja tudi za komunalne in skupne čistilne naprave, namenjene čiščenju komunalne odpadne vode ali mešanic odpadnih voda iz prejšnjega odstavka.

Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) v zvezi z zmanjševanjem onesnaževanja okolja zaradi emisije snovi in emisije toplote, ki nastajata pri odvajanju komunalne, industrijske in padavinske odpadne vode ter njihovih mešanic v vode določa:

- mejne vrednosti emisije snovi in toplote,
- vrednotenje emisije snovi in toplote,
- ukrepe preprečevanja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda,
- ukrepe zmanjševanja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda,
- druge ukrepe zmanjševanja emisije snovi,
- pogoje za odvajanje odpadnih voda in

obveznosti investitorjev in upravljalcev naprav, ki se nanašajo na pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja in obratovanje naprave

Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2) določa v zvezi z zmanjševanjem onesnaževanja okolja zaradi odvajanja padavinske vode, ki nastaja na območju javnih cest:

- ukrepe zmanjševanja emisije snovi z odvajanjem padavinske odpadne vode,
- mejne vrednosti emisije snovi v vode in v javno kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo, ki se odvaja s cestišča javne ceste, in
- vrednotenje in merjenje emisije snovi.

S **Pravilnikom o občutljivih območjih** (Uradni list RS, št. 98/15 in 44/22 – ZVO-2) se vodna telesa površinskih voda uvrščajo med občutljiva območja zaradi zmanjševanja onesnaževanja okolja pri odvajanju odpadnih voda (v nadaljnjem besedilu: občutljiva območja). Ta pravilnik določa tudi način prikaza občutljivih območij.

Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2) določa parametre, vrste in obseg prvih meritev in obratovalnega monitoringa odpadnih voda ter metodologijo vzorčenja, merjenja in analiziranja vzorcev, metodologijo merjenja pretoka odpadnih voda, vrednotenje, vsebino poročila o opravljenih prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter način in obliko sporočanja podatkov o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda.

Cene storitev **občinskih gospodarskih javnih služb** določa metodologija za oblikovanje cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, upoštevati pa je potrebno tudi zahteve v zvezi z okoljsko dajatvijo za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode:

- Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV) in
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 80/12, 98/15 in 44/22 – ZVO-2)

4.3.3 Predstavitev izvajalca vzdrževanja občinskih cest in izvajalca oskrbe z vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda

Občinski svet Občine Ajdovščina je skladno z Zakonom o lokalni samoupravi, Zakonom o gospodarskih javnih službah ter Statutom Občine Ajdovščina sprejel Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Ajdovščina. Odlok ureja lokalne gospodarske javne službe v občini Ajdovščina, način njihovega izvajanja, strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge, varstvo uporabnikov, financiranje lokalnih gospodarskih javnih služb in druga vprašanja v zvezi z izvajanjem lokalnih gospodarskih javnih služb v občini Ajdovščina. Kot obvezne gospodarske javne službe, ki se opravljajo na območju občine, so določene:

1. oskrba s pitno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
3. zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
4. obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov
4. odlaganje ostankov predelave in odstranjevanja komunalnih odpadkov,
5. urejanje in čiščenje javnih površin,
6. vzdrževanje občinskih javnih cest,
7. 24-urna dežurna služba v okviru pogrebne dejavnosti,
9. pomoč, oskrba in namestitvev zapuščenih živali v zavetišču.

Oskrba s pitno vodo je obvezna gospodarska javna služba, ki jo na območju občine Ajdovščina natančno opredeljuje Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina. Ta odlok določa pogoje in način oskrbe s pitno vodo, upravljanje in gospodarjenje z objekti in napravami, ki služijo oskrbi s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja ter zahteve za oskrbo s pitno vodo, ki morajo biti izpolnjene pri opravljanju storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja oskrbe s

pitno vodo in pri lastni oskrbi prebivalcev s pitno vodo. S storitvami javne službe se zagotavlja oskrba s pitno vodo stavb, če se v njih zadržujejo ljudje ali se pitna voda uporablja za oskrbo živali ter gradbenih inženirskih objektov.

Občina Ajdovščina zagotavlja izvajanje storitev javne službe preko svojega javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina na vseh poselitvenih območjih, kjer je zgrajen in javnemu podjetju izročen v upravljanje javni vodovod, kar je opredeljeno v Odloku o oskrbi s pitno vodo. Na vseh teh območjih je priključitev na javni vodovod obvezna.

Upravljalca javnega vodovoda zagotavlja normalno obratovanje javnega vodovoda ter oskrbo s pitno vodo vsem uporabnikom pod enakimi pogoji. Poleg tega je njegova skrb tudi vzdrževanje celotnega omrežja in vseh naprav, s katerimi upravlja.

Ceno storitve javne službe za območje Občine Ajdovščine, skladno z Odlokoma iz prejšnje točke, predlaga izvajalec javne službe z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe, potrdi pa Občinski svet.

5 PREDSTAVITEV VARIANT

V obzir sta bili vzeti dve varianti:

VARIANTA 1: Minimalna varianta oz. varianta »brez« investicije, ki predstavlja zgolj vzdrževanje obstoječega stanja, ter pregled ostalih možnosti.

VARIANTA 2: Izvede se investicija v novogradnjo vodovodnega sistema, ter ločenega kanalizacijskega sistema s priključitvijo na obstoječo javno komunalno infrastrukturo.

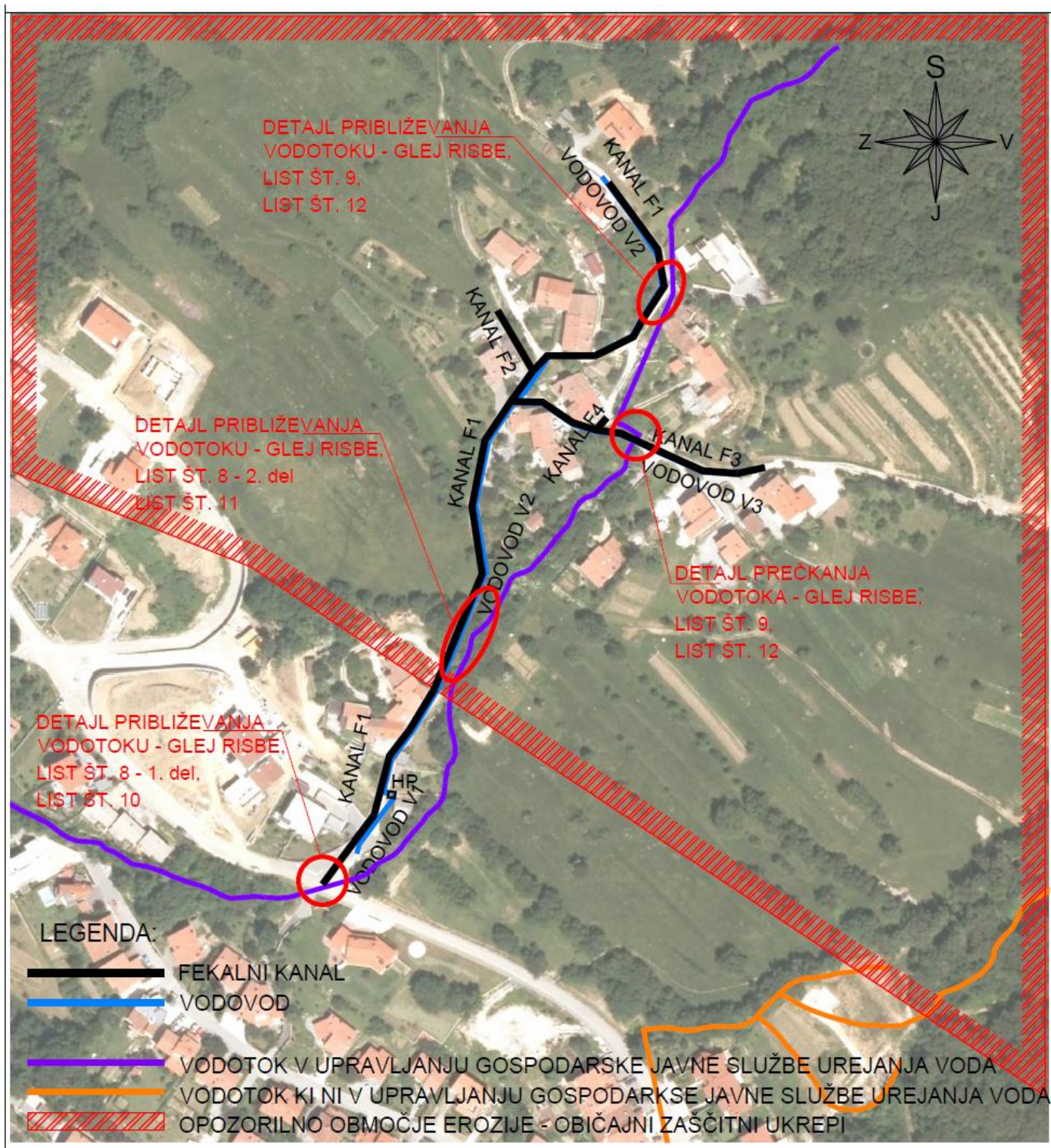
VARIANTA 1 ne predstavlja trajnostno vzdržne rešitve, prav tako pa ni skladna z zakonodajo, zato se je pristopilo k izvedbi VARIANTE 2.

5.1 Opis tehnične rešitve izbrane variante

Tehnične rešitve so povzete po izdelani projektni dokumentaciji in sicer po:

- IZP: KANALIZACIJA IN VODOVOD V NASELJU GRIVČE, št. Projekta: 21/77, februar 2022, Detajl infrastruktura d.o.o., Na Produ 13, 5271 Vipava.

Obravnava se območje naselja Grivče, ki je del aglomeracije Ajdovščina ID 1334. Predmet investicije je fekalna kanalizacija, meteorna kanalizacija in vodovod s priključitvijo na obstoječo infrastrukturo.



Slika 5-1: Potek predvideni komunalnih vodov. Vir: IZP KANALIZACIJA IN VODOVOD V NASELJU GRIVČE, št. Projekta: 21/77, februar 2022, Detajl infrastruktura d.o.o., Na Produ 13, 5271 Vipava.

5.1.1 Kanalizacija komunalnih odpadnih vod

Količina odpadne vode je osnova za dimenzioniranje kanalizacije za odpadno vodo. Hidravlični preračun je pokazal da je potrebna izvedba kanalizacijskega sistema s cevmi premera 200 mm.

Sistem fekalne kanalizacije bo sestavljen iz treh kanalov F1, F2 in F3 skupne dolžine 525m premera cevi 200mm.

Dolžine posameznih kanalov:

Kanal F1 v dolžini 389m.

Kanal F2 v dolžini 60m,

Kanal F3 v dolžini 76m.

Potek kanalizacije je speljan na način da omogoči priključitev vseh objektov na obravnavanem območju.

Glede na material in tip izbranih cevi, je predvideno polaganje cevi na betonsko posteljico. Na terenih, kjer ni predvidene prometne obtežbe se cev samo delno obbetonira. Kjer se predvideva prometna obtežba je predvideno polno obbetoniranje. Predvideni materiali zagotavljajo vodotesnost in odpornost proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom (npr. pri čiščenju kanalov) in v stiku z vodo, glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti ne spreminjajo kakovosti vode. Pričakovana življenjska doba kanala je 50 let

5.1.2 Meteorna kanalizacija

Sistem meteorne kanalizacije bo sestavljen iz treh kanalov M1, M2 in M3 skupne dolžine 483m. Kanali sledijo trasi obstoječih kanalov.

Kanal M1 v dolžini 290m premera cevi 250-400mm bo potekal pod voziščem javne poti JP 503161 in se na Ulici Vena Pilona navezal na obstoječo meteorno kanalizacijo.

Kanal M2 v dolžini 137m premera cevi 314-500mm bo zamenjal obstoječ dotrajan kanal pod voziščem JP 503161. Navezal se bo na obstoječ revizijski jašek, po katerem je v strugo dol vodno speljan del vodotoka – Grivški potok. Vodotok je na tem delu kanaliziran in poteka pod voziščem občinske ceste.

Kanal M3 v dolžini 56 m premera cevi 315mm je krajši odcep, ki bo odvajal meteorne odpadne vode iz skrajnega vzhodnega dela naselja. Kanal bo nadomestil obstoječ kanal ter se navezal na obstoječ revizijski jašek.

5.1.3 Vodovodni sistem

Količina urne porabe pitne vode in poraba v primeru požara je osnova za dimenzioniranje vodovoda.

Nov cevovod, ki bo zagotovil oskrbo območja bo zagotovil:

- Tlake v omrežju, ki bodo zagotavljali normalno oskrbo s pitno vodo.
- Pretočne profile, ki bodo po izgradnji razvodne mreže zagotavljali količine vode zahtevane za gašenje požara.
- Omogočil neposredno priključevanje in nemoteno oskrbo območja.

Nov vodovod tvorijo trije cevovodi in hidroforška postaja v skupni dolžini 459 m.

Cevovod 1 v dolžini 30 m premera 50mm
Cevovod 2 v dolžini 325,5 m premera 50mm
Cevovod 3 v dolžini 103,5 m premera 40-50mm.

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

6.1 Vrsta investicije

Investicija obsega:

- izgradnjo manjkajoče kanalizacije komunalnih odpadnih vod, s priključitvijo na obstoječo kanalizacijo na ulici Vena Piona – skupna dolžina 525 m
- izgradnjo meteorne kanalizacije za odvajanje padavinske vode in kanaliziranje vodotoka Grivški potok – skupna dolžina 483 m.
- izgradnjo javnega vodovodnega sistema s priključitvijo na obstoječ vodovod na ulici Vena Piona – skupna dolžina 459 m.

6.2 Osno ve in izhodišča za izračun vrednosti projekta

Ocena vrednosti projekta je izdelana na sledečih osnovah:

- izvedba del oz. gradnja je ocenjena na podlagi projektantske ocene in stroškov pri primerljivih projektih.
- strošek strokovnega nadzora je ocenjen na podlagi izkušenj na primerljivih projektih,
- strošek izdelave projektne je podan na osnovi sklenjene pogodbe,
- strošek DDV: glede na to, da del investicije predstavlja tudi gradnja vodovoda in kanalizacije za komunalne odpadne vode, ki ga bo investitor predal upravljalcu v najem, le-ta pa bo uporabnikom zaračunaval DDV, je strošek DDV za te postavke obračunan po obrnjeni davčni obveznosti, zato ta del DDV-ja za investitorja ne predstavlja stroška, v oceni vrednosti investicije pa je prikazan zgolj informativno.

6.3 Ocena investicijskih stroškov v stalnih in tekočih cenah in navedba osnov za oceno vrednosti

Izračunana vrednost projekta po stalnih cenah (junij 2025) znaša 312.482,10 EUR brez DDV, z DDV pa znaša 392.208,16 EUR. Ker je dinamika investicije krajša od enega leta se preračun v tekoče cene ne izvede.

Tabela 6-1: Predvidena ocena investicijskega stroška

PREDMET INVESTICIJE	Stalne cene (junij 2025)
Projektna in investicijska dokumentacija	18.000,00
Kanalizacijsko omrežje in vodovod	295.482,10
<i>Kanalizacija za komunalne odpadne vode</i>	116.784,50
<i>Meteorna kanalizacija</i>	107.844,60
<i>Vodovod</i>	70.853,00
Strokovni nadzor in KVZD	8.000,00
SKUPAJ STROŠKI BREZ DDV	321.482,10
DDV	70.726,06
<i>DDV po obrnjeni davčni obveznosti 76. a člen ali pa je povračljiv</i>	46.208,74
<i>DDV (ki se plača)</i>	24.517,32
SKUPAJ Z DDV	392.208,16

Na osnovi predvidenega terminskega plana izvedbe projekta in na osnovi ocene vrednosti projekta, se je izdelala dinamika investiranja, ki je prikazana v tabeli, v nadaljevanju. Dinamika je prikazana po stalnih cenah, ki so v konkretnem primeru enake tekočim.

Tabela 6-2: Dinamika investicije

PREDMET INVESTICIJE V <u>STALNIH CENAH JUNIJ 2025</u>	IMPLEMENTACIJA		
	Do vključno 2025	2026	SKUPAJ
Projektna in investicijska dokumentacija	18.000,00	0	18.000,00
Kanalizacijsko omrežje in vodovod	156.974,87	138.507,23	295.482,10
<i>Kanalizacija za komunalne odpadne vode</i>	62.041,77	54.742,73	116.784,50
<i>Meteorna kanalizacija</i>	57.292,44	50.552,16	107.844,60
<i>Vodovod</i>	37.640,66	33.212,34	70.853,00
Strokovni nadzor in KVZD	4.000,00	4.000,00	8.000,00
SKUPAJ STROŠKI BREZ DDV	178.974,87	142.507,23	321.482,10
DDV	39.374,47	31.351,59	70.726,06
<i>DDV po obrnjeni davčni obveznosti 76. a člen ali pa je povračljiv</i>	26.357,80	19.850,94	46.208,74
<i>DDV (ki se plača)</i>	13.016,67	11.500,65	24.517,32
SKUPAJ Z DDV	218.349,34	173.858,83	392.208,16

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

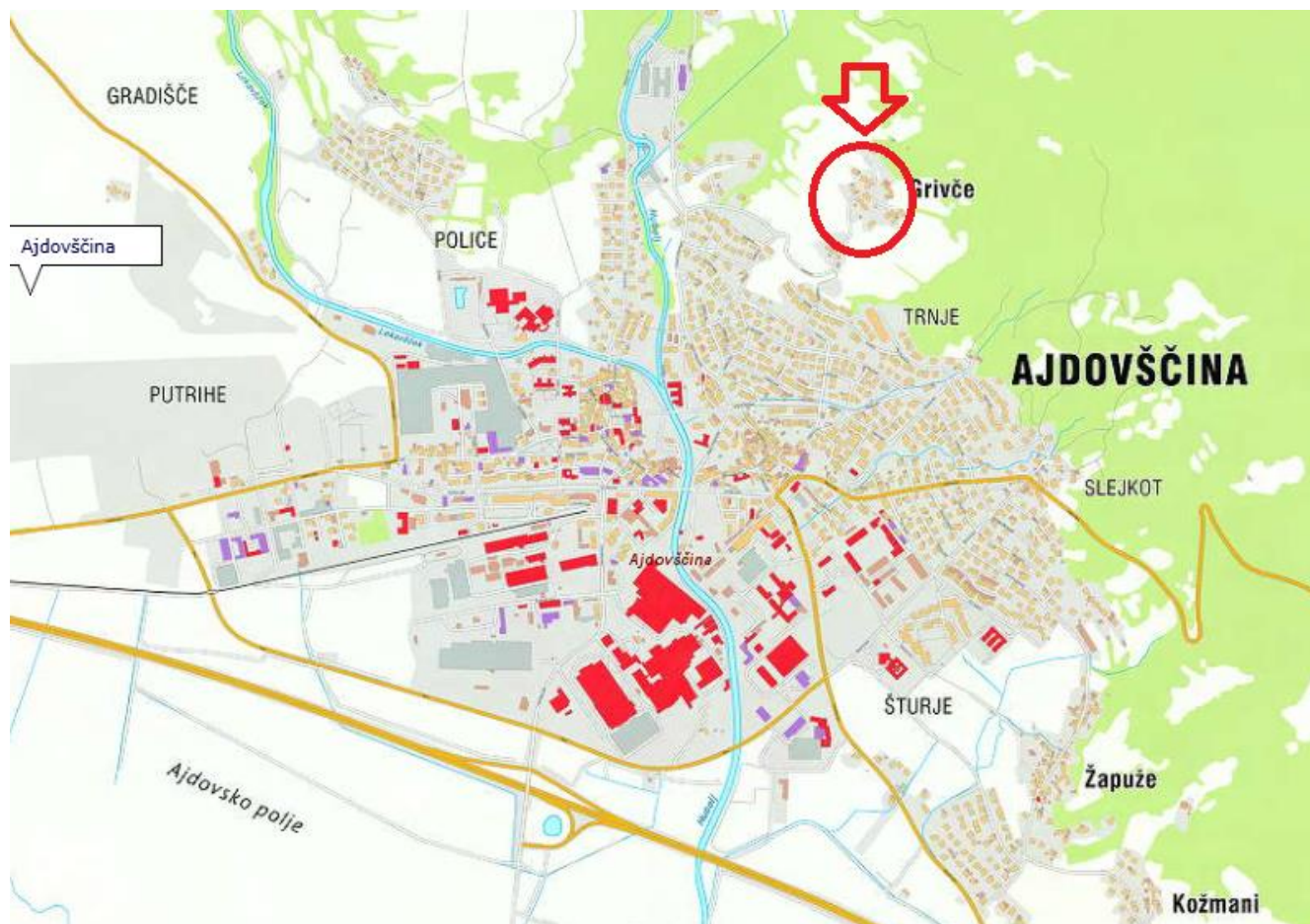
7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP-a

Pri pripravi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta so bile uporabljene naslednje strokovne osnove:

- IZP: KANALIZACIJA IN VODOVOD V NASELJU GRIVČE, št. Projekta: 21/77, februar 2022, Detajl infrastruktura d.o.o., Na Produ 13, 5271 Vipava.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014.

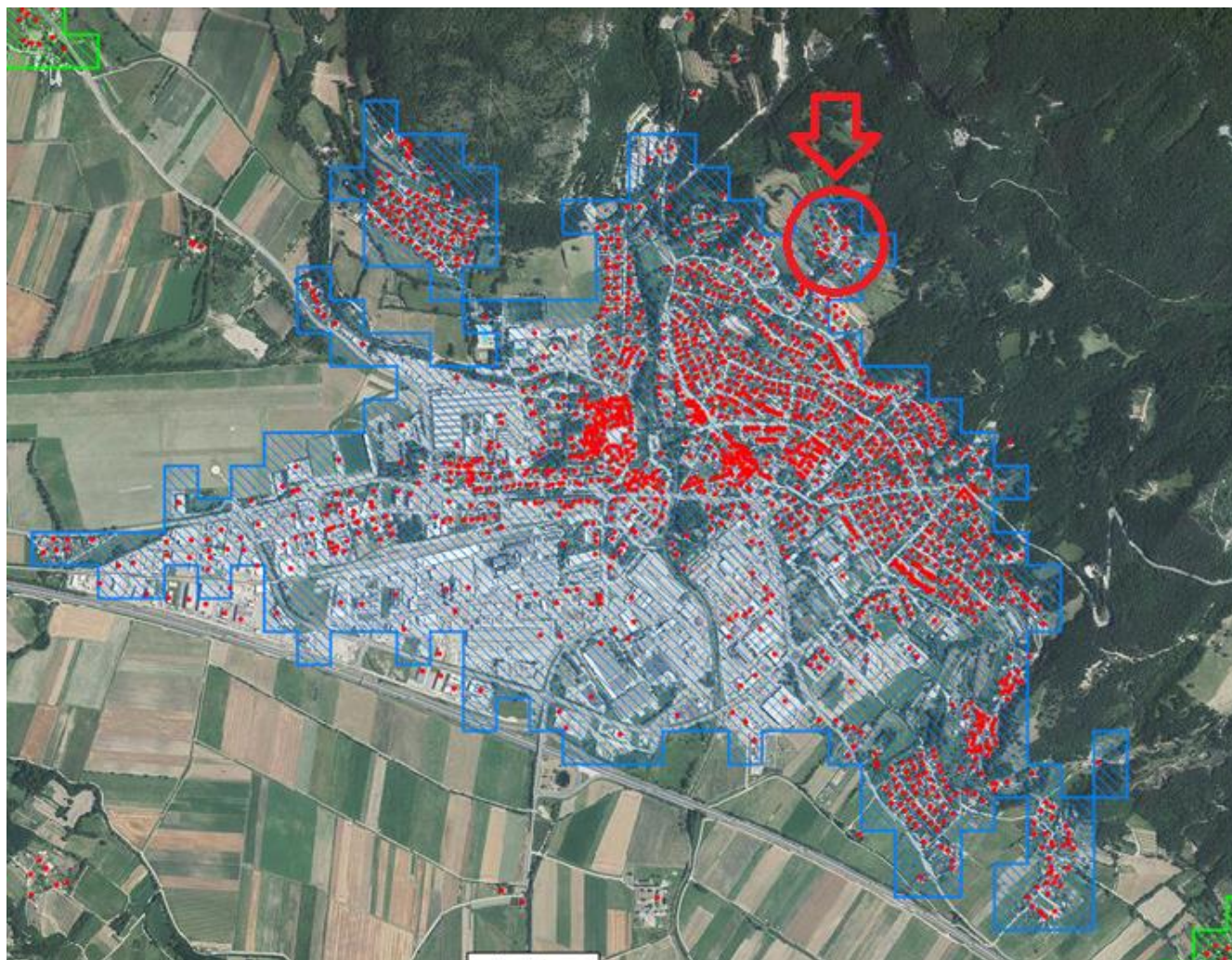
7.2 Opis lokacije

Grivče je majhno gručasto naselje na severovzhodnem robu Ajdovščine. Leži na približno 187 m nadmorske višine, pokriva okoli 3,5 km² in ima približno 90 prebivalcev. Zaradi višje lege ponujajo razgled proti dolini Vipave in mestu spodaj.



Slika 7-1: Naselje Grivče

Iz vidika odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode Grivče ležijo v aglomeraciji ID 1334 Ajdovščina.



Slika 7-2: Naselje Grivče v aglomeraciji ID1334 Ajdovščina

7.3 Časovni načrt izvedbe

Občina Ajdovščina ima že pridobljeno gradbeno dovoljenje. Izdeluje se še PZI projektna dokumentacija.

Izvedba javnega naročila in podpis pogodbe z izbranim izvajalcem je predvidena v obdobju od junija do septembra 2025.

Po podpisu pogodbe je pričetek gradnje predviden v mesecu oktobru 2025. Obdobje gradnje zajema šest mesecev, tako se zaključek gradnje predvideva v marcu 2026. Na kar sledi pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objektov v uporabo.

Tabela 7-1: Predviden časovni načrt izvajanja investicije

Aktivnosti	2025										2026			
	apr.	maj	jun.	jul.	avg.	sep.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mar.	apr.	
Izdelava projektne dokumentacije														
Pridobitev gradbenega dovoljenja														
Priprava razpisne dokumentacije za javno naročilo in podpis pogodbe														
Gradnja														
Nadzor nad gradnjami														
Prevzem in pričetek obratovanja														

7.4 Varstvo okolja

Med samo izgradnjo nove infrastrukture bo vpliv na okolje bistveno bolj moteč kot po izgradnji (ovirana prometna dostopnost, hrup gradbene mehanizacije, nevarnost razlitja olj), zato bo v tem času potrebno posvetiti posebno pozornost varstvenim ukrepom in vsa načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okolje. V času gradnje pričakujemo možne vplive na naslednje sestavine okolja: zrak, hrup, vode, tla.

Varstvo narave

Predvideno območje za ureditev komunalne infrastrukture se na podlagi podatkov pridobljenih iz portala GIS nahaja v ekološko pomembnem območju Trnovskega gozda in Nanosa.

V času gradnje in po njej je treba zagotoviti vse tehnične in okoljevarstvene ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal, okolice in vodotokov. V zvezi s tem je treba zagotoviti brežhibno delovanje novo zgrajene infrastrukture, tudi po izvedbi zagotoviti redne preglede.

Ves odpadni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.

Varstvo pred hrupom med gradnjo

V času gradnje objekta se lahko pojavi hrup, ki pri običajni gradbeni mehanizaciji presega dovoljene mejne ravni za naselja; povečane emisije hrupa se lahko pojavijo predvsem zaradi dovoza in odvoza vozil za prevoz materiala, zemeljskih izkopov, betoniranja, utrjevanja z vibracijskim valjarjem, montaže strojne opreme; emisija hrupa bo prisotna v dnevnem času (delovni čas izvajalca), zato bo izvajalec del uporabljal mehanizacijo z učinkovitim sistemom dušenja emisije zvoka in mehanizacijo, ki povzroča manj hrupa (npr. namesto vibracijskih težnostne valjarje) ter bo delovni cikel hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejil.

Upoštevanje izhodišč varstva okolja

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov – upoštevana bo energetska učinkovitost ter učinkovita raba vode in surovin
- okoljska učinkovitost – pri izvajanju investicije bodo uporabljene najboljše razpoložljive tehnike, upoštevani bodo referenčni dokumenti, z realizacijo investicije bo dosežen kontroliran nadzor nad emisijami in tveganji
- trajnostna dostopnost – pri izvajanju investicije bodo uporabljeni okolju prijaznejši načini prevoza

- zmanjšanje vplivov na okolje – pri načrtovanju in izvajanju investicije bodo upoštevani vsi predpisi s področja varstva okolja za zmanjšanje morebitnih negativnih vplivov na okolje.

7.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

7.5.1 Delovna skupina za izpeljavo operacije

Dodatno zaposlovanje za namen izvedbe projekta, niti na Občini Ajdovščina niti na Komunalno stanovanjska družba d.o.o., ni predvideno.

Za izvedbo projekta bo skrbela projektna ekipa sestavljena iz zaposlenih na Občini Ajdovščina, kjer bodo tudi člani z izkušnjami na tovrstnih projektih, v projektni skupini bodo tudi člani bodočega upravljavca z novo zgrajeno infrastrukturo, ki je predmet projekta.

7.5.2 Izvajalec del - dobavitelj

Izvajalca del oz. dobavitelja predstavlja odgovorna oseba, ki je podpisnik pogodbe z naročnikom. Izvajalec - dobavitelj bo izbran v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

7.5.3 Bodoči upravljavec investicije

Po zaključku bo investicijo v upravljanje prevzelo podjetje Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina.

7.6 Predvideni viri financiranja

Občina Ajdovščina ima za leti 2025 in 2026 sprejet proračun, v katerem so predvidena tudi sredstva za izvedbo projekta »Kanalizacija in vodovod Grivče«. Sredstva so planirana na proračunski postavki 15070.

Naložba bo financirana iz sredstev občinskega proračuna Občine Ajdovščina.

Tabela 7-2: Struktura in dinamika financiranja po tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	2025	2026
OBČINA AJDOVŠČINA	345.999,42	191.991,53	154.007,89
DDV po obrnjeni davčni obveznosti	46.208,74	26.357,80	19.850,94
SKUPAJ INVESTICIJA	392.208,16	218.349,34	173.858,83

Občina Ajdovščina mora iz svojega proračuna zagotoviti skupaj 345.999,42 EUR, preostalih 46.208,74 EUR pa predstavlja DDV obračunan po obrnjeni davčni obveznosti in zanj ni potrebno zagotavljati denarnega toka.

7.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oz. ekonomska upravičenost projekta

Finančne analize za obravnavani projekt se na tej stopnji dokumentacije ne izdelujejo, vendar pa rezultati finančnih analiz za tovrstne investicije v infrastrukturo skoraj praviloma pokažejo, da zgolj s

finančnega vidika investitorjev, investicije ne bi bile upravičene. Kazalec finančne neto sedanje vrednosti je negativen, kazalec finančne interne stopnje donosa pa manjši od uporabljene diskontne stopnje.

Vendar je potrebno poudariti, da so negativni finančni rezultati za tovrstne investicije v javno infrastrukturo normalni, saj ne gre za investicije, ki bi morale ustvarjati dobiček. Seveda pa tovrstne investicije prinašajo druge družbene koristi.

Z vidika povpraševanja in ustvarjanja prihodkov iz naslova projekta je potrebno upoštevati koristnike projekta. To so po so vsi uporabniki novo zgrajene infrastrukture.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Ker obravnavana investicija ne presega vrednost 500.000,00 EUR z DDV, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) izdelava nadaljnje investicijske dokumentacije ni potrebna.