



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE

INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Naziv projekta

OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE

Kratek naziv projekta: OŠ ŠTURJE



Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:
September 2025



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

Naziv projekta	OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE	
Kratek naziv projekta	OŠ ŠTURJE	
INVESTITOR in LASTNIK	OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
UPRAVLJAVEC	OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE, AJDOVŠČINA, Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina	
Predmet ukrepa	rekonstrukcija, prizidava/novogradnja in sprememba namembnosti obstoječe šolske stavbe (Stavba A) ter novogradnja nove šolske stavbe (Stavba B), kot glavni objekti, ter novogradnja parkirišča in 4ih podpornih zidov, kot pripadajoči objekti	
Namen	Osnovni namen izvedbe projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, tj. zagotovitev novih/dodatnih, manjkajočih, kakovostnih in varnih šolskih in športnih površin in prostorov na matični OŠ Šturje. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Zagotovilo se bo ustrezne in zadostne prostorske pogoje ter z odpravo pomanjkanja prostorov se bo zagotovilo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje učencev na matični OŠ Šturje ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja. Poskrbljeno bo za boljše počutje in večjo varnost učencev, istočasno pa bo poskrbljeno za ustrezne pogoje dela, namenjene učiteljem in strokovnim sodelavcem.	
Cilj	Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju rekonstruirati, prizidati in spremeniti namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (Stavba A) in prizidati novo stavbo/šolsko poslopje k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (Stavba B), za izvajanje javnega programa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok, ter urediti zunanje površine šolskega kompleksa matične OŠ Šturje. Po izvedbi projekta bo matična OŠ Šturje razpolagala z 8.926,48 m ² neto tlorisnimi površinami. Notranje neto tlorisne šolske in športne površine bodo znašale 8.545,55 m ² , od tega bodo notranje neto tlorisne šolske površine znašale 6.685,05 m ² , notranje neto tlorisne športne površine pa 1.860,50 m ² . Zagotovilo se bo potrebne površine za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, in sicer za najmanj 27 oddelčno osnovno šolo z rezervo za 4 oddelke.	
Lokacija	Občina Naselje/Mesto Naslov matične OŠ Šturje, Ajdovščina ID številke stavb matične OŠ Šturje, Ajdovščina Parcelne številke Lastništvo parcel in stavb	
Časovni načrt	Začetek projekta (sklep o potrditvi DIIP in uvrstitvi projekta v NRP občine)	02/2021
	Izvedba gradnje in dobava opreme	04/2026-07/2028
	Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja	08/2028
	Predaja izvedenih del namenu/v upravljanje VIZ OŠ Šturje	09/2028
	Zaključek projekta (zaključek financiranja in vseh aktivnosti na projektu)	12/2028
Vrednost	Neto vrednost (v EUR brez DDV)	13.369.292,06 EUR
	Bruto vrednost (v EUR z DDV)	16.310.536,31 EUR
Viri financiranja	Proračun RS: Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI)	3.344.348,00 EUR
	Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	12.966.188,31 EUR
Datum izdelave	September 2025	

Kazalo vsebine

0	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA IN UPRAVLJAVCA, NAMENA IN CILJEV PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	1
0.1	UVODNO POJASNILO	1
0.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA	2
0.3	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	5
0.4	PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA	6
0.5	NAMEN IN CILJI PROJEKTA	6
0.6	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	7
0.6.1	Dokument identifikacije investicijskega projekta	7
0.6.2	Predinvesticijska zasnova.....	8
0.7	NASTALE SPREMEMBE DO IZDELAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	11
1	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	14
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI PROJEKTA	14
1.2	STROKOVNE PODLAGE TER ZAKONODAJNI IN INSTITUCIONALNI OKVIR	15
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH SCENARIJEV TER UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE.....	17
1.3.1	Scenarij »brez investicije«.....	17
1.3.2	Scenarij »z investicijo«	18
1.3.3	Izbor optimalnega scenarija izvedbe	21
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA PROJEKTU	22
1.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IZVEDBE PROJEKTA	22
1.6	OCENJENA VREDNOST PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA.....	23
1.7	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA.....	23
2	PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	25
2.1	INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA.....	25
2.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	26
2.3	UPRAVLJAVEC	26
2.4	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR	27
3	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	29
3.1	SPLOŠNI PODATKI O UPRAVLJAVCU OSNOVNI ŠOLI ŠTURJE, AJDOVŠČINA	29
3.2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	31
3.2.1	Analiza vpisa otrok v Osnovno šolo Šturje, Ajdovščina	31
3.2.2	Obstoječe stanje stavbe matične Osnovne šole Šturje, Ajdovščina	34
3.2.3	Obstoječe stanje območja predvidenih posegov.....	36
3.3	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	37
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	38
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI PROJEKTA	38

4.2	USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	40
4.2.1	Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi	40
4.2.2	Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU ..	40
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA.....	45
5.1	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	45
5.2	ANALIZA PONUDBE IN POVPRŠEVANJA TER CILJNEGA TRGA	46
5.3	MREŽNI UČINEK	49
6	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA.....	50
6.1	VRSTA PROJEKTA	50
6.2	SPLOŠNI PODATKI O PREDVIDENIH POSEGIH.....	51
6.3	OPIS PREDVIDENIH POSEGOV.....	54
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	79
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA.....	81
8.1	NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI PROJEKTA.....	81
8.2	VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH CENAH	83
8.3	VREDNOST PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH	84
9	ANALIZA LOKACIJE	86
9.1	OPIS IN ANALIZA LOKACIJE.....	86
9.1.1	Makro lokacija	86
9.1.2	Mikro lokacija	86
9.2	PROSTORSKI AKTI NA OBMOČJU POSEGOV TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKIH AKTOV ..	88
10	ANALIZA VPLIVOV PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, Z VIDIKA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE SKLADNO Z NAČELOM »NE ŠKODUJ BISTVENO« (DNSH) TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA.....	90
10.1	VPLIVI PROJEKTA NA OKOLJE.....	90
10.2	PRISPEVEK PROJEKTA K UPORABI »NAČELA, DA SE NE ŠKODUJE BISTVENO« (DNSH)	93
10.3	PRISPEVEK PROJEKTA K TRAJNOSTNEMU RAZVOJU, NEDISKRIMINATORNOSTI, ENAKIM MOŽNOSTIM, ENAKOST SPOLOV IN DOSTOPNOSTI (HORIZONTALNA NAČELA).....	97
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA .	101
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA.....	101
11.2	SPECIFIKACIJA IN DINAMIKA NASTAJANJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	102
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA.....	103
11.3.1	Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta.....	103
11.3.1.1	Investitor in kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta	103
11.3.1.2	Zmogljivosti investitorja za izvedbo projekta	106
11.3.2	Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del	110
11.3.3	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov	111
11.3.4	Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije	111
11.3.5	Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem	113
11.3.6	Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta in način spremljanja	114
11.3.7	Vrednotenje projekta.....	115

11.3.7	Sklep analize izvedljivosti	115
12	NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA.....	116
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI.....	118
13.1	EKONOMSKA DOBA	118
13.2	PROJEKCIJA PRIHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI	118
13.2.1	Enkratni prihodki.....	118
13.2.2	Prihodki iz obratovanja.....	118
13.3	PROJEKCIJA ODHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI	119
13.3.1	Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki).....	119
13.3.2	Odhodki/stroški iz poslovanja	120
13.3.2.1	Operativni odhodki/stroški iz obratovanja	120
13.3.2.2	Stroški investicijskega vzdrževanja	120
13.3.2.3	Stroški amortizacije.....	121
13.4	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA NA PODLAGI ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE).....	121
13.4.1	Davčni popravki.....	122
13.4.2	Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)	122
13.4.3	Popravek zaradi eksternalij	123
13.5	PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE/PROJEKTA	124
14	PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	125
14.1	PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	125
14.2	FINANČNA ANALIZA.....	126
14.2.1	Finančna analiza denarnih tokov projekta	126
14.2.2	Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.....	129
14.2.3	Sklep finančne analize	129
14.3	EKONOMSKA ANALIZA	130
14.3.1	Ekonomska analiza denarnih tokov projekta	130
14.3.2	Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe projekta	132
14.3.3	Sklep ekonomske analize	132
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	133
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	133
15.1.1	Občutljivost FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.....	133
15.1.2	Občutljivost EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.....	134
15.1.3	Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke.....	134
15.1.4	Rezultati in sklep analize občutljivosti	135
15.2	ANALIZA TVEGANJ.....	135
15.2.1	Kvalitativna analiza tveganj.....	135
15.2.2	Kvantitativna analiza tveganj (metoda Monte Carlo)	142
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	145

Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.....	4
Tabela 2:	Vrednost projekta v okviru scenarijev »z investicijo« po stalnih in tekočih cenah v PIZ, v EUR.....	9
Tabela 3:	Viri financiranja projekta v okviru scenarijev »z investicijo« po tekočih cenah v PZI, v EUR z DDV.	9
Tabela 4:	Časovni načrt izvedbe projekta v okviru scenarijev »z investicijo« v PIZ.	10
Tabela 5:	Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta v okviru obeh scenarijev »z investicijo« v PIZ.	10
Tabela 6:	Predstavitev scenarija »brez investicije« (povzeto po PIZ).	17
Tabela 7:	Predstavitev scenarijev »z investicijo« (povzeto po PIZ).	18
Tabela 8:	Ocena in izbor optimalnega scenarija »z investicijo« izvedbe projekta (povzeto po PIZ).	21
Tabela 9:	Vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.	23
Tabela 10:	Viri in dinamika financiranja projekta v tekočih cenah, v EUR z DDV.....	23
Tabela 11:	Zbirni prikaz rezultatov projekta.	24
Tabela 12:	Število rojenih otrok v šolskem okolišu VIZ OŠ Šturje, za matično OŠ Šturje in POŠ Budanje.	32
Tabela 13:	Primerja števila oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2024/2025 s številom oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2014/2015 v matični OŠ Šturje in v POŠ Budanje.	32
Tabela 14:	Število vpisanih otrok in oddelkov na dan 15.09. posameznega leta v matični OŠ Šturje in v POŠ Budanje od šolskega leta 2014/2015 do šolskega leta 2024/2025.....	33
Tabela 15:	Prikaz gibanja skupnega prirasta prebivalcev v Občini Ajdovščina od leta 2019 do leta 2024.	47
Tabela 16:	Prikaz gibanja števila vseh prebivalcev ter prebivalcev, starih od 0 do 14 let, v šolskem okolišu matične OŠ Šturje in POŠ Budanje od leta 2019 do leta 2024.	47
Tabela 17:	Simulacija predvidenega vpisa otrok in oddelkov ter števila potrebnih učilnic za vse enote VIZ OŠ Šturje od šolskega leta 2025/2026 do šolskega leta 2029/2030 glede na obstoječe demografske trende.	48
Tabela 18:	Simulacija predvidenega vpisa otrok in oddelkov ter števila potrebnih učilnic za vse enote VIZ OŠ Šturje od šolskega leta 2025/2026 do šolskega leta 2029/2030 glede na obstoječe demografske trende ter predvidene nove priselitve.....	49
Tabela 19:	Neto tlorisne površine Stavbe A in Stavbe B po izvedbi predvidenih posegov.	71
Tabela 20:	Površine prizidave/novogradnje Stavbe A in novogradnje Stavbe B, ločeno na šolske in športne površine ter ostale površine.....	74
Tabela 21:	Površine rekonstrukcije in spremembe namembnosti Stavbe A, ločeno na šolske in športne površine ter ostale površine.....	74
Tabela 22:	Površine šolskega kompleksa matične OŠ Šturje po izvedbi posegov, ločeno na šolske in športne površine ter ostale površine.....	74
Tabela 23:	Vrednost projekta po stalnih cenah, 09/2025, v EUR.....	83
Tabela 24:	Vrednost projekta po tekočih cenah, v EUR.	84
Tabela 25:	Vrednost projekta po tekočih cenah, prikazana skladno z Obrazcem 1: Finančni načrt, I. Načrtovani stroški (celotnega projekta) iz prijave na JR MVI, v EUR.....	85
Tabela 26:	Vplivi projekta na okolje.	90
Tabela 27:	Matrika za zeleno proračunsko poročanje, tj. spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.	95
Tabela 28:	Prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel evropske kohezijske politike v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.	97
Tabela 29:	Časovni načrt izvedbe projekta.....	101

Tabela 30: Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov, v tekočih cenah, v EUR z DDV.	102
Tabela 31: Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške za sofinanciranje v okviru JR MVI, v tekočih cenah, v EUR z DDV.	103
Tabela 32: Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2024.....	108
Tabela 33: Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.....	111
Tabela 34: Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta.	114
Tabela 35: Viri in dinamika financiranja projekta po tekočih cenah, v EUR z DDV.	116
Tabela 36: Viri in dinamika financiranja projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MVI, po tekočih cenah, v EUR z DDV.	116
Tabela 37: Prikaz vhodnih podatkov in izračun višine sofinanciranja projekta skladno s pogoji v JR MVI.....	117
Tabela 38: Viri in dinamika financiranja projekta po tekočih cenah, prikazana skladno z Obrazcem 1: Finančni načrt, II. Viri in dinamika financiranja (celotnega projekta) iz prijave na JR MVI, v EUR.	117
Tabela 39: Prikaz projekcije izračuna dodatnih prihodkov iz obratovanja na letni ravni, v EUR z DDV.....	119
Tabela 40: Prikaz projekcije izračuna dodatnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja na letni ravni, v EUR z DDV.	120
Tabela 41: Prikaz stroškov letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z DDV.	121
Tabela 42: Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne odhodke/stroške v okviru projekta.....	122
Tabela 43: Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.	123
Tabela 44: Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.....	124
Tabela 45: Finančni oziroma realni denarni tok projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.	127
Tabela 46: Likvidnostni tok projekta v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.	128
Tabela 47: Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.	128
Tabela 48: Finančni kazalniki upravičenosti projekta.	129
Tabela 49: Ekonomski denarni tok projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi, v EUR.	131
Tabela 50: Ekonomski kazalniki upravičenosti projekta.	132
Tabela 51: Analiza občutljivosti FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.	133
Tabela 52: Analiza občutljivosti EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.	134
Tabela 53: Meje vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.....	134
Tabela 54: Matrika tveganj z opisom vrste in ocene tveganj ter opredelitvijo ukrepov za obvladovanje tveganj.....	136
Tabela 55: Izračun stopnje tveganja projekta.	142
Tabela 56: Rezultati kvantitativne analize tveganj po metodi Monte Carlo.	143

Kazalo slik

Slika 1:	Zemljevid Občine Ajdovščina.	5
Slika 2:	Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (stavba matične OŠ Šturje).	29
Slika 3:	Prikaz oblike stavbe matične OŠ Šturje v prostoru.....	34
Slika 4:	Prikaz tlorisa stavbe matične OŠ Šturje po etažah.	35
Slika 5:	Prikaz širšega in ožjega območja predvidenih posegov.	36
Slika 6:	Prikaz gradbene parcele.....	55
Slika 7:	Pregledna situacija.....	56
Slika 8:	3D prikaz predvidenih objektov.....	56
Slika 9:	Prikaz tlorisa kleti (K) Stavbe A.	59
Slika 10:	Prikaz tlorisa pritličja (P) Stavbe A.	59
Slika 11:	Prikaz tlorisa 1. nadstropja (1N) in strehe Stavbe A.	60
Slika 12:	Prikaz tlorisa pritličja (P) Stavbe B.	64
Slika 13:	Prikaz tlorisa 1. nadstropja (1N) Stavbe B.	64
Slika 14:	Prikaz tlorisa 2. nadstropja (2N) Stavbe B.	65
Slika 15:	Prikaz tlorisa 3. nadstropja (3N) in strehe Stavbe B.	65
Slika 16:	Prikaz prerezov C in D Stavbe A in Stavbe B.	69
Slika 17:	Prikaz prerezov A in B Stavbe A in Stavbe B.	70
Slika 18:	Prikaz makro lokacije projekta.....	86
Slika 19:	Prikaz mikro lokacij projekta v mestu Ajdovščina.....	87
Slika 20:	Prikaz mikro lokacije projekta z označeno namensko rabo prostora po OPN.....	88
Slika 21:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).	104
Slika 22:	Prikaz verjetnostne porazdelitve kazalnikov FNPV, FNPV/K in ENPV.	143

Seznam kratic in polnih imen

AB	Armiran beton
AJPES	Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve
ASK	Analiza stroškov in koristi
BTP	Bruto tlorisne površine
CBA	Cost Benefit Analysis
CF	Konverzijski faktor
CO ₂	Ogljikov dioksid
DDV	Davek na dodano vrednost
DGD	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
DNSH	Načelo, da se ne škoduje bistveno (»Do No Significant Harm«)
DPP	Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev
DZO	Dokazilo o zanesljivosti
EIRR	Ekonomska interna stopnja donosa
eK/S	Ekonomski količnik relativne koristnosti
ENPV	Ekonomska neto sedanja vrednost
ERNPV	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost
EU	Evropska unija
EUP	Enota urejanja prostora
FIRR	Finančna interna stopnja donosa
FIRR/K	Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala
fK/S	Finančni količnik relativne koristnosti
FNPV	Finančna neto sedanja vrednost
FNPV/K	Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala
FRNPV	Finančna relativna neto sedanja vrednost
GD	Gradbeno dovoljenje
GIS	Geografski informacijski sistem
GJS	Gospodarske javne službe
GOI	Gradbeno obrtniška in instalacijska dela
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
Guide CBA	Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020
GZ-1	Gradbeno zakon
ID	Identifikacijska številka stavbe
IP	Investicijski program
IRR	Interna stopnja donosa
JN	Javno naročilo
JR	Javni razpis
k.o.	Katastrska občina
KRZS	Kohezijska regija Zahodna Slovenija
m	Tekoči meter
m ²	Kvadratni meter
m ³	Kubični meter
MIZŠ	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
MVI	Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje
NN	Nizkonapetostno omrežje
NPV	Neto sedanja vrednost
NRP	Načrt razvojnih programov
NTP	Neto tlorisne površine
OPN	Občinski prostorski načrt
OŠ	Osnovna šola
OVE	Obnovljivi viri energije
OZN	Organizacija Združenih narodov
PD	Projektna dokumentacija
PEKP 21-27	Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji
PID	Projektna dokumentacija izvedenih del
PIZ	Predinvesticijska zasnova

PM	Parkirno mesto
POŠ	Podružnična osnovna šola
PURES	Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah
PVO	Presoja vplivov na okolje
PZI	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
RD	Razpisna dokumentacija
RS	Republika Slovenija
SDS	Socialna diskontna stopnja
SLO	Slovenija
SPRS2050	Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050
SRS2030	Strategija razvoja Slovenije 2030
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
TGP	Toplogredni plini
TK	Telekomunikacije
UD	Uporabno dovoljenje
UE	Upravna enota
UEM	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
UMAR	Urad Republike Slovenije za makroekonomske analize in razvoj
UPB	Uradno prečiščeno besedilo
URE	Učinkovita raba energije
VIZ	Vzgojno izobraževalni zavod
VN	Varnostni načrt
VZD	Varstvo in zdravje pri delu
ZDDV-1	Zakon o davku na dodano vrednost
ZFisP-1	Zakon o fiskalnem pravilu
ZFO-1	Zakon o financiranju občin
ZIPRS	Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije
ZJF	Zakon o javnih financah
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZLS	Zakon o lokalni samoupravi
ZOFVI	Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja
ZOsn	Zakon o osnovni šoli
ZUOPP-1	Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora
ZVO-2	Zakon o varstvu okolja
ZZ	Zakon o zavodih
ZZI	Zahtevek za izplačilo

o UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA IN UPRAVLJAVCA, NAMENA IN CILJEV PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

o.1 Uvodno pojasnilo

Investicijski program (IP) »Osnovna šola Šturje« obravnava izvedbo projekta, ki predvideva **rekonstrukcijo, prizidavo/novogradnjo in spremembo namembnosti dela obstoječe stavbe matične Osnovne šole Šturje, Ajdovščina** (Stavba A – glavni objekt 1), tj. stavbe z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, in **novogradnjo stavbe k obstoječi stavbi matične Osnovne šole Šturje, Ajdovščina** (Stavba B – glavni objekt 2), kot glavnih objektov, ter **novogradnjo parkirišča ter štirih ograjno podpornih zidov kot pripadajočih objektov, z namenom pridobitve novih/dodatnih, manjkajočih šolskih površin/prostorov matične Osnovne šole Šturje, Ajdovščina in s tem zagotovitev pogojev za kvalitetno izvajanje osnovnošolskega programa vzgoje in izobraževanja.**

V okviru projekta je predvidena:

- ⇒ **rekonstrukcija, prizidava/novogradnja in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (glavni objekt 1/Stavba A), in sicer:**
 - rekonstrukcija in sprememba namembnosti 784,53 m² skupnih neto tlorisnih površin, od tega znašajo:
 - šolske notranje neto tlorisne površine: 564,84 m²
 - športne notranje neto tlorisne površine: 91,15 m²
 - notranje neto tlorisne površine za zobno ambulanto: 48,25 m²
 - zunanje neto tlorisne površine: 80,29 m²
 - novogradnja/prizidava 482,22 m² skupnih neto tlorisnih površin, od tega znašajo:
 - šolske notranje neto tlorisne površine: 423,00 m²
 - zunanje neto tlorisne površine: 59,22 m²
- ⇒ **novogradnja stavbe / novega šolskega poslopja k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (glavni objekt 2/Stavba B),** skupne neto tlorisne površine 3.539,98 m², od tega znašajo:
 - šolske notranje neto tlorisne površine: 2.661,52 m²
 - športne notranje neto tlorisne površine: 710,93 m²
 - zunanje neto tlorisne površine: 167,53 m²
- ⇒ izvedba obsežne zunanje ureditve šolskega kompleksa, tj. izvedba novega parkirišča, 4ih ograjno podpornih zidov, ureditve zelenih površin, igrišča, dovozov, pešpoti na območju ipd., ter
- ⇒ nabava, dobava in montaža opreme za novozgrajene/prizidane šolske in športne površine ter urejene zelene površine.

Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina, ki so v lasti Občine Ajdovščina.

Posegi v prostor so za **glavni objekt 1** (Stavba A – obstoječa šolska stavba), tj. za obstoječo matično stavbo OŠ Šturje z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, opredeljeni kot **rekonstrukcija, novogradnja-prizidava in sprememba namembnosti zahtevnega objekta**, ki po klasifikaciji stavb sodi pod 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Poseg v prostor je za **glavni objekt 2** (Stavba B – novozgrajena šolska lamela) opredeljen kot **novogradnja (novozgrajeni objekt) zahtevnega objekta**, ki po klasifikaciji stavb sodi pod 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Posegi v prostor za **pripadajoče objekte**, tj. za gradbeno inženirske objekte, so:

- za parkirišče opredeljeni kot novogradnja (novozgrajeni objekt) nezahtevnega objekta, klasifikacije CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča,
- za 4 ograjno podporne zidove pa kot novogradnja (novozgrajeni objekt) nezahtevnih objektov, klasifikacije CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (podporni zidovi in ograja).

Glavna objekta 1 in 2 sta glede na požarno zahtevnost razvrščena pod požarno zahtevne objekte, glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa pod objekte dostopne vsem ljudem-objekte v javni rabi.

Po izvedbi vseh predvidenih posegov bo šolski kompleks matične OŠ Šturje razpolagal z 8.926,48 m² neto tlorisnimi površinami, od tega bodo skupne notranje neto tlorisne šolske površine znašale 6.685,05 m², skupne notranje neto tlorisne športne površine pa 1.860,50 m².

Z izvedbo predvidenih posegov se bo zagotovilo potrebne površine za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, in sicer za najmanj **27 oddelčno osnovno šolo z rezervo za 4 oddelke**. Zagotovilo se bo najmanj 36 učilnic s pripadajočimi kabineti, multimedijsko učilnico, prostori za strokovne in tehnične delavce, razdelilno kuhinjo z jedilnico z 200 sedišči, telovadne prostore s 3 osnovnimi vadbenimi prostori, ustrezno knjižnico, zobno ambulantno in pripadajoče garderobe ter sanitarije, saj na podlagi izkušenj je potrebno za nemoteno izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja razpolagati tudi z vsaj 5 do 6 dodatnimi učilnicami več glede na število oddelkov.

Za izvedbo predvidenih posegov je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-232/2025-6201-10 z dne 01.09.2025, ki je postalo pravnomočno dne 11.09.2025. Po izvedbi gradnje se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje. Po izvedbi vseh del v okviru projekta in pridobitvi uporabnega dovoljenja se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del.

Po izvedbi projekta se bo razpolagalo z novimi, dodatnimi prostori/površinami za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja v okviru programov, ki jih izvaja javni VIZ Osnovna šola Šturje, Ajdovščina. Ob zaključku projekta bo investitor/lastnik Občina Ajdovščina rekonstruirane, prizidane in novozgrajene površine šole ter njene okolice ponovno predala v upravljanje javnemu VIZ Osnovni šoli Šturje, Ajdovščina, ki že sedaj upravlja z njimi.

Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost investitorja in lastnika Občine Ajdovščina in upravljavca javnega VIZ Osnovne šole Šturje, Ajdovščina, temveč sodi pod področje negospodarske (nepridobitne) osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti javnega VIZ Osnovne šole Šturje, Ajdovščina.

Investicijski program (IP) v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) obravnava podrobno razčlenjen optimalen scenarij »z investicijo« 2, ki predvideva rekonstrukcijo, dozidavo in spremembo namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnjo stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina in s pridobitvi nepovratnih sredstev MVI. Scenarij »z investicijo« 2 je bil v predinvesticijski zasnovi (PIZ) opredeljen in izbran kot optimalen scenarij izvedbe projekta. Investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

0.2 Predstavitev investitorja

Investitor oziroma **nosilec** obravnavanega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2022, zaključila pa ga bo konec leta 2026. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdosegljivša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 28 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,4 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (81,1 prebivalca na km²).

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.895 prebivalcev, in sicer 10.242 moških in 9.653 žensk. Ti tvorijo 7.379 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,6 oseb. Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni prirast prebivalstva Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2024 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. V letih 2021 in 2022 pa je bil naravni prirast občine po mnogih letih negativen (-6 prebivalcev v letu 2021; -17 prebivalcev v letu 2022), zmanjšal pa se je tudi selitveni prirast s tujino ter selitveni prirast med občinami. Posledično je bil skupni prirast prebivalcev v letu 2021 veliko nižji kot v preteklih letih (21 prebivalcev) oziroma v letu 2022 je znašal skupni prirast 88 prebivalcev (na račun ponovno višjega selitvenega prirasta s tujino). V letu 2023 je skupni prirast prebivalstva znašal 83 prebivalcev, predvsem na račun selitvenega prirasta s tujino pa tudi na račun ponovnega pozitivnega naravnega prirasta ter

selitvenega prirasta med občinami, v letu 2024 pa je skupni prirast znašal le 8 prebivalcev. Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 43,3 let, kar je nižje kot povprečje regije (46,0 let) in povprečje države (44,4 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 125,6, in je nižji od povprečja regije (175,7) in povprečja države (152,8).

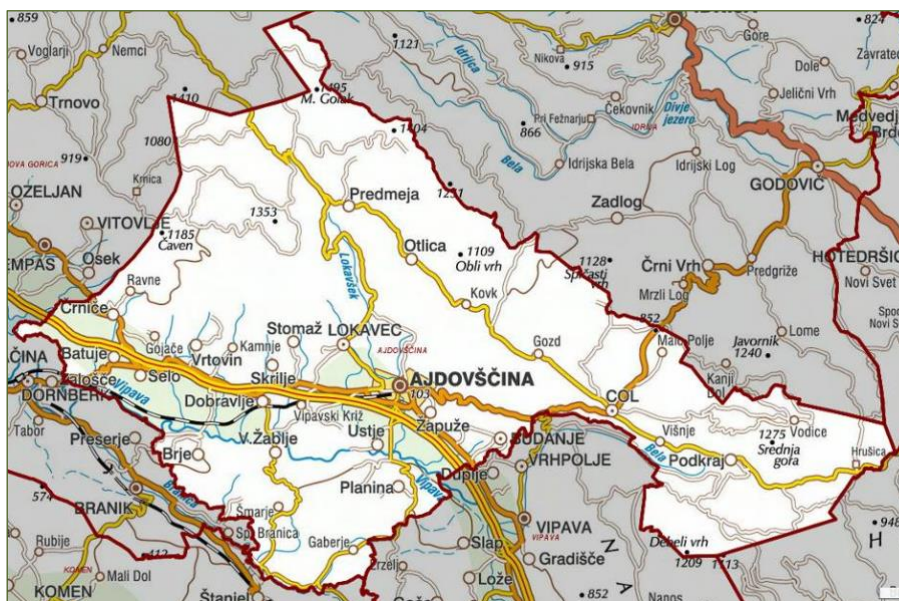
Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

občina	OBČINA AJDOVŠČINA
površina	245,2 km²
središče občine (sedež)	Ajdovščina
število krajevnih skupnosti	28
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gaberje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Male Žablje, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	45
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2025)	19.895
gostota naseljenosti občine (2025)	81,1 prebivalcev na km²
število gospodinjstev v občini (2021)	7.379
povprečna velikost gospodinjstva (2021)	2,6 prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2021)	5.513
indeks staranja prebivalstva občine (2025)	125,6
povprečna starost preb. občine (2025)	43,3 let
naravni prirast občine (2024)	5
skupni prirast občine (2024)	8

Vir: SURS, 09/2025.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselji in samotnimi kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrasla tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 1: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

0.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Podjetje NI-BO Robert Likar s.p. s sedežem na Vipavski ulici 17, 5270 Ajdovščina je bilo ustanovljeno v letu 2011. V okviru podjetja delujejo strokovnjaki in zunanji svetovalci z ekonomskega in tehničnega področja z dolgoletnimi izkušnjami na področju prijav oziroma pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsto pridobljenih in uspešno izvedenih projektov. Posameznim partnerjem zagotavljajo tako popolno storitev od pridobivanja in izdelovanja projektne, prijavnne in investicijske dokumentacije, do pomoči pri pripravi razpisne dokumentacije za izvedbo javnih naročil in vodenju postopkov javnega naročanja, pri sami izvedbi projekta, vodenju projekta, opravljanju strokovnega gradbenega nadzora, njegovem spremljanju izvajanja ter končnem poročanju o doseženih rezultatih. Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno-tehnično in administrativno podporo pri pripravi javnih naročil, pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja in izvajanja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. investicijske dokumentacije, poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, strategij ipd.

Podjetje NI-BO sodeluje tako z javnim (občine, razvojne agencije ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem.

0.4 Predstavitev upravljavca

Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (v nadaljevanju: **OŠ Šturje**) je najmlajša samostojna osnovna šola v Občini Ajdovščina. OŠ Šturje je javni vzgojno izobraževalni zavod (VIZ), ki ga je ustanovila Občina Ajdovščina. Sedež zavoda je na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina. **Odgovorna oseba** je **Lea Anželj Vidmar, ravnateljica**. Zavod OŠ Šturje izvaja osnovnošolsko vzgojno izobraževalno dejavnost splošnega tipa kot javno službo, katere trajno in nemoteno opravljanje je v javnem interesu in jo zagotavlja Občina Ajdovščina. Zavod je bil ustanovljen dne 11.04.2007 z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (Uradni list RS, št. 32/07 in 22/10), s svojim delovanjem pa je pričel dne 01.09.2007. Dne 04.11.2022 je bil sprejet nov Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (Uradni list RS, 140/22), s katerim je prenehal veljati prvotni odlok. Osnovna šola je vpisana v sodni register za opravljanje dejavnosti osnovnošolskega izobraževanja, poleg tega pa je vpisana tudi v razvid zavodov vzgoje in izobraževanja, ki ga vodi Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI). V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz območja Podružnične šole Budanje, ki pridejo v matično šolo v šesti razred. Podrobnejša predstavitev upravljavca je predstavljena v poglavju 3.1 tega dokumenta.

0.5 Namen in cilji projekta

Osnovni namen izvedbe projekta je **zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, tj. zagotovitev novih/dodatnih, manjkajočih, kakovostnih in varnih šolskih in športnih površin in prostorov na matični OŠ Šturje**. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Zagotovilo se bo ustrezne in zadostne prostorske pogoje ter z odpravo pomanjkanja prostorov se bo zagotovilo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje učencev na matični OŠ Šturje ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja. Poskrbljeno bo za boljše počutje in večjo varnost učencev, istočasno pa bo poskrbljeno za ustrezne pogoje dela, namenjene učiteljem in strokovnim sodelavcem.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **rekonstruirati, prizidati in spremeniti namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (Stavba A) in prizidati novo stavbo/šolsko poslopje k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (Stavba B)**, za izvajanje javnega programa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok, ter **urediti zunanje površine šolskega kompleksa matične OŠ Šturje**. Po izvedbi projekta bo matična OŠ Šturje razpolagala z 8.926,48 m² neto tlorisnimi površinami. Notranje neto tlorisne šolske in športne površine bodo znašale 8.545,55 m², od tega bodo notranje neto tlorisne šolske površine znašale 6.685,05 m², notranje neto tlorisne športne površine pa 1.860,50 m². Zagotovilo se bo potrebne površine za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, in sicer za najmanj **27 oddelčno osnovno šolo z rezervo za 4 oddelke**. Zagotovilo se bo najmanj 36 učilnic s pripadajočimi kabineti, multimedijško učilnico, prostori za strokovne in tehnične delavce, razdelilno kuhinjo z jedilnico z 200 sedišči, telovadne prostore s 3 osnovnimi vadbenimi prostori, ustrezno knjižnico, zobno ambulantno in pripadajoče garderobe ter sanitarije, saj na podlagi izkušenj je potrebno za nemoteno izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja razpolagati tudi z vsaj 5 do 6 dodatnimi učilnicami več glede na število oddelkov.

Specifični cilji projekta so:

- ⇒ rekonstruirati, prizidati in spremeniti namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (glavni objekt 1/Stavba A) z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, in sicer:
 - ⇒ rekonstruirati in spremeniti namembnost 784,53 m² skupnih neto tlorisnih površin, od tega znašajo:
 - rekonstruirane šolske notranje neto tlorisne površine: 564,84 m²
 - rekonstruirane športne notranje neto tlorisne površine: 91,15 m²
 - rekonstruirane notranje neto tlorisne površine za zobno ambulantno: 48,25 m²

- rekonstruirane zunanje neto tlorisne površine: 80,29 m²
- ⇒ prizidati 482,22 m² skupnih neto tlorisnih površin, od tega znašajo:
 - novozgrajene/prizidane šolske notranje neto tlorisne površine: 423,00 m²
 - novozgrajene/prizidane zunanje neto tlorisne površine: 59,22 m²
- ⇒ zgraditi novo šolsko poslopje/stavbo k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (glavni objekt 2/Stavba B), neto tlorisne površine 3.539,98 m², od tega znašajo:
 - novozgrajene šolske notranje neto tlorisne površine: 2.661,52 m²
 - novozgrajene športne notranje neto tlorisne površine: 710,93 m²
 - novozgrajene zunanje neto tlorisne površine: 167,53 m²
- ⇒ izvesti obsežno zunanjo ureditev šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, tj. zgraditi novo parkirišče, zgraditi 4 ograjno podporne zidove, urediti zelene površine, igrišča, dovoze, pešpoti itd.; ter
- ⇒ nabaviti opremo za novozgrajene/prizidane šolske in športne površine ter urejene zelene površine.

Specifični kazalnik na ravni JR MVI:

- ⇒ prispevek k uresničevanju načrtovanih projektov občin v rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov VIZ, ki sodijo v delovno pristojnost MVI, zaradi zagotavljanja menjajočih površin in prostorov in/ali zagotavljanja statične in potresne varnosti objektov = **1 dokončan projekt**

Ostali cilji projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

0.6 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

0.6.1 Dokument identifikacije investicijskega projekta

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »OŠ Šturje-Dozidava II« je bil izdelan februarja 2021. Z njegovo potrditvijo se je projekt vključilo v NRP občine za čas izvajanja projekta. DIIP je bil izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Skladno z UEM je odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede projekta.

V okviru DIIP (02/2021) je bila predvidena izgradnja novega prizidka k stavbi matične OŠ Šturje za 6 novih oddelkov šole, skupne neto tlorisne površine 3.003,24 m², od tega:

- ⇒ pokrite/notranje neto tlorisne površine 2.552,07 m² (1.947,43 m² površina šole (Š) in 604,64 m² športna površina (ŠP))
- ⇒ zunanje neto tlorisne površine 451,17 m²

za potrebe izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Šturje.

Osnovni namen projekta v okviru DIIP (02/2021) je bil zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, tj. zagotovitev manjkajočih šolskih površin na matični OŠ Šturje. Z realizacijo projekta naj bi bili zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvajanje osnovnošolskega pouka. Zagotovilo naj bi se urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Cilj načrtovane investicije v okviru DIIP (02/2021) je bil prizidati nove prostore k stavbi matične OŠ Šturje, skupne notranje neto tlorisne površine 2.552,07 m², in s tem zagotoviti dodatne prostore za 6 novih oddelkov matične OŠ Šturje (1.947,43 m²) kot tudi dodatno vadbeno površino (604,64 m²) za izvajanje javnega programa osnovnošolske vzgoja in izobraževanja, ter urediti zunanje površine, skupne neto tlorisne površine 451,17 m². S tem naj bi se zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer za najmanj 27 oddelčno osnovno šolo v okviru stavbe matične osnovne šole.

V okviru DIIP so bili opredeljeni naslednji scenariji izvedbe projekta:

- ⇒ Scenarij »brez investicije« (izhodiščni scenarij: Investicija se ne bo izvedla)
- ⇒ Scenarij »z investicijo« 1 (OŠ Šturje – dozidava 6 oddelkov)
- ⇒ Scenarij »z investicijo« 2 (OŠ Šturje – dozidava 10 oddelkov)

Kot optimalen scenarij izvedbe projekta je bil izbran scenarij »z investicijo« 1.

Vrednost projekta izbranega optimalnega scenarija v okviru DIIP, tj. scenarija »z investicijo« 1, je znašala po stalnih cenah 4.920.956,80 EUR brez DDV oziroma 6.003.567,30 EUR z DDV, po tekočih cenah pa 5.065.141,79 EUR brez DDV oziroma 6.179.472,99 EUR z DDV.

V DIIP (02/2021) je bilo predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 4.248.053,98 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru Javnega razpisa takratnega Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ) v skupni višini 1.931.419,01 EUR.

Predviden čas izvedbe projekta v okviru DIIP (02/2021) je bil od februarja 2021 (sklep o potrditvi DIIP in uvrstitev projekta v NRP občine) pa do avgusta 2023, ko je bila predvidena predaja izvedenih del namenu (v uporabo javnemu VIZ OŠ Šturje). Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta je bil predviden do konca decembra 2023.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je prikazal upravičeno izvedbo projekta ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost projekta je bilo v DIIP ugotovljeno, da je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- ⇒ Predinvesticijsko zasnovo (PIZ)
- ⇒ Investicijski program (IP)

0.6.2 Predinvesticijska zasnova

Predinvesticijska zasnova (PIZ): »OŠ Šturje« je bila izdelana in potrjena maja 2025. V predinvesticijski zasnovi (PIZ) se je v skladu z 12. členom UEM obravnavalo in predstavilo podrobno razčlenjena dva možna scenarija »z investicijo« v primerjavi s scenarijem »brez investicije«. V okviru PIZ se je izvedlo in utemeljilo izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta s številnih vidikov in na podlagi različnih meril. Predinvesticijska zasnova (PIZ) je vsebovala vse obvezne vsebine določene v točki 5 12. člena UEM. Osnovni namen in cilji projekta so tako v PIZ kot tudi v tem dokumentu (IP) identični, zato jih tu ponovno ne navajamo. Prišlo je le do manjših sprememb v samih posegih in posledično v specifičnih ciljih projekta.

Od izdelave DIIP (02/2021) pa do izdelave PIZ (05/2025) je prišlo do naslednjih sprememb:

- ⇒ sprememba naziva projekta (zaradi večjega števila posegov v okviru projekta, ne samo predvidene dozidave/novogradnje, se je do izdelave tega dokumenta tudi sam projekt preimenovalo v »OŠ Šturje«),
- ⇒ sprememba predvidenih posegov v okviru projekta (v letu 2024 je občina pristopila k celovitemu reševanju problematike pomanjkanja šolskih in športnih površin na območju šolskega kompleksa matične OŠ Šturje; izvedeno je bilo JN za izbor natečajne rešitve, s katero bi reševali glede na demografske in selitvene trende v občini prostorsko problematiko matične OŠ Šturje daljše časovno obdobje; posledično so se spremenili predvideni posegi v okviru projekta),
- ⇒ sprememba časovnega načrta izvedbe projekta (zaradi povečane kompleksnosti izvedbe projekta se je spremenil tudi sam časovni načrt izvedbe projekta) ter

- ⇒ sprememba vrednosti in virov financiranja projekta (s spremembo predvidenih posegov in samega časovnega načrta izvedbe projekta se je spremenila tudi vrednost projekta, tako po stalnih kot tudi po tekočih cenah; ravno tako so se spremenili tudi viri financiranja projekta, saj je bilo prvotno mišljeno, da bo za izvedbo projekta v okviru DIIP občina prejela nepovratna sredstva v okviru JR takratnega MIZŠ, kar pa se ni zgodilo, saj je bila na takratnem JR MIZŠ uspešna z drugim projektom in posledično se je ta projekta izvajal počasneje od predvidenega časovnega načrta v okviru DIIP; v okviru PIZ pa je bilo predvideno, da se bo Občina Ajdovščina prijavila na JR MVI v letu 2025).

V okviru PIZ (05/2025) upoštevano in obravnavano več scenarijev izvedbe projekta, in sicer:

1. **Scenarij »brez investicije«** (ohranitev obstoječega stanje)
2. **Scenarij »z investicijo«:**
 - ⇒ Scenarij »z investicijo« 1: Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina.
 - ⇒ Scenarij »z investicijo« 2: Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina in s pridobitvi nepovratnih sredstev MVI.

Potencialni scenariji izvedbe projekta in izbor optimalnega scenarija so predstavljeni v poglavju 1.3 tega dokumenta in zato v nadaljevanju predstavljamo le ključne podatke posameznih scenarijev izvedbe, ki izhajajo iz PIZ (05/2025).

Tabela 2: Vrednost projekta v okviru scenarijev »z investicijo« po stalnih in tekočih cenah v PIZ, v EUR.

	Scenarij "z investicijo" 1		Scenarij "z investicijo" 2	
	STALNE CENE (05/2025)	TEKOČE CENE	STALNE CENE (05/2025)	TEKOČE CENE
VREDNOST PROJEKTA v EUR brez DDV	11.051.562,07 €	11.708.744,34 €	11.046.562,07 €	11.529.851,96 €
VREDNOST PROJEKTA v EUR z DDV	13.482.905,72 €	14.284.668,10 €	13.476.805,72 €	14.066.419,39 €

V okviru scenarija »brez investicije« do investicijskih vlaganj ne bo prišlo, tako da je bila vrednost projekta enaka 0,00 EUR.

Tabela 3: Viri financiranja projekta v okviru scenarijev »z investicijo« po tekočih cenah v PZI, v EUR z DDV.

	Scenarij "z investicijo" 1		Scenarij "z investicijo" 2	
	EUR z DDV	%	EUR z DDV	%
Proračun Republike Slovenije	- €	0,0%	3.000.000,00 €	21,3%
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI)	- €	0,0%	3.000.000,00 €	21,3%
Občinski proračun (lastni viri)	14.284.668,10 €	100,0%	11.066.419,39 €	78,7%
OBČINA AJDOVŠČINA	14.284.668,10 €	100,0%	11.066.419,39 €	78,7%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	14.284.668,10 €	100,0%	14.066.419,39 €	100,0%

V okviru scenarija »brez investicije« do investicijskih vlaganj ne bo prišlo in posledično ta scenarij ne prinaša investicijskih stroškov, zato za scenarij »brez investicije« izdelava finančne konstrukcije ni bila potrebna.

Tabela 4: Časovni načrt izvedbe projekta v okviru scenarijev »z investicijo« v PIZ.

	Scenarij "z investicijo" 1	Scenarij "z investicijo" 2
Začetek projekta	02/2021	02/2021
Gradnja in oprema	07/2026-07/2029	04-2026-07/2028
Uporabno dovoljenje in primopredaja del	08/2029	08/2028
Predaja namenu	08/2029-09/2029	08/2028-09/2028
Zaključek projekta	12/2029	12/2028
<i>Število mesecev</i>	<i>106</i>	<i>94</i>

Za scenarij »brez investicije« se časovnega načrta ni pripravilo, saj v okviru tega scenarija niso bile planirane nobene aktivnosti.

Tabela 5: Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta v okviru obeh scenarijev »z investicijo« v PIZ.

Kazalniki spremljanja učinkov in ciljev projekta	Scenarij »z investicijo« 1	Scenarij »z investicijo« 2
Fizični kazalniki		
Notranje neto tlorisne površine rekonstrukcije, dozidave in spremembe namembnosti Stavba A (skupaj Š+ŠP)	1.282,54 m², od tega: 710,12 m² rekonstruiranih šolskih površin 497,51 m² prizidanih šolskih površin 91,15 m² rekonstruiranih športnih površin	
Notranje neto tlorisne površine novogradnje Stavba B (skupaj Š+ŠP)	3.545,37 m², od tega: 2.818,78 m² novozgrajenih šolskih površin 726,59 m² novozgrajenih športnih površin	
Neto tlorisne površine matične OŠ Šturje po izvedbi projekta (skupaj Š+ŠP)	8.910,41 m²	
Finančni in ekonomski kazalniki		
Vrednost projekta po tekočih cenah brez DDV	11.708.744,34 EUR	11.529.851,96 EUR
Vrednost projekta po tekočih cenah z DDV	14.284.668,10 EUR	14.066.419,39 EUR
Višina lastnih proračunskih sredstev Občine Ajdovščina	14.284.668,10 EUR	11.066.419,39 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta v okviru JR MVI	0,00 EUR	3.000.000,00 EUR
Ekonomska doba projekta	15 let	
upoštevana finančna diskontna stopnja	4,0%	
Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)	-11.722.529,68 EUR	-12.047.038,44 EUR
Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala (FNPV/K)	-38,26%	-35,27%
Finančna interna stopnja donosa (FIRR)	-11.722.529,68 EUR	-9.378.681,67 EUR
Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala (FIRR/K)	-38,26%	-33,87%
Finančni koeficient relativne koristnosti (f K/S)	0,4486	0,4761
upoštevana ekonomska (družbena/socialna) diskontna stopnja (SDS)	4,0%	
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)	13.051.292,64 EUR	14.138.576,83 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	21,35%	23,07%
Ekonomski koeficient relativne koristnosti (e K/S)	2,3838	2,3824

Projekt je bil na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov v okviru obeh scenarijev »z investicijo« neupravičen za izvedbo, zato se ga je posledično upravičevalo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK - Analize stroškov in koristi), saj le-ta

predstavlja vlaganja v javno, osnovnošolsko vzgojno izobraževano infrastrukturo ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.

Rezultati ekonomske analize so pokazali, da sta bila oba obravnavana scenarija »z investicijo« upravičena za izvedbo, tj. upravičena na podlagi analize stroškov in koristi, kar so potrjevali vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj so vsi dosegali vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta so pokazali, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim upravičena, saj je bilo razmerje med koristmi in stroški večje od 1, ekonomska neto sedanja vrednost je bila pozitivna, istočasno pa je bila ekonomska interna stopnja donosa višja od uporabljene socialne diskontne stopnje (večja od 4,0%). Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize se je v okviru PIZ prišlo do sklepa, da je izvedba enega izmed scenarijev »z investicijo« ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi, saj izvedba družbeno ekonomsko koristna.

V okviru PIZ (05/2025) se je v zaključku dokumenta tudi pripravilo izbor optimalnega scenarija izvedbe projekta na podlagi določenih meril in uteži. Tako na podlagi opisne primerjave scenarijev izvedbe projekta kot tudi na podlagi izbora optimalnega scenarija izvedbe projekta na podlagi točno določenih meril in uteži, se je v PIZ ugotovilo, da je scenarij »z investicijo« 2, tj. Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina in s pridobitvi nepovratnih sredstev MVI, optimalen scenarij izvedbe projekta. Podrobnejša predstavitev scenarijev izvedbe projekta ter sam izbor optimalnega scenarija je predstavljen v poglavju 1.3 tega dokumenta.

0.7 Nastale spremembe do izdelave investicijskega programa

V času od izdelave PIZ (05/2025) pa do izdelave tega dokumenta (IP; 09/2025) je prišlo do naslednjih sprememb, in sicer:

- ⇒ dopolnitve naziva projekta,
- ⇒ spremembe oziroma natančne specifikacije posegov ter posledično spremembe fizičnih kazalnikov/specifičnih ciljev projekta,
- ⇒ spremembe vrednosti projekta ter
- ⇒ spremembe dinamike in virov financiranja projekta.

Dopolnitve naziva projekta

V okviru PIZ (05/2025) je bil tako dolgi kot tudi kratek naziv projekta »OŠ Šturje«. V okviru IP (09/2025) pa se je za projekt določilo dolgi naziv projekta »Osnovna šola Šturje« ter kratek naziv projekta »OŠ Šturje«.

Sprememba oziroma natančne specifikacije posegov, parcel v okviru gradbene parcele ter posledično spremembe fizičnih kazalnikov/specifičnih ciljev projekta

V okviru PIZ (05/2025) so bili predvideni posegi opredeljeni na podlagi izdelane DPP projektne dokumentacije. Do izdelave tega dokumenta je bila že izdelana DPP, DGD in PZI projektne dokumentacije ter pridobljeno je bilo gradbeno dovoljenje, ki je tudi že pravnomočno.

V okviru IP (09/2025) je tako predvideno, da se bo na parcelah št. 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina rekonstruiralo, prizidalo in spremenilo namembnost dela obstoječe šolske stavbe matične OŠ Šturje (Stavba A – glavni objekt 1), tj. stavbe z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, in zgradilo novo šolsko stavbo k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (Stavba B – glavni objekt 2), kot glavnih objektov, ter zgradilo novo parkirišče ter štiri ograjno podporne zidove kot pripadajoče objekte. Podrobnejša specifikacija predvidenih posegov je predstavljena v poglavju 6 tega dokumenta, zato je tu ponovno ne navajamo.

V okviru IP (09/2025) so bili posledično spremenjeni tudi specifični cilji projekta.

Sprememba vrednosti projekta

Vrednost optimalnega scenarija izvedbe projekta v okviru PIZ (05/2025) je znašala 11.046.562,07 EUR brez DDV oziroma 13.476.805,72 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 11.529.851,96 EUR brez DDV oziroma 14.066.419,39 EUR z DDV.

Do izdelave tega dokumenta (IP; 09/2025) je prišlo do natančnejše specifikacije predvidenih posegov v okviru projekta, saj je bila izdelana vsa potrebna projektna dokumentacija in pridobljeno gradbeno dovoljenje. Pridobilo se je tudi natančnejše in posodobljene projektantske popise v okviru PZI. Za preračun vrednosti projekta iz stalnih cen v tekoče cene je bila uporabljena tudi zadnja objavljena napoved gospodarskih gibanj, tj. Jesenska napoved gospodarskih gibanj, ki jo je UMAR objavil septembra 2025. Zaradi vsega navedenega se je spremenila tudi sama vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah.

V okviru IP (09/2025) tako vrednost projekta znaša po stalnih cenah 12.777.649,61 EUR brez DDV oziroma 15.588.732,52 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 13.369.292,06 EUR brez DDV oziroma 16.310.536,31 EUR z DDV.

Prikaz spremembe vrednosti projekta od izdelave PIZ (05/2025) pa do izdelave IP (09/2025)

	PIZ (05/2025)		IP (09/2025)		RAZLIKA (IP-PIZ)	
	STALNE CENE	TEKOČE CENE	STALNE CENE	TEKOČE CENE	STALNE CENE	TEKOČE CENE
VREDNOST PROJEKTA v EUR brez DDV	11.046.562,07 €	11.529.851,96 €	12.777.649,61 €	13.369.292,06 €	1.731.087,54 €	1.839.440,10 €
VREDNOST PROJEKTA v EUR z DDV	13.476.805,72 €	14.066.419,39 €	15.588.732,52 €	16.310.536,31 €	2.111.926,80 €	2.244.116,92 €

Iz tabele vidimo, da je vrednost projekta v IP (09/2025) narasla po stalnih cenah za 2.111.926,80 EUR z DDV oziroma po tekočih cenah za 2.244.116,92 EUR z DDV glede na PIZ (05/2025), kar bo vplivalo tudi na proračun in NRP Občine Ajdovščina.

Sprememba dinamike in virov financiranja projekta

Z natančnejšo opredelitvijo predvidenih del in s spremembo vrednosti projekta ter opredelitvijo max višine sofinanciranja v okviru objavljenega JR MVI, se je spremenila tudi višina, dinamika in struktura virov financiranja.

V PIZ (05/2025) je bilo predvideno financiranje optimalnega scenarija izvedbe projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 11.066.419,39 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru JR MVI v višini 3.000.000,00 EUR.

V IP (09/2025) je predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 12.966.188,31 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Ministrstva za vzgojo in izobraževanje RS (MVI) v višini 3.344.348,00 EUR.

Prikaz spremembe dinamike in virov financiranja od izdelave PIZ (05/2025) pa do izdelave IP (09/2025)

VIRI FINANCIRANJA	Leto					SKUPAJ	
	2021-2024	2025	2026	2027	2028	EUR z DDV	%
PIZ(05/2025)							
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	49.757,00 €	416.630,00 €	2.432.584,70 €	5.134.230,30 €	3.033.217,39 €	11.066.419,39 €	78,7%
Javni viri RS: MVI	- €	- €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	3.000.000,00 €	21,3%
SKUPAJ viri financiranja (DIIP)	49.757,00 €	416.630,00 €	3.432.584,70 €	6.134.230,30 €	4.033.217,39 €	14.066.419,39 €	100,0%
IP (09/2025)							
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	49.757,00 €	422.425,00 €	3.109.453,15 €	5.330.704,32 €	4.053.848,84 €	12.966.188,31 €	79,5%
Javni viri RS: MVI	- €	- €	836.087,00 €	1.672.174,00 €	836.087,00 €	3.344.348,00 €	20,5%
SKUPAJ viri financiranja (IP)	49.757,00 €	422.425,00 €	3.945.540,15 €	7.002.878,32 €	4.889.935,84 €	16.310.536,31 €	100,0%
RAZLIKA(IP-PIZ)							
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	- €	5.795,00 €	676.868,45 €	196.474,02 €	1.020.631,45 €	1.899.768,92 €	
Javni viri RS: MVI	- €	- €	163.913,00 €	672.174,00 €	163.913,00 €	344.348,00 €	
SKUPAJ viri financiranja (razlika IP-PIZ)	- €	5.795,00 €	512.955,45 €	868.648,02 €	856.718,45 €	2.244.116,92 €	

Iz primerjave strukture virov in dinamike financiranja projekta vidimo, da bo morala Občina Ajdovščina za izvedbo projekta po IP (09/2025) v lastnem proračunu zagotoviti dodatna lastna proračunska sredstva v skupni višini 1.899.768,92 EUR ter biti uspešna na JR MVI in tako pridobiti nepovratna sredstva v višini max višine sofinanciranja 3.344.348,00 EUR (344.348,00 EUR več kot je bilo predvideno v PIZ), da bo lahko pokrila povišanje vrednosti projekta glede na izdelani PIZ ter uspešno izvedla projekt v predvidenih časovnih okvirjih.

Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v IP-u potrdile, da bo izvedba projekta pomembno pripomogla k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina ter vseh ostalih kratkoročnih in dolgoročnih ciljev, ki so navedeni v prihodnjih poglavjih tega dokumenta.

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) ni prišlo do drugih ključnih odstopanj oziroma sprememb glede na ugotovitve iz predhodno izdelane in potrjene investicijske dokumentacije (DIIP in PIZ), zato so ostali ključni podatki v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji (DIIP in PIZ) in v investicijskem programu (IP) identični oziroma usklajeni glede na zadnjo izdelano PZI projektno dokumentacijo.

1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1 Investicijska namera in cilji projekta

Osnovni namen izvedbe projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, tj. zagotovitev novih/dodatnih, manjkajočih, kakovostnih in varnih šolskih in športnih površin in prostorov na matični OŠ Šturje. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Zagotovilo se bo ustrezne in zadostne prostorske pogoje ter z odpravo pomanjkanja prostorov se bo zagotovilo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje učencev na matični OŠ Šturje ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja. Poskrbljeno bo za boljše počutje in večjo varnost učencev, istočasno pa bo poskrbljeno za ustrezne pogoje dela, namenjene učiteljem in strokovnim sodelavcem.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **rekonstruirati, prizidati in spremeniti namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (Stavba A) in prizidati novo stavbo/šolsko poslopje k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (Stavba B)**, za izvajanje javnega programa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok, ter **urediti zunanje površine šolskega kompleksa matične OŠ Šturje**. Po izvedbi projekta bo matična OŠ Šturje razpolagala z 8.926,48 m² neto tlorsnimi površinami. Notranje neto tlorsne šolske in športne površine bodo znašale 8.545,55 m², od tega bodo notranje neto tlorsne šolske površine znašale 6.685,05 m², notranje neto tlorsne športne površine pa 1.860,50 m². Zagotovilo se bo potrebne površine za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, in sicer za najmanj **27 oddelčno osnovno šolo z rezervo za 4 oddelke**. Zagotovilo se bo najmanj 36 učilnic s pripadajočimi kabineti, multimedijško učilnico, prostori za strokovne in tehnične delavce, razdelilno kuhinjo z jedilnico z 200 sedišči, telovadne prostore s 3 osnovnimi vadbenimi prostori, ustrezno knjižnico, zobno ambulantno in pripadajoče garderobe ter sanitarije, saj na podlagi izkušenj je potrebno za nemoteno izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja razpolagati tudi z vsaj 5 do 6 dodatnimi učilnicami več glede na število oddelkov.

Specifični cilji projekta so:

- ⇒ rekonstruirati, prizidati in spremeniti namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (glavni objekt 1/Stavba A) z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, in sicer:
 - ⇒ rekonstruirati in spremeniti namembnost 784,53 m² skupnih neto tlorsnih površin, od tega znašajo:
 - rekonstruirane šolske notranje neto tlorsne površine: 564,84 m²
 - rekonstruirane športne notranje neto tlorsne površine: 91,15 m²
 - rekonstruirane notranje neto tlorsne površine za zobno ambulantno: 48,25 m²
 - rekonstruirane zunanje neto tlorsne površine: 80,29 m²
 - ⇒ prizidati 482,22 m² skupnih neto tlorsnih površin, od tega znašajo:
 - novozgrajene/prizidane šolske notranje neto tlorsne površine: 423,00 m²
 - novozgrajene/prizidane zunanje neto tlorsne površine: 59,22 m²
- ⇒ zgraditi novo šolsko poslopje/stavbo k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (glavni objekt 2/Stavba B), neto tlorsne površine 3.539,98 m², od tega znašajo:
 - novozgrajene šolske notranje neto tlorsne površine: 2.661,52 m²
 - novozgrajene športne notranje neto tlorsne površine: 710,93 m²
 - novozgrajene zunanje neto tlorsne površine: 167,53 m²
- ⇒ izvesti obsežno zunanjo ureditev šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, tj. zgraditi novo parkirišče, zgraditi 4 ograjno podporne zidove, urediti zelene površine, igrišča, dovoze, pešpoti itd.; ter
- ⇒ nabaviti opremo za novozgrajene/prizidane šolske in športne površine ter urejene zelene površine.

Specifični kazalnik na ravni JR MVI:

- ⇒ prispevek k uresničevanju načrtovanih projektov občin v rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov VIZ, ki sodijo v delovno pristojnost MVI, zaradi zagotavljanja menjajočih površin in prostorov in/ali zagotavljanja statične in potresne varnosti objektov = **1 dokončan projekt**

Ostali cilji projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

1.2 Strokovne podlage ter zakonodajni in institucionalni okvir

Strokovne in druge podlage

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): OŠ Šturje-Dozidava II, ki je bil s strani podjetja NI-BO Robert Likar s.p. izdelan februarja 2021.
- ⇒ Gradbeno dovoljenje št. 351-232/2025-6201-10 z dne 01.09.2025, ki ga je izdala UE Ajdovščina (pravnomočno dne 11.09.2025).
- ⇒ Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026-2029, objavljen v Uradnem listu RS, št. 53/25 dne 11.07.2025.
- ⇒ Letno poročilo Osnovne šole Šturje, Ajdovščina za leto 2024, ki ga je pripravil javni VIZ Osnovna šola Šturje, Ajdovščina, februarja 2025.
- ⇒ Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (Uradni list RS, št. 140/22).
- ⇒ Predinvesticijska zasnova (PIZ): OŠ Šturje, ki jo je izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., maja 2025.
- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP): OŠ Šturje, ki jo je podjetje ACMA d.o.o. izdelalo marca 2025 (št. projekta: 2025-03).
- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD): OŠ Šturje, ki jo je podjetje ACMA d.o.o. izdelalo maja 2025, dopolnjena julija 2025 (št. projekta: 2025-03).
- ⇒ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI): OŠ Šturje, ki jo je podjetje ACMA d.o.o. izdelalo septembra 2025 (št. projekta: 2025-03).
- ⇒ Projektna naloga: Prizidava in rekonstrukcija OŠ Šturje, Ajdovščina, ki so jo pripravile strokovne službe Občine Ajdovščina, julija 2024.

Zakonodajni in institucionalni okvir (pravne in programske podlage)

- ⇒ Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNSPP, 133/23, 85/24-ZAID-A in 47/25-odl. US; v nadaljevanju: GZ-1).
- ⇒ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014; v nadaljevanju: Guide CBA).
- ⇒ Metodologija za zeleno proračunsko načrtovanje, ki jo je avgusta 2023 izdelalo Ministrstvo za finance RS in je bila dne 21.09.2023 potrjena na Vlade RS.
- ⇒ Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, ki jih je maja 2007 izdalo takratno Ministrstvo za šolstvo in šport.
- ⇒ Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju: OPN Občine Ajdovščina).
- ⇒ Pravilnik o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Uradni list RS, št. 46/03).
- ⇒ Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15).
- ⇒ Pravilnik o pogojih za ustanavljanje javnih osnovnih šol, javnih osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javnih glasbenih šol (Uradni list RS, št. 16/98, 82/03 in 61/05).

- ⇒ Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09-ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22-ZZNŠPP, 149/22, 106/23 in 88/24).
- ⇒ Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).
- ⇒ Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23 in 103/24; v nadaljevanju: PURES).
- ⇒ Priloga: DNSH – Tehnična merila za izbor projektov v okviru PEKP 2021-2027 za izpolnjevanje načela, da se ne škoduje bistveno.
- ⇒ Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 21-27), različica 4.2.2, december 2022, potrjen s strani Evropske komisije 12.12.2022 (v nadaljevanju: PEKP 21-27).
- ⇒ Regionalni razvojni program Severnoprimorske (Goriške) regije 2021-2027, sprejet in potrjen na sejah Razvojnega sveta regije in Sveta regije dne 21.06.2022.
- ⇒ Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR50) (Uradni list RS, št. 72/23; v nadaljevanju: ReSPR50).
- ⇒ Strategije razvoja Občine Ajdovščina do 2030, junij 2017.
- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030, RS Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, 2017 (v nadaljevanju: SRS2030).
- ⇒ Tehnične smernice za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrepanje in odpornost (Uradni list EU, št. C 58/1 z dne 18.02.2021).
- ⇒ Uredba o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24).
- ⇒ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16; v nadaljevanju: UEM).
- ⇒ Uredba o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol (Uradni list RS št. 16/98, 27/99 in 134/03, 37/16 in 4/18).
- ⇒ Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2).
- ⇒ Uredba (EU) št. 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 ter popravkom Uredbe (EU) št. 2020/852 z dne 11.05.2023 in popravkom Uredbe (EU) št. 2020/852 z dne 15.02.2024 (v nadaljevanju: Uredba (EU) št. 2020/852).
- ⇒ Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).
- ⇒ Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23).
- ⇒ Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. 13/11-UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21-ZDOsk, 3/22, 29/22-ZUOPDCE, 40/23-ZDavPR-B, 122/23 in 104/24; v nadaljevanju: ZDDV-1).
- ⇒ Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15-ZUUJFO, 71/17, 21/18-popr., 80/20-ZIUOOPE, 189/20-ZFRO, 207/21, 44/22-ZVO-2 in 17/25; v nadaljevanju: ZFO-1).
- ⇒ Zakon o fiskalnem pravilu (ZFisP-1) (Uradni list RS, št. 24/25; v nadaljevanju: ZFisP-1).
- ⇒ Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI) (Uradni list RS, št. 16/07-UPB, 36/08, 58/09, 64/09-popr., 65/09-popr., 20/11, 40/12-ZUJF, 57/12-ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16-popr., 25/17-ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22-ZZNŠPP, 141/22, 158/22-ZDoh-2AA, 71/23, 22/25-ZZZRO-1 in 48/25; v nadaljevanju: ZOFVI).
- ⇒ Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (ZIPRS2425) (Uradni list RS, št. 123/23, 12/24 IN 104/24-ZIPRS2526; v nadaljevanju: ZIPRS2425).
- ⇒ Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (ZIPRS2526) (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25-ZFO-1E in 32/25-ZJU-1; v nadaljevanju: ZIPRS2526).
- ⇒ Zakon o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl. US, 18/23-ZDU-1O, 76/23, 24/25-ZFisP-1 in 39/25; v nadaljevanju: ZJF).
- ⇒ Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US, 100/22-ZNUZSZS, 28/23 in 88/23-ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3).

- ⇒ Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07–UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12–ZUJF, 14/15–ZUUJFO, 11/18–ZSPDLS-1, 30/18, 61/20–ZIUZEOP-A, 80/20–ZIUOOPE 62/24-odl. US in 102/24-ZLV-K; v nadaljevanju: ZLS).
- ⇒ Zakon o osnovni šoli (ZOSn) (Uradni list RS, št. 81/06–UPB, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12–ZUJF, 63/13, 46/16–ZOFVI-K, 76/23, 16/24 in 54/25; v nadaljevanju: ZOSn).
- ⇒ Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3).
- ⇒ Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (ZUOPP-1) (Uradni list RS, št. 58/11, 40/12–ZUJF, 90/12, 41/17–ZOPOPP in 200/20–ZOOMTVI; v nadaljevanju: ZUOPP-1).
- ⇒ Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23–ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25-ZOPVOOV in 56/25-PoZ; v nadaljevanju: ZVO-2).
- ⇒ Zakon o zavodih (ZZ) (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00-ZPDZC in 127/06-ZJZP; v nadaljevanju: ZZ).

1.3 Kratka predstavitev upoštevanih scenarijev ter utemeljitev izbora optimalnega scenarija izvedbe

1.3.1 Scenarij »brez investicije«

Tabela 6: Predstavitev scenarija »brez investicije« (povzeto po PIZ).

Scenarij »brez investicije«	Investicija se ne bo izvedla
Vrsta posega	ohranitev obstoječega stanja
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se rekonstruirano, dozidalo in spremenilo namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje, ne bo se zgradilo nove šolske stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje ter ne bo se izvedlo obsežne zunanje ureditve šolskega kompleksa matične OŠ Šturje. S tem se ne bo zagotovilo potrebnih prostorskih kapacitet in zunanjih površin za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje.
Vsebinski vidik	Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja, temveč se stanje in obstoječe problematike le še povečujejo. Izvajanje pouka v osnovni šoli na dolgi rok ne bo več mogoč, saj se matična OŠ Šturje že sedaj srečuje s pomanjkanjem ustreznega prostora. V primeru izpolnjene napovedi vpisa otrok v prihodnjih šolskih letih v matično OŠ Šturje, bi bilo potrebno določene osnovnošolske otroke iz šolskega okoliša VIZ OŠ Šturje v času osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vpisovati v druge osnovne šole, npr. v VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, ali spremeniti šolski okoliš.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte Občine Ajdovščina.
Slabosti	Scenarij »brez investicije« pomeni nadaljnje pomanjkanje ustreznih površin za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje. Negativne učinke scenarija »brez investicije« gre iskati tudi zlasti v nazadovanju kakovosti osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, katere verižne reakcije bodo prizadele občino in njene prebivalce. Neustrezna vzgojno izobraževalna (socialna) infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju kraja, ohranjanju prebivalstva ipd., kar pa tudi ni skladno z razvojno vizijo občine. Ta scenarij pomeni, da se bodo prostorske in organizacijske težave VIZ OŠ Šturje nadaljevale. Občina ne bo rešila problematike pomanjkanja prostorskih kapacitet za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, kar pa ni v skladu z razvojno vizijo občine in države. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta pod scenarijem »z investicijo«.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev projekta.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Pravno lastniško razmerje	Stavbe in zemljišča so in bodo v lasti investitorja Občine Ajdovščina in v upravljanju VIZ OŠ Šturje.
Trajanje izvajanja	o mesecev

1.3.2 Scenarij »z investicijo«

V okviru scenarija »z investicijo« se je v PIZ obravnavalo dva scenarije izvedbe projekta, in sicer:

- ⇒ **Scenarij »z investicijo« 1:** Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina.
- ⇒ **Scenarij »z investicijo« 2:** Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina in s pridobitvi nepovratnih sredstev MVI.

Razlika med obravnavanimi scenarijema »z investicijo« je predvsem v časovnem načrtu izvedbe projekta, vrednosti investicijskih stroškov in virih financiranja. Ostali podatki (cilji, predvideni posegi ipd.) so v okviru obeh scenarijev »z investicijo« isti. V tabeli v nadaljevanju so predstavljeni ključni podatki po posameznih scenarijih »z investicijo«, prilagojeni na podatke iz zadnje izdelane projektne dokumentacije PZI.

Tabela 7: Predstavitev scenarijev »z investicijo« (povzeto po PIZ).

Scenarij »z investicijo«	Scenarij »z investicijo« 1: Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina	Scenarij »z investicijo« 2: Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina in s pridobitvi nepovratnih sredstev MVI
Vrsta gradnje/posega	rekonstrukcija, prizidava/novogradnja in sprememba namembnosti obstoječe šolske stavbe (Stavba A) ter novogradnja nove šolske stavbe (Stavba B), kot glavni objekti, ter novogradnja parkirišča in 4ih podpornih zidov, kot pripadajoči objekti	
Površine	564,84 m ² rekonstruiranih notranjih NTP šolskih površin, 91,15 m ² rekonstruiranih notranjih NTP športnih površin ter 3.084,52 m ² novozgrajenih notranjih NTP šolskih in 710,93 m ² novozgrajenih notranjih NTP športnih površin novo stanje po zaključku: 8.926,48 m ² NTP, od tega notranje NTP šolske površine 6.685,05 m ² , notranje NTP športne površine 1.860,50 m ²	
Lokacija	mesta Ajdovščina, Občina Ajdovščina stavba z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina; parcele št. 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina vse parcele in stavbe so v lasti Občine Ajdovščina	
Tehnični vidik	V okviru scenarijev »z investicijo« je predvidena rekonstrukcija, prizidava/novogradnja in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (glavni objekt 1/Stavba A), novogradnja stavbe / novega šolskega poslopja k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (glavni objekt 2/Stavba B), izvedba obsežne zunanje ureditve šolskega kompleksa, tj. izvedba novega parkirišča, 4ih ograjno podpornih zidov, ureditve zelenih površin, igrišča, dovozov, pešpoti na območju ipd., ter nabava, dobava in montaža opreme za novozgrajene/prizidane šolske in športne površine ter urejene zelene površine. Po izvedbi vseh predvidenih posegov bo šolski kompleks matične OŠ Šturje razpolagal z 8.926,48 m ² neto tlorisnimi površinami, od tega bodo skupne notranje neto tlorisne šolske površine znašale 6.685,05 m ² , skupne notranje neto tlorisne športne površine pa 1.860,50 m ² . Z izvedbo predvidenih posegov se bo zagotovilo potrebne površine za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, in sicer za najmanj 27 oddelčno osnovno šolo z rezervo za 4 oddelke. Zagotovilo se bo najmanj 36 učilnic s pripadajočimi kabineti, multimedijško učilnico, prostori za strokovne in tehnične delavce, razdelilno kuhinjo	

	z jedilnico z 200 sedišči, telovadne prostore s 3 osnovnimi vadbenimi prostori, ustrezno knjižnico, zobno ambulanto in pripadajoče garderobe ter sanitarije, saj na podlagi izkušenj je potrebno za nemoteno izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja razpolagati tudi z vsaj 5 do 6 dodatnimi učilnicami več glede na število oddelkov. Posegi v prostor so za glavni objekt 1 (Stavba A – obstoječa šolska stavba), tj. za obstoječo matično stavbo OŠ Šturje z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, opredeljeni kot rekonstrukcija, novogradnja-prizidava in sprememba namembnosti zahtevnega objekta, ki po klasifikaciji stavb sodi pod 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Poseg v prostor za glavni objekt 2 (Stavba B – novozgrajena šolska lamela) je opredeljen kot novogradnja (novozgrajeni objekt) zahtevnega objekta, ki po klasifikaciji stavb sodi pod 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Posegi v prostor za pripadajoče objekte, tj. za gradbeno inženirske objekte, so: za parkirišče opredeljeni kot novogradnja (novozgrajeni objekt) nezahtevnega objekta, klasifikacije CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča, za 4 ograjno podporne zidove pa kot novogradnja (novozgrajeni objekt) nezahtevnih objektov, klasifikacije CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (podporni zidovi in ograja). Glavna objekta 1 in 2 sta glede na požarno zahtevnost razvrščena pod požarno zahtevne objekte, glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa pod objekte dostopne vsem ljudem-objekte v javni rabi. Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo območje, zato je ekonomsko najbolj upravičena. Projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Instalacijsko se bo vsa infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo (odvodni priključek, priključek na fekalno in meteorno kanalizacijo, elektro priključek, telekomunikacijski priključek, plinski priključek, cestni priključek ter priključek na vodovod) oziroma bodo izvedeni novi priključki na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Za izvedbo predvidenih posegov je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-232/2025-6201-10 z dne 01.09.2025, ki je postalo pravnomočno dne 11.09.2025. Po izvedbi gradnje se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje. Po izvedbi vseh del v okviru projekta in pridobitvi uporabnega dovoljenja se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del.	
Vsebinski vidik	Scenarija »z investicijo« pripomoreta k izboljšanju obstoječega stanja in k reševanju problematike prostorske stiske, prostorskih kapacitet stavbe matične OŠ Šturje. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo ustrezne, kakovostne in varne prostorske kapacitete za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ. Matična OŠ Šturje bo pridobila primerne, kakovostne, večje in sodobne prostore za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja. Navedeno bo pozitivno vplivalo na demografski, družbeni, socialni pa tudi na ekonomski razvoj območja, šolskega okoliša in občine, saj vsaka osnovna šola predstavlja vitalni del kraja in center izobraževalnega dogajanja, ki omogoča ne samo izvajanje izobraževalnih procesov, temveč nudi tudi tvorno sobivanje vseh generacij in zagotavlja obstoj in razvoj kraja. Izboljšani bodo tako tudi bivanjski pogoji življenja v mestu oziroma v šolskem okolišu. Zagotovljene bodo ustrezne, kakovostne, primerne in varne prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Izboljšalo oziroma dvignilo se bo tudi samo kvaliteto prostora, saj bo novogradnja in rekonstrukcija z zunanjo ureditvijo izvedena tako, da bo z obstoječo stavbo matične OŠ Šturje tvorila enovito podobo šolskega kompleksa. Izvedba enega izmed scenarijev »z investicijo« mestu Ajdovščina, občini, VIZ OŠ Šturje in vsem občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in šolskega okoliša. Le-ta nedvomno pripomore k napredku mesta, šolskega okoliša in občine ter je zato družbeno ekonomsko upravičena.	
Prednosti	Z izvedbo scenarija »z investicijo« 1 bodo zagotovljene večje, ustrezne in kakovostnejše prostorske kapacitete za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter tudi za izvajanje priložnostnih športno rekreacijskih aktivnosti (nova telovadnica v okviru novozgrajene stavbe) na matični OŠ Šturje. Zagotovljeno bo pozitivno bivalno udobje in izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javnega osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa na matični OŠ Šturje. Zagotovljeni bodo ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja. Izdelana je bila sistemska in načrtna celostna rešitev. V okviru scenarija »z investicijo« 1 se bo pozitivno vplivalo na okolje, saj se bo z ureditvijo celotnega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje revitaliziralo območje mesta in uredilo ustrezno zunanjo ureditev ter okolju prijazno komunalno in ostalo infrastrukturo. Izvedba scenarija »z investicijo« 1 bo pozitivno vplivala tudi na družbeni in socialni vidik/razvoj. Zagotovilo se bo boljše bivanjske pogoje lokalnih prebivalcev v okolici nepremičnine, dvig kakovosti življenjskega standarda vseh skupin prebivalstva, predvsem socialno šibkih, dvignilo kakovosti procesa osnovnošolske vzgoje in	Z izvedbo scenarija »z investicijo« 2 bodo zagotovljene večje, ustrezne in kakovostnejše prostorske kapacitete za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter tudi za izvajanje priložnostnih športno rekreacijskih aktivnosti (nova telovadnica v okviru novozgrajene stavbe) na matični OŠ Šturje. Zagotovljeno bo pozitivno bivalno udobje in izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javnega osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa na matični OŠ Šturje. Zagotovljeni bodo ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja. Izdelana je bila sistemska in načrtna celostna rešitev. V okviru scenarija »z investicijo« 2 se bo pozitivno vplivalo na okolje, saj se bo z ureditvijo celotnega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje revitaliziralo območje mesta in uredilo ustrezno zunanjo ureditev ter okolju prijazno komunalno in ostalo infrastrukturo. Izvedba scenarija »z investicijo« 2 bo pozitivno vplivala tudi na družbeni in socialni vidik/razvoj. Zagotovilo se bo boljše bivanjske pogoje lokalnih prebivalcev v okolici nepremičnine, dvig kakovosti življenjskega standarda vseh skupin prebivalstva, predvsem socialno šibkih, dvignilo kakovosti procesa osnovnošolske vzgoje in

	izobraževanja, zagotovilo se bo večjo udobnost za prebivalce na območju, ugodnejše pogoje za ustvarjanje delovnih mest pri različnih javnih zavodih in organizacijah ipd. Scenarij »z investicijo« 1 bo dosegal enake rezultate in učinke projekta, toda kasneje kot scenarij »z investicijo« 2.	izobraževanja, zagotovilo se bo večjo udobnost za prebivalce na območju, ugodnejše pogoje za ustvarjanje delovnih mest pri različnih javnih zavodih in organizacijah ipd. Z izvedbo scenarija »z investicijo« 2 se bo hitreje dosegalo namen in cilje projekta glede na scenarij »z investicijo« 1. Izvedba scenarija »z investicijo« 2 bo manj obremenila proračun Občine Ajdovščina kot scenarij »z investicijo« 1, saj je predvideno, da bo Občina Ajdovščina pridobila nepovratna sredstva na JR MVI, kar bo pospešilo samo izvedbo projekta in pospešilo doseganja njegovega namena in ciljev.
Slabosti	Scenarij »z investicijo« 1 zahteva izredno visoka lastna finančna sredstva investitorja Občine Ajdovščina, kar pomeni, da bi zelo obremenil občinski proračun v času izvedbe projekta (več kot v okviru scenarija »z investicijo« 2), kar pa predstavlja večje tveganje, predvsem s finančnega vidika, za samo izvedbo projekta. Zaradi navedenega pa je sama gradnja vprašljiva oziroma se bi podaljšala za vsaj nekaj let. Namen in cilj projekta bodo v okviru scenarija »z investicijo« 1 doseženi kasneje kot v okviru scenarija »z investicijo« 2.	Angažiranje velikih finančnih sredstev investitorja Občine Ajdovščina, toda nižjih kot v okviru scenarija »z investicijo« 1.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenariji »z investicijo« omogočajo doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 4.1 ter ciljev Občina Ajdovščina, VIZ OŠ Šturje, Slovenije in EU. Le-ti predstavljajo stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni. Scenarija »z investicijo« 2 je boljši od scenarija »z investicijo« 1, saj omogoča doseganje vseh predvidenih ciljev projekta v krajšem časovnem obdobju.	
Gradbeno dovoljenje	DA (v času izdelave tega dokumenta je gradbeno dovoljenje že pridobljeno in je pravnomočno)	
Pravno lastniško razmerje	Stavbe in zemljišča so in bodo v lasti investitorja Občine Ajdovščina in v upravljanju VIZ OŠ Šturje.	
Trajanje izvajanja	02/2021 (sklep o potrditvi DIIP) – 12/2029 (zaključek)	02/2021 (sklep o potrditvi DIIP) – 12/2028 (zaključek)

1.3.3 Izbor optimalnega scenarija izvedbe

V okviru PIZ-ja je bila izvedena predstavitev možnih scenarijev izvedbe projekta ter izbor optimalnega scenarija. Poglavje je povzeto po PIZ. V tabeli v nadaljevanju je predstavljena primerjava možnih scenarijev izvedbe projekta. V tabeli ni predstavljen scenarij »brez investicije«, saj je bil že predhodno izločen in označen kot neprimeren scenarij izvedbe projekta.

Tabela 8: Ocena in izbor optimalnega scenarija »z investicijo« izvedbe projekta (povzeto po PIZ).

PRIMERJAVA SCENARIJEV IZVEDBE PROJEKTA (SCENARIJEV "Z INVESTICIJO")					
Zbirni prikaz rezultatov / Meril	Ponder	Scenarij "z investicijo" 1		Scenarij "z investicijo" 2	
		vrednost kazalnika	št. točk	vrednost kazalnika	št. točk
POTREBNA FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO PROJEKTA IN STROŠKOVNA UČINKOVITOST	30,0%		4,0		8,0
VREDNOST PROJEKTA (v EUR z DDV po tekočih cenah)		14.284.668,10 EUR	1,0	14.066.419,39 EUR	2,0
VIŠINA POTREBNIH LASTNIH PRORAČUNSKIH VIROV OBČINE AJDOVŠČINA ZA IZVEDBO PROJEKTA		14.284.668,10 EUR	1,0	11.066.419,39 EUR	2,0
VIŠINA SOFINANCIRANJA PROJEKTA S STRANI MVI (JR.MVI)		0,00 EUR	1,0	3.000.000,00 EUR	2,0
Skupna površina šolskega kompleksa po izvedbi projekta (šolske in športne površine) (v m ²)		8.910,41	/	8.910,41	/
Vrednost projekta z DDV na m ² šolskih in športnih površin		1.603,14 EUR	1,0	1.578,65 EUR	2,0
ČASOVNI NAČRT IN IZVEDLJIVOST PROJEKTA	10,0%		2,0		4,0
ČASOVNI NAČRT (trajanje projekta)		02/2021-12/2029	1,0	02/2021-12/2028	2,0
IZVEDLJIVOST PROJEKTA (dokumentacija, finančna sredstva, dovoljenja, odloki ipd.)		SREDNJA	1,0	DOBRA	2,0
OKOLJEVARSTVENI VIDIK	10,0%		6,0		6,0
VARSTVO OKOLJA IN SKRB ZA VARSTVO UPORABNIKOV IN OKOLIŠKIH PREBIVALCEV		DOBRO	1,5	DOBRO	1,5
SKRB ZA VARNOST (FIZIČNO IN ZDRAVSTVENO) UPORABNIKOV (učencev in zaposlenih)		DOBRO	1,5	DOBRO	1,5
ZAGOTOVITEV ENERGETSKE UČINKOVITOSTI IN OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE IN TRAJNOSTNE GRADNJE		DA	1,5	DA	1,5
SKRB ZA TRAJNOSTNI RAZVOJ, TRAJNOSTNO DOSTOPNOST, ENAKE MOŽNOSTI, NAČEL "DNSH" IPD.		DOBRO	1,5	DOBRO	1,5
FUNKCIONALNOST IN NAMEMBNOST STAVBE TER USKLAJENOST PROJEKTA S STRATEŠKIMI DOKUMENTI IN CILJI EU IN DRŽAVE, PREDPISI, OBČINSKIMI AKTI, ODLOKI IPD.	10,0%		7,5		7,5
FUNKCIONALNOST IN NAMEMBNOST STAVBE		DOBRO	1,5	DOBRO	1,5
IZBOLJŠANJE BIVANJSKEGA IN DELOVNEGA STANDARDA UPORABNIKOV		DA	1,5	DA	1,5
POTREBA PO SPREMEMBI OBČINSKEGA ODLOKA, AKTA IPD.		NE	1,5	NE	1,5
USKLAJENOST PROSTORSKIH IN INFRASTRUKTURNIH REŠITEV		DA	1,5	DA	1,5
USKLAJENOST S CILJI OBČINE, DRŽAVE IN EU TER S PREDPISI IN SODOBNIMI STANDARDI		DA	1,5	DA	1,5
FINANČNA ANALIZA	20,0%		6,0		9,0
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNPV)		-11.722.529,68 EUR	2,0	-12.047.038,44 EUR	1,0
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR)		-38,26%	1,0	-35,27%	2,0
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNPV/K)		-11.722.529,68 EUR	1,0	-9.378.681,67 EUR	2,0
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K)		-38,26%	1,0	-33,87%	2,0
FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_K/S)		0,4486	1,0	0,4761	2,0
EKONOMSKA (CBA) ANALIZA	10,0%		4,0		5,0
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV)		13.051.292,64 EUR	1,0	14.138.576,83 EUR	2,0
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR)		21,35%	1,0	23,07%	2,0
EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_K/S)		2,3838	2,0	2,3824	1,0
ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	10,0%		2,5		3,5
ŠTEVILO KRITIČNIH SPREMENLJIVK		3	1,5	3	1,5
STOPNJA TVEGANJA		41,4%	1,0	34,5%	2,0
SKUPAJ ŠTEVILO TOČK	100,0%		4,6		6,8

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe projekta se je v PIZ zaključilo, da med primerjavo scenarija »brez investicije« in scenarijev »z investicijo«, le izvedba enega izmed scenarijev »z investicijo« omogoča doseganje osnovnega namena in ciljev projekta, ki so navedeni v poglavju 4.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« (ne glede kateri) razvojno bolj smisel, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa scenarij »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, regionalni, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. Izvedba enega izmed scenarijev »z investicijo« je boljša od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja/lastnika Občine Ajdovščina in upravljavca javnega VIZ OŠ Šturje veliko bolj sprejemljiva. Scenarij »z investicijo« (ne glede kateri) omogoča tudi uresničevanje strateških ciljev občine, javnega zavoda, regije, države in EU in je tako bolj usklajen z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot scenarij »brez investicije«.

Na podlagi dobljenih rezultatov ob primerjavi obeh možnih scenarijev »z investicijo« pa se je v PIZ prišlo do zaključka, da je **scenarij »z investicijo« 2**, tj. Rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje ter novogradnja stavbe k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina in s pridobitvi nepovratnih sredstev MVI, **bolje ocenjen med obravnavanima scenarijema »z investicijo« ter da predstavlja optimalen scenarij izvedbe projekta**, in sicer ob predpostavki, da je Občina Ajdovščina uspešna na JR MVI za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo v obdobju 2026-2029. **Zaradi navedenega v nadaljevanju tega dokumenta obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo« 2, saj je optimalnejši z družbenega, socialnega, ekonomskega in tudi okoljskega vidika kot scenarij »brez investicije« in kot scenarij »z investicijo« 1.**

1.4 Podatki o odgovornih osebah na projektu

Odgovorna oseba investitorja in nosilca projekta	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba investitorja in nosilca projekta	Peter Kete, vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Operativni vodja projekta s strani investitorja	Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije v Oddelku GJS in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorni in kontaktni osebi s strani investitorja za pripravo prijave na JR MVI	Katarina Ambrožič, vodja Oddelka za družbene zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
	ter Nejc Kumar, višji svetovalec v Oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba upravljavca	Lea Anželj Vidmar, ravnateljica Osnovna šola Šturje, Ajdovščina, Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina

1.5 Predvidena organizacija izvedbe projekta

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Vodenje projekta bo investitor zagotovil z lastnimi viri/kadri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, za izvedbo nadzora nad gradnjo ter koordinacije varstva in zdravja pri delu ipd.). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodil investitor in nosilec projekta, tj. Občina Ajdovščina, v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Odgovornost za vodenje projekta nosi investitor, tj. Občina Ajdovščina, in v njegovem imenu odgovorna oseba župan Tadej Beočanin. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve in Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Za izvedbo projekta je bila ustanovljena strokovna/delavna skupina, v katero so vključeni predstavniki investitorja in zunanji strokovni sodelavci. Odgovorni vodja za izvedbo

celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Operativni vodja za izvedbo projekta je Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave projektne, investicijske in ostale dokumentacije ter nad izvedbo del in vgradnjo opreme, je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve in Oddelkom za gospodarstvo in razvojen zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija projekta bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Podrobnejša razčlenitev aktivnosti in organizacija izvedbe projekta je predstavljena v poglavju 11.3 tega dokumenta.

1.6 Ocenjena vrednost projekta ter finančna konstrukcija

Tabela 9: Vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.

	STALNE CENE (09/2025)	TEKOČE CENE
VREDNOST PROJEKTA v EUR brez DDV	12.777.649,61 €	13.369.292,06 €
VREDNOST PROJEKTA v EUR z DDV	15.588.732,52 €	16.310.536,31 €
Upravičeni stroški za sofinanciranje		10.021.121,50 €
Neupravičeni stroški za sofinanciranje		6.289.414,81 €

Podrobnejša specifikacija vrednosti projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je predstavljena v poglavju 8.

V tabelah v nadaljevanju so predstavljeni viri financiranja projekta po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 10: Viri in dinamika financiranja projekta v tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Dinamika po letih					SKUPAJ	
	2021-2024	2025	2026	2027	2028	v EUR z DDV	%
Proračun Republike Slovenije: MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE (MVI)	- €	- €	836.087,00 €	1.672.174,00 €	836.087,00 €	3.344.348,00 €	20,5%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	49.757,00 €	422.425,00 €	3.109.453,15 €	5.330.704,32 €	4.053.848,84 €	12.966.188,31 €	79,5%
Lastna proračunska sredstva Občine Ajdovščina brez DDV	40.784,43 €	346.250,00 €	2.397.962,30 €	4.067.890,20 €	3.172.057,13 €	10.024.944,06 €	61,5%
Lastna proračunska sredstva Občine Ajdovščina (stroški DDV)	8.972,57 €	76.175,00 €	711.490,85 €	1.262.814,12 €	881.791,71 €	2.941.244,25 €	18,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	49.757,00 €	422.425,00 €	3.945.540,15 €	7.002.878,32 €	4.889.935,84 €	16.310.536,31 €	100,0%

1.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti izvedbe projekta

Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (Analizo stroškov in koristi) ter zanj izračunali pripadajoče dinamične in statične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi ASK) bo prinesel projekt.

Tabela 11: Zbirni prikaz rezultatov projekta.

Finančni in ekonomski kazalniki	Ciljna vrednost
Vrednost projekta po tekočih cenah brez DDV	13.369.292,06 EUR
Vrednost projekta po tekočih cenah z DDV	16.310.536,31 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta	10.021.121,50 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta v okviru JR MVI	3.344.348,00 EUR
Ekonomska doba projekta	15 let
upoštevana finančna diskontna stopnja	4,0%
Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)	-13.945.754,69 EUR
Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala (FNPV/K)	-10.971.497,99 EUR
Finančna interna stopnja donosa (FIRR)	-36,60%
Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala (FIRR/K)	-35,34%
Finančni koeficient relativne koristnosti (f K/S)	0,4393
upoštevana ekonomska (družbeno/socialna) diskontna stopnja (SDS)	4,0%
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)	13.096.158,65 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	20,59%
Ekonomski koeficient relativne koristnosti (e K/S)	2,2150

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, osnovnošolsko vzgojno izobraževalno infrastrukturo ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.

Projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje upravičen, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($e K/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa višja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS = 4,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi (ASK), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti projekt »Osnovna šola Šturje«.

Podrobnejša predstavitev finančne in ekonomske analize projekta ter finančnih in ekonomskih kazalnikov je predstavljena v poglavju 14 tega dokumenta.

Investicijski program (IP) je pokazal upravičeno izvedbo projekta »Osnovna šola Šturje« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

2 PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

2.1 Investitor in nosilec projekta

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Pravno organizacijska oblika	Lokalna skupnost
Naslov	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije
Telefon	+386 (0)5 365 91 31 +386 (0)41 311 014
E-mail	peter.kete@ajdovscina.si
Žig in podpis	

2.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Pravno organizacijska oblika	Samostojni podjetnik posameznik
Naslov	Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-pošta	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	http://www.nibo-es.si
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

2.3 Upravljavec

Naziv	OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE, AJDOVŠČINA
Pravno organizacijska oblika	Javni zavod
Naslov	Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Lea Anželj Vidmar, ravnateljica
Telefon	+386 (0)5 365 38 00
Telefax	+386 (0)5 365 38 07
E-pošta	info@os-sturje.si
Spletna stran	http://www.os-sturje.si
Matična številka	2294460000
Davčna številka	39855210
Transakcijski račun	SI56 0120 1600 0000 215 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

2.4 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja in nosilca projekta	Tadej Beočanin župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorna oseba investitorja in nosilca projekta	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Operativni vodja projekta s strani investitorja	Boštjan Kravos strokovni sodelavec za investicije na Oddelku za GJS in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorni in kontaktni osebi s strani investitorja za pripravo prijave na JR MVI	Katarina Ambrožič vodja Oddelka za družbene zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina ter Nejc Kumar višji svetovalec v Oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig

Odgovorna oseba izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina  Podpis in žig:
Odgovorna oseba upravljavca	Lea Anželj Vidmar, ravnateljica Osnovna šola Šturje, Ajdovščina, Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina Podpis in žig:

3 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Splošni podatki o upravljavcu Osnovni šoli Šturje, Ajdovščina

Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (v nadaljevanju: **OŠ Šturje**) je najmlajša samostojna osnovna šola v Občini Ajdovščina. OŠ Šturje je javni vzgojno izobraževalni zavod (VIZ), ki ga je ustanovila Občina Ajdovščina. Sedež zavoda je na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina. **Odgovorna oseba** je **Lea Anželj Vidmar, ravnateljica**. Zavod OŠ Šturje izvaja osnovnošolsko vzgojno izobraževalno dejavnost splošnega tipa kot javno službo, katere trajno in nemoteno opravljanje je v javnem interesu in jo zagotavlja Občina Ajdovščina. Zavod je bil ustanovljen dne 11.04.2007 z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (Uradni list RS, št. 32/07 in 22/10), s svojim delovanjem pa je pričel dne 01.09.2007. Dne 04.11.2022 je bil sprejet nov Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (Uradni list RS, 140/22), s katerim je prenehal veljati prvotni odlok. Osnovna šola Šturje, Ajdovščina je vpisana v sodni register za opravljanje dejavnosti osnovnošolskega izobraževanja, poleg tega pa je vpisana tudi v razvid zavodov vzgoje in izobraževanja, ki ga vodi Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI). V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz območja Podružnične šole Budanje, ki pridejo v matično šolo v šesti razred.

Dejavnost šole se šteje kot javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu. **Vzgojno izobraževalna dejavnost poteka od 1. do 9. razreda obvezne devetletne osnovne šole**. Javno veljavni vzgojno izobraževalni program je sprejet na način in po postopku, določenim z zakonom.

Poleg rednih dejavnosti, kot so pouk posameznih predmetov po predmetniku in dnevnih dejavnosti, javni VIZ OŠ Šturje izvaja še:

- razširjen program,
- zimsko in poletno šolo v naravi,
- tabore,
- dodatno strokovno pomoč za otroke s posebnimi potrebami in
- druge dejavnosti – razne projekte.

Šola izvaja tudi nadstandardne programe, ki jih odobrijo in predlagajo ustanoviteljica Občina Ajdovščina in organi šole (varstvo vozačev, prevozi otrok, športne, rekreacijske in kulturne dejavnosti).

Slika 2: Osnovna šola Šturje, Ajdovščina (stavba matične OŠ Šturje).



Vir: Spletna stran VIZ OŠ Šturje.

Vizija VIZ OŠ Šturje: »Poleg kakovostnega izobraževalnega dela, ki je naše poglavitno poslanstvo, smo si za prednostno nalogo izbrali skrb za dobre medosebne odnose na vseh ravneh (starši, učenci, učitelji) z željo, da bi se vsakdo med nami dobro počutil. Zavedamo se, da so pogum, dobra volja, strpnost, pozitivna naravnost in odprtost ključnega pomena za sodelovanje v skupno dobro vseh.«

Vzgojna načela:

- ⇒ vzajemno spoštovanje vseh udeležencev vzgojno-izobraževalnega procesa,
- ⇒ omogočanje aktivnega sodelovanja učencev v vzgojno-izobraževalnem procesu,
- ⇒ vzpostavljanje prijetne, vzpodbudne klime na šoli, ki temelji na pozitivnih medsebojnih odnosih med vsemi udeleženci vzgojno-izobraževalnega procesa,
- ⇒ vzajemno sodelovanje učencev, staršev, učiteljev,
- ⇒ zagotavljanje pravic in dolžnosti učencev, staršev in učiteljev ob vzpostavljanju skupno postavljenih pravil,
- ⇒ vzpodbujanje samostojnosti in odgovornosti ob učenju, samodiscipline in samonadzora,
- ⇒ usklajenost vzgojnega delovanja ob upoštevanju potreb in želja otrok, staršev in učiteljev.

VIZ OŠ Šturje izvaja osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje na območju svojega šolskega okoliša. Osnovna dejavnost VIZ OŠ Šturje je izvajanje osnovnošolskega izobraževanja devetletne osnovne šole splošnega tipa. Dejavnost VIZ se šteje kot javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu. VIZ OŠ Šturje izvaja javno veljavni izobraževalni program, ki je sprejet na način in po postopku, določenim z zakonom. Dejavnost VIZ določajo temeljni predpisi, in sicer:

- Zakon o financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI),
- Zakon o osnovni šoli (ZOSn),
- Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (ZUOPP-1).

Zavod mora pri svojem delu upoštevati tudi vse druge podzakonske akte, katerih temelj so vsi trije predhodno omenjeni zakoni. Podzakonski akti, pravilniki itd. so povezani predvsem z uresničevanjem pravic in dolžnosti učencev, z ocenjevanjem in napredovanjem učencev, z normativi, ki so osnova za izvajanje dejavnosti ipd. Naloga zavoda je skrbeti za enakomeren materialni razvoj vseh delovnih enot, za izobraževanje vseh strokovnih delavcev, za varnost vseh učencev v vseh delovnih enotah, za povezovanje delovnih enot z okoljem, v katerem delajo. Poleg pouka, ki je predpisan s predmetnikom, razvija zavod tudi interesne dejavnosti, skrbi za zdrav razvoj otrok, poudarja pomen športnih dejavnosti, izvaja projekte, ki pomenijo povezovanje kraja in šole, se vključuje v raziskovalne projekte ter pripravlja projekte, natečaje in druge aktivnosti, ki uveljavljajo ustvarjalnost otrok v ožjem in širšem okolju.

OŠ Šturje, ki je samostojni javni vzgojno izobraževalni zavod (VIZ), **sestavljata dve enoti:**

- ⇒ matična šola, ki deluje na sedežu zavoda,
- ⇒ podružnična šola Budanje (POŠ Budanje).

V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz območja podružnice, ki pridejo v matično šolo v šestem razredu.

V podružnični šoli Budanje (POŠ Budanje) se učenci šolajo od prvega do petega razreda. Po zaključenem petem razredu nadaljujejo učenci šolanje v matični šoli v Ajdovščini.

Šolski okoliš matične OŠ Šturje obsega območje v občini Ajdovščina zajema naslednje prostorske okoliše: 0010, 0011, 0014, 0015, 0016, 0017, 0018, 0019, 0020, 0021, 0023, 0024, 0025, 0040, 0041, 0048, 0121, 0122, 0123, 0124, 0126, 0129, 0143, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047, 0111, 0130, in sicer:

- vzhodni del mesta Ajdovščina z naslednjimi ulicami, hišnimi številkami: Cankarjev trg, Levstikova ulica, Polževa ulica (razen 18, 18 a), Slomškova ulica, Štrancarjev ulica, Na Trati, Idrijska cesta, Kidričeva ulica, Pot v Žapuže, Slejkoti, Ulica Bazoviške brigade, Ulica Ivana Kosovela, Vojkova ulica, Bevkova ulica, Ulica Milana Klemenčiča, Ulica Na Borštu, Na Livadi, Vipavska cesta, Lavričeva cesta 45, 47, 48 a, 48 b, 48c, 48 d, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, Goriška cesta 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 a, 21.
- naselja: Žapuže, Kožmani, Dolga Poljana, Budanje.

Šolski okoliš POŠ Budanje obsega prostorske enote 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047, 0111, 0130 z naselji Budanje in Dolga Poljana. Po zaključenem petem razredu nadaljujejo učenci z izobraževanjem na matični šoli OŠ Šturje v Ajdovščini.

OŠ Šturje ima od leta 2022 skupaj z OŠ Danila Lokarja Ajdovščina skupni šolski okoliš v delu mesta Ajdovščina.

Gravitacijsko območje OŠ Šturje pa obsega še del mesta Ajdovščina z naslednjimi ulicami, hišnimi številkami: Goriška cesta 23, 23 a, 23 b, 25, 25 a, 25 b, 25 c, 25 č, 27, 27 b, Tovarniška cesta 1, 1 a, 3, 3 a, 3 b, 3 c, 3 č, Cesta IX. Korpusa 5–48, Grivška pot 1–14, 16–22, 24, 25 a, 25 c, 25 d, 26 in 28, Lavričeva cesta 32–44, 46, 48, Na Brajdi 1–16 in 18, 20, 22, 26, 27, 28, Polževa ulica 18, 18a, Ulica Vena Piona 1–40, 42, 43, 47, 49, 51, 53, 55, 58, 60, 62, 67, 69, 76, 78, Grivče.

Organi upravljanja šole so ravnateljica, pomočnica ravnateljice in Svet šole.

Šolo vodi ravnateljica, ki je pedagoški in poslovodni organ zavoda. Pri delu ji pomaga pomočnica ravnateljice, ki opravlja naloge, ki jih določa ravnateljica, in ki so opisane v aktu o sistematizaciji Podružnično šolo Budanje vodi vodja podružnice, ki je imenovana s strani ravnateljice.

Svet šole je najvišji organ upravljanja zavoda, ki ga sestavlja 11 članov, in sicer 3 predstavniki ustanovitelja šole, 3 predstavniki staršev in 5 predstavnikov zaposlenih.

Svet staršev je sestavljen iz predstavnikov staršev posameznih oddelkov in je organiziran z namenom uresničevanja interesov staršev v šoli.

Strokovni organi šole so učiteljski zbor, oddelčni učiteljski zbori, strokovni aktivni in razredniki.

Učiteljski zbor je sestavljen iz vseh strokovnih delavcev šole in je najširši strokovni organ, ki bo deloval skozi celotno šolsko leto. Oddelčni učiteljski zbor je sestavljen iz strokovnih delavcev, ki opravljajo vzgojno-izobraževalno delo v posameznem oddelku. Strokovni aktiv je sestavljen iz učiteljev razreda (na razredni stopnji) oziroma iz učiteljev predmeta (na predmetni stopnji). Razrednik vodi delo oddelčnega učiteljskega zbora, analizira vzgojne in učne rezultate oddelka, skrbi za reševanje vzgojnih in učnih problemov posameznih učencev, sodeluje s starši in šolsko svetovalno službo, odloča o vzgojnih ukrepih ter opravlja druge naloge v skladu z zakonom.

3.2 Analiza obstoječega stanja

3.2.1 Analiza vpisa otrok v Osnovno šolo Šturje, Ajdovščina

Osnovna šola Šturje, Ajdovščina, je samostojni javni vzgojno izobraževalni zavod ter obsega matično šolo v mestu Ajdovščina in podružnično šolo v Budanjah (POŠ Budanje). V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz območja podružnice, ki pridejo v matično šolo v šesti razred.

V nadaljevanju podajamo analizo števila rojstev v šolskem okolišu VIZ OŠ Šturje, tako za matično šolo kot tudi za POŠ Budanje ter skupaj za šolski okoliš. Analiza podatkov v tabeli v nadaljevanju kaže na nihanje števila rojstev v zadnjih letih.

Iz podatkov o številu v zadnjih 10ih letih rojenih otrok izhaja, da je bilo v obdobju 2014–2023 v šolskem okolišu matične šole OŠ Šturje rojenih 608 otrok oziroma v povprečju 61 (60,8) otrok na leto, v šolskem okolišu POŠ Budanje pa 151 otrok oziroma v povprečju 15 (15,1) otrok na leto. V obeh šolskih okoliših javnega VIZ OŠ Šturje je bilo v zadnjih 10ih letih rojenih 759 otrok oziroma v povprečju 76 (75,9) otrok na leto.

Iz podatkov o številu rojenih otrok v zadnjih 15ih letih pa izhaja, da je bilo v obdobju 2009–2023 v šolskem okolišu matične šole OŠ Šturje rojenih 983 otrok oziroma v povprečju 66 (65,5) otrok na leto, v šolskem okolišu POŠ Budanje pa 256 otrok oziroma v povprečju 17 (17,1) otrok na leto. V obeh šolskih okoliših javnega VIZ OŠ Šturje je bilo v zadnjih 15ih letih rojenih 1.239 otrok oziroma v povprečju 83 (82,6) otrok na leto.

Iz razmerja med 10 letnim povprečjem števila rojstev in 15 letnih povprečjem števila rojstev vidimo, da tako v šolskem okolišu matične OŠ Šturje kot tudi v šolskem okolišu POŠ Budanje ter posledično tudi v skupnem šolskem okolišu

javnega VIZ OŠ Šturje, koeficient ne presega vrednost 1,0, kar pomeni da se je v zadnjih 10ih letih rojevalo v povprečju manj otrok na leto kot v zadnjih 15ih letih.

Tabela 12: Število rojenih otrok v šolskem okolišu VIZ OŠ Šturje, za matično OŠ Šturje in POŠ Budanje.

Leto rojstva	Matična šola	POŠ Budanje	Skupaj
2023	50	14	64
2022	41	19	60
2021	56	11	67
2020	73	20	93
2019	64	14	78
2018	67	11	78
2017	61	18	79
2016	71	13	84
2015	54	12	66
2014	71	19	90
2013	68	20	88
2012	81	22	103
2011	76	18	94
2010	80	28	108
2009	70	17	87
15-letno povprečje (a)	65,53	17,07	82,60
10-letno povprečje (b)	60,80	15,10	75,90
razmerje (b/a)	0,9278	0,8848	0,9189
skupaj število rojstev 2009-2023	983	256	1.239
skupaj število rojstev 2014-2023	608	151	759
skupaj število rojstev 2019-2023	284	78	362

Vir: MVI, aplikacija SOKOL-Pregled demografskih podatkov po šolskih okoliših, 09/2025.

Za šolski okoliš javnega VIZ OŠ Šturje je značilno, da število rojstev niha. Na območju matične šole se povprečje rojenih otrok v 15-, 10- in 5-letnem obdobju niža – najvišje je 15-letno povprečje števila rojenih otrok. Kljub podatkom, da se povprečno število rojenih otrok niža, pa je iz tabel v nadaljevanju razvidno, da tako število učencev kot tudi število oddelkov v zadnjih letih na ravni šole vztrajno narašča. Iz podatkov vidimo, da je bilo v šolskem letu 2024/2025 skupaj za kar 6 oddelkov in 168 vpisanih otrok več kot v šolskem letu 2014/2015. Na matični OŠ Šturje je bilo v šolskem letu 2024/2025 tako organiziranih kar 5 oddelkov več (163 otrok več) kot v šolskem letu 2014/2015. Na POŠ Budanje je bil v šolskem letu 2024/2025 organiziran 1 oddelek več (5 otrok več) kot v šolskem letu 2014/2015.

Tabela 13: Primerja števila oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2024/2025 s številom oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2014/2015 v matični OŠ Šturje in v POŠ Budanje.

Šolsko leto	2014/2015		2024/2025		Primerjava	
enota šole	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
Matična OŠ Šturje	17	309	22	472	5	163
POŠ Budanje	4	58	5	63	1	5
SKUPAJ OŠ ŠTURJE	21	367	27	535	6	168

Vir: MVI, Evidenca vzgojno izobraževalnih zavodov in vzgojno izobraževalnih programov, 09/2025.

Tabela 14: Število vpisanih otrok in oddelkov na dan 15.09. posameznega leta v matični OŠ Šturje in v POŠ Budanje od šolskega leta 2014/2015 do šolskega leta 2024/2025.

matična OŠ Šturje, Ajdovščina																						
Šolsko leto	2014/2015		2015/2016		2016/2017		2017/2018		2018/2019		2019/2020		2020/2021		2021/2022		2022/2023		2023/2024		2024/2025	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
1. razred	2	31	2	51	3	61	2	48	2	54	2	34	2	42	2	33	2	48	2	35	2	40
2. razred	2	47	2	29	2	48	3	61	2	46	2	53	2	34	2	44	2	33	2	49	2	38
3. razred	2	30	2	44	2	30	2	49	3	61	2	44	2	52	2	35	2	42	2	33	2	47
4. razred	1	27	2	30	2	44	2	31	2	50	3	60	2	44	2	52	2	35	2	42	2	34
5. razred	2	32	1	27	2	30	2	44	2	30	2	49	3	59	2	43	2	55	2	37	2	43
6. razred	2	43	2	42	2	41	2	41	2	56	2	43	3	60	3	78	3	61	3	76	3	54
7. razred	2	35	2	43	2	40	2	40	2	42	3	59	2	42	3	59	3	76	3	62	3	73
8. razred	2	32	2	36	2	44	2	40	2	38	2	39	3	58	2	41	3	61	3	79	3	64
9. razred	2	32	2	33	2	36	2	45	2	40	2	38	2	39	3	59	2	44	3	57	3	79
SKUPAJ	17	309	17	335	19	374	19	399	19	417	20	419	21	430	21	444	21	455	22	470	22	472
POŠ Budanje																						
Šolsko leto	2014/2015		2015/2016		2016/2017		2017/2018		2018/2019		2019/2020		2020/2021		2021/2022		2022/2023		2023/2024		2024/2025	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
1. razred	1,0	13	1,0	11	1,0	18	1,0	14	1,0	20	1,0	14	1,0	14	1,0	11	1,0	15	1,0	15	1,0	9
2. razred	1,0	13	1,0	14	1,0	11	1,0	17	1,0	17	1,0	20	1,0	15	1,0	13	1,0	11	1,0	15	1,0	15
3. razred	0,5	8	1,0	13	1,0	13	1,0	12	1,0	17	1,0	17	1,0	21	1,0	14	1,0	13	1,0	11	1,0	15
4. razred	1,0	13	0,5	8	0,5	12	1,0	12	1,0	12	1,0	17	1,0	17	1,0	21	1,0	14	1,0	13	1,0	11
5. razred	0,5	11	0,5	13	0,5	8	1,0	11	1,0	13	1,0	12	1,0	18	1,0	17	1,0	21	1,0	14	1,0	13
SKUPAJ	4	58	4	59	4	62	5	66	5	79	5	80	5	85	5	76	5	74	5	68	5	63
SKUPAJ PODATKI O ŠTEVILU ODDELKOV IN UČENCEV PO VSEH ENOTAH OŠ ŠTURJE, AJDOVŠČINA																						
Šolsko leto	2014/2015		2015/2016		2016/2017		2017/2018		2018/2019		2019/2020		2020/2021		2021/2022		2022/2023		2023/2024		2024/2025	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
Matična OŠ Šturje	17	309	17	335	19	374	19	399	19	417	20	419	21	430	21	444	21	455	22	470	22	472
POŠ Budanje	4	58	4	59	4	62	5	66	5	79	5	80	5	85	5	76	5	74	5	68	5	63
SKUPAJ	21	367	21	394	23	436	24	465	24	496	25	499	26	515	26	520	26	529	27	538	27	535

Vir: MVI, Evidenca vzgojno izobraževalnih zavodov in vzgojno izobraževalnih programov, 09/2025.

V šolskem letu 2024/2025 je bilo na dan 15.09.2024 po podatkih Ministrstva za vzgojo in izobraževanje (MVI) iz javne Evidence vzgojno izobraževalnih zavodov in vzgojno izobraževalnih programov, vpisanih v javni VIZ OŠ Šturje skupaj **535 otrok v 27 oddelkov**, in sicer:

- v matični OŠ Šturje je bilo v 22 oddelkih vpisanih 472 otrok
- v POŠ Budanje je bilo v 5 oddelkov vpisanih 63 otrok.

V šolskem letu 2024/2025 je bilo organiziranih tudi 10 skupin Razširjenega programa (podaljšano bivanje).

3.2.2 Obstoječe stanje stavbe matične Osnovne šole Šturje, Ajdovščina

Stavba matične OŠ Šturje je bila zgrajena leta 2007 kot 14 oddelčna osnovna šola. Zaradi prostorske stiske sta bili s predelavami kabinetov in učilnic, ki jih je financirala Občina Ajdovščina v letih 2014 in 2015, dodatno pridobljeni dve učilnici. V letu 2016 je bil zaradi prostorske stiske k stavbi matične šole zgrajen prizidek, tako da je v šolsko leto 2016/2017 stopila z novim prizidkom, tj. z novimi kapacitetami za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje izobraževanja, in sicer za najmanj 21 oddelčno osnovno šolo v okviru stavbe matične osnovne šole v Ajdovščini. Matična OŠ Šturje danes ima 22 velikih učilnic, 3 male učilnice, knjižnico, in računalniško učilnico, ki je nekoliko manjša od normativa, ter telovadnico z dvema osnovnima vadbenima prostoroma. V stavbi matične OŠ Šturje se izvaja redni javni osnovnošolski vzgojno izobraževalni program od 1. do 9. razreda.

Slika 3: Prikaz oblike stavbe matične OŠ Šturje v prostoru.



Vir: Projektna naloga, 07/2024.

Obstoječa šolska stavba matične OŠ Šturje, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, se nahaja na parcelah št. 1252/56, 1252/66, 1252/44, 1252/54, 1252/57 in 1252/58 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Po podatkih GURS je to samostojna stavba, ki je bila zgrajena leta 2007. Površina zemljišča pod stavbo znaša 2.474,0 m². Stavba ima 4 etaže, 2 etaža je etaža pritličja. Najnižja višinska kota stavbe znaša 106 m, najvišja višinska kota stavbe

znaša 122,5 m ter karakteristična višina stavbe znaša 110,7 m. Stavba je priključena na elektro, vodovodno, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje. Stavba je sestavljena iz 1 dela stavba, ki je po dejanski rabi opredeljen kot šola, vrtec. Skupna uporabna površina stavbe znaša 4.293,6 m², skupna neto tlorisna površina stavbe pa 4.761,6 m². Po vrsti prostora se v stavbi nahaja poslovni prostor površine 4.293,6 m² in nerazporejen prostor površine 468,0 m².

Slika 4: Prikaz tlorisa stavbe matične OŠ Šturje po etažah.



Vir: Projektna naloga, 07/2024.

Obstoječa šolska stavba je sestavljena iz dveh volumnov – učilniški del in telovadnica. Oblikovana je kot pravokotna vzdolžna lamela v treh etažah (P+1+2). Tlorisno so etaže ločene z vzdolžnim hodnikom, na katerega so obojestransko vezane učilnice in kabineti. Etaže stavbe so vertikalno povezane z osrednjim internim stopniščem in dvigalom. Osnova pri šolski stavbi je sistem nosilnih AB sten debeline 20 cm. Plošče so AB debeline 22 cm. Strešna plošča je debeline 20 cm izvedena v naklonu 8%, tako da tvori dvokapno streho. V stavbi se danes nahaja 22 velikih učilnic, 3 male učilnice, knjižnica, in računalniška učilnica, ki je nekoliko manjša od normativa. Učilnice so orientirane na severovzhod oziroma jugozahod. Učilnice v pritličju imajo neposredni izhod na ograjeno dvorišče z otroškim igriščem. Na zahodni strani lamele so v pritličju umeščeni prostori šolske kuhinje in servisni prostori, ki so od preostalega dela šole ločeni z vhodno avlo. Na severozahodnem delu lamele se nahaja telovadnica z dvema vadbenima prostoroma, ki ju je mogoče ločiti z dvizno pregradno zaveso. Telovadnica se nahaja na koti kleti. Garderobe in sanitarije so umeščene med šolsko stavbo in telovadnico in so preko glavnega stopnišča in dvigala povezane s šolo. Servisni prostori se napajajo iz ceste, ki poteka vzdolž zahodne fasade šole in telovadnice, pravokotno na dostopno pot. S te iste ceste se vrši dostop zunanjih obiskovalcev v telovadnico. Omenjena cesta je slepa ulica z zaključkom približno na severni parcelni meji območja šole.

Glavni vhod šole je orientiran na jug. Šola je dostopna preko ceste, ki poteka od uvoza z Bevkove ulice proti zahodu. Na južni strani dostopne ceste se nahajajo zunanja športna igrišča. Na severovzhodni strani stavbe je raven utrjen teren, ki je bil prvotno namenjen šolskemu igrišču, vendar se igrišče na njem ni urejalo in danes služi občasnemu parkiranju (stanovalci sosednjih blokov). Na jugozahodni strani stavbe – pred vhodno fasado, se nahaja šolsko dvorišče

z otroškim igriščem za prve razrede. Šolsko območje je bilo prvotno na južni strani zaključeno z dostopno cesto, kasneje pa se je v namen šole uredilo tudi obstoječ vojaški športni poligon.

Območje matične OŠ Šturje je dostopno preko dostopne ceste, ki poteka od uvoza z Bevkove ulice proti zahodu. Glavni dostop do matične šole je z Bevkove ulice preko lokalne ceste LC 001961, ki poteka vzdolž glavne fasade šole, kjer se nahaja tudi glavni vhod v šolo. Na južni strani dostopne poti se nahajajo zunanja športna igrišča. Stavba obstoječe matične šole se nahaja severno od obstoječe dovozne poti.

3.2.3 Obstoječe stanje območja predvidenih posegov

Stavba matične OŠ Šturje je umeščena na vzhodni del mesta Ajdovščina, na območje bivše vojašnice Srečko Kosovel. Območje meji na Vipavsko cesto (regionalno cesto R1 1413 Col–Ajdovščina) na jugozahodu, Bevkovo ulico na jugovzhodu, Pot v Žapuže na severovzhodu in obstoječo stanovanjsko pozidavo na severozahodu. Stavba osnovne šole je umeščena na pretežno pozidano površino, ki postopoma pada jugozahodno proti športnim in zelenim površinam mesta. Lokacija je dostopna z občinskih cest LZ 001 261 (Bevkova ulica–Lavričeva cesta) in LK 001 961 (Ulica Srečko Kosovel–Bevkova ulica) ter je opremljena z gospodarsko infrastrukturo: kanalizacija, vodovod, električno, telekomunikacijsko ter plinovodno omrežje. Na zahodni strani kompleksa sta urejena parkirišče za zaposlene in servisni dostop.

Poleg osnovne šole so na območju locirani trije dominantni objekti bivše vojašnice, namenjeni visokošolskemu izobraževanju, društvenim prostorom in depojem muzeja, Varstveni delovni center Ajdovščina–Vipava, Upravna enota Ajdovščina, bivše skladišče civilne zaščite, opuščeno pokopališče ter zelo kvalitetne zelene in športne površine. V bližini območja so večstanovanjske soseske Ribnik (I in II), Kresnice in Na Livadi ter individualna stanovanjska pozidava ob Poti v Žapuže, dom starejših občanov, vrtec ter preko Vipavske ceste trgovski center in gospodarska cona.

Slika 5: Prikaz širšega in ožjega območja predvidenih posegov.



Vir: Projektna naloga, 07/2024.

Območje predvidenih posegov obsega površino, ki je na jugovzhodu omejena z Bevkovo ulico, na severovzhodu z ulico Pot v Žapuže, na jugozahodu z dostopno cesto, ter na severozahodu z občinsko cesto oziroma s stavbo Univerze v Novi Gorici. Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Skupna površina parcel znaša 19.443,0 m², površina gradbene parcele pa 13.106,3 m². Na območju posegov

se nahajata tudi stavbi z ID št. 2036 (tj. obstoječa stavba matične OŠ Šturje) in 1090 obe k.o. 2392 Ajdovščina. Vse parcele in stavbe na njih so v lasti Občine Ajdovščina.

3.3 Razlogi za investicijsko namero

Glavni, ključni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje primernih in namenskih prostorskih kapacitet za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa glede na dejansko in predvidno prihodnje število otrok, ki obiskujejo in bodo obiskovali javni VIZ OŠ Šturje. Obstoječe prostorske kapacitete javnega VIZ OŠ Šturje, predvsem na matični OŠ, postajajo zaradi povečanja potreb vezanih na obseg vpisa otrok v program osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, premajhne. Stavba matične OŠ Šturje ima trenutno 22 velikih učilnic, 3 male učilnice, knjižnico in računalniško učilnico, ki je nekoliko manjša od normativa. V pritličju stavbe so umeščeni prostori šolske kuhinje in servisni prostori. V kletnih prostorih se nahaja telovadnica z dvema vadbenima površinama. Ravno tako so neurejene oziroma slabo izkoriščene tudi zunanje šolske površine. Šola se zaradi vedno večjega vpisa otrok vedno bolj sooča s prostorsko stisko oziroma z manjkajočimi površinami in prostori za kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa na matični OŠ Šturje.

V preteklosti se je stavbo zaradi prostorske stiske že dozidalo, tako da je matična OŠ Šturje iz 14 oddelčne osnovne šole prešla na najmanj 22 oddelčno osnovno šolo. Glede na obstoječe demografske trende ter tudi glede na dejstvo, da je na območju šolskega okoliša OŠ Šturje predvidena izgradnja več stanovanjskih objektov (predstavlja potencialno dodatno povečanje števila vpisa otrok v matično OŠ Šturje), predvidevamo, da bo matična OŠ Šturje ponovno v izredno veliki prostorski stiski za zagotovitev možnosti vpisa vseh otrok iz njenega šolskega okoliša. S tem bo trpela tudi sama organizacija in izvajanje učnega procesa na matični OŠ Šturje. Napoved oziroma simulacija predvidenega števila otrok in oddelkov ter potrebnih učilnic po letih glede na šolski okoliš matične šole ter število otrok v vseh enotah šole, kot izhaja iz uradnih podatkov (MVI, aplikacija Sokol), ter glede na predvidene nove priselitve zaradi obsežne stanovanjske gradnje je predstavljena v poglavju 5.2 tega dokumenta. Iz podatkov sledi, da bo zaradi večjega predvidenega vpisa otrok v matično OŠ Šturje že od šolskega leta 2027/2028 naprej potrebno minimalno zagotoviti 23 oddelkov na matični OŠ, tj. 29 potrebnih učilnic, brez upoštevanja števila vpisa otrok zaradi novih priselitev na območje šolskega okoliša matične OŠ Šturje. Če pa upoštevamo število vpisanih otrok z upoštevanjem priseljevanja zaradi stanovanjske gradnje na območju šolskega okoliša OŠ Šturje pa bo potrebno že v šolskem letu 2026/2027 zagotoviti minimalno 23 oddelkov na matični OŠ Šturje, tj. 29 potrebnih učilnic, do leta 2029/2030 pa minimalno 25 oddelkov, tj. 31 potrebnih učilnic. Iz pripravljene simulacije v poglavju 5.2 tega dokumenta, kjer je upoštevano potencialno priseljevanje zaradi povečanja stanovanjske gradnje, izhaja, da bo število otrok in oddelkov na matični OŠ Šturje naraščalo nekoliko hitreje.

Na osnovi vsega zapisanega sledi, da **temeljni razlog za izvedbo projekta izhaja ravno iz trenutnega obstoječega stanja, ki se že sedaj odraža v pomanjkanju prostorskih kapacitet matične OŠ Šturje za izvajanje javnega osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega programa. Glede na podatke o predvidenem vpisu otrok v matično OŠ Šturje pa se bo ta problem le še poglobljal, kar pa dolgoročno ni sprejemljivo.** Dolgoročno se tako lahko pričakuje le še poglobljanje te problematike, ki se odraža v pomanjkanju površin in prostorov za kakovostno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Šturje kot tudi v neustreznih prostorskih kapacitetah za zagotavljanje same varnosti učencev in zaposlenih, kar pa z vidika občine ni sprejemljivo. Občina Ajdovščina se je odločila za izvedbo projekta zaradi dolgoročnega zagotavljanja kakovostnih prostorskih pogojev za delo na matični OŠ Šturje v skladu s standardi in normativi. Izvedba projekta bo prispevala tudi k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za kvalitetno osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje vsem učencem v svoji občini.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Razvojne možnosti in cilji projekta

Osnovni namen izvedbe projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, tj. zagotovitev novih/dodatnih, manjkajočih, kakovostnih in varnih šolskih in športnih površin in prostorov na matični OŠ Šturje. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Zagotovilo se bo ustrezne in zadostne prostorske pogoje ter z odpravo pomanjkanja prostorov se bo zagotovilo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje učencev na matični OŠ Šturje ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja. Poskrbljeno bo za boljše počutje in večjo varnost učencev, istočasno pa bo poskrbljeno za ustrezne pogoje dela, namenjene učiteljem in strokovnim sodelavcem.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **rekonstruirati, prizidati in spremeniti namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (Stavba A) in prizidati novo stavbo/šolsko poslopje k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (Stavba B)**, za izvajanje javnega programa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok, ter **urediti zunanje površine šolskega kompleksa matične OŠ Šturje**. Po izvedbi projekta bo matična OŠ Šturje razpolagala z 8.926,48 m² neto tlorisnimi površinami. Notranje neto tlorisne šolske in športne površine bodo znašale 8.545,55 m², od tega bodo notranje neto tlorisne šolske površine znašale 6.685,05 m², notranje neto tlorisne športne površine pa 1.860,50 m². Zagotovilo se bo potrebne površine za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, in sicer za najmanj **27 oddelčno osnovno šolo z rezervo za 4 oddelke**. Zagotovilo se bo najmanj 36 učilnic s pripadajočimi kabineti, multimedijско učilnico, prostori za strokovne in tehnične delavce, razdelilno kuhinjo z jedilnico z 200 sedišči, telovadne prostore s 3 osnovnimi vadbenimi prostori, ustrezno knjižnico, zobno ambulantno in pripadajoče garderobe ter sanitarije, saj na podlagi izkušenj je potrebno za nemoteno izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja razpolagati tudi z vsaj 5 do 6 dodatnimi učilnicami več glede na število oddelkov.

Specifični cilji projekta so:

- ⇒ rekonstruirati, prizidati in spremeniti namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (glavni objekt 1/Stavba A) z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, in sicer:
 - ⇒ rekonstruirati in spremeniti namembnost 784,53 m² skupnih neto tlorisnih površin, od tega znašajo:
 - rekonstruirane šolske notranje neto tlorisne površine: 564,84 m²
 - rekonstruirane športne notranje neto tlorisne površine: 91,15 m²
 - rekonstruirane notranje neto tlorisne površine za zobno ambulantno: 48,25 m²
 - rekonstruirane zunanje neto tlorisne površine: 80,29 m²
 - ⇒ prizidati 482,22 m² skupnih neto tlorisnih površin, od tega znašajo:
 - novozgrajene/prizidane šolske notranje neto tlorisne površine: 423,00 m²
 - novozgrajene/prizidane zunanje neto tlorisne površine: 59,22 m²
- ⇒ zgraditi novo šolsko poslopje/stavbo k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (glavni objekt 2/Stavba B), neto tlorisne površine 3.539,98 m², od tega znašajo:
 - novozgrajene šolske notranje neto tlorisne površine: 2.661,52 m²
 - novozgrajene športne notranje neto tlorisne površine: 710,93 m²
 - novozgrajene zunanje neto tlorisne površine: 167,53 m²
- ⇒ izvesti obsežno zunanjo ureditev šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, tj. zgraditi novo parkirišče, zgraditi 4 ograjno podporne zidove, urediti zelene površine, igrišča, dovoze, pešpoti itd.; ter
- ⇒ nabaviti opremo za novozgrajene/prizidane šolske in športne površine ter urejene zelene površine.

Specifični kazalnik na ravni JR MVI:

- ⇒ prispevek k uresničevanju načrtovanih projektov občin v rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov VIZ, ki sodijo v delovno pristojnost MVI, zaradi zagotavljanja menjajočih površin in prostorov in/ali zagotavljanja statične in potresne varnosti objektov = **1 dokončan projekt**

Splošni cilji projekta so:

- ⇒ zagotoviti nove prostorske kapacitete stavbe matične OŠ Šturje, ki jih primanjkuje, in sicer dodatne šolske (površine za oblikovanje novih oddelkov) in športne/vadbene površine, ter s tem zagotoviti osnovne pogoje za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje;
- ⇒ zagotoviti ustrezno število učilnic (36 učilnic) za vpis vseh otrok iz šolskega okoliša OŠ Šturje;
- ⇒ zagotoviti ustrezno zunanjo ureditev celotnega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje;
- ⇒ izboljšati kakovost učnega okolja za učence na matični OŠ Šturje;
- ⇒ zagotoviti izboljšanje kakovosti pouka oziroma osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa na matični OŠ Šturje;
- ⇒ zagotoviti zadostne in primerne prostorske kapacitete, tudi za gibalno ovirane osebe;
- ⇒ zagotoviti ustrezne delovne in prostorske pogoje strokovnemu osebju, vodstvenim delavcem in ostalim zaposlenim na matični OŠ Šturje, da bodo lažje in kvalitetnejše izvajali proces osnovnošolske vzgoje in izobraževanja;
- ⇒ zagotoviti ustrezne pogoje, ki omogočajo optimalen razvoj posameznega otroka;
- ⇒ zagotoviti pogoje za povečanje delovne učinkovitosti zaposlenih na matični OŠ Šturje;
- ⇒ zagotoviti varno in zdravju prijazno šolo za vse uporabnike (učence in zaposlene) in obiskovalce; ter
- ⇒ izboljšati oziroma dvigniti samo kvaliteto prostora, saj bo rekonstrukcija in prizidava obstoječe stavbe šole in novogradnja stavbe k obstoječi stavbi skupaj z zunanjo ureditvijo izvedena tako, da bo z obstoječo stavbo šole tvorila enovito podobo šolskega kompleksa matične OŠ Šturje.

Izvedba projekta bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolske vzgoje in izobraževanja v šolskem okolišu VIZ OŠ Šturje ter posredno v celotni Občini Ajdovščina, s poudarkom na:

- ⇒ izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno izobraževalnih in ostalih storitev (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v VIZ OŠ Šturje za vse učence in zaposlene;
- ⇒ zagotovitvi kvalitetnega vzgojno izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočal osebnostni razvoj učencev v skladu z njihovimi potrebami, sposobnostmi in interesi;
- ⇒ pridobitvi bolj primerne, urejene, zdrave in varne delovne in vzgojno izobraževalne okolja za učence in zaposlene;
- ⇒ zagotovitvi enake možnosti izobraževanja za vse otroke v občini;
- ⇒ izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence;
- ⇒ izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na šoli;
- ⇒ prilagoditvi predpisom, normativom in standardom tako z vidika pedagoških, tehničnih ipd. zahtev;
- ⇒ prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- ⇒ zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolske vzgoje in izobraževanja;
- ⇒ zagotovitvi ustrezne športno rekreacijske infrastrukture v občini, namenjene osnovnošolcem, v popoldanskem času ob prostorih terminih pa tudi vsem krajanom;
- ⇒ zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev; ter
- ⇒ prispevati k trajnostnemu razvoju območja in same lokalne skupnosti.

Predmetni projekt prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem/osnovnošolcem v svoji občini. Zato Občina Ajdovščina podpira izvedbo projekta. Z izvedbo projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolske vzgoje in izobraževanja. Predmetni projekt je eden izmed prednostnih projektov v Občini Ajdovščina.

4.2 Usklajenost projekta z razvojnimi strategijami in politikami

4.2.1 Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter je bil s potrditvijo DIIP-a (02/2021) vključen v **Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina** ter v Proračunu Občine Ajdovščina. S potrditvijo investicijskega programa (IP) bo občina Načrt razvojnih programov (NRP) ustrezno spremenila in uskladila s tem dokumentom.

Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja občine je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvoj občine je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija. Občina in njene dejavnosti so z njo doživljale vzpone, pa tudi padce ob težavah večine gospodarskih stebrov. Zato je občina danes pred pomembnim izzivom: bolj kot kadarkoli prej potrebujemo jasno odločitev, kako zastaviti bodoči razvoj. Občina Ajdovščina so namreč njeni ljudje, gospodarstvo in okolje, ki si želijo gospodarsko močne občine, s kvalitetnimi delovnimi mesti, ki bo nudila vso potrebno infrastrukturo za kvalitetno bivanje. Osnova za razvoj visoke bivanjske kvalitete je ravno geografski položaj, pestro naravno in kulturno okolje. Vizija Občine Ajdovščina je »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo bo občina uresničevala preko 5 razvojnih prioritet.

Izvedba projekta bo neposredno pripomogla k zasledovanju ciljev *razvojne prioritete 3 »Družbeno odgovorna«* (Vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na znanju temelječa družba), in sicer neposredno zasleduje Cilj 3: Zagotovljena ustrezna infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladine in drugih ranljivih skupin (ukrep: izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje dejavnosti), posredno pa tudi Cilj 1: Aktivno mesto in vitalno podeželje, saj se bo z ureditvijo zunanjih javnih površin kompleksa osnovne šole izboljšalo kakovost bivanjskega okolja (ukrep: urbanizacija mesta Ajdovščina).

Posredno pa bo izvedba projekta pripomogla tudi k zasledovanju ciljev *razvojne prioritete 2 »Trajnostna«* (Trajnostna in učinkovita raba naravnih virov, varovanje okolja, prilagajanje na podnebne spremembe in nizkoogljična družba), in sicer Cilja 1: Trajnostna raba naravnih virov, saj bo gradnja izvedena skladno z načeli DNSH in sama stavba in njena okolica bo po zaključku energetske učinkovita in varčna, ter Cilja 2: Trajnostno urejanje prostora (ukrep: večanje pozidanosti stavbnih zemljišč, saj se bo z ureditvijo območja uredilo površine, ki bodo prispevale k izboljšanju bivanjskih pogojev prebivalcev).

4.2.2 Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini, namenjeno osnovnošolski vzgoji in izobraževanju, bo pripomogla k rasti in zbliževanju območja razvitosti z ostalimi območji, družbeni, gospodarski, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. **Projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:**

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS2030)

SRS2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru OZN (Agenda 2030). Osrednji strateški cilj SRS 2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse, t.j. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročna razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Že iz navedenega vidimo, da bomo z izvedbo projekta, prispevali k doseganju osrednjega cilja SRS2030. Projekt neposredno zasleduje dve strateški usmeritvi SRS2030, in sicer vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba ter ohranjeno zdravo naravno okolje, saj se neposredno ujema z Razvojnimi ciljem 1: Zdravo in aktivno življenje, ki se osredotoča za kakovostno življenje vseh generacij prebivalstva s pomenom zdravega in aktivnega življenjskega sloga skozi celoten življenjski cikel, ter Razvojnimi ciljem 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, saj je za dosego navedenega cilja predvidena aktivnost tudi zagotavljanje učinkovitosti in kakovosti izobraževanja na vseh ravneh, kar pomeni da se mora zagotoviti tudi ustrezne prostorske pogoje za izvajanje navedenih aktivnosti. Posredno pa bo pripomogel k doseganju razvojnih ciljev SRS2030: učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Občina Ajdovščina bo z izvedbo projekta zasledovala navedene cilje iz SRS2030, saj iz vsega navedenega vidimo, da so cilji projekta skladni z razvojnimi prioritetami in cilji SRS2030.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050)

SPRS2050 je strateški prostorski akt, ki ga je 28.06.2023 z resolucijo sprejel Državni zbor RS in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 72/23 (Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050–ReSPRS2050). Pripravo SPRS2050 je vodilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev.

SPRS2050 podpira razvojno paradigmo prostorske kohezije, s katero se zagotavlja uravnotežen, skladen in trajnosten razvoj vseh območij v državi z upoštevanjem in rabo njihovih endogenih prostorskih potencialov (virov). Prostorska kohezija povezuje tri razsežnosti prostora: fizično, gospodarsko in socialno-kulturno. Uveljavlja prostorski pristop na vseh ravneh načrtovanja. Poudarja potrebo po sodelovanju deležnikov in državljanov ter njihovo aktivno vključevanje v participativnem procesu urejanja prostora z namenom krepitev prostorske učinkovitosti, kakovosti prostora in prostorske identitete. V okviru SPRS2050 je opredeljenih 5 strateških ciljev, in sicer:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih
4. Okrepiti prostorsko identiteto
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe

Z zasledovanjem navedenih ciljev naj bi se krepila prostorska učinkovitost rabe virov, povezanost prostora, konkurenčnost posameznih območij in skladen regionalni razvoj, izboljšala naj bi se prostorska kakovost, tj. kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost stanovanj, storitev in spodbujalo naj bi se socialno vključenost. Prispevalo pa naj bi se tudi k krepitevi prostorske identitete s krepitvijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s

krepitvijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine. Uresničevanje strateških ciljev SPRS2050 naj bi posledično prispevalo k uresničevanju ciljev SRS2030.

Izvedba projekta prispeva k uresničevanju strateškega cilja 3 »Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih«, katerega namen je ustvariti privlačna, zelena, okoljsko kakovostna, zdrava in varna mesta in druga naselja, in sicer prednostne naloge za doseg cilja P6 »Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih« in P7 »Spodbuditi celovito prenavo vseh naselij v državi«. Izvedba projekta bo prispevala k povečanju privlačnosti okolja in posledično k povečanju kakovosti bivanja na urbanem območju občine. Uredilo se bo obstoječi stavbni fond v lasti občine. V okviru projekta se bo k večji privlačnosti mesta prispevalo s celovito prenavo in kvalitetno zasnovano urbanistično rešitvijo in arhitekturno zasnovo projekta, ki bo upoštevala tudi kakovostno stavbno, arhitekturno in kulturno dediščino, kakovostno oblikovano in vzdrževano grajeno javno infrastrukturo in zelene površine mesta ipd. Skladno s SPRS2050 se bo urbano naselje uredilo tako, da bo upoštevalo potrebe po bivanju, opremljenosti s kakovostno javno infrastrukturo, razvoju primarnih in ostalih centralnih dejavnosti in z njimi povezanih dopolnilnih dejavnosti ter drugih gospodarskih dejavnosti, pomembnih za krepitev lokalne zaposlenosti. Za predmetni projekt je bil izveden javni natečaj. Rekonstruirana, prizidana in novozgrajena stavba matične OŠ Šturje z njeno zunanjo ureditvijo, tj. nov šolski kompleks matične OŠ Šturje, bo dobro vključena v življenje skupnosti in bo javno dostopna, kar je v skladu s SPRS2050.

Zakon o osnovni šoli (ZOsn)

Zakon o osnovni šoli (ZOsn) ureja osnovnošolsko izobraževanje, ki ga izvajajo javne in zasebne osnovne šole ali se izvaja kot izobraževanje na domu. Cilji osnovnošolskega izobraževanja so:

- zagotavljanje kakovostne splošne izobrazbe vsemu prebivalstvu;
- spodbujanje skladnega telesnega, spoznavnega, čustvenega, moralnega, duhovnega in socialnega razvoja posameznika z upoštevanjem razvojnih zakonitosti;
- omogočanje osebne razvoja učenca v skladu z njegovimi sposobnostmi in interesi, vključno z razvojem njegove pozitivne samopodobe;
- pridobivanje zmožnosti za nadaljnjo izobraževalno in poklicno pot s poudarkom na usposobljenosti za vseživljenjsko učenje; vzgajanje in izobraževanje za trajnostni razvoj in za dejavno vključevanje v demokratično družbo, kar vključuje globlje poznavanje in odgovoren odnos do sebe, svojega zdravja, do drugih ljudi, svoje in drugih kultur, naravnega in družbenega okolja, prihodnjih generacij;
- razvijanje zavesti o državni pripadnosti in narodni identiteti, vedenja o zgodovini Slovencev, njihovi kulturni in naravni dediščini ter spodbujanje državljanske odgovornosti;
- vzgajanje za obče kulturne in civilizacijske vrednote, ki izvirajo iz evropske tradicije; vzgajanje za spoštovanje in sodelovanje, za sprejemanje drugačnosti in medsebojno strpnost, za spoštovanje človekovih pravic in temeljnih svoboščin;
- razvijanje pismenosti in razgledanosti na besedilnem, naravoslovno-tehničnem, matematičnem, informacijskem, družboslovnem in umetnostnem področju;
- razvijanje pismenosti ter sposobnosti za razumevanje in sporočanje v slovenskem jeziku, na območjih, ki so opredeljena kot narodnostno mešana, pa tudi v italijanskem in madžarskem jeziku;
- razvijanje sposobnosti sporazumevanja v tujih jezikih;
- razvijanje zavedanja kompleksnosti in soodvisnosti pojavov ter kritične moči presojanja;
- doseganje mednarodno primerljivih standardov znanja; razvijanje nadarjenosti in usposabljanja za razumevanje in doživljanje umetniških del ter za izražanje na različnih umetniških področjih;
- razvijanje podjetnosti kot osebne naravnosti v učinkovito akcijo, inovativnosti in ustvarjalnosti učenca.

Cilj vzgoje in izobraževanja za trajnostni razvoj je razvijati znanja, veščine in socialne kompetence, ki vodijo k etičnemu in odgovornemu ravnanju do sebe, drugih, naravnega okolja in k trajnostnemu razvoju naklonjenega vedenja. Iz navedenega vidimo, da projekt zasleduje cilje osnovnošolskega izobraževanja, ki jih omenja ZOsn, ter da bo pripomogel k zagotavljanju ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok v matični OŠ Šturje.

Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 21-27)

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika EU. Z njeno pomočjo smo v Sloveniji uresničili že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekujeta zeleni in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Ključni izzivi Slovenije, ki jih bomo naslovili s sredstvi evropske kohezijske politike, so:

- ⇒ pospeševanje rasti produktivnosti,
- ⇒ pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- ⇒ vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost ter
- ⇒ pravičen prehod na podnebno nevtralnino in krožno gospodarstvo.

Slovenija bo v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog. Cilji politik (CP) so:

- ⇒ CP1: Konkurenčnejša in pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe ter regionalne povezanosti na področju IKT.
- ⇒ CP2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.
- ⇒ CP3: Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti.
- ⇒ CP4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic.
- ⇒ CP5: Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud
- ⇒ CP6: Evropa za pravičen prehod

Predmetni projekt bo posredno prispeval k doseganju ciljne politike 5 (CP5), in sicer prednostne naloge 9 (PN9): Trajnostni razvoj lokalnih območij, specifičnega cilja RSO5.1: »Spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega razvoja, kulture, naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na mestnih območjih«, katerega rezultat je/bo prenovljena/revitalizirana površina prostih in slabo izkoriščenih površin in stavb, saj se bo uredilo območje celotnega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje v Ajdovščini in s tem območje mesta Ajdovščina. S tem se bo izboljšalo samo izkoriščenost območja mesta, prispevalo k njegovi revitalizaciji itd. Posredno se bo prispevalo tudi k doseganju ciljev politike CP2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti, saj se bo gradnja izvedlo skladno z načelom DNSH in smernicami za prilagajanje infrastrukture na podnebne spremembe. Iz vsega navedenega vidimo, da projekt zasleduje ciljne politike in je usklajen z PEKP 21-27.

Regionalni razvojni program Severnoprimske (Goriške) razvojne regije 2021-2027

RRP Severne Primorske (Goriške) razvojne regije za obdobje 2021-2027 predvideva kot ključni strateški razvojni cilj regije »Povečati razvitost regije v primerjavi z regijami KRZS ter razvojno dohitevati evropske in obmejne, italijanske regije«. Uresničevanje tega cilja predpostavlja:

- trajnostni gospodarski razvoj v smeri zelenega prehoda ob upoštevanju regionalnih potencialov in izkoriščanju priložnosti v mednarodnem prostoru;
- večjo usmerjenost gospodarstva v trajnostna delovna mesta, ki bodo prinašala višjo dodano vrednost, zanimiva za izobražene mlade;
- izboljšano dostopnost regije in njeno notranjo trajnostno povezanost ter odprtost navzven v mednarodni prostor s prometno in IKT-tehnologijo;
- dvig kakovosti življenja s pestrejšo ponudbo storitev, ustrezno dostopno vsem prebivalcem in tudi obiskovalcem;

- dvig socialne vključenosti vseh prebivalcev;
- trajnostno upravljanje s prostorom in viri v skrbi za sedanje in prihodnje prebivalce ter obiskovalce regije;
- ohranitev vitalnosti oddaljenejših, demografsko ogroženih območij in s tem celotne regije;
- krepitev celostnega in uravnoveženega razvoja mest in podeželja;
- krepitev čezmejnega in mednarodnega sodelovanja in povezovanja;
- izboljšanje prostorske kohezije.

Razvojni cilji regije oziroma razvojne prioritete regije so:

1. Regija za ljudi
2. Bolj pametna regija
3. Bolj zelena regija
4. Bolj povezana regija – dostopna, trajnostno mobilna, notranje povezana in vpeta v mednarodne povezave
5. Učinkovito upravljanje razvoja regije

Razvojna specializacija Severne Primorske (Goriške) razvojne regije, kot je opredeljena v regionalnem razvojnem programu, poudarja sinergijo med družbenimi in naravnimi dejavniki ter trajnostno izrabo prostora. Projekt je torej skladen z razvojno specializacijo regije, saj prispeva k trajnostnemu razvoju, pametnemu upravljanju, gospodarski rasti ter izboljšanju življenjskega okolja prebivalcev. Projekt je usklajen z razvojno prioriteto »Regija za ljudi«, katere cilj je ustvarjati regijo, ki omogoča dostojno, privlačno in kakovostno bivanje vsem skupinam prebivalcev s povečanjem dostopnosti, raznovrstnosti in kakovosti storitev, kamor sodi tudi izvajanje kakovostne javne službe osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok. Posredno bo projekt prispeval tudi k uresničevanju ciljev razvojne prioritete »Bolj zelena regija«, saj bo njegova izvedba skladna s smernicami o izvajanju ukrepov vezanih na krepitev prilagajanja podnebnim spremembam ter skladno z načelom, da se ne škoduje bistveno (DNSH).

Glede na navedeno vidimo, da je projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes na področju osnovnošolske vzgoje in izobraževanja tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA

5.1 Analiza tržnih možnosti

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci. Na tržne možnosti projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem projektu je težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/služb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Obravnavani projekt neposredno ni namenjen trženju oziroma nima tržne komponente, saj **gre za vlaganja v javno, osnovnošolsko infrastrukturo občine namenjeno osnovnošolki vzgoji in izobraževanju otrok, kar je v javnem interesu**. Osnovni namen projekta ni neposredna tržna dejavnost investitorja/lastnika Občine Ajdovščina in upravljavca VIZ OŠ Šturje, temveč zagotovitev ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje javne službe osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje v Ajdovščini. Le-ta dejavnost pa kot takšna ni dovolj donosna, da bi bila tržno zanimiva. Zato **pri obravnavanem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna**, saj je nosilec projekta Občina Ajdovščina, upravljavec pa javni VIZ OŠ Šturje.

Primarno gre za projekt neprofitnega sektorja, ki načeloma investitorju/lastniku Občini Ajdovščina in upravljavcu VIZ OŠ Šturje ne bo generiral presežka prihodkov nad odhodki oziroma bo le-ta uporabljen za izvedbo investicijsko vzdrževalnih del. Programi in dejavnosti v okviru matične OŠ Šturje bodo za učence, njihove starše in obiskovalce prosto dostopni in brezplačni. Osnovni namen projekta je v bistvu urediti ustrezno, urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje, vzgojo in izobraževanje osnovnošolcev/učencev ter zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugih zaposlenih na matični OŠ Šturje. Iz samega osnovnega namena lahko razberemo, da **projekt ni namenjen trženju**. Občina tudi ni profitna družba. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani projekt, ki je **širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno infrastrukturo za osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje**. Rezultati projekta investitorju/lastniku in upravljavcu ne bodo prinašali presežka finančnih prilivov/prihodkov nad finančnimi odlivi/odhodki. Izvedba projekta tudi ni finančno upravičena, zato se projekt ne povrne v svoji življenjski dobi.

Osnovno šolstvo je obvezno in za izvajanje osnovnega šolstva mora poskrbeti država, za prostore, v katerih se bo izobraževanje izvajalo pa poskrbi lokalna skupnost. **Ker je vzgojno izobraževalni program obvezen, dejavnost pa neprofitna, ne moremo govoriti o tržnih možnostih**. Zagotavljanje primernih prostorov skladno z normativi za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja je torej obveza občine. Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI) v svojem 7. členu določa, da šola ne sme opravljati vzgojno-izobraževalne dejavnosti, ki se financira iz javnih sredstev, zaradi pridobivanja dobička. Ravno tako isti zakon v 78. členu definira, da se:

»vzgoja in izobraževanje financira iz:

- javnih sredstev,
- sredstev ustanovitelja,
- prispevkov gospodarskih združenj in zbornice,
- neposrednih prispevkov delodajalcev za izvajanje praktičnega pouka,
- prispevkov učencev, vajencev, dijakov, študentov višjih šol in odraslih,
- šolnin v zasebnih šolah,
- plačila staršev za storitve v predšolski vzgoji,
- sredstev od prodaje storitev in izdelkov,
- iz donacij, prispevkov sponzorjev in iz drugih virov.

Šole, ki izvajajo javno veljavne programe, po katerih se pridobi javno veljavna izobrazba, ter javni in zasebni vrtci, se ne smejo financirati iz sredstev političnih strank.

Vrtec oziroma šola je dolžna uporabljati sredstva v skladu z namenom, za katerega so ji bila dodeljena.«

Projekt kot takšen ni namenjen trženju, saj sodi v okvir javne službe. Po izvedbi projekta bo upravljavec javni VIZ OŠ Šturje vsem učencem in zaposlenim nudil boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, zdravstvene in varnostne pogoje v okviru izvajanja programov osnovnošolske vzgoje in izobraževanja. Z izvedbo projekta se bo poleg usklajenosti s predpisi in normativi doseglo tudi boljše delovne pogoje za učence in zaposlene. Izvedba projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost bivanja, osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter posredno tudi življenjskega standarda občanov, predvsem osnovnošolskih otrok in njihovih staršev, ter omogočila razvoj mesta ter vzgojno izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev.

5.2 Analiza ponudbe in povpraševanja ter ciljnega trga

Izvedba projekta bo prvenstveno reševala problematiko pomanjkanja ustreznih in varnih prostorskih kapacitet za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja šoloobveznih otrok na matični OŠ Šturje. Po njegovi izvedbi bo šolski kompleks matične OŠ Šturje razpolagal s 36 učilnicami oziroma bo v njej organiziranih 27 oddelkov z rezervo za 4 dodatne oddelke.

Potencialna rast trga oziroma potencialno povpraševanje je opredeljena z rastjo števila prebivalcev obravnavanega območja in njegove okolice ter z rastjo števila otrok, ki obiskujejo in bodo obiskovali matično OŠ Šturje.

Na podlagi navedenega so **ciljni trgi oziroma ciljne skupine uporabnikov** naslednje:

- ⇒ šoloobvezni otroci iz šolskega okoliša VIZ OŠ Šturje (tako šolskega okoliša matične OŠ Šturje kot tudi šolskega okoliša POŠ Budanje), ki že obiskujejo in bodo v prihodnje obiskovali matično OŠ Šturje,
- ⇒ izobraževalni kader (učitelji, strokovni delavci) na matični OŠ Šturje,
- ⇒ vsi zaposleni na matični OŠ Šturje,
- ⇒ stalni prebivalci vseh starostnih skupin ter
- ⇒ potencialni koristniki/uporabniki površin/prostorov šolskega kompleksa matične OŠ Šturje v Ajdovščini.

Glavni ciljni skupini uporabnikov sta šoloobvezni otroci iz šolskega okoliša VIZ OŠ Šturje ter zaposleni na matični OŠ Šturje, ki jih štejemo med neposredne koristnike/uporabnike šolskega kompleksa matične OŠ Šturje. Posredni koristniki/uporabniki pa so lahko vsi potencialni obiskovalci, občasn prebivalci in koristniki novih prostorov/površin izvedenih v okviru projekta. Omenjene skupine neposrednih in posrednih uporabnikov bodo tudi največ koristile omenjene zmogljivosti. Med potencialne koristnike/uporabnike pa lahko štejemo tudi morebitne nove priseljence in njihove otroke v starostnem obdobju do 14 let ter svoje, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo družbeno, socialno, kulturno, delovno, bivanjsko pa tudi vzgojno in izobraževalno okolje primerno in privlačno.

V nadaljevanju tega poglavja zato prikazujemo simulacijo predvidenega števila otrok in oddelkov ter potrebnih učilnic po letih glede na šolski okoliš matične šole ter število otrok v vseh enotah šole, kot izhaja iz uradnih podatkov (MVI, aplikacija Sokol) ter glede na predvidene nove priselitve zaradi obsežne stanovanjske gradnje. Upoštevan je tudi prehod učencev iz POŠ Budanje v šesti razred devetletke v matično šolo. V nadaljevanju je tako prikazana simulacija vpisa otrok v matično OŠ Šturje glede na obstoječe demografske trende ter posebej glede na nove priselitve zaradi obstoječe in predvidene stanovanjske gradnje na območju šolskega okoliša OŠ Šturje.

Tabela 15: Prikaz gibanja skupnega prirasta prebivalcev v Občini Ajdovščina od leta 2019 do leta 2024.

	Leto						Povprečje	
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019-2023	2019-2024
Naravni prirast	26	45	-6	-17	4	5	10	10
Selitveni prirast s tujino	208	201	25	102	64	23	120	104
Selitveni prirast med občinami	-62	44	2	3	15	-20	0	-3
Skupni prirast	172	290	21	88	83	8	131	110
Skupni prirast na 1.000 prebivalcev	8,9	14,7	1,1	4,5	4,2	0,4	7,3	5,6

Vir: SURS, 09/2025.

Iz zgornjih podatkov vidimo, da je skupni prirast prebivalcev Občine Ajdovščina v opazovanem obdobju pozitiven. Skupni prirast prebivalcev je pozitiven predvsem na račun selitvenega prirasta s tujino. Iz podatkov vidimo, da je bil skupni prirast prebivalcev v obdobju 2019-2023 v povprečju 131 prebivalcev na leto oziroma 7,3 prebivalcev na 1.000 prebivalcev občine, oziroma v obdobju 2019-2024 v povprečju 110 prebivalcev na leto oziroma 5,6 prebivalcev na 1.000 prebivalcev občine.

Tabela 16: Prikaz gibanja števila vseh prebivalcev ter prebivalcev, starih od 0 do 14 let, v šolskem okolišu matične OŠ Šturje in POŠ Budanje od leta 2019 do leta 2024.

naselja	Leto							Stopnja rasti	
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019-2023	2019-2025
Ajdovščina	6.729	6.843	6.922	6.886	7.037	7.072	7.116	4,6%	5,8%
Grivče	79	81	82	84	88	90	94	11,4%	19,0%
Kožmani	104	112	114	116	109	107	109	4,8%	4,8%
Žapuže	325	323	327	316	314	319	319	-3,4%	-1,8%
matična OŠ Šturje	7.237	7.359	7.445	7.402	7.548	7.588	7.638	4,3%	5,5%
Budanje	839	842	855	847	868	867	862	3,5%	2,7%
Dolga Poljana	373	381	387	410	404	402	405	8,3%	8,6%
POŠ Budanje	1.212	1.223	1.242	1.257	1.272	1.269	1.267	5,0%	4,5%
SKUPAJ število vseh prebivalcev	8.449	8.582	8.687	8.659	8.820	8.857	8.905	4,4%	5,4%

naselja	Leto							Stopnja rasti	
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2019-2023	2019-2025
Ajdovščina	1.155	1.166	1.198	1.213	1.215	1.192	1.193	5,2%	3,3%
Grivče	14	18	17	18	20	24	27	42,9%	92,9%
Kožmani	18	20	19	19	16	14	16	-11,1%	-11,1%
Žapuže	42	44	42	40	39	41	41	-7,1%	-2,4%
matična OŠ Šturje	1.229	1.248	1.276	1.290	1.290	1.271	1.277	5,0%	3,9%
Budanje	164	161	171	171	172	168	162	4,9%	-1,2%
Dolga Poljana	76	83	78	80	78	78	79	2,6%	3,9%
POŠ Budanje	240	244	249	251	250	246	241	4,2%	0,4%
SKUPAJ število vseh prebivalcev	1.469	1.492	1.525	1.541	1.540	1.517	1.518	4,8%	3,3%

Vir: SURS, 09/2025.

V zgornji tabeli je na podlagi podatkov SURS predstavljeno gibanje števila vseh prebivalcev in gibanje števila prebivalcev starih od 0 do 14 let, tj. šoloobveznih otrok, po naseljih, ki sodijo pod šolski okoliš matične OŠ Šturje in POŠ Budanje. Omeniti moramo le, da zaradi nerazpolaganja s podrobnimi podatki o številu prebivalcev v mestu Ajdovščina, ki sodijo pod šolski okoliš matične OŠ Ajdovščina, smo v zgornji tabeli prikazali celotno število prebivalcev mesta Ajdovščina. Iz tabele izhaja, da se število prebivalcev v šolskem okolišu matične OŠ Šturje in POŠ Budanje od leta 2019 naprej stalno povečuje, tako število vseh prebivalcev kot tudi število prebivalcev starih od 0 do 14 let, tj. šoloobveznih otrok. Predvsem se njihovo število povečuje na račun novih priselitev zaradi same stanovanjske gradnje na območju, bolj kot na podlagi naravnega prirasta.

Tabela 17: Simulacija predvidenega vpisa otrok in oddelkov ter števila potrebnih učilnic za vse enote VIZ OŠ Šturje od šolskega leta 2025/2026 do šolskega leta 2029/2030 glede na obstoječe demografske trende.

matična OŠ Šturje, Ajdovščina												
Šolsko leto	2024/2025		2025/2026		2026/2027		2027/2028		2028/2029		2029/2030	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
1. razred	2	40	3	64	3	73	3	56	2	41	2	50
2. razred	2	38	2	40	3	64	3	73	3	56	2	41
3. razred	2	47	2	38	2	40	3	64	3	73	3	56
4. razred	2	34	2	47	2	38	2	40	3	64	3	73
5. razred	2	43	2	34	2	47	2	38	2	40	3	64
6. razred	3	54	3	56	2	45	3	62	2	53	2	49
7. razred	3	73	2	54	3	56	2	45	3	62	2	53
8. razred	3	64	3	73	2	54	3	56	2	45	3	62
9. razred	3	79	3	64	3	73	2	54	3	56	2	45
SKUPAJ	22	472	22	470	22	490	23	488	23	490	22	493
povprečno št. otrok/oddelek	21,45		21,36		22,27		21,22		21,30		22,41	
potrebno št. učilnic + 6 dodatnih	28		28		28		29		29		28	
POŠ Budanje												
Šolsko leto	2024/2025		2025/2026		2026/2027		2027/2028		2028/2029		2029/2030	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
1. razred	1	9,0	1	14	1	20	1	11	1	19	1	14
2. razred	1	15,0	1	9	1	14	1	20	1	11	1	19
3. razred	1	15,0	1	15	1	9	1	14	1	20	1	11
4. razred	1	11,0	1	15	1	15	1	9	1	14	1	20
5. razred	1	13,0	1	11	1	15	1	15	1	9	1	14
SKUPAJ	5	63	5	64	5	73	5	69	5	73	5	78
povprečno št. otrok/oddelek	12,60		12,80		14,60		13,80		14,60		15,60	
potrebno št. učilnic	5		5		5		5		5		5	
SKUPAJ PODATKI O ŠTEVILU ODDELKOV IN UČENCEV PO VSEH ENOTAH OŠ ŠTURJE, AJDOVŠČINA												
Šolsko leto	2024/2025		2025/2026		2026/2027		2027/2028		2028/2029		2029/2030	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
Matična OŠ Šturje	22	472	22	470	22	490	23	488	23	490	22	493
POŠ Budanje	5	63	5	64	5	73	5	69	5	73	5	78
SKUPAJ	27	535	27	534	27	563	28	557	28	563	27	571

Vir: Lasten izračun Občine Ajdovščina na podlagi podatkov iz aplikacije Sokol (MVI) ter predvidevanj.

Iz podatkov sledi, da bo zaradi večjega predvidenega vpisa otrok v matično OŠ Šturje že od šolskega leta 2027/2028 naprej potrebno minimalno zagotoviti 23 oddelkov na matični OŠ, tj. 29 potrebnih učilnic, brez upoštevanja števila vpisa otrok zaradi novih priselitev na območje šolskega okoliša matične OŠ Šturje. Če pa upoštevamo število vpisanih otrok z upoštevanjem priseljevanja zaradi stanovanjske gradnje na območju šolskega okoliša OŠ Šturje pa bo potrebno že v šolskem letu 2026/2027 zagotoviti minimalno 23 oddelkov na matični OŠ Šturje, tj. 29 potrebnih učilnic, do leta 2029/2030 pa minimalno 25 oddelkov, tj. 31 potrebnih učilnic. Iz pripravljene simulacije vpisa otrok in posledično potrebnih učilnic na matični OŠ Šturje, kjer je upoštevano potencialno priseljevanje zaradi povečanja stanovanjske gradnje, izhaja, da bo število otrok in oddelkov na matični OŠ Šturje naraščalo nekoliko hitreje.

Iz napovedi števila učencev in oddelkov do šolskega leta 2029/2030 za POŠ Budanje pa izhaja, da bi bilo v naslednjih šolskih letih potrebno zagotoviti prostor za delovanje 5ih oddelkov, kar je tudi že obstoječa zmogljivost podružnične šole.

Tabela 18: Simulacija predvidenega vpisa otrok in oddelkov ter števila potrebnih učilnic za vse enote VIZ OŠ Šturje od šolskega leta 2024/2025 do šolskega leta 2029/2030 glede na obstoječe demografske trende ter predvidene nove priselitve.

matična OŠ Šturje, Ajdovščina												
Šolsko leto	2024/2025		2025/2026		2026/2027		2027/2028		2028/2029		2029/2030	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
1. razred	2	40	3	67	3	72	3	81	3	71	3	56
2. razred	2	38	2	35	3	75	3	72	3	81	3	71
3. razred	2	47	2	49	2	39	3	75	3	72	3	81
4. razred	2	34	2	33	2	52	2	39	3	75	3	72
5. razred	2	43	2	42	2	36	2	52	2	39	3	75
6. razred	3	54	2	51	3	58	2	47	3	68	2	55
7. razred	3	73	3	76	2	54	3	58	2	47	3	68
8. razred	3	64	3	62	3	78	2	54	3	58	2	47
9. razred	3	79	3	79	3	64	3	78	2	54	3	58
SKUPAJ	22	472	22	494	23	528	23	556	24	565	25	583
povprečno št. otrok/oddelek	21,45		22,45		22,96		24,17		23,54		23,32	
potrebno št. učilnic + 6 dodatnih	28		28		29		29		30		31	
POŠ Budanje												
Šolsko leto	2024/2025		2025/2026		2026/2027		2027/2028		2028/2029		2029/2030	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
1. razred	1	9	1	15	1	21	1	13	1	21	1	16
2. razred	1	15	1	12	1	15	1	21	1	13	1	21
3. razred	1	15	1	16	1	12	1	15	1	21	1	13
4. razred	1	11	1	16	1	16	1	12	1	15	1	21
5. razred	1	13	1	11	1	16	1	16	1	12	1	15
SKUPAJ	5	63	5	70	5	80	5	77	5	82	5	86
povprečno št. otrok/oddelek	12,60		14,00		16,00		15,40		16,40		17,20	
potrebno št. učilnic	5		5		5		5		5		5	
SKUPAJ PODATKI O ŠTEVILU ODDELKOV IN UČENCEV PO VSEH ENOTAH OŠ ŠTURJE, AJDOVŠČINA												
Šolsko leto	2024/2025		2025/2026		2026/2027		2027/2028		2028/2029		2029/2030	
Razred	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok	št. oddelkov	št. otrok
Matična OŠ Šturje	22	472	22	494	23	528	23	556	24	565	25	583
POŠ Budanje	5	63	5	70	5	80	5	77	5	82	5	86
SKUPAJ	27	535	27	564	28	608	28	633	29	647	30	669

Vir: Lasten izračun Občine Ajdovščina na podlagi podatkov iz aplikacije Sokol (MVI) ter predvidevanj.

5.3 Mrežni učinek

Mrežni učinek projekta ne obstaja, saj šolski kompleks matične OŠ Šturje in dejavnosti, ki se bodo izvajale v njem, ne bodo uporabljene drugod.

6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA

6.1 Vrsta projekta

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru projekta na parcelah št. 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina **rekonstruirati, prizidati in spremeniti namembnost obstoječe šolske stavbe matične OŠ Šturje** (Stavba A – glavni objekt 1), tj. stavbe z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, in **zgraditi novo šolsko stavbo** k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (Stavba B – glavni objekt 2), kot glavne objekte, ter **zgraditi novo parkirišče ter štiri ograjno podporne zidove** kot pripadajoče objekte.

V okviru projekta je predvidena:

- ⇒ **rekonstrukcija, prizidava/novogradnja in sprememba namembnosti dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (glavni objekt 1/Stavba A)**, in sicer:
 - rekonstrukcija in sprememba namembnosti 784,53 m² skupnih neto tlorisnih površin, od tega znašajo:
 - šolske notranje neto tlorisne površine: 564,84 m²
 - športne notranje neto tlorisne površine: 91,15 m²
 - notranje neto tlorisne površine za zobno ambulantno: 48,25 m²
 - zunanje neto tlorisne površine: 80,29 m²
 - novogradnja/prizidava 482,22 m² skupnih neto tlorisnih površin, od tega znašajo:
 - šolske notranje neto tlorisne površine: 423,00 m²
 - zunanje neto tlorisne površine: 59,22 m²
- ⇒ **novogradnja stavbe / novega šolskega poslopja k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (glavni objekt 2/Stavba B)**, skupne neto tlorisne površine 3.539,98 m², od tega znašajo:
 - šolske notranje neto tlorisne površine: 2.661,52 m²
 - športne notranje neto tlorisne površine: 710,93 m²
 - zunanje neto tlorisne površine: 167,53 m²
- ⇒ izvedba obsežne zunanje ureditve šolskega kompleksa, tj. izvedba novega parkirišča, 4ih ograjno podpornih zidov, ureditve zelenih površin, igrišča, dovozov, pešpoti na območju ipd., ter
- ⇒ nabava, dobava in montaža opreme za novozgrajene/prizidane šolske in športne površine ter urejene zelene površine.

Po izvedbi vseh predvidenih posegov bo šolski kompleks matične OŠ Šturje razpolagal z 8.926,48 m² neto tlorisnimi površinami, od tega bodo skupne notranje neto tlorisne šolske površine znašale 6.685,05 m², skupne notranje neto tlorisne športne površine pa 1.860,50 m².

Z izvedbo predvidenih posegov se bo zagotovilo potrebne površine za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, in sicer za najmanj 27 oddelčno osnovno šolo z rezervo za 4 oddelke. Zagotovilo se bo najmanj 36 učilnic s pripadajočimi kabineti, multimedijško učilnico, prostori za strokovne in tehnične delavce, razdelilno kuhinjo z jedilnico z 200 sedišči, telovadne prostore s 3 osnovnimi vadbenimi prostori, ustrezno knjižnico, zobno ambulantno in pripadajoče garderobe ter sanitarije, saj na podlagi izkušenj je potrebno za nemoteno izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja razpolagati tudi z vsaj 5 do 6 dodatnimi učilnicami več glede na število oddelkov.

Posegi v prostor so za **glavni objekt 1** (Stavba A – obstoječa šolska stavba), tj. za obstoječo matično stavbo OŠ Šturje z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, opredeljeni kot **rekonstrukcija, novogradnja-prizidava in sprememba namembnosti zahtevnega objekta**, ki po klasifikaciji stavb sodi pod 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Poseg v prostor je za **glavni objekt 2** (Stavba B – novozgrajena šolska lamela) opredeljen kot **novogradnja**

(novozgrajeni objekt) zahtevnega objekta, ki po klasifikaciji stavb sodi pod 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Posegi v prostor za **pripadajoče objekte**, tj. za gradbeno inženirske objekte, so:

- za parkirišče opredeljeni kot novogradnja (novozgrajeni objekt) nezahtevnega objekta, klasifikacije CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča,
- za 4 ograjno podporne zidove pa kot novogradnja (novozgrajeni objekt) nezahtevnih objektov, klasifikacije CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (podporni zidovi in ograja).

Glavna objekta 1 in 2 sta glede na požarno zahtevnost razvrščena pod požarno zahtevne objekte, glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa pod objekte dostopne vsem ljudem-objekte v javni rabi.

Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo območje, zato je ekonomsko najbolj upravičena. Projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Instalacijsko se bo vsa infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo (odvodni priključek, priključek na fekalno in meteorno kanalizacijo, elektro priključek, telekomunikacijski priključek, plinski priključek, cestni priključek ter priključek na vodovod) oziroma bodo izvedeni novi priključki na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

Za izvedbo predvidenih posegov je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-232/2025-6201-10 z dne 01.09.2025, ki je postalo pravnomočno dne 11.09.2025. Po izvedbi gradnje se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje. Po izvedbi vseh del v okviru projekta in pridobitvi uporabnega dovoljenja se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del.

V nadaljevanju je predstavljen opis gradnje, ki izhaja iz DGD in PZI projektne dokumentacije.

6.2 Splošni podatki o predvidenih posegih

naziv gradnje	OŠ Šturje
vrsta gradnje/posega	novogradnja – novozgrajeni objekt novogradnja – prizidava rekonstrukcija sprememba namembnosti
glavni objekti	glavni objekt 1: Stavba A - obstoječa glavni objekt 2: Stavba B - novogradnja
klasifikacija objekta po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
pripadajoči objekti	pripadajoči objekt 1: Parkirišče 1 pripadajoči objekt 2: Ograjno podporni zid 1 pripadajoči objekt 3: Ograjno podporni zid 2 pripadajoči objekt 4: Ograjno podporni zid 3 pripadajoči objekt 5: Ograjno podporni zid 4
objekt z vplivi na okolje	ne
lokacija	Ajdovščina, Občina Ajdovščina
seznam zemljišč za gradnjo	parcele št. 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina (površina parcel: 19.443,0 m ² ; velikost gradbene parcele: 13.106,3 m ²)
kratak opis gradnje	Predmet projekta je rekonstrukcija, prizidava in sprememba namembnosti obstoječe šolske stavbe ter novogradnja nove šolske stavbe, skupaj z obsežno preureditvijo šolske zunanje ureditve.
urbanistični kazalci	velikost gradbene parcele: 13.106,3 m ² , od tega: - površine pod stavbo: 4.675,2 m² - površina pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki niso stavbe: 24,4 m² - utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine): 2.801,5 m² - utrjene zunanje površine (bivanje na prostem): 834,9 m² - površine raščenege terena: 4.770,3 m² zazidana površina: 4.651,0 m ² bruto tlorisna površina (BTP) vseh stavb: 9.996,5 m ²

	neto tlorisna površina (NTP) vseh stavb: 8.926,48 m ²
zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo	Obstoječi objekt (Stavba A) ima obstoječe priključke na gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija, električno omrežje, telekomunikacijsko omrežje in javno dostopno pot), ki se v sklopu gradnje ne bodo spremenili. Novozgrajeni objekt (Stavba B): Javni vodovod/oskrba s pitno vodo: Priključevanje je predvideno preko obstoječega priključka ter novega priključka PEHD63 (DN50) v novem vodomernem jašku na parceli št. 1252/64 k.o. 2392 Ajdovščina. Priključek bo potekal po parcelah št. 1252/57, 1252/64, 1252/65 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Fekalna kanalizacija/odvajanje fekalnih voda: Priključevanje je predvideno preko novega priključka v obstoječem jašku na parceli št. 1252/64 k.o. 2392 Ajdovščina. Priključek bo potekal po parcelah št. 1252/64, 1252/55, 1252/57, 1252/65, 1252/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Meteorna kanalizacija/odvajanje meteornih voda: Priključevanje je predvideno preko obstoječih priključkov in novega priključka v obstoječih jaških na parceli št. 1286/3 k.o. 2392 Ajdovščina. Priključek bo potekal po parcelah št. 1288/3, 1286/16, 1285/8, 1284/8, 1284/7, 1284/4, 1282/4, 1282/5, 1252/65, 1252/1, 1252/57, 1252/53, 1252/52, 1252/68, 1252/69, 1735/8, 1282/6, 1252/55, 1262/64, 1252/36 vse k.o. 2392 Ajdovščina. NN omrežje/elektrika: Priključevanje je predvideno preko obstoječega priključka ter novega priključka 136,5 kW, 3x250A v novi merilni omarici na parceli št. 1252/41 k.o. 2392 Ajdovščina. Priključek bo potekal po parcelah št. 1252/40, 1252/41, 1252/62, 1252/64, 1252/55, 1252/65, 1252/1, 1252/57 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Plin: Priključevanje je predvideno preko obstoječega priključka ter novega priključka 250 mbar v novi merilni omarici na parceli št. 1252/64 k.o. 2392 Ajdovščina. Priključek bo potekal po parcelah št. 1252/64, 1252/65 obe k.o. 2392 Ajdovščina. Komunikacijski vodi: Priključevanje je predvideno preko obstoječega priključka. Dostop do javne ceste: Priključevanje je predvideno preko obstoječega priključka, ki se ga bo rekonstruiralo, dolžine 6 m, na parcelah št. 1735/8, 1252/67, 1252/68, 1282/5, 1282/6 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Priključek bo potekal po parcelah št. 1252/49, 1252/42, 1735/8, 1252/52, 1252/64, 1252/68, 1252/67, 1282/5, 1282/6, 1252/1, 1252/36, 1252/53 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Zbiranje komunalnih odpadkov: Predvideno je v okviru ekološkega otoka s 6 zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov na parcelah št. 1252/65 in 1252/55 obe k.o. 2392 Ajdovščina.
Glavni objekt 1: Stavba A – obstoječa stavba	
imenovanje objekta	Stavba A
kratek opis objekta	Sprememba namembnosti, rekonstrukcija in prizidava stavbe obstoječe šole.
klasifikacija objekta po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
klasifikacija objekta po CC-SI po posameznih delih	del 1: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo = 99% del 2: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo = 1%
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija, sprememba namembnosti in novogradnja-prizidava
zahtevnost objekta	zahteven objekt
zahtevnost glede požara	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno goditev in rabo objektov	objekt bo dostopen vsem ljudem / objekt bo v javni rabi
velikost stavbe	Gabariti - zunanje mere na stiku z zemljiščem = 73,4 m X 62,5 m - najvišja višinska kota (n.v.) = 122,6 m - višinska kota pritličja (n.v.) = 110,6 m - najnižja višinska kota (n.v.) – kota tlaka najnižje etaže = 106,8 m - višina = 15,8 m Površine in prostornine - površina pod stavbo na stiku z zemljiščem = 2.737,6 m² - uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti = 0,0 m² - bruto tlorisna površina (BTP) = 5.952,3 m² - neto tlorisna površina (NTP) = 5.386,50 m² - bruto prostornina = 31.529,8 m³
značilnosti	etažnost = K+P+2 fasada = tankoslojna – gladka, steklena oblika strehe = ravna, dvokapna, v naklonu od 2,5° do 7°

	PM: objekt ima zagotovljenih 7 PM v sklopu gradbene parcele in 34 PM + 2 PM za invalide v sklopu javnega parkirišča v neposredni bližini gradbene parcele
Glavni objekt 2: Stavba B – novogradnja	
imenovanje objekta	Stavba B
kratek opis objekta	Novozgrajena šolska lamela.
klasifikacija objekta po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
klasifikacija objekta po CC-SI po posameznih delih	del 1: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo = 100%
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajeni objekt
zahtevnost objekta	zahteven objekt
zahtevnost glede požara	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno goditev in rabo objektov	objekt bo dostopen vsem ljudem / objekt bo v javni rabi
velikost stavbe	Gabariti - zunanje mere na stiku z zemljiščem = 71,4 m X 39,0 m - najvišja višinska kota (n.v.) = 129,7 m - višinska kota pritličja (n.v.) = 112,5 m - najnižja višinska kota (n.v.) – kota tlaka najnižje etaže = 112,5 m - višina = 17,2 m Površine in prostornine - površina pod stavbo na stiku z zemljiščem = 1.420,3 m² - uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti = 0,0 m² - bruto tlorisna površina (BTP) = 4.044,2 m² - neto tlorisna površina (NTP) = 3.539,98 m² - bruto prostornina = 22.510,8 m³
značilnosti	etažnost = P+3 fasada = tankoslojna – gladka, steklena oblika strehe = ravna v naklonu 2,5° PM: objekt bo imel zagotovljenih 9 PM + 1 PM za invalide v sklopu novega parkirišča, 3 PM in 1 PM za invalide na severovzhodni strani Stavbe B ter 3 PM in 1 PM na severozahodni strani Stavbe B, v območju gospodarskega vhoda
Pripadajoči objekti (gradbeno inženirski objekti)	
pripadajoči objekt 1: Parkirišče 1	
imenovanje objekta	Parkirišče 1
kratek opis objekta	Parkirišče ob stavbi B.
klasifikacija objekta po CC-SI	21122 Parkirišča izven vozišča
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajeni objekt
zahtevnost objekta	nezahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno goditev in rabo objektov	objekt bo dostopen vsem ljudem / objekt bo v javni rabi
značilnosti za gradbeno inženirske objekte	širina = 12,7 m dolžina = 36,8 m bruto tlorisna površina = 465,8 m²
pripadajoči objekt 2: Ograjno podporni zid 1	
imenovanje objekta	Ograjno podporni zid 1
kratek opis objekta	Podporni zid z ograjo.
klasifikacija objekta po CC-SI	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (podporni zidovi in ograja)
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajeni objekt
zahtevnost objekta	nezahteven objekt
značilnosti za gradbeno inženirske objekte	višina zidu = do 1,9 m, max višina ograje = 3,5 m širina zidu = 0,3 m

	dolžina zidu = 36,8 m
pripadajoči objekt 3: Ograjno podporni zid 2	
imenovanje objekta	Ograjno podporni zid 2
kratak opis objekta	Podporni zid z ograjo.
klasifikacija objekta po CC-SI	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (podporni zidovi in ograja)
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajeni objekt
zahtevnost objekta	nezahteven objekt
značilnosti za gradbeno inženirske objekte	višina zidu = do 1,3 m, višina ograje = 1,2 m širina zidu = 0,3 m dolžina zidu = 11,0 m
pripadajoči objekt 4: Ograjno podporni zid 3	
imenovanje objekta	Ograjno podporni zid 3
kratak opis objekta	Podporni zid z ograjo.
klasifikacija objekta po CC-SI	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (podporni zidovi in ograja)
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajeni objekt
zahtevnost objekta	nezahteven objekt
značilnosti za gradbeno inženirske objekte	višina zidu = do 1,7 m, višina ograje = 1,2 m širina zidu = 0,3 m dolžina zidu = 42,7 m
pripadajoči objekt 5: Ograjno podporni zid 4	
imenovanje objekta	Ograjno podporni zid 4
kratak opis objekta	Podporni zid z ograjo.
klasifikacija objekta po CC-SI	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (podporni zidovi in ograja)
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajeni objekt
zahtevnost objekta	nezahteven objekt
značilnosti za gradbeno inženirske objekte	višina zidu = do 1,1 m, višina ograje = 1,2 m širina zidu = 0,3 m dolžina zidu = 10,9 m

6.3 Opis predvidenih posegov

V nadaljevanju so predstavljeni predvidni posegi v okviru projekta, povzeti po izdelani DGD in PZI projektni dokumentaciji.

Opis predvidenih posegov

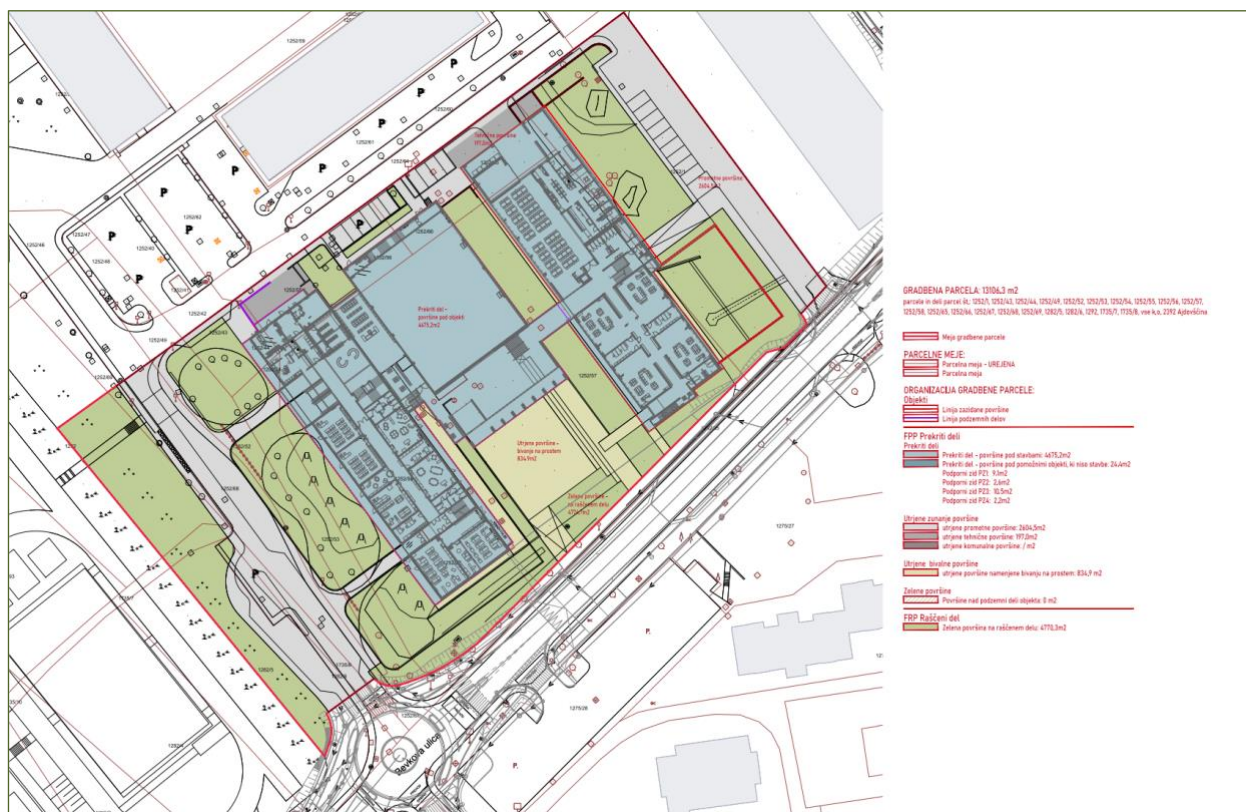
Projekt predvideva gradnjo:

- obstoječa šolska Stavba A
- nova šolska Stavba B
- ograjno podporni zidovi,
- ureditev zunanjih površin

V sklop gradnje spada ureditev pripadajoče komunalne in energetske infrastrukture ter priključkov na ulično omrežje. Predvidena je gradnja dveh enakovrednih glavnih objektov v okviru ene gradbene parcele, skladno z določili priročnika Državni prostorski red: Načrtovanje in organizacija gradbene parcele stavbe, Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, september 2021. Šolski kompleks stavb deluje soodvisno in je po naravi soroden navedenim tipom povezanih stavb za katere je dovoljeno oblikovanje skupne gradbene parcele. Stavbi A in B, ki sta predmet tega projekta, funkcionalno

izkazujeta soodvisnost, kar je pogoj za oblikovanje skupne gradbene parcele, hkrati pa omogočata samostojno rabo, kar je pogoj za ločeno klasifikacijo. Stavbi A in B se bosta med seboj dotikali (povezana bosta s povezovalnim hodnikom), vendar bosta izkazovali požarno in konstrukcijsko ločenost ter bosta imeli ločene priključke na komunalno infrastrukturo. Dodaten razlog za klasificiranje Stavb A in B kot dveh enakovrednih glavnih objektov in ne kot glavnega in pomožnega objekta je omejitev v OPN Ajdovščina, ki ne dovoljuje površine spremljajočega objekta, večje od 40% zazidane površine osnovnega objekta.

Slika 6: Prikaz gradbene parcele.

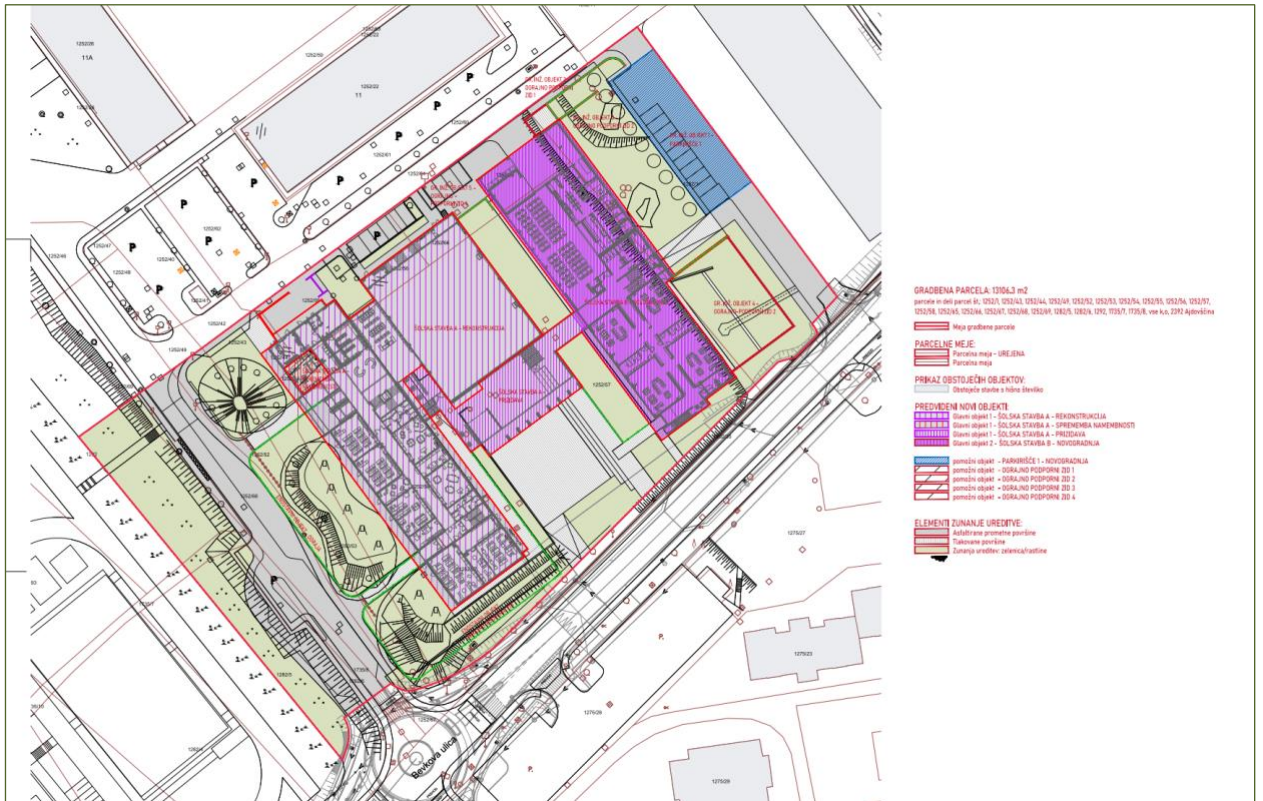


Vir: DGD projektna dokumentacija, 05/2025.

Zasnova celovite ureditve območja

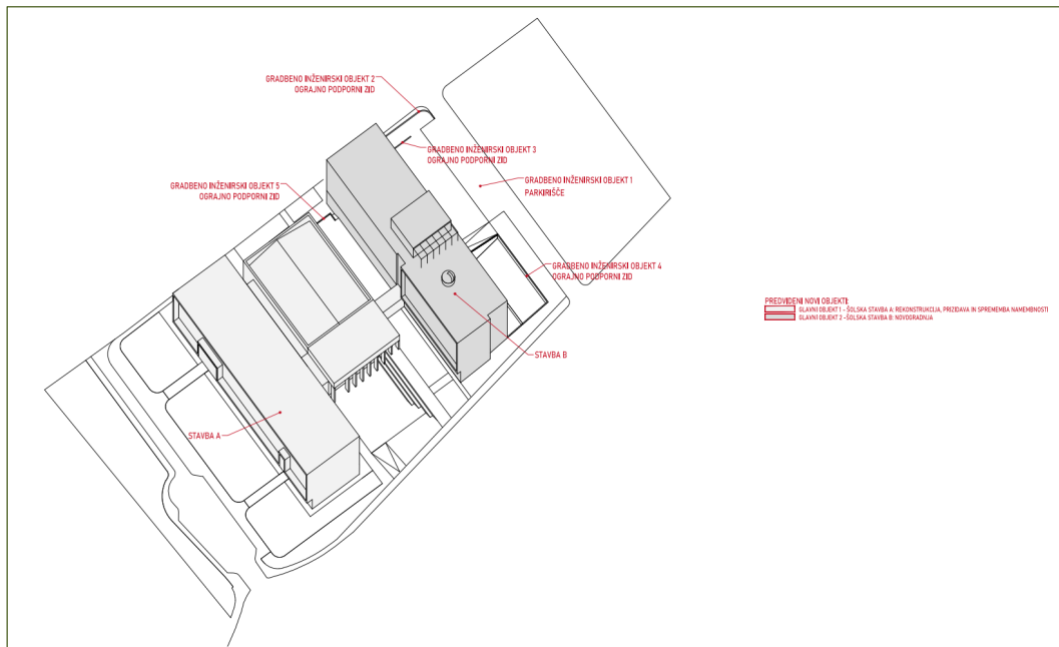
Projekt obravnava gradnjo dveh šolskih stavb s pomožnimi objekti. Obstoječi šolski stavba (Stavba A) etažnosti K+P+1N+2N se bo na jugovzhodni strani v nadaljevanju na nivoju pritličja (P) prizidala šolska avla z glavnim vhodom. Nad delom kletne etaže se bo nadzidal/prizidal pritlični (P) volumen, ki bo povezoval avlo z obstoječim objektom. Prizidava obstoječega objekta se bo zaključila tik ob novi šolski stavbi, kar bo omogočalo funkcionalno povezanost med stavbama. Nova šolska stavba (Stavba B) bo etažnosti P+1N+2N+3N. Postavitev stavb v prostoru bo formirala večjo zunanjo utrjeno ploščad namenjeno skupnemu druženju učencev. Za novo Stavbo B je predvideno novo parkirišče na severovzhodni strani, ki ga bo napajala nova dovozna cesta. Ob gospodarskem dvorišču so predvidena dodatna parkirna mesta za zaposlene v kuhinji. Obstoječe zunanje ureditve se bo prenovilo. Prav tako se bo v celoti rekonstruiralo obstoječo osnovna južno dostopno cesto, ki se priključuje na Bevkovo ulico in predstavlja osnovni dostop z motornimi vozili do objekta šole. Tu se bo uredilo obračališče s parkirnimi mesti za kratkotrajno parkiranje. Preostale površine bodo hortikulturno obdelane.

Slika 7: Pregledna situacija.



Vir: DGD projektna dokumentacija, 05/2025.

Slika 8: 3D prikaz predvidenih objektov.



Vir: DGD projektna dokumentacija, 05/2025.

Glavni objekt 1 – obstoječa šolska Stavba A (zahteven objekt)

Programska in funkcionalna zasnova obstoječe šolske Stavbe A po etažah je:

- ⇒ Klet (K): Telovadnica s spremljajočimi prostori, horizontalne komunikacije (hodniki) in vertikalne komunikacije (osebno dvigalo, evakuacijsko stopnišče ter glavno tri ramno stopnišče).
- ⇒ Pritličje (P): Gospodarski prostori (delavnica, kotlovnica, razdelilna kuhinja), jedilnica z avlo, garderobe, učilnice 1. triletja s spremljevalnimi prostori, horizontalne komunikacije (hodniki) ter vertikalne komunikacije (osebno dvigalo, glavno tri ramno stopnišče, dvoramno evakuacijsko stopnišče).
- ⇒ 1. nadstropje (1N): Upravni prostori (pisarne s spremljevalnimi prostori), zbornica, knjižnica, matične učilnice s spremljevalnimi prostori ena mala in ena specialna učilnica, horizontalne komunikacije (hodniki) ter vertikalne komunikacije (osebno dvigalo, glavno tri ramno stopnišče, dvoramno evakuacijsko stopnišče).
- ⇒ 2. nadstropje (2N): Predmetne in specialne učilnice s spremljevalnimi prostori dve mali učilnici, horizontalne komunikacije (hodniki) ter vertikalne komunikacije (osebno dvigalo, glavno tri ramno stopnišče, dvoramno evakuacijsko stopnišče).

Opis predvidenih posegov v obstoječi stavbi

Rekonstrukcija Stavbe A je predvidena na nivoju kleti (K), pritličja (P) in 1. nadstropja (1N).

Predvideni posegi v kletni (K) etaži so:

- nadomestitev odstranjenega dvoramnega evakuacijskega stopnišča, ki vodi iz kleti na plano,
- predelava obstoječega kabineta za učitelja športne vzgoje,
- odstranitev obstoječega svetlobne kupole in nadomestitev z novim svetlobnikom.

Predvideni posegi v pritlični (P) etaži so:

- odstranitev pritličnega volumna enoramnega evakuacijskega stopnišča,
- ureditev knjižnice v obstoječi jedilnici, avli in delu razdelilne kuhinje,
- povečanje delavnice v območje servisnih prostorov obstoječe kuhinje,
- umestitev zobne ambulante v območje obstoječih garderob (sprememba namembnosti),
- predelava obstoječega glavnega vhoda v vhod za ambulanto in garderobe,
- umestitev prostorov za čistila v delu obstoječega hodnika,
- odstranitev dela AB nadstreška na severovzhodni fasadi,
- predelava okenskih odprtín na jugozahodni in jugovzhodni fasadi obstoječe telovadnice.

Predvideni posegi v etaži 1. nadstropja (1N) so:

- umestitev zbornice v prostor obstoječe knjižnice,
- umestitev dodatnih pisarn v prostor obstoječe zbornice.

Prizidava in nadzidava je predvidena na nivoju pritličja v območju obstoječe telovadnice. Vz dolž jugovzhodne stranice obstoječe telovadnice je predvidena prizidava večje avle v sklopu katere je predviden nov glavni vhod v šolo. Prek dveh povezovalnih hodnikov bo avla povezana z obstoječo šolo in z novo lamelo (pripadajoč objekt). Del povezovalnega hodnika z obstoječo šolo se bo nahajal nad kletnim volumnom telovadnice.

Sprememba namembnosti je predvidena za zobno ambulanto s servisnimi prostori na nivoju pritličja.

Opis novega stanja

V obstoječi stavbi se bo v sklopu obstoječih garderob uredila zobna ambulanta, prostor za garderobe pa se bo zagotovil v sklopu prizidave. Obstojči šolski objekt ima 24 oddelkov in šolsko telovadnico, kar se ohranja.

Arhitekturna zasnova

Arhitekturna zasnova temelji na vzpostavitvi kompaktnega šolskega kompleksa, kljub obširnemu programu. Čeprav se objekt umešča v relativno majhno območje, bo zagotovljena zadostna površina raščeni površin, ki ustvarjajo številne mikro ambiente. Prizidava Stavbe A sledi oblikovanju obstoječe stavbe in umestitvi nove.

Opis konteksta, v katerem bo objekt zgrajen

Stavba A šolski objekt je sestavljen iz treh osnovnih volumnov-telovadnice, povezovalnega volumna jedilnice in več etažnega volumna, v katerem se nahajajo vsi potrebni preostali prostori. Telovadnica ima dve etaži (K+P), povezovalni volumen je enoetažen (P), osnovna lamela pa ima tri etaže (P+1N+2N). Volumnu telovadnice se bo na jugovzhodni strani prizidala avla s povezovalnima hodnikoma, ki bo omogočala funkcionalno povezanost med stavbo A in B.

Obstoječ dovoz na jugozahodni strani parcele se bo preoblikoval v parkirišče za kratkotrajno parkiranje osebna vozila in avtobus. V sklopu preureditve se bo na novo uredilo tudi pločnike do obstoječega vhoda. Obstoječe parkirišče na severozahodni strani telovadnice se bo rekonstruiralo. Na jugovzhodni in severovzhodni strani v pritličju objekta se bo odstranil obstoječ AB ograjno podporni zid in zemeljski nasip, kar bo omogočilo novo oblikovanje zunanjih površin (otroškega igrišča). Predvidena je tudi odstranitev AB ograjno opornega in del kamnitega zidu, ki poteka vzdolž interne ceste na severozahodni parcelni meji.

Zunanje zelene površine pred 1. triado se bo povečalo in preuredilo.

Načrtovana rekonstrukcija obstoječega priključka na javno pot in prometne površine znotraj parcele ne bodo predstavljale javne kategorizirane poti, ampak bodo del zunanje ureditve in kot take enostavni objekti, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

Tipologija predvidene zasnove objekta: Stavba A ima linijsko zasnovo.

Morfologija predvidene gradnje: Gre za zaprti tip zidave.

Groba razporeditev programov po izvedbi posegov

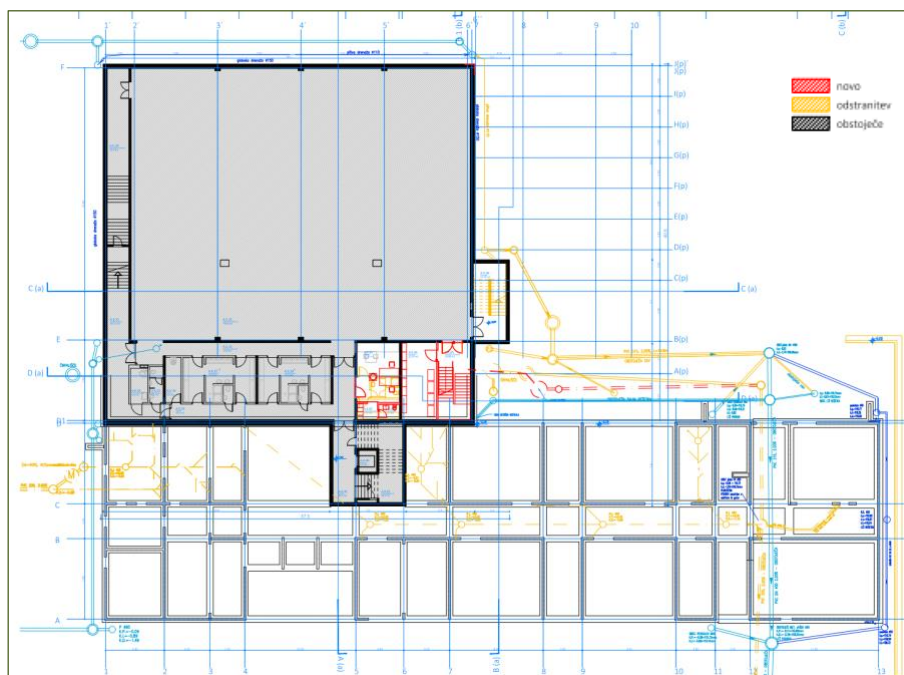
- ⇒ Klet (K) – površine se ne spreminjajo: Telovadnica s spremljajočimi prostori, horizontalne komunikacije (hodniki) in vertikalne komunikacije (osebno dvigalo, evakuacijsko stopnišče ter glavno tri ramno stopnišče).
- ⇒ Pritličje (P) – površine se spreminjajo: Gospodarski prostori (delavnica, kotlovnica, čistila), knjižnica s spremljevalnimi prostori, zobna ambulanta s spremljevalnimi prostori, učilnice 1. triletja s spremljevalnimi prostori, garderobe, horizontalne komunikacije (hodniki, avla) ter vertikalne komunikacije (osebno dvigalo, glavno tri ramno stopnišče, dvoramno evakuacijsko stopnišče).
- ⇒ 1. nadstropje (1N) – površine se ne spreminjajo: Upravni prostori (pisarne s spremljevalnimi prostori), zbornica, matične učilnice s spremljevalnimi prostori ena mala in ena specialna učilnica, horizontalne komunikacije (hodniki) ter vertikalne komunikacije (osebno dvigalo, glavno tri ramno stopnišče, dvoramno evakuacijsko stopnišče).
- ⇒ 2. nadstropje (2N) – površine se ne spreminjajo: Predmetne in specialne učilnice s spremljevalnimi prostori dve mali učilnici, horizontalne komunikacije (hodniki) ter vertikalne komunikacije (osebno dvigalo, glavno tri ramno stopnišče, dvoramno evakuacijsko stopnišče).

Oblikovna zasnova

Volumen nove šolske avle se bo dimenzijsko naslanjal na obstoječo telovadnico. Izven gabarita telovadnice bosta segala povezovalna hodnika, ki povežeta vse šolske volumne v šolski kompleks. V sklopu avle je predviden glavni vhod v šolo za učence. Kota avle se bo nahajala na koti obstoječe stavbe. Avla se bo višinsko nahajala na dveh nivojih, in sicer na koti pritličja Stavbe A in Stavbe B, ki ju bo premoščalo enoramno stopnišče ter vertikalna dvižna ploščad. Višinski preskok izven komunikacijskega koridorja se bo izkoristilo za umestitev tribun, ki se bodo nadaljevale v zunanost. Pred avlo je predviden vzdolž celotne dolžine pokrit nadstrešek podprt s slopi. Povezovalni hodnik med obstoječo Stavbo A in avlo bo nivojsko poravnan in bo potekal vzdolž jugozahodne stene telovadnice.

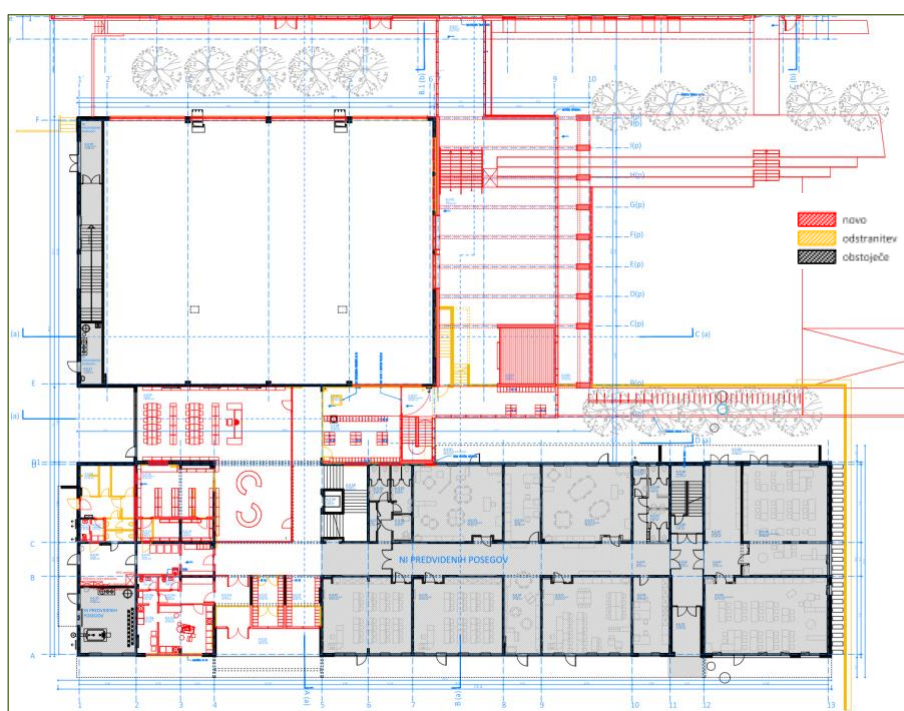
Fasade prizidanih volumnov bodo v večji meri oblikovane kot strukturne steklene fasade, zastekljene z varnostnim sončno selektivnim steklom, ki omogočajo navezavo notranjega prostora na zunanji prostor. Prek fasadne zasteklitev avle se bo posredno osvetljevalo obstoječo telovadnico, ki bo s prizidavo izgubila velik del fasadnih odprtin. Preostala fasada volumna avle se bo izvedla kot prezračevana fasada. Predvidena je tudi zamenjava stavbnega pohištva v območju glavnega vhoda ter zamenjava obstoječih horizontalnih oken za fasadno zasteklitev (zobna ambulanta).

Slika 9: Prikaz tlorisa kleti (K) Stavbe A.



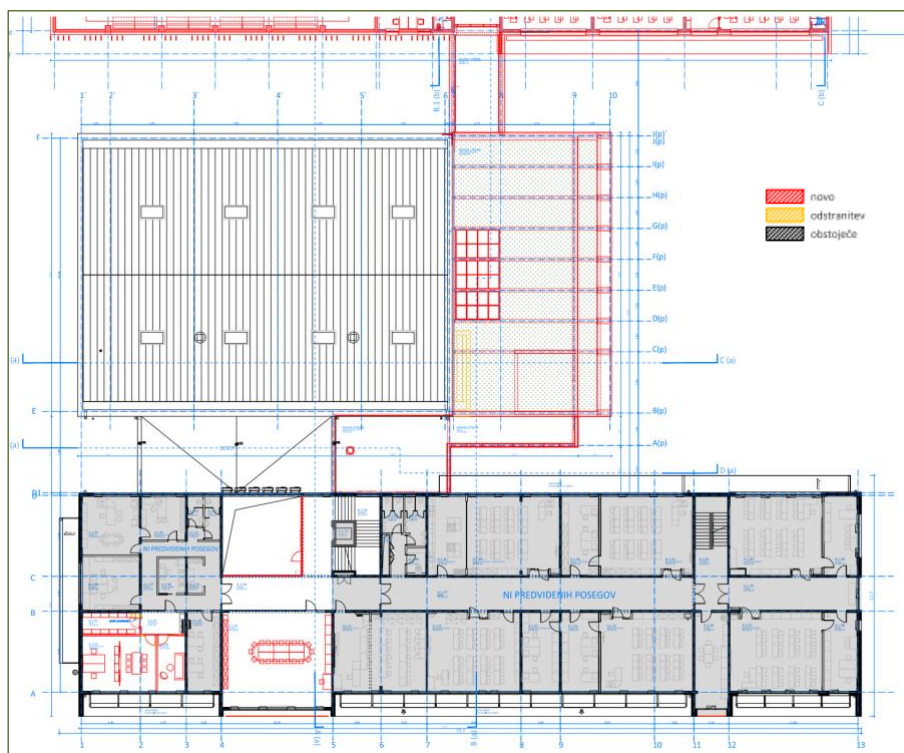
Vir: DGD projektna dokumentacija, 05/2025.

Slika 10: Prikaz tlorisa pritličja (P) Stavbe A.



Vir: DGD projektna dokumentacija, 05/2025.

Slika 11: Prikaz tlorisa 1. nadstropja (1N) in strehe Stavbe A.



Vir: DGD projektna dokumentacija, 05/2025.

Funkcionalna zasnova

Del pritličja se bo namenilo novi šolski zobni ambulanti. Preostali prostori bodo še vedno namenjeni izvajanju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Gre za osnovnošolsko stavbo in šolsko zobno ambulanto pod okriljem Zdravstvenega doma Ajdovščina. Opis prostorov/programov po etažah je navedeno predhodno, pod »Groba razporeditev programov po izvedbi posegov«, zato jih tu ponovno ne navajamo.

Dostopi in vhodi v objekt: Obstoječi priključek na Bevkovo ulico se bo rekonstruiral v sklopu izvedbe novega krožišča. Dovozna pot in parkirišče jugozahodno od glavnega objekta se bo rekonstruiralo. Predvidena je izvedba utrjenega šolskega dvorišča z obračališčem za osebne avtomobile v krožni zanki ter novega pločnika. Vz dolž dostopne ceste so predvidena vzdolžna parkirna mesta za kratkotrajno parkiranje. S prizidavo avle na jugovzhodni strani, se bo glavni vhod iz jugozahodne strani premaknil na jugovzhodno stran. Pred vhodom je predvidena večja zunanja ploščad, ki bo dostopna neposredno iz Bevkove ulice. Območje obstoječega glavnega vhoda se bo rekonstruiralo. Uredilo se bo sekundarni vhod v šolo, kateri bo služil tudi za potrebe zobne ambulante ter dva dodatna servisna prostora. Obstoječi vhod v 1. triado, zunanji vhod v telovadnico ter gospodarski vhodi se ohranijo. Ukinil se bo evakuacijski izhod iz telovadnice na jugovzhodni strani. Nadomestilo se ga bo z novim izhodom preko prizidanega dela objekta.

Vertikalne komunikacije: Ukinilo se bo obstoječe evakuacijsko stopnišče iz telovadnice in nadomestilo z novim dvoramnim stopniščem. Za premoščanje višinske razlike v avli je predvideno enoramno stopnišče. Širina stopnišča bo znašala 4,10 m. Dimenzija posamezne stopnice bo znašala $g/h=28/15,5$ cm. Vsa stopnišča bodo obojestransko opremljena z dvovišinskim držalom na višini 0,85 m in 0,65 m, ki bo označeno z Braillovo pisavo. Vse stopnice bodo opremljene s kontrastnimi vizualnimi trakovi. Za funkcionalno ovirane osebe je predvideno osebno dvigalo s podaljšanim delovanjem. Dvigalo bo imelo 4 postaje ter dvokrilna teleskopska vrata. Svetla odprtina vrat bo znašala min 0,9 m. Dvigalo se bo iz 3. nadstropja in 2. nadstropja uporabljalo tudi za evakuacijo funkcionalno oviranih oseb na nivo 1. nadstropja, ki ima neposreden izhod na plano.

Horizontalne komunikacije: Obstoječi hodnik na nivoju pritličja se bo skrajšalo za prostor čistil. Vzpostavilo se bo nov hodnik mimo knjižnice in garderob do glavnega vhoda. Širina hodnika se prilagaja obstoječi konstrukcijski zasnovi objekta.

Tehnične značilnosti predvidene gradnje

Konstrukcija

Temeljenje: Prizidek bo predvidoma temeljen plitvo na temeljni plošči debeline 40 cm. Temelji objekta bodo izvedeni v prepereli flišni kamnini. Temeljna tla bodo po celotni površini imela enako nosilno podlago. V conah manj nosilne zemljine se bo slabši material zamenjal s kamnitim drobljencem. Na preperelo flišno kamnino ali grušč se bo položil ločilni geotekstil, nato se bo izvedla tamponska blazina ustrezne debeline iz kvalitetnega kamnitega drobljenca.

Konstrukcija ostrešja: Streha bo ravna, prekrita z ozelenjeno strešno površino. Predvidena je AB strešna konstrukcija nad povezovalnim nosilnimi gredami, ki bodo potekale od stebrov do stene.

Vertikalni konstrukcijski elementi: Stavbi A in B bosta konstrukcijsko ločeni. Povezavo med stavbama bo predstavljal nadzemni hodnik. Prizidava stavbe A bo od obstoječega objekta pretežno konstrukcijsko ločena, delno pa povezana z obstoječo kletno etažo. Izvedena bo kot armiranobetonska konstrukcija sestavljena iz okvirov in sten. Armiranobetonski stebri bodo predvidoma pravokotnega prereza z dimenzijami 30x110 cm, armiranobetonske stene pa bodo debeline 30 cm. V delu objekta, ki predstavlja nadzidavo kleti obstoječega objekta je predvidena konstrukcija ostrešja v kombinaciji lesenih lepljenih nosilcev in trapezne pločevine.

Streha

Oblika strehe: Nova streha je zasnovana kot ravna streha, na različnih nivojih. Na prizidanim delom je predvidena ravna streha krita s strešno membrano in ekstenzivno ozelenjena. Strešna kritina bo zagotavljala ustrezno odpornost proti požaru z zunanje strani. Strešni sloji nad konstrukcijo bodo zagotavljali toplotno prevodnost, ki bo manjša od minimalno dovoljene, ki zanaša $U_{dov}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vse strehe bodo izpolnjevale bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo, ohranjanje toplote).

Kritina: Predvidena je vgradnja strešne membrane ter izvedba zelene ekstenzivne strehe.

Fasada

Predvidena je prezračevana fasada prizidanega volumna z večjimi fasadnimi zasteklitvami. Predvidena je vgradnja veliko formatnih plošč iz kompozitnih materialov oziroma materialov na osnovi vlakno-cementa (pritličje in terasna etaža). Vse zunanje stene bodo izpolnjevale bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo, ohranjanje toplote). V obstoječ fasadni ovoj se ne bo posegalo, razen v območju prizidave, kjer je predvidena prizidava in bodo zunanje stene postale notranje. V območju prizidave so predvideni fasadni sloji, katerih toplotna prevodnost bo manjša od minimalno dovoljeni, ki zanaša $U_{dov}=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ in ustrezno požarno odpornost. Del nove fasade prizidanega dela je predviden v vidnem betonu.

Notranje stene: Vse notranje stene bodo izpolnjevale bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom).

Stavbno pohoštvo

Zunanje stavbno pohoštvo: Vse novo zunanje stavbno pohoštvo bo izpolnjevalo bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo, ohranjanje toplote). Predvidena je odstranitev (svetlobna kupola, okna na jugozahodni fasadi), odstranitev oziroma zamenjava stavbnega pohoštva telovadnici, oken na jugovzhodni in severovzhodni fasadi, v predvideni zobni ambulanti, delavnici in v območju obstoječega vetrolova. Prizidava bo imela večje fasadne zasteklitve iz kovinskih profilov. Toplotna prevodnost sistema ne bo presejala dovoljene vrednosti, ki znaša $U_{dov}=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Predvidena je vgradnja sočno selektivnega varnostnega stekla. V vetrolovu so predvidena avtomatska drsna vrata. Enak sistem stavbnega pohoštva je predviden na jugozahodni fasadi (zobna ambulanta, območje obstoječega vhoda). Toplotna prevodnost vhodnih vrat ne bo presejala dovoljene vrednosti, ki znaša $U_{dov}=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Namesto svetlobne kupole se bo vgradil svetlobnik z naprednim zbiralnikom z optično lečo in odsevno cevjo, ki zajamejo dnevno svetlobo in jo usmerijo v notranje prostore.

Notranje stavbno pohištvo: Vse notranje stavbno pohištvo bo izpolnjevalo bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo, ohranjanje toplote).

Medetažne konstrukcije

Vse medetažne konstrukcije bodo izpolnjevale bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom).

Tla proti terenu

Tla proti terenu bodo izpolnjevala bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, varčevanje z energijo, ohranjanje toplote). Predvidena je zamenjava talni slojev zaradi razvoda inštalacij v prostorih, ki se bodo na novo urejali: sklop zobne ambulate, knjižnice, delavnice. Obstoječa kota pritličja se bo ohranila. V območju prizidave so predvideni talni sestavi, katerih toplotna prevodnost bo večja od minimalno dovoljeni, ki zanaša $U_{dov}=0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na evakuacijskih poteh bodo vgrajeni finalni tlaki s požarno odpornostjo.

Opis električnih in TK inštalacij in opreme

Predvidena je prizidava, rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe šole. Glavna elektro omara in glavno komunikacijsko vozlišče za staro šolo ostane na isti lokaciji kot do sedaj. NN in TK dovoda za staro šolo ostaneta obstoječa.

Priključek na NN omrežje: Ohranja se zatečeno stanje. Povečava odjemne moči ni predvidena.

Telefonski priključek: Ohranja se zatečeno stanje.

Izvedba električnih inštalacij: Rekonstruirati bo potrebno naslednje inštalacije: splošna razsvetljava, varnostna razsvetljava, moč: splošna in tehnološka, električne inštalacije za strojne naprave, elektroenergetski razvodi, s stikalnimi bloki, izenačevanje potenciala, strukturirani sistem ožičenja (telefonska in računalniška mreža), ozvočenje, inštalacija za detekcijo požara, strelovodna inštalacija.

Izvedba telefonskih inštalacij: TK inštalacije se bo uredilo v prostorih, kjer je predvidena rekonstrukcija in sprememba namembnosti ter prizidavo.

Strelovodne električne inštalacije: Objekt bo ustrezno zaščiten z inštalacijo proti udaru strele (za prizidavo).

Prostori za elektro in TK inštalacije: Dodatni prostori niso predvideni.

Opis strojnih inštalacij in opreme

Priključek na vodovodno omrežje: Ostaja obstoječi.

Priključek na plinovodno omrežje: Ostaja obstoječi.

Energetski viri: Predvidena je raba zemeljskega plina za ogrevanje ter električne energije za hlajenje in prezračevanje.

Ogrevanje: V prizidanih prostorih, knjižnici in v prostorih zobne ambulate je predvideno talno ogrevanje. Ogrevanje bo urejeno s pomočjo nove toplotne črpalke, ki bo umeščena v območje obstoječega gospodarskega dvorišča.

Priprava sanitarne tople vode: Ohranja se zatečeno stanje, v obstoječi kotlarni.

Hlajenje: V prizidanih prostorih, knjižnici in v prostorih zobne ambulate je predvideno hlajenje prek stropnih konvektorjev. V ostalih prostorih stavbe se ohranja zatečeno stanje.

Vodovodna inštalacija: V prizidanih prostorih, knjižnici in v prostorih zobne ambulate je predvideno interno vodovodno omrežje od skupnega razdelilca do posameznih enot.

Prezračevanje: V prizidanih prostorih, knjižnici in v prostorih zobne ambulate je predvideno prezračevanje z rekuperacijo, ločeno na posamezne funkcionalne sklope. Predvidena lokacija klimata za potrebe prizidave in knjižnice bo v novem prostoru strojnice v okviru rekonstrukcije. Zobna ambulanta ima predviden ločen sistem prezračevanja. V ostalih prostorih stavbe se ohranja zatečeno stanje.

Opis tehnologij

Obstoječo razdelilno kuhinjo se bo opustilo. Dodatne tehnologije niso predvidene.

Glavni objekt 2 – nova šolska Stavba B (zahteven objekt)

Opis novega stanja

Arhitekturna zasnova

Stavba B je zasnovana kot kompakten več-etažni kubus, izrazito podolgovate dolžine na nivoju pritličja (P), 1. nadstropja (1N), 2. nadstropje (2N) in 3. nadstropje (3N), kvadratnega tlorisa, je namenjeno tehnični etaži in observatoriju. Na severovzhodni strani se na nivoju pritličja in 1. nadstropja pojavi zamik fasade. Stavba B sledi oblikovanju obstoječe Stavbe A. Volumna obeh stavb oblikujeta zaščiten zunanji vhodni ploščad, ki se bo na severovzhodni strani prek zunanjih tribun dvignila na parter pred novo Stavbo B. Med ploščadjo in novo Stavbo B se bo uredilo zunanje ograjene površine in dostop do vhoda v 1. triado.

Opis konteksta, v katerem bo objekt zgrajen

Na severovzhodni strani gradbene parcele je predvidena nova šolska stavba, tj. Stavba B z 12. oddelki. Stavba B bo konstrukcijsko ločena na dva objekta. V desnem, štiri etažen objektu, bodo umeščene matične in specialne učilnice s spremljevalnimi prostori ter servisni prostori za potrebe telovadnice v 1. nadstropju. V levem objektu bo umeščena razdelilna kuhinja z jedilnico na nivoju pritličja ter telovadnica v 1. nadstropju. Orientacija in oblikovanje nove Stavbe B posnema obstoječo stavbo A.

Tipologija predvidene zasnove objekta

Stavba B ima linijsko zasnovo.

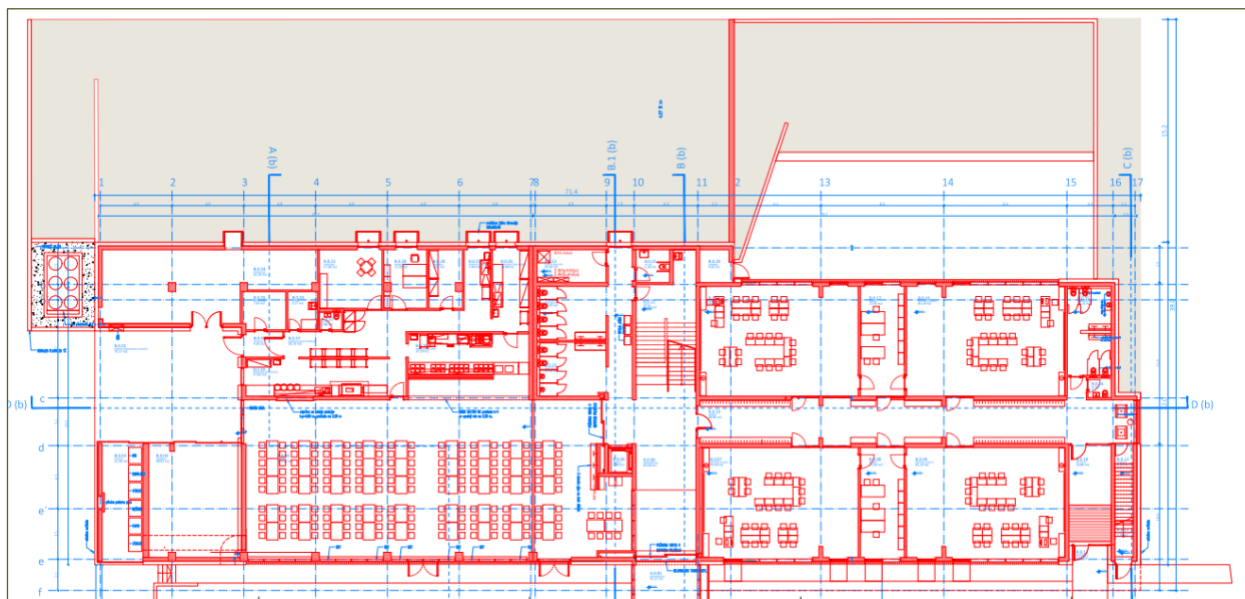
Morfologija predvidene gradnje

Gre za odprti tip zidave.

Groba razporeditev programov – Stavba B

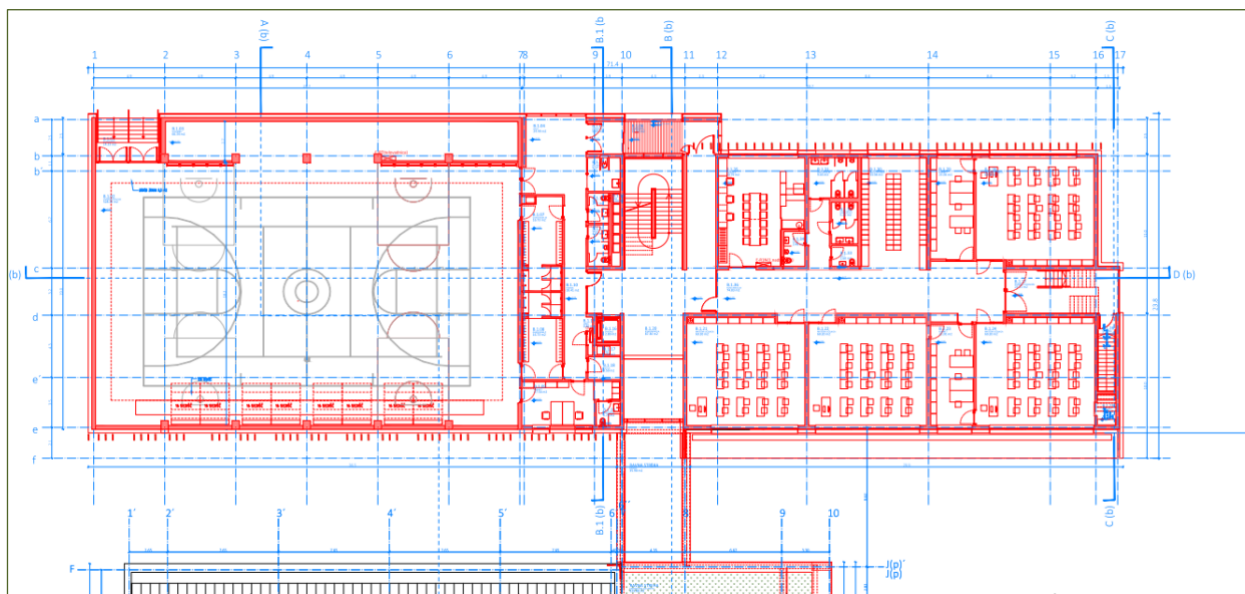
- ⇒ Pritličje (P): Gospodarski prostori (energetika, čistila, ekološki otok, razdelilna kuhinja), jedilnica, učilnice 1. trilete s spremljevalnimi prostori, horizontalne komunikacije (hodniki) ter vertikalne komunikacije (osebno dvigalo, glavno dvo ramno stopnišče, enoramno požarno evakuacijsko stopnišče).
- ⇒ 1. nadstropje (1N): Telovadnica s spremljajočimi prostori, servisni prostori za zaposlene, zbornica, matične učilnice s spremljevalnimi prostori, horizontalne komunikacije (hodniki, vhod za zaposlene, avla) in vertikalne komunikacije (osebno dvigalo, dvoramno evakuacijsko stopnišče ter glavno dvoramno stopnišče).
- ⇒ 2. nadstropje (2N): Specialne učilnice (tehnika, likovni pouk, gospodinjstvo, računalništvo s spremljevalnimi prostori ena mala specialna učilnica, horizontalne komunikacije (hodniki) ter vertikalne komunikacije (osebno dvigalo, glavno dvoramno stopnišče, dvoramno evakuacijsko stopnišče).
- ⇒ 3. nadstropje (3N): Gospodarski prostori, horizontalne komunikacije (hodniki) ter vertikalne komunikacije (osebno dvigalo, glavno dvoramno stopnišče), pergola, tipski observatorij

Slika 12: Prikaz tlorisa pritličja (P) Stavbe B.



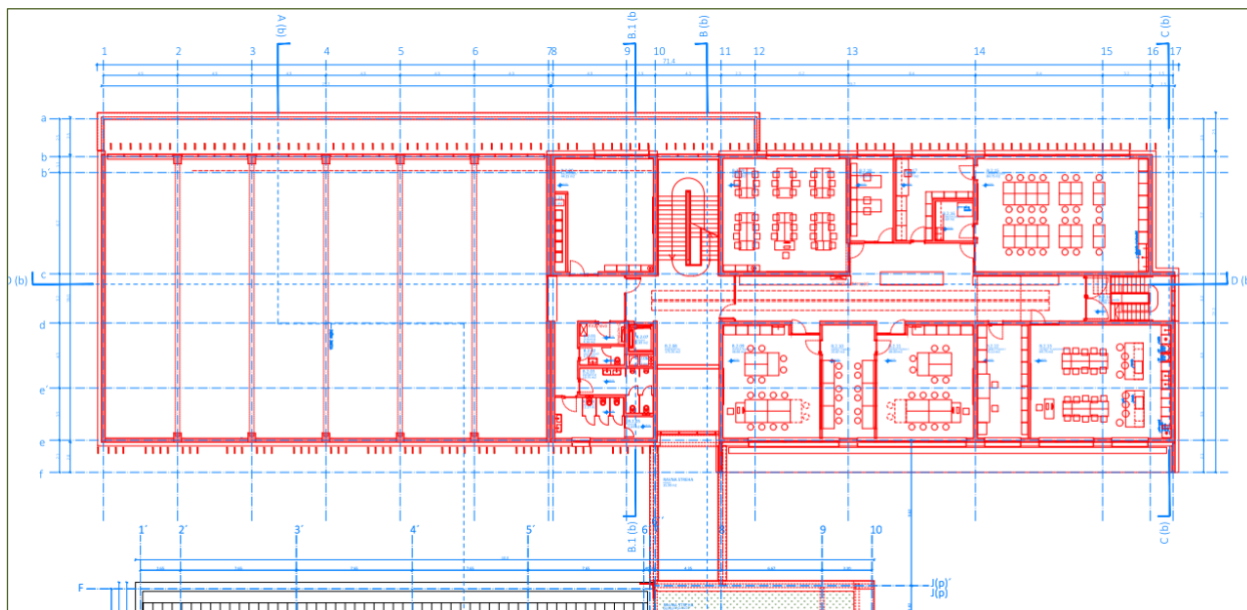
Vir: DGD projektna dokumentacija, 05/2025.

Slika 13: Prikaz tlorisa 1. nadstropja (1N) Stavbe B.



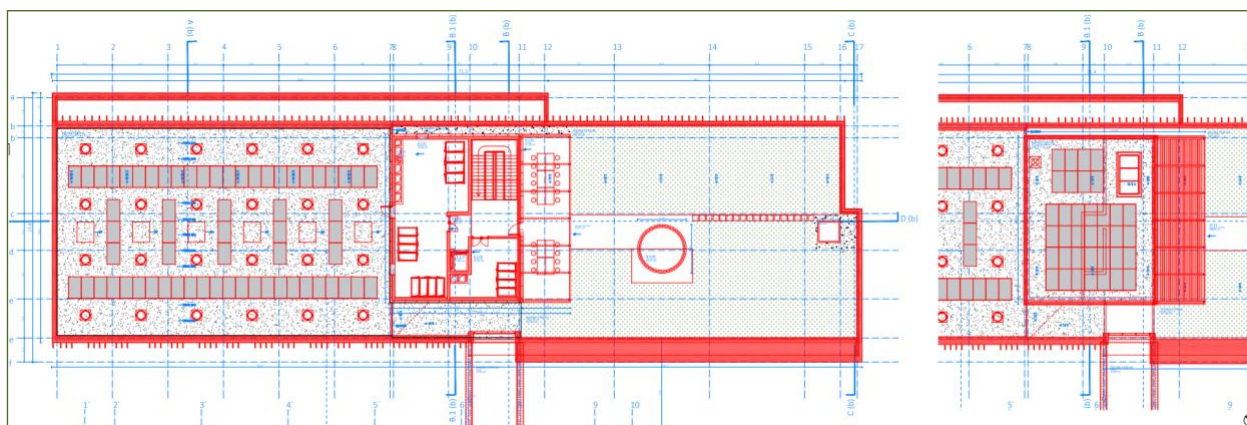
Vir: DGD projektna dokumentacija, 05/2025.

Slika 14: Prikaz tlorisa 2. nadstropja (2N) Stavbe B.



Vir: DGD projektna dokumentacija, 05/2025.

Slika 15: Prikaz tlorisa 3. nadstropja (3N) in strehe Stavbe B.



Vir: DGD projektna dokumentacija, 05/2025.

Oblikovna zasnova

Kompozicija

Nova šolska Stavba B je oblikovana po vzoru obstoječe šolske Stavbe A, kot vzdolžna pravokotna lamela. Stavba B je oblikovno razdeljena na dva dela, in sicer na štiri etažen volumen z učilnicami in dvoetažen volumen s telovadnico in skupno jedilnico z razdelilno kuhinjo. Zaradi obsežnega programa v dvoetažnem volumnu, je ta na nivoju pritličja in 1. nadstropja širši. Zamik volumna 3. nadstropja navznoter optično zniža višino objekta. Kota pritličja nove šolske Stavbe B bo 1,86 m višja od kote obstoječe Stavbe A, zato bo Stavba B proti jugovzhodu in severovzhodu deloma vkopana. Streha Stavbe B je predvidena v blagem enokapnem naklonu.

Opis oblikovne podobe objekta

Jugozahodna fasada nove Stavbe B povzema elemente oblikovanja obstoječe jugozahodne fasade. Predviden je fasadni okvir, ki bo imel na nivoju pritličja funkcijo senčenja ter horizontalna in vertikalna ALU senčila. Severovzhodna fasada nove Stavbe B bo v primerjavi z obstoječo Stavbo A volumensko bolj razgibana. Na nivoju 1. nadstropja bo

oblikovno poudarjen volumen, v katerega je/bo umeščena shramba telovadnega orodja, del avle pred telovadnico, vetrolov ter skupni nadstrešek, ki bo povezoval zunanji vhod v telovadnico ter službeni vhod v šolo, ki bo istočasno tudi eden izmed evakuacijskih izhodov iz nove Stavbe B. Predvidena je izvedba prezračevane fasade. Močan oblikovni motiv na severovzhodni fasadi bodo predstavljale vertikalna ALU lamele, ki bodo oblikovno povezale fasadna okna, ki sledijo funkcionalni zasnovi stavbe. Na jugovzhodni fasadi se bo pojavil zamik kot posledica vzpostavitve zahtevanega odmika od sosednje zemljiške parcele, ki ne sme biti manjši od 6 m. Fasadna zasteklitev se bo pojavila v območju hodnikov, kar bo omogočalo naravno osvetlitev le-teh. Na severozahodni fasadi na nivoju pritličja, v osi 3, se bodo nahajale večje fasadne odprtine (za dovod zraka v jedilnici, glavni vhod v kuhinjo, okno v kuhinjo. Fasada 3. nadstropja ne bo poenotena v barvi in materialu s fasado osnovnega volumna.

Funkcionalna zasnova

Gre za osnovnošolsko stavbo z 12-imi oddelki in s skupno razdelilno kuhinjo z jedilnico. Prostori so namenjeni izvajanju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Opis prostorov/programov po etažah je navedeno predhodno, pod »Groba razporeditev programov po izvedbi posegov-Stavba B«, zato jih tu ponovno ne navajamo.

Dostopi in vhodi v objekte: Okrog šole se bo z novim priključkom na Bevkovo na jugovzhodni strani in na interno cesto na severozahodni strani vzpostavila krožna prometna povezava, ki bo služila tudi za potrebe intervencije. vzdolž Bevkove ulice je v sklopu rekonstrukcije ceste predvidena izvedba izogibalšča za kratkočasno parkiranje osebnih vozil in šolskega avtobusa, izvedba pločnika in kolesarske steze (ni predmet tega projektne dokumentacije). Na priključku južne dostopne ceste na Bevkovo ulico je predvidena izvedba krožišča. Dovor do gospodarskih prostorov je predviden prek interne ceste na severozahodni strani. Vhodi v gospodarske prostore se bodo nahajali na nivoju pritličja, iz pokritega gospodarskega dvorišča. Na nivoju pritličja se bo nahajal vhod v 1. triado ter evakuacijski izhod iz višjih etaž. Na nivoju pritličja, v osi glavnega stopnišča, se bo nahajala tudi povezava s Stavbo A. Na nivoju 1. nadstropja se bo nahajal vhod za zaposlene in vhod v telovadnico za zunanje uporabnike.

Vertikalne komunikacije: V objektu je predvideno centralno dvoravno stopnišče. Širina stopniščnih ram znaša 1,98 m, oziroma 1,25 m (zadnji dve stopniščni rami). Dimenzija posamezne stopnice bo znašala $g/h=30/16$. trakovi. Pred posameznimi podestom je predvidena vgradnja taktilne talne označbe. V vretenu je predvidena varovalna ograja višine 1,2 m. Število stopnic v posamezni stopniščni rami se bo spreminjalo. Na jugovzhodni strani se bo nahajalo enoravno požarno stopnišče z 20-imi stopnicami, ki bo povezovalo 1. nadstropje s pritličjem. Širina stopnišča bo znašala 1,25 m. Dimenzija posamezne stopnice bo znašala $g/h=28/18,5$. V izteku hodnika se bo nahajalo dvoravno požarno stopnišče, ki bo povezovalo 2. in 3. nadstropje. Širina posamezne stopniščne rame bo znašala 1,25 m. V eni stopniščni rami je predvidno 13 stopnic, v drugi pa 9. Dimenzija posamezne stopnice bo znašala $g/h=28/18,2$. Pred posameznimi podestom je predvidena vgradnja taktilne talne označbe. V vretenu je predvidena varovalna ograja višine 1,2 m. Na nivoju 1. nadstropja je v območju evakuacijskega izhoda predvideno zunanje enoravno stopnišče. Širina stopnišča bo znašala 4,38 m. Dimenzija posamezne stopnice bo znašala $g/h=28/18$. Vsa stopnišča bodo obojestransko opremljena z dvovišinskim držalom na višini 0,85 m in 0,65 m, ki bo označeno z Braillovo pisavo. Vse stopnice bodo opremljene s kontrastnimi vizualnimi trakovi. Za funkcionalno ovirane osebe je predvideno osebno dvigalo s podaljšanim delovanjem. Dvigalo bo imelo 4 postaje ter dvokrilna teleskopska vrata. Svetla odprtina vrat bo znašala min 0,9 m. Dvigalo se bo iz 3. in 2. nadstropja uporabljalo tudi za evakuacijo funkcionalno oviranih oseb na nivo 1. nadstropja, ki bo imelo neposreden izhod na plano.

Horizontalne komunikacije: Širina hodnika, ki bo vodila do povezave s Stavbo A, bo enaka širini dvoravnega centralnega stopnišča, in sicer 4,1 m. Širina glavnega hodnika pred učilnicami bo znašala 3,0 m. Preostali hodniki bodo vsi širši od 1,2 m.

Tehnične značilnosti predvidene gradnje

Konstrukcija

Temeljenje: Objekt bo predvidoma temeljen plitvo na temeljni plošči debeline 35 cm z lokalnimi poglobitvami v conah koncentracij obremenitev. Temelji objekta bodo izvedeni v prepereli flišni kamnini. Temeljna tla bodo po celotni površini imela enako nosilno podlago. V conah manj nosilne zemljine se bo slabši material zamenjal s kamnitim drobljencem. Na preperelo flišno kamnino ali grušč se bo položil ločilni geotekstil, nato se bo izvedla tamponska blazina ustrezne debeline iz kvalitetnega kamnitega drobljenca.

Horizontalni konstrukcijski elementi: Predvidena je izvedba medetažnih plošč kot dvosmerno nosilnih armiranobetonskih plošč debeline 25 cm. Za ploščo telovadnice, ki bo premoščala večje razpetine in bo bila projektirana na večjo koristno obtežbo (kategorija C4 – telovadnica), je predvidena debelina 30 cm.

Konstrukcija ostrešja: Streha bo ravna, delno prekrita z ozelenjeno strešno površino, drugi del pa bo namenjen namestitvi fotonapetostnega sistema. Za del strešne konstrukcije nad učilnicami je predvidena dvosmerno nosilna armiranobetonska plošča debeline 25 cm. Strešna konstrukcija nad telovadnico bo sestavljena iz lesenih lepljenih nosilcev s povprečnim pravokotnim prečnim prerezom dimenzij $b/h = 30/140$ cm, sekundarnih lepljenih nosilcev dimenzij $b/h = 20/35$ cm in trapezne pločevine.

Vertikalni konstrukcijski elementi: Prenašanje potresnih vplivov bodo zagotavljali primarni potresni elementi, ki so predvideni kot potresno odporni elementi z detajli v skladu s pravili iz SIST EN 1998. Za štiri etažen volumen bodo to armiranobetonske stene, ki bodo potekale neprekinjeno od nivoja temeljev skozi vse etaže do strešne konstrukcije. Predvidena debelina teh nosilnih sten znaša 25 cm. Za dvoetažen volumen je predviden sistem armiranobetonskih okvirov in sten, ki bodo potekali neprekinjeno od nivoja temeljev do strešne konstrukcije. Armiranobetonski stebri pravokotnega prereza 30×50 cm bodo razporejeni vzdolž daljše stranice telovadnice na medsebojni osni oddaljenosti 4,90 m. Stebri bodo zasnovani tako, da bo omogočeno ustrezno naleganje primarnih nosilcev ostrešja. Stene bodo predvidoma debeline 25 cm.

Streha

Oblika strehe: Nova streha je zasnovana kot ravna streha, na različnih nivojih. Na telovadnico in nad 3. nadstropjem je predvidena ravna streha krita s strešno membrano, preostala streha bo ekstenzivno ozelenjena. Strešna kritina bo zagotavljala ustrezno odpornost proti požaru z zunanje strani. Strešni sloji nad konstrukcijo bodo zagotavljali toplotno prevodnost, ki bo manjša od minimalno dovoljene, ki znaša $U_{\text{dov}} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vse strehe bodo izpolnjevale bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo, ohranjanje toplote).

Kritina: Predvidena je TPO strešna membrana, z in brez prodca ter deloma zelena streha.

Fasada

Fasada objekta bo predvidoma izvedena pretežno s tankoslojnim zaključnim ometom, deloma pa s fasadno oblogo s ploščami velikih formatov iz kompozitnih materialov oziroma materialov na osnovi vlakno-cementa (volumen na SV strani na nivoju 1. nadstropja). Volumen 3. nadstropja je predviden v temnejših odtenkih. Vse zunanje stene bodo izpolnjevale bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo, ohranjanje toplote). Predvideni so fasadni sloji, katerih toplotna prevodnost bo manjša od minimalno dovoljeni, ki znaša $U_{\text{dov}} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ in ustrezno požarno odpornost. Predvidena je izvedba tankoslojne in prezračevane fasade.

Notranje stene: Vse notranje stene bodo izpolnjevale bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom).

Stavbno pohištvo

Zunanje stavbno pohištvo: Vse novo zunanje stavbno pohištvo bo izpolnjevalo bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo, ohranjanje toplote). Predvidene so večje fasadne zasteklitve iz kovinskih profilov. Toplotna prevodnost sistema ne bo presegala dovoljene vrednosti, ki znaša $U_{\text{dov}} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Predvidena je vgradnja sočno selektivnega varnostnega stekla. Toplotna prevodnost vhodnih vrat ne bo presegala dovoljene vrednosti, ki znaša $U_{\text{dov}} = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na strehi telovadnice je predvidena vgradnja svetlobnikov z naprednim zbiralnikom z optično lečo in odsevno cevjo, ki zajamejo dnevno svetlobo in jo usmerijo v notranje prostore in kupol za odvod dima in toplote. Nad požarnim stopniščem je predvidena strešna kupola za odvod dima in toplote. Nad centralnim stopniščem in več višinskim prostorom je predviden svetlobnik iz kovinskih profilov, ki bo na stopnišču imel tudi funkcijo odvoda dima in toplote.

Notranje stavbno pohištvo: Vse notranje stavbno pohištvo bo izpolnjevalo bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo, ohranjanje toplote).

Medetažne konstrukcije

Vse medetažne konstrukcije bodo izpolnjevale bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom).

Tla proti terenu

Tla proti terenu bodo izpolnjevala bistvene gradbeno tehnične zahteve iz GZ-1 (mehansko odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito, varnost pri uporabi, varčevanje z energijo, ohranjanje toplote). Predvidena je gradnja talnih sestavov, katerih toplotna prevodnost bo večja od minimalno dovoljene, ki zanaša $U_{\text{dov}}=0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na evakuacijskih poteh bodo vgrajeni finalni tlaki s požarno odpornostjo.

Opis električnih in TK inštalacij in opreme

Priključek na NN omrežje: Za novo šolsko Stavbo B je predvideno novo NN napajanje iz prostega izvoda obstoječe trafo postaje TP Šola. Predvidi se nov kabel v novi elektro kabelski kanalizaciji vse od TP Šola do predvidenega elektro prostora v novi šoli, kjer bodo glavne elektro razdelilne omare za novo šolo. Predvidena odjemna moč celotnega objekta B je ocenjena na 136,5 kW, varovalke 3 x 250 A. Po etažah se predvidi še dodatne etažne elektro podrazdelilnike.

Telefonski priključek: TK dovod se bo izvedlo iz GKV obstoječe šole z novim optičnim kablom v novi elektro kabelski kanalizaciji, vzporedno s traso NN dovoda. Nov optični kabel se bo zaključil v komunikacijskem vozlišču, ki bo nameščeno v elektro prostoru.

Izvedba električnih inštalacij: V novi Stavbi B je predvidena izvedba splošne razsvetljave, varnostne razsvetljave, moči: splošne in tehnološke, električnih inštalacij za strojne naprave, elektroenergetskih razvodov, s stikalnimi bloki, izenačevanje potenciala, strukturiranega sistema ožičenja (telefonska in računalniška mreža), video projekcije, ozvočenja, inštalacij za detekcijo požara ter strelovodne inštalacije.

Izvedba telefonskih inštalacij: V Stavbi B se bo uredilo TK inštalacije.

Strelovodne električne inštalacije: Stavba B bo ustrezno zaščiten z inštalacijo proti udaru strele.

Prostori za elektro in TK inštalacije: V Stavbi B sta v pritličju in 2. nadstropju predvidena prostora, kjer se bodo nahajale glavne elektro omare in TK omare.

Opis strojnih inštalacij in opreme

Priključek na vodovodno omrežje: Predvidena je izvedba priključnega voda na nov javni vodovod skladno s projektnimi pogoji KSD d.o.o. Ajdovščina. Predviden priključek bo nazivnega premera DN 50.

Priključek na plinovodno omrežje: Predvidena je izvedba priključnega voda na novo plinovodno omrežje skladno bo skladna s pridobljenimi PP in mnenjem upravljavca plinovodnega omrežja Proinženirng d.o.o. Predvidena priključna cev plinovoda bo PEHD63 delovnega tlaka 250 mbar. Priključna omara z regulatorjem tlaka in plinomerom se bo nahajala na stalno dostopnem mestu. Morebitna plinska toplovodna kotlarna s kondenzacijskim plinskimi kotli se nahaja na nivoju pritličja, z izhodom na plano. Odmiki priključne omarice od fasadnih odprtin in robov fasade bodo skladni z zahtevami distributorja zemeljskega plina in zahtevami po požarni varnosti.

Energetski viri: Predvidena je raba zemeljskega plina za ogrevanje sanitarne vode in kuhanje v razdelilni kuhinji ter električne energije za ogrevanje, hlajenje in prezračevanje.

Ogrevanje: Predvideno je talno ogrevanje.

Priprava tople sanitarne vode: Sanitarna topla voda se bo predvidoma pripravila centralno, predvidoma v prostoru energetike.

Hlajenje: Hlajenje bo zagotovljeno prek stropnih konvektorjev.

Prezračevanje: Predvideno je prisilno prezračevanje z rekuperacijo, ločeno na posamezne funkcionalne sklope. Večina klimatov bo nameščenih v 3. nadstropju, razen klimata za kuhinjo.

Vodovodna inštalacija

Predvideno je interno vodovodno omrežje od skupnega razdelilca do posameznih enot.

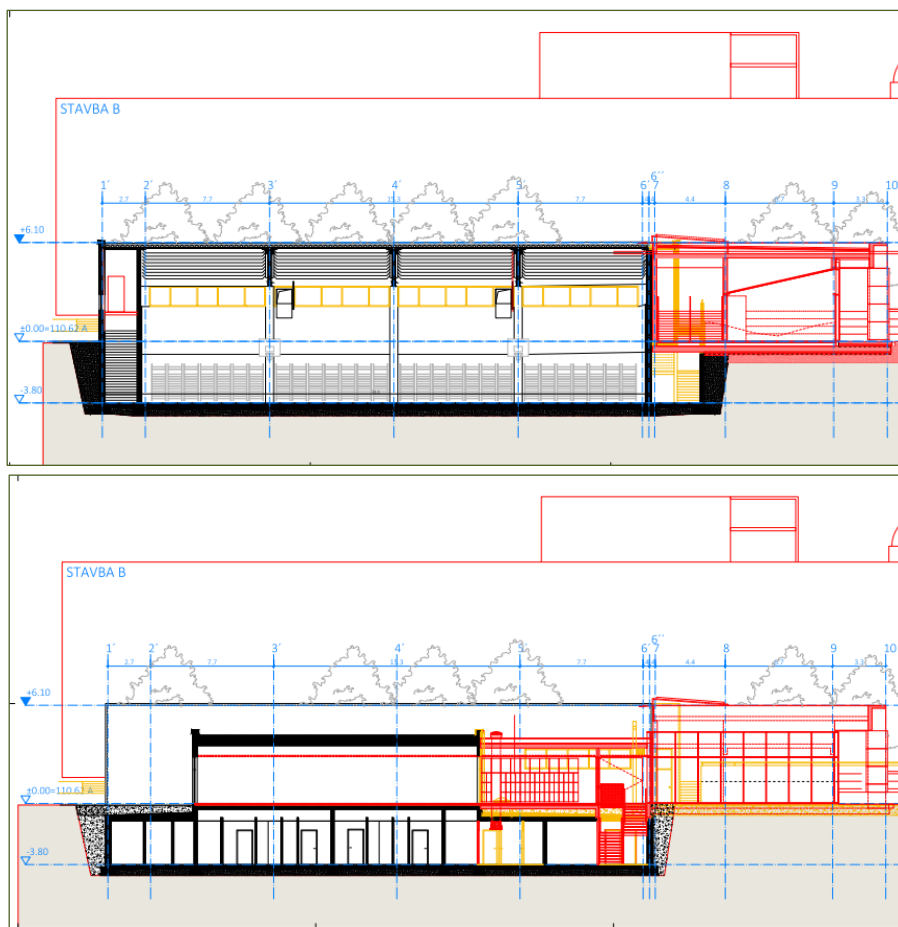
Opis tehnologij

V novi šolski Stavbi B je predvidena razdelilna kuhinja za celotno OŠ Šturje. V kuhinji se bodo pripravljale malice in razdeljevala kosila, ki se bodo pripravljala v centralni kuhinji. Prostori kuhinje bodo organizirani glede na tehnološke procese, in sicer:

- razdelilna kuhinja s termičnim blokom in razdelilnim pultom,
- pomivanje črne posode,
- pomivanje bele posode,
- priprava zelenjave,
- shrambe,
- servisni prostori za zaposlene.

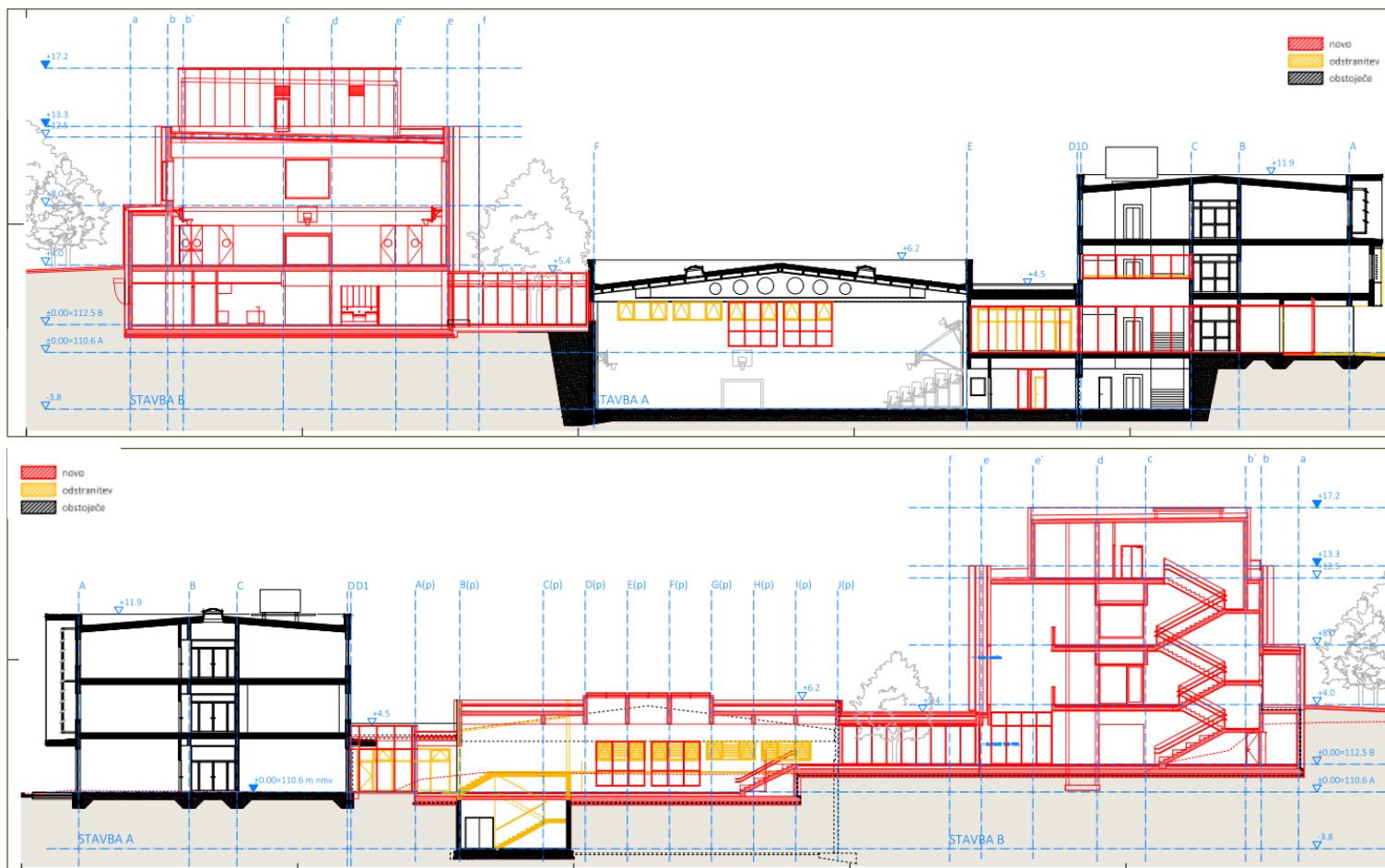
Prostori kuhinje bodo imeli lasten klimat v pritličju. Odvod zraka iznad termičnega bloka kuhinje se bo vodilo na streho.

Slika 16: Prikaz prerezov C in D Stavbe A in Stavbe B.



Vir: DGD projektna dokumentacija, 05/2025.

Slika 17: Prikaz prerezov A in B Stavbe A in Stavbe B.



Vir: DGD projektna dokumentacija, 05/2025.

Neto površine Stavbe A in Stavbe B po izvedbi predvidenih posegov

Tabela 19: Neto tlorisne površine Stavbe A in Stavbe B po izvedbi predvidenih posegov.

STAVBA A			skupaj
K	KLET		1149,57
P	PRITLIČJE		1889,11
N1	NADSTROPJE 1		1154,49
2N	NADSTROPJE 2		1193,33
SKUPAJ			5386,50
STAVBA B			skupaj
P	PRITLIČJE		1324,38
N1	NADSTROPJE 1		1318,00
2N	NADSTROPJE 2		679,73
3N	NADSTROPJE 3		217,87
SKUPAJ			3539,98
SKUPAJ STAVBA A + B			skupaj
K	KLET		1149,57
P	PRITLIČJE		3213,49
N1	NADSTROPJE 1		2472,49
2N	NADSTROPJE 2		1873,06
3N	NADSTROPJE 3		217,87
SKUPAJ			8926,48

LEGENDA:

STAVBA A
STAVBA B

klet
pritičje
1. nadstropje
2. nadstropje
3. nadstropje

(OBARVANI SAMO PROSTORI, KI SO PREDMET SPREMEMBE)

prostor za pouk
ostali prostori
komunikacije
zunanje površine
ambulance

STAVBA A		
A.K	KLET	površina
A.K.01	KABINET	21,35
A.K.02	GARDEROBA ZAPOSLENI	2,72
A.K.03	WC ZAPOSLENI	2,57
A.K.04	SHRAMBA	22,56
A.K.05	POŽARNO STOPNIŠČE	20,80
A.K.06	SHRAMBA	21,15
A.K.30	PROSTOR ZA ORODJE	32,40
A.K.31	ZUNANJI DOSTOP	55,12
A.K.32	TELOVADNI PROSTOR	778,00
A.K.33	PREHODNI PROSTOR	27,00
A.K.34	SANITARIJE Ž+INV	5,00
A.K.35	SANITARIJE M	4,10
A.K.36	ČISTILA	6,00
A.K.37	GARDEROBA Ž	27,30
A.K.38	GARDEROBA M	27,30
A.K.39	HODNIK	32,20
A.K.40	DVIGALO	3,60
A.K.41	HODNIK	40,10
A.K.42	VEČNAMENSKI PROSTOR	20,30
SKUPAJ KLET		1149,57

A.0	PRITLIČJE	površina
A.0.01	KOMUNIKACIJA	43,81
A.0.02	AVLA	270,20
A.0.03	VETROLOV	35,48
A.0.04	NADSTREŠEK	73,36
A.0.05	KNJIŽNICA	158,01
A.0.06	KOMUNIKACIJA	117,00
A.0.07	POŽARNO STOPNIŠČE	20,80
A.0.08	GARDEROBA	31,79
A.0.09	HIŠNIK	31,39
A.0.10	KNJIŽNICA GRADIVO	34,56
A.0.11	SANITARIJE	1,83
A.0.12	GARDEROBA	2,41
A.0.13	STROJNICA	9,00
A.0.14	SHRAMBA	6,83
A.0.15	ČISTILA	20,63
A.0.16a	WC	2,41
A.0.17a	WC PACIENTI	2,41
A.0.18a	GARDEROBA	2,31
A.0.19a	ČAKALNICA	9,85
A.0.20a	ČAJNA KUHINJA	8,42
A.0.21a	AMBULANTA	22,85
A.0.22	VETROLOV	16,15
A.0.23	GARDEROBA	15,00
A.0.24	MIRNO DELO	16,50
A.0.25	VHODNA NIŠA	25,72
A.0.30	ZUNANJI DOSTOP	11,88
A.0.31	STROJNICA	11,60
A.0.32	TEHNIKA	20,80
A.0.33	KURILNICA	31,86
A.0.34	MATIČNA UČILNICA	58,93
A.0.35	MATIČNA UČILNICA	59,10
A.0.36	IGRALNICA	24,48
A.0.37	MATIČNA UČILNICA	59,22
A.0.38	KABINET	24,48
A.0.39	VHODNA NIŠA	11,50
A.0.40	UČILNICA PRVEGA RAZREDA	82,14
A.0.41	HODNIK	90,44
A.0.42	VETROLOV	20,08
A.0.43	HODNIK	13,00
A.0.44	UČILNICA PRVEGA RAZREDA	81,64
A.0.45	GARDEROBA	25,45
A.0.46	STOPNIŠČE	7,41
A.0.47	WC DEKLICE	5,90
A.0.48	SHRAMBA	11,24
A.0.49	WC DEČKI	7,85
A.0.50	WC UČITELJI	3,76
A.0.51	MATIČNA UČILNICA	59,10
A.0.52	KABINET	24,48
A.0.53	MATIČNA UČILNICA	59,02
A.0.54	WC INVALIDI	4,02
A.0.55	WC DEČKI	8,50
A.0.56	WC DEKLICE	6,40
A.0.57	TEHNIKA	2,42
A.0.58	STOPNIŠČE	25,52
A.0.59	DVIGALO	3,60
A.0.60	PROSTOR POD NADSTREŠKOM	22,48
A.0.61	PROSTOR POD NADSTREŠKOM	32,09
SKUPAJ PRITLIČJE		1889,11

A.1	1. NADSTROPJE	
A.1.01	ARHIV	10,50
A.1.02	PREDPROSTOR	8,00
A.1.03	SVETOVALNA SLUŽBA	33,93
A.1.04	MIRNA SOBA	12,77
A.1.05	ZBORNICA	86,60
A.1.30	GOVORILNICA	21,60
A.1.31	PREDMETNA UČILNICA	60,05
A.1.32	MULTIMEDIJSKA UČILNICA	59,40
A.1.33	KABINET MM UČILNICA	24,48
A.1.34	KABINET JEZIKI	24,48
A.1.35	PREDMETNA UČILNICA	59,10
A.1.36	KABINET	25,98
A.1.37	PREDMETNA UČILNICA	59,10
A.1.38	KABINET	21,60
A.1.39	HODNIK	37,44
A.1.40	KABINET	21,60
A.1.41	PREDMETNA UČILNICA	58,14
A.1.42	STOPNIŠČE	31,20
A.1.43	PREDMETNA UČILNICA	59,22
A.1.44	KABINET ZGODOVINA ZEMLJEPIS	24,48
A.1.45	UČILNICA - GOSPODINSTVO	58,93
A.1.46	KABINET LIKOVNI - TERMIČNA	24,84
A.1.47	HODNIK	95,28
A.1.48	ČISTILA	4,37
A.1.49	WC DEČKI	8,50
A.1.50	WC DEKLICE	6,40
A.1.51	TEHNIKA	2,42
A.1.52	STOPNIŠČE	25,52
A.1.53	DVIGALO	3,60
A.1.54	HODNIK	62,44
A.1.55	KOPIRNIKA	4,62
A.1.56	ČAJNA KUHINJA	7,81
A.1.57	HODNIK	29,90
A.1.58	TAJNIŠTVO	25,48
A.1.59	RAVNATELJ	27,82
A.1.60	SVETOVALNI DELAVEC	15,85
A.1.61	PREDPROSTOR	1,59
A.1.62	WC Ž	3,89
A.1.63	WC M	5,56
	SKUPAJ 1. NADSTROPJE	1154,49

A.2	2. NADSTROPJE	
A.2.30	PREDMETNA UČILNICA	82,72
A.2.31	KABINET NARAVOSLOVJE	19,80
A.2.32	PREDMETNA UČILNICA	70,62
A.2.33	KABINET NARAVOSLOVJE	30,09
A.2.34	MALA PREDMETNA UČILNICA	43,26
A.2.35	MALA PREDMETNA UČILNICA	43,26
A.2.36	KABINET LIKOVNI - TERMIČNA OBDEI	24,48
A.2.37	PREDMETNA UČILNICA - TEHNIČNI	61,26
A.2.38	UČILNICA TEHNIKE - STROJNI DEL	22,68
A.2.39	KABINET	21,60
A.2.40	PREDMETNA UČILNICA	59,07
A.2.41	KABINET	21,60
A.2.42	HODNIK	37,44
A.2.43	KABINET	21,60
A.2.44	PREDMETNA UČILNICA	58,17
A.2.45	POŽARNO STOPNIŠČE	31,20
A.2.46	LIKOVNI POUK	54,15
A.2.47	KABINET LIKOVNI POUK	54,03
A.2.48	PREDMETNA UČILNICA	58,95
A.2.49	WC UČITELJI	4,37
A.2.50	WC DEČKI	8,50
A.2.51	WC DEKLICE	6,40
A.2.52	TEHNIKA	2,40
A.2.53	STOPNIŠČE	43,80
A.2.54	DVIGALO	3,60
A.2.55	HODNIK	156,39
A.2.56	MALA PREDMETNA UČILNICA	50,46
A.2.57	KABINET GVZ	20,31
A.2.58	UČILNICA GVZ	81,12
	SKUPAJ 2. NADSTROPJE	1193,33

STAVBA B		
B.0	PRITLIČJE	površina
B.0.01	POKRITO GOSPODARSKO DVORIŠČE	74,29
B.0.02	ODPADKI	28,50
B.0.03	SHRAMBA	41,76
B.0.04	JEDILNICA	276,48
B.0.05	DVIGALO	2,89
B.0.06	KOMUNIKACIJA	81,98
B.0.07	MATIČNA UČILNICA	78,96
B.0.08	KABINET	22,50
B.0.09	MATIČNA UČILNICA	80,91
B.0.10	VETROLOV	19,92
B.0.11	NADSTREŠEK	2,82
B.0.12	POŽARNO STOPNIŠČE	3,38
B.0.13	SHRAMBA	6,37
B.0.14	WC M/Ž	1,90
B.0.15	SANITARIJE M/Ž	18,04
B.0.16	MATIČNA UČILNICA	80,54
B.0.17	KABINET	22,50
B.0.18	MATIČNA UČILNICA	80,91
B.0.19	HODNIK	90,53
B.0.20	SHRAMBA	4,72
B.0.21	WC INV	5,18
B.0.22	ČISTILA	21,82
B.0.23	ELEKTRO PROSTOR	10,58
B.0.24	SANITARIJE Ž	16,69
B.0.25	SANITARIJE M	16,56
B.0.26	POMIVANJE ČRNE POSODE	13,00
B.0.27	PRIPRAVA ZELENJAVE	6,71
B.0.28	SHRAMBA	8,09
B.0.29	RAZDELILNA KUHINJA	40,40
B.0.30	ADMINISTRACIJA	10,65
B.0.31	GARDEROBA	15,12
B.0.32	WC M/Ž	2,93
B.0.33	ČISTILA	5,05
B.0.34	ENERGETIKA	55,33
B.0.35	PLINSKA KOTLOVNICA	5,81
B.0.36	BIO ODPADKI	7,50
B.0.37	MANIPULACIJSKA POVRŠINA	34,29
B.0.38	POMIVANJE BELE POSODE	28,77
SKUPAJ PRITLIČJE		1324,38
B.2	2. NADSTROPJE	površina
B.2.01	TK PROSTOR	4,09
B.2.02	SANITARIJE M/Ž	3,81
B.2.03	SANITARIJE M	10,60
B.2.04	SANITARIJE Ž	11,98
B.2.05	ČISTILA	2,65
B.2.06	TEHNIKA	1,24
B.2.07	DVIGALO	2,89
B.2.08	KOMUNIKACIJA	177,71
B.2.09	UČILNICA TEHNIKA 1	45,90
B.2.09.1	TEHNIKA	0,57
B.2.10	UČILNICA / PROSTOR ZA DELO S STRI	25,87
B.2.11	UČILNICA TEHNIKA 2	46,66
B.2.12	KABINET TEHNIKA 2	25,12
B.2.13	UČILNICA GOSPODINJSTVO	68,41
B.2.14	POŽARNO STOPNIŠČE	16,98
B.2.15	LIKOVNA UČILNICA	84,75
B.2.16	KABINET LIKOVNI - TERMIČNA OBDEI	6,69
B.2.17	KABINET LIKOVNI	19,54
B.2.18	KABINET	15,34
B.2.19	RAČUNALNIŠKA UČILNICA	61,12
B.2.20	MALA UČILNICA	43,62
B.2.21	TEHNIKA	4,19
SKUPAJ 2. NADSTROPJE		679,73

B.1	1. NADSTROPJE	površina
B.1.01	NADSTREŠEK	13,27
B.1.02	VADBENI PROSTOR	527,96
B.1.03	SHRAMBA	62,56
B.1.04	AVLA	23,66
B.1.05	VETROLOV	5,21
B.1.06	NADSTREŠEK	14,34
B.1.07.2	GARDEROBA M	16,49
B.1.07.1	TEHNIKA	0,28
B.1.08	GARDEROBA Ž	16,66
B.1.09	KABINET	17,44
B.1.10	HODNIK	19,16
B.1.11	WC INV	5,17
B.1.12	WC Ž	3,83
B.1.13	TEHNIKA	1,57
B.1.14	WC M	4,69
B.1.15	TEHNIKA	0,60
B.1.16	DVIGALO	2,89
B.1.18	ČISTILA	5,06
B.1.19	KOPALNICA	2,76
B.1.20	KOMUNIKACIJA	94,22
B.1.21	MATIČNA UČILNICA	60,20
B.1.22	MATIČNA UČILNICA	60,18
B.1.23	KABINET	21,15
B.1.24	MATIČNA UČILNICA	60,95
B.1.25	SHRAMBA	2,75
B.1.26	POŽARNO STOPNIŠČE	6,65
B.1.27	POŽARNO STOPNIŠČE	23,31
B.1.28	MATIČNA UČILNICA	60,20
B.1.29	KABINET	21,15
B.1.30	MALA UČILNICA	33,94
B.1.31	SANITARIJE M	9,59
B.1.32	SANITARIJE Ž	5,47
B.1.33	WC Ž	2,68
B.1.34	WC M	4,03
B.1.35	ZBORNICA	38,87
B.1.36	KOMUNIKACIJA	69,06
SKUPAJ 1. NADSTROPJE		1318,00

B.3	3. NADSTROPJE	površina
B.3.01	ENERGETIKA	72,14
B.3.02	TEHNIKA	4,51
B.3.03	ZUNANJA UČILNICA	62,81
B.3.04	KOMUNIKACIJA	34,00
B.3.05	DVIGALO	2,89
B.3.06	ENERGETIKA	24,28
B.3.07	TEHNIKA	1,24
B.3.08	OBSERVATORIJ	16,00
SKUPAJ 3. NADSTROPJE		217,87

Vir: PZI projektna dokumentacija, 09/2025.

Tabela 20: Površine prizidave/novogradnje Stavbe A in novogradnje Stavbe B, ločeno na šolske in športne površine ter ostale površine.

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJENI OBJEKT IN PRIZIDAVA		ŠOLSKÉ POVRŠINE (Š)			ŠPORTNE POVRŠINE (ŠP)			SKUPAJ
		Stavba A	Stavba B	SKUPAJ	Stavba A	Stavba B	SKUPAJ	
A	Površine za pouk	0,00	1.127,11	1.127,11	0,00	610,72	610,72	1.737,83
B	Ostali prostori Š in ŠP	301,99	905,11	1.207,10	0,00	52,18	52,18	1.259,28
C	Komunikacije	121,01	629,30	750,31	0,00	48,03	48,03	798,34
A+B+C	SKUPAJ NETO NOTRANJE TLORISNE POVRŠINE	423,00	2.661,52	3.084,52	0,00	710,93	710,93	3.795,45
D	Zunanje površine	59,22	154,26	213,48	0,00	13,27	13,27	226,75
E	Ostale površine (Ambulanta)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A+B+C+D	SKUPAJ NETO TLORISNE POVRŠINE	482,22	2.815,78	3.298,00	0,00	724,20	724,20	4.022,20

Vir: PZI projektna dokumentacija, 09/2025.

Tabela 21: Površine rekonstrukcije in spremembe namembnosti Stavbe A, ločeno na šolske in športne površine ter ostale površine.

REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBOSTI		ŠOLSKÉ POVRŠINE (Š)			ŠPORTNE POVRŠINE (ŠP)			SKUPAJ
		Stavba A	Stavba B	SKUPAJ	Stavba A	Stavba B	SKUPAJ	
A	Površine za pouk	192,57	0,00	192,57	70,35	0,00	70,35	262,92
B	Ostali prostori Š in ŠP	276,19	0,00	276,19	0,00	0,00	0,00	276,19
C	Komunikacije	96,08	0,00	96,08	20,80	0,00	20,80	116,88
A+B+C	SKUPAJ NETO NOTRANJE TLORISNE POVRŠINE	564,84	0,00	564,84	91,15	0,00	91,15	655,99
D	Zunanje površine	80,29	0,00	80,29	0,00	0,00	0,00	80,29
E	Ostale površine (Ambulanta)	48,25	0,00	48,25	0,00	0,00	0,00	48,25
A+B+C+D	SKUPAJ NETO TLORISNE POVRŠINE	693,38	0,00	693,38	0,00	0,00	91,15	784,53

Vir: PZI projektna dokumentacija, 09/2025.

Tabela 22: Površine šolskega kompleksa matične OŠ Šturje po izvedbi posegov, ločeno na šolske in športne površine ter ostale površine.

STANJE PO NOVOGRADNJI STAVBE B TER PRIZIDAVI, SPREMEMBI NAMEMBOSTI IN REKONSTRUKCIJI STAVBE A		ŠOLSKÉ POVRŠINE (Š)			ŠPORTNE POVRŠINE (ŠP)			SKUPAJ		
		Stavba A	Stavba B	SKUPAJ	Stavba A	Stavba B	SKUPAJ	Stavba A	Stavba B	SKUPAJ
A	Površine za pouk	1.941,22	1.127,11	3.068,33	901,41	610,72	1.512,13	2.842,63	1.737,83	4.580,46
B	Ostali prostori Š in ŠP	1.112,09	905,11	2.017,20	96,34	52,18	148,52	1.208,43	957,29	2.165,72
C	Komunikacije	970,22	629,30	1.599,52	151,82	48,03	199,85	1.122,04	677,33	1.799,37
A+B+C	SKUPAJ NETO NOTRANJE TLORISNE POVRŠINE	4.023,53	2.661,52	6.685,05	1.149,57	710,93	1.860,50	5.173,10	3.372,45	8.545,55
D	Zunanje površine	165,15	154,26	319,41	0,00	13,27	13,27	165,15	167,53	332,68
E	Ostale površine (Ambulanta)	48,25	0,00	48,25	0,00	0,00	0,00	48,25	0,00	48,25
A+B+C+D	SKUPAJ NETO TLORISNE POVRŠINE	4.236,93	2.815,78	7.052,71	1.149,57	724,20	1.873,77	5.386,50	3.539,98	8.926,48

Pripadajoči/pomožni objekti (parkirišče in 4 ograjno podporni zidovi)

V okviru projekta je predvidena tudi novogradnja nezahtevnih pripadajočih objektov, in sicer: parkirišča ter 4ih ograjno podpornih zidov.

Pripadajoči/Pomožni objekt 1 - Parkirišče (nezahteven objekt)

Na severovzhodni strani Stavbe B je predvidena izvedba novega parkirišča za zaposlene. Parkirišče bo s pločnikom povezano z glavno dostopno ploščadjo, ki vodi do vhodov. Površina bo utrjena z AB travnimi ploščami in ustrezno označeno. Na parkirišču bo zagotovljenih 10 parkirnih mest. V izteku parkirišča je predvidena ploščad za polnjene električnih vozil. Parkirišče bo preko priključkov povezano na javno pot. Parkirišče in prometne površine znotraj parcele ne bodo predstavljale javne kategorizirane poti, priključki na javno pot bodo klasificirani kot enostavni objekti, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

Pripadajoči/Pomožni objekt 2 - ograjno podporni zid 1 (nezahteven objekt)

Predvideni ograjno podporni zid 1 bo omejeval zunanjo tehnično ploščad za namestitev toplotne črpalke in premoščal višinsko razliko. Zid bo potekal vzdolž dovozne ceste. Predviden je v AB izvedbi. Na zid bo pritrjena kovinska ograja.

Pripadajoči/Pomožni objekt 3 - ograjno podporni zid 2 (nezahteven objekt)

Predvideni ograjno podporni zid 2 bo premoščal višinsko razliko med evakuacijskim izhodom iz telovadnice in podpornim zidom 1. Zid bo potekal vzporedno z ograjno opornim zidom 1. Predviden je v AB izvedbi. Na zid bo pritrjena kovinska ograja višine 1,2 m z vertikalnimi stojkami na osnem razmaku 12 cm.

Pripadajoči/Pomožni objekt 4 - ograjno podporni zid 3 (nezahteven objekt)

Predvideni ograjno podporni zid 3 bo omejeval zunanje površine šolske stavbe na severovzhodni (proti novi dovozni cesti) in jugovzhodni (proti Bevkovi ulici) strani. Zid bo imel obliko črke L in bo potekal vzporedno z novim pločnikom in pravokotno glede na Stavbo B. Predviden je v AB izvedbi. Na zid bo pritrjena kovinska ograja z vertikalnimi stojkami na osnem razmaku 12 cm.

Pripadajoči/Pomožni objekt 5 - ograjno podporni zid 4 (nezahteven objekt)

Na severozahodni strani zunanje površine pred jedilnico je predviden ograjno podporni zid v obliki črke L. Predviden je v AB izvedbi. Na zid bo pritrjena kovinska ograja z vertikalnimi stojkami na osnem razmaku 12 cm.

Ureditev odprtih površin

Splošni opis zunanje ureditve

Opis obstoječega stanja: Obstoječa zunanja ureditev je bila izvedena v sklopu I. (pred slabimi 20-imi leti) in II. faze gradnje (pred dobrimi 10-imi leti) OŠ Šturje. Vse učilnice v pritličju imajo predviden izhod na plano. Na jugozahodni strani se nahaja dovezna pot s postajališčem za avtobus in s parkiriščem za zaposlene. Na severozahodni strani se nahaja ograjeno gospodarsko dvorišče z zbiralnico za komunalne odpadke ter dodatno parkirišče od zunanjem vhod v telovadnico. Vzdlž dovozne ceste na severozahodni strani se nahaja AB ograjno podporni zid, ki se zaključuje ob višjem kamnitem zidu, za katerim se nahaja manjši utrjen plato. Na jugovzhodni strani parcele je zgornji del parcele ograjen z žično ograjo na betonskih stebrih, katera se bo odstranila. Na jugovzhodni strani se proti Bevkovi ulici nahaja zemeljski nasip. Za objektom se nahaja zatravljen plato, ki je omejen z ograjno podpornim zidom. Zunanje športne površine za potrebe izvajanja pouka športne vzgoje na prostem so zagotovljene v sklopu javnih športnih površin od dovezno cesto na jugozahodni strani Stavbe A.

Opis novega stanja: Okrog šolskega kompleksa se bo vzpostavila dovezna pot, ki bo služila tudi za potrebe intervencije. Priključek, ki bo napajal novo parkirišče za zaposlene na nivoju 1. nadstropja nove šolske Stavbe B, se bo navezoval na interno nekategorizirano pot na severozahodni strani šolskega kompleksa. Rekonstruiral se bo obstoječ priključek na Bevkovo cesto. Odstranjen AB zid se bo nadomestilo z nižjim ograjno opornim zidom, ki bo zamejil zunanjo površino pred jedilnico in višjim ograjno opornim zidom (podporni zid 1), ki bo potekal vzporedno z lokalno cesto. Zid bo zamejil tudi tehnično ploščad za namestitev zunanje enote toplotne črpalke. Vzporedno s podpornim zidom 1 je predviden podporni zid 2, ki služi premoščanju višinske razlike terena. Za premoščanje višinske razlike med obstoječim terenom in nivojem pritličja nove šolske Stavbe B je na severovzhodni strani predvidena izvedba AB ograjno podpornega zidu v obliki črke L. Pred učilnicami je predvidena izvedba zunanje površine, ki bo zarobljena z zunanjo AB klopjo in nižjim AB zidom, ki bo optično znižal AB fasadni zid, ki omejuje dostopno ploščad do službenega vhoda v novo šolsko Stavbo B na nivoju 1. nadstropja. Zunanja površina bo utrjena z travnimi ploščami, ki omogočajo zazelenitev med betonskimi elementi. Vzdlž zunanje površine pred učilnicami na jugovzhodni strani Stavbe A je predviden nižji AB ograjno podporni zid, ki bo premoščal višinsko razliko med utrjeno vhodno ploščadjo in zunanjimi površinami pred učilnicami. Med obstoječo Stavbo A in novo Stavbo B na jugovzhodni strani se bo formirala večja utrjena ploščad z zunanjimi tribunami, ki bodo nastale kot odziv na višinsko danost obstoječe lokacije. Ploščad se bo odpirala in navezala na Bevkovo ulico. Višinski preskok med Bevkovo ulico in ploščadjo bo omehčala zelenica, zasajena z drevesi. Vse učilnice v pritličju, knjižnica in jedilnica imajo predviden izhod na ograjene zelene površine. Površine bodo ograjene s kovinsko ograjo min. višine 1,2 m.

Zunanja ureditev bo obsegala ureditev naslednjih elementov:

- ⇒ Prometne površine: obstoječe parkirišče na severozahodni strani telovadnice, prenovljena prometna ureditev z obračališčem, ki bo omogočalo kratkotrajno parkiranje (drop off) in postajališčem za avtobus, javna parkirna ploščad z dovozom z dovozne ceste na severozahodni strani, manjše parkirišče na severozahodni strani ob gospodarskem dvorišču, ter prenovljen obstoječi dovoz iz Bevkove ulice z uvedbo obračališča in postajališča za šolski avtobus.

- ⇒ Utrjene površine: zunanja ploščad pred glavnim vhodom, tlakovana ploščad pred vhodom na severovzhodni strani na nivoju 1. nadstropja.
- ⇒ Odprte zelene bivalne površine: ograjene zunanje zelene površine pred učilnicami, knjižnico in jedilnico, površine namenjene parkiranju koles in skirojev, preostale zunanje zatravljene površine.

Opis prometne ureditve

Ureditev prometnih površin obsega:

- parkirišče 1 na severovzhodni strani Stavbe B z 10imi parkirnimi mesti (9 PM + 1 PM za invalida) in dovozno cesto s enostranskim pločnikom,
- obstoječe parkirišče na severozahodni strani telovadnice s 6imi parkirnimi mesti,
- manjše parkirišče na severozahodni strani ob gospodarskem dvorišču s 3mi parkirnimi mesti in 1 parkirnim mestom za invalide,
- gospodarsko dvorišče,
- dovoz na jugozahodni strani gradbene parcele z obračališčem in postajališčem za avtobus ter parkirnimi mesti za vzdolžno,
- parkirišče za kratkotrajno parkiranje (9 parkirnih mest), ter
- pločnike, ki vodijo do posameznih vhodov in parkirišč.

Mirujoči promet: Za šolske objekte je potrebno zagotoviti 1 PM/50 učencev. Obstoječa Stavba A ima 24 oddelkov oziroma 672 učencev, kar znese 14 PM. Zagotovljenih ima 7 PM v sklopu gradbene parcele in 34 PM + 2 PM za INV v sklopu javnih parkirišč. Nova Stavba B bo imela predvidenih 12 oddelkov oziroma 336 učencev, kar znese 7 PM. Zagotovljenih bo imela 9 PM +1 PM za invalide na parkirišču 1 na severovzhodni strani Stavbe B ter 3 PM +1 PM za invalide na severozahodni strani v območju gospodarskega vhoda. Dimenzija PM za invalide bo znašala 4,0 x 5,4 m, dimenzija preostalih PM bo min. 2,5 m x 5,4 m. Parkirna mesta bodo orientirana pravokotno na smer vožnje. Lokacije parkirišč so predvidene v območju sekundarnih vhodov:

- parkirišče na severozahodni strani ob zunanjem vhodu v telovadnico (obstoječe),
- javno parkirišče na severozahodni strani izven območja gradbene parcele (obstoječe),
- parkirišče na severovzhodni strani v območju vhoda na nivoju 1. nadstropja Stavbe B (vhod za zaposlene, zunanji vhod v telovadnico (novo),
- parkirišče v območju gospodarskega vhoda na severozahodni strani (novo),
- obračališče s parkirnimi mesti za kratkotrajno parkiranje na jugozahodni dovozni cesti.

Na severozahodu se bo obstoječi pločnik podaljšal do gospodarskega vhoda. Vzdolž ograjno podpornega zidu 1 je predviden nov pločnik. Pločnik in dostopi do vhodov v Stavbo A na jugozahodni strani se bodo prenovili.

Dovozi: Predvidena je izvedba priključka na omenjeno parkirišče na ne kategorizirano javno pot na severozahodni strani. Na ta način se bo vzpostavila prometna poveza za potrebe intervencije in interne rabe. Obstoječ dovoz na jugozahodni strani pred Stavbo A se bo preuredil.

Dostopi do objekta: Dostop do glavnega vhoda je/bo prek utrjene zunanje ploščadi, do katere bo vodila nova kolesarska steza in pločnik izvedena v sklopu prenove Bevkove ulice. Dostop do sekundarnih vhodov bo možen prek novih in prenovljenih pločnikov. Pločnik in dostopi do vhodov v Stavbo A na jugozahodni strani se bodo prenovili.

Pešpoti: V okviru ureditve so predvidene peš povezave do pločnikov znotraj gradbene parcele in pločnika, ki bo potekal vzdolž Bevkove ulice. V osi glavnega vhoda je na Bevkovi ulici predviden večji prehod za pešce.

Opis hortikulture in krajinske ureditve

Zelene površine: Na gradbeni parceli bodo urejene zelene površine, in sicer ograjene zelene površine pred učilnicami, ograjena zunanja površina pred knjižnico, ograjena zelena površina pred jedilnico, preostale zelene površine dostopne širši javnosti; pred vhodom na jugozahodni strani Stavbe A, vzdolž Bevkove ulice, med parkiriščem 1 in Stavbo B. V neposredni okolici na jugozahodni strani se nahaja športni park z večjimi zelenimi površinami, ki oblivajo športna igrišča.

Hortikultura ureditev: Zelene površine se bo v pretežni meri zatravilo. Vzdolž robov je predvidena zasaditev z nizkimi grmovnicami in trajnicami, z nealergenim rastlinjem. Predvidena je ozelenitev severovzhodne fasade obstoječe telovadnice. Zunanje površine pred knjižnico se bo ozelenilo. Zasaditev dreves onemogočajo infrastrukturni vodi, zato je predvidena zasaditev v večjih koritih. Površina med pločnikom, parkiriščem in Stavbo B omogoča zasaditev različnih

drevesnih vrst (okrasne, listopadne, zimzelene, ...). Po robovih utrjene ploščadi, vzporedno s stavbama je predvidena linijska zasaditev z drevesi. V sklopu zelenih površin na severovzhodni strani Stavbe B so predvidene drevesne zasaditve. Zelene površine na jugozahodni strani pred Stavbo B se bo povečalo na račun utrjenih površin in na novo ogradilo. Iz jedilnice je predviden izhod na utrjene zelene površine, ki bodo proti dovozni cesti zamejene z novim AB ograjno podpornim zidom 4. Omogočeno bo prehajanje na gospodarsko dvorišče prek enoravnih stopnic širine 1,25 m.

Utrjene površine

Utrjene odprte bivalne površine: Predvideno je oblikovanje večje skupne tlakovane zunanje površine pred novim glavnim vhodom v OŠ Šturje. Oblikovanje zunanje površine je pogojeno s kotama pritličja Stavbe A in Stavbe B, kar omogoča izvedbo zunanjih tribun. Višinsko bosta nivoja povezana z enoravnim zunanjim stopniščem v osi in širini vhoda v 1. triletje Stavbe B. Brez nivojski dostop do vhoda v 1. triletje bo omogočen prek neposredne navezave na Bevkovo ulico. Neposredno na Bevkovo ulico bo navezan tudi evakuacijski izhod iz Stavbe B. Površino bo z Bevkovo ulico povezovala krajša položna rampa (4,9 % naklon), širine 5,6 m.

Druge utrjene površine: Obstoječe gospodarsko dvorišče na severozahodni strani ter novo gospodarsko dvorišče na severozahodni strani Stavbe B, ki bo delno nadkrita z objektom.

Podporni zidovi

Predvideni so ograjno podporni zidovi za premagovanje višinskih razlik v zunanji ureditvi v AB izvedbi, v kombinaciji z varovalno kovinsko ograjo minimalne višine 1,2 m. Na severozahodni strani, vzdolž dovozne ceste sta predvidena dva ograjno oporna zidova. Podporni zid 1 v nadaljevanju Stavbe B bo omejeval tudi zunanjo tehnično ploščad za namestitev toplotne črpalke. Podporni zid 2 bo premoščal višinsko razliko med evakuacijskim izhodom iz telovadnice in podpornim zidom 1. Ograjni podporni zid 3 bo omejeval zunanje površine šolske Stavbe B na severovzhodni (proti novi dovozni cesti) in jugovzhodni (proti Bevkovi ulici) strani. Vzdolž AB zidu, ki je/bo del objekta ob dostopni rampi pri vhodu v Stavbo B, je predviden še nižji AB podporni zid (enostaven objekt), ki bo omogočal hortikulturno zasaditev. Ograjni podporni zid 4 bo omejeval zunanje površine pred jedilnico šolske Stavbe B na severozahodni strani. Vzdolž zunanje površine pred učilnicami na severovzhodni in vzhodni strani Stavbe A je predviden nižji AB ograjno podporni zid, ki bo premoščal višinsko razliko med utrjeno vhodno ploščadjo in zunanjimi površinami pred učilnicami.

Mejne ograje

Mejni zidovi in mejne ograje niso predvideni. Ohranilo se bo obstoječa dvorišča vrata. Nova dvoriščna vrata niso predvidena.

Opis ravnanja z odpadnimi vodami

Meteorne vode: Glavnina predvidenih novih posegov se bo izvedlo na severovzhodni in jugovzhodni strani obravnavanega območja. Meteorna kanalizacija nove Stavbe B, nove dostopne ceste na severovzhodni strani Stavbe B, ter nova vstopna ploščad se bo priključevala na novo predvideno meteorno kanalizacijo, ki poteka vzporedno z Bevkovo ulico. Prav tako se bo z rekonstrukcijo dostopne ceste na jugozahodni strani objekta izvedlo novo linijo meteorne kanalizacije za odvajanje površinske vode predvsem iz vozniških in ostalih utrjenih peš površin. Tudi ta kanalizacija se bo priključevala na omenjeno glavno meteorno kanalizacijo vzdolž Bevkove ulice. Na območju obstoječega cestnega priključka oziroma predvidenega novega krožišča na Bevkovi ulici se bo »prestreglo« obstoječi vod meteorne kanalizacije, ki se je do sedaj priključeval na javni meteorni kanal vzdolž vzhodnega roba Bevkove ulice. Nekoliko južneje se bo na predvideno meteorno kanalizacijo priključil tudi vod drenažne kanalizacije, ki bo vodil iz šolskega območja. S tem se bo zagotovilo, da se bodo meteorne vode iz celotnega območja OŠ Šturje (tako obstoječih stavb, kot tudi novo predvidenih in pa celotne zunanje ureditve vključno z vsemi cestami, parkirišči in deloma tudi drenažnimi zalednimi vodami) preko nove meteorne kanalizacije vodile v suhi zadrževalnik meteornih vod. Meteorna kanalizacija ob Bevkovi cesti in suhi zadrževalnik sta predmet ločenih projektov, ki se bodo s projektom šole izvedli sočasno. Projekt zadrževalnika in njegova izvedba sta predpogoj za izvedbo meteorne kanalizacije območja šole. Meteorna kanalizacija bo izvedena iz PVC enoslojnih kanalizacijskih cevi. Vtočni in revizijski jaški so predvideni iz betonskih cevi. Na vtočnih jaških so predvidene poglobitve za peskolovni del. Vsi jaški bodo opremljeni z LTŽ pokrovi in rešetkami. Suhi zadrževalnik s kapaciteto cca 1.600 m³ je predviden na območju obstoječega parka pod športnim igriščem ob krožišču na Vipavski ulici. Z izvedbo suhega zadrževalnika se bo sprostila že do sedaj preobremenjena

meteorna kanalizacija, ki poteka ob Bevkovi ulici proti izpustu v Hubelj. Zadrževalnik se bo uredilo z izkopom gradbene jame z naklonom brežin v razmerju 2:3 na južni strani in brežinami v naklonu 1:3 na severni strani. Na celotni brežini na južni strani in vzhodni strani zadrževalnika, ki mejita na državno cesto oziroma na Bevkovo ulico, se bo vgradilo nepropustno folijo, ki bo zagotavljala, da se brežini ne razmočita. Nepropustno folijo se bo vgradilo tudi v dno zadrževalnika v širini cca 5,0 m. Folijo se bo zasulo s humusnim zasipnim materialom pridobljenim iz izkopa. Površina zadrževalnika in brežine se zatravijo. Predvidena globina vode v zadrževalniku, ko bo ta poln, bo znašala cca 1,35 m. Vzdolž dna zadrževalnika se bo vtok in iztok povezalo z vgradnjo tlakovanega jarka. Iztok iz zadrževalnika bo kontroliran z vgradnjo dušilke notranjega premera 200 mm. Le-ta se bo povezala na obstoječo meteorno kanalizacijo. Na nivoju maksimalne gladine se v iztočnem objektu vgradi še prelivna cev premera 400 mm. Za zagotovitev nemotenega vzdrževanja suhega zadrževalnika je predvidena izvedba dostopne klančine s priključkom na Bevkovo ulico.

Odpadne vode iz objekta: Predvidena je nova veja fekalne kanalizacije za odpadne vode iz nove Stavbe B. Priključki iz objekta so predvideni na severozahodni fasadi. Tu bodo urejeni priključni revizijski jaški DN600 mm. Veja fekalne kanalizacije bo potekala vzporedno s severozahodno fasado objekta in se bo priključila na obstoječi javni kanalizacijski vod, ki poteka vzdolž servisne ceste na severozahodni strani objekta. Kanalizacija bo izvedena iz GRP kanalizacijskih cevi premera 200 mm in GRP revizijskih jaškov premera 600 do 1.000 mm. Iztok iz kuhinje se bo vodilo preko lovilca maščob, ki bo zadržal maščobe pred izpustom v javno kanalizacijo. Lovilec maščob bo dimenzioniran glede na količino obrokov, predvideno temperaturo vode za pomivanje in specifične teže maščobnih delcev. Izbran je lovilec maščob in PE-HD materiala s nominalnim pretokom 7 lit/sek.

Opis predvidenih vplivov na okolje ter morebitnih izravnalnih ukrepov in prestavitve komunalnih vodov: Prekomerni vplivi na okolje niso predvideni. Vse brežine so predvidene v maksimalnem naklonu 2:3, kar predstavlja zaščito pred vplivi erozije. Vse zemeljske površine bodo humuzirane in zatravljene. Predvideni podporni oziroma ograjni zidovi bodo maksimalne višine do 2,0 m. Stabilnost konstrukcij bo zagotovljena s primerno dimenzioniranimi temelji in ojačitvijo z vgradnjo jeklene armature. Prestavitve komunalnih vodov niso predvidene. Obstoječa meteorna kanalizacija se priključi na predvideno novo meteorno kanalizacijo z iztokom v javno kanalizacijo preko suhega zadrževalnika meteornih vod.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Vpliv projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno izvedbo in obratovanje/uporabo rezultatov projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja in obratovanja projekta.

Neposredna delovna mesta

Število zaposlenih bo pri **Občini Ajdovščina (investitor/lastnik)** ostalo **nespremenjeno**, tako v okviru scenarijev »z investicijo« kot tudi scenarija »brez investicije« se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile za čas izvajanja projekta kot tudi za čas upravljanja le-tega (ne prinaša novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z izvedbo projekta). Občina Ajdovščina bo zagotovila izvedbo projekta z lastnimi kadri, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobnih stavb. Koordiniranje aktivnosti med izvedbo projekta bodo vodili na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina ter na terenu (na lokaciji posegov).

Po izvedbi projekta in pridobitvi uporabnega dovoljenja bo investitor/lastnik Občina Ajdovščina predala nov šolski kompleks matične OŠ Šturje v **upravljanje javnemu VIZ OŠ Šturje**, ki bo kot dober gospodar skrbel za kakovostno in učinkovito upravljanje in vzdrževanje novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje. Upravlavec javni VIZ OŠ Šturje ima ustrezne izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive infrastrukture.

Zaradi izvedbe projekta pa se bodo v času obratovanja pojavile potrebe po neposrednem zaposlovanju dodatne delovne sile pri upravljavcu javnemu VIZ OŠ Šturje, saj se bo v prihodnje povečalo število vpisanih otrok in posledično se bo povečalo število oddelkov na matični OŠ Šturje. Že v šolskem letu 2028/2029 bo po sedanj znanih podatkih na matični OŠ Šturje oblikovanih kar 24 oddelkov (v šolskem letu 2024/2025 je 22 oddelkov), v šolskem letu 2029/2030 pa 25 oddelkov itd. Število učencev matične OŠ Šturje se bo tako povečalo iz 472 (v šolskem letu 2024/2025) na 565 v šolskem letu 2028/2029, v šolskem letu 2028/2029 pa iz 565 na 583. Na dan 31.12.2024 je bilo v javnem VIZ OŠ Šturje zaposlenih 78 oseb, od tega je bilo 61 strokovnih delavcev, 14 tehničnih delavcev ter 3 administrativni delavci. Zaradi povečanja prostorskih kapacitet ter večjega vpisa otrok (posledično oblikovanja večjega števila oddelkov) je predvidena zaposlitev najmanj 5 novih učiteljev (strokovnih delavcev) ter najmanj 2 novi osebi v okviru tehničnega kadra (1 čistilka – povečane površine, 1 kuharica – zaradi povečane števila malic in kosil). Iz vsega navedenega vidimo, da se bo **zaradi izvedbe projekta na matični OŠ Šturje neposredno na novo zaposlilo najmanj 7 oseb**. V naslednjih letih pa se bo potreba po učiteljih, predvsem na predmetni stopnji, ter po tehničnem osebju povečala, saj bo matična OŠ Šturje postala 27 oddelčna šola (z dodatnimi 4 učilnicami rezerve).

Posredna delovna mesta

Posredna delovna mesta so delovna mesta v času izvajanja del in ostalih storitev. Ker bodo projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo njegova izvedba vplivala na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta

Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočala izvedba projekta. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v mestu, v okoliških naseljih in v občini (novi podjetniki, obrtniki ipd.). Zaradi izvedbe projekta ter zaradi boljše, kakovostnejše, varnejše, sodobnejše vzgojno in izobraževalne oziroma socialne infrastrukture v mestu Ajdovščina je dolgoročno pričakovati povečanje števila prebivalcev, predvsem mlajših prebivalcev v mestu Ajdovščina in v vseh okoliških naseljih, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih in delovnih pogojev omogočen tudi razvoj kraja. Predvidevamo, da bo zaradi izvedbe projekta prišlo do potencialnega nastanka novih vzporednih, tj. indirektnih delovnih mest, saj aktivnosti v okviru projekta neposredno vplivajo na ustvarjanje

pogojev za razvoj in odpiranje novih delovnih mest. Menimo, da bo obravnavani projekt vplival na potencialno povečanje vzporednih delovnih mest ter posredno na gospodarski, okoljski in družbeni razvoj. Menimo, da bo obravnavani projekt najbolj vplival na povečanje vzporednih delovnih mest v samem mestu, šolskem okolišu, občini in širše.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti projekta

Osnove za izračun vrednosti projekta so bile naslednje:

⇒ **Investicijski stroški projekta zajemajo:**

⇒ **stroške investicije**, ki zajemajo:

- stroške gradnje nepremičnin, ki zajemajo:
 - stroške gradbeno obrtniških in instalacijskih del (GOI dela) – rekonstrukcija in prizidava Stavbe A,
 - stroške gradbeno obrtniških in instalacijskih del (GOI dela) – rekonstrukcija Stavbe A – zobna ambulanta,
 - stroške gradbeno obrtniških in instalacijskih del (GOI dela) – novogradnja Stavbe B,
 - stroške zunanje ureditve,
 - stroške nepredvidenih del.

Stroški gradnje nepremičnin so dobljeni na podlagi projektantske ocene v okviru PZI, 09/2025.

- stroške opreme, ki zajemajo:

- stroške opreme tehnologija kuhinje,
- stroške nakupa notranje in zunanje opreme ter opreme telovadnice,
- stroške nepredvidenih del.

Stroški opreme so dobljeni na podlagi projektantske ocene v okviru PZI, 09/2025.

⇒ **stroške storitev zunanjih izvajalcev**, ki zajemajo:

- stroške izdelave projektne dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi sklenjene pogodbe z izbranim projektantom na JN za natečajno rešitev;
- stroške izdelave investicijske dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi že prejetih ponudb in izdanih naročilnic ter že prejetih in plačanih računov;
- stroške nadzora nad gradnjo ter koordinacije zdravja in varstva pri delu (VZD), ki so ocenjeni v višini 1,8% vrednosti stroškov investicije;
- stroške geodetskih storitev, parcelacij itd., ki so dobljeni na podlagi prejetih ponudb in izdanih naročilnic ter že prejetih in plačanih računov;
- stroške izdelave ostale dokumentacije in drugih storitev, ki so dobljeni na podlagi že sklenjenih pogodb oziroma izdanih naročilnic ter prejetih in plačanih računov ter na podlagi ocene strokovnih služb občine na podlagi primerljivih projektov;

⇒ **stroške davka na dodano vrednost (DDV)**, ki je za občino nepovračljiv.

⇒ Kot **upravičene stroške projekta** smo skladno z Javnim razpisom za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026-2029, ki ga je dne 11.07.2025 objavilo MVI v Uradnem listu RS, št. 53/25, upoštevali:

⇒ stroške investicije, in sicer stroške gradbeno obrtniških in instalacijskih del (GOI dela) v okviru gradnje nepremičnin, ki bodo nastali v okviru rekonstrukcije in prizidave in novogradnje objektov osnovnega šolstva v okviru stroškov gradnje nepremičnin v EUR brez DDV, v tem primeru so to:

- stroški gradbeno obrtniških in instalacijskih del (GOI dela) – rekonstrukcija in prizidava Stavbe A,
- stroški gradbeno obrtniških in instalacijskih del (GOI dela) – novogradnja Stavbe B,

⇒ Kot **neupravičene stroške projekta** smo upoštevali vse ostale investicijske stroške, ki bodo nastali v okviru projekta, in sicer:

- ⇒ stroške investicije, in sicer stroške gradnje nepremičnin (stroške GOI del – rekonstrukcija Stavbe A zobna ambulanta, stroške zunanje ureditve ter stroške nepredvidenih del) ter stroške opreme v celoti;
- ⇒ stroške storitev zunanjih izvajalcev v celoti, ter

- ⇒ stroške davka na dodano vrednost (DDV) v celoti.
- ⇒ V izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). DDV je za občino nepovračljiv in predstavlja investicijski strošek projekta.
- ⇒ Dinamika nastajanja investicijskih stroškov je opredeljena na podlagi predvidenega časovnega načrta, ki je predstavljen v poglavju 11.1 tega dokumenta. Predstavitev dinamike nastajanja investicijskih stroškov projekta po tekočih cenah je predstavljena v poglavju 11.2 tega dokumenta.
- ⇒ Predračunske cene so na ravni: September 2025 (09/2025).
- ⇒ Preračun vrednosti projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, ki so že nastali in bodo nastali do konca leta 2025, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, za katere so že prejete in potrjene ponudbe ter sklenjene pogodbe oziroma izdane naročilnice, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, ki bodo nastali predvidoma v letih 2026, 2027 in 2028 ter za katere se še ni pridobilo ponudb oziroma podpisalo pogodb/izdalo naročilnic, se je njihove vrednosti preračunalo iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2025, ki jo je septembra 2025 izdelal UMAR; le-ta napoveduje za leto 2025 povprečno inflacijsko stopnjo (2,5%), za leto 2026 2,4% povprečno inflacijsko stopnjo in za leto 2027 2,2% povprečno inflacijsko stopnjo; za leto 2028 se je upoštevalo povprečno inflacijsko stopnjo iz leta 2027; predračunske cene so: 09/2025, zato smo vrednosti del, ki se bodo predvidoma izvajala v letu 2026 revalorizirali s faktorjem 1,0240, vrednosti del, ki se bodo predvidoma izvajala v letu 2027, s faktorjem 1,0465, ter vrednosti del, ki se bodo predvidoma izvajala v letu 2028, s faktorjem 1,0696.

8.2 Vrednost projekta po stalnih cenah

Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih cenah znaša 12.777.649,61 EUR brez DDV oziroma 15.588.732,52 EUR z DDV.

Tabela 23: Vrednost projekta po stalnih cenah, 09/2025, v EUR.

Vrsta stroškov (stalne cene=09/2025)		Dinamika po letih					SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA		
		2021-2024	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ brez DDV	DDV	SKUPAJ Z DDV
1	Stroški GOI del - rekonstrukcija in pizidava Stavba A	- €	- €	492.400,50 €	820.667,50 €	328.267,00 €	1.641.335,00 €	361.093,70 €	2.002.428,70 €
2	Stroški GOI del - rekonstrukcija Stavba A - zobna ambulanta	- €	- €	22.939,50 €	38.232,50 €	15.293,00 €	76.465,00 €	16.822,30 €	93.287,30 €
3	Stroški GOI del - novogradnja Stavba B	- €	- €	2.386.200,00 €	3.977.000,00 €	1.590.800,00 €	7.954.000,00 €	1.749.880,00 €	9.703.880,00 €
4	Stroški zunanje ureditve	- €	- €	48.456,50 €	290.739,00 €	629.934,50 €	969.130,00 €	213.208,60 €	1.182.338,60 €
5	Nepredvidena dela	- €	- €	147.499,83 €	256.331,95 €	128.214,73 €	532.046,51 €	117.050,23 €	649.096,74 €
A=1+2+3+4+5	STROŠKI GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	- €	3.097.496,33 €	5.382.970,95 €	2.692.509,23 €	11.172.976,51 €	2.458.054,83 €	13.631.031,34 €
6	Stroški opreme tehnologija kuhinje	- €	- €	- €	- €	111.093,00 €	111.093,00 €	24.440,46 €	135.533,46 €
7	Stroški nakupa notranje in zunanje opreme in telovadnice	- €	- €	- €	- €	825.875,00 €	825.875,00 €	181.692,50 €	1.007.567,50 €
8	Nepredvidena dela	- €	- €	- €	- €	46.848,40 €	46.848,40 €	10.306,65 €	57.155,05 €
B=6+7+8	STROŠKI OPREME	- €	- €	- €	- €	983.816,40 €	983.816,40 €	216.439,61 €	1.200.256,01 €
C=A+B	SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE	- €	- €	3.097.496,33 €	5.382.970,95 €	3.676.325,63 €	12.156.792,91 €	2.674.494,44 €	14.831.287,35 €
9	Stroški izdelave projektne dokumentacije (DPP, DGD, PZI)	- €	326.250,00 €	- €	- €	- €	326.250,00 €	71.775,00 €	398.025,00 €
10	Stroški izdelave investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP)	1.800,00 €	10.000,00 €	- €	- €	- €	11.800,00 €	2.596,00 €	14.396,00 €
11	Stroški nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	- €	- €	55.754,93 €	96.893,48 €	66.173,86 €	218.822,27 €	48.140,90 €	266.963,17 €
12	Stroški izdelava ostale dokumentacije in drugih storitev	38.484,43 €	10.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	63.484,43 €	13.966,57 €	77.451,00 €
13	Stroški geodetskih storitev, parcelacij ipd.	500,00 €	- €	- €	- €	- €	500,00 €	110,00 €	610,00 €
D=9+10+11+12+13	SKUPAJ STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	40.784,43 €	346.250,00 €	60.754,93 €	101.893,48 €	71.173,86 €	620.856,70 €	136.588,47 €	757.445,17 €
E=C+D	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	40.784,43 €	346.250,00 €	3.158.251,26 €	5.484.864,43 €	3.747.499,49 €	12.777.649,61 €	2.811.082,91 €	15.588.732,52 €
F	Stroški davka na dodano vrednost (DDV)	8.972,57 €	76.175,00 €	694.815,28 €	1.206.670,17 €	824.449,89 €	2.811.082,91 €		
G=E+F	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI Z DDV (po letih)	49.757,00 €	422.425,00 €	3.853.066,54 €	6.691.534,60 €	4.571.949,38 €	15.588.732,52 €		

8.3 Vrednost projekta po tekočih cenah

Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po tekočih cenah znaša 13.369.292,06 EUR brez DDV oziroma 16.310.536,31 EUR z DDV. Upravičeni stroški do sofinanciranja znašajo 10.021.121,50 EUR.

Tabela 24: Vrednost projekta po tekočih cenah, v EUR.

Vrsta stroškov (tekoče cene)		Dinamika po letih					SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA			UPRAVIČENI STROŠKI	NEUPRAVIČENI STROŠKI
		2021-2024	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ brez DDV	DDV	SKUPAJ Z DDV		
1	Stroški GOI del - rekonstrukcija in pizidava Stavba A	- €	- €	504.218,11 €	858.851,52 €	351.098,50 €	1.714.168,13 €	377.116,99 €	2.091.285,12 €	1.714.168,13 €	- €
2	Stroški GOI del - rekonstrukcija Stavba A - zobna ambulanta	- €	- €	23.490,05 €	40.011,38 €	16.356,65 €	79.858,08 €	17.568,78 €	97.426,86 €	- €	79.858,08 €
3	Stroški GOI del - novogradnja Stavba B	- €	- €	2.443.468,80 €	4.162.041,86 €	1.701.442,71 €	8.306.953,37 €	1.827.529,74 €	10.134.483,11 €	8.306.953,37 €	- €
4	Stroški zunanje ureditve	- €	- €	49.619,46 €	304.266,50 €	673.747,46 €	1.027.633,42 €	226.079,35 €	1.253.712,77 €	- €	1.027.633,42 €
5	Nepredvidena dela	- €	- €	151.039,83 €	268.258,56 €	137.132,27 €	556.430,66 €	122.414,75 €	678.845,41 €	- €	556.430,66 €
A=1+2+3+4+5	STROŠKI GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	- €	3.171.836,25 €	5.633.429,82 €	2.879.777,59 €	11.685.043,66 €	2.570.709,61 €	14.255.753,27 €	10.021.121,50 €	1.663.922,16 €
6	Stroški opreme tehnologija kuhinje	- €	- €	- €	- €	118.819,70 €	118.819,70 €	26.140,33 €	144.960,03 €	- €	118.819,70 €
7	Stroški nakupa notranje in zunanje opreme in telovadnice	- €	- €	- €	- €	883.315,94 €	883.315,94 €	194.329,51 €	1.077.645,45 €	- €	883.315,94 €
8	Nepredvidena dela	- €	- €	- €	- €	50.106,78 €	50.106,78 €	11.023,49 €	61.130,27 €	- €	50.106,78 €
B=6+7+8	STROŠKI OPREME	- €	- €	- €	- €	1.052.242,42 €	1.052.242,42 €	231.493,33 €	1.283.735,75 €	- €	1.052.242,42 €
C=A+B	SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE	- €	- €	3.171.836,25 €	5.633.429,82 €	3.932.020,01 €	12.737.286,08 €	2.802.202,94 €	15.539.489,02 €	10.021.121,50 €	2.716.164,58 €
9	Stroški izdelave projektne dokumentacije (DPP, DGD, PZI)	- €	326.250,00 €	- €	- €	- €	326.250,00 €	71.775,00 €	398.025,00 €	- €	326.250,00 €
10	Stroški izdelave investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP)	1.800,00 €	10.000,00 €	- €	- €	- €	11.800,00 €	2.596,00 €	14.396,00 €	- €	11.800,00 €
11	Stroški nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	- €	- €	57.093,05 €	101.401,74 €	70.776,36 €	229.271,15 €	50.439,65 €	279.710,80 €	- €	229.271,15 €
12	Stroški izdelava ostale dokumentacije in drugih storitev	38.484,43 €	10.000,00 €	5.120,00 €	5.232,64 €	5.347,76 €	64.184,83 €	14.120,66 €	78.305,49 €	- €	64.184,83 €
13	Stroški geodetskih storitev, parcelacij ipd.	500,00 €	- €	- €	- €	- €	500,00 €	110,00 €	610,00 €	- €	500,00 €
D=9+10+11+12+13	SKUPAJ STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	40.784,43 €	346.250,00 €	62.213,05 €	106.634,38 €	76.124,12 €	632.005,98 €	139.041,31 €	771.047,29 €	- €	632.005,98 €
E=C+D	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	40.784,43 €	346.250,00 €	3.234.049,30 €	5.740.064,20 €	4.008.144,13 €	13.369.292,06 €	2.941.244,25 €	16.310.536,31 €	10.021.121,50 €	3.348.170,56 €
F	Stroški davka na dodano vrednost (DDV)	8.972,57 €	76.175,00 €	711.490,85 €	1.262.814,12 €	881.791,71 €	2.941.244,25 €			- €	2.941.244,25 €
G=E+F	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI Z DDV (po letih)	49.757,00 €	422.425,00 €	3.945.540,15 €	7.002.878,32 €	4.889.935,84 €	16.310.536,31 €			10.021.121,50 €	6.289.414,81 €

Tabela 25: Vrednost projekta po tekočih cenah, prikazana skladno z Obrazcem 1: Finančni načrt, I. Načrtovani stroški (celotnega projekta) iz prijave na JR MVI, v EUR.

Stroški (v EUR)	do 2026	2026	2027	2028	2029	po 2029	SKUPAJ
Priprava in vodenje investicije, PD in ID ipd.	387.034,43 €	62.213,05 €	106.634,38 €	76.124,12 €	- €	- €	632.005,98 €
GOI dela	- €	2.971.176,96 €	5.060.904,76 €	2.068.897,86 €	- €	- €	10.100.979,58 €
Oprema	- €	- €	- €	1.052.242,42 €	- €	- €	1.052.242,42 €
Drugi stroški (zunanja ureditev in nepredvidena dela)	- €	200.659,29 €	572.525,06 €	810.879,73 €	- €	- €	1.584.064,08 €
DDV	85.147,57 €	711.490,85 €	1.262.814,12 €	881.791,71 €	- €	- €	2.941.244,25 €
SKUPAJ STROŠKI	472.182,00 €	3.945.540,15 €	7.002.878,32 €	4.889.935,84 €	- €	- €	16.310.536,31 €

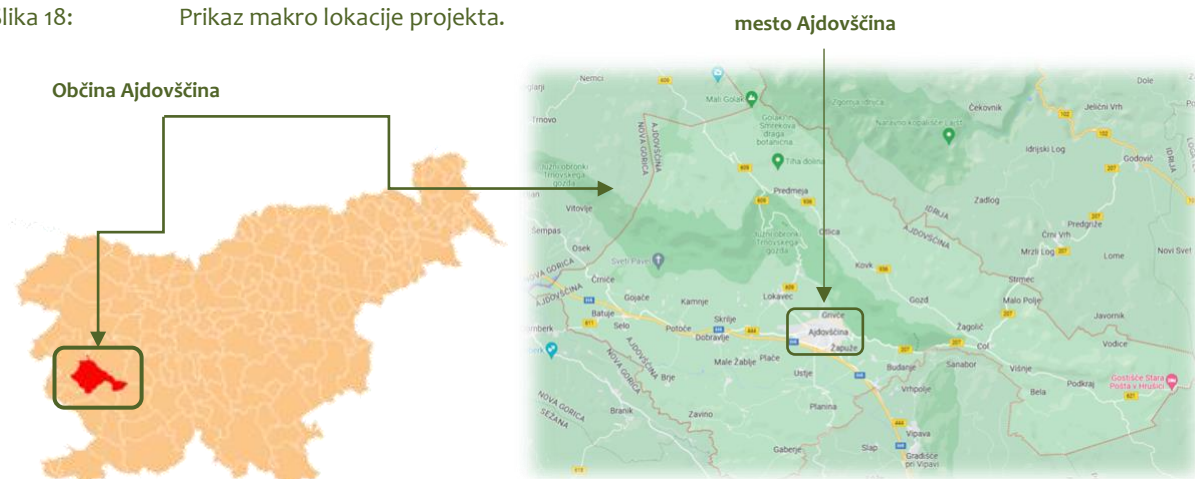
9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Opis in analiza lokacije

9.1.1 Makro lokacija

država	Slovenija
kohezijska regija	Kohezijska regija zahodna Slovenija (KRZS)
statistična regija	Goriška statistična regija
občina	Ajdovščina
krajevna skupnost	Ajdovščina
naselje	Ajdovščina

Slika 18: Prikaz makro lokacije projekta.



Vir: Wikipedija in Google zemljevid.

Občina Ajdovščina skladno s 4. členom Uredbe o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24) **leži na obmejnem problemskem območju.**

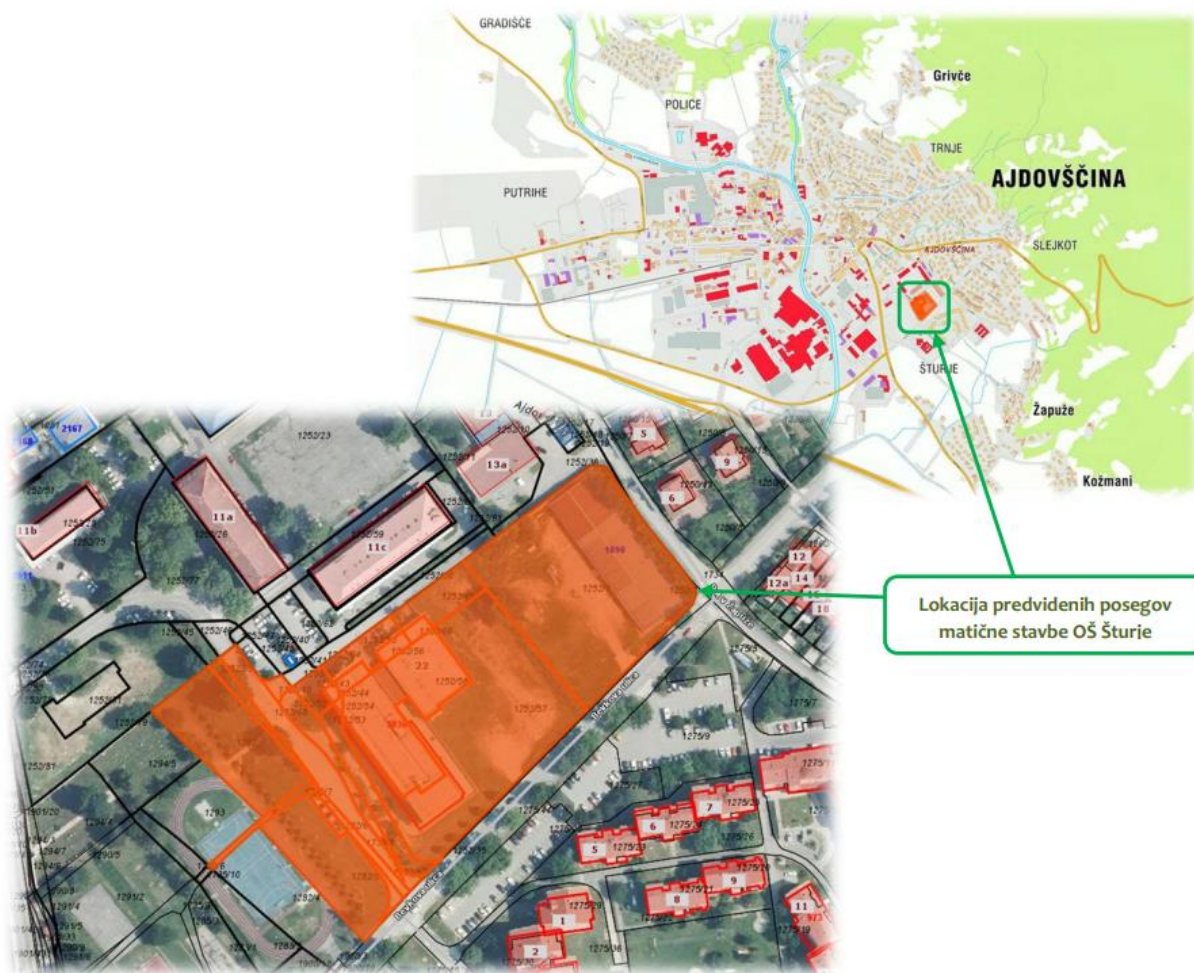
9.1.2 Mikro lokacija

Projekt se bo izvajal na območju Občine Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina. Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Skupna površina parcel znaša 19.443,0 m², površina gradbene parcele pa 13.106,3 m². Na območju posegov se nahajata tudi stavbi z ID št. 2036 in 1090 obe k.o. 2392 Ajdovščina. Vse parcele in stavbe na njih so v lasti Občine Ajdovščina.

Vse parcele sodijo primarni namenski rabi pod območja stavbnih zemljišč. Parcele št. 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68 vse k.o. 2392 Ajdovščina sodijo po OPN pod EUP AJ-033, katerih je podrobnejša namenska raba CD-druga območja centralnih dejavnosti/CDi-

površine za izobraževanje. Parcele št. 1252/69, 1282/5, 1282/6, 1292, 1735/7, 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina pa sodijo po OPN pod EUP AJ-006, katerih je podrobnejša namenska raba BC-Športni centri. Po dejanski rabi sodijo parcele v večjem deležu pod območja pozidanih zemljišč in pod območja pozidanih zemljišč s tlorisom stavbe, v manjši meri pa pod območja z nedoločeno rabo in območja z javno občinsko cestno infrastrukturo.

Slika 19: Prikaz mikro lokacij projekta v mestu Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 09/2025.

Stavba matične OŠ Šturje, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina se nahaja na parcelah št. 1252/56, 1252/66, 1252/44, 1252/54, 1252/57 in 1252/58 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Po podatkih GURS je to samostojna stavba, ki je bila zgrajena leta 2007. Površina zemljišča pod stavbo znaša 2.474,0 m². Stavba ima 4 etaže, 2 etaža je etaža pritličja. Najnižja višinska kota stavbe znaša 106 m, najvišja višinska kota stavbe znaša 122,5 m ter karakteristična višina stavbe znaša 110,7 m. Stavba je priključena na elektro, vodovodno, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje. Stavba je sestavljena iz 1 dela stavba, ki je po dejanski rabi opredeljen kot šola, vrtec. Skupna uporabna površina stavbe znaša 4.293,6 m², skupna neto tlorisna površina stavbe pa 4.761,6 m². Po vrsti prostora se v stavbi nahaja poslovni prostor površine 4.293,6 m² in nerazporejen prostor površine 468,0 m².

Na parceli št. 1252/1 k.o. 2392 Ajdovščina se nahaja tudi stavba z ID št. 1090 k.o. 2392 Ajdovščina, ki je brez naslova. Po podatkih GURS je to samostojna stavba, ki je bila zgrajena leta 1960. Površina zemljišča pod stavbo znaša 1.419 m². Stavba ima 1 etažo. Najvišja višinska kota stavbe znaša 120,3 m ter karakteristična višina stavbe znaša 115,9 m. Stavba

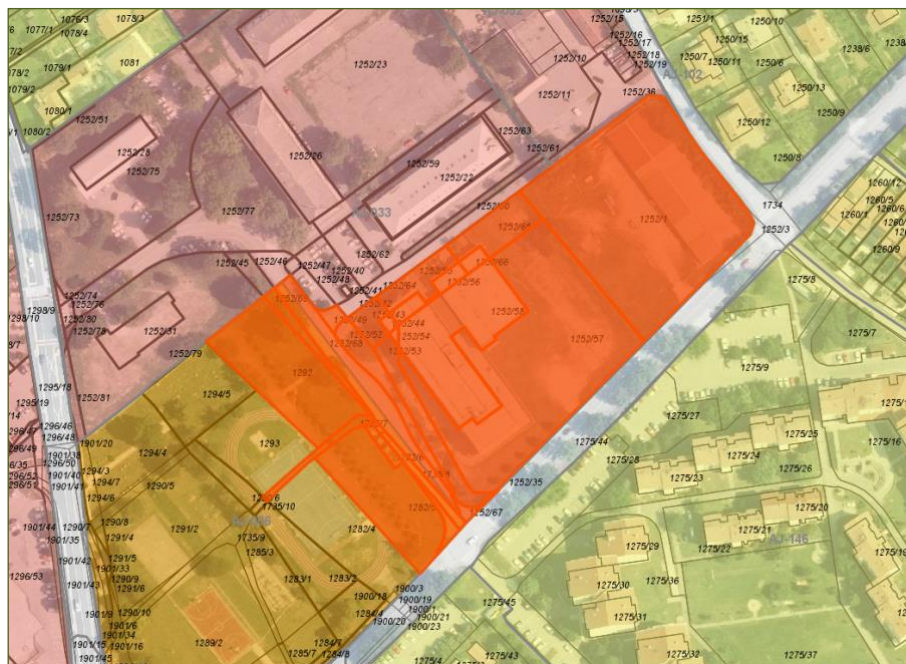
je priključena le na elektro omrežje. Stavba je sestavljena iz 1 dela stavba, ki je po dejanski rabi opredeljen kot skladišče (proizvodni in skladiščni prostori). Uporabna in neto tlorisna površina stavbe znaša 1.277,1 m².

Priključevanje na komunalno in ostalo javno gospodarsko infrastrukturo se bo izvedlo po parcelah št. 1252/62, 1252/64, 1252/68, 1252/67, 1252/69, 1252/42, 1252/55, 1252/65, 1252/40, 1252/41, 1252/1, 1252/57, 1252/53, 1252/52, 1252/49, 1252/36, 1735/8, 1282/6, 1282/5, 1286/3, 1288/3, 1286/16, 1285/8, 1284/8, 1284/7, 1284/4 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Vse parcele so v lasti Občine Ajdovščina.

9.2 Prostorski akti na območju posegov ter opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskih aktov

Projekt je usklajen s prostorskim aktom, ki velja na območju zemljiških parcel za nameravano gradnjo, in sicer z **Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina** (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.). Posegi se bodo izvajali na parcelah, ki po OPN sodijo pod EUP AJ-033 in EUP AJ-006.

Slika 20: Prikaz mikro lokacije projekta z označeno namensko rabo prostora po OPN.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 09/2025.

Oznaka prostorske enote urejanja (EUP): AJ-033

Namenska raba prostora:

- ⇒ primarna (osnovna) namenska raba: območja in površine za poselitev, območja stavbnih zemljišč
- ⇒ podrobnejša namenska raba: C-območja centralnih dejavnosti
- ⇒ nadaljnja členitev podrobnejše namenske rabe: CD-druga območja centralnih dejavnosti/CDi-površine za izobraževanje

Oznaka prostorske enote urejanja (EUP): AJ-006

Namenska raba prostora:

- ⇒ primarna (osnovna) namenska raba: območja in površine za poselitev, območja stavbnih zemljišč
- ⇒ podrobnejša namenska raba: B-posebna območja

⇒ nadaljnja členitev podrobnejše namenske rabe: BC-športni centri

Na območju predvidenih posegov je dovoljena gradnja glavnih objektov, ki bo klasifikaciji objektov sodijo pod CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter pomožnih objektov, ki po klasifikaciji objektov sodijo pod CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča ter 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev.

Za izvedbo projekta so bila pridobljena že vsa mnenja in soglasja. Gradbeno dovoljenja št. 351-232/2025-6201-10 je bilo pridobljeno dne 01.09.2025 in je postalo pravnomočno dne 11.09.2025.

Projektne rešitve so skladne z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta občine ter s projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spremeni. Upoštevana bodo vsa varovanja in omejitve, ki izhajajo iz pridobljenih projektnih pogojev. **Projekt je skladen z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskih aktov občine.**

10 ANALIZA VPLIVOV PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, Z VIDIKA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE SKLADNO Z NAČELOM »NE ŠKODUJ BISTVENO« (DNSH) TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA

Izvedba projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Upoštevalo se bo tudi načela nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov.

Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštewane tudi usmeritve vezane na doseganje okoljskih ciljev. Pri tem se je upoštevalo, da se mora projekt izvajati v skladu z načelom »ne škoduje bistveno«, skladno s Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH).

10.1 Vplivi projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da izvedba projekta na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na območje parcel v okviru gradbene parcele, kjer se bodo izvajali posegi. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih za gradnjo. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)
- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

Prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Prednostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru projekta so predvideni vplivi na okolje tako v času izvajanja del/gradnje in v času obratovanja. Navedeni vplivi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanašajo na pričakovane vplive projekta na okolje v času izvajanja del/gradnje, v času obratovanja ter na pričakovane vplive na okolico.

Tabela 26: Vplivi projekta na okolje.

Okoljska področja		v času IZVAJANJA / GRADNJE	v času OBRATOVANJA
GEOSFERA		Teptanje tal (prsti) ob izvedbi projekta.	Ne pričakuje se vplivov.
HIDROSFERA	Površinske vode	Vpliv se lahko pojavi, če izvajalec del ne bo ustrezno poskrbel za preprečevanje vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Z ureditvijo vodovodnih in kanalizacijskih instalacij ter ustreznega odvodnjavanja
	Podtalnica		

		delu z različni stroji pri izvedbi del v okolico. Izvedeni bodo vsi potrebni okoljevarstveni ukrepi, tako da bo morebiten vpliv zmeren in le začasen.	meteoernih/padavinskih voda v rekonstruirani in prizidani obstoječi Stavbi A, novozgrajeni Stavbi B in njuni okolici se bo stanje izboljšalo. Med uporabo se pričakuje izboljšanje vpliv na okolico, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadne vode in tudi padavinske vode iz območja. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje, kar bo preprečilo onesnaževanje in zastrupljanje voda in tal.
ATMOSFERA	Zrak	Emisije v zrak kot posledica emisij izpušnih plinov transportnih in delovnih vozi ter opreme, prometnih zastojev, emisij prašnih delcev pri varjenju in rezanju materiala ipd. Pri gradnji se bodo pojavile zaradi izvedbe določeni del občasno manjše količine emisij prašnih delcev zaradi brušenja, rezkanja, vrtanja itd. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato bo treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bio-produkcijo.	Ne pričakuje se večjih negativnih vplivov. Emisije TGP in CO ₂ v zrak bodo posledica morebitne povečane rabe električne energije in ostalih energentov zaradi večjih prostorskih površin in kot posledica večje količine koristnikov novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje in zunanjih površin.
	Svetlobno onesnaževanje	Ne pričakuje se vplivov. Gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času, zato prekomerne osvetlitve območja v nočnem času ni pričakovati.	Ne pričakuje se vplivov.
BIOSFERA		Teptanje tal v času gradnje. Izvajalec del bo moral preprečiti emisije (izliv goriv, olj in maziv) iz gradbene mehanizacije in vozil, skrbeti za njihovo redno vzdrževanje in servisiranje, poskrbeti da se bo prizadelo čim manjše talne površine ipd. Gradnja bo potekala na večinoma že urejenih, dostopnih lokacijah in umetnih površinah. Prašni delci, ki bodo kljub vseh preventivnim ukrepom nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bio-produkcijo.	Ne pričakuje se vplivov.
DRUŽBENO IN KULTURNO OKOLJE	Raba tal	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
	Poselitev	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov. Posredno se lahko pričakuje pozitiven vpliv na poselitev, saj bo urejena javna osnovnošolska vzgojno izobraževalna in ostala infrastruktura pripomogla k privlačnosti mesta in občine. Lahko pričakujemo dvig poselitve kot posledico dobrih izobraževalnih pogojev.
	Identiteta krajine	Ne pričakuje se vplivov.	Pričakuje se pozitiven vpliv na razvoj mesta in različnih dejavnosti v njem ter posledično na dvig kakovosti bivanjskega okolja za prebivalce mesta, šolskega okoliša, okoliških naselij in celotne občine.
	Kulturna dediščina	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
BIVALNO OKOLJE	Hrup	V času gradnje se pričakuje povečan hrup zaradi izvedbe del, motornih vozil in delovnih strojev (zaradi samega delovnega	Ne pričakuje se dodatnih vplivov na okolje glede na obstoječe stanje. Raven hrupa bo ista kot pred izvedbo projekta.

		procesa), vendar bo zaradi časovne omejenosti gradnje v dnevnem času, kar je sprejemljivo za okolje. Vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju bo zanemarljiv.	
	Promet	V času gradnje so možni prometni zastoji zaradi izvajanja del.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Parkirna mesta bodo zagotovljena v okviru obstoječega parkirišča ter v okviru novozgrajenega parkirišča. Pričakuje se povečanje prometa v času organizacije raznih prireditev na matični OŠ Šturje. Negativni vpliv na prometne površine v času uporabe ni pričakovati, saj bodo prometne površine urejene skladno s predpisi.
	Odpadki	Med gradnjo bodo nastajali gradbeni odpadki (pretežno zaradi izkopov) in komunalni odpadki. Izvajalec mora poskrbeti za sprotno odvažanje in deponiranje gradbenih odpadkov na certificiranih deponijah. Proizvodnja odpadkov bo omejena, pri čemer bodo upoštevani vsi predpisi in uredbe, ki urejajo to področje.	Ne pričakuje se dodatnih negativnih vplivov. Na območju je in bo ustrezno urejeno zbiranje odpadkov. Odpadki se in se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljeni način.

Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanju posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izvedbe kot je predstavljeno v tem dokumentu. Preventivni ukrepi v času gradnje so:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih v času gradnje, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času gradnje bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na območju, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok. V času gradnje bo zaradi gradbenih del z uporabo mehanizacije prisotna nevarnost razlitja olj in goriv, zato bo takrat potrebno načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor in do onesnaževanja površinskih in podzemnih voda.
- ⇒ V času gradnje je možno, da se poveča onesnaževanja zraka z emisijami prašnih delcev in emisijami toplogrednih plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil in zaradi prašenja transportnih poti, zato je potrebno med gradnjo predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak.
- ⇒ Odvoz odpadnega gradbenega materiala in viška izkopenega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2) je potrebno gradbene odpadke začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, ter z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.
- ⇒ Na objektih v okolici nameravane gradnje v času gradnje ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni, saj na območju predvidenih del ni objektov v neposredni bližini.
- ⇒ V času gradnje je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci ipd.

- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času gradnje. Vplivi načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Ravno tako bo tudi delovni cikel hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejilo. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na obstoječe stanje na lokaciji.

Načelo o prioritetnem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalec gradnje.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času gradnje in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec gradnje.

Ocenjujemo, da stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje ne bo. Vsi predhodno opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem dokumentu.

Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejanja. Glede na to, da se bo na območju predvidenih posegov oziroma na območju na novo urejenega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, izvajalo proces osnovnošolske vzgoje in izobraževanja v okviru dejavnosti javnega VIZ OŠ Šturje, bosta Občina Ajdovščina in javni VIZ OŠ Šturje ter posledično prebivalci občine (davkoplačevalci) nosili bremena in tveganja, ki jih bo delovanje oziroma obratovanje novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje povzročalo. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljalnih del, izvedbo, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

10.2 Prispevek projekta k uporabi »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH)

Skladno z Uredbo (EU) št. 2019/2088 je potrebno pri izvedbi projekta in v njegovi življenjski dobi zasledovati šest okoljskih ciljev, in sicer:

1. blažitev podnebnih sprememb,
2. prilagajanje podnebnim spremembam,
3. trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov,
4. prehod na krožno gospodarstvo,
5. preprečevanje in nadzor onesnaževanja ter
6. varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Pri tem se mora projekt izvajati v sledu z načelom »ne škoduje bistveno«, skladno s Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (2021/C 58/01).

Skladno z določili Uredbe (EU) št. 2020/852 je predlagani **projekt trajnostno naravnan in oblikovan po načelu, da ne prihaja do bistvene škode ter vpliva na okolje. Projekt upošteva »načelo, da se bistveno ne škoduje« (DNSH)**, kar pomeni, da se ne podpirajo ali izvajajo dejavnosti, ki bistveno škodujejo kateremu koli od okoljskih ciljev v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852. Pri tem se je upoštevalo tako okoljski vpliv same dejavnosti kot okoljski vpliv

proizvodov in storitev, ki jih bo ta dejavnost zagotavljala, v njegovem celotnem življenjskem ciklu, pri čemer se je zlasti upoštevala izvedba/proizvodnja, uporaba in konec življenjske dobe proizvodov in storitev.

V nadaljevanju je podana ocena vpliva projekta na okoljske cilje, ki je izvedena skladno z Metodologijo o zelenem proračunskem načrtovanju (MF, avgust 2023), z namenom, da se ugotovi oziroma določi oznako projekta glede na njegov vpliv na okoljske cilje. Projekt je lahko označen kot: Ugoden, Mešan, Neugoden, Nevtralen ali Neznani.¹

Ugotavljamo, da **ima projekt »Mešan« vpliv na doseganje okoljskih ciljev**, saj ima pozitiven vpliv na 2 okoljska cilja, nevtralen vpliv (brez vpliva) na 3 okoljske cilje ter blago negativen oziroma nevtralen vpliv na 1 okoljski cilj. Na nobeden okoljski cilj izvedba projekta nima močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv.

¹ Vpiše se ocena na podlagi ocenjevalne lestvice:

- ⇒ +1 _ pozitiven vpliv
- ⇒ 0 _ kadar ni vpliva
- ⇒ -1 _ blago negativen oziroma nebiten vpliv
- ⇒ -2 _ močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv
- ⇒ N _ neznan vpliv, kadar ni razpoložljivih informacij ali ni podatkov za presojo vpliva.

Ocena se dodeli posameznemu okoljskemu cilju glede na predpostavke projekta o njegove vplivu na okoljske cilje. Kadar je ocenjen vpliv na katerikoli okoljski cilj z -2 (ne glede na preostale ocene), tak projekt ne izpolnjuje načela DNSH in nadaljevanje ocenjevanja njihovega prispevka k ostalim okoljskim ciljem se lahko zaključi takoj. Projekt v tem primeru dobi takoj oceno »Neugoden«.

Dodeljene ocene pri posameznem okoljskem cilju se ne seštevajo, temveč se sledi le dodeljenim pozitivnim in negativnim ocenam. Ocena »0« ni ne pozitivna ne negativna.

Skupna oznaka projekta je lahko, da je projekt:

- ⇒ Ugoden (kadar je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Mešan (kadar so posamezne ocene vpliva pozitivne in negativne ter pri nobenem od šestih ciljev ni podana ocena -2);
- ⇒ Neugoden (kadar je pri vsaj enem od šestih okoljskih ciljev podana ocena -2 ali je pri vsaj enem od okoljskih ciljev negativen vpliv ter ni pozitivne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Nevtralen (pri vseh okoljskih ciljih je ocena »0«);
- ⇒ Neznani (kadar ni razpoložljive informacije ali ni podatkov za presojo vpliva na kateregakoli od okoljskih ciljev)

Tabela 27: Matrika za zeleno proračunsko poročanje, tj. spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.

Oznaka projekta (ocena okoljskega vpliva projekta)		UGODEN vpliv	MEŠAN vpliv	NEUGODEN vpliv	NEUTRALEN vpliv	NEZNAN vpliv
			X			
Okoljski cilj	Vpliv	Utemeljitev				
BLAŽITEV PODNEBNIH SPREMEMB <i>Prispevek projekta k emisijam toplogrednih plinov (TGP)</i>	-1	Projekt ne bo povzročal bistvenega škodovanja okoljskemu cilju »Blažitev podnebnih sprememb« v vseh fazah njegovega življenjskega cikla, skladno s Prilogo: DNSH – Tehnična merila za izbor projektov za izpolnjevanje načela, da se ne škoduje bistveno. Projekt ne bo imel pomembnega/večjega predvidljivega negativnega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Sama dejavnost, ki se bo izvajala v rekonstruirani in prizidani obstoječi Stavbi A ter novozgrajeni Stavbi B k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje in njihovi okolici, ne bo vplivala na povečanje emisij TGP, saj nov šolski kompleks matične OŠ Šturje ne bo namenjen proizvodnji, skladiščenju ali prevozu, temveč izvajanju osnovnošolske vzgoje in izobraževanja. Že pri načrtovanju projekta se je/bo rekonstrukcijo in prizidavo obstoječe Stavbe A in novogradnjo Stavbe B k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje projektiralo skladno z GZ-1 in PURES-om ter okrepi URE v največji meri kot energetsko učinkovito stavbo, skladno z vsemi smernicami trajnostne gradnje ter gradnje energetsko učinkovitih objektov, kar pomeni, da ne bodo povzročile znatnega povečanja TGP in CO₂ v celotnem življenjskem ciklu projekta. Zagotovljena bo raba energije iz OVE, kar bo zmanjšalo tudi emisije TGP. Vgrajena bo toplotna črpalka in energetsko varčna razsvetljava ter energetsko varčne bodo tudi vse strojne in elektro instalacije. V času gradnje je v minimalnem obsegu in občasno predviden nastanek prašnih delcev zaradi izvedbe gradbenih del npr. brušenja, rezkanja, vrtnanja itd. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato bo treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bio-produkcijo. Dejavnost, ki jo podpira ukrep, nima pomembnega predvidljivega vpliva na zastavljeni okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za vplive na podnebne spremembe. Pri gradnji se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Projekt ne bo povzročal znatnega povečanja emisij TGP in CO₂ v vseh fazah njegovega življenjskega cikla, v fazi gradnje bo lahko prišlo do povečanja prašnih delcev, kar pa ne bo imelo trajnega negativnega vpliva. Pri sami gradnji se bo zasledovalo načela trajnostne gradnje z vidika trajnostne rabe virov ter energetske učinkovitosti. Z izvedbo projekta se ne pričakuje škodljivega vpliva na sedanje stanje podnebja in pričakovano podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo in sredstva. Nov šolski kompleks matične OŠ Šturje bo prispeval k zmanjšanju emisij TGP z njegovo ugodno letno emisijo CO₂ v njej. Projekt v življenjski dobi bo imel na ta okoljski cilj blago negativen oziroma nevtralen vpliv.				
PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEMBAM <i>Vpliv projekta na podnebje, na trenutno in pričakovano stanje.</i>	0	Izvedba projekta ter predvidene dejavnosti v življenjski dobi projekta ne bodo imele pomembnega/večjega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov projekta v njegovi celotni življenjski dobi. Vsa izvedena dela in nabavljena oprema bo energetsko učinkovita in okolju prijazna. Predvideni ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli ne negativnega in ne pozitivnega neposrednega in posrednega vpliva na okoljski cilj. Med gradnjo se bo sledilo ciljem trajnostnega razvoja (okoljskim, socialnim in ekonomskim), tako da bo njegova izvedba imela pozitivne učinke na ljudi, naravo in sredstva. Vsa nova oprema, ki bo vgrajena v okviru projekta, bo energetsko varčna in okolju prijazna. Energetsko varčne bodo tudi vse instalacije. Zagotovilo se bo varčno uporabo naravnih virov, predvsem energije. S tem se bo posredno vplivalo tudi na okoljski cilj krožnega gospodarstva, saj se bo v največji možni meri skušalo zagotoviti povečanje uporabe OVE. Predvideno je, da v času uporabe novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje ne bo privedlo do povečanja škodljivega vpliva na podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva. Novozgrajena Stavba B k obstoječi Stavbi A bo v največji možni meri prilagojena na temperaturne podnebne spremembe. Dejavnost, ki jo projekt podpira, nima pomembnega predvidljivega vpliva na zastavljeni okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za vplive na podnebne spremembe. Pri samem izvajanju projekta se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Projekt ne bo imel škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnosti same ali na ljudi, naravo ali sredstva. Rekonstruirana in prizidana obstoječa Stavba A ter novozgrajena Stavba B k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje bosta v največji možni meri grajeni kot energetsko učinkovita stavbi. Vsa oprema in instalacije bodo energetsko varčne. S tem se bo upravljavcu v največji možni meri zagotovilo čim nižje stroške obratovanja, povezane z ogrevanje in hlajenjem. V novozgrajeni Stavbi B bo zagotovljena raba energije iz OVE. Novozgrajena Stavba B bo v največji meri prilagojena na temperaturne podnebne spremembe. S tem se bo zmanjšalo, preprečilo in obvladovalo tveganja naravnih in drugih nesreč, kar bo prispevalo h krepitvi odpornosti infrastrukture na podnebne spremembe. Z ureditvijo in zazelenitvijo zunanjih površin novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, se bo še				

		dodatno prispevalo na prilagajanje na podnebne spremembe, saj se bo tako zmanjšalo temperaturne obremenitve obeh stavb. Sam projekt v svoji življenjski dobi bo imel vpliva na ta okoljski cilj oziroma bo le-ta nevtralen.
TRAJNOSTNA RABA TER VARSTVO VODNIH IN MORSKIH VIROV <i>Vpliv projekta na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov.</i>	1	Projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Z njegovo izvedbo se bo pozitivno vplivalo na varovanje zdravja ljudi pred škodljivimi vplivi kakršne koli kontaminacije vode, namenjene za prehrano ljudi ipd., saj se bo na območju gradnje uredilo ustrezno odvajanje fekalnih in meteornih/padavinskih voda. S tem se bo obstoječe stanje izboljšalo in ne bo prišlo več do navedenega tveganja. Projekt ne bo povzročal negativnih vplivov na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov. Izvedba predvidenih del v okviru projekta ter kasneje obratovanje na novo urejenega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje ne bo privedlo do poslabšanja stanja ali ekološkega potenciala vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, tj. kakovosti voda. Obstoječa Stavba A in novozgrajena Stavba B k matični OŠ Šturje bosta priključeni na vodovodno omrežje, voda pa se bo rabila za namene izvajanja dejavnosti osnovnošolske vzgoje in izobraževanja. V okviru zunanje ureditve se bo uredilo tudi ustrezne ozelenitve in zasaditve za preprečitev hipnega odtoka padavinskih voda ter tudi za zmanjšanje temperaturnih obremenitev stavb. Ravno tako je obstoječa stavba in bo tudi po izvedbi posegov v okviru projekta nov šolski kompleks matične OŠ Šturje priključen na kanalizacijsko omrežje za ločeno odvajanje meteornih/padavinskih in fekalnih voda. S tem bo preprečeno onesnaževanje obstoječih vodotokov in podtalnice. Ni ugotovljenih tveganj za poslabšanje okolja, povezanih z ohranjanjem kakovosti vode in vodnih teles. Spodbujalo se bo trajnostno rabo vode. Ugotovilo se je pozitiven vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja. Projekt ne bo škodil dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s podtalnico in površinsko vodo. Projekt bo pozitivno vplival na ta okoljski cilj, saj se bo z njegovo izvedbo zagotovilo ustrezno varovanje zdravja uporabnikov. Ni ugotovljenih tveganj, tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja, da bo prišlo do poslabšanja okolja, povezanega z ohranjanjem kakovosti pitne vode in vodnim stresom, saj se bo v času obratovanja rekonstruirane in prizidane Stavbe A kot tudi novozgrajene Stavbe B uporabljalo obstoječe pitne vode izključno za namen rabe »gospodinjstva« v okviru izvajanja procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje.
KROŽNO GOSPODARSTVO, VKLJUČNO S PREPREČEVANJEM ODPADKOV IN RECIKLIRANJEM <i>Skladno projekta s konceptom krožnega gospodarstva.</i>	0	Projekt ne bo imel pomembnega predvidljivega negativnega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v njegovi celotni življenjski dobi. Med gradnjo se bo zasledovalo nabavo materiala, katerih embalažo in ostanke je možno reciklirati. Med gradnjo se bo zasledovalo cilj, da bo količina gradbenih odpadkov v največji možni meri reciklirana in ustrezno odstranjena. Med gradnjo bo nastajanje odpadkov omejeno ter ob upoštevanju najboljših razpoložljivih tehnologij bo lahko prišlo do ponovne uporabe, pri čemer bodo uporabljeni razpoložljivi sistemi za ločevanje gradbenih odpadkov. Za ravnanje z gradbenimi odpadki med gradnjo se bo upoštevalo vso pristojno zakonodajo in protokole. Gradbene odpadke se bo ustrezno ločevalo. Izvedba projekta bo zasledovala v čim večji možni meri načelo »nič odpadkov« oziroma bo zahtevala preprečevanje nastajanja odpadkov v čim večji meri. Pri projektiranju in med gradnjo se je/bo upoštevalo področno zakonodajo in evropske smernice, predvsem v smeri čim večjega ustreznega recikliranja odpadnih gradbenih materialov. Arhitekturno in funkcionalna zasnova ter gradbena tehnologija podpirata krožnost. Nov šolski kompleks matične OŠ Šturje je/bo zasnovan tako, da bo gospodarna z viri, prilagodljiva, prožna ipd., ba bo omogočena uporaba in recikliranje. V času obratovanja novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje bodo zaposleni zasledovali nabavo materialov in hrane, ki bodo imeli čim manj embalaže, oziroma embalažo, ki jo je možno reciklirati. Vso nastalo embalažo se bo skrbno sortiralo in odvažalo na ekološki otok, ki bo imel urejeno ločeno zbiranje odpadkov. V času obratovanja ravno tako ne bo prišlo do nastajanja, sežiganja in odlaganja odpadkov. Zaradi navedenega ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli negativnega neposrednega ali posrednega vpliva na zastavljeni okoljski cilj v celotnem življenjskem ciklu projekta. Projekt ne bo povzročal bistvene neučinkovitosti pri uporabi virov. Z učinkovitim upravljanjem s prostorom ter z ustrezno energetsko učinkovitostjo (uporaba energije iz OVE) se bo prispevalo tudi k krožnemu gospodarstvu z bolj učinkovitim upravljanjem s surovinami oziroma odpadki. Projekt ne bo povzročil povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, bistvene neučinkovitosti pri neposredni in posredni rabi naravnih virov v vseh fazah njegovega življenjskega cikla ter ne bo bistveno in dolgoročno škodoval okolju z vidika krožnega gospodarstva. Projekt ne bo vplival na ta okoljski cilj.
PREPREČEVANJE IN NADZOROVANJE ONESNAŽENOSTI ZRAKA, VODE ALI TAL <i>Vpliv projekta na povečanje emisij, onesnaževanje zraka, vode in tal.</i>	1	Projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Ni bilo ugotovljenih večjih tveganj za vpliv na povečanje onesnaženosti zraka, vode in tal. Do minimalnih vplivov na onesnaževanje zraka, vode in tal na območju posegov bo lahko prišlo v času gradnje. Med gradnjo se bo zmanjšalo onesnaževanja okolice z odstranitvijo obstoječih in morebitnih novih gradbenih materialov, ki bodo odstranjeni in deponirani skladno z veljavno zakonodajo o ravnanju z gradbenimi odpadki. Z ureditvijo ustreznega odvodnjavanja meteorne/padavinske vode se bo preprečilo nekontrolirano onesnaževanje vode in tal. Obstoječa Stavba A matične OŠ Šturje je in bo tudi v prihodnje priključena na fekalno kanalizacijsko omrežje ter ravno tako bo na fekalno kanalizacijsko omrežje priključena tudi novozgrajena Stavba B k matični OŠ Šturje. S tem bo preprečen nekontroliran izpust fekalnih in drugih komunalnih odpadnih voda v naravno okolje. S tem se emisije na okolje ne povečujejo. Nov šolski kompleks matične OŠ Šturje zraka ne bo onesnaževal, saj je v njem predviden proces osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok. Ravno tako ne bo onesnaževal tal in vode, ker se bodo vse vode v okviru novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje zbirale in ustrezno prečiščevale. Samo učinkovito upravljanje z novim šolskim kompleksom OŠ Šturje bo pripomoglo k učinkovitejšemu upravljanju s prostorom, izboljšanju atraktivnosti lokacije, izboljšanju sodelovanja med ljudmi ter izboljšanju energetske učinkovitosti, kar bo ravno tako pripomoglo k preprečevanju in nadzoru nad onesnaževanjem zraka, vode in tal. Ravno tako v dobi obratovanja bo preprečeno onesnaževanje zraka, vode in tal, saj predvidene dejavnosti na območju ne bodo prispevale k povečanju emisij onesnaževal v zrak, vodo in tla (zemljo). V

		celotnem življenjskem ciklu projekta, predvsem pa v fazi izvedbe/gradnje, se bo zahtevalo zmanjšanje kakršnega koli škodljivega vpliva na okolje in zdravje ljudi. V času gradnje bodo izvedeni vsi ukrepi za zmanjševanje hrupa, prahu in emisij ter upoštevani bodo vsi predpisi s področja onesnaževanja okolja, predvsem zraka, vode in tal. Uporabljene bodo vse najboljše razpoložljive tehnologije, energetska učinkovita oprema ipd. Ukrep bo preprečeval onesnaževanja okolja tudi zaradi ustreznega ozaveščanja javnosti z zahtevami o ustreznem ravnanju z odpadki. Z uresničevanjem vseh preventivnih ukrepov v času gradnje in v času obratovanja novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje ne bo imel negativnih vplivov na okolje oziroma bo preprečeno oziroma ustrezno nadzorovano onesnaževanje zraka, vode in tal, kar bo pozitivno vplivalo na ta okoljski cilj. Ne pričakuje se bistvenega povečanja emisij, ki bi dodatno onesnaževale zrak, vodo in tla, glede na obstoječe stanje. V okviru projekta se bo upoštevalo načela trajnostne gradnje in načela gradnje energetske učinkovitih objektov, ki že sama po sebi izpolnjujejo pogoje, ki izhajajo iz presoje vplivov na okolje. Poleg tega se je/bo pri projektiranju upoštevalo tudi PURES, ukrepe URE, Uredbo o zelene javnem naročanju in druge relevantne zakonodaje. Vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja bo pozitiven, saj bodo vse emisije z ustreznimi preventivnimi ukrepi preprečene, kar bo pozitivno vplivalo na zdravje ljudi in okolja.
VARSTVO IN OHRANJANJE BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI IN EKOSISTEMOV Vpliv projekta na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.	0	Projekt ne bo imel pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj, ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Sama izvedba projekta ne bo bistveno škodovala okolju in biotski raznovrstnosti. Ravno tako ni ugotovljenih tveganj za ogrožanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Lokacija posegov se nahaja izven območja z naravovarstvenim statusom. Po namenski rabi sodi območje predvideno za gradnjo pod CD-druga območja centralnih dejavnosti/CDi-površine za izobraževanje in pod BC-Športni centri. Predvideni posegi se ne bodo izvajali na območju, kjer bi lahko sama gradnja ogrožala stanje in odpornost ekosistemov ter habitatov in vrst, tj. biotsko raznovrstnost. Vsi predvideni posegi v okviru projekta bodo izvedeni v skladu s predpisi s področja varovanja narave in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Saniralo se bo delno že degradirano območje mesta Ajdovščina ter ohranilo kvalitetno razmerje med poselitvijo in odprto krajino, saj se ne bo manjšalo zunanje ureditve oziroma se jo bo skušalo čim bolj ohraniti in še povečati. Med gradnjo bodo upoštevani vsi slovenski in evropski zakoni, standardi in predpisi vezani na učinkovito rabo naravnih virov. Projekt ni škodljiv za dobro stanje in odpornost ekosistemov ter ni škodljiv za ohranitev statusa habitatov in vrst. Projekt ne bo direktno vplival na ta okoljski cilj, dolgoročno pa bo posredno pozitivno vplivala na ohranitev biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Predvideni posegi se bodo izvajali zunaj območja z naravovarstvenim statusom.

10.3 Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju, nediskriminatornosti, enakim možnostim, enakost spolov in dostopnosti (horizontalna načela)

V nadaljevanju je predstavljen prispevek investicijskega projekta k zasledovanju horizontalnih načel trajnostnega razvoja, nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov in dostopnosti evropske kohezijske politike. Prispevek je predstavljen tako v fazi načrtovanja, izvedbe ter uporabe učinkov in rezultatov projekta.

Tabela 28: Prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel evropske kohezijske politike v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	- Učinkovita raba naravnih virov in energije je/bo osnovno vodilo projektantov. - Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom.	- Gradilo se bo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost. - V času izvajanja del se bo upoštevala učinkovita raba naravnih virov, kar pomeni učinkovita raba vode, nadomestnih surovin z enakovrednimi substituti in ekonomična raba energije.	Energetska učinkovitost: Z izvedbo projekta se bo energetska učinkovitost obstoječe stavbe izboljšala, toda zaradi izvedbe prizidave obstoječe Stavbe A ter novogradnje Stavbe B k obstoječi stavbi (nove površine) se bo porabe energije povečala. Sama gradnja bo potekala v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. Z vgradnjo rekuperatorjev se bo koristilo OVE. Zaradi izvedbe

	▫ Poseg je/bo načrtovan v skladu s smernicami okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov.	▫ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami. ▫ Vsa oprema bo v skladu z vsemi standardi za varstvo okolja in zdravja.	omilitvenih ukrepov in energetske učinkovitosti novogradnje/prizidave se pričakuje manjši strošek na enoto mere od primerljivih stavb. ▫ Učinkovita raba vode in drugih surovin: Vgrajena bo sodobna tehnološka oprema, s katero se bo doseglo učinkovito rabo vode (namestitve varčnih pip in WC kotličkov v sanitarijah) in drugih elementov (varčna razsvetljava ipd.). S tem se bo zagotovilo manjše izgube vode in tudi samo manjšo porabo vode. Zagotovilo se bo optimalno porabo električne energije za ogrevanje, hlajenje in razsvetlavo ipd. Vsa vgrajena oprema bo energetske varčna. Zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. Skrbelo se bo za ločeno zbiranje odpadkov, katerih odvoz je/bo urejen na krajevno ustaljen način. ▫ Z ureditvijo meteorne odvodnje se bo zagotovilo, da se bodo padavinske/meteorne vode stekale meteorno kanalizacijo. Ravno tako se bo izvedlo ustrezen priklop novozgrajene Stavbe B na fekalno kanalizacijo. S tem se bo ohranjalo naravno okolje in čistost okoliških vodotokov in podtalnice. ▫ Rekonstrukcija in prizidava obstoječe Stavbe A ter novogradnja Stavbe B k obstoječi stavbi bodo izvedeni v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju in uporabnikom prijazen (trajnostna gradnja). ▫ Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem in vzdrževanjem vseh sistemov novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje; predvidena tehnologija vzdrževanja bo omogočala oziroma zagotavljala racionalno porabo energije in vode.
OKOLJSKA UČINKOVITOST	▫ Tehnološke rešitve so/bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. ▫ Načrtovana je ohranitev/posodobitev/povečanje moči priključkov na obstoječo javno komunalno in ostalo infrastrukturo (vodovodno in kanalizacijsko omrežje, elektro, telekomunikacijsko in cestno omrežje in na vročevod). ▫ V skladu z določbami Zakona o varstvu okolja ni potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ali druge strokovne ocene o vplivih na okolje.	▫ V času izvajanja gradbenih del bo gradbišče organizirano v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2). Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi predpisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi. ▫ Pri gradnji se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja). ▫ Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke).	▫ Z rekonstrukcijo in prizidavo obstoječe Stavbe A, novogradnjo Stavbe B k obstoječi stavbi ter zunanjo ureditvijo se ne bodo povečale emisije CO₂ in TGP v okolje ipd. Vsa vgrajena oprema bo energetske učinkovita in okolju prijazna. Sama okoljska učinkovitost stavb in njune okolice se bo glede na obstoječe stanje izboljšala. ▫ Nov šolski kompleks matične OŠ Šturje bo priključen na obstoječe kanalizacijsko omrežje ter s tem bo urejeno učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Priključen bo tudi na vodovodno omrežje. ▫ Nov šolski kompleks matične OŠ Šturje in njegove zunanje površine bodo imele urejeno odvajanje padavinskih/meteornih voda v meteorno kanalizacijo. ▫ Zbiranje odpadkov bo organizirano v skladu z obstoječim občinskim režimom. Ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti ustrezno evidentirano. S tem bo preprečen nedovoljen vpliv na okolje. Zagotovljeno je in bo tudi v prihodnje ločeno zbiranje odpadkov. ▫ Okoljska učinkovitost: Nov šolski kompleks matične OŠ Šturje, bo imel mešan vpliv na okolje v času gradnje in uporabe, saj bo imel

			pozitiven vpliv na 2 okoljska cilja, nevtralen vpliv na 3 okoljske cilje ter blago negativen oziroma nevtralen vpliv na 1 okoljski cilj. Nadzor nad emisijami in tveganja: emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);
TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	- V fazi načrtovanja je/bo potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom mikrolokacije in njene okolice v času gradnje in uporabe. - Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na ožjem območju posegov, saj je predvidena ureditev dostopnosti v sami stavbi in njeni okolici tudi za ranljive skupine prebivalstva, gibalno ovirane osebe. - Območje posegov se nahaja na lokaciji, ki je z vidika prometne ureditve dostopno in urejeno.	- Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo del (gradbene mehanizacije). - Urejeno bo, da sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj.	- Zagotovljene bodo enake možnosti dostopa za vse uporabnike šolskega kompleksa matične OŠ Šturje in njegove okolice. V novozgrajeno Stavbo B se bo umestilo dvigalo, ki bo omogočalo dostop do različnih nadstropij. Stavba A z dvigalom že razpolaga. - Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, saj se bo uredilo površine, ki so primerne za invalidne/gibalno ovirane osebe oziroma za osebe s posebnimi potrebami. - Zagotovilo se bo urejene, zgrajene in varne zelene zunanje površine in površine za mirujoči promet. - Zagotovilo se bo nova parkirna mesta za zaposlene in invalide. - Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje urbanega okolja, kar posledično pomeni boljše možnosti območja za nadaljnji razvoj (tako prostorski, družbeni, socialni kot tudi gospodarski in okoljski) mesta in občine.
NEDISKRIMINATORNOST (načelo enakih možnosti)	Projekt je načrtovan tako, da bo njegova izvedba in uporaba novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje in njegove okolice zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine (npr. posebne potrebe).	- Zagotovljen bo nadzor nad gradnjo in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, pralnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. - Zagotovljena bo uravnotežena zastopanost in udeležba žensk in moških pri izvedbi projekta. V strokovni/delavni skupini je/bo zagotovljena enakomerna zastopanost ženskega in moškega spola. - V časi izvajanja del se ne bo favoriziralo ali oviralo nobene skupine posameznikov na podlagi njihove identitete ali osebnostnih lastnosti.	- Zagotovljene bodo enake možnosti dostopa za vse uporabnike (učence in njihove starše, zaposlene, obiskovalce itd.) novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje ter s tem bodo zagotovljene enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, rasto, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine (npr. posebne potrebe). - Z izvedbo projekta se bo povečalo socialno vključenost posameznih skupin prebivalstva, saj se bo zagotovilo enake možnosti in izboljšanje kakovosti življenja za vse prebivalce, vključno z invalidi in drugimi ranljivimi skupinami.
IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA (pozitiven vpliv projekta na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost)	Projekt je načrtovan tako, da bo izvedba projekta in uporaba novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje in njegove okolice pozitivno vplivala na kakovost delovnega in bivalnega okolja (na varnost uporabnikov, na njihov dobro počutje, zdravje ipd.).	Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času gradnje s hrupom, odpadki, pralnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi.	- Izboljšali se bodo delovni in bivanjski prostorski pogoji na matični OŠ Šturje za vse učence in njihove starše, zaposlene in ostale obiskovalce. - Zaradi same karakteristike novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje in njegove okolice bo pri njegovi uporabi zagotovljena ustrezna/boljša varnost in bo bolje poskrbljeno za dobro počutje otrok (učencev), njihovih staršev, vseh zaposlenih in ostalih koristnikov/uporabnikov. - Zagotovljena bo boljša kakovost bivalnega okolja prebivalcev mesta in občine, saj se bo z ureditvijo novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje ter ureditvijo njegove okolice pozitivno vplivalo na samo urejenost delovnega in bivalnega okolja, kar bo pozitivno vplivalo na boljše počutje in varnost lokalnega prebivalstva ter tudi na izboljšanje njihovega bivalnega okolja.

			▫ Zagotovljena bo boljša opremljenost urbanega območja občine, tj. mesta Ajdovščina, s kakovostno javno infrastrukturo, ki bo primarno namenjena izvajanju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa VIZ OŠ Šturje, v popoldanskem času in ob vikendih pa tudi izvajanju različnih športno rekreacijskih, prostočasnih, družabnih ipd. dejavnosti lokalnega prebivalstva, kar pa bo prispevalo tudi k povečanju oziroma kreelitvi zdravja vseh skupin prebivalstva, k izvajanju kakovostnih treningov, vaj, k medgeneracijskemu druženju, k pozitivno preživetem prostem času vseh prebivalcev ipd. ▫ Zagotovljena bo boljša zdravstvena varnost uporabnikov prostorov matične OŠ Šturje in boljši bivanjski pogoji v njih. ▫ Zagotovljene bodo okoljske, družbene, socialne koristi, saj bodo izvedene rešitve pripomogle k reševanju družbenih izzivov, kot so blaženje in prilagajanje na podnebne spremembe, zdravje ljudi, zagovarjanje koristi za blaginjo ljudi in biotsko raznovrstnost. ▫ Izkoriščen bo prostorski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi okoljski razvojni potencial območja. ▫ Uredilo se bo trenutno neurejeno in še neizkoriščeno območje mesta ter s tem se bo revitaliziralo slabo izkoriščeno območje in stavbo, znotraj urbanega dela mesta. S tem se bo povečalo urejenost in atraktivnost mesta in občine.
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	▫ Projekt sodi v kategorijo tistih, za katere ni potrebno pridobiti posebno študijo o obremenjevanju okolja (ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja). ▫ Načrtovan bo tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo. ▫ Ocenjuje se, da bodo rešitve prispevale k večji okoljski sprejemljivosti območja.	▫ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. ▫ V vplivnem območju obravnavanega projekta ni takšnih nepremičnin, na katere bi lahko gradnja in uporaba javne infrastrukture škodljivo vplivalo. Pri gradnji bodo upoštewane vse potrebne določbe in predpisi, kjer je predvidena tudi organizacija gradbišča. ▫ Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti poskusno obratovanje in merjenje emisij, v skladu z zakonom. ▫ Pred predajo izvedenih del namenu se bo izvedlo tehnični pregled, da bo le-ta pridobila uporabno dovoljenje.	▫ Strokovno rokovanje in upravljanje bo zagotovljeno preko strokovnega osebja upravljavca. ▫ Izvajala se bodo redna in periodična merjenja emisij v okolje, skladno z zakonom. ▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev. ▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oziroma upravljanja novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA

11.1 Časovni načrt izvedbe projekta

Iz časovnega načrta izvedbe projekta je razvidno, da ima projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec.

Tabela 29: Časovni načrt izvedbe projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA / AKTIVNOSTI		Začetek	Zaključek
1	Izdelava investicijske dokumentacije	02/2021	09/2025
1.1	Izdelava in potrditev DIIP ter vključitev projekta v NRP Občine Ajdovščina	02/2021	02/2021
1.2	Izdelava in potrditev PIZ	04/2025	05/2025
1.3	Izdelava in potrditev IP	09/2025	09/2025
2	Izvedba arhitekturnega natečaja, izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja	07/2024	12/2025
2.1	JN za izbor natečajne rešitve in izdelovalca projektne dokumentacije ter podpis pogodbe z izbranim izdelovalcem	07/2024	01/2025
2.2	Izdelava DPP projektne dokumentacije gradnje (objekti in zunanje površine)	01/2025	03/2025
2.3	Izdelava DGD projektne dokumentacije gradnje (objekti in zunanje površine)	03/2025	06/2025
2.4	Pridobitev gradbenega dovoljenja	06/2025	09/2025
2.5	Izdelava PZI projektne dokumentacije gradnje (objekti in zunanje površine)	06/2025	09/2025
2.6	Izdelava PZI projektne dokumentacije za notranjo in zunanjo opremo, tehnologijo in opremo kuhinje in opremo telovadnice	10/2025	12/2025
3	Priprava vloge na JR MVI in podpis pogodbe o sofinanciranju	08/2025	12/2025
3.1	Priprava vloge na JR MVI za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo v obdobju 2026-2029	08/2025	09/2025
3.2	Pregled vloge in pridobitev Odločbe o izboru projekta	09/2025	11/2025
3.3	Podpis pogodbe o sofinanciranju projekta	11/2025	12/2025
4	IZVEDBA GRADNJE (rekonstrukcije, spremembe namembnosti in prizidave obstoječe stavbe ter novogradnje nove stavbe)	10/2025	08/2028
4.1	Priprava RD in izvedba JN za izbor izvajalca gradnje ter podpis pogodbe	10/2025	03/2026
4.2	Uvedba izbranega izvajalca v delo	04/2026	04/2026
4.3	Izvedba gradnje (rekonstrukcije, spremembe namembnosti in prizidave obstoječe stavbe ter novogradnje nove stavbe)	05/2026	07/2028
4.4	Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	07/2028	08/2028
4.5	Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del	08/2028	08/2028
5	Nabava in montaža opreme	08/2027	08/2028
5.1	Priprava RD in izvedba JN za dobavitelja opreme in podpis pogodbe	08/2027	11/2027
5.2	Dobava in montaža opreme	01/2028	07/2028
5.3	Kvalitativni in kvantitativni pregled ter primopredaja izvedenih del	08/2028	08/2028
6	Izvedba nadzora nad gradnjo in koordinacija VZD	11/2025	08/2028
6.1	Priprava RD in izvedba JN za storitev nadzora nad gradnjo in koordinacijo VZD ter podpis pogodbe	11/2025	03/2026
6.2	Izvajanje nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	04/2026	08/2028
7	Oddaja Zahtevkov za izplačilo na MVI in poročanje	05/2026	12/2028
7.1	Oddaja Zahtevkov za izplačilo na MVI	05/2026	09/2028
7.2	Priprava končnega poročila	12/2028	12/2028
8	Predaja izvedenih del namenu (v uporabo) - v upravljanje	08/2028	09/2028
9	Zaključek projekta (zaključek financiranja in vseh aktivnosti na projektu)	10/2028	12/2028

Ključni datumi:

- ⇒ **Projekt se je pričel** z izdelavo in potrditvijo DIIP-a ter umestitvijo projekta v NRP Občine Ajdovščina, **februarja 2021**.
- ⇒ Izdelava projektne dokumentacije (DPP, DGD, PZI) za gradnjo je potekala od januarja 2025 do septembra 2025.
- ⇒ Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno septembra 2025.
- ⇒ Priprava vloge na JR MVI za sofinanciranje projekta je predvidena od avgusta 2025 do septembra 2025.

- ⇒ Izvedba JN gradnje je predvidena od oktobra 2025 pa do marca 2026, ko je predviden podpis gradbene pogodbe.
- ⇒ Izvedba gradnje je predvidena od aprila 2026 do julija 2028.
- ⇒ Nabava, dobava in montaža opreme je predvidena od januarja 2028 do julija 2028.
- ⇒ Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del je predvidena do 15.08.2028.
- ⇒ Predaja izvedenih del namenu oziroma upravljanje javnemu VIZ OŠ Šturje je predvidena do max 01.09.2028.
- ⇒ Predviden **zaključek projekta** (zaključek financiranja in vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila) je **do 31.12.2028**.

11.2 Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov

Dinamika financiranja projekta (dinamika investiranja) je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe posameznih aktivnosti v okviru projekta, ki je predstavljen v poglavju 11.1 tega dokumenta.

Tabela 30: Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov, v tekočih cenah, v EUR z DDV.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov		Dinamika po letih					SKUPAJ
		2021-2024	2025	2026	2027	2028	v EUR z DDV
1	Stroški GOI del - rekonstrukcija in pizidava Stavba A	- €	- €	615.146,09 €	1.047.798,86 €	428.340,17 €	2.091.285,12 €
2	Stroški GOI del - rekonstrukcija Stavba A - zobna ambulanta	- €	- €	28.657,87 €	48.813,88 €	19.955,11 €	97.426,86 €
3	Stroški GOI del - novogradnja Stavba B	- €	- €	2.981.031,94 €	5.077.691,07 €	2.075.760,10 €	10.134.483,11 €
4	Stroški zunanje ureditve	- €	- €	60.535,74 €	371.205,13 €	821.971,90 €	1.253.712,77 €
5	Nepredvidena dela	- €	- €	184.268,59 €	327.275,44 €	167.301,38 €	678.845,41 €
A=1+2+3+4+5	STROŠKI GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	- €	3.869.640,23 €	6.872.784,38 €	3.513.328,66 €	14.255.753,27 €
6	Stroški opreme tehnologija kuhinje	- €	- €	- €	- €	144.960,03 €	144.960,03 €
7	Stroški nakupa notranje in zunanje opreme in telovadnice	- €	- €	- €	- €	1.077.645,45 €	1.077.645,45 €
8	Nepredvidena dela	- €	- €	- €	- €	61.130,27 €	61.130,27 €
B=6+7+8	STROŠKI OPREME	- €	- €	- €	- €	1.283.735,75 €	1.283.735,75 €
C=A+B	SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE	- €	- €	3.869.640,23 €	6.872.784,38 €	4.797.064,41 €	15.539.489,02 €
9	Stroški izdelave projektne dokumentacije (DPP, DGD, PZI)	- €	398.025,00 €	- €	- €	- €	398.025,00 €
10	Stroški izdelave investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP)	2.196,00 €	12.200,00 €	- €	- €	- €	14.396,00 €
11	Stroški nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	- €	- €	69.653,52 €	123.710,12 €	86.347,16 €	279.710,80 €
12	Stroški izdelava ostale dokumentacije in drugih storitev	46.951,00 €	12.200,00 €	6.246,40 €	6.383,82 €	6.524,27 €	78.305,49 €
13	Stroški geodetskih storitev, parcelacij ipd.	610,00 €	- €	- €	- €	- €	610,00 €
D=9+10+11+12+13	SKUPAJ STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	49.757,00 €	422.425,00 €	75.899,92 €	130.093,94 €	92.871,43 €	771.047,29 €
E=C+D	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI (z DDV)	49.757,00 €	422.425,00 €	3.945.540,15 €	7.002.878,32 €	4.889.935,84 €	16.310.536,31 €

Tabela 31: Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške za sofinanciranje v okviru JR MVI, v tekočih cenah, v EUR z DDV.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške za sofinanciranje		Dinamika po letih					SKUPAJ
		2021-2024	2025	2026	2027	2028	v EUR
UPRAVIČENI STROŠKI ZA SOFINANCIRANJE							
1	Stroški GOI del - rekonstrukcija in pizidava Stavba A	- €	- €	504.218,11 €	858.851,52 €	351.098,50 €	1.714.168,13 €
2	Stroški GOI del - rekonstrukcija Stavba A - zobna ambulanta	- €	- €	- €	- €	- €	- €
3	Stroški GOI del - novogradnja Stavba B	- €	- €	2.443.468,80 €	4.162.041,86 €	1.701.442,71 €	8.306.953,37 €
4	Stroški zunanje ureditve	- €	- €	- €	- €	- €	- €
5	Nepredvidena dela	- €	- €	- €	- €	- €	- €
A=1+2+3+4+5	STROŠKI GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	- €	2.947.686,91 €	5.020.893,38 €	2.052.541,21 €	10.021.121,50 €
6	Stroški opreme tehnologija kuhinje	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	Stroški nakupa notranje in zunanje opreme in telovadnice	- €	- €	- €	- €	- €	- €
8	Nepredvidena dela	- €	- €	- €	- €	- €	- €
B=6+7+8	STROŠKI OPREME	- €	- €	- €	- €	- €	- €
C=A+B	SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE	- €	- €	2.947.686,91 €	5.020.893,38 €	2.052.541,21 €	10.021.121,50 €
9	Stroški izdelave projektne dokumentacije (DPP, DGD, PZI)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
10	Stroški izdelave investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	Stroški nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	- €	- €	- €	- €	- €	- €
12	Stroški izdelava ostale dokumentacije in drugih storitev	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	Stroški geodetskih storitev, parcelacij ipd.	- €	- €	- €	- €	- €	- €
D=9+10+11+12+13	SKUPAJ STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	- €	- €	- €	- €	- €	- €
E	Stroški davka na dodano vrednost (DDV)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
F=C+D+E	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	- €	- €	2.947.686,91 €	5.020.893,38 €	2.052.541,21 €	10.021.121,50 €
NEUPRAVIČENI STROŠKI ZA SOFINANCIRANJE							
1	Stroški GOI del - rekonstrukcija in pizidava Stavba A	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2	Stroški GOI del - rekonstrukcija Stavba A - zobna ambulanta	- €	- €	23.490,05 €	40.011,38 €	16.356,65 €	79.858,08 €
3	Stroški GOI del - novogradnja Stavba B	- €	- €	- €	- €	- €	- €
4	Stroški zunanje ureditve	- €	- €	49.619,46 €	304.266,50 €	673.747,46 €	1.027.633,42 €
5	Nepredvidena dela	- €	- €	151.039,83 €	268.258,56 €	137.132,27 €	556.430,66 €
A=1+2+3+4+5	STROŠKI GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	- €	224.149,34 €	612.536,44 €	827.236,38 €	1.663.922,16 €
6	Stroški opreme tehnologija kuhinje	- €	- €	- €	- €	118.819,70 €	118.819,70 €
7	Stroški nakupa notranje in zunanje opreme in telovadnice	- €	- €	- €	- €	883.315,94 €	883.315,94 €
8	Nepredvidena dela	- €	- €	- €	- €	50.106,78 €	50.106,78 €
B=6+7+8	STROŠKI OPREME	- €	- €	- €	- €	1.052.242,42 €	1.052.242,42 €
C=A+B	SKUPAJ STROŠKI INVESTICIJE	- €	- €	224.149,34 €	612.536,44 €	1.879.478,80 €	2.716.164,58 €
9	Stroški izdelave projektne dokumentacije (DPP, DGD, PZI)	- €	326.250,00 €	- €	- €	- €	326.250,00 €
10	Stroški izdelave investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP)	1.800,00 €	10.000,00 €	- €	- €	- €	11.800,00 €
11	Stroški nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	- €	- €	57.093,05 €	101.401,74 €	70.776,36 €	229.271,15 €
12	Stroški izdelava ostale dokumentacije in drugih storitev	38.484,43 €	10.000,00 €	5.120,00 €	5.232,64 €	5.347,76 €	64.184,83 €
13	Stroški geodetskih storitev, parcelacij ipd.	500,00 €	- €	- €	- €	- €	500,00 €
D=9+10+11+12+13	SKUPAJ STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	40.784,43 €	346.250,00 €	62.213,05 €	106.634,38 €	76.124,12 €	632.005,98 €
E	Stroški davka na dodano vrednost (DDV)	8.972,57 €	76.175,00 €	711.490,85 €	1.262.814,12 €	881.791,71 €	2.941.244,25 €
F=C+D+E	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	49.757,00 €	422.425,00 €	997.853,24 €	1.981.984,94 €	2.837.394,63 €	6.289.414,81 €

11.3 Analiza izvedljivosti projekta

11.3.1 Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta

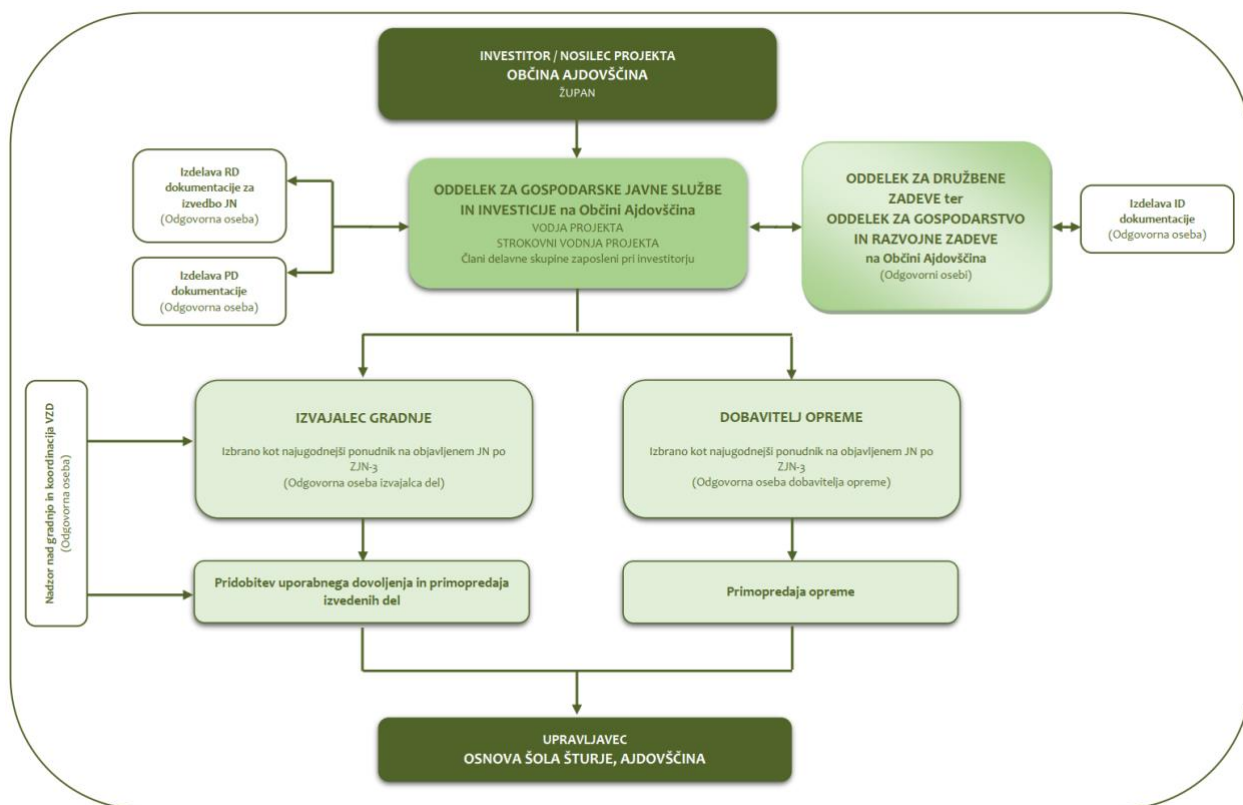
11.3.1.1 Investitor in kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta

Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve in Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Te vključujejo in bodo vključevale zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in

investicijske dokumentacije ter pri izvajanju gradbenega nadzora in koordinacije zdravja in varstva pri delu. Osnovni podatki o investitorju so že podani v poglavju o.2.

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Vodenje projekta bo investitor zagotovil z lastnimi viri/kadri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, za izvedbo nadzora nad gradnjo ter koordinacije varstva in zdravja pri delu ipd.). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Finančna realizacija projekta je/bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Slika 21: Kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).



Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodila strokovna/delovna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve in Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Odgovornost za vodenje projekta nosi investitor, Občina Ajdovščina, in v njenem imenu odgovorna oseba župan Tadej Beočanin. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve in Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Za izvedbo projekta je bila ustanovljena strokovna/delovna skupina, v katero so vključeni predstavniki investitorja in zunanji strokovni sodelavci. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Kot vodja projekta je/bo odgovoren za izvedbo celotnega projekta. Njegove naloge so in bodo:

- ⇒ usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo;

- ⇒ izvesti vsa predvidena javna naročila in evidenčne postopke oddaje posameznih del v okviru projekta ter ostale postopke za oddajo del skladno z ZJN-3;
- ⇒ zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega projekta;
- ⇒ spremljati časovni in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
- ⇒ poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oziroma najmanj enkrat mesečno v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu;
- ⇒ izvesti novelacijo investicijske dokumentacije, če je potrebno; ter
- ⇒ zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.

Odgovorni in kontaktni osebi za pripravo investicijske dokumentacije in vloge na JR MVI sta Katarina Ambrožič, vodja Oddelka za družbene zadeve, ter Nejc Kumar, višji svetovalec v Oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve, oba zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Odgovorna oseba za izvedbo del ter nadzor je Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije.

Odgovorna oseba za izvedbo javnega naročila je Irena Štokelj, univ. dipl. prav., strokovna sodelavka VII/2-I v Uradu župana, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina v Uradu župana.

Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave projektne, investicijske in ostale dokumentacije ter nad izvedbo del in vgradnjo opreme, je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve in Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Člani strokovne/delavne skupine investitorja in ostalih zunanjih predstavnikov bodo usklajevali in spremljali izvedbo aktivnosti, dogovarjali se bodo o rešitvi problemov pri izvajanju del na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oziroma najmanj enkrat mesečno. Aktivnosti se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina oziroma na lokaciji posegov. Ob zaključku projekta bo vodja projekta pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo nadzora nad gradnjo in vgradnjo opreme ter koordinacijo varstva in zdravja pri delu so bili in bodo tudi v prihodnje s strani investitorja in vodje projekta najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Finančna realizacija projekta bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Z vidika organizacije izvedbe ter usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji.

Upravljanje nove javne, osnovnošolske vzgojno izobraževalne infrastrukture izvedene v okviru projekta po pridobitvi uporabnega dovoljenja: Po izvedbi projekta bo investitor/lastnik Občina Ajdovščina predala nov šolski kompleks matične OŠ Šturje, tj. rekonstruirano in prizidano obstoječo Stavbo A matične OŠ Šturje, novozgrajeno Stavbo B k stavbi matične OŠ Šturje in urejeno zunanjo okolico, v upravljanje javnemu VIZ OŠ Šturje. VIZ OŠ Šturje bo kot upravljavec kot dober gospodar skrbel za kakovostno in učinkovito upravljanje in vzdrževanje novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje.

Po izvedbi projekta se kadrovska organizacijska shema upravljanja in vzdrževanja izvedene javne, osnovnošolske vzgojno izobraževalne infrastrukture bistveno ne bo spremenila.

11.3.1.2 Zmogljivosti investitorja za izvedbo projekta

1. Tehnična zmogljivost

Za izvedbo projekta bodo zadolženi Oddelek za družbene zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve v sodelovanju z Uradom župana. V vseh oddelkih je zaposlena usposobljena ekipa inženirjev potrebnih za izpeljavo projekta. Javno naročilo bo izvedla usposobljena ekipa pravnikov in ostalih zaposlenih, ki so zaposleni v Uradu župana (2 osebi specializirani za izvedbo postopkov javnega naročanja). Strokovna/delavna skupina, odgovorna za pripravo in izvedbo projekta, je predstavljena v točki 11.3.1.1 tega dokumenta.

Za izvedbo projekta bo potreben pretežno kader z najmanj visokošolsko strokovno izobrazbo gradbene smeri oziroma druge tehnične smeri z večletnimi izkušnjami pri vodenju manj zahtevnih objektov nizkih gradenj oziroma gradbeno inženirskih objektov. Poleg tehničnega znanja so pomembna znanja in izkušnje na pravnem, finančnem, ekonomskem področju, na področju komuniciranja ter na področju vodenja projektov. Še posebej so pomembne izkušnje z uspešnim vodenjem projektov, ki so bili financirali iz kohezijskih sredstev v pretekli in sedanji perspektivi.

Strokovna znanja, potrebna za izvedbo projekta (tehnična zmogljivost)	Število zaposlenih z ustreznim strokovnim znanjem, dodeljenih projektu	Število dodatnih zaposlitev z ustreznim strokovnim znanjem, ki bo dodeljeno projektu
Administrativna ekonomska znanja	1	/
Gradbeno inženirska znanja	1	/
Pravna znanja	1	/
Finančno računovodska znanja	1	/
Znanja s področja komuniciranja in druga znanja	1	/
Znanja s področja vodenja projektov	1	/

Ocenjujemo, da bo za uspešno realizacijo na projektu aktivno sodelovalo 6 oseb z navedenimi izkušnjami, in sicer z ustreznim znanjem, ki so že zaposleni pri investitorju (po 1 oseba s posameznega področja: administrativno ekonomska znanja, gradbeno inženirska znanja, pravna znanja, finančno računovodska znanja, znanja s področja komuniciranja in druga znanja ter znanja s področja vodenja projekta). Kader, ki bo angažiran na projektu, je že zaposlen v upravi Občine Ajdovščina. Odgovorne osebe so s svojimi referencami v preteklosti že uspešno izpeljale vsebinsko enake projekte.

2. Pravna zmogljivost

Upravičenec oziroma nosilec projekta je Občina Ajdovščina, tj. Organ lokalne samouprave po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS). Organizirana je po ZLS in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Na podlagi navedenega zakona ima spodobnosti in pristojnosti urejati zadeve iz svoje izvirne pristojnosti. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je lokalna skupnost, ki ji ustava v prvem odstavku 139. člena podeljuje pravni status temeljne samoupravne lokalne skupnosti, kar hkrati pomeni, da občini podeljuje pravni položaj, njenim prebivalcem pa pravice, da v njej uresničujejo lokalno samoupravo. Delovanje Občine Ajdovščina določa Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18, 38/18 in 22/25). Statut je temeljni dokument delovanja Občine Ajdovščina. Določa območje Občine Ajdovščina, njen status in simbole, praznik, priznanja ter nagrade, temeljna načela za njeno organizacijo in delovanje, oblikovanje in pristojnosti njenih organov, imena in območja ožjih delov Občine Ajdovščina, njihov status ter njihovo organizacijo in delovanje, neposredne oblike odločanja občanov, premoženje in financiranje Občine Ajdovščina ter njene splošne in druge akte.

V okviru Urada župana na Občini Ajdovščina so zaposlene osebe s pravnim znanjem (pravniki), ki opravljajo naslednje naloge: nudijo pravno svetovanje občinski upravi, pregledujejo predloge predpisov z vidika skladnosti s pravili, vodijo zadeve in postopke na drugi ravni, pripravljajo predpise in druga gradiva za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje urada župana, nudijo pravno pomoč in skrbijo za pravno pravilnost aktov ter pogodb in izvajajo pravne zadeve za potrebe občine, zagotavlja strokovno podporo oddelkom pri urejanju lastniških zadev, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi podlag za predajo objektov v upravljanje, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi in izvajanju postopkov javnih naročil ipd.

Osebi za področje javnih naročil sta zaposleni v Uradu župana na Občini Ajdovščina; njune naloge so sledeče:

- vodenje postopkov javnih naročil v občinski upravi ter spremljanje in evidentiranje izvedenih javnih naročil;
- svetovanje javnim zavodom in javnemu podjetju v zvezi z javnim naročanjem;
- vodenje evidence javnih naročil v občinski upravi;
- spremljanje zakonodaje s področja dela;
- vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih;
- vodenje najzahtevnejših upravnih postopkov;
- organiziranje medsebojnega sodelovanja in usklajevanja dela in sodelovanja z drugimi organi;
- sodelovanje pri oblikovanju sistemskih rešitev in drugih najzahtevnejših gradiv;
- samostojna priprava zahtevnih analiz, razvojnih projektov, informacij, poročil in drugih zahtevnih gradiv;
- samostojno opravljanje drugih zahtevnejših nalog s področja dela in po naročilu predpostavljenega.

3. Finančna zmogljivost

Ustava, na podlagi katere je bil sprejet Zakon o fiskalnem pravilu (ZFisP-1), določa način izvajanja načela srednjeročne uravnoteženosti prihodkov in izdatkov proračuna države brez zadolževanja in določa, da morajo biti vsi prihodki in izdatki proračunov države srednjeročno uravnoteženi brez zadolževanja ali pa morajo prihodki presegati izdatke. Določa pa tudi izjemne okoliščine, v katerih se lahko odstopi od srednjeročne uravnoteženosti in način ravnanja ob njihovem nastopu. Od tega načela se lahko začasno odstopi samo v izjemnih okoliščinah za državo. Institucionalni sektor države zajema tudi občine oziroma občinske proračune. Občina Ajdovščina sodi med srednje velike občine. Občina Ajdovščina je imela v letu 2024 presežek odhodkov nad prihodki (primanjkljaj) v višini -9.258.920 EUR v bilanci prihodkov in odhodkov, in sicer so prihodki v letu 2024 znašali 29.695.777 EUR, odhodki pa 38.954.697 EUR. Investicijski odhodki so znašali 17.713.610 EUR (45,5% vseh odhodkov občine), v povprečju pa so v obdobju 2018-2024 znašali 11.869.832 EUR letno (42,6% vseh odhodkov občine). Likvidnost poslovanja občine, ki zagotavlja uspešno financiranje in izvedbo projekta, bo Občina Ajdovščina zagotovila tako, da bo s pomočjo likvidnostnega načrta skrbno načrtovala svoje prejemke in izdatke in tako stalno zagotavljala kritje za zapadle obveznosti. Hkrati ima občina v proračunu za leto 2025 in v NRP za obdobje 2025-2028 zagotovljena zadostna sredstva za nemoteno izvedbo projekta. Predmetni projekt, po velikosti, predstavlja za občino večji projekt. V letu 2025 znaša po zadnjem sprejetem Odloku o rebalansu proračuna Občine Ajdovščina za leto 2025, ki je bil sprejet na 23. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 09.07.2025 (Uradni list RS, št. 55/25) planirana višina prihodkov 58.759.760,91 EUR, planirana višina odhodkov pa 72.614.805,24 EUR, od tega znašajo planirani investicijski odhodki za leto 2025 kar 42.984.258,67 EUR.

Tabela 32: Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2024.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Povprečje 2018-2024
Prihodki	18.545.678 €	20.226.726 €	20.129.570 €	22.997.428 €	45.980.291 €	30.203.627 €	29.695.777 €	26.825.585 €
Odhodki	23.600.293 €	26.599.499 €	21.151.496 €	21.893.686 €	29.715.595 €	33.186.323 €	38.954.697 €	27.871.655 €
Proračunski presežek / primanjkljaj	5.054.615 €	6.372.773 €	1.021.926 €	1.103.742 €	16.264.697 €	2.982.696 €	9.258.920 €	1.046.070 €
Investicijski odhodki	9.885.474 €	11.942.555 €	7.645.570 €	7.466.415 €	13.326.734 €	15.108.469 €	17.713.610 €	11.869.832 €
% investicijskih odhodkov glede na celotni proračun	41,9%	44,9%	36,1%	34,1%	44,8%	45,5%	45,5%	42,6%
Domače zadolževanje	4.209.623 €	4.904.163 €	3.589.050 €	- €	- €	- €	16.474.106 €	4.168.135 €
Dolgoročne obveznosti iz financiranja na dan 31.12.	10.035.195 €	13.755.662 €	15.954.515 €	14.215.526 €	2.732.597 €	14.057.396 €	3.475.533 €	/
Odplačilo domačega dolga	880.829 €	1.162.321 €	1.390.196 €	1.738.989 €	13.221.918 €	158.130 €	6.208.130 €	3.537.216 €
% odplačila dolgov glede na prihodke	4,7%	5,7%	6,9%	7,6%	28,8%	0,5%	20,9%	13,2%
Neto zadolževanje (na račun financiranja)	3.328.794 €	3.720.467 €	2.198.853 €	1.738.989 €	13.221.918 €	158.130 €	10.265.976 €	627.865 €
Stanje sredstev na računih dne 31.12.	2.859.778 €	228.846 €	1.405.774 €	635.247 €	3.813.305 €	672.479 €	1.679.534 €	/

Vir: Ajpes - Letna poročila in Zaključni računi Občine Ajdovščina.

4. Upravna zmogljivost

Organiziranost občinske uprave, ki je bila s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina sprejeta s sprejemom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ajdovščina januarja 2017 (Uradni list RS, št. 6/17 in 38/19), omogoča fleksibilnost, predvsem pri izvedbi projektnih nalog ter prispeva k učinkovitejšemu delovanju uprave in s tem realizaciji zastavljenih ciljev na strateških in posameznih področjih. Občinska uprava je sestavljena iz notranjih organizacijskih enot, in sicer:

- urad župana
- oddelek za družbene zadeve
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

V okviru uprave na strokovnih področjih delujejo štiri oddelki, ki opravljajo sorodne in povezane naloge posameznega temeljnega področja delovanja občine—Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije, Oddelek za družbene zadeve, Oddelek za okolje in prostor ter Urad župana. Ključne organizacijske enote za izvedbo predmetnega projekta, v sodelovanju z drugimi organizacijskimi enotami občinske uprave, so Oddelek za družbene zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve.

Oddelek za družbene zadeve deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za družbene zadeve opravlja naloge s področja:

- ⇒ predšolske vzgoje,
- ⇒ izobraževanja,
- ⇒ športa,
- ⇒ kulture,
- ⇒ mladih,
- ⇒ štipendiranja,
- ⇒ ostalih neprofitnih organizacij,
- ⇒ socialnega varstva,
- ⇒ dela z ranljivimi skupinami prebivalcev,
- ⇒ zdravstvenega varstva,
- ⇒ lekarniške dejavnosti,
- ⇒ dodeljevanja občinskih stanovanj v najem,
- ⇒ delovnih razmerij za potrebe občinske uprave,
- ⇒ mandatnih vprašanj, volitev in imenovanj,

- ⇒ priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- ⇒ planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- ⇒ državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka.

Oddelek za družbene zadeve opravlja tudi druge naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so poleg vodje oddelka Katarine Ambrožič zaposlene še 4 osebe.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja naloge s področja:

- ⇒ vodenja in finančnega spremljanja investicij in zagotavljanja gospodarnosti investicij,
- ⇒ usklajevanja in nadzora nad investicijami posrednih in neposrednih proračunskih uporabnikov proračuna,
- ⇒ vodenja in finančnega spremljanja investicij, sofinanciranih iz EU in/ali državnih sredstev,
- ⇒ razvoja, načrtovanja in pospeševanja gospodarskih javnih služb,
- ⇒ strokovnega nadzora in financiranja gospodarskih javnih služb,
- ⇒ vzdrževanja javne komunalne infrastrukture ter drugih objektov in naprav,
- ⇒ vzdrževanja poslovnih objektov, stanovanj in drugih stavb,
- ⇒ učinkovite rabe energije,
- ⇒ načrtovanja in usklajevanja nalog krajevnih skupnosti,
- ⇒ priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje oddelka,
- ⇒ planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev s svojega delovnega področja,
- ⇒ državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja tudi druge naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so zaposleni kadri z znanji s področja razvojnega načrtovanja, vodenja in upravljanja projektov, ekonomsko-finančnega področja, administrativno tehničnih znanj s področja pridobivanja in uspešnega črpanja evropskih sredstev ter strokovno-tehničnih znanj z različnih tehničnih (gradbena, elektro stroka), strokovnih znanj ter druge vrste. Na oddelku je poleg vodje Petra Keteja zaposlenih še 6 oseb.

Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve opravlja naloge s področja:

- ⇒ vodenja, organiziranja in koordiniranja dela razvojnih projektov občine,
- ⇒ načrtovanja in pospeševanja razvoja podeželja in kmetijstva,
- ⇒ načrtovanja in pospeševanja razvoja turizma,
- ⇒ turistično informacijskega centra,
- ⇒ načrtovanja in pospeševanja razvoja gospodarstva in podjetništva,
- ⇒ regionalnih razvojnih nalog,
- ⇒ sodelovanja z drugimi razvojno naravnanimi organi in inštitucijami,
- ⇒ priprave, vodenja in izvedbe evropskih projektov,
- ⇒ priprave strateških dokumentov s področja dela tega oddelka,
- ⇒ priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- ⇒ planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev z delovnega področja tega oddelka,
- ⇒ državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- ⇒ ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave.

Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve opravlja tudi naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so zaposleni kadri z znanji s področja razvojnega načrtovanja, vodenja in upravljanja projektov, administrativno tehničnih znanj s področja pridobivanja in

uspešnega črpanja evropskih sredstev ter strokovnih znanj (področje turizma ipd.) ter druge vrste. Na oddelku je poleg vodje oddelka Janeza Furlana zaposlenih še 9 oseb.

Občina Ajdovščina se lahko izkaže s številnimi referencami in izvedenimi projekti enake ali sorodne vsebine. **Občina Ajdovščina ima številne izkušnje in znanja za pripravo, vodenje in izvedbo projektov sofinanciranih iz nacionalnih, čezmejnih ter transnacionalnih programov.** V zadnjih 10 letih so uspešno prijaviili ter izvedli preko 20 različnih projektov sofinanciranih iz različnih finančnih virov.

11.3.2 Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del

V okviru projekta je predvidena izvedba 4ih javnih naročil, in sicer:

- ⇒ JN za izbor natečajne rešitve in izdelovalca projektne dokumentacije (že izvedeno)
- ⇒ JN za izbor izvajalca gradnje
- ⇒ JN za izbor dobavitelja opreme
- ⇒ JN za izbor izvajalca storitve nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD

Javna naročila so/bodo potekala na osnovni veljavne zakonodaje. Razpisna dokumentacija in sami postopki izbora izvajalca posameznih izvajalcev del in storitev bodo potekal skladno z ZJN-3. Za izvedbo javnih naročil in izvedbo evidenčnih postopkov oddaje vseh ostalih del in storitev v okviru projekta bo odgovoren investitor v okviru lastnih kadrovskih zmogljivosti.

Javna naročila bodo izvedena po odprtem postopku, kar pomeni, da so bodo odprta za vse zainteresirane ponudnike, ki bodo morali predložiti svoje ponudbe na osnovi podanih zahtev iz posamezne razpisne dokumentacije. Zagotovljena bo optimalna izvedba postopkov javnega naročanja, ki bo skladna z ZJN-3. Investitor bo objavil posamezno javno naročilo skladno s časovnim načrtom v svojem imenu in na svoj račun. Javna naročila bo investitor objavil na Portalu javnih naročil RS, na Portalu EU in na spletni strani Občine Ajdovščina. V posamezni razpisni dokumentaciji bodo podrobno opredeljene zahtevane izkušnje (pri izvedbi podobnih projektov/del in storitev), ki jih bo moral izkazati ponudnik, ter merila za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnitvi vseh pogojev iz razpisne dokumentacije. Od ponudnikov se bo zahtevalo tudi ustrezne garancije/finančna zavarovanja, tako v fazi izbora najugodnejšega ponudnika (finančno zavarovanje/garancija za resnost ponudbe), kakor tudi v času izvedbe/gradnje in dobave opreme (finančno zavarovanje/garancija za dobro izvedbo del ter finančno zavarovanje/garancija za odpravo pomanjkljivosti v garancijskih dobi).

Ostale storitve so bile in bodo oddane v skladu z veljavno zakonodajo.

Na izvedljivost projekta s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem okviru bodo vplivali tudi sami postopki oddaje posameznega javnega naročila in izvedba evidenčnih postopkov oddaje ostalih del in storitev v okviru projekta ter uspešnosti le-teh. Glede na to, da ima investitor izkušnje z izvedbo javnih naročil in evidenčnih postopkov oddaje ostalih del in storitev, je z vidika le-tega projekt izvedljiv. Glede na trenutno stanje na trgu oziroma cene primerljivih posegov in storitev, ki se jih namerava izvajati v okviru tega projekta, investitor predvideva, da z izvedbo javnih naročil ter z oddajo ostalih del in storitev ne bo presegel načrtovanih, planiranih sredstev za izvedbo projekta. **Z vidika obsega načrtovanih sredstev je tako projekt izvedljiv pod predpostavko, da bodo prihodnje ponudbe v okviru predvidenih vrednosti posameznih del in storitev v okviru projekta.**

11.3.3 Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov

V spodnji tabeli je predstavljena preveritev izvedljivosti aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Tabela 33: Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Ključni mejniki	Aktivnosti in čas trajanja aktivnosti	Realno zastavljeni časovni načrt izvedbe (DA/NE)
Pripravljalna dela		
Investicijska dokumentacija (DIIP, PIZ, IP)	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Projektna dokumentacija (DPP, DGD, PZI)	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Gradbeno dovoljenje (GD)	Pridobljeno in pravnomočno.	DA
Prijava projekta na JR MVI in sklenitev pogodbe o sofinanciranju	09/2025-12/2025	DA
Izvedba JN za izbor natečajne rešitve in izdelovalca PD	Že izvedeno.	DA
Izvedba JN za izbor izvajalca gradnje in podpis pogodbe	10/2025-03/2026	DA
Izvedba JN za izbor dobavitelja opreme in podpis pogodbe	08/2027-11/2027	DA
Izvedba JN za izbor nadzora nad gradnjo in koordinacijo VZD	11/2025-03/2026	DA
Izvedba projekta		
Izvedba gradnje	04/2026-07/2028	DA
Dobava in montaža opreme	01/2028-07/2028	DA
Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	07/2028-08/2028	DA
Pridobitev uporabnega dovoljenja (UD)	08/2028	DA
Primopredaja in zapisnik o prevzemu izvedenih del in opreme	08/2028	DA
Izvajanje nadzora nad gradnjo ter koordinacije VZD	04/2026-08/2026	DA
Oddaja ZzI na MVI	05/2026-09/2028	DA
Predaja izvedenih del v uporabo (namenu)	01.09.2028	DA
Zaključek projekta		
Finančni zaključek projekta in vseh aktivnosti v okviru projekta	31.12.2028	DA
Doseganje kazalnikov učinka in rezultata	31.12.2028	DA
Obdobje obratovanja v ekonomski dobi		
Aktivacija novih osnovnih sredstev	01.01.2029	DA
Spremljanje učinkov v času obratovanja	do 12/2038	DA

11.3.4 Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije

Za potrebe obravnavanega projekta je bila že izdelana naslednja investicijska, projektna in druga dokumentacija:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): OŠ Šturje-Dozidava II, ki je bil s strani podjetja NI-BO Robert Likar s.p. izdelan februarja 2021.
- ⇒ Predinvesticijska zasnova (PIZ): OŠ Šturje, ki jo je izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., maja 2025.
- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP): OŠ Šturje, ki jo je podjetje ACMA d.o.o. izdelalo marca 2025 (št. projekta: 2025-03).
- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD): OŠ Šturje, ki jo je podjetje ACMA d.o.o. izdelalo maja 2025, dopolnjena julija 2025 (št. projekta: 2025-03).

- ⇒ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI): OŠ Šturje, ki jo je podjetje ACMA d.o.o. izdelalo septembra 2025 (št. projekta: 2025-03).
- ⇒ Projektna naloga: Prizidava in rekonstrukcija OŠ Šturje, Ajdovščina, ki so jo pripravile strokovne službe Občine Ajdovščina, julija 2024.

Za izvedbo projekta je že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-232/2025-6201-10 z dne 01.09.2025, ki ga je izdala UE Ajdovščina. Pravnomočno je postalo dne 11.09.2025.

V skladu z UEM je za potrebe projekta vključno s tem dokumentom (IP) izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija (DIIP, PIZ in IP).

Potrebna investicijska dokumentacija (ID)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Predinvesticijska zasnova (PIZ)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Investicijski program (IP)	Občina Ajdovščina	v teku

V skladu z GZ-1 in Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) bo potrebno izdelati in pridobiti še naslednjo dokumentacijo:

- ⇒ Projektna dokumentacija izvedenih del (PID), ki je namenjena pridobitvi uporabnega dovoljenja ter uporabi in vzdrževanju objekta. Za njeno izdelavo bo odgovoren izbrani izvajalec gradnje.
- ⇒ Dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO), s katerim se dokazuje, da objekt glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost,, predvidene vplive in druge značilnosti v celoti izpolnjuje bistvene in druge zahteve ter da je objekt skladen z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji. Za navedeno bo ravno tako odgovorne izbrani izvajalec gradnje.

Potrebna projektna in druga dokumentacija (PD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Projektna naloga	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Gradbeno dovoljenje (GD)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projektna dokumentacija izvedenih del (PID)	Izbrani izvajalec gradnje	07/2028-08/2028
Dokazilo o zanesljivosti (DZO)	Izbrani izvajalec gradnje	07/2028-08/2028
Uporabno dovoljenje (UD)	Izbrani izvajalec gradnje	08/2028

Za izvedbo projekta je potrebno pripraviti še razpisno dokumentacijo za izvedbo naslednjih javnih naročil, in sicer:

- ⇒ RD za izbor natečajne rešitve in izdelovalca projektne dokumentacije
- ⇒ RD za izvedbo JN za izbor izvajalca gradnje
- ⇒ RD za izvedbo JN za izbor izvajalca storitev nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD
- ⇒ RD za izvedbo JN za izbor dobavitelja opreme

Za izdelavo razpisne dokumentacije je/bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina.

Potrebna razpisna dokumentacija (RD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
RD za izbor natečajne rešitve in izdelovalca projektne dokumentacije	Občina Ajdovščina	že izvedeno
RD za izvedbo JN za izbor izvajalca gradnje	Občina Ajdovščina	10/2025-03/2026
RD za izvedbo JN za izbor izvajalca storitev nadzora nad gradnjo in koordinacije VZD	Občina Ajdovščina	11/2025-03/2026
RD za izvedbo JN za izbor dobavitelja opreme	Občina Ajdovščina	08/2027-11/2027

11.3.5 Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem

Izvajalec gradnje bo po dokončanju del pisno zaprosil naročnika (Občino Ajdovščina) za kakovostni pregled izvedenih del, ki bo potekal v navzočnosti nadzornega organa. Po zaključenem pregledu bodo pogodbene stranke sestavile zapisnik, v katerem bodo natančno ugotovile:

- ⇒ ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke;
- ⇒ eventualna odstopanja, morebitne pomanjkljivosti, napake, več dela ipd.;
- ⇒ katera dela je izvajalec dolžan na svoje stroške dodelati, popraviti ali znova izvesti in v kakšnem roku mora to storiti.

V kolikor bo iz zapisnika razvidno, da mora izvajalec gradnje določena dela še dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne bo storil v dogovorjenem roku, bo imel naročnik možnost angažirati drugega izvajalca, ki bo dela izvedel na izvajalčev račun, plačilo pa bo izvedeno z unovčitvijo bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti oziroma ustrezno finančno zavarovanje.

Po odpravi napak iz kakovostnega pregleda bo opravljan tehnični pregled, pridobljeno uporabno dovoljenje ter prevzem izvedenih del in vgrajene opreme, na katerem bo ponovno sestavljen zapisnik ter predana atestna dokumentacija, poročila, certifikati ter dokazila o vgrajenih materialih in opremi, s strani izvajalca gradnje pa bo predana garancija/zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank sestavili primopredajni zapisnik.

Po dobavi in montaži opreme se bo s strani dobavitelja opreme ter pooblaščenih predstavnikov izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled in sestavilo primopredajni zapisnik. Dobavitelj bo moral podati vse certifikate, poročila in dokazila, s strani dobavitelja pa bo predana garancija za odpravo napak v garancijski dobi oziroma ustrezno finančno zavarovanje.

Po izvedbi projekta bo investitor/lastnik Občina Ajdovščina predala nov šolski kompleks matične OŠ Šturje, tj. rekonstruirano in prizidano obstoječo Stavbo A matične OŠ Šturje, novozgrajeno Stavbo B k stavbi matične OŠ Šturje in urejeno zunanjo okolico, v upravljanje javnemu VIZ OŠ Šturje. VIZ OŠ Šturje bo kot upravljavec kot dober gospodar skrbel za kakovostno in učinkovito upravljanje in vzdrževanje novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje.

Upravljavec javni VIZ OŠ Šturje bo skrbel za primerno vzdrževanje in upravljanje z novimi prostori in z zunanjimi površinami izvedenimi v okviru tega projekta. Sprejemal in izvrševal bo odločitve investitorja/lastnika ter nastopal v njegovem imenu v pravnem prometu in v postopkih pred pristojnimi organi z namenom obratovanja, vzdrževanja in ohranjanja bistvenih lastnosti stavb. Upravljavec ima ustrezne izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive vzgojno izobraževalne infrastrukture. Upravljavec bo odgovoren za tekoče vzdrževanje novega šolskega kompleksa OŠ Šturje ter bo pokrival vse tekoče stroške njegove uporabe (npr. električna energija, voda, ogrevanje, komunala itd.). Investitor/lastnik bo dolžan kriti stroške večjih tekočih vzdrževalnih del, stroške investicijskega vzdrževanja in ostale stroške, ki ga bodo po pogodbi o oddaji v upravljanje javnemu VIZ OŠ Šturje bremenili. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje med obratovanjem pa se bo Občina Ajdovščina (kot investitor/lastnik) dogovorila z upravljavcem in vzdrževalcem (javnim VIZ OŠ Šturje), ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive infrastrukture. Upravljavec bo moral letno poročati investitorju/lastniku o stanju novega šolskega kompleksa, pripraviti predlog vzdrževalnih del ipd. Investitor/lastnik bo poročilo proučil ter pripravil predloge za morebitne spremembe oziroma potrebne ukrepe. Občina Ajdovščina kot investitor in lastnik je/bo dolžna spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta oziroma v skladu s predpisi.

11.3.6 Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta in način spremljanja

Fizični ter finančni in ekonomski kazalniki za spremljanje zastavljenih ciljev in ciljne vrednosti se bodo spremljali za čas trajanja projekta, ob zaključku projekta ter v ekonomski dobi projekta na nivoju investitorja, tj. Občine Ajdovščina.

Tabela 34: Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta.

Kazalniki spremljanja učinkov in ciljev projekta	Ciljna vrednost
Fizični kazalniki	
Notranje neto tlorisne površine novogradnje/prizidave Stavbe A in Stavbe B (skupaj Š+ŠP)	3.795,45 m ² , od tega: 3.084,52 m ² šolske površine 710,93 m ² športne površine
Notranje neto tlorisne površine rekonstrukcije Stavbe A (skupaj Š+ŠP)	655,99 m ² , od tega: 564,84 m ² šolske površine 91,15 m ² športne površine
Neto tlorisne površine Stavbe A in Stavbe B po izvedbi projekta	8.926,48 m ² , od tega: 6.685,05 m ² notranjih NTP šolskih površin 1.860,50 m ² notranjih NTP športnih površin
Finančni in ekonomski kazalniki	
Vrednost projekta po tekočih cenah brez DDV	13.369.292,06 EUR
Vrednost projekta po tekočih cenah z DDV	16.310.536,31 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta	10.021.121,50 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta v okviru JR MVI	3.344.348,00 EUR
Ekonomska doba projekta	15 let
upoštevana finančna diskontna stopnja	4,0%
Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)	-13.945.754,69 EUR
Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala (FNPV/K)	-10.971.497,99 EUR
Finančna interna stopnja donosa (FIRR)	-36,60%
Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala (FIRR/K)	-35,34%
Finančni koeficient relativne koristnosti (f K/S)	0,4393
upoštevana ekonomska (družbena/socialna) diskontna stopnja (SDS)	4,0%
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)	13.096.158,65 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	20,59%
Ekonomski koeficient relativne koristnosti (e K/S)	2,2150

Finančni in ekonomski kazalniki projekta se bodo spremljali v obravnavani ekonomski dobi projekta. Podrobneje so finančni in ekonomski kazalniki projekta predstavljeni v finančni in ekonomski analizi, in sicer v poglavju 14 tega dokumenta.

Odgovorna oseba investitorja, predvidena za poročanje, bo za čas trajanja projekta in po njegovi izvedbi pripravila:

Vsebinsko in finančno Poročilo o izvajanju projekta

Poročilo o izvajanju projekta bo pripravljeno skladno s 15. členom UEM. Za čas trajanja izvedbe projekta se bo pripravilo vmesna in letna poročila. V posameznem poročilu bo predstavljen osnovni namen in cilji projekta, vsebinski potek projekta, primerjava med planiranim in dejanskim časovnim načrtom izvedbe projekta, med planiranimi in dejanskimi investicijskimi stroški, med planiranimi in dejanskimi viri financiranja investicijskih stroškov ipd. Ciljna vrednost celotnega projekta v času izdelave tega dokumenta je predstavljena v predhodni tabeli. V okviru poročila se bo ugotovilo odstopanja od kazalnikov, tako fizičnih kot tudi finančnih, ter vzroke in posledice teh odmikov. Predstavilo se bo tudi ukrepe, s katerimi se bo ugotovljene odmike odpravilo. Ob ugotovitvi večjih odstopanj v ključnih

spremenljivkah projekta bo potrebno takojšnje ukrepanje ter se bo o tem obvestilo tudi predvidenega sofinancerja MVI. V tem primeru bo potrebno tudi pisno opisati vzroke in posledice ugotovljenih odmikov od načrtovanih fizičnih in finančnih kazalnikov ipd.

Poročilo o izvajanju projekta bo strokovna osnova za odločitev tudi o morebitni novelaciji investicijske dokumentacije (v kolikor je večje odstopanje ključnih spremenljivk projekta) in usklajevanja podatkov v načrtu razvojnih programov veljavnega proračuna občine. O vseh odstopanjih in spremembah se bo sproti obveščalo tudi MVI.

Ob zaključku projekta se bo pripravilo Končno poročilo o izvedenem projektu.

Poročilo o spremljanju učinkov projekta

Poročilo o spremljanju učinkov projekta bo pripravljeno skladno s 16. členom UEM. Poročilo bodo pripravile strokovne službe občine, v sodelovanju z upravljavcem javnim VIZ OŠ Šturje. Le-tega se bo z ostalimi odgovornimi osebami proučilo ter na njegovi podlagi pripravilo predlog za morebitne potrebne ukrepe. Vsebovalo bo analizo in primerjavo letnih stroškov obratovanja in vzdrževanja z vrednostmi, podanimi v zadnji potrjeni investicijski dokumentaciji.

11.3.7 Vrednotenje projekta

Učinke izvedbe projekta bo moč neposredno spremljati in jih z doseženimi rezultati tudi vrednotiti na podlagi predhodno predstavljenih kazalnikov (poglavje 11.3.6).

Posredno pa bo pozitiven učinek projekta viden tudi na kvalitetnejših pogojih izvajanja osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter na kvalitetnejših življenjskih in bivanjskih pogojih neposrednih koristnikov novega šolskega kompleksa OŠ Šturje ter drugih javnih, družbeno ekonomskih koristi, ki so podrobneje podane v poglavju 13.4.

11.3.7 Sklep analize izvedljivosti

Časovni načrt, odgovorne osebe za izvedbo projekta ter sama organizacija izvedbe projekta so zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba projekta v predvidenih časovnih rokih in v predvidenem obsegu.

Projekt ima jasno časovno in upravljaljsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na prostorsko planiranje in lastništvo ter pripravo vse ustrezne dokumentacije in pridobitve vseh dovoljenj, mnenj in soglasij (pridobljena so vsa dovoljenja za njegovo izvedbo), zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

12 NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z UEM so predvideni viri financiranja projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja projekta bodo zagotovljeni iz:

- ⇒ lastnih proračunskih sredstev **Občine Ajdovščina** v skupni višini **12.966.188,31 EUR**,
- ⇒ javnih virov Republike Slovenije: **Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje (MVI)**, in sicer s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026-2029, ki ga je dne 11.07.2025 objavilo MVI v Uradnem listu RS, št. 53/25, v skupni višini **3.344.348,00 EUR**.²

Tabela 35: Viri in dinamika financiranja projekta po tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Dinamika po letih					SKUPAJ	
	2021-2024	2025	2026	2027	2028	v EUR z DDV	%
Proračun Republike Slovenije: MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE (MVI)	- €	- €	836.087,00 €	1.672.174,00 €	836.087,00 €	3.344.348,00 €	20,5%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	49.757,00 €	422.425,00 €	3.109.453,15 €	5.330.704,32 €	4.053.848,84 €	12.966.188,31 €	79,5%
Lastna proračunska sredstva Občine Ajdovščina brez DDV	40.784,43 €	346.250,00 €	2.397.962,30 €	4.067.890,20 €	3.172.057,13 €	10.024.944,06 €	61,5%
Lastna proračunska sredstva Občine Ajdovščina (stroški DDV)	8.972,57 €	76.175,00 €	711.490,85 €	1.262.814,12 €	881.791,71 €	2.941.244,25 €	18,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	49.757,00 €	422.425,00 €	3.945.540,15 €	7.002.878,32 €	4.889.935,84 €	16.310.536,31 €	100,0%

Tabela 36: Viri in dinamika financiranja projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MVI, po tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Dinamika po letih					SKUPAJ	
	2021-2024	2025	2026	2027	2028	v EUR z DDV	%
VIRI FINANCIRANJA: UPRAVIČENI STROŠKI	- €	- €	2.947.686,91 €	5.020.893,38 €	2.052.541,21 €	10.021.121,50 €	61,4%
Proračun Republike Slovenije: MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE (MVI)	- €	- €	836.087,00 €	1.672.174,00 €	836.087,00 €	3.344.348,00 €	20,5%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	- €	- €	2.111.599,91 €	3.348.719,38 €	1.216.454,21 €	6.676.773,50 €	40,9%
VIRI FINANCIRANJA: NEUPRAVIČENI STROŠKI	49.757,00 €	422.425,00 €	997.853,24 €	1.981.984,94 €	2.837.394,63 €	6.289.414,81 €	38,6%
Proračun Republike Slovenije: MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE (MVI)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0,0%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	49.757,00 €	422.425,00 €	997.853,24 €	1.981.984,94 €	2.837.394,63 €	6.289.414,81 €	38,6%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	49.757,00 €	422.425,00 €	3.945.540,15 €	7.002.878,32 €	4.889.935,84 €	16.310.536,31 €	100,0%

V nadaljevanju prikazujemo izračun nepovratnih sredstev za sofinanciranje projekta v okviru JR MVI.

² Sredstva MVI so za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu predvidena na evidenčnem projektu 3330-20-0007 Nove investicije v osnovne šole, na proračunski postavki 231738-Sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu.

Osnova za izračun deleža sofinanciranja so:

- neto notranje tlorisne površine načrtovanega objekta ali dela objekta, ki se jih rekonstruira ali na novo zgradi/prizida, skladno z Navodili za graditev osnovnih šol v RS,
- cene za upravičene stroške skladno s Sklepom o normiranih okvirjih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2024, 2025 in 2026 (št. 4110-5/2025/3350/1 z dne 10.02.2025), in sicer po cenah za leto 2026,
- koeficient (k) glede na površino predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje po Sklepu o normiranih okvirjih ter
- pripadajoči delež (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena v letu 2025 po ZFO-1.

Maksimalna višina sofinanciranja investicij v osnovno šolstvo, ki ga lahko prejme posamezna občina, znaša 3.344.348,00 EUR.

Občina Ajdovščina bi sicer glede na izračun sofinanciranja prejela 4.230.870,11 EUR sofinanciranja, toda glede na omejitve bo prejela le 3.344.348,30 EUR, kar se je upoštevalo pri pripravi virov financiranja.

Tabela 37: Prikaz vhodnih podatkov in izračun višine sofinanciranja projekta skladno s pogoji v JR MVI.

Izračun potencialnega sofinanciranja			
Število oddelkov OŠ Šturje	22,0		
Število vadbenih površin (VP) - normirano	3,0		
Maksimalna možna površina ŠP po normativu (VP)	1.083	m2	
Maksimalna možna površina novogradnje ŠP	0	m2	
		Skupaj	Upravičeni stroški
Vrednost GOI del (v EUR brez DDV)		10.100.979,58 €	10.100.979,58 €
Vrednost GOI del (v EUR z DDV)		12.323.195,09 €	
Vrednost investicije (v EUR brez DDV)		13.369.292,06 €	
Vrednost investicije (v EUR z DDV)		16.310.536,31 €	
Neto notranje tlorisne površine	Šola (\$)	Športne površine (\$P)	Skupaj \$+ŠP
A. Obstoječe stanje (brez posegov) v m2	3.036	1.058	4.094
B. Rekonstrukcija v m2	565	91	656
C. Novogradnja / dozidava / nadzidava v m2	3.084	711	3.795
Sofinancirane površine (glede na normativ)	3.649	91	3.740
Skupaj \$ + ŠP po izvedbi posega	8.545	7.834	brez novogradnje športih površin
Skupaj Šola (\$)	6.685	6.685	
Skupaj športne površine (\$P)	1.860	1.149	brez novogradnje športih površin
Skupaj nove površine \$+ŠP (B+C)	4.451	3.740	
	Površina	Koeficient	Normirana cena/m2 (EUR/m2)
B. Rekonstrukcija v m2	656	1,0000	1.044,22 €
C. Novogradnja / dozidava / nadzidava v m2	3.084	1,0000	1.492,73 €
			5.288.587,64 €
Normirana vrednost investicije (v EUR)	5.288.587,64 €		
Stopnja sofinanciranja po ZFO-1	80%		
Višina potencialnega sofinanciranja brez omejitve (v EUR)	4.230.870,11 €		
Vrednost sofinanciranja MVI (v EUR) - max	3.344.348,00 €		

Tabela 38: Viri in dinamika financiranja projekta po tekočih cenah, prikazana skladno z Obrazcem 1: Finančni načrt, II. Viri in dinamika financiranja (celotnega projekta) iz prijave na JR MVI, v EUR.

Viri (v EUR)	do 2026	2026	2027	2028	2029	po 2029	SKUPAJ
Sredstva občine (brez DDV)	387.034,43 €	2.397.962,30 €	4.067.890,20 €	3.172.057,13 €			10.024.944,06 €
Pričakovana sredstva MVI (brez DDV)	- €	836.087,00 €	1.672.174,00 €	836.087,00 €			3.344.348,00 €
Sredstva iz drugih javnih virov (brez DDV)	- €	- €	- €	- €			- €
Drugi viri (brez DDV)	- €	- €	- €	- €			- €
DDV	85.147,57 €	711.490,85 €	1.262.814,12 €	881.791,71 €			2.941.244,25 €
SKUPAJ VIRI	472.182,00 €	3.945.540,15 €	7.002.878,32 €	4.889.935,84 €	- €	- €	16.310.536,31 €

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI

13.1 Ekonomska doba

V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 15 let, in sicer od 2024 do leta 2038. Kot prvo leto smo upoštevali leto 2024, kamor smo vključili/združili vse nastale investicijske stroške nastale od začetka projekta (sklepa od potrditve DIIP in umestitve projekta v NRP občine) pa do 31.12.2024.

13.2 Projekcija prihodkov projekta v ekonomski dobi

Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju lahko investitorju/lastniku Občini Ajdovščina in upravljavcu VIZ OŠ Šturje ustvarjal naslednje **vrste poslovnih prihodkov**:

- ⇒ enkratne prihodke ter
- ⇒ prihodke iz obratovanja.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne prihodke projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi prihodkov v scenariju »z investicijo« s prihodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za prihodke upošteva prihodke nove naložbe, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali prihodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali prihodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

13.2.1 Enkratni prihodki

Projekt ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov, kar je vidno tudi iz same finančne konstrukcije projekta v poglavju 12 tega dokumenta, saj bo le-ta v celoti financiran iz lastnih, proračunskih sredstev Občine Ajdovščina ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru JR MVI.

13.2.2 Prihodki iz obratovanja

Prihodke iz obratovanja smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le prihodke, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih prihodkov iz obratovanja smo upoštevali vidik lastnika/investitorja Občine Ajdovščina in upravljavca VIZ OŠ Šturje. Ostalih morebitnih prihodkov nismo upoštevali, saj se zaradi same izvedbe projekta ne spreminjajo in je njihov učinek po metodi prirasta enak nič, tako da jih v nadaljevanju tega dokumenta nismo obravnavali. Ker investitor/lastnik in upravljavec nista isti subjekt, smo izdelali konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcem.

Izračuni in ocene prihodkov iz obratovanja so izdelani na podlagi zadnjih dosegljivih podatkov na spletni strani Ajpes, in sicer na podlagi podatkov iz Letnega poročila Osnovne šole Šturje za leto 2024, ki vključuje poslovno in računovodsko poročilo.

Obravnavani projekt bo prinašal naslednje dodatne prihodke iz obratovanja, in sicer:

- dodatne prihodke iz naslova javnih sredstev Ministrstva za vzgojo in izobraževanje (MVI),

- dodatne prihodke ustanovitelja Občine Ajdovščina,
- dodatke prihodke iz naslova prispevka učencev in
- ostale dodatne prihodke iz poslovanja.

Prihodke iz obratovanja smo ocenili na podlagi dejanskih, preteklih podatkov (zadnje Letno poročilo OŠ Šturje za leto 2024) ter planiranih prihodkov iz obratovanja glede na planirano število novih oddelkov in učencev, zaposlenih, novih površin itd. na matični OŠ Šturje. Najvišji delež prihodkov iz obratovanja predstavljajo prihodki iz proračuna države, sledijo mu prihodki s strani ustanovitelja ter iz naslova prispevka učencev. V bistvu bodo predvideni dodatni prihodki iz obratovanja krili predvidene dodatne odhodke/stroške iz obratovanja novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, in sicer odhodke/stroške izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa.

Tabela 39: Prikaz projekcije izračuna dodatnih prihodkov iz obratovanja na letni ravni, v EUR z DDV.

	PRED IZVEDBO PROJEKTA (Scenarij "brez investicije")			PO IZVEDBI PROJEKTA (Scenarij "z investicijo")			DODATNI PRIHODKI NA LETNI RAVNI (Scenarij "z investicijo" - Scenarij "brez investicije")		
	EUR	na m ²	na učenca	1 leto po zaključku	2 leto po zaključku	od 3 leta po zaključku naprej	1 leto po zaključku	2 leto po zaključku	od 3 leta po zaključku naprej
Prihodki iz javnih sredstev MVI	2.973.757,72 €	622,60 €	6.300,33 €	3.502.985,79 €	3.559.688,80 €	3.673.094,81 €	529.228,07 €	585.931,08 €	699.337,09 €
Prihodki ustanovitelja Občine Ajdovščina	261.934,49 €	54,84 €	554,95 €	390.914,24 €	684.099,92 €	684.099,92 €	128.979,75 €	422.165,43 €	422.165,43 €
Prihodi iz naslova prispevka učencev	248.831,43 €	52,10 €	527,19 €	293.114,99 €	387.217,55 €	384.186,24 €	44.283,56 €	138.386,12 €	135.354,81 €
Ostali prihodki iz poslovanja	107.776,81 €	22,56 €	228,34 €	126.957,43 €	129.012,50 €	133.122,63 €	19.180,62 €	21.235,69 €	25.345,82 €
SKUPAJ PRIHODKI IZ POSLOVANJA	3.592.300,45 €	752,10 €	7.610,81 €	4.313.972,45 €	4.760.018,77 €	4.874.503,60 €	721.672,00 €	1.167.718,32 €	1.282.203,15 €

Dodatni prihodki iz obratovanja so v ekonomski dobi ocenjeni na 10.864.812,35 EUR z DDV.

13.3 Projekcija odhodkov projekta v ekonomski dobi

Pri projekciji odhodkov projekta smo upoštevali predvidene odhodke/stroške, ki jih bodo morali kriti investitor/lastnik Občina Ajdovščina in upravljavec VIZ OŠ Šturje. Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju povzročil naslednje vrste odhodkov/stroškov:

- ⇒ enkratne odhodke (investicijske stroške) ter
- ⇒ odhodke/stroške iz poslovanja.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne odhodke/stroške projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi odhodkov/stroškov v scenariju »z investicijo« z odhodki/stroški v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za odhodke/stroške upošteva odhodke/stroške nove naložbe, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali odhodki/stroški zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali odhodkov/stroškov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

13.3.1 Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki)

Investicijski/kapitalski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja projekta. Podrobnejši opis investicijskih/kapitalskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v poglavjih 11.2 in 12 tega dokumenta.

V finančni analizi so upoštevani investicijski stroški v stalnih cenah z DDV, skladno z določili UEM in z določili, ki jih opredeljuje Guide CBA. Glede na to, da DDV za investitorja predstavlja stroške projekta in zanj ni povračljiv, so investicijski stroški predstavljeni z vključenim DDV.

13.3.2 Odhodki/stroški iz poslovanja

Predvidevamo, da bo projekt povzročil pri svojem obratovanju naslednje vrste odhodkov/stroškov iz poslovanja:

- ⇒ operativni odhodki/stroški iz obratovanja,
- ⇒ stroške investicijskega vzdrževanja ter
- ⇒ stroške amortizacije.

13.3.2.1 Operativni odhodki/stroški iz obratovanja

Operativne odhodke/stroške iz obratovanja smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le stroške, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja smo upoštevali vidik lastnika/investitorja Občine Ajdovščina in upravljavca VIZ OŠ Šturje. Ostalih morebitnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja nismo upoštevali, saj se zaradi same izvedbe projekta ne spreminjajo in je njihov učinek po metodi prirasta enak nič, tako da jih v nadaljevanju tega dokumenta nismo obravnavali. Ker lastnik in upravljavec nista isti subjekt, smo izvedli konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcem.

Izračuni in ocene operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja so izdelani na podlagi zadnjih dosegljivih podatkov na spletni strani Ajpes, in sicer na podlagi podatkov iz Letnega poročila Osnovne šole Šturje za leto 2024, ki vključuje poslovno in računovodsko poročilo.

Kot dodatne operativne odhodke/stroške iz obratovanja smo upoštevali:

- ⇒ dodatne stroške materiala, blaga in storitev,
- ⇒ dodatne stroške dela ter
- ⇒ ostale dodatne stroške iz obratovanja.

Operativne odhodke/stroške iz obratovanja smo ocenili na podlagi dejanskih, preteklih podatkov (zadnje Letno poročilo OŠ Šturje za leto 2024) ter planiranih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja glede na planirano število novih oddelkov in učencev, zaposlenih, novih površin itd. na matični OŠ Šturje. Najvišji delež operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja predstavljajo stroški dela.

Tabela 40: Prikaz projekcije izračuna dodatnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja na letni ravni, v EUR z DDV.

	PRED IZVEDBO PROJEKTA (Scenarij "brez investicije")			PO IZVEDBI PROJEKTA (Scenarij "z investicijo")			DODATNI ODHODKI/STROŠKI NA LETNI RAVNI (Scenarij "z investicijo" - Scenarij "brez investicije")		
	EUR	na m2	na učenca	1 leto po zaključku	2 leto po zaključku	od 3 leta po zaključku naprej	1 leto po zaključku	2 leto po zaključku	od 3 leta po zaključku naprej
Stroški materiala, blaga in storitev	696.008,01 €	145,72 €	1.474,59 €	908.889,52 €	1.298.414,30 €	1.298.414,30 €	212.881,51 €	602.406,29 €	602.406,29 €
Stroški dela	2.828.769,24 €	592,24 €	5.993,16 €	3.332.194,27 €	3.386.132,67 €	3.494.009,46 €	503.425,03 €	557.363,43 €	665.240,22 €
Ostali poslovni odhodki	22.699,21 €	4,75 €	48,09 €	26.738,90 €	27.171,72 €	28.037,37 €	4.039,69 €	4.472,51 €	5.338,16 €
SKUPAJ ODHODKI IZ POSLOVANJA (brez Amortizacije)	3.547.476,46 €	742,71 €	7.515,84 €	4.267.822,69 €	4.711.718,69 €	4.820.461,13 €	720.346,23 €	1.164.242,23 €	1.272.984,67 €

Dodatni operativni odhodki/stroški iz obratovanja so v ekonomski dobi ocenjeni na 9.888.047,56 EUR brez DDV oziroma na 10.795.481,16 EUR z DDV.

13.3.2.2 Stroški investicijskega vzdrževanja

Dodatni stroški investicijskega vzdrževanja so predvideni v višini 2,0% vrednosti stroškov gradnje nepremičnin na vsakih 5 let v ekonomski dobi projekta z namenom zagotavljanja trajnosti in ustreznega vzdrževanja novega šolskega

kompleksa matične OŠ Šturje z okolico. Le-te bo moral kriti investitor/lastnik. Stroški investicijskega vzdrževanja bodo nastali 1x v ekonomski dobi projekta, in sicer v višini 243.135,86 EUR brez DDV in 296.625,75 EUR z DDV.

13.3.2.3 Stroški amortizacije

Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacijske osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev projekta. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Datum aktivacije osnovnih sredstev, kakor tudi letni strošek amortizacije, amortizacijske osnove in stopenj, je predstavljen v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 41: Prikaz stroškov letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z DDV.

Postavka osnovnega sredstva	Amortizacijska osnova	Amortizacijska stopnja	Aktivacija osnovnega sredstva	Letna amortizacija	Mesečna amortizacija	Obračunana amortizacija v amortizacijski dobi (odpisana vrednost OS)	Neodpisana vrednost OS na dan 31.12.2038	Delež investicijski vlagan po vrsti del	Življenjska doba (v letih)	Ponderirana življenjska doba (v letih)
Stroški novogradnje in rekonstrukcije	13.631.031,34 €	3,0%	1.01.2029	408.930,94 €	34.077,58 €	4.089.309,40 €	9.541.721,94 €	87,4%	34	30
Stroški opreme	1.200.256,01 €	10,0%	1.01.2029	120.025,60 €	10.002,13 €	1.200.256,01 €	- €	7,7%	10	1
Ostali investicijski stroški	757.445,17 €	3,0%	1.01.2029	22.723,36 €	1.893,61 €	227.233,55 €	530.211,62 €	4,9%	34	2
Skupaj v EUR z DDV	15.588.732,52 €					5.516.798,96 €	10.071.933,56 €	100,0%		32

Ponderirana življenjska doba projekta (ali tehtana ekonomska življenjska doba sredstev) kot osnova za določitev obdobja projekcije denarnih tokov in izračun ostanka vrednosti se izračunava na način, kot ga določa Evropska investicijska banka v dokumentu *The Economic Appraisal of Investment Projects at the EI*, str. 41–43. Pri tem je ponder delež vrednosti posamezne vrste investicijskih izdatkov, ki se ga pomnoži s fizično življenjsko dobo posameznega osnovnega sredstva in tako izračunane zneske sešteje. Rezultat je ponderirana življenjska doba projekta. Pri tem je potrebno ločiti med ekonomsko, fizično in finančno življenjsko dobo projekta. Za izračun ekonomske življenjske dobe projekta oziroma posameznega osnovnega sredstva je potrebno najprej oceniti povprečno fizično življenjsko dobo projekta, ki je opredeljena kot stroškovno tehtano povprečje fizične življenjske dobe posameznih osnovnih sredstev pri normalnem obratovanju in vzdrževanju. Pri tem pa je potrebno za izračun ekonomske življenjske dobe projekta upoštevati še vsa tveganja, ki bi lahko znižala ali povečala fizično življenjsko dobo projekta. Iz predhodne tabele vidimo, da znaša **ekonomsko koristna (ponderirana) življenjska doba projekta 32 let**.

13.4 Projekcija prihodkov in odhodkov projekta na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Družbene učinke projekta je mogoče preverjati s pomočjo ekonomske analize / Analize stroškov in koristi (ASK). Na ta način je mogoče vrednotiti ekonomske učinke projekta na različne subjekte. S tega vidika je tovrstna analiza bolj celovita kot sama finančna analiza, ki ocenjuje izpolnjevanje projekta z vidika investitorja/nosilca projekta. Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalnikov, ki izhajajo iz finančne analize projekta, zajema tudi ostale parametre kot npr. vpliv na okolje, varnost, zdravje ipd., pri čemer se gleda ne posredne učinke ne smo pri investitorju temveč tudi na širšo družbo. Glede na določila 26. člena UEM ter glede na to, da je vrednost projekta nižja od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Projekt prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oziroma izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analysis) - ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in ovrednotiti

vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

13.4.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek investicijskih stroškov ter prihodkov in odhodkov iz obratovanja, tako da smo v izračunih upoštevali vse vrednosti brez DDV in brez ostalih davkov in prispevkov.

13.4.2 Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega, tj. učinkovitega ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditve dela, nepopolne informacije ipd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (tj. finančne) cene zavajajoče in je namesto njih potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene smo izračunali z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene, ki so predstavljeni v spodnji tabeli, za stroške investicijskih vlaganj, ostanka vrednosti ter operativnih odhodkov/stroškov.

Tabela 42: Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne odhodke/stroške v okviru projekta.

Postavka	CF	Operativni stroški	
Stroškovno osebje	1,00	Stroški tekočeva vzdrževanja in obratovanja	
Ostali zaposleni, nespecifična znanja	0,70	Stroškovno osebje	25%
Storitve	0,95	Ostali zaposleni, nespecifična znanja	50%
Material	0,80	Storitve	25%
Administrativni stroški	0,90	Skupaj	100%
Preostala vrednost naložbe	0,85	Konverzijski faktor operativnih stroškov	0,84

Tabela 43: Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.

Letnica (obdobje)	Ekonom. sk. delo (zap. št.)	SESTAVA INVESTICIJSKIH STROŠKOV									
		Stroški novogradnje in rekonstrukcije ter opreme				Stroški ostalih del v okviru projekta				SKUPAJ	
		Stroški gradnje / Stroški materiala	Stroški dela	Stroški strokovnega osebja	SKUPAJ	Stroški strokovnega osebja	Stroški storitev	Stroški materiala (administrativni stroški)	SKUPAJ		
		45%	45%	10%	100%	50%	25%	25%	100%		
2021-2024	1	-	-	-	-	20.392,22 €	10.196,11 €	10.196,11 €	40.784,43 €	40.784,43 €	
2025	2	-	-	-	-	173.125,00 €	86.562,50 €	86.562,50 €	346.250,00 €	346.250,00 €	
2026	3	1.393.873,35 €	1.393.873,35 €	309.749,63 €	3.097.496,33 €	30.377,47 €	15.188,73 €	15.188,73 €	60.754,93 €	3.158.251,26 €	
2027	4	2.422.336,93 €	2.422.336,93 €	538.297,10 €	5.382.970,95 €	50.946,74 €	25.473,37 €	25.473,37 €	101.893,48 €	5.484.864,43 €	
2028	5	1.654.346,53 €	1.654.346,53 €	367.632,56 €	3.676.325,63 €	35.586,93 €	17.793,47 €	17.793,47 €	71.173,86 €	3.747.499,49 €	
SKUPAJ		5.470.556,81 €	5.470.556,81 €	1.215.679,29 €	12.156.792,91 €	310.428,35 €	155.214,18 €	155.214,18 €	620.856,70 €	12.777.649,61 €	

Letnica (obdobje)	Ekonomski sk. delo (zap. št.)	VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRERAČUNANIH GLEDE NA SESTAVO STROŠKA IN KONVERZIJSKI FAKTOR											
		Stroški gradnje / Stroški materiala		Stroški dela		Stroški strokovnega osebja		Stroški materiala (administrativni stroški)		Stroški storitev		SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE	
		Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF
		0,80		0,70		1,00		0,90		0,95			
2021-2024	1	-	-	-	-	20.392,22 €	20.392,22 €	10.196,11 €	9.176,50 €	10.196,11 €	9.686,30 €	40.784,43 €	39.255,01 €
2025	2	-	-	-	-	173.125,00 €	173.125,00 €	86.562,50 €	77.906,25 €	86.562,50 €	82.234,38 €	346.250,00 €	333.265,63 €
2026	3	1.393.873,35 €	1.115.098,68 €	1.393.873,35 €	975.711,34 €	340.127,10 €	340.127,10 €	15.188,73 €	13.669,86 €	15.188,73 €	14.429,30 €	3.158.251,26 €	2.459.036,28 €
2027	4	2.422.336,93 €	1.937.869,54 €	2.422.336,93 €	1.695.635,85 €	589.243,84 €	589.243,84 €	25.473,37 €	22.926,03 €	25.473,37 €	24.199,70 €	5.484.864,43 €	4.269.874,96 €
2028	5	1.654.346,53 €	1.323.477,23 €	1.654.346,53 €	1.158.042,57 €	403.219,49 €	403.219,49 €	17.793,47 €	16.014,12 €	17.793,47 €	16.903,79 €	3.747.499,49 €	2.917.657,20 €
SKUPAJ		5.470.556,81 €	4.376.445,45 €	5.470.556,81 €	3.829.389,77 €	1.526.107,64 €	1.526.107,64 €	155.214,18 €	139.692,76 €	155.214,18 €	147.453,47 €	12.777.649,61 €	10.019.089,08 €

13.4.3 Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz povečanja povpraševanja po proizvodih in storitvah drugih gospodarskih dejavnosti, večjega števila novih potencialnih posrednih delovnih mest, okoljske koristi, pozitiven družbeni učinek projekta, povečanje varnosti in zdravja uporabnikov javnih stavb, izboljšanja energetske učinkovitosti, boljše varovanje okolja ipd., koristi oziroma potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselja, občine ipd., multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane, predvsem socialno ranljive skupine prebivalcev. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA/ASK upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanji vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe projekta

Ovrednotena družbeno ekonomska korist	Opis
Multiplikatorski učinek v času izvajanja projekta	Ocenjujemo, da bodo vsa dela izvedli domači, regionalni izvajalci, kar bo pomenilo, da se bo povečala dodana vrednost gradbeništva tako na ravni občine, regije in države. Ocenili smo, da naj bi bil multiplikatorski učinek pri samem izvajanju del s strani domačih izvajalcev 0,30 vrednost investicijskih vlaganj. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 3.833.294,88 EUR.
Večja kakovost izobraževanja in posledično boljši učni uspehi osnovnošolcev	Predpostavili smo, da se bo zaradi pridobitve novih oddelkov/prostorskih kapacitet in posledično boljših, kakovostnejših izobraževalnih pogojev in posledično boljšega učnega uspeha osnovnošolcev dolgoročno to poznalo na doseganju boljše izobrazbe, večje konkurenčnosti ipd. Navedene koristi smo izrazili v denarju tako, da smo ocenili koristi na osnovnošolca 1.000 EUR na letni ravni ter jih pomnožili s predvidenim številom učencev matične OŠ Šturje v prihodnje. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 4.927.000,00 EUR.
Prihranek na stroških zdravljenja učencev in zaposlenih zaradi manjše izpostavljenosti vremenskim vplivom, zaradi	Predpostavili smo, da se bo zaradi ureditve obstoječih in pridobitve novih prostorskih kapacitet in ureditve novega, večjega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, vključno s prometnimi in zunanjimi zelenimi in ostalimi površinami, zmanjšala tudi možnost obolenj in poškodb učencev in zaposlenih zaradi manjše izpostavljenosti vremenskim vplivom, cestnemu prometu itd. Ocenili smo, da bodo prihranki na stroških zdravljenja učencev in zaposlenih zaradi kvalitetnejših in večjih prostorov ter

kvalitetnejše urejenih in varnih notranjih in zunanjih površin itd.	posledično manjši verjetnosti nastanjanja poškodb zaradi dela v neprimernih prostorskih pogojih, manjše izpostavljenosti vremenskim vplivom, cestnemu prometu itd. znašali 750 EUR na letni ravni na število učencev in zaposlenih. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 4.280.250,00 EUR.
Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi zagotovitve boljše infrastrukturne opremljenosti občine (boljše osnovnošolske vzgojno izobraževalne infrastrukture)	Ocenili smo, da bo prišlo do indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi boljše infrastrukturne opremljenosti namenjene osnovnošolski vzgoji in izobraževanju, saj bo le-ta pozitivno vplivala tudi na vse ostale dejavnosti v občini. Zaradi tega se bodo lahko starši osnovnošolskih otrok lažje posvečali svojemu delu in s tem se bo povečala njihova produktivnost, saj bodo vedeli, da so njihovi otroci v kakovostnem, zdravem in varnem okolju. Ocena le-teh na letni ravni znaša 6.000,00 EUR, v ekonomski dobi pa bodo le-te znašale skupaj 60.000,00 EUR.
Večja kakovost bivanja v mestu, šolskem okolišu in občini za koristnike novih kapacitet ter same privlačnosti mesta, boljše kakovosti življenja	Predpostavili smo, da se bo povečala kakovost bivanja v mestu in občini zaradi boljših pogojev za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje ter posledično tudi privlačnost mesta, šolskega okoliša in občine za nove naložbe, kar bo pripomoglo k prihodu/priselitvi novih prebivalcev/družin in posledično k dvigu prihodka občine iz povprečnin. Ocena le-teh na letni ravni znaša 2.500,00 EUR, v ekonomski dobi pa bodo le-te znašale 25.000,00 EUR.
Ocena skupnih ovrednotenih družbeno-ekonomskih koristi	13.125.544,88 EUR

Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Sama izvedba projekta prinaša še veliko družbeno ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. Le-te so predstavljene v poglavju 4.1 Razvojne možnosti in cilji projekta, zato jih tu ponovno ne navajamo.

13.5 Preostala vrednost naložbe/projekta

Za izračun preostale vrednosti naložbe smo uporabili navodila Guide CBA. S tem se bo v finančno in ekonomsko analizo vključilo vse prihodke/koristi in odhodke/stroške projekta v njegovi dejanski življenjski dobi, saj pričakovana življenjska doba presega ekonomsko dobo projekta 15 let. Preostalo vrednost naložbe samo določili z izračunom neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostalih letih trajanja projekta. V poglavju 13.3.2.3 Stroški amortizacije smo izračunali, da znaša ponderirana življenjska doba projekta 32 let, kar presega ekonomsko dobo projekta.

Preostalo vrednost naložbe/projekta je potrebno vključiti v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, le če prihodki presegajo stroške, tj. če so ustvarjeni pozitivni neto prihodki.

Tabela 44: Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.

Izračun preostale vrednosti naložbe - nediskontirana	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Ekonomska doba projekta	15	15
Število let obratovanja v ekonomski dobi	10	10
Ponderirana življenjska doba projekta	32	32
Razlika med ponderirano in številom let obratovanja v ekonomski dobi	22	22
Neto prihodki na letni ravni po zaključku ekonomske dobe	9.218,48 €	1.236.806,65 €
PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE - absolutna vrednost	202.806,47 €	27.209.746,25 €
NPV prihodnih denarnih tokov leta 2038 - Preostala vrednost naložbe	133.217,26 €	17.873.235,51 €

V okviru izračuna diskontiranega neto prihodka projekta v okviru finančne analize vidimo, da prihodki presegajo odhodke/stroške, tj. ustvarjeni so pozitivni neto prihodki, kar pomeni, da smo preostalo vrednost naložbe vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta in kazalnikov v okviru finančne analize. Preostalo vrednost naložbe/projekta smo ravno tako vključili tudi v izračun diskontiranega neto prihodka in kazalnikov v okviru ekonomske analize, saj tudi v okviru le-te prihodki/koristi presegajo odhodke/stroške, tj. ustvarjeni so pozitivni neto prihodki.

14 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno projekta. Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel projekt v ekonomski dobi.

14.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oziroma realnih denarnih tokov projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe projekta. Namen izdelave ekonomske analize (CBA/ASK-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega razvojno-gospodarskega, ekološkega, družbenega in socialnega vidika.

Finančna analiza in ekonomska analiza sta izvedeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani na podlagi 15 letne ekonomske dobe projekta (2024-2038).
- ⇒ Ekonomsko koristna življenjska doba projekta presega 15 letno ekonomsko dobo, in sicer znaša 32 let.
- ⇒ Prvo leto rednega obratovanja je 2029, in sicer 01.01.2029, ko se bodo osnovna sredstva aktivirala.
- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja (lastnika) Občine Ajdovščina ter upravljavca javnega VIZ OŠ Šturje. Izdelana je bila konsolidirana analiza, ki izključuje denarne tokove med lastnikom in upravljavcem skladno z Guide CBA.
- ⇒ Projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti investitorja/lastnika in upravljavca. Morebitni presežek dodatnih prihodkov nad dodatnimi odhodki/stroški pa bo namenjen investicijskemu vzdrževanju in nabavi nadomestne opreme s krajšo življenjsko dobo.
- ⇒ Pri izračunu prihodkov in odhodkov/stroškov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani le dodatni prihodki in dodatni odhodki/stroški, ki bodo nastali zaradi implementacije investicije. Navedeno pomeni, da se je prihodke in odhodke/stroške izračunalo po t.i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in odhodkov/stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in odhodki/stroški v scenariju brez nove naložbe. V izračunu smo tako upoštevali le dodatne prihodke in odhodke/stroške, ki bodo nastali zaradi izvedbe projekta, saj gre za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti in prizidavo obstoječe stavbe (Stavba A) ter novogradnja stavbe (Stavba B) k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje.
- ⇒ Vsi obratovalni odhodki/stroški in prihodki so prikazani v okviru finančne analize v stalnih cenah z DDV, vrednost investicijskih stroškov je ravno prikazana v stalnih cenah z DDV skladno z UEM in Guide CBA; v ekonomski analizi so bili izvedeni davčni popravki in popravek cen.
- ⇒ Projekt na letni ravni tako v okviru finančne analize kot tudi ekonomske analize prinaša pozitivne neto prihodke, tj. prihodki presegajo odhodke/stroške, zato se je v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v zadnjem referenčnem letu v okviru finančne in ekonomske analize vključilo preostalo vrednost naložbe.
- ⇒ Analizo upravičenosti izvedbe projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove projekta pri finančni in ekonomski analizi, znaša 4,0% in je določena z UEM.

14.2 Finančna analiza

14.2.1 Finančna analiza denarnih tokov projekta

V nadaljevanju je prikazan **finančni oziroma realni denarni tok projekta**, ki temelji na primerjavi prihodkov in odhodkov/stroškov v scenariju nove naložbe, tj. scenarija »z investicijo«, s prihodki in odhodki/stroški v scenariju brez nove naložbe, tj. scenarij »brez investicije«, oziroma kadar projekt zajema nova sredstva so prihodki in stroški/odhodki projekta prihodki in stroški/odhodki nove naložbe. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov v poglavju 13.2 za ekonomsko dobo projekta. V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija,³ rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroškov financiranja).⁴ Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Le-ta je osnovna za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta.

Predpostavke za izračun:

- ⇒ Izračun diskontiranega neto prihodka projekta se je izvedlo z upoštevanjem DDV, saj DDV predstavlja strošek tako za investitorja/lastnika kot tudi za upravljavca in zanj ni povračljiv. Navedeno pomeni, da se je upoštevalo prihodke, odhodke in preostalo vrednost naložbe projekta z vključenim DDV.
- ⇒ V izračunu se je upoštevalo investicijske stroške z DDV, saj DDV predstavlja za investitorja strošek projekta in je zanj nepovračljiv, skladno z UEM in Guide CBA.
- ⇒ Preostalo vrednost naložbe/projekta ob koncu ekonomske dobe smo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, saj projekt ustvarja pozitivne neto prihodke, tj. prihodki presegajo odhodke/stroške.
- ⇒ V finančni analizi se ni upoštevalo ne-denarnih knjigovodskih postavk (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroške financiranja).
- ⇒ Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

V okviru **likvidnostnega toka projekta (finančna vzdržnost projekta)**, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost projekta. Analiza finančne vzdržnosti projekta temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se za prikaz, ali bo za projekt vsako leto v ekonomski dobi na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila sprotno kritje izdatkov tako za investicijo kot za odhodke/stroške obratovanja investicije. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. V primeru negativnih neto denarnih tokov je potrebno za navedeni znesek zagotoviti v proračunu občine dodatna sredstva za kritje le-teh.

V okviru **donosnosti lastnega kapitala** pa se bo preučilo učinkovitost projekta z vidika donosnosti lastnega kapitala (občine) vloženega v projekt. V okviru donosnosti lastnega kapitala občine/investitorja se bo izračunalo finančno neto sedanjo vrednost lastnega vloženega kapitala občine (FNPV/K), ki je vsota neto diskontiranih denarnih tokov, ki nastanejo zaradi izvajanja projekta, ter ustrezno finančno stopnjo donosa lastnega kapitala občine (FIRR/K). Izračun nam bo podal finančno neto sedanjo vrednost in finančno interno stopnjo donosa z upoštevanjem sofinanciranja projekta s strani MVI.

³ Amortizacija v dinamični analizi ne predstavljajo denarnega odliva in je v denarnem toku zajeta v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj. Vse rezervacije za bodo investicijska vlaganja ravno tako ne predstavljajo dejanskega denarnega odliva oziroma dejanske porabe blaga in storitev. Vse rezerve za nepredvidene dogodke, kar pomeni negotovost prihodnjih denarnih tokov, so upoštewane v analizi tveganj, ne pa v oceni stroškov.

⁴ Finančni odhodki, tj. stroški financiranja=obresti, v izračunu finančnega oziroma realnega denarnega toka niso vključeni v izračun dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta, saj le-ti predstavljajo donos banke na vložena sredstva in zato v tem smislu kot taki ne predstavljajo odhodka/stroška projekta. Stroški financiranja so v bistvu v okviru finančnega oziroma realnega denarnega toka (v okviru dinamične analize) zajeti že v diskontni stopnji, saj le-ta predstavlja zahtevani donos projekta ne glede na vir financiranja.

Tabela 45: Finančni oziroma realni denarni tok projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

FINANČNA ANALIZA - FINANČNI oz. REALNI DENARNI TOK PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI													
Letnica (obdobje)	Ekonomska doba (zap. št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI- ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2021-2024	1	- €	- €	- €		49.757,00 €	- €	49.757,00 €	- €	- 49.757,00 €	49.757,00 €	- €	- 49.757,00 €
2025	2	- €	- €	- €		422.425,00 €	- €	422.425,00 €	- €	- 422.425,00 €	406.177,88 €	- €	- 406.177,88 €
2026	3	- €	- €	- €		3.853.066,54 €	- €	3.853.066,54 €	- €	- 3.853.066,54 €	3.562.376,61 €	- €	- 3.562.376,61 €
2027	4	- €	- €	- €		6.691.534,60 €	- €	6.691.534,60 €	- €	- 6.691.534,60 €	5.948.749,89 €	- €	- 5.948.749,89 €
2028	5	- €	- €	- €		4.571.949,38 €	- €	4.571.949,38 €	- €	- 4.571.949,38 €	3.908.121,49 €	- €	- 3.908.121,49 €
2029	6	721.672,00 €	720.346,23 €	1.325,77 €		- €	721.672,00 €	720.346,23 €	1.325,77 €	1.325,77 €	- €	1.089,68 €	1.089,68 €
2030	7	1.167.718,32 €	1.164.242,23 €	3.476,08 €		- €	1.167.718,32 €	1.164.242,23 €	3.476,08 €	3.476,08 €	- €	2.747,20 €	2.747,20 €
2031	8	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	7.005,28 €	7.005,28 €
2032	9	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	6.735,85 €	6.735,85 €
2033	10	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	6.476,78 €	6.476,78 €
2034	11	1.282.203,15 €	1.569.610,42 €	- 287.407,27 €		- €	1.282.203,15 €	1.569.610,42 €	- 287.407,27 €	- 287.407,27 €	- €	194.162,05 €	194.162,05 €
2035	12	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	5.988,15 €	5.988,15 €
2036	13	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	5.757,83 €	5.757,83 €
2037	14	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €		- €	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	9.218,48 €	- €	5.536,38 €	5.536,38 €
2038	15	1.282.203,15 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	133.217,26 €	- €	1.415.420,41 €	1.272.984,67 €	142.435,74 €	142.435,74 €	- €	82.253,09 €	82.253,09 €
SKUPAJ		12.147.015,49 €	12.365.091,58 €	- 218.076,09 €	133.217,26 €	15.588.732,52 €	12.280.232,76 €	27.953.824,10 €	- 84.858,83 €	- 15.673.591,35 €			
Diskontirane vrednosti		8.338.611,61 €	8.486.113,08 €	- 147.501,46 €	76.929,65 €	13.875.182,88 €	8.415.541,26 €	22.361.295,95 €	- 13.945.754,69 €	- 13.945.754,69 €	13.875.182,88 €	- 70.571,81 €	- 13.945.754,69 €

V tabeli v nadaljevanju, kjer je predstavljen likvidnostni tok projekta, vidimo, da se projekt po zaključku investicijskih vlaganj v letih, ko so predvidena večja investicijsko vzdrževalna dela in nadomestitev opreme s krajšo življenjsko dobo, ne pokriva sam z doseženimi prihodki oziroma prilivi iz poslovanja, saj gre za javno, osnovnošolsko vzgojno izobraževalno infrastrukturo, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov/prilivov nad odhodki/odlivi investitorja/lastnika in upravljavca. Takšen rezultat je glede na naravo projekta pričakovan, saj praviloma tovrstna javna infrastruktura z morebitnimi prihodki/prilivi iz poslovanja ne pokriva vseh odhodkov/odlivov iz obratovanja in vzdrževanja. Gre za javno, osnovnošolsko vzgojno izobraževalno infrastrukturo, ki je v javnem interesu.

Glede na to, da gre za rekonstrukcijo in prizidavo novih šolskih površin k obstoječi stavbi (Stavba A) ter novogradnjo stavbe (Stavba B) k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje, pri čemer se v prvi vrsti zasledujejo družbene koristi, torej nefinančne vidike in cilje projekta, se lastnik Občine Ajdovščina zavezuje, da bo zagotovila ustrezno financiranje primanjkljaja iz proračuna Občine Ajdovščina. Upravljanje in vzdrževanje pa bo v največji možni meri moralo upoštevati racionalno porabo javnih sredstev oziroma davkoplačevalskega denarja.

Tabela 46: Likvidnostni tok projekta v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

Letnica (obdobje)	Ekonomska doba (zap. št.)	LIKVIDNOSTNI TOK PROJEKTA (Financial Sustainability)								NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (PRILIVI - ODLIVI)	KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA
		PRILIVI			ODLIVI						
		Prihodki projekta	Viri financiranja investicije - lastna sredstva občine	Viri financiranja investicije - nepovratna sredstva MVI	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Obveznosti do virov financiranja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi		
2021-2024	1	- €	49.757,00 €	- €	49.757,00 €	49.757,00 €	- €	- €	49.757,00 €	- €	- €
2025	2	- €	422.425,00 €	- €	422.425,00 €	422.425,00 €	- €	- €	422.425,00 €	- €	- €
2026	3	- €	3.016.979,54 €	836.087,00 €	3.853.066,54 €	3.853.066,54 €	- €	- €	3.853.066,54 €	- €	- €
2027	4	- €	5.019.360,60 €	1.672.174,00 €	6.691.534,60 €	6.691.534,60 €	- €	- €	6.691.534,60 €	- €	- €
2028	5	- €	3.735.862,38 €	836.087,00 €	4.571.949,38 €	4.571.949,38 €	- €	- €	4.571.949,38 €	- €	- €
2029	6	721.672,00 €	- €	- €	721.672,00 €	- €	- €	720.346,23 €	720.346,23 €	1.325,77 €	1.325,77 €
2030	7	1.167.718,32 €	- €	- €	1.167.718,32 €	- €	- €	1.164.242,23 €	1.164.242,23 €	3.476,08 €	4.801,85 €
2031	8	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	14.020,33 €
2032	9	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	23.238,80 €
2033	10	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	32.457,28 €
2034	11	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.569.610,42 €	1.569.610,42 €	- 287.407,27 €	- 254.949,99 €
2035	12	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	- 245.731,52 €
2036	13	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	- 236.513,04 €
2037	14	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	- 227.294,56 €
2038	15	1.282.203,15 €	- €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €	- 218.076,09 €
SKUPAJ		12.147.015,49 €	12.244.384,52 €	3.344.348,00 €	27.735.748,01 €	15.588.732,52 €	- €	12.365.091,58 €	27.953.824,10 €	- 218.076,09 €	

Tabela 47: Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V PROJEKT (z upoštevanim sofinanciranjem MVI)										
Letnica (obdobje)	Ekonomska doba (zap. št.)	PRILIVI			ODLIVI					NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Preostala vrednost naložbe	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Potencialni ostali virji financiranja	Odplačilo kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	Skupaj odlivi	
2021-2024	1	- €	- €	- €	49.757,00 €	- €	- €	- €	49.757,00 €	- 49.757,00 €
2025	2	- €	- €	- €	422.425,00 €	- €	- €	- €	422.425,00 €	- 422.425,00 €
2026	3	- €	- €	- €	3.016.979,54 €	- €	- €	- €	3.016.979,54 €	- 3.016.979,54 €
2027	4	- €	- €	- €	5.019.360,60 €	- €	- €	- €	5.019.360,60 €	- 5.019.360,60 €
2028	5	- €	- €	- €	3.735.862,38 €	- €	- €	- €	3.735.862,38 €	- 3.735.862,38 €
2029	6	721.672,00 €	- €	721.672,00 €	- €	- €	- €	720.346,23 €	720.346,23 €	1.325,77 €
2030	7	1.167.718,32 €	- €	1.167.718,32 €	- €	- €	- €	1.164.242,23 €	1.164.242,23 €	3.476,08 €
2031	8	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2032	9	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2033	10	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2034	11	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.569.610,42 €	1.569.610,42 €	- 287.407,27 €
2035	12	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2036	13	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2037	14	1.282.203,15 €	- €	1.282.203,15 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	9.218,48 €
2038	15	1.282.203,15 €	133.217,26 €	1.415.420,41 €	- €	- €	- €	1.272.984,67 €	1.272.984,67 €	142.435,74 €
SKUPAJ		12.147.015,49 €	133.217,26 €	12.280.232,76 €	12.244.384,52 €	- €	- €	12.365.091,58 €	24.609.476,10 €	- 12.329.243,35 €
Diskontirane vrednosti		8.338.611,61 €	76.929,65 €	8.415.541,26 €	10.900.926,18 €	- €	- €	8.486.113,08 €	19.387.039,25 €	- 10.971.497,99 €

14.2.2 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe projekta

Tabela 48: Finančni kazalniki upravičenosti projekta.

KAZALNIKI	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNPV)	-13.945.754,69 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR)	-36,60%
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNPV/K)	-10.971.497,99 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K)	-35,34%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (FRNSV)	-1,01 EUR
FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_K/S)	0,4393
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	se ne povrne

Finančna neto sedanja vrednost (FNPV) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-13.945.754,69 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša nobenega donosa ne investitorju/lastniku in ne upravljavcu. Ravno tako je **negativna (-36,60%)** in nižja od 4% diskontne stopnje tudi **finančna interna stopnja donosa (FIRR)**.

Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine (FNPV/K) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-10.971.497,99 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša na vložen lastni kapital občine nobenega donosa, kar nam pove tudi finančna interna stopnja donosa kapitala (FIRR/K), ki je negativna (-35,34%) ter nižja od 4% diskontne stopnje.

Doba vračanja vloženih sredstev po finančni analizi presega ekonomsko dobo projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta.

Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNPSV)** projekta je **negativna** in znaša **-1,01 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,01 EUR.

Da so po finančni analizi odhodki/stroški projekta višji od prihodkov/koristi, ki jih prinaša projekt, nam pove **finančni količnik relativne koristnosti (f_K/S)** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,4393**.

14.2.3 Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. **Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, osnovnošolsko vzgojno izobraževalno infrastrukturo ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.**

14.3 Ekonomska analiza

14.3.1 Ekonomska analiza denarnih tokov projekta

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika lastnika oziroma upravljavca infrastrukture. Namen ekonomske analize je analiziranje in ovrednotenje stroškov in koristi, ki bi jih imela družba (občina, država) zaradi izvedbe projekta v primerjavi s trenutno situacijo.

Ekonomska analiza pokaže, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen za izvedbo in do sofinanciranja. Zato je pogoj, da:

- ⇒ koristi presegajo stroške projekta,
- ⇒ sedanja vrednost ekonomskih koristi presega sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- ⇒ **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)** je glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta. Opredeljena je kot razlika med diskontiranimi skupnimi socialnimi koristmi in stroški. Da bi bil projekt sprejemljiv z ekonomskega vidika, bi morala biti ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), kar dokazuje, da bo projekt koristen za družbo v dani regiji ali državi, ker njegove koristi presegajo stroške, in bi se projekt zato moral izvesti.
- ⇒ **Ekonomska stopnja donosa (EIRR)** je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti, in izraža socialno-ekonomsko donosnost projekta. Ekonomska stopnja donosa bi morala biti večja od socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS$), da se upraviči podpora za projekt.
- ⇒ **Ekonomske količnike relativne koristnosti oz. razmerje med koristmi in stroški ($e K/S$)** je opredeljeno kot neto sedanja vrednost koristi projekta, deljena z neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta. Razmerje med koristmi in stroški bi moralo biti večje od ena ($e K/S > 1$), da se upraviči podpora za projekt.

Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče za finančno analizo.

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba projekta tudi širše družbeno ekonomske učinke (koristi), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok (ekonomski oziroma denarni tok na podlagi CBA/ASK) projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13.4 za ekonomsko dobo projekta. Uporabljena je 4,0% diskontna stopnja, tj. socialna diskontna stopnja (SDS).

Tabela 49: Ekonomski denarni tok projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi, v EUR.

Letnica (obdobje)	Ekonomomska doba (zap. št.)	EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI																
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE				DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)						
		PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški) - Konverzijski faktor 0,84			SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE	POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK			
		Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	SKUPAJ														
2021-2024	1	- €	12.235,33 €	12.235,33 €	- €	12.235,33 €		39.255,01 €	12.235,33 €	39.255,01 €	12.235,33 €	-	27.019,68 €	39.255,01 €	12.235,33 €	-	27.019,68 €	
2025	2	- €	103.875,00 €	103.875,00 €	- €	103.875,00 €		333.265,63 €	103.875,00 €	333.265,63 €	103.875,00 €	-	229.390,63 €	320.447,72 €	99.879,81 €	-	220.567,91 €	
2026	3	- €	947.475,38 €	947.475,38 €	- €	947.475,38 €		2.459.036,28 €	947.475,38 €	2.459.036,28 €	947.475,38 €	-	1.511.560,90 €	2.273.517,27 €	875.994,25 €	-	1.397.523,02 €	
2027	4	- €	1.645.459,33 €	1.645.459,33 €	- €	1.645.459,33 €		4.269.874,96 €	1.645.459,33 €	4.269.874,96 €	1.645.459,33 €	-	2.624.415,63 €	3.795.903,29 €	1.462.807,35 €	-	2.333.095,94 €	
2028	5	- €	1.124.249,85 €	1.124.249,85 €	- €	1.124.249,85 €		2.917.657,20 €	1.124.249,85 €	2.917.657,20 €	1.124.249,85 €	-	1.793.407,36 €	2.494.025,61 €	961.013,48 €	-	1.533.012,12 €	
2029	6	721.672,00 €	924.500,00 €	1.646.172,00 €	571.139,63 €	1.075.032,37 €	- €	1.646.172,00 €	571.139,63 €	1.075.032,37 €	1.075.032,37 €	- €	883.598,25 €	- €	883.598,25 €	-	883.598,25 €	
2030	7	1.167.718,32 €	929.750,00 €	2.097.468,32 €	884.074,71 €	1.213.393,61 €	- €	2.097.468,32 €	884.074,71 €	1.213.393,61 €	1.213.393,61 €	- €	958.962,60 €	- €	958.962,60 €	-	958.962,60 €	
2031	8	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	1.236.806,65 €	- €	939.871,40 €	- €	939.871,40 €	-	939.871,40 €	
2032	9	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	1.236.806,65 €	- €	903.722,50 €	- €	903.722,50 €	-	903.722,50 €	
2033	10	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	1.236.806,65 €	- €	868.963,95 €	- €	868.963,95 €	-	868.963,95 €	
2034	11	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	1.178.772,78 €	1.033.180,37 €	- €	2.211.953,15 €	1.178.772,78 €	1.033.180,37 €	1.033.180,37 €	- €	697.979,64 €	- €	697.979,64 €	-	697.979,64 €	
2035	12	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	1.236.806,65 €	- €	803.406,01 €	- €	803.406,01 €	-	803.406,01 €	
2036	13	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	1.236.806,65 €	- €	772.505,78 €	- €	772.505,78 €	-	772.505,78 €	
2037	14	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	- €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	1.236.806,65 €	- €	742.794,02 €	- €	742.794,02 €	-	742.794,02 €	
2038	15	1.282.203,15 €	929.750,00 €	2.211.953,15 €	975.146,50 €	1.236.806,65 €	17.873.235,51 €	- €	20.085.188,66 €	975.146,50 €	19.110.042,16 €	19.110.042,16 €	- €	11.035.573,18 €	- €	11.035.573,18 €	-	11.035.573,18 €
SKUPAJ		12.147.015,49 €	13.125.544,88 €	25.272.560,38 €	9.460.012,61 €	15.812.547,76 €	17.873.235,51 €	10.019.089,08 €	43.145.795,89 €	19.479.101,69 €	33.685.783,28 €	23.666.694,20 €		8.923.148,89 €	22.019.307,54 €		13.096.158,65 €	
Diskontirane vrednosti		8.338.611,61 €	9.853.783,56 €	18.192.395,17 €	6.494.435,79 €	11.697.959,39 €	10.321.348,16 €	8.923.148,89 €	28.513.743,33 €	15.417.584,68 €	22.019.307,54 €	13.096.158,65 €		8.923.148,89 €	22.019.307,54 €		13.096.158,65 €	

14.3.2 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe projekta

Tabela 50: Ekonomski kazalniki upravičenosti projekta.

KAZALNIKI	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV)	13.096.158,65 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR)	20,59%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (ERNSV)	1,47 EUR
EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_K/S)	2,2150
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	6

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) je pri 4% socialni diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **13.096.158,65 EUR**, kar pomeni, da je projekt donosen, saj prinaša investitorju/lastniku in upravljavcu absolutni donos v obliki druženo ekonomskih koristi. **Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)** je **pozitivna** in znaša **20,59%**.

Doba vračanja vloženih sredstev po ekonomski analizi znaša **6 let**, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi projekta.

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNSV) je **pozitivna** in znaša **1,47 EUR**, kar pomeni, da na vsak vložen EUR nam projekt prinaša 1,47 EUR donosa v obliki družbeno ekonomskih koristi.

Da so po ekonomski analizi vse koristi, ki jih prinaša projekt, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski količnik relativne koristnosti (e K/S)**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,2150** (na vsako enoto stroškov projekt prinaša 2,2150 enot koristi).

14.3.3 Sklep ekonomske analize

Projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($e K/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa višja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS = 4,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi (ASK), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti projekt »Osnovna šola Šturje«.

15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja/uporabe so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti izvedbe projekta. Pri obravnavanem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijski stroški,
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški) ter
- prihodki/prihranki iz obratovanja (v okviru ekonomske analize so upoštevne tudi prihodki od družbeno ekonomskih koristi projekta).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo preizkušene/ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1,0% in -1,0%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (Guide CBA), je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1,0% sprememba ima za posledico 1,0% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV) in interne stopnje donosa (IRR).

15.1.1 Občutljivost FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk

Tabela 51: Analiza občutljivosti FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.

Preizkušena spremenljivka	Finančna interna stopnja donosa (FIRR)					Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	-36,60%	1,0%	-36,65%	0,14%	NI KRITIČNA	-13.945.754,69 €	1,0%	-14.084.506,51 €	0,99%	NI KRITIČNA
	-36,60%	-1,0%	-36,55%	-0,14%	NI KRITIČNA	-13.945.754,69 €	-1,0%	-13.807.002,87 €	-0,99%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	-36,60%	1,0%	-37,25%	1,76%	KRITIČNA	-13.945.754,69 €	1,0%	-14.107.545,47 €	1,16%	KRITIČNA
	-36,60%	-1,0%	-35,95%	-1,79%	KRITIČNA	-13.945.754,69 €	-1,0%	-13.754.660,96 €	-1,37%	KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja	-36,60%	1,0%	-35,94%	-1,80%	KRITIČNA	-13.945.754,69 €	1,0%	-13.755.366,68 €	-1,37%	KRITIČNA
	-36,60%	-1,0%	-37,32%	1,96%	KRITIČNA	-13.945.754,69 €	-1,0%	-14.106.070,45 €	1,15%	KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da sta tako FIRR kot tudi FNPV izven mej občutljivosti pri dveh preizkušenih/ključnih spremenljivkah projekta, tj. pri preizkušeni/ključni spremenljivkah odhodkih iz obratovanja ter pri preizkušeni/ključni spremenljivki prihodki iz obratovanja, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-teh za 1,0%, tako FIRR kot tudi FNPV spreminjata za več kot 1,0%, kar pomeni, da sta navedeni preizkušeni/ključni spremenljivki projekta tudi kritični spremenljivki projekta po finančni analizi. Preizkušena/ključna spremenljivka investicijski stroški pa ni kritična spremenljivka projekta po finančni analizi, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-te za 1,0%, tako FIRR kot tudi FNPV spreminjata za manj kot 1,0%.

15.1.2 Občutljivost EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk

Tabela 52: Analiza občutljivosti EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.

Preizkušena spremenljivka	Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)					Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	20,59%	1,0%	20,43%	-0,78%	NI KRITIČNA	13.096.158,65 €	1,0%	13.041.046,46 €	-0,42%	NI KRITIČNA
	20,59%	-1,0%	20,75%	0,80%	NI KRITIČNA	13.096.158,65 €	-1,0%	13.151.270,84 €	0,42%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	20,59%	1,0%	20,35%	-1,16%	KRITIČNA	13.096.158,65 €	1,0%	12.949.836,76 €	-1,12%	KRITIČNA
	20,59%	-1,0%	20,93%	1,16%	KRITIČNA	13.096.158,65 €	-1,0%	13.242.480,53 €	1,12%	KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi	20,59%	1,0%	20,98%	1,88%	KRITIČNA	13.096.158,65 €	1,0%	13.462.673,61 €	2,80%	KRITIČNA
	20,59%	-1,0%	20,20%	-1,89%	KRITIČNA	13.096.158,65 €	-1,0%	12.729.643,69 €	-2,80%	KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da sta tako EIRR kot tudi ENPV izven mej občutljivosti pri dveh preizkušenih/ključnih spremenljivkah projekta, tj. pri preizkušeni/ključni spremenljivkah odhodkih iz obratovanja ter pri preizkušeni/ključni spremenljivki prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-teh za 1,0%, tako EIRR kot tudi ENPV spreminjata za več kot 1,0%, kar pomeni, da sta navedeni preizkušeni/ključni spremenljivki projekta tudi kritični spremenljivki projekta po ekonomski analizi. Preizkušena/ključna spremenljivka investicijski stroški pa ni kritična spremenljivka projekta po ekonomski analizi, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-te za 1,0%, tako EIRR kot tudi ENPV spreminjata za manj kot 1,0%.

15.1.3 Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke

V nadaljevanju smo za kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize izračunali njihove mejne vrednosti. Mejna vrednost je odstotna sprememba kritične spremenljivke, na podlagi katerih finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost postane nič, pri ostalih nespremenjenih parametrih.

Tabela 53: Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.

Kritične spremenljivke	FINANČNA ANALIZA			EKONOMSKA ANALIZA		
	Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk			Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk		
	Bazična vrednost	FNPV = 0	% spremembe	Bazična vrednost	ENPV = 0	% spremembe
Investicijski stroški	NI KRITIČNA			NI KRITIČNA		
Odhodki iz obratovanja	8.486.113,08 €	5.459.641,61 €	-35,7%	6.494.435,79 €	19.590.594,44 €	201,7%
Prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi	8.338.611,61 €	22.284.366,30 €	167,2%	18.192.395,17 €	5.096.236,53 €	-72,0%

Vrednost kazalnika FNPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani odhodki iz obratovanja zmanjšali za 35,7% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja povečali za 167,2%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

Vrednost kazalnika ENPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani odhodki iz obratovanja povečali za 201,7% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta zmanjšale za 72,0%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

15.1.4 Rezultati in sklep analize občutljivosti

Rezultati analize občutljivosti kažejo, da sta tako v okviru finančne kot tudi ekonomske analize dve preizkušeni/ključni spremenljivki projekta, tj. odhodkih iz obratovanja ter prihodki iz obratovanja (in družbeno ekonomske koristi projekta) kritični spremenljivki projekta. Preizkušena/ključna spremenljivka projekta investicijski stroški ni kritična spremenljivka projekta ne v okviru finančne kot tudi ne v okviru ekonomske analize projekta. Navedeno pomeni, da bi bilo potrebno v času samega izvajanja projekta kot tudi skozi celotno ekonomsko dobo projekta le-tem spremenljivkam nameniti večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe predvidenih vrednosti.

Za posamezno kritično spremenljivko je bila izračunana mejna vednost, ki nam pove % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo FNPV oziroma ENPV projekta postala 0,00 EUR. Na podlagi izračunanih mejnih vrednosti se je pokazala v okviru finančne analize kot najbolj kritična spremenljivka projekta preizkušena/ključna spremenljivka odhodki iz obratovanja, v okviru ekonomske analize pa kot najbolj kritična spremenljivka projekta preizkušena/ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta.

15.2 Analiza tveganj

15.2.1 Kvalitativna analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oziroma učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oziroma negativno vplivala na izvedbo projekta.

Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so:

- ⇒ tveganje razvoja projekta in splošna tveganja;
- ⇒ tveganje v času izvajanja projekta ter
- ⇒ tveganje v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja (pogostost in posledica/vpliv):

<i>Posledica/Vpliv</i>	<i>Manj pomembno</i>	<i>Pomembno</i>	<i>Zelo pomembno</i>
<i>Pogostost</i>			
<i>Malo verjetno</i>	0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje)	0,1 – 1,0 (nizko tveganje)	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)
<i>Verjetno</i>	0,1 – 1,0 (nizko tveganje)	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)
<i>Zelo verjetno</i>	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)

Opredelitev matrike tveganj z opredelitvijo ukrepov za obvladovanje in zmanjševanje tveganj

Tabela 54: Matrika tveganj z opisom vrste in ocene tveganj ter opredelitvijo ukrepov za obvladovanje tveganj.

TVEGANJE	OPIS TVEGANJA (morebitne posledice na projekt)	OCENA TVEGANJA (pogostost in posledica/vpliv)		UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ Izvedeni / delno izvedeni / neizvedeni	
		Malo verjetno Verjetno Zelo verjetno	Manj pomembno Pomembno Zelo pomembno	Preventivni ukrepi	Omilitveni in popravljalni ukrepi
TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA					
TVEGANJE POVEZANO Z VODENJEM PROJEKTA	Tveganje lahko nastopi zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasne priprave in zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri obremenjenosti vodje projekta gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotnega reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno/delavna usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno/delavno skupino za pripravo in izvedbo projekta, je nastop tveganja malo verjetno.	Malo verjetno	Pomembno	Tveganje preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti vodje projekta se bo omejilo tako, da bo vodja projekta imel ustrezno kadrovske podporo pri izvedbi projekta. Vodja projekta je tudi sam ustrezno usposobljen za vodenje tako zahtevnega projekta. Pri sami pripravi projekta pa se je/bo zagotovilo tudi ustrezne kadrovske kapacitete in organizacijske rešitve za izvedbo projekta, saj se je oziroma se bo v strokovno/delavno skupino vključilo večje število strokovnjakov ter tudi predstavnike strokovnih služb, ki imajo ustrezne izkušnje z izvedbo primerljivih projektov. Pri izbiri članov strokovne/delavne skupine, zadolžene za izvedbo projekta, se bo zahtevalo ustrezne reference. Za izvedbo projekta je tako predvidena strokovna/delavna skupina, sestavljena iz predstavnikov investitorja/lastnika, upravljavca ter zunanjih svetovalcev. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	V zvezi z izvedbo projekta je v primeru neučinkovitega vodenja projekta predvidena menjava vodje projekta oziroma sprememba članov strokovne/delavne skupine. Nosilec omilitvenih in popravilnih ukrepov je/bo investitor. Omilitveni in popravljalni ukrepi bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.
TVEGANJE PRIDOBIVANJA DOKUMENTACIJE IN NAČRTOVANJA	Tveganje je povezano s pridobivanjem dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti projekta, kompleksnostjo projekta, lokacijo izvajanja aktivnosti, zakonodajo na področju predmetnega projekta ipd.	Malo verjetno	Manj pomembno (vse pridobljeno)	Tveganje pridobivanja investicijske in projektne dokumentacije in soglasij/mnenj se je omenijo in zmanjšalo s temeljito preverbo možnih rešitev in potrebne dokumentacije, dovoljenj in soglasij/mnenj že pred pričetkom projekta, kar pomeni, da se je to tveganje, ki bi lahko vplivalo na časovno izvedbo projekta, omejilo in odpravilo. Tveganje morebitne neizkušenosti projektanta se je zmanjšalo z najetjem projektanta z ustreznimi referencami na primerljivih projektih. Izvedeno je bilo JN	Tveganje se bo omililo z oblikovanjem strokovne/delavne skupine, odgovorne za izvedbo projekta, ki bo sestavljena iz strokovnjakov z ustreznimi referencami in bo odgovorna za oblikovanje ustreznih tehničnih, ekonomskih in gospodarnih rešitev. Predvideva se tudi dopolnjevanje strokovne/delavne skupine z dodatnimi zunanjimi strokovnjaki v okviru posamezne faze izvedbe projekta, glede na potrebe.

	Tveganje povezano z načrtovanjem je vezano na racionalnost in/ali funkcionalnost tehnične rešitve ter ustreznost ocene investicijskih stroškov projekta. V primeru, da gre za drag in kompleksen projekt, za katerega je potrebna zahtevna in obsežna dokumentacija (sprememba OPN, PVO ...) je nastop tveganja zelo verjeten. Če pa je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, je nastop tveganja malo verjetno.			za natečajno rešitev, na podlagi katerega je bil izbran izkušen in kvalificiran projektantski biro. Tveganje neustrezne ocene vrednosti investicijskih stroškov projekta se je omejilo s stalnim preverjanjem stroškov že v fazi projektiranja. Za vse dele projekta se je v fazi izdelave dokumentacije s strani strokovne/delavne skupine preverjalo finančno konstrukcijo projekta, da ne bi prišlo do visokega skoka investicijskih stroškov, ki jih investitor ne bi zmožal pokriti. S tem se je omejilo nastop tveganja neustrezne, previsoke/prenizke cene projekta. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni, saj je pripravljena vsa potrebna dokumentacija ter je projekt vključen v NRP občine.	V primeru nastopa tveganja neustrezne, previsoke ocene vrednosti investicijskih stroškov projekta se bo naročilo recenzijo projekta ter pripravilo racionalizacijo. Nosilec omilitvenih in popravilnih ukrepov je/bo investitor. Omilitveni in popravilni ukrepi so bili že delno izvedeni, ostali pa bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.
TVEGANJE PRIDOBIVANJA SOGLASIJ, MNENJ IN DOVOLJENJ TER UPRAVNA TVEGANJA	Tveganje je vezano na pridobivanje soglasij, mnenj in dovoljenj. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so: merila in pogoji za gradnjo tovrstnih stavb, ki izhajajo iz prostorskih aktov; lastništva zemljišč, kjer se bo projekt izvajal; vrsta posega v prostor in drugih del ter namembnost stavbe; lokacija ipd. Upravna tveganja so tudi vezana na morebitne zamude v postopkih pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj. Tako npr. veliko število soglasij, mnenj in dovoljenj, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo projekta, pomeni višjo verjetnost tveganja, kot če gre za manjše število soglasij in dovoljenj.	Malo verjetno	Manj pomembno (vse pridobljeno)	Tveganje pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj se je omejilo s preverbo vse potrebne dokumentacije, soglasij, mnenj in dovoljenj v času priprave projekta. S tem se je omejilo oziroma maksimalno odpravilo tveganje, ki bi vplivalo na časovno izvedbo aktivnosti v okviru časovnega načrta projekta. Izbrani projektant tesno sodelujejo z mnenjedajalci in pristojno UE z namenom pravočasne pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja. V času priprave tega dokumenta so pridobljena vsa potrebna soglasja, mnenja in dovoljenja. Pridobljeno je gradbeno dovoljenje, ki je tudi že pravnomočno. Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor in projektant. Preventivni ukrepi so izvedeni.	Kot omilitveni in popravilni ukrep se predvideva morebitno spremembo projekta, v kolikor bi se izkazalo, da se določenih soglasij, mnenj in dovoljenj ni mogoče pridobiti. Nosilca omilitvenih in popravilnih ukrepov sta investitor in projektant. Predvidevamo, da do navedenega ne bo prišlo, saj so vsa potrebna mnenja, soglasja in dovoljenja že pridobljena.
TVEGANJE USKLAJENOSTI PROJEKTA S CILJI, STRATEGIJAMI, POLITIKAMI IN ZAKONODAJO	Tveganje je vezano na skladnost projekta s cilji, strategijami in politikami javnega sklada, občine, regije in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami ter zakonodajo, pomeni manjšo verjetnost tveganja.	Malo verjetno	Manj pomembno	Tveganje usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami in politikami ter zakonodajo investitorja, občine, regije in države, kar je ustrezno obrazloženo v investicijski dokumentaciji. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	Omilitvenih in popravilnih ukrepov se ne predvideva.
REGULATIVNA IN DRUGA SPLOŠNA TVEGANJA	Tveganje je vezano na nepričakovane politične ali regulativne dejavnike ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Tveganje vpliva predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, je verjetnost nastopa tveganja malo verjetna.	Malo verjetno	Manj pomembno	Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo investitorja, občine, regije in države ter ima pozitivno javno mnenje, tako s politične strani kot tudi s strani javnosti. Tveganje odklonilnega javnega mnenja se bo v prihodnje tudi omejilo s pripravo učinkovitega komunikacijskega načrta ter obveščanja javnosti. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor.	Omilitvenih in popravilnih ukrepov se ne predvideva.

				Preventivni ukrepi so izvedeni.	
TVEGANJA V ČASU IZVAJANJA PROJEKTA					
TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA (TVEGANJA V ČASU GRADNJE)	Na tveganje izvedbe projekta vpliva večje število dejavnikov, in sicer: izvedba postopkov JN, sprejemanje ustreznih sklepov in aktov ter oddaje del izbranemu izvajalcu del in dobavitelju opreme, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme, finančna stabilnost izvajalca del in dobavitelja opreme, povečanje investicijskih stroškov projekta v fazi izvajanja ipd. Tveganja povezana s postopki JN so predvsem vezana na zamudo pri izvedbi postopkov JN, neuspešnosti JN ter morebitni sodni postopki, kar bi pomembno vplivalo na časovni načrt izvedbe projekta. Tveganja v času izvajanja del/gradnje pa so povezana predvsem s tveganji v zvezi z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme (z njihovo finančno stabilnostjo, pomanjkanjem virov, neizkušnostjo, slabim izborom podizvajalcev ipd.), tveganji prekoračitve investicijskih stroškov projekta ter tveganji pri izvedbi posameznih aktivnosti v okviru projekta. V primeru, da se predvideva probleme v postopkih JN, da gre za zahteven projekt, da izbrani izvajalec del in dobavitelja opreme nimata dovolj izkušenj z izvedbo tovrstnih stavb in da imata veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanesljivost izvajalca, je verjetnost nastopa tveganja zelo verjetna.	Zelo verjetno	Zelo pomembno	Tveganje izvedbe postopkov JN in zamude JN se lahko pojavi, v kolikor bi bila RD nestrokovno pripravljena in/ali izpeljani postopki JN. Za omejitev tveganja se bo skrbno pripravilo RD in izpeljalo postopke JN. Za izvedbo postopkov JN se bo zagotovilo ustrezno usposobljen, strokoven in izkušen kader, ki ima izkušnje in reference s pripravo RD in z izpeljavo postopkov JN skladno z ZJN-3. Časovni načrt projekta je tudi izdelan na način, da je postopke JN moč izpeljati. Ravno tako se bo z izdelavo kvalitetne RD in izvedbo postopkov JN preprečilo morebitne sodne spore/postopke (revizijo JN ipd.). Tveganje v času izvajanja del/gradnje vezano na zanesljivost izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme se bo omejilo s pripravo ustreznih, kakovostne RD za izvedbo JN in izbor izvajalca del in dobavitelja opreme, s tem da se bo iz izbora izločilo nezanesljive, finančno slabe (nestabilne) izvajalce del in dobavitelje opreme ter izvajalce del in dobavitelje opreme, ki ne bodo imeli ustreznih, specifičnih referenc glede na naravo projekta. Poleg tega se bo postopke JN izpeljalo tako, da se bo od ponudnikov zahtevalo večje število referenc, garancij/zavarovanj ipd. Skozi celotno obdobje izvedbe projekta se bo stalno spremljalo potek del, rezultate in finančno realizacijo projekta ter ustrezno ukrepalo v primeru odstopanj od predvidenih. S tem se bo tudi omejilo tveganje prekoračitve investicijskih stroškov projekta. Rast investicijskih stroškov je zelo pomembna spremenljivka projekta. Zaradi tega se je v projektantsko oceno ob pripravi PZI projektne dokumentacije vključilo tudi nepredvidena dela. Za omejitev tveganja rasti investicijskih stroškov se bo v fazi izvedbe izbralo tudi zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora nad gradnjo, z ustreznimi izkušnjami in referencami na primerljivih objektih, ki bo skupaj z investitorjem in projektantom skrbno proučil in analiziral upravičenost izvajalčevih morebitnih zahtevkov po dodatnih, več in nepredvidenih delih (plačilih). S stalnim spremljanjem izvajanja del in aktivnosti v okviru projekta, sprotim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del/gradnji in dobavi opreme, konstruktivnega dialoga med vsemi vključenimi v projektne aktivnosti ipd. se bo omejilo tudi tveganje dobre izvedbe in zamude pri	Kot omilitvene in popravljalne ukrepe se predvideva morebitno najemanje zunanje pomoči za pripravo RD in izvajanje postopkov JN, prekinjanje pogodb z izbranimi izvajalci posameznih del in storitev v primeru neakovostnega izvajanja del oziroma dobave opreme, vnovčenje finančnih zavarovanj za dobro izvedbo del ter uvajanje super nadzorov. Nosilec omilitvenih in popravljivih ukrepov bo investitor. Omilitveni in popravljalni ukrepi še niso bili izvedeni, saj aktivnost gradnje se še ni pričela. Izvedeni bodo v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.

				izvedbi del oziroma pri dobavi opreme. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del oziroma dobavitelja opreme, kakor tudi od nadzornika, zahtevalo tudi ustrezne garancije/ zavarovanja za čas trajanja izvedbe projekta in kasneje v garancijski dobi. Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, projektant in nadzornik. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom, kjer je predvidena izvedba opisanih aktivnosti.	
TVEGANJE USPEŠNEGA IN PRAVOČASNEGA PREVZEMA IZVEDENIH DEL IN OPREME	Tveganje je povezano s tveganjem pravočasne pridobitve uporabnega dovoljenja ter uspešnega in pravočasnega prevzema novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta stavbe in opreme, izkušnje izvajalca del in dobavitelja opreme (skladnost gradnje s tehnično in projektno dokumentacijo, gradbenim dovoljenjem, izpolnjevanje obveznosti izvajalca del do investitorja, podizvajalcev ipd.) ter izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, izvedba kvalitativnega in kvantitativnega pregleda, tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, izvedba primopredaje izvedenih del in opreme, projekt vzdrževanja in obratovanja stavbe ipd.). Tu je zelo pomemben tudi dejavnik pravočasnost izvedbe rekonstrukcije, prizidave in novogradnje ter dobave opreme, izvedbe kvalitativnega in kvantitativnega pregleda, tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, kakor tudi prevzem izvedenih del, saj je zaključek projekta vezan tudi na pridobitev nepovratnih sredstev na JR MVI.	Zelo verjetno	Zelo pomembno	Navedeno tveganje se bo omejilo z najetjem zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora nad gradnjo, s stalnim projektantskim nadzorom ter s sprotnim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del in dobavi opreme, s konstruktivnim dialogom med izvajalcem del, dobaviteljem opreme in investitorjem, z rednimi operativnim sestanki na terenu in v prostorih investitorja ipd. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme že v času oddaje JN ter podpisa gradbene pogodbe in pogodbe o dobavi opreme zahtevalo ustrezne garancije/zavarovanja. Ravno tako se bo v gradbeno pogodbo in v pogodbo o dobavi opreme vključilo tudi pogodbeno kazen v primeru zamude pri izvedbi del oziroma pri zamudi dobave in montaže opreme. Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, strokovna/delavna skupina investitorja, projektant in nadzornik. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom, kjer je predvidena izvedba opisanih aktivnosti.	Kot omilitveni in popravljalni ukrep se predvideva najemanje zunanje pomoči za podporo strokovni/delavni skupini ter tudi nadzoru nad gradnjo (v kolikor bo upravičena) oziroma v obratnem primeru prekinitev pogodbe z izbranim izvajalcem nadzora nad gradnjo, vnovčenjem finančnega zavarovanja ter najetjem novega izvajalca nadzora nad gradnjo, v kolikor bi se ugotovilo, da je nastanek tveganja posledica slabega izvajanja nadzora nad gradnjo. Poleg tega se ravno tako predvideva kot omilitveni in popravljalni ukrep, v kolikor bo potrebno, z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme prekiniti gradbeno pogodbo oziroma pogodbo o dobavi opreme v primeru njene kršitve, vnovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del ter izvesti nov postopek JN. Nosilci omilitvenih in popravljalnih ukrepov bodo investitor in strokovna/delavna skupina investitorja. Omilitveni in popravljalni ukrepi še niso bili izvedeni, saj se aktivnost gradnje še ni pričela. Izvedeni bodo v primeru nastopa navedenega tveganja, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.
TVEGANJE FINANCIRANJA PROJEKTA	Tveganje je povezano s tveganjem financiranja projekta s strani investitorja in s tveganjem pridobitve nepovratnih sredstev na JR MVI. Če ima investitor zadostna finančna sredstva, da lahko sam nadomešča nižje prihodke projekta ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, je verjetnost nastanka tveganja malo verjetna. V obratnem primeru je nastanek tveganja zelo verjeten.	Zelo verjetno	Zelo pomembno	Ker je sam projekt izredno finančno in tehnično zahteven ter investitor nima zadostnih lastnih finančnih virov, da bi sam v tako kratkem časovnem obdobju z lastnimi viri financiral izvedbo celotnega projekta, se bo tveganje omejilo s pripravo kakovostne investicijske in ostale dokumentacije ter same vloge na JR MVI za pridobitev nepovratnih sredstev iz državnega proračuna. V ta namen je investitor najel zunanega strokovnjaka z ustreznimi izkušnjami in referencami s področja priprave investicijske	Kot omilitveni in popravljalni ukrep je predvideno, da se bo projektne rešitve v primeru nezmožnosti zagotavljanja lastnih virov investitorja za izvedbo projekta ponovno proučilo in preverilo, da se je pripravilo projekt, ki ustreza razpisnim pogojem JR MVI. Nosilec omilitvenih in popravljalnih ukrepov je investitor, v sodelovanju s strokovno/delavno skupino.

				dokumentacije. Zaposleni pri investitorju pa imajo tudi že vse potrebne izkušnje za uspešno pripravo prijave na JR. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrep je bil delno že izveden.	Omilitveni in popravljalni ukrepi so bili že delno izvedeni, ostali pa bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.
TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA/UPRAVLJANJA					
POSLOVNA IN FINANČNA TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA	Poslovna tveganja so vezana na povpraševanje, število uporabnikov na ciljnih trgih, cene storitve, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti ipd. Finančna tveganja v času obratovanja pa so povezana tudi z višjimi stroški vzdrževanja in upravljanja od predvidenih ter z nezmožnostjo investitorja in upravljavca za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje ter njegove okolice.	Manj verjetno	Pomembno	Preventivnih ukrepov za poslovna tveganja nismo predvideli, saj gre za javno infrastrukturo namenjeno izvajanju osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok, ki bo prvenstveno izboljšala pogoje izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa na matični OŠ Šturje ter zagotovila zadostno število oddelkov glede na demografske in selitvene trende v njenem šolskem okolišu. Tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja se bo omejilo z ustrezno opredelitvijo zelene kvalitete izvedbe del in opreme v RD v okviru JN, z izvajanje rednega vzdrževanja sistemov, z zagotavljanjem zadostnih finančnih sredstev za redno in investicijsko vzdrževanje ipd., z izvajanje energetskega managementa, z izvajanjem racionalizacije pri izvajanju vzdrževanja, nabavi materialov in opreme ipd. Tveganje vezano na nezmožnost investitorja/lastnika in upravljavca za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje se bo omejilo z vključevanjem le-teh v lasten vsakoletni proračun občine oziroma v finančni načrt javnega zavoda, saj se tako investitor kot tudi upravljavec zavedata, da bosta morala v skladu z zmožnostmi zagotoviti likvidna sredstva za nemoteno vzdrževanje in upravljanje novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, saj bo le-ta služil v dobrobit vseh prebivalcev, še posebej osnovnošolskih otrok iz šolskega okoliša ter zaposlenih na matični OŠ Šturje. Pomemben preventivni ukrep vezan na vzdrževanje stavbe za čas obratovanja je tudi izdelava načrta vzdrževanja in upravljanja stavbe po zaključku projekta. Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavec. Preventivni ukrepi so delno izvedeni oziroma so v celoti načrtovani za čas izvajanja in upravljanja projekta.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva, saj bodo določeni omilitveni in popravljalnih ukrepi lahko izvedeni že v predhodnih fazah izvedbe projekta (npr. izvedba JN z opredelitvijo ustrezne kvalitete izvedenih del in opreme). V kolikor pa bi se pojavilo predvsem tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja stavbe, bosta investitor in upravljavec v sodelovanju z zunanjimi strokovnjaki proučil vzroke za morebitno odstopanje navedenih stroškov od predvidenih ter ustrezno ukrepal. Nosilca omilitvenih in popravljalnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavec.
TVEGANJE KAKOVOSTI IZVEDENIH DEL TER POSLEDIČNO STROŠKOV REDNEGA VZDRŽEVANJA TER	Tveganje je povezano s težavami s kakovostjo izvajanja storitev rednega vzdrževanja stavbe, njenih energetskega sistemov in njene okolice. Tveganje bi lahko nastopilo z neustreznim vzdrževanjem stavbe, njenih energetskega sistemov in opreme ter neusposobljenosti	Manj verjetno	Pomembno	Tveganje vezano na kakovost storitev rednega vzdrževanja stavbe, njenih energetskega sistemov in njene okolice se bo omejilo s pripravo ustreznega plana rednega in investicijske vzdrževanja ter oddajo teh del izvajalcu z ustreznimi izkušnjami in znanjem. Odgovorne osebe investitorja/lastnika in upravljavca pa bodo stalno	Kot omilitveni in popravljalni ukrep se lahko predvideva zamenjavo odgovorne osebe za izvajanje rednega in investicijskega vzdrževanja, v kolikor bi prišlo do večjih odstopanj v stroških obratovanja stavbe in tudi v sami kakovosti storitev glede na predvideni plan.

TVEGANJE VIŠJIH OBRATOVALNIH STROŠKOV	oseb za izvajanje določenih vzdrževalnih del, predvsem tehnične opreme.			spremljale dogajanje in ustrezno ukrepale v primeru odstopanj oziroma problemov. Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavec. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Nosilca omilitvenega in popravilnega ukrepa bosta investitor/lastnik in upravljavec.
TVEGANJE KORIŠČENJA KAPACITET IN DOSEGANJA DRUŽBENO EKONOMSKIH KORISTI	Tveganje je povezano z oceno tveganja koriščenja novih prostorskih kapacitet ter doseganja družbeno ekonomskih koristi. Dejavniki tveganja so: višina planiranih družbeno ekonomskih koristi ter doseženi cilji projekta.	Manj verjetno	Manj pomembno	Kot že navedeno predhodno pod poslovnimi tveganji se ocenjuje, da tveganje vezano na koriščenje novih prostorskih kapacitet ne obstaja, saj gre za izboljšanje/povečanje kapacitet javne infrastrukture namenjene izvajanju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Šturje. Po izvedbi projekta in s pričetkom obratovanja novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje se bo ustrezno poskrbelo tudi za tveganje doseganja planiranih družbeno ekonomskih koristi ter ciljev projekta. Poskrbelo se bo za ustrezno in primerno upravljanje, spremljanje rezultatov projekta ipd. Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavec. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Omilitvenih in popravilnih ukrepov se ne predvideva.
OKOLJSKA TVEGANJA	Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja.	Manj verjetno	Manj pomembno	Okoljska tveganja bodo omejena z izvedbo različnih preventivnih ukrepov v času obratovanja (z izvajanjem monitoringa, merjenjem izpustov, energetskega managementa ipd.). Nosilca preventivnih ukrepov bosta investitor/lastnik in upravljavec. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Omilitvenih in popravilnih ukrepov se ne predvideva.

Točkovanje in rangiranje posamezne vrste tveganj

Posamezna vrsta tveganja ima določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Posamezna vrsta tveganja je točkovani na podlagi ocene tveganja, in sicer glede na verjetno nastopa tveganja in glede na posledice tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja projekta. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA/ASK) analize.

Točkovanje in rangiranje posamezne vrste tveganj

Iz izračuna **stopnje tveganja** izhaja, da projekt, ocenjen po zgoraj opisanih vrstah tveganja, dosega **32,0%** vseh možnih točk, kar je še vedno **dokaj nizka in sprejemljiva stopnja tveganja**.

Tabela 55: Izračun stopnje tveganja projekta.

Vrsta tveganja (T)	Koefficient pomembnosti faktorja (ponder)	Maksimalno možno število točk	Investicijski projekt	
			Ocena tveganja	Rezultat
T1 Tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo)	2	6	1,0	2,0
T2 Tveganje pridobivanja dokumentacije in načrtovanje	2	6	0,0	0,0
T3 Tveganje pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj ter upravnega tveganja	2	6	0,0	0,0
T4 Tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	1	3	0,0	0,0
T5 Regulatorna in druga splošna tveganja	1	3	0,0	0,0
Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja		24		2,0
T6 Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje)	3	9	2,5	7,5
T7 Tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del	3	9	2,1	6,3
T8 Tveganje financiranja projekta	3	9	2,5	7,5
Tveganje v času izvajanja		27		21,3
T9 Poslovna in finančna tveganja obratovanja	3	9	0,5	1,5
T10 Tveganje kakovosti izvedbe del in višine stroškov rednega vzdrževanja	3	9	1,0	3,0
T11 Tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	0,0	0,0
T12 Okoljska tveganja	3	9	0,0	0,0
Tveganje v času obratovanja		36		4,5
Skupaj število točk		87		27,8
STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)				32,0%

Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je projekt najbolj tvegan predvsem z vidika Tveganj v času izvajanja projekta, in sicer z vidika T6-Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje), T7-Tveganja uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del in T8-Tveganje financiranja projekta. Z ostalih vidikov tveganja, pa je projekt manj tvegan. **Zaključimo lahko, da izvedba projekt tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.**

15.2.2 Kvantitativna analiza tveganj (metoda Monte Carlo)

Kvantitativna analiza tveganja predstavlja metodo za določanje verjetnosti ali možnosti za pojav nevarnih dogodkov ter možne posledice. Koncept verjetnostne analize tveganja se uporablja za označitev okoljskih vplivov, njihova pojavnost v naravi s kakršno koli stopnjo natančnosti ni lahko predvidljiva. Za kvantitativno analizo tveganj je bila uporabljena metoda Monte Carlo. Metoda vsebuje določanje naključnih vrednosti za vse ključne/preizkušene spremenljivke simultano (predvideva se, da je normalna porazdelitev med maksimalno in minimalno možno vrednostjo) ob čim večjem številu ponovitev, z namenom da bi se pridobilo verjetnost nastanka vsakega od indikatorjev donosnosti. Vsak indikator donosnosti je prikazan kot sredina in standardni odklon vrednosti, dobljeno po vseh ponovitvah.

Kvantitativna analiza tveganj temelji na analizi občutljivosti in vključuje kritične spremenljivke projekta. V analizi občutljivosti je bilo ugotovljeno, da sta tako v okviru finančne analize kot tudi v okviru ekonomske analize dve

ključni/preizkušeni spremenljivki tudi kritični spremenljivki projekta, zato je v nadaljevanju izdelana tudi kvantitativna analiza tveganj za vse proučevane spremenljivke.

Tabela 56: Rezultati kvantitativne analize tveganj po metodi Monte Carlo.

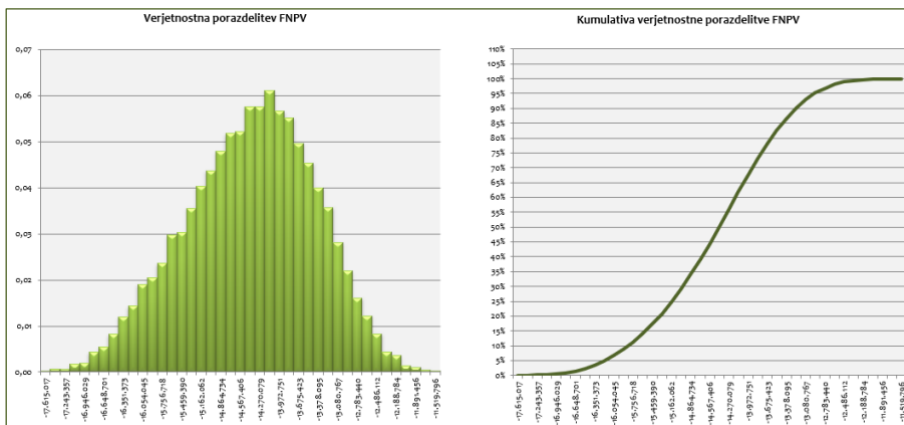
	FNPV	FNPV/K	ENPV
Bazična vrednost	- 13.945.755 €	- 10.971.498 €	13.096.159 €
Pričakovana/srednja vrednost (Mean)	- 14.406.356 €	- 11.332.199 €	9.936.869 €
Mediana	- 14.347.861 €	- 11.294.603 €	10.362.863 €
Standardni odklon	984.459 €	835.358 €	3.151.181 €
Minimalna vrednost	- 17.615.017 €	- 14.065.496 €	509.608 €
Maksimalna vrednost	- 11.519.796 €	- 8.750.476 €	16.715.938 €
Verjetnost NPV > 0,0 EUR	0,0%	0,0%	100,0%

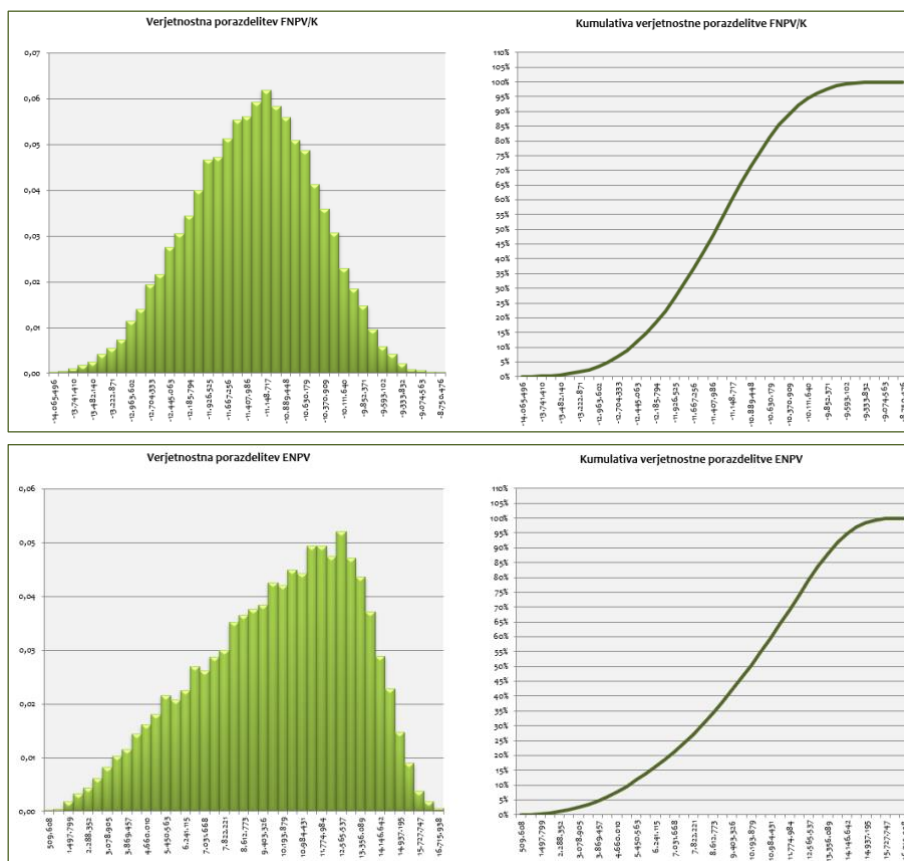
Glede na izvedene simulacije obstaja 95% verjetnost, da bo vrednost kazalnika FNPV med -17.615.017 EUR in -11.519.796 EUR. Pričakovana srednja vrednost kazalnika FNPV je -14.406.356 EUR. Verjetnost, da bo kazalnik FNPV pozitiven, je 0,0%.

Glede na izvedene simulacije obstaja 95% verjetnost, da bo vrednost kazalnika FNPV/K med -14.065.496 EUR in -8.750.476 EUR. Pričakovana srednja vrednost kazalnika FNPV/K je -11.332.199 EUR. Verjetnost, da bo kazalnik FNPV/K pozitiven, je 0,0%.

Glede na izvedeno simulacijo obstaja 95% verjetnost, da bo vrednost kazalnika ENPV med 509.608 EUR in 16.715.938 EUR. Pričakovana srednja vrednost kazalnika ENPV je 9.936.869 EUR. Verjetnost, da bo kazalnik ENPV pozitiven, je kar 100,0%.

Slika 22: Prikaz verjetnostne porazdelitve kazalnikov FNPV, FNPV/K in ENPV.





16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo projekta se odvijajo skladno s časovnim načrtom izdelanim v PIZ (05/2025). V času izdelave tega dokumenta je bila že izdelana vsa potrebna projektna dokumentacija (DPP, DGD in PZI) ter pridobljena so bila že vsa potrebna mnenja in soglasja ter pridobljeno je že pravnomočno gradbeno dovoljenje za izvedbo projekta. Izdelana in potrjena sta bila že DIIP (02/2021) in PIZ (05/2025). Investicijski program (IP) je izdelan v skladu s 13. in 6. členom UEM. Po potrditvi IP bo za izvedbo projekta skladno z UEM izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija.

Investicijski program (IP) je podal naslednje rezultate:

- ⇒ **Analiza obstoječega stanja in potreb** je pokazala potrebo po izvedbi projekta, saj se je pokazalo, da matični OŠ Šturje primanjkuje primernih in namenskih prostorskih kapacitet za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa glede na dejansko in predvidno prihodnje število otrok, ki obiskujejo in bodo obiskovali javni VIZ OŠ Šturje. Obstoječe prostorske kapacitete javnega VIZ OŠ Šturje, predvsem na matični OŠ, postajajo zaradi povečanja potreb vezanih na obseg vpisa otrok v program osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, premajhne. Stavba matične OŠ Šturje ima trenutno 22 velikih učilnic, 3 male učilnice, knjižnico in računalniško učilnico, ki je nekoliko manjša od normativa. V pritličju stavbe so umeščeni prostori šolske kuhinje in servisni prostori. V kletnih prostorih se nahaja telovadnica z dvema vadbenima površinama. Ravno tako so neurejene oziroma slabo izkoriščene tudi zunanje šolske površine. Šola se zaradi vedno večjega vpisa otrok vedno bolj sooča s prostorsko stisko oziroma z manjkajočimi površinami in prostori za kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa na matični OŠ Šturje. Dejstvo je, da se je v preteklosti stavbo matične OŠ Šturje zaradi prostorske stiske že dozidalo, tako da je matična OŠ Šturje iz 14 oddelčne osnovne šole prešla na najmanj 22 oddelčno osnovno šolo. Glede na obstoječe demografske trende ter tudi glede na dejstvo, da je na območju šolskega okoliša OŠ Šturje predvidena izgradnja več stanovanjskih objektov (predstavlja potencialno dodatno povečanje števila vpisa otrok v matično OŠ Šturje), predvidevamo, da bo matična OŠ Šturje ponovno v izredno veliki prostorski stiski za zagotovitev možnosti vpisa vseh otrok iz njenega šolskega okoliša. S tem bo trpela tudi sama organizacija in izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa na matični OŠ Šturje. Glede na podatke o predvidenem vpisu otrok v matično OŠ Šturje pa se bo ta problem le še poglobljal, kar pa dolgoročno ni sprejemljivo. Dolgoročno se tako lahko pričakuje le še poglobljanje te problematike, ki se odraža v pomanjkanju površin in prostorov za kakovostno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Šturje kot tudi v neustreznih prostorskih kapacitetah za zagotavljanje same varnosti učencev in zaposlenih, kar pa z vidika občine ni sprejemljivo.
- ⇒ **Osnovni namen** izvedbe projekta je **zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, tj. zagotovitev novih/dodatnih, manjkajočih, kakovostnih in varnih šolskih in športnih površin in prostorov na matični OŠ Šturje**. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Zagotovilo se bo ustrezne in zadostne prostorske pogoje ter z odpravo pomanjkanja prostorov se bo zagotovilo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje učencev na matični OŠ Šturje ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja. Poskrbljeno bo za boljše počutje in večjo varnost učencev, istočasno pa bo poskrbljeno za ustrezne pogoje dela, namenjene učiteljem in strokovnim sodelavcem.
- ⇒ **Glavni cilj** projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **rekonstruirati, prizidati in spremeniti namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (Stavba A) in prizidati novo stavbo/šolsko poslopje k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (Stavba B)**, za izvajanje javnega programa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja otrok, ter **urediti zunanje površine šolskega kompleksa matične OŠ Šturje**. Po izvedbi projekta bo matična OŠ Šturje razpolagala z 8.926,48 m² neto tlorisnimi površinami. Notranje neto tlorisne šolske in športne površine bodo znašale 8.545,55 m², od tega bodo notranje neto tlorisne šolske površine znašale 6.685,05 m², notranje neto tlorisne športne površine pa 1.860,50 m². Zagotovilo se bo potrebne površine za izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, in sicer za najmanj **27 oddelčno osnovno šolo z rezervo za 4 oddelke**. Zagotovilo se bo najmanj 36 učilnic s pripadajočimi kabinetmi, multimedijško učilnico,

prostori za strokovne in tehnične delavce, razdelilno kuhinjo z jedilnico z 200 sedišči, telovadne prostore s 3 osnovnimi vadbenimi prostori, ustrezno knjižnico, zobno ambulanto in pripadajoče garderobe ter sanitarije, saj na podlagi izkušenj je potrebno za nemoteno izvajanje procesa osnovnošolske vzgoje in izobraževanja razpolagati tudi z vsaj 5 do 6 dodatnimi učilnicami več glede na število oddelkov.

⇒ **Specifični cilji projekta so:**

- ⇒ rekonstruirati, prizidati in spremeniti namembnost dela obstoječe stavbe matične OŠ Šturje (glavni objekt 1/Stavba A) z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina, in sicer:
 - ⇒ rekonstruirati in spremeniti namembnost 784,53 m² skupnih neto tlorisnih površin, od tega znašajo:
 - rekonstruirane šolske notranje neto tlorisne površine: 564,84 m²
 - rekonstruirane športne notranje neto tlorisne površine: 91,15 m²
 - rekonstruirane notranje neto tlorisne površine za zobno ambulanto: 48,25 m²
 - rekonstruirane zunanje neto tlorisne površine: 80,29 m²
 - ⇒ prizidati 482,22 m² skupnih neto tlorisnih površin, od tega znašajo:
 - novozgrajene/prizidane šolske notranje neto tlorisne površine: 423,00 m²
 - novozgrajene/prizidane zunanje neto tlorisne površine: 59,22 m²
- ⇒ zgraditi novo šolsko poslopje/stavbo k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (glavni objekt 2/Stavba B), neto tlorisne površine 3.539,98m², od tega znašajo:
 - novozgrajene šolske notranje neto tlorisne površine: 2.661,52 m²
 - novozgrajene športne notranje neto tlorisne površine: 710,93 m²
 - novozgrajene zunanje neto tlorisne površine: 167,53 m²
- ⇒ izvesti obsežno zunanjo ureditev šolskega kompleksa matične OŠ Šturje, tj. zgraditi novo parkirišče, zgraditi 4 ograjno podporne zidove, urediti zelene površine, igrišča, dovoze, pešpoti itd.; ter
- ⇒ nabaviti opremo za novozgrajene/prizidane šolske in športne površine ter urejene zelene površine.
- ⇒ Izvedba projekta bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
- ⇒ **Analiza tržnih možnosti in ciljnega trga** je pokazala, da projekt v svoji osnovni naravnosti ni namenjen trženju, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. Bile so definirane ključne ciljne skupine uporabnikov novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje.
- ⇒ **Vrsta projekta** je rekonstrukcija, prizidava-novogradnja in sprememba namembnosti obstoječe šolske stavbe matične OŠ Šturje (Stavba A – glavni objekt 1), novogradnja stavbe / novega šolskega poslopja k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje (Stavba B – glavni objekt 2), izvedba obsežne zunanje ureditve šolskega kompleksa, tj. izvedba novega parkirišča, 4ih ograjno podpornih zidov, ureditve zelenih površin, igrišča, dovozov, pešpoti na območju ipd., ter nabava, dobava in montaža opreme za novozgrajene/prizidane šolske in športne površine ter urejene zelene površine. Po izvedbi vseh predvidenih posegov bo šolski kompleks matične OŠ Šturje razpolagal z 8.926,48 m² neto tlorisnimi površinami, od tega bodo skupne notranje neto tlorisne šolske površine znašale 6.685,05 m², skupne notranje neto tlorisne športne površine pa 1.860,50 m². Posegi v prostor so za glavni objekt 1 (Stavba A – obstoječa šolska stavba), tj. za obstoječo matično stavbo OŠ Šturje z ID št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina, opredeljeni kot rekonstrukcija, novogradnja-prizidava in sprememba namembnosti zahtevnega objekta, ki po klasifikaciji stavb sodi pod 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Poseg v prostor je za glavni objekt 2 (Stavba B – novozgrajena šolska lamela) opredeljen kot novogradnja (novozgrajeni objekt) zahtevnega objekta, ki po klasifikaciji stavb sodi pod 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Posegi v prostor za pripadajoče objekte, tj. za gradbeno inženirske objekte, so: za parkirišče opredeljeni kot novogradnja (novozgrajeni objekt) nezahtevnega objekta, klasifikacije CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča, za 4 ograjno podporne zidove pa kot novogradnja (novozgrajeni objekt) nezahtevnih objektov, klasifikacije CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (podporni zidovi in ograja). Glavna objekta 1 in 2 sta glede na požarno zahtevnost razvrščena pod požarno zahtevne objekte, glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa pod objekte dostopne vsem ljudem-objekte v javni rabi. Za izvedbo predvidenih posegov je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-232/2025-6201-10 z dne 01.09.2025, ki je postalo pravnomočno dne 11.09.2025. Po izvedbi gradnje

- se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje. Po izvedbi vseh del v okviru projekta in pridobitvi uporabnega dovoljenja se bo izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del.
- ⇒ **Analiza zaposlenih** je pokazala, da zaradi izvedbe projekta ne bo prišlo do nastanka oziroma potrebe po odpiranju novih delovnih mest pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina. V času obratovanja pa je predvideno odpiranje novih delovnih mest pri upravljavcu javnemu VIZ OŠ Šturje.
 - ⇒ **Kadrovsko organizacijska shema** izvedbe projekta je pokazala, da za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije ter da se po izvedbi projekta kadrovsko organizacijska shema upravljanja ne spreminja.
 - ⇒ **Vrednost projekta** smo ocenili v stalnih in tekočih cenah. Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih cenah znaša 12.777.649,61 EUR brez DDV oziroma 15.588.732,52 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 13.369.292,06 EUR brez DDV oziroma 16.310.536,31 EUR z DDV. Upravičeni stroški za sofinanciranje po tekočih cenah skladno z navodili JR MGTŠ znašajo 10.021.121,50 EUR.
 - ⇒ **Analiza lokacije** je prikazala primernost izbranega območja za izvedbo predvidenih posegov v okviru projekta ter usklajenost s prostorskimi akti. Vse parcela, kjer se bodo izvajali posegi, so v lasti Občine Ajdovščina.
 - ⇒ **Analiza vplivov na okolje** ni prikazala negativnih vpliv na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, nediskriminatornosti (upoštevanje načela enakih možnosti), izboljšanja delovnega in bivalnega okolja ter zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Pokazala je tudi, da je projekt trajnostno naravna in oblikovan po načelu, da ne prihaja do bistvene škode ter vpliva na okolje. Projekt upošteva načelo DNSH in bo imel Mešan vpliv na doseganje okoljskih ciljev.
 - ⇒ **Časovni načrt izvedbe** je prikazal, da bo projekt ob optimalnem poteku vseh predvidenih aktivnosti izveden do 15.08.2028, ko bo pridobljeno uporabno dovoljenje in bo izvedena primopredaja izvedenih del in vgrajene opreme. Predaja novega šolskega kompleksa matične OŠ Šturje namenu, v upravljanje javnemu VIZ OŠ Šturje je predvidena do 01.09.2028. Zaključek projekta, tj. zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta in zaključek financiranja projekta, je predviden do 31.12.2028.
 - ⇒ **Analiza izvedljivosti** je pokazala, da so časovni načrt ter sama organizacija izvedbe projekta zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, pridobljena so vsa predvidena dovoljenja, zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.
 - ⇒ **Načrt financiranja** projekta je pokazal, da je finančna konstrukcija projekta zaprta z lastnimi, proračunskimi viri Občine Ajdovščina v višini 12.966.188,31 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru JR MVI za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS v obdobju 2026-2029 v višini 3.344.348,00 EUR.
 - ⇒ Prikazana je projekcija prihodkov in odhodkov/stroškov projekta za ekonomsko dobo 15-ih let ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske analize.
 - ⇒ Rezultati **finančne analize** so pokazali, da je projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičenost njegove izvedbe. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (ASK).
 - ⇒ Rezultati **ekonomske analize** so pokazali, da je projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($eK/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa višja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS=4,0\%$). Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi (ASK), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti projekt.

- ⇒ **Analiza občutljivosti** je pokazala, da sta tako v okviru finančne kot tudi ekonomske analize dve preizkušeni/ključni spremenljivki projekta, tj. odhodki iz obratovanja ter prihodki iz obratovanja (in družbeno ekonomske koristi projekta) kritični spremenljivki projekta. Preizkušena/ključna spremenljivka projekta investicijski stroški ni kritična spremenljivka projekta ne v okviru finančne kot tudi ne v okviru ekonomske analize projekta. Navedeno pomeni, da bi bilo potrebno v času samega izvajanja projekta kot tudi skozi celotno ekonomsko dobo projekta le-tem spremenljivkam nameniti večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe predvidenih vrednosti. Za posamezno kritično spremenljivko je bila izračunana mejna vednost, ki nam pove % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo FNPV oziroma ENPV projekta postala 0,00 EUR. Na podlagi izračunanih mejnih vrednosti se je pokazala v okviru finančne analize kot najbolj kritična spremenljivka projekta preizkušena/ključna spremenljivka odhodki iz obratovanja, v okviru ekonomske analize pa kot najbolj kritična spremenljivka projekta preizkušena/ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta.
- ⇒ **Analiza tveganj** je pokazala, da izvedba projekta tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena. Na podlagi pripravljene matrike tveganj se je pripravilo ustrezne preventivne ukrepe za preprečevanje tveganj ter opredelilo popravljalne ukrepe v primeru nastopanj posameznega tveganja. V okviru kvantitativne analize tveganj pa se je ugotovilo, da je verjetnost, da bosta kazalnik FNPV in FNPV/K pozitivna enaka 0,0%, ter da je verjetnost, da bo kazalnik ENPV pozitiven kar 100,0%.

Investicijski program (IP) je pokazal upravičeno izvedbo projekta »Osnovna šola Šturje« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Investitorju se predlaga, da se investicijski program (IP) potrdi in da se odloči za nadaljevanje aktivnosti za izvedbo predmetnega projekta. Odločitev za izvedbo projekta »Osnovna šola Šturje« pa je odvisna od investitorja.