

INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Naziv projekta

POKOPALIŠČE Z ZELENI MI POVRŠINAMI V AJDOVŠČINI



Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:
December 2025



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA	POKOPALIŠČE Z ZELENI MI POVRŠINAMI V AJDOVŠČINI	
Investitor	OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
Predmet ukrepa	Novogradnja in ureditev zelene infrastrukture v urbanem naselju novogradnja-prizidava gradbeno inženirskega objekta pokopališča, novogradnja gradbeno inženirskega objekta parkirišča ter vzdrževalna dela na zelenih površinah	
Namen projekta	Osnovni namen projekta je vzpostavitev parkovnega pokopališča v okviru širitve Pokopališča Ajdovščina, ki bo združevalo osnovno funkcijo pokopališča z naravnim okoljem, kjer prevladujejo drevesa, travnate površine in urejene sprehajalni poti. S tem se bo poleg zagotavljanja ustreznih pokopaliških kapacitet prispevalo tudi k ohranitvi naravne krajine in biotske raznovrstnosti, hkrati pa bo prostor postal dostopen in prijeten tudi za prebivalce, ki iščejo prostor za sprostitve ali umik. Grobovi na parkovnih pokopališčih so običajno manj izpostavljeni in enotno oblikovani, kar prispeva k ohranjanju mirne in naravne podobe celotnega območja. Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini bo tako postalo kraj, kjer se bo prepletal spomin na preminule in v vsakdanji uporabi za sproščujoče sprehode, oddih in druženje. Tako se bo prispevalo k zagotovitvi in izboljšanju ponudbe pogrebne in pokopališke ponudbe ter javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju za vse prebivalce ter tako pripomoglo k ozelenjevanju mesta Ajdovščina, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Namen projekta je tudi zagotovitev parkovno urejene okolice, ki bo služila ne le različnim tipom pokopov, temveč tudi kot javna zelena površina za sprostitve, druženje in refleksij, s čimer se bo pozitivno vplivalo na kakovost življenja v urbanem/mestnem območju. Vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu z namenom izboljšanja varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjševanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo se bo ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin, spodbudilo željo po druženju in socialni interakciji. Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer na širšem območju obstoječega Pokopališča Ajdovščina v mestu Ajdovščina, razširiti obstoječe pokopališče v obliki parkovnega pokopališča, obnoviti in dopolniti obstoječe zasaditve na območju obstoječega pokopališča ter urediti zunanje zelene površine pokopališča, s poudarkom na oblikovanju zelenih površin, skupne površine 2,8 ha. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev. Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27 so: ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = 2,8 ha ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95»Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = 566 prebivalcev	
Lokacija in lastništvo	Občina Naselje/mesto Parcele Lastništvo	Občina Ajdovščina Ajdovščina 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6, 362/2, 369/1, 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/35, 1074/28 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ Občina Ajdovščina
Časovni načrt	Začetek projekta (sklep o potrditvi DIIP) Izvedba del in pridobitev uporabnega dovoljenja Predaja izvedenih del namenu Zaključek projekta (finančni zaključek)	09/2024 05/2026-07/2027 08/2027 09/2027
Vrednost projekta	Neto vrednost (brez DDV) Bruto vrednost (z DDV) Upravičeni stroški	1.174.376,82 EUR 1.432.651,72 EUR 1.210.000,00 EUR
Viri financiranja	Javni viri RS (PT MNVP) Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR) Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki Proračunski viri Občine Ajdovščina	968.000,00 EUR 484.000,00 EUR 484.000,00 EUR 464.651,72 EUR
Datum izdelave	December 2025	

Kazalo vsebine

0	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA TER IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
0.1	UVODNO POJASNILO	1
0.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA	2
0.3	PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA	4
0.4	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	5
0.5	NAMEN IN CILJI PROJEKTA	6
0.6	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	6
0.7	NASTALE SPREMEMBE DO IZDELAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	8
1	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	11
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI PROJEKTA	11
1.2	STROKOVNE PODLAGE TER ZAKONODAJNI IN INSTITUCIONALNI OKVIR	11
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH SCENARIJEV TER UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE	15
1.3.1	Scenarij »brez investicije«	15
1.3.2	Scenarij »z investicijo«	16
1.3.3	Izbor optimalnega scenarija izvedbe	17
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA PROJEKTU	18
1.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IZVEDBE PROJEKTA	18
1.6	OČENJENA VREDNOST PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA	19
1.7	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA	19
2	PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	21
2.1	INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA	21
2.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	22
2.3	UPRAVLJAVEC	22
2.4	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR	23
3	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	25
3.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	25
3.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	28
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	33
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI PROJEKTA	33
4.2	USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	36
4.2.1	Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi	36
4.2.2	Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU ..	37
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA	48

5.1	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	48
5.2	ANALIZA POVPRASEVANJA TER CILJNEGA TRGA	49
5.2.1	Prispevno območje	49
5.2.2	Ocena potencialnega povpraševanja	52
5.3	MREŽNI UČINEK.....	55
6	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA	56
6.1	VRSTA PROJEKTA	56
6.2	SPLOŠNI PODATKI O PREDVIDENIH POSEGIH.....	58
6.3	OPIS PREDVIDENIH POSEGOV	60
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	76
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	77
8.1	NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI PROJEKTA	77
8.2	VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH CENAH	79
8.3	VREDNOST PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH	79
9	ANALIZA LOKACIJE	82
9.1	OPIS IN ANALIZA LOKACIJE	82
9.1.1	Makro lokacija	82
9.1.2	Mikro lokacija	82
9.2	PROSTORSKI AKTI NA OBMOČJU POSEGOV TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKIH AKTOV...	85
10	ANALIZA VPLIVOV PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA	87
10.1	VPLIVI PROJEKTA NA OKOLJE.....	87
10.2	PRISPEVEK PROJEKTA K TRAJNOSTNEMU RAZVOJU, NEDISKRIMINATORNOSTI, ENAKIM MOŽNOSTIM, ENAKOST SPOLOV IN DOSTOPNOSTI (HORIZONTALNA NAČELA).....	92
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA... 	95
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA	95
11.2	SPECIFIKACIJA IN DINAMIKA NASTAJANJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	96
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA.....	97
11.3.1	Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta.....	97
11.3.1.1	Investitor in kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta.....	97
11.3.1.2	Zmogljivosti investitorja za izvedbo projekta	100
11.3.2	Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del	103
11.3.3	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov	104
11.3.4	Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije	105
11.3.5	Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja projekta ter zagotavljanja trajnosti rezultatov projekta	106
11.3.6	Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta in način spremljanja	107
11.3.7	Vrednotenje projekta.....	109
11.3.7	Sklep analize izvedljivosti.....	109
12	NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA.....	110

13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI	111
13.1	EKONOMSKA DOBA	111
13.2	PROJEKCIJA PRIHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI	111
13.2.1	Enkratni prihodki	111
13.2.2	Prihodki iz obratovanja	112
13.3	PROJEKCIJA ODHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI	113
13.3.1	Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki)	114
13.3.2	Odhodki/stroški iz poslovanja	114
13.3.2.1	Operativni odhodki/stroški iz obratovanja	114
13.3.2.2	Stroški nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo (stroški investicijskega vzdrževanja)	116
13.3.2.3	Stroški amortizacije	116
13.3.2.4	Projekcija odhodkov/stroškov iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi	117
13.4	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA NA PODLAGI ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE)	118
13.4.1	Davčni popravki	119
13.4.2	Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)	119
13.4.3	Popravek zaradi eksternalij	120
13.5	PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE/PROJEKTA	124
14	PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	125
14.1	PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	125
14.2	FINANČNA ANALIZA	126
14.2.1	Finančna analiza denarnih tokov projekta	126
14.2.2	Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe projekta	129
14.2.3	Sklep finančne analize	129
14.3	EKONOMSKA ANALIZA	130
14.3.1	Ekonomska analiza denarnih tokov projekta	130
14.3.2	Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe projekta	132
14.3.3	Sklep ekonomske analize	132
14.4	IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU)	133
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	136
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	136
15.1.1	Občutljivost FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk	136
15.1.2	Občutljivost EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk	137
15.1.3	Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke	137
15.1.4	Rezultati in sklep analize občutljivosti	138
15.2	ANALIZA TVEGANJ	138
15.2.1	Kvalitativna analiza tveganj	138
15.2.2	Kvantitativna analiza tveganj (metoda Monte Carlo)	145
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	148

Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.	3
Tabela 2:	Predstavitev scenarija »brez investicije«.	15
Tabela 3:	Predstavitev scenarijev »z investicijo«.	16
Tabela 4:	Vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.	19
Tabela 5:	Viri in dinamika financiranja projekta v tekočih cenah, v EUR z DDV.	19
Tabela 6:	Zbirni prikaz rezultatov projekta.	20
Tabela 7:	Število pokopov, raztrosov in prekopov na Pokopališču Ajdovščina po letih.	27
Tabela 8:	Število grobov na Pokopališču Ajdovščina po letih.	27
Tabela 9:	Prikaz gibanja rasti števila prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju Igrišča Kresnice od leta 2015 do leta 2025.	50
Tabela 10:	Prikaz starostne strukture prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju Igrišča Kresnice, v letu 2025.	50
Tabela 11:	Projekcija števila prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju parkovnega pokopališča in zelenih površin z oceno letnega potencialnega števila obiskovalcev od leta 2027 do leta 2038.	51
Tabela 12:	Podatki o številu živorojenih in umrlih prebivalcev v Občini Ajdovščina, od leta 2015 do leta 2024.	53
Tabela 13:	Število pokopov, raztrosov in prekopov na Pokopališču Ajdovščina po letih glede na število umrlih prebivalcev v Občini Ajdovščina.	53
Tabela 14:	Obstoječi cenik uporabe pokopališke infrastrukture in pogrebno pokopaliških storitev ter izvajanja 24-urne dežurne službe javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina.	54
Tabela 15:	Ocena povprečnega letnega števila obiskovalcev parkovnega pokopališča in zelenih površin v Ajdovščini v ekonomski dobi projekta od leta 2027 do leta 2038.	54
Tabela 16:	Vrednost projekta po stalnih cenah, 12/2025, v EUR.	79
Tabela 17:	Vrednost projekta po tekočih cenah, v EUR.	80
Tabela 18:	Predstavitev stroškov projekta glede na kategorijo in vrsto stroška, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, po tekočih cenah, v EUR.	81
Tabela 19:	Predstavitev stroškov projekta glede na aktivnost, kategorijo in vrsto stroška, po tekočih cenah, v EUR.	81
Tabela 20:	Seznam parcel/zemljišč za nameravano gradnjo.	84
Tabela 21:	Vplivi projekta na okolje.	87
Tabela 22:	Prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel evropske kohezijske politike v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.	92
Tabela 23:	Časovni načrt izvedbe projekta.	95
Tabela 24:	Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške skladno z navodili OU v tekočih cenah, v EUR.	96
Tabela 25:	Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2024.	102
Tabela 26:	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.	104
Tabela 27:	Finančni podatki javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina za obdobje 2020-2024.	107
Tabela 28:	Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta.	108
Tabela 29:	Viri in dinamika financiranja projekta po tekočih cenah, v EUR z DDV.	110
Tabela 30:	Viri in dinamika financiranja projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, v EUR z DDV.	110
Tabela 31:	Prihodki v okviru scenarija »brez investicije« na letni ravni, v EUR.	112
Tabela 32:	Projekcija oziroma napoved števila pogrebov (pokopov), novih grobov ter pogrebnih in pokopaliških storitev v ekonomski dobi v okviru scenarija »z investicijo«.	113
Tabela 33:	Prihodki v okviru scenarija »z investicijo« in dodatni prihodki po letih v ekonomski dobi, v EUR.	113

Tabela 34:	Prikaz projekcije izračuna dodatnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja na letni ravni, v EUR.....	115
Tabela 35:	Prikaz stroškov letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z DDV.....	117
Tabela 36:	Projekcija dodatnih odhodkov/stroškov iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi, v stalnih cenah, v EUR z DDV.....	118
Tabela 37:	Projekcija dodatnih odhodkov/stroškov iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi, v stalnih cenah, v EUR brez DDV.....	118
Tabela 38:	Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.....	119
Tabela 39:	Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne odhodke/stroške v okviru projekta.....	120
Tabela 40:	Prikaz ocene družbeno ekonomskih ovrednotenih koristi projekta v ekonomski dobi za potrebe izdelave ekonomske analize, stalne cene, v EUR.....	123
Tabela 41:	Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.....	124
Tabela 42:	Finančni oziroma realni denarni tok projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.....	127
Tabela 43:	Likvidnostni tok projekta v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.....	128
Tabela 44:	Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.....	128
Tabela 45:	Finančni kazalniki upravičenosti projekta.....	129
Tabela 46:	Ekonomski denarni tok projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi, v EUR.....	131
Tabela 47:	Ekonomski kazalniki upravičenosti projekta.....	132
Tabela 48:	Denarni tok projekta upoštevan za izračun finančne vrzeli, stalne cene, v EUR z DDV.....	133
Tabela 49:	Izračun maksimalne višine sofinanciranja projekta s strani EU na podlagi finančne vrzeli – z upoštevanjem višine upravičenih stroškov v okviru kvote sofinanciranja DRR.....	134
Tabela 50:	Izračun maksimalne višine sofinanciranja projekta s strani EU na podlagi finančne vrzeli – z upoštevanjem višine vseh upravičenih stroškov brez upoštevanja kvote sofinanciranja DRR.....	135
Tabela 51:	Analiza občutljivosti FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.....	136
Tabela 52:	Analiza občutljivosti EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.....	137
Tabela 53:	Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.....	137
Tabela 54:	Matrika tveganj z opisom vrste in ocene tveganj ter opredelitvijo ukrepov za obvladovanje tveganj.....	139
Tabela 55:	Izračun stopnje tveganja projekta.....	145
Tabela 56:	Rezultati kvantitativne analize tveganj po metodi Monte Carlo.....	146

Kazalo slik

Slika 1:	Zemljevid Občine Ajdovščina.....	4
Slika 2:	Prikaz mesta Ajdovščina po namenski rabi prostora z označitvijo lokacije posegov.....	25
Slika 3:	Prikaz obstoječega stanja na območju predvidenih posegov.....	27
Slika 4:	Prikaz prihodnjega stanja območja urejanja.....	57
Slika 5:	Prikaz situacije celotnega območja obdelave.....	61
Slika 6:	Prikaz priključevanja na komunalno infrastrukturo.....	65
Slika 7:	Prikaz gradbene situacije – izbor materialov.....	71
Slika 8:	Prikaz zasaditvene situacije – zasaditev dreves in grmovnic.....	73
Slika 9:	Prikaz makro lokacije projekta.....	82
Slika 10:	Prikaz mikro lokacij projekta v mestu Ajdovščina.....	83

Slika 11:	Prikaz mikro lokacije projekta z označeno namensko rabo prostora po OPN.	86
Slika 12:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).	97
Slika 13:	Prikaz verjetnostne porazdelitve kazalnikov FNPV, FNPV/K in ENPV.	146

Seznam kratic in polnih imen

AJPES	Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve
ASK	Analiza stroškov in koristi
CBA	Cost Benefit Analysis
CF	Konverzijski faktor
CO ₂	Ogljikov dioksid
CP	Cilji politike
DDV	Davek na dodano vrednost
DIC	Diskontirani investicijski stroški
DGD	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
DNR	Diskontirani neto prihodki
DNSH	Načelo, da se ne škoduje bistveno (»Do No Significant Harm«)
DRR	Dogovor za razvoj regij
DZO	Dokazilo o zanesljivosti
EAV	Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications
EE	Upravičeni odhodki/izdatki
EIRR	Ekonomska interna stopnja donosa
EK	Evropska komisija
EKP	Evropska kohezijska politika
eK/S	Ekonomski količnik relativne koristnosti
EN	Evidenčno naročilo
ENPV	Ekonomska neto sedanja vrednost
ERNPV	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost
ESRR	Evropski sklad za regionalni razvoj
EŠD	Evidenčna številka dediščine
EU	Evropska unija
EUP	Enota urejanja prostora
FIRR	Finančna interna stopnja donosa
FIRR/K	Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala
fK/S	Finančni količnik relativne koristnosti
FNPV	Finančna neto sedanja vrednost
FNPV/K	Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala
FRNPV	Finančna relativna neto sedanja vrednost
GD	Gradbeno dovoljenje
GIS	Geografski informacijski sistem
GJS	Gospodarske javne službe
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
Guide CBA	Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020
GZ-1	Gradbeno zakon
ha	Hektar
ID	Investicijska dokumentacija
IDZ	Idejna zasnova
IP	Investicijski program
IRR	Interna stopnja donosa
JN	Javno naročilo
k.o.	Katastrska občina
KRZS	Kohezijska regija Zahodna Slovenija
KS	Kohezijski sklad
KSD	Komunalno stanovanjska družba
m	Tekoči meter

m ²	Kvadratni meter
MF	Ministrstvo za finance
MKRR	Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
NEB	Novi evropski Bauhaus
NEPN	Nacionalni energetske in podnebni načrt
NMV	Naročilo male vrednosti
NPO	Neposredna potrditev operacije
NPV	Neto sedanja vrednost
NRP	Načrt razvojnih programov
OPN	Občinski prostorski načrt
OU	Organ upravljanja
OVE	Obnovljivi viri energije
PD	Projektna dokumentacija
PEKP 21-27	Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji
PID	Projektna dokumentacija izvedenih del
PM	Parkirno mesto
PN	Prednostna naloga
PT	Posredniško telo
PVO	Presoja vplivov na okolje
PZI	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
RC	Razvojni cilj
RD	Razpisna dokumentacija
ReNPVO20-30	Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030
RRP	Regionalni razvojni program
RS	Republika Slovenija
SDS	Socialna diskontna stopnja
SLO	Slovenija
SPRS2050	Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050
SRS2030	Strategija razvoja Slovenije 2030
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
TGP	Toplogredni plini
UD	Uporabno dovoljenje
UE	Upravna enota
UEM	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
UMAR	Urad Republike Slovenije za makroekonomske analize in razvoj
VN	Varnostni načrt
VZD	Varstvo in zdravje pri delu
ZDDV-1	Zakon o davku na dodano vrednost
ZFisP-1	Zakon o fiskalnem pravilu
ZFO-1	Zakon o financiranju občin
ZGJS	Zakon o gospodarskih javnih službah
ZIPRS	Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije
ZJF	Zakon o javnih financah
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZLS	Zakon o lokalni samoupravi
ZPPDej	Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora
ZVO-2	Zakon o varstvu okolja
ZZI	Zahtevek za izplačilo

o UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA TER IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

o.1 Uvodno pojasnilo

Investicijski program (IP) »**Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini**« obravnava izvedbo projekta, ki predvideva **širitev pokopališča v obliki parkovnega pokopališča ter urediti pripadajoče zelene površine v Ajdovščini, skupne površine 2,8 ha (28.000 m²)**. Predvideni posegi bodo zajemali:

- ⇒ **novogradnjo-prizidavo pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini** (glavni objekt), tj. manj zahtevnega objekta klasifikacije po CC-SI 24204 – Pokopališča, ter **novogradnjo parkirišča ob pokopališču – izven vozišča** (pripadajoči objekt), tj. nezahtevnega objekta klasifikacije po CC-SI 21122 – Parkirišča izven vozišča, na parcelah št. 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/35 k.o. 2391 Vipavski Križ, **skupne površine 17.570 m²**, v okviru gradbene parcele, od tega znaša:
 - površina glavnega objekta (pokopališča) 9.356 m²
 - površina pripadajočega objekta (parkirišča) 480 m²
 - površina raščenege terena 7.734 m²
- ⇒ **izvedbo vzdrževalnih del na zelenih površinah** (vzdrževanje obstoječe vegetacije, posaditev novih avtohtonih dreves, grmovnic in trajnic, zatravitev območja ter ureditev novih pešpoti na območju med pokopališčem in mestnim stadionom, na območju obstoječega pokopališča ter na območju ureditve južnega parka izven pokopališča), na parcelah št. 362/2, 369/1, 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/28 in 1074/796 obe k.o. 2391 Vipavski Križ, **skupne površine 10.430 m²**, izven območja gradbene parcele.

S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna vsem skupinam prebivalstva in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6, 362/2, 369/1, 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/35, 1074/28 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ, ki so v lasti Občine Ajdovščina.

Poseg v prostor za izvedbo novogradnje znotraj gradbene parcele je opredeljen za glavni objekt (pokopališče) kot **novogradnja-prizidava manj zahtevnega objekta** ter za pripadajoči objekt (parkirišče) **kot novogradnja-novozgrajeni objekt nezahtevnega objekta**. Po klasifikaciji objektov po CC-SI sodi glavni objekt med 24204 – Pokopališča, pripadajoči objekt pa pod 21122 – Parkirišča izven vozišča. Oba objekta sodita pod požarno manj zahtevna objekta. Glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa sodita pod objekte dostopne vsem ljudem – objekt v javni rabi. Za izvedbo novogradnje – prizidave obstoječega pokopališča ter novogradnjo pripadajočega objekta parkirišča je bilo dne 22.09.2025 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-182/2025-6201-17. Po izvedbi del ter dobavi in montaži opreme se bo za ta del posegov pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del in izdalo zapisnik o prevzemu del.

Poseg v prostor za ureditev zelenih površin izven gradbene parcele je opredeljen kot **vzdrževalna dela na zelenih površinah**. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega. Po izvedbi del se bo izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled ter primopredajo izvedenih del.

Po izvedbi projekta bo s parkovnim pokopališčem z zelenimi površinami v Ajdovščini upravljalo javno podjetje KDS d.o.o. Ajdovščina, ki že sedaj upravlja z obstoječim pokopališčem v Ajdovščini.

Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.

Investicijski program (IP) v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) obravnava podrobno razčlenjen optimalen scenarij »z investicijo«, ki predvideva izgradnjo parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini. Scenarij »z investicijo« je bil v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) opredeljen in izbran kot optimalen scenarij izvedbe projekta. Investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

0.2 Predstavitev investitorja

Investitor oziroma **nosilec** obravnavanega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2022, zaključila pa ga bo konec leta 2026. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- ⇒ urad župana
- ⇒ oddelek za družbene dejavnosti
- ⇒ oddelek za prostor
- ⇒ oddelek za finance
- ⇒ oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- ⇒ oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdosegljivejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine -

Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 28 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,4 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (81,1 prebivalca na km²).

Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

občina	OBČINA AJDOVŠČINA
površina	245,2 km²
središče občine (sedež)	Ajdovščina
število krajevnih skupnosti	28
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gaberje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Male Žablje, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	45
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2025)	19.895
gostota naseljenosti občine (2025)	81,1 prebivalcev na km²
število gospodinjstev v občini (2021)	7.379
povprečna velikost gospodinjstva (2021)	2,6 prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2021)	5.513
indeks staranja prebivalstva občine (2025)	125,6
povprečna starost preb. občine (2025)	43,3 let
naravni prirast občine (2024)	5
skupni prirast občine (2024)	8

Vir: SURS, 12/2025.

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.895 prebivalcev, in sicer 10.242 moških in 9.653 žensk. Ti tvorijo 7.379 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,6 oseb. Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni prirast prebivalstva Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2024 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. V letih 2021 in 2022 pa je bil naravni prirast občine po mnogih letih negativen (-6 prebivalcev v letu 2021; -17 prebivalcev v letu 2022), zmanjšal pa se je tudi selitveni prirast s tujino ter selitveni prirast med občinami. Posledično je bil skupni prirast prebivalcev v letu 2021 veliko nižji kot v preteklih letih (21 prebivalcev) oziroma v letu 2022 je znašal skupni prirast 88 prebivalcev (na račun ponovno višjega selitvenega prirasta s tujino). V letu 2023 je skupni prirast prebivalstva znašal 83 prebivalcev, predvsem na račun selitvenega prirasta s tujino pa tudi na račun ponovnega pozitivnega naravnega prirasta ter selitvenega prirasta med občinami, v letu 2024 pa je skupni prirast znašal le 8 prebivalcev. Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 43,3 let, kar je

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (v nadaljevanju: KSD d.o.o. Ajdovščina) izvaja na območju občin Ajdovščina in Vipava naslednje obvezne in izbirne (neobvezne) gospodarske javne službe:

- ⇒ Obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja:
 - oskrba s pitno vodo,
 - odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
 - obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov,
 - odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov ter
 - urejanje in čiščenje javnih površin.
- ⇒ Obvezna občinska gospodarska služba vzdrževanja občinskih cest.
- ⇒ Izbirne občinske gospodarske službe:
 - urejanje ulic in parkirišč v Ajdovščini in Vipavi,
 - urejanje parkov in zelenic v Ajdovščini in Vipavi ter
 - **upravljanje pokopališč.**
- ⇒ Izbirno občinsko javno službo vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ajdovščina.

V okviru svojih dejavnosti pa KSD d.o.o. Ajdovščina nudi oz. izvaja še naslednje dejavnosti:

- upravljanje in vzdrževanje večstanovanjskih stavb v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje stanovanj v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje tržnice in sejmišča v Ajdovščini ter
- pogrebne storitve na pokopališčih v občini Ajdovščina in Vipava.

Podjetje pa opravlja tudi dodatne dejavnosti, ki so tržne narave, in sicer:

- gradnja, rekonstrukcija in popravilo vodovod in kanalizacije,
- vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in drugih poslovnih stavb,
- analiziranje odpadnih vod ter
- priprava in vodenje investicij ter inženiringa za potrebe opravljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb.

KSD d.o.o. Ajdovščina aktivno skrbi za profesionalen in občanom prijazen dostop do storitev javne gospodarske službe. Cilj KSD d.o.o. Ajdovščina je zagotoviti občanom čim boljše dostopnost svojih storitev za pošteno in pravično ceno. Poslanstvo KSD d.o.o. Ajdovščina je skrb za kontinuiran razvoj okolju prijaznih tehnologij in postopkov za zagotavljanje čistega in zdravega bivalnega okolja v sodelovanju z občani. S tem želijo uresničiti svojo vizijo, in sicer vzpostaviti takšno zavest v družbi, da bo zagotavljala trajnosten razvoj in aktivno ohranjanje čistega okolja.

0.4 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Podjetje NI-BO Robert Likar s.p. s sedežem na Vipavski ulici 17, 5270 Ajdovščina je bilo ustanovljeno v letu 2011. V okviru podjetja delujejo strokovnjaki in zunanji svetovalci z ekonomskega in tehničnega področja z dolgoletnimi izkušnjami na področju prijav oziroma pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsto pridobljenih in uspešno izvedenih projektov. Posameznim partnerjem zagotavljajo tako popolno storitev od pridobivanja in izdelovanja projektne, prijavnne in investicijske dokumentacije, do pomoči pri pripravi razpisne dokumentacije za izvedbo javnih naročil in vodenju postopkov javnega naročanja, pri sami izvedbi projekta, vodenju projekta, opravljanju strokovnega gradbenega nadzora, njegovem spremljanju izvajanja ter končnem poročanju o doseženih rezultatih. Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno-tehnično in administrativno podporo pri pripravi javnih naročil, pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja in izvajanja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. investicijske dokumentacije, poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, strategij ipd.

Podjetje NI-BO sodeluje tako z javnim (občine, razvojne agencije ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem.

0.5 Namen in cilji projekta

Osnovni namen projekta je **vzpostavitev parkovnega pokopališča v okviru širitve Pokopališča Ajdovščina**, ki bo združevalo osnovno funkcijo pokopališča z naravnim okoljem, kjer prevladujejo drevesa, travnate površine in urejene sprehajalni poti. S tem se bo poleg zagotavljanja ustreznih pokopaliških kapacitet prispevalo tudi k ohranitvi naravne krajine in biotske raznovrstnosti, hkrati pa bo prostor postal dostopen in prijeten tudi za prebivalce, ki iščejo prostor za sprostitev ali umik. Grobovi na parkovnih pokopališčih so običajno manj izpostavljeni in enotno oblikovani, kar prispeva k ohranjanju mirne in naravne podobe celotnega območja. **Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini bo tako postalo kraj, kjer se bo prepletal spomin na preminule in v vsakdanji uporabi za sproščujoče sprehode, oddih in druženje.** Tako se bo **prispevalo k zagotovitvi in izboljšanju ponudbe pogrebne in pokopališke ponudbe ter javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju za vse prebivalce ter tako pripomoglo k ozelenjevanju mesta Ajdovščina, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev.** Namen projekta je tudi zagotovitev parkovno urejene okolice, ki bo služila ne le različnim tipom pokopov, temveč tudi kot javna zelena površina za sprostitev, druženje in refleksij, s čimer se bo pozitivno vplivalo na kakovost življenja v urbanem/mestnem območju. Vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu z namenom izboljšanja varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjševanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo se bo ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin, spodbudilo željo po druženju in socialni interakciji.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer na širšem območju obstoječega Pokopališča Ajdovščina v mestu Ajdovščina, **razširiti obstoječe pokopališče v obliki parkovnega pokopališča, obnoviti in dopolniti obstoječe zasaditve na območju obstoječega pokopališča ter urediti zunanje zelene površine pokopališča, s poudarkom na oblikovanju zelenih površin, skupne površine 2,8 ha.** S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27 so:

- ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = **2,8 ha**
- ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = **566 prebivalcev**

Ostali cilji projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

0.6 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini« je bil izdelan in potrjen septembra 2024. Z njegovo potrditvijo se je projekt vključilo v NRP občine za čas izvajanja projekta. DIIP je bil izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Skladno z UEM je odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede projekta.

V okviru DIIP (09/2024) je bila predvidena širitev obstoječega Pokopališča Ajdovščina kot parkovnega pokopališča (novogradnja žarnega zidu, ureditev površin za raztros pepela, ureditev površin za muslimansko pokopališče ter ureditev zelenih površin na celotnem območju), obnova in dopolnitev obstoječih zasaditev na območju obstoječega

Pokopališča Ajdovščina ter ureditev zunanjih površin Pokopališča Ajdovščina. Celotno območje urejanja v okviru projekta je bilo skupne površine cca 4,7 ha, od tega cca 3,0 ha površine zelene infrastrukture. S tem naj bi se na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev. DIIP je bil izdelan na podlagi IDP projektne dokumentacije.

Osnovni namen projekta v okviru DIIP (09/2024) je bil vzpostavitev parkovnega pokopališča v okviru širitve Pokopališča Ajdovščina, ki bo združevalo osnovno funkcijo pokopališča z naravnim okoljem, kjer prevladujejo drevesa, travnate površine in urejene sprehajalni poti. S tem naj bi se poleg zagotavljanja ustreznih pokopaliških kapacitet prispevalo tudi k ohranitvi naravne krajine in biotske raznovrstnosti, hkrati pa naj bi prostor postal dostopen in prijeten tudi za prebivalce, ki iščejo prostor za sprostitev ali umik. Grobovi na parkovnih pokopališčih so običajno manj izpostavljeni in enotno oblikovani, kar prispeva k ohranjanju mirne in naravne podobe celotnega območja. Pokopališče Ajdovščina naj bi tako postalo kraj, kjer se bo prepletal spomin na preminule in v vsakdanji uporabi za sproščujoče sprehode, oddih in druženje. S tem bi se prispevalo k zagotovitvi in izboljšanju ponudbe pogrebne in pokopališke ponudbe ter javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju za vse prebivalce ter pripomoglo k ozelenjevanju mesta Ajdovščina, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Namen projekta je bil tudi zagotovitev parkovno urejene okolice, ki naj bi služila ne le različnim tipom pokopov, temveč tudi kot javna zelena površina za sprostitev, druženje in refleksij, s čimer se bo pozitivno vplivalo na kakovost življenja v urbanem/mestnem območju. Vzpostavilo naj bi se javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu z namenom izboljšanja varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjševanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo naj bi se ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin, spodbudilo željo po druženju in socialni interakciji.

Cilj načrtovane investicije v okviru DIIP (09/2024) je bil stvarne narave, in sicer na območju Pokopališča Ajdovščina v mestu Ajdovščina, razširiti obstoječe pokopališče v obliki parkovnega pokopališča, obnoviti in dopolniti obstoječe zasaditve na območju obstoječega pokopališča ter urediti zunanje površine pokopališča, s poudarkom na oblikovanju zelenih površin, skupne površine urejanja cca 4,7 ha, od tega 3,0 ha površin zelene infrastrukture. S tem naj bi se na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27, v okviru DIIP so bili:

- ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = 3,0 ha
- ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = 566 prebivalcev

V okviru DIIP sta bila opredeljena dva scenarija izvedbe projekta:

- ⇒ Scenarij »brez investicije« (izhodiščni scenarij: Investicija se ne bo izvedla)
- ⇒ Scenarij »z investicijo« (Izgradnja parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini)

Kot optimalen scenarij izvedbe projekta je bil izbran scenarij »z investicijo«.

Vrednost projekta izbranega optimalnega scenarija v okviru DIIP, tj. scenarija »z investicijo«, je znašala po stalnih cenah 951.987,23 EUR brez DDV oziroma 1.161.424,42 EUR z DDV, po tekočih cenah pa 1.000.000,00 EUR brez DDV oziroma 1.220.000,00 EUR z DDV. Skupni upravičeni stroški projekta so znašali 1.210.000,00 EUR, od tega so znašali sofinancirani upravičeni stroški 968.000,00 EUR.

V DIIP (09/2024) je bilo predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 252.000,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU kohezijske politike iz javnih virov RS (PT MNVP) v okviru Dogovora za razvoj regij (DRR), v skupni višini 968.000,00 EUR, od tega namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko (ESRR) v višini 484.000,00 EUR in sredstev SLO udeležbe v kohezijski politiki v višini 484.000,00 EUR.

Predviden čas izvedbe projekta v okviru DIIP (09/2024) je bil od septembra 2024 (sklep o potrditvi DIIP) pa do novembra 2026, ko je bila predvidena predaja izvedenih del namenu. Predviden finančni zaključek projekta, zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila je bil predviden najkasneje do dne 31.12.2026.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je prikazal upravičeno izvedbo projekta ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes ter cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost projekta je bilo v DIIP ugotovljeno, da je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- ⇒ Investicijski program (IP)

0.7 Nastale spremembe do izdelave investicijskega programa

V času od izdelave DIIP (09/2024) pa do izdelave tega dokumenta (IP; 12/2025) je prišlo do naslednjih sprememb:

- ⇒ spremembe oziroma natančne specifikacije posegov, natančnejše določitve območja posegov ter posledično spremembe fizičnih kazalnikov/specifičnih ciljev projekta,
- ⇒ spremembe časovnega načrta izvedbe projekta,
- ⇒ spremembe vrednosti projekta ter
- ⇒ spremembe dinamike in virov financiranja projekta.

Sprememba oziroma natančna specifikacija posegov, natančnejša določitve območja posegov ter posledično sprememba fizičnih kazalnikov/specifičnih ciljev projekta

V okviru DIIP (09/2024) so bili predvideni posegi opredeljeni na podlagi izdelane IDP projektne dokumentacije, na podlagi katere so bili določeni tudi specifični cilji in fizični kazalniki projekta. Do izdelave tega dokumenta je bila že izdelana IDZ, DGD in PZI projektne dokumentacije ter pridobljeno je bilo gradbeno dovoljenje, ki je tudi že pravnomočno.

V okviru IP (12/2025) je tako predvideno, da se bo na območju obstoječega Pokopališča Ajdovščina v mestu Ajdovščina na parcelah št. 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6, 362/2, 369/1, 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/35, 1074/28 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ razširilo pokopališče v obliki parkovnega pokopališča ter uredilo pripadajoče zelene površine, skupne površine 2,8 ha. Predvideni posegi bodo zajemali:

- ⇒ novogradnjo-prizidavo pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini (glavni objekt), tj. manj zahtevnega objekta klasifikacije po CC-SI 24204 – Pokopališča, ter novogradnjo parkirišča ob pokopališču – izven vozišča (pripadajoči objekt), tj. nezahtevnega objekta klasifikacije po CC-SI 21122 – Parkirišča izven vozišča, na parcelah št. 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/35 k.o. 2391 Vipavski Križ, skupne površine 17.570 m², v okviru gradbene parcele, od tega znaša:
 - površina glavnega objekta (pokopališča) 9.356 m²
 - površina pripadajočega objekta (parkirišča) 480 m²
 - površina raščenege terena 7.734 m²
- ⇒ izvedbo vzdrževalnih del na zelenih površinah (vzdrževanje obstoječe vegetacije, posaditev novih avtohtonih dreves, grmovnic in trajnic, zatravitev območja ter ureditev novih pešpoti na območju med pokopališčem in mestnim stadionom, na območju obstoječega pokopališča ter na območju ureditve južnega parka izven pokopališča), na parcelah št. 362/2, 369/1, 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/28 in 1074/796 obe k.o. 2391 Vipavski Križ, skupne površine 10.430 m², izven območja gradbene parcele.

S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna vsem skupinam prebivalstva in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

Podrobnejša specifikacija predvidenih posegov je predstavljena v poglavju 6 tega dokumenta, zato je tu ponovno ne navajamo. V okviru IP (12/2025) so bili posledično spremenjeni tudi specifični cilji projekta.

Sprememba časovnega načrta izvedbe projekta

V okviru DIIP (09/2024) je bilo predvideno, da se bo projekta izvajal od septembra 2024 (sklep o potrditvi DIIP) pa do novembra 2026, ko je bila predvidena predaja izvedenih del namenu. Predviden finančni zaključek projekta, zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila je bil predviden najkasneje do dne 31.12.2026.

Zaradi časovnega zamika izvedbe aktivnosti vezanih na projektiranje, se je tudi sama izvedba projekta podaljšala. V okviru IP (12/2025) je tako predvideno, da se bo projekt izvajal od septembra 2024 (sklep o potrditvi DIIP) pa do avgusta 2027, ko je predvidena predaja izvedenih del namenu in v upravljanje javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina. Predviden finančni zaključek projekta, zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila je bil predviden najkasneje do dne 30.09.2027. Iz navedenega vidimo, da se je izvedba projekta podaljšala za 9 mesecev.

Sprememba vrednosti projekta

Vrednost optimalnega scenarija izvedbe projekta v okviru DIIP (09/2024) je znašala 951.987,23 EUR brez DDV oziroma 1.161.424,42 EUR z DDV, po tekočih cenah pa 1.000.000,00 EUR brez DDV oziroma 1.220.000,00 EUR z DDV.

Do izdelave tega dokumenta (IP; 12/2025) je prišlo do natančnejše specifikacije predvidenih posegov v okviru projekta, saj je bila izdelana vsa potrebna projektna dokumentacija in pridobljeno gradbeno dovoljenje. Pridobilo se je tudi projektantske popise z oceno vrednosti v okviru izdelane PZI projektne dokumentacije. Za preračun vrednosti projekta iz stalnih cen v tekoče cene je bila uporabljena tudi zadnja objavljena napoved gospodarskih gibanj, tj. Jesenska napoved gospodarskih gibanj, ki jo je UMAR objavil septembra 2025. Zaradi vsega navedenega se je spremenila tudi sama vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah. Poleg tega se je glede na sam obrazec Vloge NPO različno definiralo upravičene stroške projekta. Presežno upravičene stroške projekta se je v IP prikazovalo kot presežno/potencialno upravičene stroške projekta pod neupravičenimi stroški projekta.

V okviru IP (12/2025) tako vrednost projekta znaša po stalnih cenah 1.135.757,98 EUR brez DDV oziroma 1.385.536,74 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 1.174.376,82 EUR brez DDV oziroma 1.432.651,72 EUR z DDV.

Prikaz spremembe vrednosti projekta od izdelave DIIP (09/2024) pa do izdelave IP (12/2025)

	DIIP (09/2024)		IP (12/2025)		Primerjava IP - DIIP	
	STALNE CENE	TEKOČE CENE	STALNE CENE	TEKOČE CENE	STALNE CENE	TEKOČE CENE
Vrednost projekta v EUR brez DDV	951.987,23 €	1.000.000,00 €	1.135.757,98 €	1.174.376,82 €	183.770,75 €	174.376,82 €
Vrednost projekta v EUR z DDV	1.161.424,42 €	1.220.000,00 €	1.385.536,74 €	1.432.651,72 €	224.112,32 €	212.651,72 €
Upravičeni stroški		1.210.000,00 €		1.210.000,00 €		- €
Sofinancirani upravičeni stroški		968.000,00 €		968.000,00 €		- €
Drugi upravičeni stroški		242.000,00 €		242.000,00 €		- €
Neupravičeni stroški		10.000,00 €		222.651,72 €		212.651,72 €

Iz tabele vidimo, da je vrednost projekta v IP (12/2025) narasla po stalnih cenah za 224.112,32 EUR z DDV oziroma po tekočih cenah za 212.651,72 EUR z DDV glede na DIIP (09/2024), kar bo vplivalo tudi na proračun in NRP Občine Ajdovščina.

Sprememba dinamike in virov financiranja projekta

Z natančnejšo opredelitvijo predvidenih del in s spremembo časovnega načrta izvedbe projekta, s spremembo vrednosti projekta se je spremenila tudi višina, dinamika in struktura virov financiranja.

V DIIP (09/2024) je bilo predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 252.000,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU kohezijske politike iz javnih virov RS (PT MNVP) v okviru Dogovora za razvoj regij (DRR), v skupni višini 968.000,00 EUR, od tega namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko (ESRR) v višini 484.000,00 EUR in sredstev SLO udeležbe v kohezijski politiki v višini 484.000,00 EUR.

V IP (12/2025) je predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 464.651,72 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU kohezijske politike iz javnih virov RS (PT MNVP) v okviru Dogovora za razvoj regij (DRR), v skupni višini 968.000,00 EUR, od tega namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko (ESRR) v višini 484.000,00 EUR in sredstev SLO udeležbe v kohezijski politiki v višini 484.000,00 EUR.

Prikaz spremembe dinamike in virov financiranja od izdelave DIIP (09/2024) pa do izdelave IP (12/2025)

Viri financiranja	Leto				SKUPAJ Z DDV	
	2024	2025	2026	2027	EUR	%
DIIP (09/2024)						
Javni viri RS: Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP) (nepovratna sredstva EU kohezijske politike)	- €	217.600,00 €	750.400,00 €	- €	968.000,00 €	79,3%
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	108.800,00 €	375.200,00 €	- €	484.000,00 €	39,7%
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	108.800,00 €	375.200,00 €	- €	484.000,00 €	39,7%
Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA	23.050,01 €	39.523,99 €	189.426,00 €	- €	252.000,00 €	20,7%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA DIIP (09/2024)	23.050,01 €	257.123,99 €	939.826,00 €	- €	1.220.000,00 €	100,0%
IP (12/2025)						
Javni viri RS: Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP) (nepovratna sredstva EU kohezijske politike)	- €	- €	437.887,90 €	530.112,10 €	968.000,00 €	67,6%
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	- €	218.943,95 €	265.056,05 €	484.000,00 €	33,8%
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	- €	218.943,95 €	265.056,05 €	484.000,00 €	33,8%
Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA	6.222,00 €	30.719,44 €	252.275,20 €	175.435,08 €	464.651,72 €	32,4%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA IP (12/2025)	6.222,00 €	30.719,44 €	690.163,10 €	705.547,18 €	1.432.651,72 €	100,0%
Primerjava IP - DIIP						
Javni viri RS: Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP) (nepovratna sredstva EU kohezijske politike)	- €	- €	312.512,10 €	530.112,10 €	- €	
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	- €	156.256,05 €	265.056,05 €	- €	
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	- €	156.256,05 €	265.056,05 €	- €	
Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA	- €	16.828,01 €	8.804,55 €	62.849,20 €	175.435,08 €	212.651,72 €
Razlika Viri financiranja (IP - DIIP)	- €	16.828,01 €	226.404,55 €	249.662,90 €	705.547,18 €	212.651,72 €

Iz primerjave strukture virov in dinamike financiranja projekta vidimo, da bo morala Občina Ajdovščina za izvedbo projekta po IP (12/2025) v lastnem proračunu poleg zagotavljanja sredstev za izvedbo projekta zagotoviti tudi dodatna lastna proračunska sredstva v skupni višini 212.651,72 EUR, da bo lahko pokrila povišanje vrednosti projekta glede na izdelani DIIP (09/2024) ter uspešno izvedla projekt v predvidenih časovnih okvirjih.

Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v IP-u potrdile, da bo izvedba projekta pomembno pripomogla k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina ter vseh ostalih kratkoročnih in dolgoročnih ciljev, ki so navedeni v prihodnjih poglavjih tega dokumenta.

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) ni prišlo do drugih ključnih odstopanj oziroma sprememb glede na ugotovitve iz predhodno izdelane in potrjene investicijske dokumentacije (DIIP), zato so ostali ključni podatki v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji (DIIP) in v investicijskem programu (IP) identični oziroma usklajeni glede na zadnjo izdelano PZI projektno dokumentacijo.

1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1 Investicijska namera in cilji projekta

Osnovni namen projekta je **vzpostavitev parkovnega pokopališča v okviru širitve Pokopališča Ajdovščina**, ki bo združevalo osnovno funkcijo pokopališča z naravnim okoljem, kjer prevladujejo drevesa, travnate površine in urejene sprehajalni poti. S tem se bo poleg zagotavljanja ustreznih pokopaliških kapacitet prispevalo tudi k ohranitvi naravne krajine in biotske raznovrstnosti, hkrati pa bo prostor postal dostopen in prijeten tudi za prebivalce, ki iščejo prostor za sprostitve ali umik. Grobovi na parkovnih pokopališčih so običajno manj izpostavljeni in enotno oblikovani, kar prispeva k ohranjanju mirne in naravne podobe celotnega območja. **Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini bo tako postalo kraj, kjer se bo prepletal spomin na preminule in v vsakdanji uporabi za sproščujoče sprehode, oddih in druženje.** Tako se bo **prispevalo k zagotovitvi in izboljšanju ponudbe pogrebne in pokopališke ponudbe ter javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju za vse prebivalce ter tako pripomoglo k ozelenjevanju mesta Ajdovščina, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev.** Namen projekta je tudi zagotovitev parkovno urejene okolice, ki bo služila ne le različnim tipom pokopov, temveč tudi kot javna zelena površina za sprostitve, druženje in refleksij, s čimer se bo pozitivno vplivalo na kakovost življenja v urbanem/mestnem območju. Vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu z namenom izboljšanja varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjševanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo se bo ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin, spodbudilo željo po druženju in socialni interakciji.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer na širšem območju obstoječega Pokopališča Ajdovščina v mestu Ajdovščina, **razširiti obstoječe pokopališče v obliki parkovnega pokopališča, obnoviti in dopolniti obstoječe zasaditve na območju obstoječega pokopališča ter urediti zunanje zelene površine pokopališča, s poudarkom na oblikovanju zelenih površin, skupne površine 2,8 ha.** S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27 so:

- ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = **2,8 ha**
- ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = **566 prebivalcev**

Ostali cilji projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

1.2 Strokovne podlage ter zakonodajni in institucionalni okvir

Strokovne in druge podlage

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki je bil s strani podjetja NI-BO Robert Likar s.p. izdelan septembra 2024 (sklep o potrditvi DIIP št. 41031-0040/2024-1 z dne 30.09.2024).
- ⇒ Gradbeno dovoljenje št. 351-182/2025-6201-17 z dne 22.09.2025, ki ga je izdala UE Ajdovščina.
- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki jo je izdelala Studio Pikapulus d.o.o., januarja 2025.
- ⇒ Krepitev podnebne odpornosti: Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki ga je izdelalo podjetje Zavita, svetovanje d.o.o. dne 12.09.2025.
- ⇒ Presoja skladnosti z načelom DNSH: Projekt Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki ga je izdelalo podjetje Zavita, svetovanje d.o.o. dne 12.09.2025.

- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD): Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki jo je podjetje Studio Plakplus d.o.o. izdelalo aprila 2025, dopolnjena julija 2025 (št. projekta: 1-2025).
- ⇒ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI): Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki jo je podjetje Studio Nua d.o.o. izdelalo decembra 2025 (št. projekta: 1-2025).
- ⇒ Tretje soglasje k uvrstitvi regijskih projektov v dogovore za razvoj regij; Specifični cilj RSO2.7: Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja, ki ga je izdalo PT MNVP dne 18.06.2025 pod št. 35500-251/2024-2560-393.
- ⇒ Utemeljitev skladnosti operacije z novim Evropskim Bauhausom (NEB): Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki jo je izdelalo podjetje Zavita, svetovanje d.o.o. dne 12.09.2025.

Smernice in uredbe EU

- ⇒ *Listina Evropske unije o temeljnih pravicah 2016/C 202/01 (UL C 202, 7.6.2016, str. 389) (v nadaljevanju: Listina EU o temeljnih pravicah).*
- ⇒ Uredba (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o določitvi skupnih določb o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu plus, Kohezijskem skladu, Skladu za pravični prehod in Evropskem skladu za pomorstvo, ribištvo in akvakulturo ter finančnih pravil zanje in za Sklad za azil, migracije in vključevanje, Sklad za notranjo varnost in Instrument za finančno podporo za upravljanje meja in vizumsko politiko (UL L 231, 30.06.2021, str. 159), spremenjena z Uredbo (EU) 2022/2039 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. oktober 2022 o spremembi uredb (EU) št. 1303/2013 in (EU) 2021/1060 glede dodatne prožnosti za obravnavanje posledic vojaške agresije Ruske federacije FAST (prožna pomoč za ozemlja) – CARE (UL L 275, 25.10.2022, str. 23), Uredbo (EU) 2023/435 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. februar 2023 o spremembi Uredbe (EU) 2021/241 glede poglavij REPowerEU v načrtih za okrevanje in odpornost ter spremembi uredb (EU) št. 1303/2013, (EU) 2021/1060 in (EU) 2021/1755 ter Direktive 2003/87/ES (UL L 63, 28.02.2023, str. 1), Uredbo (EU) 2023/955 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 10. maj 2023 o vzpostavitvi Socialnega sklada za podnebje in spremembi Uredbe (EU) 2021/1060 (UL L 130, 16.05.2023, str. 1) in Uredbo (EU) 2024/795 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 29. februarja 2024 o vzpostavitvi platforme za strateške tehnologije za Evropo (platforma STEP) in spremembi Direktive 2003/87/ES ter uredb (EU) 2021/1058, (EU) 2021/1056, (EU) 2021/1057, (EU) št. 1303/2013, (EU) št. 223/2014, (EU) 2021/1060, (EU) 2021/523, (EU) 2021/695, (EU) 2021/697 in (EU) 2021/241 (UL L 795, 29.02.2024, str. 1) ter popravljena s Popravkom dne 19. september 2022 (UL L 241, 19.09.2022, str. 16) in Popravkom dne 10. november 2022 (UL L 289, 10.11.2022, str. 34) (v nadaljevanju: Uredba (EU) št. 2021/1060).
- ⇒ Uredba (EU) 2021/1058 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junij 2021 o Evropskem skladu za regionalni razvoj in Kohezijskem skladu (UL L 231, 30.06.2021, str. 60), popravljena s Popravkom dne 20. januarja 2022 (UL L 13, 20.01.2022, str. 74) ter spremenjena z Uredbo (EU) 2024/795 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 29. februarja 2024 o vzpostavitvi platforme za strateške tehnologije za Evropo (platforma STEP) in spremembi Direktive 2003/87/ES ter uredb (EU) 2021/1058, (EU) 2021/1056, (EU) 2021/1057, (EU) št. 1303/2013, (EU) št. 223/2014, (EU) 2021/1060, (EU) 2021/523, (EU) 2021/695, (EU) 2021/697 in (EU) 2021/241 (UL L 795, 29.02.2024, str. 1) in Uredbo (EU) 2024/3236 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. december 2024 o spremembi uredb (EU) 2021/1057 in (EU) 2021/1058 v zvezi z regionalno nujno pomočjo za obnovo (RESTORE) (UL L 3236, 23.12.2024, str. 1) (v nadaljevanju: Uredba (EU) št. 2021/1058).
- ⇒ Uredba Sveta (EU, Euratom) 2020/2093 z dne 17. december 2020 o določitvi večletnega finančnega okvirja za obdobje 2021-2027 (UL L 4331, 22.12.2020, str. 11), spremenjena z Uredbo Sveta (EU, Euratom) 2022/2496 z dne 15. december 2022 (UL L 325, 20.12.2022, str. 11) in Uredbo Sveta (EU, Euratom) 2024/795 z dne 29. februar 2024 (UL L 765, 29.02.2024, str. 1) (v nadaljevanju: Uredba Sveta (EU, Euratom) št. 2020/2093).
- ⇒ Uredba Sveta (EU, Euratom) 2020/2092 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. december 2020 o splošnem režimu pogojenosti za zaščito proračuna Unije (UL L 4331, 22.12.2020, str. 1), popravljena s Popravkom dne 21. oktobra 2021 (UL L 373, 21.10.2021, str. 94) in s Popravkom dne 5. decembra 2023 (UL L 90149, 05.12.2023, str. 1) (v nadaljevanju: Uredba Sveta (EU, Euratom) št. 2020/2092).
- ⇒ Uredba (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junij 2020 o vzpostavitvi okvirja za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L 198, 22.06.2020, str. 13), popravljena s Popravkom dne 11. maja 2023 (UL L 125, 11.05.2023, str. 60) in s Popravkom dne 15. februarja 2024 (UL L 90104, 15.02.2024, str. 1) (v nadaljevanju: Uredba (EU) št. 2020/852).
- ⇒ Uredba (EU) 2019/2088 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. november 2019 o razkritjih, povezanih s trajnostjo, v sektorju finančnih storitev (UL L 317, 09.12.2019, str. 1), spremenjena z Uredbo (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in

- Sveta z dne 18. junij 2020 (UL L 198, 22.06.2020, str. 13) in Uredbo (EU) 2023/2869 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. december 2023 (UL L 2869, 20.12.2023, str. 1) (v nadaljevanju: Uredba (EU) št. 2019/2088).
- ⇒ Delegirana uredba Komisije (EU) 2021/2139 z dne 4. junija 2021 o dopolnitvi Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z določitvijo tehničnih meril za pregled za določitev pogojev, pod katerimi se šteje, da gospodarska dejavnost bistveno prispeva k blažitvi podnebnih sprememb ali prilagajanju podnebnim spremembam, ter za ugotavljanje, ali ta gospodarska dejavnost ne škoduje bistveno kateremu od drugih okoljskih ciljev (UL L 442, 09.12.2021, str. 1), spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2022/1214 z dne 9. marca 2022 (UL L 188, 15.07.2022, str. 1), Delegirano uredbo Komisije (EU) 2023/2485 z dne 27. junija 2023 (UL L 2485, 21.11.2023, str. 1) in Delegirano uredbo Komisije (EU) 2024/3215 z dne 28. junija 2024 (UL L 3215, 19.12.2024, str. 1) (v nadaljevanju: Delegirana uredba Komisije (EU) št. 2021/2139).
 - ⇒ Tehnične smernice za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (Uradni list EU, št. C 58/1 z dne 18.02.2021).
 - ⇒ Tehnična smernice za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture v obdobju 2021-2027 (Uradni list EU, št. C 373/1 z dne 16.09.2021).
 - ⇒ Sporazum o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021-2027, št. CCI 2021SI16FFPA001, Ljubljana, julij 2022, objavljen 12. septembra 2022.
 - ⇒ Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications (European Commission, 20.09.2021; v nadaljevanju: EAV).
 - ⇒ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014; v nadaljevanju: Guide CBA).
 - ⇒ JASPERS CBA guidance and model for broadband infrastructure projects, Model guidance (JASPERS Team, 10.03.2020).

Področje kohezijske politike v Sloveniji

- ⇒ Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, SFC različica 3.1, potrjen s strani Evropske komisije 02.09.2025 (v nadaljevanju: PEKP 21-27).
- ⇒ Merila za izbor operacij v okviru programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, verzija 2.0, marec 2025.
- ⇒ Načrt vrednotenja izvajanja Programa evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027 v Sloveniji, verzija 1.0, november 2023.
- ⇒ Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027, verzija 1.2, avgust 2024.
- ⇒ Navodila organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje in poročanje o izvajanju evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, verzija 2.0, avgust 2024.
- ⇒ Navodila organa upravljanja za vrednotenje izvajanja Programa evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, verzija 1.0, oktober 2023.
- ⇒ Navodila organa upravljanja na področju zagotavljanja prepoznavnosti, preglednosti in komuniciranja evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027, verzija 2.0, julij 2025.
- ⇒ Navodila organa upravljanja za finančno upravljanje s sredstvi evropske kohezijske politike cilja Naložbe za rast in delovna mesta v programskem obdobju 2021-2027, verzija 2.0, avgust 2024.
- ⇒ Navodila organa upravljanja za poročanje in spremljanje nepravilnosti pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v okviru Programa evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027, verzija 1.0, februar 2024.
- ⇒ Smernice organa upravljanja za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« pri izvajanju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, verzija 2.0, junij 2024.
- ⇒ Smernice organa upravljanja za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture v obdobju 2021–2027, verzija 1.0, september 2023.
- ⇒ Uredba o izvajanju uredb (EU) in (Euratom) na področju izvajanja evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 21/23 in 13/25).
- ⇒ Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor »Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji« za prednostno nalogo 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR), verzija 2, junij 2024.

Zakoni, pravilniki, uredbe, programi, strategije in ostalo

- ⇒ Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP, 133/23, 85/24-ZAID-A in 47/25-odl. US; v nadaljevanju: GZ-1).
- ⇒ Javne odprte grajene površine, priročnik, RS Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanj, november 2021.
- ⇒ Metodologija za zeleno proračunsko načrtovanje, ki jo je avgusta 2023 izdelalo Ministrstvo za finance RS in je bila dne 21.09.2023 potrjena na Vlade RS.
- ⇒ Novi evropski Bauhause (EK, 15.9.2021).
- ⇒ Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 22/17, 134/20 in 26/22).
- ⇒ Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju: OPN Občine Ajdovščina).
- ⇒ Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 6/17 in 38/19).
- ⇒ Odlok o pokopališkem redu v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 74/17, 32/23 in 130/23).
- ⇒ Odloku o rebalansu proračuna Občine Ajdovščina za leto 2025 (Uradni list RS, št. 98/25).
- ⇒ Posodobljen Celovit nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije, Vlada RS, december 2024 (v nadaljevanju: NEPN).
- ⇒ Pravilnik o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Uradni list RS, št. 46/03).
- ⇒ Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15).
- ⇒ Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09-ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22-ZZNŠPP, 149/22, 106/23 in 88/24).
- ⇒ Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).
- ⇒ Priprava predlogov in priporočil za razvoj programov in ukrepov v podporo prostorskemu in urbanemu razvoju. Poročilo o izvajanju sonaravnih/na naravi temelječih rešitev na področju urbanega razvoja, Urbanistični inštitut Republike Slovenije, junij 2021.
- ⇒ Regionalni razvojni program Severnoprimske (Goriške) regije 2021-2027, sprejet in potrjen na sejah Razvojnega sveta regije in Sveta regije dne 21.06.2022.
- ⇒ Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (ReNPVO20–30) (Uradni list RS, št. 31/20 in 44/22-ZVO-2; v nadaljevanju: ReNPVO20–30).
- ⇒ Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR50) (Uradni list RS, št. 72/23; v nadaljevanju: ReSPR50).
- ⇒ Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18, 38/18 in 22/25).
- ⇒ Strategije razvoja Občine Ajdovščina do 2030, junij 2017.
- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030, RS Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, 2017 (v nadaljevanju: SRS2030).
- ⇒ Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050, RS Ministrstvo za naravne vire in prostor, 2023 (v nadaljevanju: SPRS2050).
- ⇒ Uredba o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24).
- ⇒ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16; v nadaljevanju: UEM).
- ⇒ Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2).
- ⇒ Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).
- ⇒ Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23).
- ⇒ Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. 13/11–UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21–ZDOsk, 3/22, 29/22–ZUOPDCE, 40/23–ZDavPR-B, 122/23 in 104/24; v nadaljevanju: ZDDV-1).
- ⇒ Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15–ZUUJFO, 71/17, 21/18–popr., 80/20–ZIUOOPE, 189/20–ZFRO, 207/21, 44/22–ZVO-2 in 17/25; v nadaljevanju: ZFO-1).
- ⇒ Zakon o fiskalnem pravilu (ZFisP-1) (Uradni list RS, št. 24/25; v nadaljevanju: ZFisP-1).
- ⇒ Zakon o gospodarskih javnih službah (ZGJS) (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98–ZZLPPO, 127/06–ZJZP, 38/10–ZUKN in 57/11–ORZGJS40; v nadaljevanju: ZGJS).

- ⇒ Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (ZIPRS2425) (Uradni list RS, št. 123/23, 12/24 IN 104/24-ZIPRS2526; v nadaljevanju: ZIPRS2425).
- ⇒ Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (ZIPRS2526) (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25-ZFO-1E in 32/25-ZJU-1; v nadaljevanju: ZIPRS2526).
- ⇒ Zakon o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl. US, 18/23-ZDU-1O, 76/23, 24/25-ZFisP-1 in 39/25; v nadaljevanju: ZJF).
- ⇒ Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US, 100/22-ZNUZSZS, 28/23 in 88/23-ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3).
- ⇒ Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE 62/24-odl. US in 102/24-ZLV-K; v nadaljevanju: ZLS).
- ⇒ Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej) (Uradni list RS, št. 61/16 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju: ZPPDej).
- ⇒ Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3).
- ⇒ Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25-ZOPVOOV in 56/25-PoZ; v nadaljevanju: ZVO-2).
- ⇒ Zeleni sistem v mestih in naseljih: Usmerjanje razvoja zelenih površin, priročnik, RS Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanj, januar 2020 (v nadaljevanju: Priročnik »Zeleni sistem v mestih in naseljih«).

1.3 Kratka predstavitev upoštevanih scenarijev ter utemeljitev izbora optimalnega scenarija izvedbe

1.3.1 Scenarij »brez investicije«

Tabela 2: Predstavitev scenarija »brez investicije«.

Scenarij »brez investicije«	Investicija se ne bo izvedla
Vrsta posega	ohranitev obstoječega stanja
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se izvedlo širitve in ureditve Pokopališča Ajdovščina v parkovno pokopališče. Ne bo se pridobilo nove zelene infrastrukture v mestu.
Vsebinski vidik	Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja in obstoječe problematike se le še povečujejo. Na Pokopališču Ajdovščina se ne bo zagotovilo primarnih pogojev za izvajanje pokopališke in pogrebne dejavnosti, ne bo se omogočilo različnih vrst pokopa, ne bo se zagotovilo zadostnih površin za nadaljnje pokope za dolgoročno obdobje vsaj 30ih let. Ravno tako se ne bo zaokrožilo in uredilo pokopališkega območja z značajem parkovnih površin za sprehode, oddih, druženje, refleksijo, s čimer bi lahko pozitivno vplivali na kakovost življenja prebivalcev v mestu. Površine v lasti občine na severu pokopališča bodo še vedno ostale neurejene in neizkoriščene. Ne bo se nadgradilo zelenega sistema mesta. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v mestu in občini, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju zelene preobrazbe mesta za podnebno nevtralnost.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte investitorja.
Slabosti	Nadaljnje pomanjkanje grobnih površin/polj, pomanjkanje ponudbe za različne vrste pokopa, pomanjkanje sodobnih, ustreznih, kakovostnih zunanjih javnih zelenih površin na urbanem območju, ki omogočajo oddih, sprostitve ipd. S tem se ne bo pripomoglo k povečanju kakovosti bivanja v mestu, k ozelenjevanju mesta skladno z načeli na naravi temelječih rešitev, ne bo se uredilo parkovnega pokopališča, kar bo nižalo kakovost bivanja v mestu Ajdovščina. Območje severno od obstoječega pokopališča, ki je v lasti občine, bo ostalo zatravljeno, degradirano, neizkoriščeno in neurejeno. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v mestu, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju zelene preobrazbe mesta za podnebno nevtralnost ter posledično na področju ostalih gospodarskih dejavnosti. Občina tako ne bo rešila problematike v zvezi z zagotavljanjem kakovostne, javno dostopne in sodobne zelene infrastrukture mesta za svoje prebivalce, kar znižuje njihovo kakovost bivanja. Ta scenarij tudi ne zagotavlja izboljšanja varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti na mestnem območju ter ne pripomore k zmanjševanju vseh oblik onesnaževanja. Neurejeno območje in njegova okolica bo metalo tudi slabo luč na samo podobo mesta in posledično občine, kar pa ne pripomore k razvoju kraja, k ohranjanju prebivalstva ipd., kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta.

Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev projekta.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Trajanje izvajanja	o mesecev

1.3.2 Scenarij »z investicijo«

Tabela 3: Predstavitev scenarijev »z investicijo«.

Scenarij »z investicijo«	Izgradnja parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini
Vrsta posega	novogradnja in ureditev zelene infrastrukture v urbanem naselju (novogradnja-prizidava gradbeno inženirskega objekta pokopališča, novogradnja gradbeno inženirskega objekta parkirišča ter vzdrževalna dela na zelenih površinah)
Tehnični vidik	Scenarij »z investicijo« predvideva na območju obstoječega Pokopališča Ajdovščina v mestu Ajdovščina na parcelah št. 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6, 362/2, 369/1, 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/35, 1074/28 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ razširiti pokopališče v obliki parkovnega pokopališča ter urediti pripadajoče zelene površine, skupne površine 2,8 ha (28.000 m²), ki bo zajemalo: novogradnjo-prizidavo pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini (glavni objekt), tj. manj zahtevnega objekta klasifikacije po CC-SI 24204 – Pokopališča, ter novogradnjo parkirišča ob pokopališču – izven vozišča (pripadajoči objekt), tj. nezahtevnega objekta klasifikacije po CC-SI 21122 – Parkirišča izven vozišča, na parcelah št. 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/35 k.o. 2391 Vipavski Križ, skupne površine 17.570 m², v okviru gradbene parcele, od tega znaša površina glavnega objekta (pokopališča) 9.356 m², površina pripadajočega objekta (parkirišča) 480 m² ter površina raščenege terena 7.734 m²; ter izvedbo vzdrževalnih del na zelenih površinah (vzdrževanje obstoječe vegetacije, posaditev novih avtohtonih dreves, grmovnic in trajnic, zatravitev območja ter ureditev novih pešpoti na območju med pokopališčem in mestnim stadionom, na območju obstoječega pokopališča ter na območju ureditve južnega parka izven pokopališča), na parcelah št. 362/2, 369/1, 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/28 in 1074/796 obe k.o. 2391 Vipavski Križ, skupne površine 10.430 m², izven območja gradbene parcele. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna vsem skupinam prebivalstva in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev. Poseg v prostor za izvedbo novogradnje znotraj gradbene parcele je opredeljen za glavni objekt (pokopališče) kot novogradnja-prizidava manj zahtevnega objekta ter za pripadajoči objekt (parkirišče) kot novogradnja-novozgrajeni objekt nezahtevnega objekta. Po klasifikaciji objektov po CC-SI sodi glavni objekt med 24204 – Pokopališča, pripadajoči objekt pa pod 21122 – Parkirišča izven vozišča. Oba objekta sodita pod požarno manj zahtevna objekta. Glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa sodita pod objekte dostopne vsem ljudem – objekt v javni rabi. Za izvedbo novogradnje – prizidave obstoječega pokopališča ter novogradnjo pripadajočega objekta parkirišča je bilo dne 22.09.2025 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-182/2025-6201-17. Po izvedbi del ter dobavi in montaži opreme se bo za ta del posegov pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del in izdalo zapisnik o prevzemu del. Poseg v prostor za ureditev zelenih površin izven gradbene parcele je opredeljen kot vzdrževalna dela na zelenih površinah. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega. Po izvedbi del se bo izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled ter primopredajo izvedenih del. Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto, zato je ekonomsko najbolj upravičen. Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.
Vsebinski vidik	Z izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo« se bo zagotovilo širitev in ureditev obstoječega Pokopališča Ajdovščina in njegove okolice v obliki parkovnega pokopališča ter tudi ureditev novih parkovnih površin zunaj območja pokopališča. S tem se bo zagotovilo primarne pogoje za izvajanje pokopališče in pogrebne dejavnosti, omogočilo različne vrste pokopov, zagotovilo zadostne površine za nadaljnje pokope za dolgoročno obdobje vsaj 30 let, zaokrožilo in uredilo pokopališko območje z značajem parkovnih površin za sprehode, oddih, druženje in refleksijo, kar bo pozitivno vplivalo tudi na kakovost življenja prebivalcev mesta. Vzpostavilo se bo novo, javno dostopno zeleno infrastrukturo, ki bo predstavljala dolgoročno vzdržno oz. trajnostno/stalno zeleno površino v mestnem okolju ob upoštevanju bioloških značilnosti narave. Z ureditvijo parkovnega pokopališča z zelenimi površinami se bo zagotovilo in izboljšalo ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju občine za vse prebivalce. Tako se bo pripomoglo tudi k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Povečalo se bo uporabnost obstoječega območja in vzpostavilo se bo javno dostopne zelene, tudi v mestnem okolju, ter tako prispevalo k zmanjševanju vseh oblik onesnaževanja. Izvedba tega scenarija zagotavlja ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti okolja mesta. Scenarij »z investicijo« zagotavlja urejeno, kvalitetno, varno in zdravo okolje za sprostitve, oddih, druženje in refleksijo. Scenarij »z investicijo« omogoča lokalnemu prebivalstvu večjo socialno vključenost in participacijo v samem mestu, saj se bo uredilo prostor za druženje, preživljanje prostega časa na prostem, omogočilo se bo zdrav način življenja, oddih, sprostitve ipd. S pridobitvijo parkovnega pokopališča in ostalih zelenih površin se bo zmanjšalo onesnaževanje naravnega okolja, saj se bo zaradi načina pokopa in površin zmanjšalo število odpadnih sveč in drugih odpadkov (kar je velika

	težava pri klasičnih pokopališčih), ki so na pokopališču nepotrebni in lahko celo nevarni. Vse navedeno pa bo povečalo dodano vrednost javne zelene infrastrukture (zeleni sistem mesta) v lasti občine. Izboljšala se bo kakovost in uporabnost obstoječega zelenega sistema mesta. Scenarij »z investicijo« prispeva k razvoju zelenega sistema mesta, zeleni preobrazbi mesta za podnebne spremembe, k izboljšanju varstva in ohranjanju narave ter biotske raznovrstnosti, zmanjšanju vseh oblik onesnaževanja v mestu ipd. S tem se bo izboljšalo kakovost zelene javne infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestu, občini, regiji in državi. Scenarij »z investicijo« občini, mestu in prebivalcem prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in občine. Le-ta nedvomno pripomore k napredku mesta in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Scenarij »z investicijo« pripomore k uresničitvi ciljev projekta ter zasleduje cilje države in EU.
Prednosti	V okviru scenarija »z investicijo« bo urejena nova, javno dostopna zelena infrastruktura mesta, kar pomeni, da se bo izboljšala kakovost zelenega sistema mesta Ajdovščina, izboljšala se bo kakovost bivanja/življenja v mestu. Z revitalizacijo degradiranih in neizkoriščenih površin v lastni občini na območju mesta se bo izboljšala oziroma povečala se bo sama atraktivnost in prepoznavnost mesta in mestnega okolja ter z ureditvijo javno dostopnih zunanjih površin namenjenih vsem skupinam prebivalcev se bo povečala socialna vključenost in participacija prebivalcev v mestu. Prenovljeno in razširjeno parkovno pokopališče in na novo urejene zelene površine v Ajdovščini bodo del javnega zelenega sistema mesta, ki bo omogočala vsem skupinam prebivalstva druženje, sprostitve, socialno interakcijo ter kvalitetno preživljanje prostega časa na prostem v zelenem, urbanem okolju vsem prebivalcem in obiskovalcem območja, vključno z gibalno oviranimi in ranljivimi skupinami oseb. Zagotovilo se bo pozitivno bivalno udobje območja za življenje. Zagotovljeni bodo boljši pogoji in pestrejša ponudba za opravljanje pokopališke in pogrebne dejavnosti, poleg tega da se bo uredilo miren in spokojen prostor za svoje. Z zelenimi ureditvami območja ter zasaditvijo predvsem avtohtonih rastlinskih vrst se bo prebivalce spodbudilo k razmisleku o pomenu ohranjanja avtohtonih rastlinskih vrst ter same biotske raznovrstnosti ter o pomenu varstva naravnega okolja. Vse to bo imelo vpliv na nadaljnji razvoj zelenih sistemov na območju mesta, k ozelenitvi samega mesta ter s tem na prilaganje podnebnim spremembam. Posredni vpliv scenarij »z investicijo« pa lahko pričakujemo tudi na razvoju trajnostnega turizma ter trajnostnega gospodarskega razvoja mesta in občine. Zaradi edinstvenosti pokopališča in nudenjem številčnejših vrst pokopov pa se bo dvignila tudi sama prepoznavnost pokopališča, samega mesta in občine.
Slabosti	Angažiranje finančnih sredstev investitorja za izvedbo projekta.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 4.1, ciljev Občine Ajdovščina, regije, države in EU. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni na področju zelene preobrazbe za podnebno nevtralnost, zdravja ter tudi na področju trajnostnega in prostorskega razvoja. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.
Gradbeno dovoljenje	Gradbeno dovoljenje je pridobljeno.
Trajanje izvajanja	09/2024 (sklep o potrditvi DIIP) – 09/2027 (zaključek projekta)

1.3.3 Izbor optimalnega scenarija izvedbe

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe projekta lahko zaključimo, da le scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« razvojno bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa scenarij »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, regionalni, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. **Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja veliko bolj sprejemljiv.** Scenarij »z investicijo« omogoča tudi uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajen z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot scenarij »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v okviru scenarija »z investicijo«. **Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejši, optimalni scenarij izvedbe izkazal scenarij »z investicijo«, scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen.** Namreč le s pristopom k izvedbi scenarija »z investicijo« se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. **Zaradi navedenega v nadaljevanju tega dokumenta obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo«, saj je optimalnejši z okoljskega, družbenega, socialnega in tudi ekonomskega vidika kot scenarij »brez investicije«.**

1.4 Podatki o odgovornih osebah na projektu

Odgovorna oseba investitorja / lastnika	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni osebi za pripravo dokumentacije ter prijave in vloge	Janez Furlan, univ. dipl. inž. zoot. vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve in Nejc Kumar, mag. ekon. ved. višji svetovalec v oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Strokovni vodja projekta s strani investitorja / lastnika (<i>odgovorna oseba izvedbo del, koordinacijo in nadzor</i>)	Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za GJS in investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor <i>NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Luka Jejčič, direktor <i>KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina</i>

1.5 Predvidena organizacija izvedbe projekta

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Vodenje projekta bo investitor zagotovil z lastnimi viri/kadri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, elaborata DNSH in podnebne odpornosti, za izvedbo nadzora nad gradnjo ter koordinacije varstva in zdravja pri delu ipd.). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodil investitor in nosilec projekta, tj. Občina Ajdovščina, v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Odgovornost za vodenje projekta nosi investitor, tj. Občina Ajdovščina, in v njegovem imenu odgovorna oseba župan Tadej Beočanin. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Za izvedbo projekta je bila ustanovljena strokovna/delavna skupina, v katero so vključeni predstavniki investitorja in zunanji strokovni sodelavci. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Operativni vodja za izvedbo projekta je Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave projektne, investicijske in ostale dokumentacije ter nad izvedbo del in vgradnjo opreme, je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija projekta je/bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Podrobnejša razčlenitev aktivnosti in organizacija izvedbe projekta je predstavljena v poglavju 11.3 tega dokumenta.

1.6 Ocenjena vrednost projekta ter finančna konstrukcija

Tabela 4: Vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.

	STALNE CENE (12/2025)	TEKOČE CENE
Vrednost projekta v EUR brez DDV	1.135.757,98 €	1.174.376,82 €
Vrednost projekta v EUR z DDV	1.385.536,74 €	1.432.651,72 €
Upravičeni stroški		1.210.000,00 €
Sofinancirani upravičeni stroški (Pogodbena vrednost EU+SLO)		968.000,00 €
Drugi upravičeni stroški		242.000,00 €
Neupravičeni stroški		222.651,72 €
Presežno/ potencialno upravičeni stroški		33.177,19 €
Čisti neupravičeni stroški		189.474,53 €

Podrobnejša specifikacija vrednosti projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je predstavljena v poglavju 8.

V tabeli v nadaljevanju so predstavljeni viri financiranja projekta po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 5: Viri in dinamika financiranja projekta v tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Leto				SKUPAJ Z DDV	
	2024	2025	2026	2027	EUR	%
Javni viri RS: Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP) (nepovratna sredstva EU kohezijske politike)	- €	- €	437.887,90 €	530.112,10 €	968.000,00 €	67,6%
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	- €	218.943,95 €	265.056,05 €	484.000,00 €	33,8%
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	- €	218.943,95 €	265.056,05 €	484.000,00 €	33,8%
Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA	6.222,00 €	30.719,44 €	252.275,20 €	175.435,08 €	464.651,72 €	32,4%
Upravičeni stroški	- €	- €	109.471,98 €	132.528,02 €	242.000,00 €	16,9%
Neupravičeni stroški	6.222,00 €	30.719,44 €	142.803,22 €	42.907,06 €	222.651,72 €	15,5%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	6.222,00 €	30.719,44 €	690.163,10 €	705.547,18 €	1.432.651,72 €	100,0%

1.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti izvedbe projekta

Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (Analizo stroškov in koristi) ter zanj izračunali pripadajoče dinamične in statične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi ASK) bo prinesel projekt.

Tabela 6: Zbirni prikaz rezultatov projekta.

Finančni in ekonomski kazalniki	Ciljna vrednost
Vrednost projekta po tekočih cenah brez DDV	1.174.376,82 EUR
Vrednost projekta po tekočih cenah z DDV	1.432.651,72 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta (z upoštevanje kvote sofinanciranja DRR)	1.210.000,00 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta (brez upoštevanja kvote sofinanciranja DRR)	1.243.177,19 EUR
Višina sofinanciranih upravičenih stroškov v okviru DRR, PN 3, RSO2.7 (pogodbena vrednost EU + SLO)	968.000,00 EUR
Ekonomska doba projekta	15 let
upoštevana finančna diskontna stopnja	4,0%
Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)	-1.846.641,38 EUR
Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala (FNPV/K)	-970.521,67 EUR
Finančna interna stopnja donosa (FIRR)	ni izračunljiva (FIRR < 0,0%)
Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala (FIRR/K)	ni izračunljiva (FIRR/K < 0,0%)
Finančni koeficient relativne koristnosti (f K/S)	0,0899
upoštevana ekonomska (družbena/socialna) diskontna stopnja (SDS)	3,0%
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)	584.380,55 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	12,36%
Ekonomski koeficient relativne koristnosti (e K/S)	1,5955

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, prosto dostopno pokopališče in zeleno infrastrukturo mesta oziroma v zeleni sistem mesta ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.

Projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje upravičen, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($e K/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa višja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS = 3,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi (ASK), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti projekt »Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini«.

Podrobnejša predstavitev finančne in ekonomske analize projekta ter finančnih in ekonomskih kazalnikov je predstavljena v poglavju 14 tega dokumenta.

Investicijski program (IP) je pokazal upravičeno izvedbo projekta »Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes ter zasleduje in uresničuje cilje drugih občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

2 PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

2.1 Investitor in nosilec projekta

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Pravno organizacijska oblika	Lokalna skupnost
Naslov	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije
Telefon	+386 (0)5 365 91 31 +386 (0)41 311 014
E-mail	peter.kete@ajdovscina.si
Žig in podpis	

2.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Pravno organizacijska oblika	Samostojni podjetnik posameznik
Naslov	Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-pošta	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	http://www.nibo-es.si
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

2.3 Upravljavec

Naziv	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. Ajdovščina
Krajši naziv	KSD d.o.o. Ajdovščina
Pravno organizacijska oblika	Družba z omejeno odgovornostjo
Naslov	Goriška cesta 23 b, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Luka Jejčič, direktor
Telefon	+386 (0)5 365 97 00
Telefax	+386 (0)5 366 31 42
E-mail	info@ksda.si
Spletna stran	http://www.ksda.si
Matična številka	5210461000
Davčna številka	SI 68647336
Transakcijski račun	SI56 0475 1000 0120 476 odprt pri Nova KBM d.d.
Žig in podpis	

2.4 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja / lastnika	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorni osebi za pripravo dokumentacije ter prijave in vloge	Janez Furlan, univ. dipl. inž. zoot. vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve in Nejc Kumar, mag. ekon. ved. višji svetovalec v oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Strokovni vodja projekta s strani investitorja / lastnika (odgovorna oseba izvedbo del, koordinacijo in nadzor)	Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za GJS in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig

Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina  Podpis in žig
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Luka Jejčič, direktor KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina Podpis in žig

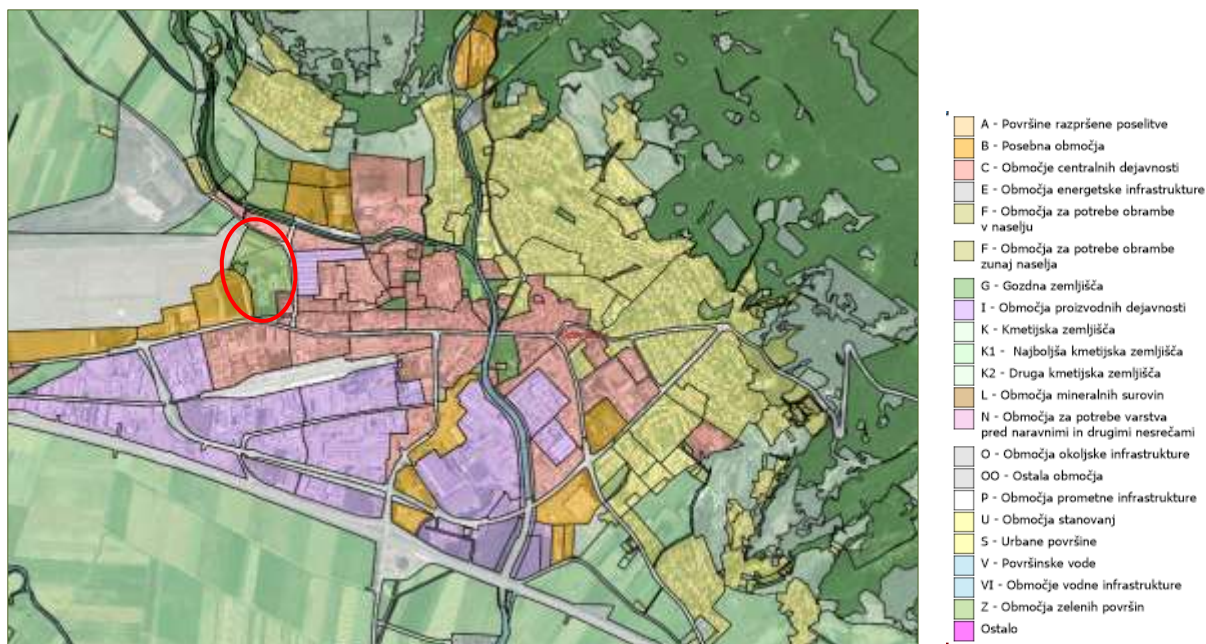
3 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja

Mesto Ajdovščina, površine 7,0 km², predstavlja središče Občine Ajdovščina in ima status središča regionalnega pomena. Danes v mestu Ajdovščina živi 7.116 prebivalcev, kar je 36% prebivalcev občine. Za mesto Ajdovščina je značilna nadpovprečna naseljenost (1.017,6 prebivalca na km²). Število prebivalcev mesta iz leta v leto stalno narašča. Danes v mestu Ajdovščina živi 3.651 moških in 3.465 žensk. Ti tvorijo 2.817 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,4 oseb. Povprečna starost prebivalcev mesta je 43,6 let, indeks staranja pa 131,9. Delež prebivalcev v starostni skupini 0-14 let znaša 16,8%, prebivalcev starih 65 let ali več pa 22,1%.

Mesto Ajdovščina je **regionalno urbano središče**, ki hkrati opravlja tudi funkcijo medobčinskega in občinskega središča. Nekatere funkcije regionalne ravni si bo mesto Ajdovščina tudi v prihodnje delilo z vodilnim urbanim središčem regije Novo Gorico, zlasti na področjih zdravstva (bolnišnica), visokega šolstva, regionalne uprave, sodstva, kulture idr. V mestu Ajdovščina se zato dopolnjuje in izgrajuje še manjkajoči družbeni servis regionalne ravni, zlasti pa univerzitetno središče, kulturni dom, tehnološki park, prenočitvene zmogljivosti, sejemske dejavnosti ipd. Kot središče regionalnega pomena bo še krepilo svojo vlogo v omrežju naselij. Sedanje funkcije se bodo dopolnjevale z novimi dejavnostmi in krepile v smislu kakovosti in turistične ponudbe. Vloga in velikost mesta Ajdovščina se krepi z mrežo primestnih naselij, ki so gravitacijsko odvisna od vodilnega mesta in ki vzdržujejo osnovne ravni urbanih servisov. Ta so Lokavec, Cesta, Dobravlje, Budanje. Prav tako so primestnega značaja manjša naselja brez družbenih servisov, kot so Dolga Poljana, Dolenje, Kožmani, Gorenje, Slokarji, Plače, Ustje in Dolenje ter drugi manjši zaselki.

Slika 2: Prikaz mesta Ajdovščina po namenski rabi prostora z označitvijo lokacije posegov.



Vir: GIS Občina Ajdovščina, 12/2025.

Skladno z OPN Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.) je koncept zelenega sistema mesta naslednji:

1. Sistem parkov in zelenic se zlasti veže na vodna telesa, ki so živ in slikovit mestni motiv:
 - Zeleni pas s sprehajalnimi potmi ob Hublju do reke Vipave,

- Zeleni pas ob Lokavščku,
 - Mestni park vzdolž Hublja ob starem mestnem jedru, Šturski in Ajdovski park, vzpetina,
 - Školj se urejajo kot javna mestna zelena površina (npr. park z naravnimi sestavinami, sprehajalne poti, razgledišča, klopi).
2. Športno-rekreacijske cone so: Police, nogometni stadion s spremljajočimi igrišči, Pale (specializirani športi, klubi, dejavnosti osebne nege, športna igrišča, uredi se zajezev Hublja – nad cesto, ki povezuje Vilharjevo in Cesto IV. prekomorske brigade).
 3. Uredi se športni park med Vipavsko cesto, Bevkovo ulico in starim pokopališčem.
 4. V zeleni sistem mesta se vključuje pokopališče Putrihe z razširitvijo.

Pokopališče Ajdovščina, površine cca 2,4 ha, je locirano med Goriško in Lokavško cesto ter med nogometnim stadionom in bivšo tovarno pohištva Lipa v mestu Ajdovščina. Pokopališče se nahaja na južnem robu mesta, v bližini cerkve sv. Janeza Krstnika, ki je pomemben sakralni objekt in zgodovinski simbol območja. Pokopališče je urejeno, prostorno in obdano z drevjem ter zelenimi površinami, ki ustvarjajo mirno okolje. Razdeljeno je na več delov, kjer so urejeni grobovi različnih tipov, vključno s klasičnimi in žarnimi grobovi. Ob vhodu se nahaja poslovilna vežica, ki omogoča izvedbo pogrebnih slovesnosti. Dostop do pokopališča je urejen s širokim uvozom z Lokavške ceste, ob njem pa se nahaja parkirišče, ki obiskovalcem omogoča enostaven dostop. Pešpoti in tlakovana območja olajšajo gibanje po pokopališču, pri čemer je poskrbljeno tudi za urejene klopi in zasaditve. Lokacija pokopališča je strateško ugodna, saj omogoča enostaven dostop tako prebivalcem Ajdovščine kot okoliških naselij. Pokopališče v Ajdovščini leži na območju z rahlo nagnjenim terenom, kjer nadmorska višina variira med približno 110 in 115 metri. Teren je v veliki meri izravnal, kar omogoča enostaven dostop in urejenost površin. Ta višinska lega je skladna z značilnostmi Vipavske doline, kjer se teren postopoma dviga proti okoliškim gričem in planotam Trnovskega gozda.

Pokopališče je primer klasičnega pokopališča z grobnimi polji in pokopališkimi objekti. Nahaja se znotraj kamnitega zidu. V preteklosti je bil glavni vhod na pokopališče proti jugu in drugi na severu. Na južnem delu se je v preteklosti nahajal pokopališči objekt, ki pa ni zagotavljal zadostnih površin opravljanje pogrebnih storitev in samih pogrebcev. Pred kapelo je bil urejen zunanji prostor za obrede, saj je bil notranji prostor kapele premajhen. Kljub prvotnim širitvam pokopališča proti severu se je takratno pokopališče izredno hitro polnilo. Z namenom širitve pokopališča je občina v letu 2007 izvedla javni urbanistični arhitekturni natečaj območja pokopališča Ajdovščina, ki se je zaključil leta 2008. Širitev in obnova Pokopališča Ajdovščina je bila že na samem začetku opredeljena fazno. Sama širitev in prenova pokopališča v okviru prve faze se je pričela v letu 2009, ko je območje pokopališča pridobilo pomembno stavbo novega pokopališkega objekta, s kateri so bile zastavljene nove prostorske usmeritve njegove širitve. Ureditev novih kapacitet je spremljala izgradnja nove stavbe, tj. nov poslovilni objekt z dvema mrljškima vežicama s pomožnimi prostori (sanitarije, čajna kuhinja, shramba vozil, krst, hladilna komora, prostor za pripravo pokojnika, garaža) in poslovni objekt upravljavca pokopališča ob severnem vhodu – na vzhodu pokopališča, ter ureditev parkirišča in ekološkega otoka na vzhodni strani. Vsi prostori/objekti so interno medsebojno povezani preko odprtega atrijskega dvorišča ob vzhodni fasadi, ki nudi zaščito pred dežjem in vetrom. Obstoječo mrljško vežico na južnem delu pokopališča se je preuredilo in ohranilo njeno namembnost. V tem času je bil tudi urejen nov glavni vstop na območje pokopališča, in sicer na vzhodni strani. Poslovilni objekt ima centralno lokacijo glede na stari in novi del pokopališča in ustreza v celoti pogojem trajnostnega načrtovanja, saj je bilo že takrat predvideno, da se bo širitev pokopališča nadaljevala proti severu. Kljub širitvi v preteklih letih pa se na obstoječem pokopališču še vedno soočajo problematiko pomanjkanja prostora ter s samim izvajanjem pogrebne in pokopališke dejavnosti. Poleg tega pa je zaradi vedno večjih priselitev iz tujine v občino vedno večje povpraševanje po različnih tipih/načinah pokopa, ki jih obstoječega pokopališča v Ajdovščini ne nudi.

Pokopališko in pogrebno dejavnost na območju občine Ajdovščina izvaja javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina, ki že upravlja s Pokopališčem Ajdovščina in bo z njim upravljalo tudi v prihodnje, skladno z Odlokom o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 22/17, 134/20 in 26/22) in Odlokom o pokopališkem redu v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 74/17, 32/23 in 130/23). Pokopališka in pogrebna dejavnost sta gospodarski

javni službi, ki sodita v pristojnost lokalnih skupnosti. Organizirati in izvajati ju je potrebno skladno z Zakonom o gospodarskih javnih službah (ZGJS) in Zakonom o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej).

Tabela 7: Število pokopov, raztrosov in prekopov na Pokopališču Ajdovščina po letih.

Pokopališče Ajdovščina - pokopi in raztros	Leto				
	2021	2022	2023	2024	2025
Število pokopov	69	71	64	71	64
Raztros	5	0	0	0	2
Prekop	1	0	0	0	0
SKUPAJ	75	71	64	71	66

Vir: KSD d.o.o. Ajdovščina, 12/2025.

Tabela 8: Število grobov na Pokopališču Ajdovščina po letih.

Pokopališče Ajdovščina - grobovi	Leto				
	2021	2022	2023	2024	2025
Enojni grob	936	932	936	939	960
Družinski grob - dvojni grob	165	166	173	173	194
Grobnica	2	3	3	3	3
Povečan enojni grob	1	1	1	1	1
Žarni talni grob	64	76	84	88	97
Žarna niša	0	0	3	2	2
SKUPAJ	1.168	1.178	1.200	1.206	1.257

Vir: KSD d.o.o. Ajdovščina, 12/2025.

Slika 3: Prikaz obstoječega stanja na območju predvidenih posegov.



Vir: GIS Občina Ajdovščina, 12/2025.

Območje obravnave oziroma predvidenih posegov v okviru projekta se nahaja v mestu Ajdovščina, in sicer na širšem območju obstoječega Pokopališča Ajdovščina. Projekt se bo izvajal v Občini Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina. Lokacija ureditve širitve pokopališča in zelenih površin se nahaja na severnem delu obstoječega pokopališča med nogometnih stadionom in tovarno povištva Lipa. Na območju širitve je trenutno travnik v lasti Občine Ajdovščina. Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6, 362/2, 369/1, 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/35, 1074/28 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ. Skupna površina parcel znaša 70.300 m², površina območja posegov/urejanja pa 28.000 m². Vse parcele so v lasti Občine Ajdovščina. Na območju kot prostorski akt velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.).

Parcele št. 354, 355, 356, 357, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter parcela št. 1074/28 k.o. 2391 Vipavski Križ (skupne površine 41.979 m²; površina urejanja: 21.179 m²) se nahajajo v enoti urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-182 in po osnovni namenski rabi sodijo pod območja stavbenih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa sodijo pod Z-Območja zelenih površin, ZK-Površine pokopališča. Parcela št. 358 k.o. 2392 Ajdovščina in parcela št. 1074/35 k.o. 2391 Vipavski Križ (skupne površine: 1.050 m²; površina urejanja: 1.031 m²) se nahajata v enotah urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-182 in OP-10 in po osnovni namenski rabi sodita pod območja gozdnih zemljišč in območja stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi sodita pod G-Gozdne površine, Gv-Varovani gozd ter pod Z-Območja zelenih površin, ZK-Površine pokopališča. Parcele št. 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10 vse k.o. 2392 Ajdovščina (skupne površine: 1.862 m²; površina urejanja: 1.400 m²) se nahajata v enotah urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-101 in po osnovni namenski rabi sodijo pod območja stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa pod P-Območja prometne infrastrukture, PC-Površina cest. Parceli št. 362/2, 369/1 obe k.o. 2392 Ajdovščina in parcela št. 1074/796 k.o. 2391 Vipavski Križ (skupne površine: 25.409 m²; površina urejanja: 4.390 m²) se nahajata v enotah urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-009 in po osnovni namenski rabi sodijo pod območja stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa pod B-Posebna območja, BC-Območja športnih centrov. Območje posegov se ne nahaja na območju Natura 2000.

V naravi je območje zatravljeno in delno poraščeno z drevesi in nizkim grmičevjem. Območje predstavlja večjo zeleno površino, ki je danes neurejena oziroma degradirana. Sama površina ni bila nikoli v javni funkciji. Glede na lokacijo in velikost ima zelo velik potencial, da se bo po ustrezni krajinski ureditvi izkoristilo in dopolnilo javni program na tem območju, kar bo pomembno prispevalo k delovanju zelenega sistema mesta Ajdovščina. Preureditev tega dela območja bo pomembno prispevala h kakovosti bivalnega in naravnega okolja v mestu Ajdovščina.

3.2 Razlogi za investicijsko namero

Kako pomembne so zelene površine v našem vsakdanjem življenju, se pogosto zavemo šele, ko jih je v našem okolju premalo ali so urejene tako, da ne služijo našim potrebam. Skrb za vrt, zeleno otroško igrišče blizu doma, sprehod ob reki, skozi mestni park ali gozd, počitek na klopi pod drevesom ali pot do doma po ozelenjeni ulici doživlja vsak posameznik po svoje. Nedvomno pa zelene površine v mestih vplivajo na kakovost življenja in zdravje prebivalcev. Zelene površine omogočajo različne funkcije od ohranjanja biotske raznovrstnosti do tega, da zagotavljajo boljšo kakovost zraka, uravnavajo klimatske razmere v mestih in uravnavajo odtok padavinskih voda, omogočajo kakovostno preživljanje prostega časa, sooblikujejo prostor naselja in še bi lahko naštevali.

Kakovost urbanega bivanja, katere pomembni elementi so kakovost bivalnega okolja, zdravo življenje in kakovostno preživljanje prostega časa, je neposredno pogojena s kakovostjo odprtega prostora, stanjem okolja in skrbjo za ohranjanje narave. Zagotavljanje naštetega pa je neposredno povezano s prisotnostjo, stanjem in kakovostjo zelenih površin v mestih, kar povečuje zavedanje o pomenu njihovega kakovostnega in učinkovitega načrtovanja ter upravljanja.

Več prostega časa ter dejstvo, da vse več ljudi živi v etažnih stanovanjih in tako nima lastnih zelenih površin (vrta), je povečalo pomen javnega odprtega prostora, katerega pomemben in neločljiv del so tudi zelene površine. Z novimi načini življenja, potrebami in željami prebivalcev se razvijajo tudi nove oblike zelenih površin in drugih odprtih javnih prostorov. Vse bolj se zavedamo, da »zeleni prostor povezuje«.

Velika večina zelenih površin v mestih so zelenice in drugi funkcionalno neopredeljeni prostori z značajem zelenih površin, ki le v zelo omejenem obsegu prispevajo h kakovosti bivalnega okolja. Problematika današnjega stanja zelenih površin v mestih je povezana tudi s pomanjkanjem ustreznega prenosa odločitev s strateške na izvedbeno raven. Tako se, kljub uspešni uveljavitvi sodobnega pristopa v načrtovanju zelenega sistema, v nadaljnjih korakih načrtovanja zelene površine ne aktivirajo ali pa celo popolnoma izgubijo v okviru različnih namenskih rab, katerih del so. Poleg slabo povezanega in tudi ne celovitega pristopa se v mestih spoprijemajo tudi z neučinkovitim in nezadovoljivim sistemom upravljanja in vzdrževanja zelenih površin. K temu prispeva tudi pomanjkljivo zavedanje o pomenu in orodjih krajinskega načrtovanja za usklajevanje interesov in rab v prostoru ter s tem za doseganje kakovostnih učinkov.

Celovito načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov je ključno za zagotavljanje njihove dobre dostopnosti, varnosti ter ustrezne razporejenosti v mestih in naseljih, za doseganje enakovredne kakovosti bivanja za vse prebivalce, socialne kohezivnosti, za blaženje podnebnih sprememb in klimatskih ekstremov, za ohranjanje biotske raznovrstnosti, za upravljanje z vodami ter za povečevanje odpornosti urbanega okolja, kot tudi njihove splošne privlačnosti in konkurenčnosti.

V urbanih naseljih živi 55% prebivalcev Slovenije (SURS), večja koncentracija in gostota prebivalstva ter usmerjanje v notranji razvoj mest pred širjenjem na nove površine, pa predstavljajo vedno večji izziv za ohranjanje in izboljšanje kakovosti življenja in okolja v mestih. Izziv zagotavljanja, kakovosti in uporabnosti mestnih zelenih površin je naslovljeno partnerstvo Urbane agende za EU, ki je med drugim izpostavilo potrebo po vlaganjih v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Z izvedbo projekta se podpira doseganje cilja, zastavljenega v novem predlogu nacionalne prostorske politike, za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40% deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselja.

Ukrepi za zagotavljanje in izboljšanje zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih ter ozelenjevanje mest pomembno prispevajo k ohranjanju in izboljšanju kakovosti življenja in okolja v mestih. Zato se **v okviru projekta vpliva na izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture v mestnem okolju, podpira se vlaganja v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev, kar je tudi eden izmed ključnih razlogov za izvedbo projekta.** Z izvedbo projekta se podpira doseganje cilja, zastavljenega v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050), za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40% deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju mesta.

Eden izmed tipov zelenih sistemov mesta oziroma zelene infrastrukture so tudi pokopališča, in sicer prednostno parkovna pokopališča, s katerim Občina Ajdovščina na območju mesta trenutno še ne razpolaga. Pomanjkanje prostora je velik izziv številnih pokopališč. Veliko pokopališč sploh nima možnosti širitve, pa tudi sicer je v luči trajnostnega ravnanja z viri, tudi z zemljišči, smiselno razmišljati o prostorsko manj potratnih načinih pokopavanja. Parkovna pokopališča pridejo prav, ko se znotraj obstoječega prostora načrtuje dolgoročni razvoj kapacitet in postopoma uvaja nove načine pokopov in obeleževanja grobov. Vedno večji je trend prenove pokopališč, ki zajema npr. izgradnjo kostnice, ureditev območja za parkovni pokop, preureditev prostora za raztros z novim načinom obeleževanja ipd. Navedenim trendom želi slediti tudi Občina Ajdovščina, kar je tudi eden izmed razlogov za izvedbo predmetnega projekta.

Občina Ajdovščina se zaveda, da se urejanje pokopališč tako kot načini pokopavanja in slovesa od umrlih s časom spreminjajo. Nova pokopališča so bolj podobna parkom, posamezni grobovi zasedajo manj prostora, pokopališče

lahko služi svojemu namenu dalj časa in hkrati deluje kot javni park. Na takem pokopališču nastane manj odpadkov in z njegovim urejanjem imajo tako posamezniki kot pokopališka uprava manj dela. Ker gre za posebno občutljivo področje, je treba spremembe uvajati v sodelovanju z uporabniki in postopoma. V okviru novih pokopališč se tudi ponuja lahko raznovrstno ponudbo možnosti pokopa. Občina se zaveda, da je prenova in urejanje novih pokopališč, predvsem parkovnih, ki so v skladu z večjo odgovornostjo do okolja in prostora ter sledijo novim navadam in potrebam lokalne skupnosti, zelo zahtevno in postopno delo. Nove rešitve posegajo na področje z močno ukoreninjenimi tradicijami in navadami, zato je spremembe treba uvajati počasi, ob stalni dobri komunikaciji z javnostjo. Poleg novih rešitev mora občina skupaj z upravljavcem pokopališča oblikovati in uveljaviti tudi nov pokopališki red. **Parkovno pokopališče lahko postane tudi javni park samo, če vsi uporabniki dobro razumejo in spoštujejo posebno naravo pokopališkega parka.**

Kot eden izmed razlogov za izvedbo projekta so tudi **sociološko-družbene spremembe**, ki so se **pri pojmovanju in načinih pokopa** dogodile v zadnjih letih. Klasični pokop je postal prej izjema kot pravilo, oziroma skoraj popolnoma se je uveljavil nov način pokopa, to je žarni pokop, ki pa ga v zadnjih letih dopolnjuje tudi vse bolj prisoten raztros pepela pokojnika. Ta premik predstavlja v smislu prostorskih zmožnosti velik korak naprej, saj z manj obsežnimi širitvami pokopališč zadovoljimo potrebe na daljši časovni rok.

Prav tako je pri opredelitvi bodočih potreb potrebno upoštevati dejstvo, da rast prebivalstva mesta v večji meri sloni na selitvenem prirastu kakor na naravnem prirastu, kar pa v primeru opredeljevanja potreb po grobnem prostoru pomeni, da v prihodnjih letih obstoječi grobovi ne bodo pokrivali potreb v tolikšni meri, kakor so jih v zadnjih letih in bodo zadovoljevali le manjši del potreb. Vpliva pa selitveni prirast tudi na spremembe pri strukturi prebivalstva tako v nacionalnem smislu kakor po veroizpovedi. Potrebno pa je ob tem upoštevati dejstvo, da velik delež v selitvene prirastu predstavljajo osebe in/ali družine muslimanske in pravoslavne veroizpovedi, kjer je klasičen pokop trupla pokojnika še vedno prevladujoč. Večinsko ohranjanje te tradicije gre pričakovati najmanj pri prvi generaciji priseljencev.

V želji po kakovostnem in trajnostnem razvoju pogrebne in pokopališke dejavnosti, sledenju trendom na področju le-teh ter tudi sami ureditvi zelenega sistema mesta Ajdovščina in s tem zagotavljanju javno dostopne kakovostne zelene infrastrukture mesta za vse skupine prebivalcev na območju mesta Ajdovščina, **Občina Ajdovščina namerava razširiti in parkovno urediti obstoječe Pokopališče Ajdovščina, ki bo zasnovano kot park s prostorom za sloves in spominjanje, prostor miru in spokoja, ne hrupa in razkazovanja ter s tem zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju za vse prebivalce**, ki jih na območju mesta primanjkuje, **ter s tem pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev.** Poleg zadovoljevanja potreb po dodatnih grobnih mestih, žarnih grobovih, žarnega zidu, ureditvi površin za raztros pepela, ureditvi območja za muslimanski pokop ter sami ureditvi območja celotnega Pokopališča Ajdovščina in njegove okolice (parkovne ureditve vstopnih točk, dostopne poti, infrastrukture ipd.), pa si želi Občina Ajdovščina svojim občanom ponuditi pokopališče, kjer se bodo lahko spokojno in v miru poslovili in spominjali svojih najdražjih, v prijetnem zdravem in zelenem okolju. Parkovno pokopališče bo poleg funkcije pokopališča služilo tudi kot zeleni park za sprostitve, druženje in kvalitetno preživljanje prostega časa za vse skupine prebivalcev mesta in širšega mestnega območja, kar bo izboljšalo tudi samo kvaliteto bivanja v mestu Ajdovščina. Prebivalcem bo tako omogočen lažji dostop do kvalitetnih zelenih površin, ki spodbujajo zdrav življenjski slog in družbeno vključenost, s čimer se prispeva k splošnemu izboljšanju kakovosti življenja v mestnem območju. Posledično se bo prispevalo k ekonomskemu in socialnemu oživljanju mestnega območja in spodbujanju lokalnega gospodarstva. Vse navedeno so tudi glavni razlogi za investicijsko namero. Z izvedbo projekta pa se bo na ravni mesta in občine vplivalo tudi na:

- ⇒ povečanje atraktivnosti mesta Ajdovščina in mestnega območja,
- ⇒ revitalizacijo slabo izkoriščenega zelenega območja mesta Ajdovščina,
- ⇒ izboljšanje dostopnosti in povezanosti zelenih površin v mestu Ajdovščina ter s tem izboljšanje zelenega sistema mesta;
- ⇒ povečanje odpornosti mesta Ajdovščina na vplive podnebnih sprememb (zelena infrastruktura znižuje temperaturo v mestih v vročih dneh, ki so zaradi podnebnih sprememb vse pogostejši);
- ⇒ izboljšanje kakovosti bivanja v mestu Ajdovščina;

- ⇒ izboljšanje kakovosti zraka, zmanjševanje hrupa in izboljšanje biotske raznovrstnosti mesta;
- ⇒ zagotavljanje okoljske trajnosti, saj je bistven element projekta delovanje po načelih na naravi temelječih rešitvah (uporaba trajnostnih naravnih materialov, inovativnih rešitev in ureditev zelenih površin, izbor avtohtonih rastlin za zasaditev ipd.);
- ⇒ večjo socialno vključenost in participacijo prebivalcev mesta Ajdovščina.

V nadaljevanju so predstavljeni **razlogi za investicijsko namero**, ki izhajajo iz trenutnega stanja, **in potrebe**, ki jih bo izvedba projekta zadovoljevala. Le-ti/te so naslednje:

- ⇒ **potreba po zagotovitvi primernih pogojev za izvajanje pokopališče in pogrebne dejavnosti z zagotavljanjem zadostne površine za pokope za dolgoročno obdobje vsaj 30 let;**
- ⇒ **potreba po omogočanju različnih vrst pokopov** ter s ponudno različnih oziroma alternativnih oblik pokopa in trajnostnih rešitev zmanjšati stroške vzdrževalnih del upravljavca in investitorja;
- ⇒ **potreba po ureditvi javno dostopne zelene površine v mestu Ajdovščina z ureditvijo in zaokrožitvijo pokopališkega območja z značajem parkovnih površin za sprehode, oddih, druženje in refleksijo, s čimer se bo pozitivno vplivalo na kakovost življenja prebivalcev mesta;**
- ⇒ **potreba po vzpostavitvi nove javno dostopne zelene infrastrukture (parkovno pokopališče), ki bo predstavljala dolgoročno vzdržno oziroma trajnostno/stalno zeleno površino v mestnem okolju, ob upoštevanju bioloških značilnosti narave** (s tem se bo povečala odpornost urbanega prostora na podnebne spremembe in zmanjšala sama ranljivost prostora);
- ⇒ potreba po zmanjšanju števila odpadnih sveč in drugih odpadkov, ki so na pokopališču nepotrebni in lahko celo neravni, ter s tem zmanjšati onesnaževanje naravnega okolja;
- ⇒ potreba po revitalizaciji fizično, funkcionalno in socialno degradiranih odprtih slabo izkoriščenih zelenih površin v mestu Ajdovščina;
- ⇒ potreba po nadgradnji oziroma izboljšanju zelenega sistema mesta Ajdovščina;
- ⇒ potreba po pridobitvi javno dostopne in urejene zelene površine v mestu Ajdovščina ter s tem zagotoviti javno dostopno in privlačno zeleno urbano infrastrukturo ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev;
- ⇒ potreba po izboljšanju funkcionalnosti, varnosti in kakovosti javne zelene infrastrukture mesta ter s tem pridobitvi urejenih in ustrezno opremljenih javnih ih površin za koristno in zdravo preživljanje prostega časa, druženje in socialno interakcijo prebivalcev vseh starostnih skupin;
- ⇒ potreba po ureditvi zelenih površin v mestu Ajdovščina in prostora, ki bo ohranjal naravno lepoto, ter s tem izboljšati kakovost bivanja prebivalcev mesta (zaradi zmanjšanja urbanega toplotnega otoka, onesnaževanja naravnega okolja, ogljičnega odtisa, izboljšanja lokalne mikroklima itd.);
- ⇒ potreba po ureditvi kakovostnega javnega odprtega urbanega prostora, zelenih površin, z namenom zagotavljanja boljše kakovosti bivanja prebivalcem mesta ter s tem povečanje atraktivnosti mesta Ajdovščina;
- ⇒ potreba po povečanju socialne vključenosti in participacije prebivalcev Ajdovščine, vključno z gibalno oviranimi osebami in drugimi ranljivimi skupinami prebivalcev;
- ⇒ potreba po izboljšanju dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v mestu Ajdovščina;
- ⇒ potreba po izboljšanju kakovosti naravnega okolja mesta Ajdovščina;
- ⇒ potreba po izboljšanju varnosti in ohranjanja narave in biotske raznovrstnosti ter zelene infrastrukture v mestnem okolju;
- ⇒ potreba po izboljšanju podobe, prepoznavnosti in členitve mestnega prostora z aktivacijo vseh prostorskih in vsebinskih potencialov mesta ter s tem vzpostaviti razmere za kakovosten razvoj zelenih in ostalih površin v mestu;
- ⇒ potreba po izboljšanju splošnega stanja okolja v urbanih območjih in kakovosti bivalnega okolja (izboljšanje klimatskih pogojev, omilitve hrupa, koncentracije prasnih delcev ipd.);
- ⇒ potreba po zagotovitvi ustrezno urejenih in opremljenih zunanjih javnih površin za različne namene vseh skupin prebivalstva, ki prispevajo k zdravemu načinu življenja ter s tem izboljšati pogoje za razvoj različnih dejavnosti;

- ⇒ potreba po izboljšanju estetske vrednosti območja in po zagotavljanju prijetnega zelenega prostora za sprostitev, oddih, rekreacijo, medgeneracijsko druženje ter preživljanje prostega časa vseh skupin prebivalcev, skladno z načeli trajnostne izrabe prostora;
- ⇒ potreba po izboljšanju ozaveščenosti prebivalcev o pomenu zelene infrastrukture mesta Ajdovščina in celotne občine ter s tem prispevati k pozitivni družbeni spremembi;
- ⇒ potreba po izboljšanju kakovostni bivalnega in delovnega okolja ter po povečanju zadovoljstva prebivalcev;
- ⇒ potreba po nadaljnjem razvoju urbanega okolja, trajnostnem urbanem razvoju ter dvigu standarda družbenega urbanega okolja občine;

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Razvojne možnosti in cilji projekta

Mestna ali urbana zelena površina je odprti prostor mesta, ki mu značaj določajo vegetacija in druge naravne prvine. To so vse površine, ki izkazujejo določeno mero naravnosti, ne glede na lastništvo, funkcijo in lego v prostoru. S svojimi značilnostmi pomembno prispevajo h kakovosti bivalnega in naravnega okolja, podobi in strukturi mesta ter zadovoljujejo vsakdanje in druge potrebe prebivalcev po oddihu in rekreaciji.

Kakovost bivanja je tesno povezana s kakovostjo preživljanja prostega časa prebivalcev in njihovim doživljanjem prostora ter se neposredno navezuje na ustrezno in kakovostno urejanje celotnega odprtega prostora mest, še posebno pa neposredno okolico bivališč ter območij za sprostitev in rekreacijo. Dejstvo je, da imamo ljudje glede uporabe zelenih površin za kakovost bivanja podobne potrebe, ki niso odvisne samo od našega načina življenja in družbenega okolja. Vežejo se na potrebo po gibanju in drugih dejavnostih na prostem, pa tudi na možnosti igre, druženja, doživljanja raznovrstnih prizorišč in neposrednega stika z naravo.

Pokopališča so poseben tip javnih zelenih površin specifičnih funkcij in komunalnega značaja s posebnim režimom rabe in upravljanja (pokopališki red). Ker imajo tudi pomembne kulturne, simbolne in morfološke vrednosti, so za mnoge prebivalce pomemben prostor obiska in aktivnosti na prostem. Pokopališča se urejajo kot zelene površine z večjim ali manjšim deležem naravnih prvin in se vključujejo v zeleni sistem mesta. Glede na prostorski značaj jih razvrščamo na klasična in parkovna pokopališča. Parkovna pokopališča imajo lahko tudi značaj mirne parkovne površine za sprehode in druženje.

Osnovni namen projekta je **vzpostavitev parkovnega pokopališča v okviru širitve Pokopališča Ajdovščina**, ki bo združevalo osnovno funkcijo pokopališča z naravnim okoljem, kjer prevladujejo drevesa, travnate površine in urejene sprehajalni poti. S tem se bo poleg zagotavljanja ustreznih pokopaliških kapacitet prispevalo tudi k ohranitvi naravne krajine in biotske raznovrstnosti, hkrati pa bo prostor postal dostopen in prijeten tudi za prebivalce, ki iščejo prostor za sprostitev ali umik. Grobovi na parkovnih pokopališčih so običajno manj izpostavljeni in enotno oblikovani, kar prispeva k ohranjanju mirne in naravne podobe celotnega območja. **Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini bo tako postalo kraj, kjer se bo prepletal spomin na preminule in v vsakdanji uporabi za sproščujoče sprehode, oddih in druženje.** Tako se bo **prispevalo k zagotovitvi in izboljšanju ponudbe pogrebne in pokopališke ponudbe ter javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju za vse prebivalce ter tako pripomoglo k ozelenjevanju mesta Ajdovščina, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev.** Namen projekta je tudi zagotovitev parkovno urejene okolice, ki bo služila ne le različnim tipom pokopov, temveč tudi kot javna zelena površina za sprostitev, druženje in refleksij, s čimer se bo pozitivno vplivalo na kakovost življenja v urbanem/mestnem območju. Vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu z namenom izboljšanja varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjševanja vseh oblik onesnaževanja. Zagotovilo se bo ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin, spodbudilo željo po druženju in socialni interakciji.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer na širšem območju obstoječega Pokopališča Ajdovščina v mestu Ajdovščina, **razširiti obstoječe pokopališče v obliki parkovnega pokopališča, obnoviti in dopolniti obstoječe zasaditve na območju obstoječega pokopališča ter urediti zunanje zelene površine pokopališča, s poudarkom na oblikovanju zelenih površin, skupne površine 2,8 ha.** S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

Specifični cilj projekt je:

- ⇒ **razširiti pokopališče v obliki parkovnega pokopališča ter urediti pripadajoče zelene površine, skupne površine 28.000 m² (2,8 ha), ki predvideva:**
 - novogradnjo-prizidavo pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini, površine 9.356 m², v okviru katerega se bo uredilo 1.374 grobov (97 enojnih grobov, 54 družinskih grobov, 932 žarnih grobov, 126 žarnih niš v ozelenjenem žarnem zidu ter 165 muslimanskih grobov) ter prostor za raztros pepela s spominskih obeležjem;
 - novogradnjo zelenega parkirišča ob pokopališču, površine 480 m²;
 - ureditev dostopne poti do parkirišča in pločnika do parkirišča kot zelene tlakovanje, površine 270 m²;
 - ureditev peščenih pohodnih poti in poti med grobovi na pokopališču, površine 2.400 m²;
 - ureditev pohodnih poti izven pokopališča, površine 1.160 m²;
 - ureditev gredice znotraj pokopališča, površine 231 m²;
 - nabavo in vgradnjo/postavitev urbane opreme (12 parkovnih klopi, 2 pitnika) ter
 - zasaditev 188 novih dreves, 1.016 grmovnic, 2.210 trajnic, 24 vzpenjalk ter zasaditev novih in ureditev obstoječih travnatih/zelenih površin, površine 14.103 m².

Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27 so:

- ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = **2,8 ha**
- ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = **566 prebivalcev¹**

Splošni cilji projekta so:

- ⇒ implementirati ukrepe iz strateških dokumentov občine, regije, države in EU;
- ⇒ zagotoviti primerne pogoje za izvajanje pokopališča in pogrebne dejavnosti z zagotovitvijo zadostne površine za nadaljnje pokope za dolgoročno obdobje vsaj 30 let;
- ⇒ omogočiti različne vrste pokopov;
- ⇒ zaokrožiti in urediti pokopališko območje z značajem parkovnih površin za sprehode, oddih, druženje in refleksijo, s čimer se bo pozitivno vplivalo na kakovost življenja prebivalcev mesta;
- ⇒ vzpostaviti novo javno dostopno zeleno infrastrukturo (parkovno pokopališče), ki bo predstavljala dolgoročno vzdržno oziroma trajnostno/stalno zeleno površino v mestnem okolju, ob upoštevanju bioloških značilnosti narave;
- ⇒ urediti zelene površine z zasaditvijo primernih, avtohtonih rastlinskih vrst, kar bo prispevalo k zmanjševanju ogljičnega odtisa in izboljšanju lokalne mikroklimе ter s tem ustvariti prostor, ki bo ohranjal naravno lepoto;
- ⇒ s pridobitvijo parkovnega pokopališča se bo zmanjšalo tudi onesnaževanje naravnega okolja, saj se bo zaradi načina pokopa in površin zmanjšalo število odpadnih sveč in drugih odpadkov (kar je velika težava pri klasičnih pokopališčih), ki so na pokopališču nepotrebni in lahko celo nevarni;
- ⇒ izboljšati kakovost bivanja prebivalcev mesta, saj je le-ta povezana s kakovostjo preživljanja prostega časa prebivalcev in njihovega doživljanja prostora, kar se navezuje na ustrezno in kakovostno urejenost odprtega urbanega prostora, še posebej v neposredni okolici bivališč in na območjih za sprostitve in rekreacijo (z izvedbo projekta se jim bo ponudilo kakovostne uporabne zelene površine za obisk, sprostitve ...);
- ⇒ s ponudbo alternativnih oblik pokopa in drugih trajnostnih rešitev v okviru ureditve pokopališča zmanjšati obseg in stroške vzdrževalnih del upravljavca in investitorja;
- ⇒ urediti zelene površine, ki bodo spodbujale biotsko raznovrstnost ter zagotavljale življenjski prostor za različne rastlinske in živalske vrste;

¹ Kazalnik rezultata: ID RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« je izračunan kot vsota prebivalcev, ki prebivajo v 900 m pasu (buffer) okoli strnjene in zaokrožene zelene površine v skupnem obsegu vsaj 1,0 ha (površina območja urejanja v okviru projekta je 2,8 ha, zato smo uporabili 900 m pas). Kot vir podatkov se je upoštevalo število prebivalcev SURS (gis.stat.si) – skupno število prebivalcev znotraj mreže 100 m. Pri izračunu so se upoštevale vse celice mreže, ki se v celoti ali delno pokrivajo z 900 m pasom okoli zelene površine, ki je predmet projekta.

- ⇒ prispevati k izboljšanju kakovosti zraka in zmanjšanju urbanega toplotnega otoka ter k zmanjšanju onesnaževanja naravnega okolja in s tem k povečanju kakovosti bivanja v mestu Ajdovščina;
- ⇒ zagotoviti dostopno in privlačno zeleno urbano infrastrukturo ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev;
- ⇒ povečati atraktivnost mesta in mestnega območja;
- ⇒ revitalizirati slabo izkoriščeno urbano območje mesta;
- ⇒ izboljšati zeleni sistem mesta in mestnega območja;
- ⇒ povečati socialno vključenost in participacijo prebivalcev mesta in mestnega območja, vključno z gibalno oviranimi in drugimi ranljivimi skupinami prebivalcev;
- ⇒ izboljšati dostop prebivalcev do zelene infrastrukture mesta in mestnega območja;
- ⇒ izboljšati kakovost naravnega okolja mesta in mestnega območja;
- ⇒ izboljšati varnost in ohranjanja narave in biotske raznovrstnosti ter zelene infrastrukture v mestnem okolju;
- ⇒ izboljšati prostorske in programske povezave zelenih površin znotraj mesta;
- ⇒ odgovoriti na potrebe prebivalcev po zelenih površinah v mestu ter tudi po alternativnih oblikah pokopa;
- ⇒ zagotoviti enakomerno preskrbljenost oziroma ustrezno razporeditev in dostopnost za vsakdanjo kakovost življenja pomembnih zelenih površin za vse prebivalce ter zagotoviti možnost izbire;
- ⇒ prispevati k izboljšanju podobe, prepoznavnosti in členitve mestnega prostora;
- ⇒ prispevati k izboljšanju splošnega stanja okolja v urbanih območjih in kakovosti bivalnega okolja (izboljšanje klimatskih pogojev, omilitev hrupa, koncentracije prasnih delcev ipd.);
- ⇒ prispevati k uravnavanju podnebja in blaženju ekstremov, blaženju vplivov na okolje, kroženju vode in hranil, uravnavanju stanja voda, zmanjševanju poplavne ogroženosti in zmanjševanju toplotnih otokov v urbanih območjih;
- ⇒ aktivirati vse prostorske in vsebinske potencialne mesta ter vzpostaviti razmere za kakovostni razvoj teh površin;
- ⇒ zagotoviti ustrezno urjene in opremljene zunanje javne površine za različne namene vseh skupin prebivalstva, ki prispevajo k zdravemu načinu življenja ter s tem izboljšati pogoje za razvoj različnih dejavnosti;
- ⇒ izboljšati estetsko vrednost območja in ponuditi prijeten prostor za sprostitev, oddih in rekreacijo, skladno z načeli trajnostne izrabe prostora;
- ⇒ izboljšati ozaveščenost prebivalcev o pomenu zelene infrastrukture mesta in celotne občine ter tako prispevati k pozitivni družbeni spremembi;
- ⇒ odgovoriti na potrebe prebivalcev po zelenih površinah in različnih vrstah pokopa v mestu ter ustvariti prostorske pogoje za kakovostno preživljanje prostega časa prebivalcev;
- ⇒ zagotoviti enakomerno preskrbljenost oziroma ustrezno razporeditev in dostopnost za vsakdanjo kakovost življenja pomembnih zelenih površin za vse prebivalce ter zagotoviti možnost izbire prebivalcem;
- ⇒ povečati udeležbo prebivalcev vseh generacij, predvsem mladih in ranljivih skupin, v javnem življenju, ter tako krepiti socialno vključenost vseh prebivalcev, tudi ranljivih skupin, omogočiti medgeneracijsko druženje in aktivno preživljanje prostega časa;
- ⇒ spodbujati trajnostno mobilnost v mestu, saj bo območje urejanja neposredno dostopno peš ali s kolesom, kar bo zmanjševalo potrebo po avtomobilskem prometu in spodbujalo trajnostne oblike mobilnosti (pešačenje in kolesarjenje);
- ⇒ izboljšati kakovost bivalnega in delovnega okolja za prebivalce mesta in občine ter s tem povečanje njihovega zadovoljstva;
- ⇒ zagotoviti boljše, trajnostno dostopnost do vseh storitev javne infrastrukture na območju mesta ter s tem ponuditi večjo kakovost vseh javnih storitev;
- ⇒ prispevati k nadaljnjem uravnoteženemu in trajnostnemu razvoju urbanega okolja ter posledično k dvigu standarda družbenega urbanega okolja občine;

Z izvedbo projekta se bo spodbujalo učinkovito rabo zelene infrastrukture v mestu. Projekt je skladen s PEKP 21-27 ter načelom dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih in ozelenjevanja mest. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture v mestnem okolju, podpira vlaganja v

zagotavljanje dostopne in privlačne zelene urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temeljčih rešitev. Urejena in javno dostopna zelena infrastruktura mesta, tj. parkovno urejeno Pokopališče Ajdovščina in njegova okolica, pomembno vpliva na kakovost bivanja v urbanem okolju in zdrav način življenja, kar pomeni, da je potrebno zagotoviti pogoje, da se bo lahko čim več ljudi lahko posluževalo le-te. Razširitev ponudbe in kvalitete zelene infrastrukture javnega tipa lahko pomembno prispeva k kvaliteti bivanja v mestu, k zdravju ljudi, socialni interakciji ipd., ter posledično tudi k njihovi produktivnosti in kreativnosti. S tem bo projekt pozitivno vplival na socialno vključenost vseh prebivalcev, tudi ranljivih skupin. Občina Ajdovščina bo z prenovo in oživitvijo prostih in slabo izkoriščenih površin znotraj urbanega območja mesta Ajdovščina upoštevala tudi načelo notranjega razvoja urbanih območij.

4.2 Usklajenost projekta z razvojnimi strategijami in politikami

4.2.1 Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter je bil s potrditvijo DIIP-a (09/2024) vključen v **Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina** ter v Proračunu Občine Ajdovščina. S potrditvijo investicijskega programa (IP) bo občina Načrt razvojnih programov (NRP) ustrezno spremenila in uskladila s tem dokumentom.

Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja občine je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvoj občine je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija. Občina in njene dejavnosti so z njo doživljale vzpone, pa tudi padce ob težavah večine gospodarskih stebrov. Zato je občina danes pred pomembnim izzivom: bolj kot kadarkoli prej potrebujemo jasno odločitev, kako zastaviti bodoči razvoj. Občina Ajdovščina so namreč njeni ljudje, gospodarstvo in okolje, ki si želijo gospodarsko močne občine, s kvalitetnimi delovnimi mesti, ki bo nudila vso potrebno infrastrukturo za kvalitetno bivanje. Osnova za razvoj visoke bivanjske kvalitete je ravno geografski položaj, pestro naravno in kulturno okolje. Vizija Občine Ajdovščina je »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo bo občina uresničevala preko 5 razvojnih prioritet, in sicer:

- ⇒ Razvojna prioriteta 1: Konkurenčna
- ⇒ Razvojna prioriteta 2: Trajnostna
- ⇒ Razvojna prioriteta 3: Družbeno odgovorna
- ⇒ Razvojna prioriteta 4: Prepoznana
- ⇒ Razvojna prioriteta 5: Učinkovita

Izvedba projekta bo neposredno pripomogla k zasledovanjem ciljev razvojne prioritete 2 »Trajnostna« (Trajnostna raba naravnih virov, varovanje okolja, prilagajanje na podnebne spremembe in nizkoogljična družba), in sicer neposredno zasleduje:

- Cilj 1: Trajnostna raba naravnih virov, ki predvideva učinkovito upravljanje z viri ter spodbuja rabo obnovljivih virov energije (ukrepi: krepitev aktivne zaščite pred škodljivimi vplivi voda, krepitev spremljanja stanja v okolju, ohranjanje zaščitene rastlinski in živalskih vrst ter rast okoljske in prostorske ozaveščenosti)
- Cilj 2: Trajnostno urejanje prostora, ki predvideva optimalno in učinkovito pozidavo območja ter učinkovito urejanje površin, kar bo prispevalo h kvaliteti življenja in stroškovni vzdržnosti javnih storitev (ukrepi: krepitev večnamenske rabe javnih objektov in prostorov)

Projekt pa bo posredno prispeval tudi k zasledovanju ciljev razvojen prioritete 3 »Družbeno odgovorna« (Vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na znanju temelječa družba), saj zasleduje Cilj 1: Aktivno mesto in vitalno podeželje, saj je kvaliteta življenja odvisna od okolja v katerem živimo; s tem se bo zagotovilo prijaznejše okolje za bivanje (ukrep:

urbanizacija mesta Ajdovščina in urejanje mestnih in vaških središč ter ostalih javnih površin). Posredno pa projekt zasleduje tudi cilje razvojne prioritete 4 »Prepoznavna« (Prepoznavna kot turistična in izvorna destinacija ter prostor za bivanje in investiranje), saj je eden izmed ciljev občine tudi, da bi občani in drugo družbeno okolje Ajdovščine občino prepoznali kot prijetno in družini prijazno okolje za bivanje.

4.2.2 Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno, zeleno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblizovanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. **Projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:**

Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 21-27)

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika EU. Z njeno pomočjo smo v Sloveniji uresnili že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekujeta zeleni in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Ključni izzivi Slovenije, ki jih bomo naslovili s sredstvi evropske kohezijske politike, so:

- pospeševanje rasti produktivnosti,
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost,
- pravičen prehod na podnebno nevtrarno in krožno gospodarstvo

Slovenija bo v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog. Cilji politik (CP) so:

- ⇒ CP1: Konkurenčnejša in pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe ter regionalne povezanosti na področju IKT.
- ⇒ CP2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.
- ⇒ CP3: Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti.
- ⇒ CP4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic.
- ⇒ CP5: Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud
- ⇒ CP6: Evropa za pravičen prehod

Projekt je skladen s cilji PEKP 21-27, in sicer s cilji politike 2 (CP2) »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na ogljično nevtrarno gospodarstvo s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti«, prednostno nalogo 3 (PN3): »Zelena preobrazba za podnebno nevtrarnost«, specifičnim ciljem RSO2.7: »Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)«, katerega rezultat bo zagotovljena in izboljšana zelena infrastruktura mesta, ozelenitev mestnega območja ter dostop prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih. Predmetni projekt je skladen z ukrepom »Izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestih ter povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev«, saj se bo z njegovo

izvedbo prenovilo obstoječe ter vzpostavilo nove zelene površine na območju mesta ter tako izboljšalo zeleno infrastrukturo v mestu, ki bo javno dostopna in bo sledila načelom na naravi temelječim rešitvam. S tem se bo reševalo tudi družbene izzive, kot so blaženje in prilagajanje na podnebne spremembe, zdravje ljudi, varnost preskrbe s hrano in vodo ter zmanjšanje tveganja nesreč, hkrati pa se bo zagotovilo koristi za blaginjo ljudi in biotsko raznovrstnost. Z izvedbo projekta se bo uredilo zelene površine z zasaditvijo primernih, avtohtonih rastlin, kar bo prispevalo k zmanjševanju ogljičnega odtisa in izboljšanju lokalne mikroklimе, ter postavilo urbano opremo iz trajnostnih materialov, kar bo zmanjševalo okoljski vpliv in spodbujalo uporabo naravnih virov. Projekt vključuje ureditev zelenih površin, spodbuja biotsko raznovrstnost ter zagotavlja življenjski prostor za različne rastlinske in živalske vrste. Projekt ustvarja novo zeleno infrastrukturo v mestnem okolju, kar prispeva k izboljšanju kakovosti zraka in zmanjšanju urbanega toplotnega otoka. Uporaba naravnih elementov in trajnostnih materialov prispeva k zmanjšanju onesnaževanja in spodbuja trajnostni razvoj. Vključeval bo rešitve, ki temeljijo na naravnih danostih, saj bo ohranjen večji del obstoječe zelene površine, predvidena je ohranitev vseh zdravih dreves ter zasaditev novih. Prav tako pa bo prostor namenjen javni uporabi, ki zaradi parkovne zasnove ne bo zgolj prostor pokopa in spomina na mrtve, pač pa tudi zelen naraven prostor v centru mesta, ki bo omogočal odmik in sprostitev, s tem pa prispeva k dvigu kvalitete življenja v kraju. Tako da lahko govorimo o rešitvi, ki predstavlja kombinacijo med na naravi temelječih rešitev, kjer je to mogoče in smiselno s konvencionalnimi rešitvami (sonaravne rešitve), ki bodo dale prostoru specifičen namen ter javno uporabo. Projekt bo prispeval k doseganju kazalnikov RSO2.7, in sicer:

- ⇒ kazalnika učinka ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela odporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« (vrednost=2,8 ha) ter
- ⇒ kazalnika rezultata ID RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« (vrednost = 566 prebivalcev).

Projekt pa bo posredno pripomogel tudi k doseganju ciljev v okviru CP5 »Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud«, PN9: »Trajnostni razvoj lokalnih območij«, specifičnim ciljem RSO5.1: »Spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega razvoja, kulture, naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na mestnih območjih«, katerega rezultat je/bo prenovljena/revitalizirana površina prostih in slabo izkoriščenih površin. Območje urejanja v okviru projekta je kljub temu, da se nahaja v samem mestu Ajdovščina, fizično in funkcionalno degradirano in neurejeno. Z razširitvijo pokopališča v parkovno pokopališče in ureditvijo zelenih površin v okolici pokopališča se bo posredno prispevalo tudi k doseganju kazalnikov RSO5.1, in sicer kazalnika rezultata ID 22 »Površina prenovljenih prostih in slabo izkoriščenih površin« (vrednost = 2,8 ha).

Iz vsega navedenega vidimo, da projekt zasleduje ciljne politike in je usklajen z PEKP 21-27.

Listina Evropske unije o temeljnih pravicah

Listina EU o temeljnih pravicah je bila s strani Evropskega parlamenta, Sveta EU in Komisije EU sprejeta leta 2016 (UL EU št. C202/393 dne 07.06.2016). Listina EU o temeljnih pravicah varuje temeljne pravice ljudi v Evropski uniji (EU). Je sodoben in celovit instrument prava EU, ki ščiti in spodbuja človekove pravice in svoboščine glede na spremembe v družbi, družbeni napredek ter znanstveni in tehnološki razvoj.

Projekt ureditve parkovnega pokopališča z zeleno infrastrukturo, tj. parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini, je v celoti skladen z določbami Listine EU o temeljnih pravicah. Njegove aktivnosti prispevajo k uresničevanju temeljnih pravic in ne vključujejo elementov, ki bi bili z Listino v nasprotju, in sicer:

- ⇒ Človeško dostojanstvo
Urejeno parkovno pokopališče bo temeljilo na spoštovanju človekovega dostojanstva tako pokojnih kot tudi njihovih svojcev. Oblikovano bo kot miren, dostopen, spoštljiv, umirjen in dostojen prostor slovesa, spomina in refleksije, kar bo prispevalo k humanemu in spoštljivemu odnosu do smrti in žalovanja. Zelena infrastruktura (drevesa in ostale zasaditve, parkovne ureditve, poti in senčni elementi) bo krepila simboliko miru in dostojanstva ter bo omogočala human odnos do pokojnih in njihovih svojcev. Zelene površine v okviru projekta bodo skupaj s pokopališčem zagotavljale tudi varen, urejen in zdravju prijazen prostor za vse prebivalce in obiskovalce. Izboljšala se bo kakovost življenja lokalnega prebivalstva. Z izvedbo projekta se bo izboljšal sam videz/podoba območja ter urejenost in opremljenost zelene infrastrukture v mesta Ajdovščina, kar bo pozitivno vplivalo oziroma izboljšalo bivanjsko in delovno okolje v mestu (boljša kakovost bivalnega okolja prebivalcev mesta Ajdovščina).

- ⇒ **Enakost in nediskriminacija ter vključevanje invalidov in ranljivih skupin**
Vse rešitve so zasnovane tako, da bo pokopališče z zelenimi površinami enakovredno dostopno vsem, tudi osebam s posebnimi potrebami. Projekt zagotavlja enakovredno dostopnost vsem uporabnikom, ne glede na starost, spol, invalidnost, narodnost ali socialni status. Posebna pozornost bo namenjena prilagoditvam za osebe s posebnimi potrebami, vključno z invalidi in drugimi ranljivimi skupinami (klopi, poti, dostopi). Projekt je namenjen vsem uporabnikom ne glede na narodnost, spol, starost, veroizpoved, invalidnost ali druge osebne okoliščine. Zelena infrastruktura, pokopališki prostori in dostopi so načrtovani skladno z načeli univerzalne dostopnosti, kar bo zagotavljalo enakopravno uporabo prostora in enakopraven dostop vsem obiskovalcem. Zasnova parkovnega pokopališča in zelenih površin vključuje prilagajene poti, klopi, orientacijske elemente in senčne površine, kar bo omogočalo samostojno in varno uporabo prostora tudi gibalno oviranim, starejšim in drugim ranljivim skupinam.
- ⇒ **Varstvo zasebnega in družinskega življenja**
Ureditev parkovnega pokopališča z zelenimi površinami bo omogočalo nemoteno izvajanje pogrebnih obredov in individualnega spominjanja oziroma osebnega žalovanja v okolju, ki bo zagotavljalo zasebnost, tišino, varnost, spoštovanje osebnih in družinskih praks žalovanja ter psihološko dobrobit posameznikov. Zelene površine oziroma zelene infrastruktura bo prispevala tudi k naravni zamejitvi prostora, k zmanjševanju hrupa in ustvarjanju intimnega ambienta. Celotno območje urejanja bo namenjeno kakovostnemu in varnemu preživljanju prostega časa za družine, starejše in posameznike, kjer se bo spoštovala njihova zasebnost. Izvedba projekta bo omogočila boljše varnost lokalnega prebivalstva in obiskovalcev območja, vplivala bo na njihovo dobro počutje, boljše bivanjske pogoje ipd. Zagotovljene bodo ustrezne zelene površine za sprostitev, oddih, refleksijo, druženje in socialno interakcijo med prebivalci, kar bo prispevalo k povečanju oziroma krepitvi zdravja in počutja vseh skupin prebivalstva, k povečanju druženja/socializacije med prebivalci, k pozitivnemu preživljanju prostega časa itd. Z ureditvijo zelene infrastrukture bodo tudi preprečene možnosti onesnaževanja narave, kar bo vplivalo na boljše počutje in boljše zdravstveno varnost lokalnega prebivalstva.
- ⇒ **Svoboda misli, vesti in vere**
Zasnova parkovnega pokopališča z zelenimi površinami je versko in svetovnonazorsko nevtralna. Prostorska ureditev bo omogočala izvajanje različnih verskih, duhovnih ali posvetnih pogrebnih obredov brez privilegiranja posamezne skupine. S tem se bo zagotovilo enakopravno uresničevanje pravice do svobode vere in prepričanja.
- ⇒ **Varstvo okolja in trajnostni razvoj**
Parkovno pokopališče z zelenimi površinami je zasnovano kot zelena, sonaravna ureditev, ki vključuje trajnostno rabo prostora, ohranjanje naravnih elementov, biotske raznovrstnosti ter zmanjševanje okoljskih vplivov. S tem projekt prispeva k visoki ravni varstva okolja in kakovosti bivanjskega prostora. Projekt neposredno prispeva k uresničevanju pravice do visoke ravni varstva okolja s povečanjem in ureditvijo zelenih površin na območju mesta, tj. izboljšanjem zelenega sistema mesta, do zdravega okolja ter s tem spodbujanje zdravega trajnostnega urbanega razvoja. Le-ta prispeva k varstvu okolja, ki vključuje ohranjanje in zasaditev avtohtonih rastlinskih vrst, izboljšanje mikroklimatskih razmer, povečanje biotske raznovrstnosti, zadrževanje padavinskih voda in zmanjševanje toplotnih otokov. Sam projekt in njegov rezultat pa bo prispeval k pozitivni druženi spremembi in ozaveščenosti vseh skupin prebivalcev in obiskovalcev o pomenu in vlogi zelene infrastrukture v mestu Ajdovščina. Povečanje družbene ozaveščenosti glede pomena zelene infrastrukture za mesto in njene prebivalce pa se bo zagotavljalo tudi z izvedbo informiranja in obveščanja javnosti o podnebnih spremembah ter vplivu urejenih zelenih površin v mestu na izboljšanje splošnega stanja okolja v urbanem območju in posledično na izboljšanje kakovosti bivalnega okolja v mestu zaradi izboljšanja klimatskih pogojev, kakovosti zraka, zmanjšanju toplotnega otoka omilitve hrupa, koncentracije prašnih delcev, zmanjšanju onesnaževanja naravnega okolja ipd.
- ⇒ **Pravica do dostopa do storitev splošnega pomena ter kakovostnega življenjskega okolja**
Pokopališka dejavnost in zelena infrastruktura predstavljata pomembno storitev splošnega pomena. Projekt zagotavlja dolgoročno dostopnost, varnost in kakovost javnega prostora ter prispeva k višji kakovosti bivanjskega okolja za lokalno skupnost.
- ⇒ **Socialna pravičnost in solidarnost**
Projekt bo krepil socialno vključenost, saj bo parkovno pokopališče z zelenimi površinami urejeno kot javni prostor, ki bo brezplačno dostopen vsem, spodbujal bo družbeno povezanost ter medgeneracijsko druženje in sodelovanje. Omogočeno bo tudi povečanje vključenosti ranljivih skupin prebivalstva. Urejene parkovne površine (zelena infrastruktura) bodo javno dostopne in omogočale bodo možnost dostopa in njihovega koriščenja za vse uporabnike, ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmeritev ali druge osebne

okolščine. Povečala se bo socialna vključenost posameznikov, posameznih skupin prebivalstva, saj se bo zagotovilo enake možnosti dostopa/koriščenja ter tako se bo vplivalo na izboljšanje življenja za vse prebivalce, vključno z invalidi in drugimi ranljivimi skupinami.

Projekt neposredno prispeva k uresničevanju več določb Listine EU o temeljnih pravicah, saj spoštuje temeljne človekove pravice in dostojanstvo posameznika, zagotavlja enakopravnost in nediskriminatornost, spodbuja enakost, vključevanje, omogoča svobodo verskega in svetovnonazorskega izražanja ter aktivno prispeva k varstvu okolja ter trajnostnemu in vključujočemu razvoju prostora. Prispeva pa tudi k izboljšanju kakovosti življenja lokalnih prebivalcev mesta Ajdovščina in celotne občine.

Regionalni razvojni program (RRP) Severnoprimske (Goriške) razvojne regije 2021-2027

RRP Severne Primorske (Goriške) razvojne regije za obdobje 2021-2027 predvideva kot ključni strateški razvojni cilj regije »Povečati razvitost regije v primerjavi z regijami KRZS ter razvojno dohitevati evropske in obmejne, italijanske regije«. Uresničevanje tega cilja predpostavlja:

- trajnostni gospodarski razvoj v smeri zelenega prehoda ob upoštevanju regionalnih potencialov in izkoriščanju priložnosti v mednarodnem prostoru;
- večjo usmerjenost gospodarstva v trajnostna delovna mesta, ki bodo prinašala višjo dodano vrednost, zanimiva za izobražene mlade;
- izboljšano dostopnost regije in njeno notranjo trajnostno povezanost ter odprtost navzven v mednarodni prostor s prometno in IKT-tehnologijo;
- dvig kakovosti življenja s pestrejšo ponudbo storitev, ustrezno dostopno vsem prebivalcem in tudi obiskovalcem;
- dvig socialne vključenosti vseh prebivalcev;
- trajnostno upravljanje s prostorom in viri v skrbi za sedanje in prihodnje prebivalce ter obiskovalce regije;
- ohranitev vitalnosti oddaljenejših, demografsko ogroženih območij in s tem celotne regije;
- krepitev celostnega in uravnovešenega razvoja mest in podeželja;
- krepitev čezmejnega in mednarodnega sodelovanja in povezovanja;
- izboljšanje prostorske kohezije.

Razvojni cilji regije oziroma razvojne prioritete regije so:

1. Regija za ljudi
2. Bolj pametna regija
3. Bolj zelena regija
4. Bolj povezana regija – dostopna, trajnostno mobilna, notranje povezana in vpeta v mednarodne povezave
5. Učinkovito upravljanje razvoja regije

Razvojna specializacija Severne Primorske (Goriške) razvojne regije, kot je opredeljena v RRP, poudarja sinergijo med družbenimi in naravnimi dejavniki ter trajnostno izrabo prostora.

Projekt je skladen s to specializacijo regije na več načinov:

- sinergija med družbenimi in naravnimi dejavniki: projekt povezuje naravne elemente (zelene površine) z družbenimi potrebami (urbana oprema), kar prispeva k izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev;
- trajnostna izraba prostora: ureditev zelenih površin in uporaba trajnostnih materialov ter rastlin prispeva k trajnostni rabi prostora in okoljski trajnosti; z ureditvijo površin za alternativne pokope, pa se bo tudi racionalneje upravljalo s prostorom;
- krepitev regionalne identitete: projekt spodbuja skupnostno življenje in krepi regionalno identiteto skozi ustvarjanje kakovostnega javnega prostora, kar je v skladu s cilji revitalizacije prostora in ohranjanja poselitve;

Projekt je usklajen z razvojno prioriteto »Bolj zelena regija«, katere cilj je trajnostno upravljanje naravnih virov, krepitev prilagajanja podnebnim spremembam in varstvo pred naravnimi nesrečami ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Z doseganjem ciljev v okviru te razvojne prioritete se bo omogočilo takšne okoljski, družbeni in gospodarski razvoj regije, ki bo tudi našim znanjem omogočal vsaj enako, če ne boljše kakovost življenja. Projekt je skladen z aktivnostmi vezanimi na spodbujanje trajnostnega upravljanja naravnih virov, s krepitvijo prilagajanja podnebnim spremembam in varstvom pred naravnimi nesrečami, ohranjanjem biotske raznovrstnosti. Projekt je usklajen z ukrepom 5.3.2

»Sistematično, načrtno prilagajanje podnebnim spremembam in nadgradnja upravljanja varstva pred naravnimi nesrečami«, ki je usmerjen v sistematično in načrtno spremljanje različnih kazalnikov, s katerimi lahko zaznamo spremembe v okolju, ki so posledica negospodarnega ravnanja z naravo, z aktivnostjo »Izgradnja potrebne infrastrukture za blaženje podnebnih sprememb in naravnih nesreč ter ozaveščanje o njihovih vzrokih in posledicah«, saj se bo v okviru projekta uredilo/zgradilo zeleno infrastrukturo mestnega/urbanega območja, ki bo izboljšala varstvo in ohranjanje narave in biotske raznovrstnosti območja ter zmanjševanje vseh oblik onesnaževanja. Posredno pa je projekt usklajen tudi z ukrepom 5.3.3 »Ustreznejše upravljanje varovanih območij ter doseganje višje stopnje varovanja okolja in biotske raznovrstnosti«, ki podpira aktivnosti vezane na podporo pri ohranjanju in varovanju naravnih in krajinskih danosti, z aktivnostjo »Zagotavljanje kakovosti okoljske infrastrukture in učinkovito upravljanje zelene infrastrukture«.

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS2030)

SRS2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru Organizacije Združenih narodov (Agenda 2030). Osrednji strateški cilj SRS 2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse, tj. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročna razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Že iz navedenega vidimo, da bomo z izvedbo projekta, prispevali k doseganju osrednjega cilja SRS2030. Projekt je skladen s strateško usmeritvijo države za doseganje kakovostnega življenja »ohranjeno zdravo naravno okolje«, za kakovostno življenje vseh sedanjih in prihodnjih generacij. Urejeno pokopališče z zelenimi površinami v mestu Ajdovščina bo omogočalo tudi druženje lokalnih prebivalcev in spodbujanje socialnih stikov. Poleg tega je projekt posredno skladen tudi s strateško usmeritvijo »vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba«, kjer je eden izmed ciljev tudi izboljšati kakovost življenja posameznikov in družin ter povečanje družbene povezanosti (kohezije) in socialne vključenosti vseh skupin prebivalstva, saj bo urejeno, varno ipd. Projekt bo tako pripomogel k neposrednemu in posrednemu doseganju naslednjih razvojnih ciljev SRS2030: zdravo in aktivno življenje, trajnostno upravljanje naravnih virov ter učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Projekt bo med drugim pripomogel k ohranjanju visoke biotske raznovrstnosti in kakovosti naravnih vrednot ter h krepitvi ekosistemskih storitev. Zagotavljal bo kakovostno bivalno okolje ob odgovornem in učinkovitem ravnanju s prostorom. Pripomoglo pa se bo tudi k pospeševanju prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo. Občina Ajdovščina bo z izvedbo projekta zasledovala navedene cilje iz SRS2030, saj iz vsega navedenega vidimo, da so cilji obravnavanega projekta skladni z razvojnimi prioritetami in cilji SRS2030.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050)

SPRS2050 je strateški prostorski akt, ki ga je 28.06.2023 z resolucijo sprejel Državni zbor RS in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 72/23 (Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050–ReSPRS2050). Pripravo SPRS2050 je vodilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev.

Strategija podpira razvojno paradigmo prostorske kohezije, s katero se zagotavlja uravnotežen, skladen in trajnosten razvoj vseh območij v državi z upoštevanjem in rabo njihovih endogenih prostorskih potencialov (virov). Prostorska kohezija povezuje tri razsežnosti prostora: fizično, gospodarsko in socialno-kulturno. Uveljavlja prostorski pristop na vseh ravneh načrtovanja. Poudarja potrebo po sodelovanju deležnikov in državljanov ter njihovo aktivno vključevanje v participativnem procesu urejanja prostora z namenom krepitve prostorske učinkovitosti, kakovosti prostora in prostorske identitete. V okviru SPRS2050 je opredeljenih 5 strateških ciljev, in sicer:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih
4. Okrepiti prostorsko identiteto
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe

Z zasledovanjem navedenih ciljev naj bi se krepila prostorska učinkovitost rabe virov, povezanost prostora, konkurenčnost posameznih območij in skladen regionalni razvoj, izboljšala naj bi se prostorska kakovost, t.j. kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost storitev in spodbujalo naj bi se socialno vključenost. Prispevalo pa naj bi se tudi k krepitvi prostorske identitete s krepitvijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s krepitvijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine. Uresničevanje strateških ciljev SPRS2050 naj bi posledično prispevalo k uresničevanju ciljev SRS2030.

Izvedba projekta prispeva k uresničevanju strateškega cilja 3 »Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih«, katerega namen je ustvariti privlačna, zelena, okoljsko kakovostna, zdrava in varna mesta in druga naselja, in sicer prednostne naloge za doseg cilja P6 »Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih«, saj se bo v okviru projekta uredilo parkovno pokopališče in okoliške zelene površine, tj. nove zelene površine v mestu Ajdovščina, ki bodo odprti javni prostor, ki bo dopolnjeval obstoječi zeleni sistem mesta Ajdovščina. Izvedba projekta bo prispevala k povečanju privlačnosti urbanega okolja in posledično k povečanju kakovosti bivanja v mestu Ajdovščina. S projektom se prispeva oziroma podpira tudi doseganje cilja za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40% deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselij. Iz vsega navedenega vidimo, da je projekt skladen s SPRS2050, saj bo njegova izvedba pripomogla k uresničevanju ciljev SPRS2050.

Slovenska strategija trajnostne pametne specializacije – S5 (S5)

V okviru programskega obdobja 2014–2020 je Evropska komisija predstavila koncept Strategije pametne specializacije (znana pod kratico S3) z namenom spodbujanja in osredotočenja vlaganj držav in njihovih regij v raziskave in inovacije iz naslova Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR). Namen te vzpodbude je bil podpreti regionalne/državne prioritete na področju raziskav, razvoja in inovacij in tehnološkega napredka v okviru t.i. procesa podjetniškega odkrivanja. Gre za proces, ki temelji na principu od spodaj navzgor in stremi k odkrivanju konkurenčne prednosti posamezne regije/države ter izboljšanju inovacijske aktivnosti v gospodarstvu in konkurenčnost malih in srednjih podjetij. S3 si je tako pridobila mesto med strateškimi dokumenti, ki usmerjajo razvoj posameznih držav in regij.

V obdobju 2014–2020 je Slovenska strategija pametne specializacije (znana pod kratico S4) zasledovala poglavitna cilja evropske usmerjenosti, t.j. prehod v zeleno in digitalno družbo, in je bila zasnovana kot orodje za preobrazbo gospodarstva za namen izboljšanja ekosistema in financiranja ukrepov na področju raziskav, razvoja in inovacij, človeških virov, podjetništva in internacionalizacije. Proces podjetniškega odkrivanja je tudi v Sloveniji temeljil na t.i. principu četverne vijačnice, ki pomeni sodelovanje podjetij, raziskovalne sfere, države in civilne družbe. V začetku izvajanja S4 so se vzpostavila nova strateška razvojno-inovacijska partnerstva (SRIP) kot razvojni grozdi, ki tudi v konceptu S5 ostajajo osrednji mehanizem za usmerjanje osredotočenja prodornih, konkurenčnih gospodarskih področij v Sloveniji in s tem osrednji akter stalnega procesa podjetniškega odkrivanja tudi v obdobju 2021–2027.

V programskem obdobju 2021–2027 je nadgrajena Strategija pametne specializacije S5 v Sloveniji kot *ključni strateški cilj* zastavila *zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativno, nizkoogljično, digitalno in na znanju temelječo preobrazbo gospodarstva in družbe*. Pri tem procesu igrajo deležniki na področjih, kjer Slovenija izkazuje primerjalne prednosti in so vključena v prednostna področja S5, vodilno vlogo. Koncept ob nedavno sprejeti Uredbi EU o taksonomiji tudi na ravni EU dobiva trajnostni značaj. V Sloveniji tak razvoj koncepta uveljavljamo pod kratico S5 (*Slovenian Sustainable Smart Specialisation Strategy*), ki predstavlja celovito in osrednjo podlago za dodeljevanje dela sredstev v okviru ESRR znotraj cilja Pametna Evropa.

Krovno raven ustroja S5 predstavlja 10 prednostnih področij (prvi nivo prioritizacije): Pametna mesta in skupnosti, Horizontalna mreža informacijsko-komunikacijskih tehnologij (HOM IKT), Zdravje – medicina, Pametne stavbe in dom z lesno verigo (PSiDL), Trajnostna pridelava hrane, Mreže za prehod v krožno gospodarstvo, Trajnostni turizem, Mobilnost, Tovarne prihodnosti in Materiali kot končni produkti. Prednostna področja ustrezajo domenam SRIP-ov. Gre za področja, kjer ima Slovenija inovacijski potencial za nadaljevanje ohranjanja konkurenčne prednosti in za umeščanje na globalnih trgih ter s tem za krepitev svoje prepoznavnosti. Na ravni prednostnega področja se spremlja ključne kazalnike uspešnosti ter kazalnike rezultatov in obenem izvaja vrednotenje ter sofinanciranje skupnih dejavnosti prednostnega področja.

Projekt bo neposredno pripomogel k doseganju ključnega strateškega cilja S5 »Zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativno, nizkoogljično, digitalno in na znanju temelječo preobrazbo gospodarstva in družbe«, saj vključuje ureditev zelenih površin, kar bo prispevalo k vzpostavitvi trajnostnega in zelenega urbanega okolja. Projekt neposredno in posredno zasleduje cilje naslednjih prednostnih področij:

- »Pametna mesta in skupnosti« (neposredno), ki postavlja človeka v središče delovanja. Zasleduje predvsem cilje področja »Kakovost urbanega bivanja v ekosistemu pametnega mesta«, katerega ključni cilj je kontinuiran dvig kakovosti življenja v mestih in skupnostih ter zagotavljanje vzdržanega trajnostnega ekonomskega in socialnega razvoja, saj se bo z ureditvijo parkovnega pokopališča z zelenimi površinami prispevalo k izboljšanju kakovosti življenja v mestnem območju. S tem se bo pripomoglo tudi k podnebnih nevtralnosti in blaženju podnebnih sprememb.
- »Mreže za prehod v krožno gospodarstvo« (posredno), saj bo prispeval k doseganju ciljev na fokusnem področju sekundarne surovine s tem, ko se bo vzpostavilo sistem za ponovno uporabo deževnice (izvedba zadrževalnika padavinskih voda) in za upravljanje z vodami na območju pokopališča ter se bo tako pripomoglo k razvoju tehnologij na področju gospodarjenja s pitno vodo.
- »Trajnostni turizem« (posredno) z ureditvijo atraktivnega parkovnega pokopališča z zelenimi površinami, ki bo privabljal obiskovalce tudi iz drugih občin, regije, države in tujine se bo prispevalo k doseganju ciljev tega prednostnega področja, ki spodbuja razvoj odgovornega turizma prihodnosti.

Iz vsega navedenega vidimo, da je projekt usklajen s Strategijo S5 in zasleduje neposredno in posredno cilje na 4 prednostnih področjih in posledično strateški cilj S5.

Celoviti Nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN)

Projekt je skladen s celovitim Nacionalnim energetske in podnebnim načrtom RS (NEPN). NEPN je akcijsko strateški dokument, ki za obdobje do leta 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na petih razsežnostih energetske unije:

- razogljičenje (emisije TGP in OVE),
- energetska učinkovitost,
- energetska varnost,
- notranji trg ter
- raziskave, inovacije in konkurenčnost.

Zaradi podnebnih sprememb in spreminjanja našega okolja je v EU prevladalo spoznanje, da morajo države v boju proti podnebnim spremembam stopiti skupaj. Sodelovanje na svetovni, evropski in nacionalni ravni je ključno. Zato so države članice EU prepoznale potrebo, da bi morale ravnati bolj usklajeno, tako za doseganje ciljev energetske unije kot tudi na ravni držav članic pri načrtovanju politik in ukrepov v boju proti podnebnim spremembam, ter za področje energetike. V ta namen je bila v sklopu zakonodajnega paketa »Čista energija za vse Evropejce« sprejeta Uredba (EU)

2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov. Uredba predstavlja ključni korak naprej pri upravljanju energetske unije, v njej pa je z namenom usklajenosti nacionalnih politik predpisana obveznost držav članic, da sprejmejo NEPN. Uredba določa tudi obvezne vsebine NEPN za vse države članice. Na podlagi tega je Vlada Republike Slovenije je 27. februarja 2020 sprejela celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN), ki je bil tudi predložen Evropski komisiji, skladno z Uredbo EU 2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov. V njem je definirano, da si bo Slovenija aktivno prizadevala za izboljšanje energetske učinkovitosti in s tem za omejevanje rabe energije. Na ta način se bo raba primarne in končne energije zmanjšala. Slovenija bo z ustreznimi spodbujevalnimi zakonskimi ukrepi (pozitivna zakonska diskriminacija) promovirala in spodbujala rabo OVE, kar dobro vpliva na zanesljivost oskrbe z energijo, saj se s tem zmanjšuje uvozna odvisnost od fosilnih goriv. Poleg povečanja deleža OVE v končni rabi energije je treba delež OVE povečati tudi v sektorju proizvodnja električne energije in plinskem sektorju. NEPN kot ciljno vrednost za leto 2030 določa vsaj 27-odstotni delež obnovljivih virov v končni rabi energije. NEPN je eden ključnih korakov Slovenije k podnebno nevtralni Sloveniji in EU do leta 2050. Slovenija z njim definira energetske in podnebne cilje ter politike in ukrepe, kako te cilje doseči do leta 2030, ter predvidevanja še za nadaljnjih deset let. Cilj Slovenije na področju energetske in podnebne politike je zagotoviti zanesljivo, varno in konkurenčno oskrbo z električno energijo na trajnostni način, tako da se bo zagotovilo prehod v podnebno nevtralno družbo. Ob tem pa je potrebno ustvariti spodbudno okolje za gospodarski razvoj in ustvarjanje novih delovnih mest ter izboljšati kakovost življenja in okolja v katerem živimo. Ključni cilji Slovenije na področju energetske in podnebne politike so:

- postopno zmanjševanje porabe energije ter povečanje energetske učinkovitosti v vseh sektorjih;
- pospešen razvoj omrežja za distribucijo električne energije za večjo jakost, odpornost proti motnjam in za naprednost;
- učinkovito umeščanje infrastrukturnih projektov, ki prispevajo k doseganju cilja podnebno nevtralne družbe, v prostor;
- postopno opuščanje fosilnih virov v vseh sektorjih;
- tehnološki razvoj in komercialni preboj OVE, naprednih tehnologij in storitev, vključno s shranjevanjem in učinkovito rabo energije.

Glavna naloga razvoja energetike v Sloveniji v prihodnosti je, da se zagotovi ravnotežje med štirimi temeljnimi stebri energetske politike:

1. zanesljivost in varnost oskrbe z energetskimi storitvami
2. konkurenčnost gospodarstva (razpoložljiva in dostopna energija)
3. podnebna trajnost (okolje – zmanjševanje emisij TGP in drugih onesnaževal zraka, trajnostni razvoj)
4. socialna kohezija (energetska revščina)

Pri pripravi NEPN-a je Slovenija pretehtala vse predhodno sprejete cilje in je na osnovni strokovnih podlag, javnih posvetovanj, upoštevanih vplivov na okolje, že sprejetih državnih in evropskih strategij in zakonov, priporočil Evropske komisije ipd. določila cilje do leta 2030. Izjema je bilo določanje deleža OVE, kjer je cilj Slovenije zaradi posebnih nacionalnih okoliščin nižji od ciljev EU. Ključni cilji Slovenije do leta 2030, ki so opredeljeni v NEPN, so:

- zmanjšanje skupnih emisij toplogrednih plinov za 36%, od tega za 20% v sektorju ne-ETS (kar je 5 odstotnih točk nad sprejeto zavezo Slovenije);
- vsaj 35% izboljšanje energetske učinkovitosti, kar je višje od cilja sprejetega na ravni EU (32,5 %);
- vsaj 27% obnovljivih virov energije, kjer je Slovenija zaradi relevantnih nacionalnih okoliščin, v prvi vrsti okoljskih omejitev, morala pristati na nižji cilj od cilja na ravni EU (32%) s prizadevanjem, da se ambicija zviša pri naslednji posodobitvi NEPN (2023/24);
- 3% vlaganja v raziskave in razvoj, od tega 1% javnih sredstev.

Projekt vključuje ureditev zelenih površin, s čimer se prispeva k okoljski trajnostni in izboljšanju urbanega okolja, predvsem z vidika izboljšanja kakovosti zraka in zmanjšanju urbanega toplotnega oblaka nad mestom. Projekt vključuje zelene površine, kar tudi prispeva k blaženju podnebnih sprememb z izboljšanjem lokalne mikroklimе in povečanjem zelenih površin, kar je v skladu s cilji NEPN, ki spodbuja trajnostne prakse in zmanjševanje TGP. Iz vsega navedenega vidimo, da bo izvedba projekta pripomogla k doseganju ciljev temeljnega stebra energetske politike »Podnebna trajnost« (okolje), saj se bo z njegovo izvedbo posredno pripomoglo k zmanjšanju emisij TGP in drugih onesnaževal znaka ter k trajnostnemu razvoju. Poleg tega z ureditvijo parkovnega pokopališča, zelenega parkirišča, peščenih površin, postavitvijo urbane opreme, pitnikov itd. se spodbuja hojo in kolesarjenje ter druženje v zelenem okolju, kar

pozitivno vpliva na dobro počutje ljudi, povečuje telesno aktivnost posameznikov in nagovarja trajnostne oblike transporta, kar vpliva na zmanjšano prometno obremenjenost okolja, manjše emisije TGP in CO₂ ter tudi zmanjšano obremenitev s hrupom.

Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030 (ReNPVO20-30)

V ReNPVO20–30 so zaradi doseganja okoljske vizije: »Ohranjena narava in zdravo okolje v Sloveniji in zunaj nje omogočata kakovostno življenje zdajšnjim in prihodnjim generacijam« opredeljene usmeritve, cilji, naloge in ukrepi deležnikov varstva okolja, in sicer:

- dolgoročne usmeritve, cilji, naloge in ukrepi varstva okolja;
- dolgoročne usmeritve, cilji, naloge in ukrepi ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot (Nacionalni program varstva narave);
- državna politika upravljanja z vodami (Nacionalni program upravljanja z vodami);
- ukrepi za doseganje ciljev SRS2030, ki med strateškimi usmeritvami za doseganje kakovostnega življenja prepoznava tudi ohranjeno zdravo naravno okolje;
- usmeritve za načrtovanje in izvajanje politik drugih sektorjev, ki vplivajo na okolje;
- usmeritve in ukrepi za izpolnjevanje mednarodnih razvojnih zavez (predvsem Agende za trajnostni razvoj do leta 2030 (v nadaljnjem besedilu: Agenda 2030);
- usmeritve in ukrepi za izpolnjevanje mednarodnih zavez na področju varstva okolja, ohranjanja narave in upravljanja z vodami.

NPVO20–30 je krovni strateški dokument varstva okolja, ohranjanja narave in urejanja voda v Sloveniji. Okoljsko vizijo se bo doseglo z ukrepi na treh strateških usmeritvah, ki so:

- varovati, ohranjati in izboljševati naravni kapital Slovenije,
- zagotoviti prehod v nizkoogljično družbo, ki učinkovito ravna z viri, preprečuje odpadke in z nastalimi odpadki učinkovito ravna,
- varovati prebivalce pred tveganji, povezanimi z okoljem (okoljskimi tveganji).

Ukrepi teh strateških usmeritev bodo pripomogli k doseganju naslednjih vsebinskih ciljev:

1. z ukrepi za varovanje, ohranjanje in izboljševanje naravnega kapitala Slovenije bo:
 - ohranjena visoka stopnja biotske raznovrstnosti in varovane bodo naravne vrednote,
 - izboljšana kakovost tal,
 - zmanjšana neto rast površine pozidanih zemljišč,
 - izboljšana kakovost zraka do ravni brez čezmernih koncentracij onesnaževal,
 - za vse površinske vode doseženo dobro kemijsko in ekološko stanje,
 - za vse podzemne vode doseženo dobro kemijsko in količinsko stanje,
 - ohranjeno morsko okolje;
2. z ukrepi za prehod v nizkoogljično družbo, ki učinkovito ravna z viri, preprečuje odpadke in z nastalimi odpadki učinkovito ravna, bodo:
 - zmanjšane emisije toplogrednih plinov v skladu s sprejetimi mednarodnimi zavezami,
 - dosežen napredek pri preprečevanju odpadkov, nastali odpadki pa bodo prednostno pripravljeni za ponovno rabo, recikrirani ali predelani,
 - zmanjšana raba virov ter povečana snovna in energetska učinkovitost;
3. z ukrepi za varovanje prebivalcev pred okoljskimi tveganji bo:
 - saniran del območij, ki so bila v preteklosti čezmerno onesnažena,
 - ohranjen vzorec zmanjševanja števila prebivalcev, izpostavljenih čezmernemu hrupu v okolju,
 - ohranjena varna raba biotehnologije in njenih produktov,
 - zmanjšana prisotnost nevarnih kemikalij v okolju,
 - izboljšano obvladovanje obremenitev zaradi virov elektromagnetnega polja in svetlobnega onesnaževanja,
 - zmanjšana izpostavljenost vplivom podnebnih sprememb ter občutljivost in ranljivost nanje s povečano odpornostjo in prilagoditveno sposobnostjo družbe.

3. Skupnost h kateri se prispeva z univerzalnimi in dostopnimi rešitvami, oblikovanjem rešitev po meri ljudi in tako da bo imelo kar najširši spekter uporabe, široko uporabnost in dostopnost. Spodbuja se cenovna dostopnost in enakopraven dostop tako da se odziva na potrebe skupnosti in s poudarkom na ranljive posameznike.
4. Delovna načela: kreativno sodelovanje z deležniki (npr. občani, državljani) z uporabo najboljših participativnih praks, enostavno izmenjavo znanj in izkušenj, oblikovanje multidisciplinarnih skupin ali pristopov pri oblikovanju in načrtovanju in vključevanje načel NEB v sprejete rešitve, arhitekturne rešitve ali natečaje.

Projekt zasleduje temeljna načela NEB, predvsem predstavlja trajnostno, vključujočo in estetsko prenovu urbanega območja občine, tj. mesta Ajdovščina. Pri načrtovanju in kasnejši uporabi projekta je prisotna skupnost, rešitev je podrejena naravnim danostim prostora in estetskim merilom ter predstavlja dolgoročno vzdržno rešitev, kar pomeni, da se tako zagotavlja trajnost projekta in lepota. Metode dela pa so že v dosedanjih fazah prikazale uporabo metod, ki jih naslavlja NEB. Ravno tako se bo tudi pri nadaljnjem izvajanju projekta ter seveda kasneje ob uporabi parkovnega pokopališča z zelenimi površinami, metode dela še vedno uporabljalo, pa ne le zaradi NEB, temveč zaradi same lokalne sprejetosti in uporabnosti projekta in samega prostora, na katerem je izvedba posegov/ureditve predvidena. Z izvedbo projekta se ne bo le izboljšalo fizično in funkcionalno stanje območja, temveč bo njegova izvedba pripomogla tudi k povezanosti, trajnostnemu razvoju in visoki kakovosti bivanja za vse prebivalce mesta Ajdovščina ter obiskovalcev. Podrobnejša usklajenost projekta z NEB je predstavljena v dokumentu »Utemeljitev skladnosti operacije z novim Evropskim Bauhausom (NEB): Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini«, ki ga je izdelalo podjetje Zavita, svetovanje d.o.o. dne 12.09.2025.

Glede na navedeno vidimo, da je projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA

5.1 Analiza tržnih možnosti

Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev in njihovimi kupci.

V obravnavanem projektu je težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/služb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Obravnavani projekt neposredno ni namenjen trženju oziroma nima tržne komponente, saj **gre za vlaganja v javno, prosto dostopno pokopališko in zeleno infrastrukturo mesta in občine**, tj. v izgradnjo parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki bo javno, prosto dostopno vsem skupinam prebivalcev in obiskovalcev ter je v javnem interesu, saj pogrebna in pokopališka dejavnost sodita pod gospodarske javne službi, za katero izvajanje je zadolžena občina.

Osnovni namen projekta ni neposredna tržna dejavnost investitorja Občine Ajdovščina in upravljavca javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina, temveč zagotovitev kvalitetnih, zadostno velikih in javno dostopnih površin pokopališča v mestu, zagotovitev različnih tipov pokopa ter zagotovitev kakovostni in javno dostopni zelenih površin in naravnih struktur v mestu, ki bodo pripomogle k ozelenjevanju mesta Ajdovščina, k izboljšanju varstva in ohranitvi narave ter biotske raznovrstnosti v mestnem okolju ter zmanjšale vseh oblik onesnaževanja okolja. V okviru projekta se gre tudi za zagotovitev ustrezne pokopališke in zelene infrastrukture, tj. parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini, ter s tem zagotovitev kakovostnega bivanjskega okolja za prebivalce urbanega območja občine, predvsem prebivalce mesta Ajdovščina in okoliških naselij. S tem se bo zagotovilo izboljšanje kakovosti bivanja v mestu, pripomoglo k trajnostnemu razvoju območja zaradi oplemenitenja ponudbe urbanega območja z razširjenim, zelenim parkovnim pokopališčem v Ajdovščini. Želi se omogočiti enake možnosti pokopa in koriščenja zelenih površin vsem prebivalcem v Občini Ajdovščina. Pokopališko in pogrebno dejavnost na območju občine Ajdovščina izvaja javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina, ki že upravlja s Pokopališčem Ajdovščina in bo z njim upravljalo tudi v prihodnje, skladno z Odlokom o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 22/17, 134/20 in 26/22) in Odlokom o pokopališkem redu v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 74/17, 32/23 in 130/23). Pokopališka in pogrebna dejavnost sta gospodarski javni službi, ki sodita v pristojnost lokalnih skupnosti. Organizirati in izvajati ju je potrebno skladno z Zakonom o gospodarskih javnih službah (ZGJS) in Zakonom o pogrebnih in pokopaliških dejavnostih (ZPPDej). Zato pri obravnavanem projektu **analiza tržnih možnosti ni smiselna**, saj je nosilec projekta Občina Ajdovščina, upravljavec pa bo javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina, ki že sedaj upravlja z obstoječim pokopališčem v Ajdovščini.

Sam projekt kot takšen tako z vidika investitorja in lastnika Občine Ajdovščina in tudi z vidika upravljavca javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina ni dovolj donosen, da bi bil tržno zanimiv. **Primarno gre za projekt neprofitnega sektorja**, ki načeloma investitorju/lastniku Občini Ajdovščina in upravljavcu javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina ne bo generiral presežka prihodkov na odhodki. Prejeti prihodki upravljavca za opravljanje pokopališke in pogrebne gospodarske javne službe bodo namenjeni pokoravanju tekočih odhodkov iz obratovanja.

Zaradi širitve in ponudbe alternativnih možnosti pokopov se predvideva, da bo projekt javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina prinašal dodatne prihodke na podlagi uporabe pokopališke infrastrukture (prihodke iz najema grobnih mest/grobnine) ter izvajanja pogrebno pokopaliških storitev, ki pa ne bodo presegali odhodkov iz obratovanja, kar pomeni, da izvedba projekta javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina ne bo prinašala presežka prihodkov nad odhodki. Cene izvajanja gospodarske javne službe so in bodo izdelane na podlagi Odloka o pokopališkem redu, ki bodo pokrile le tekoče stroške obratovanja in vzdrževanja pokopališke infrastrukture ter opravljanja pogrebno pokopaliških storitev.

Parkovno pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini bo prosto, javno in brezplačno dostopno vsem prebivalcem in obiskovalcem po sprejetem pokopališkem redu. Iz samega osnovnega namena lahko razberemo, da **projekt ni namenjen trženju in ustvarjanju dobička/profita investitorja in lastnika pokopališča in zelene infrastrukture Občine Ajdovščina ter upravljavca javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina**, saj sodi v okviru gospodarske javne službe. Občina tudi ni profitna družba. Izvedba projekta tako ni finančno upravičena, zato se projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani projekt, ki je **širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno pokopališče in zeleno infrastrukturo mesta in občine**, saj je primarni cilj projekta zagotoviti in izboljšati ponudbo pokopališke dejavnosti, različnih vrst pokopov, javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na območju pokopališča na urbanem območju za vse prebivalce ter tako pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. S tem se bo dvignilo oziroma oplemenitilo samo ponudbo javno dostopnih zelenih površin v mestu. Rezultati projekta investitorju in lastniku ter upravljavcu ne bodo prinašali presežka finančnih prilivov/prihodkov nad finančnimi odlivi/odhodki. Izvedba projekta bo zagotovo s popestritvijo družbene in socialne ponudbe mesta posredno omogočala tudi večjo dodano vrednost območja, dvignila prepoznavnost in atraktivnost mesta Ajdovščina, povečala atraktivnost območja za vse prebivalce mesta ter tudi dvignila samo kakovost bivanja v mestu in občini. Izvedba projekta bo zaradi izboljšanja zelenega sistema mesta vplivala tudi na povečanje konkurenčnosti mesta, občine in regije ter s tem na večji gospodarski razvoj in posledično zmanjšanje brezposelnosti. Rezultati projekta tako niso namenjeni trženju oziroma ustvarjanju dobička, saj sodijo v okvir gospodarske javne službe občine.

5.2 Analiza povpraševanja ter ciljnega trga

Pri analizi tržnih možnosti je potrebno opredeliti potencialno povpraševanje po parkovnem pokopališču in ostalih zelenih urbanih površinah na prispevnem območju. Zaradi tega je potrebno oceniti:

1. prispevno območje, iz katerega se predvideva, da bodo koristniki pogrebnih in pokopaliških storitev;
2. prispevno območje, iz katerega se predvideva, da bodo obiskovalci oziroma koristniki zelenih površin prihajali;
3. ocena potencialnega povpraševanja z opredelitvijo glavnih ciljanih skupin uporabnikov/koristnikov.

Predvidevamo, da bo urejeno parkovno pokopališče in ostale urejene zelene, javne površine v njegovi okolici, ki bodo urejene v okviru projekta, po zaključku projekta imele višjo stopnjo izrabe zmogljivosti kot sedaj, saj se predvideva, da bodo dokaj redno obiskane takoj po zaključku del, kar je glede na povpraševanje po tovrstni, zeleni in prosto dostopni infrastrukturi v samem mestu Ajdovščina (s strani lokalnih prebivalcev, obiskovalcev ipd.) tudi razumljivo.

Metodologija, s katero smo skušali oceniti projekcijo povpraševanja, je bila naslednja:

- analiza statističnih podatkov o gibanju števila in starostnih skupinah prebivalcev ožjega in širšega prispevnega območja (vir: SURS);
- analiza statističnih podatkov o gibanju števila umrlih in živorojenih prebivalcev na območju občine Ajdovščina (vir: SURS);

5.2.1 Prispevno območje

Prispevno območje, iz katerega se predvideva, da bodo koristniki pokopaliških in pogrebnih storitev ter obiskovalci zelenih površin prihajali, smo ocenili na podlagi oddaljenosti le-tega, in sicer smo ga delili na:

- ⇒ ožje prispevno območje (to je območje, od kjer bodo koristniki pokopališča (pokopi svojcev in obiski grobov) in v večjim meri zelenih površin lahko prihajali vsakodnevno, in sicer peš oziroma s kolesom; v to območje smo upoštevali mesto Ajdovščina ter primestna naselja Žapuže, Grivče, Kožmani in Dolga Poljana, ki gravitirajo na pokopališče v Ajdovščini) ter

- ⇒ širše prispevno območje (to je območje, od koder bodo obiskovalci prihajali na pokopališče in obiskali grobove, minimalno 1x letno za 1. november, oziroma od koder se bodo pripravljene voziti zaradi urejenih zelenih površin, ker bodo urejene površine edinstvene in zanje privlačne in zanimive oziroma bodo imeli v mestu opravila in bodo lahko čakali oziroma se odpočili v urejenem zelenem okolju; v to območje smo upoštevali ostala območja / naselja Občine Ajdovščina).

V tabelah v nadaljevanju so prikazani podatki o številu gibanja prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju v obdobju od leta 2015 do 2025 ter podatki o številu prebivalcev po starostnih skupinah v ožjem in širšem prispevnem območju v letu 2025.

Tabela 9: Prikaz gibanja rasti števila prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju Igrišča Kresnice od leta 2015 do leta 2025.

Število prebivalcev	Leto										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
mesto Ajdovščina	6.596	6.665	6.692	6.678	6.729	6.843	6.922	6.886	7.037	7.072	7.116
naselje Žapuže	336	316	322	320	325	323	327	316	314	319	319
naselje Grivče	74	79	80	80	79	81	82	84	88	90	94
naselje Kožmani	110	109	111	105	104	112	114	116	109	107	109
naselje Dolga Poljana	356	365	361	370	373	381	387	410	404	402	405
OŽJE PRISPEVNO OBMOČJE	7.472	7.534	7.566	7.553	7.610	7.740	7.832	7.812	7.952	7.990	8.043
ostala naselja v Občini Ajdovščina	11.487	11.513	11.527	11.577	11.639	11.678	11.872	11.915	11.859	11.901	11.852
ŠIRŠE PRISPEVNO OBMOČJE	11.487	11.513	11.527	11.577	11.639	11.678	11.872	11.915	11.859	11.901	11.852
SKUPAJ PRISPEVNO OBMOČJE	18.959	19.047	19.093	19.130	19.249	19.418	19.704	19.727	19.811	19.891	19.895

Vir: SURS, 12/2025.

Tabela 10: Prikaz starostne strukture prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju Igrišča Kresnice, v letu 2025.

	0-9 let	10-14 let	Skupaj 0-14 let	15-24 let	25-34 let	35-44 let	45-54 let	55-64 let	Skupaj 15-64 let	Skupaj 65 + let	Skupaj prebivalci
mesto Ajdovščina	731	462	1.193	574	870	1.018	1.025	863	4.350	1.573	7.116
naselje Žapuže	23	18	41	23	36	44	37	49	189	89	319
naselje Grivče	21	6	27	5	10	17	7	12	51	16	94
naselje Kožmani	9	7	16	14	10	9	23	10	66	27	109
naselje Dolga Poljana	47	32	79	36	33	60	66	50	245	81	405
OŽJE PRISPEVNO OBMOČJE	831	525	1.356	652	959	1.148	1.158	984	4.901	1.786	8.043
ostala naselja v Občini Ajdovščina	1.277	725	2.002	1.083	1.311	1.571	1.753	1.702	7.420	2.430	11.852
ŠIRŠE PRISPEVNO OBMOČJE	1.277	725	2.002	1.083	1.311	1.571	1.753	1.702	7.420	2.430	11.852
SKUPAJ PRISPEVNO OBMOČJE	2.108	1.250	3.358	1.735	2.270	2.719	2.911	2.686	12.321	4.216	19.895

Vir: SURS, 10/2025.

Iz podatkov v predhodnih tabelah je razvidno, da je bil v opazovanem obdobju na celotnem prispevnem območju trend rasti števila prebivalcev (povprečna letna stopnja rasti prebivalcev je znašala 0,48%), predvsem v okviru ožjega prispevnega območja (povprečna letna stopnja rasti prebivalcev je znašala 0,74%). V okviru širšega prispevnega območja je bil trend rasti nekoliko nižji (povprečna letna stopnja rasti prebivalcev je znašala 0,31%). Predpostavili smo, da bo rast števila prebivalcev na prispevnem območju še vedno beležena tudi v prihodnje, še posebej če se bo ponudilo dodatno oziroma alternativno ponudbo pokopaliških in pogrebni h storitev ter tudi zelenih površin namenjenih druženju, počitku, oddihu, refleksiji, preživljanju prostega časa v mestu in socialni interakciji vsem skupinam prebivalcev. S tega vidika se bo vplivalo na povečanje privlačnosti kraja za bivanje. V nadaljevanju smo zato za izračun projekcije prebivalstva v ožjem in širšem območju za obdobje 2027-2038 uporabili povprečno stopnjo rasti prebivalstva v obdobju od leta 2015 do leta 2025.

Tabela 11: Projekcija števila prebivalcev v ožjem in širšem prispevnem območju parkovnega pokopališča in zelenih površin z oceno letnega potencialnega števila obiskovalcev od leta 2027 do leta 2038.

Leto	OŽJE PRISPEVNO OBMOČJE				ŠIRŠE PRISPEVNO OBMOČJE			SKUPAJ ŠTEVILO INDIVIDUALNIH OBISKOVALCEV	SKUPAJ NAPOVED ŠTEVILA INDIVIDUALNIH OBISKOVALCEV POKOPALIŠČA IN ZELENIH POVRŠIN			
	Število prebivalcev	Ocena deleža mesečnih obiskovalcev	Število mesecev obratovanja	Ocena letnega števila potencialnih obiskovalcev	Število prebivalcev	Ocena deleža letnih obiskovalcev	Ocena letnega števila potencialnih obiskovalcev		Dnevno povprečje	Tedensko povprečje	Mesečno povprečje	Letno povprečje
2027	8.163	20,0%	3	4.898	11.927	50,0%	5.963	10.861	30	208	905	10.861
2028	8.223	20,0%	12	19.736	11.964	50,0%	5.982	25.718	70	493	2.143	25.718
2029	8.284	20,0%	12	19.882	12.002	50,0%	6.001	25.883	71	496	2.157	25.883
2030	8.346	20,0%	12	20.029	12.040	50,0%	6.020	26.049	71	500	2.171	26.049
2031	8.407	20,0%	12	20.178	12.078	50,0%	6.039	26.217	72	503	2.185	26.217
2032	8.470	20,0%	12	20.327	12.116	50,0%	6.058	26.385	72	506	2.199	26.385
2033	8.532	20,0%	12	20.478	12.154	50,0%	6.077	26.555	73	509	2.213	26.555
2034	8.596	20,0%	12	20.630	12.192	50,0%	6.096	26.726	73	513	2.227	26.726
2035	8.659	20,0%	12	20.783	12.230	50,0%	6.115	26.898	74	516	2.241	26.898
2036	8.724	20,0%	12	20.937	12.269	50,0%	6.134	27.071	74	519	2.256	27.071
2037	8.788	20,0%	12	21.092	12.308	50,0%	6.154	27.246	75	523	2.270	27.246
2038	8.853	20,0%	12	21.248	12.346	50,0%	6.173	27.421	75	526	2.285	27.421
Povprečje 2027-2038				19.185			6.068	25.252	69	484	2.104	25.252

Vir: Lasten izračun.

Iz predhodnih tabel vidimo, da danes (leto 2025) na celotnem prispevnem območju živi skupno 19.895 prebivalcev, od tega jih 40,4% (tj. 8.043 prebivalcev) živi na ožjem prispevnem območju. V prihodnjih letih pa bo število prebivalcev na prispevnem območju rahlo naraščalo, predvsem na ožjem prispevnem območju, saj bo postalo še bolj zanimivo bo postalo zanimivo za nove priselitve.

V nadaljevanju smo ocenili število prebivalcev (potencialnih koristnikov parkovnega pokopališča ter urejenih, zelenih javnih površin znotraj in izven pokopališča kot individualne osebe) iz prispevnega območja, ki naj bi obiskovali parkovno pokopališče ter koristili javne zelene površine mesta za druženje, počitek, oddih, refleksijo, sproščanje, socialno interakcijo ipd. Pri izračunu smo upoštevali naslednje predpostavke:

- ⇒ med redne potencialne obiskovalce, tj. obiskovalce, ki bi najmanj 1x mesečno obiskali parkovno pokopališče in zelene površine, smo upoštevali 20% prebivalcev iz ožjega prispevnega območja (to so prebivalci, ki bodo koristili urejene zelene površine v okolici pokopališča ter tudi prebivalci, ki bodo prišli na pokopališče obiskat svoje pokojne svoje in prijatelje);
- ⇒ med občasne potencialne obiskovalce, tj. obiskovalce, ki bi najmanj 1x letno obiskali parkovno pokopališče, smo upoštevali 50% prebivalcev iz širšega prispevnega območja zaradi njihove oddaljenosti od doma, saj se je predvidevalo, da bodo vsaj ob 1. novembru se prišli prikloniti pokojnim svojim na pokopališču;
- ⇒ v izračunu so upoštevani le potencialni individualni koristniki/obiskovalci parkovnega pokopališča in zelenih površin;
- ⇒ v izračunu niso upoštevani obiskovalci oziroma koristniki parkovnega pokopališča, ki bodo pokopališče z zelenimi površinami obiskali v času pokopa/pogreba (izračun le-teh bo izveden v poglavju 5.2.2 tega dokumenta);

Iz zgornje tabele je razvidno, da bo predvidoma že prvo leto obratovanja kar 4.898 prebivalcev iz ožjega prispevnega območja vsaj 1x mesečno obiskalo pokopališče oziroma koristilo zelene površine, oziroma kar 5.963 prebivalcev iz širšega prispevnega območja vsaj 1x obiskalo pokopališče oziroma koristilo zelene površine, kar pomeni, da bo v letu 2027 število obiskov znašalo 10.861 obiskov (tu se je upoštevalo, da bodo prebivalci ožjega prispevnega območja obiskovali večkrat letno, posamično, da bodo v njemu se dnevno sporočali, družili, sproščali itd.; poleg tega pa je otvoritev predvidena do 30.09.2027, kar pomeni, da bodo prebivalci predvsem iz širšega prispevnega območja prišli se poklonit pokojnim na 01.11.2027). V povprečju bo parkovno pokopališče in zelene površine od leta 2027 do leta 2038 na dan obiskalo/koristilo 69 prebivalcev, na teden 484 prebivalcev, na mesec 2.104 prebivalcev ter na letni ravni 25.252 prebivalcev iz ožjega in širšega prispevnega območja. Kot smo že predhodno omenili, se tu ni upoštevalo števila

prebivalcev in obiskovalcev, ki bodo obiskali parkovno pokopališče z zelenimi površinami v času pokopov/pogrebov. Število le-teh smo ocenili poglavju 5.2.2.

5.2.2 Ocena potencialnega povpraševanja

Pri oceni potencialnega povpraševanja se je upoštevalo:

- ⇒ prispevno območje (opredeljeno v poglavju 5.2.1)
- ⇒ ciljne trge oziroma ciljne skupine obiskovalcev
- ⇒ obratovanje in cena storitev

Ciljni trgi oziroma ciljne skupine obiskovalcev

Ciljni trgi oziroma ciljne skupine uporabnikov/obiskovalcev parkovnega pokopališča z zelenimi površinami so naslednje:

- ⇒ prebivalci prispevnega območja (dnevni obiskovalci parkovno pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini), ki bodo prihajali na pokopališče, urejali grobove, se »pogovarjali« s pokojnimi svojci, ter prebivalci, ki bodo zelene in ostale površine v okviru parkovno pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini koristili za druženje, oddih, socialno interakcijo in sproščanje v zelenem okolju mesta; sem sodijo vse starostne skupine prebivalcev, tudi ranljive skupine; ter
- ⇒ obiskovalci parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v času pokopov/pogrebov.

Prebivalci prispevnega območja (individualni obiskovalci)

Prebivalci prispevnega območja, tj. individualni obiskovalci parkovno pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini, so največja ciljna skupina obiskovalcev, saj je sam projekt tudi namenjen lokalnim prebivalcem Ajdovščine in primestnih naselij Žapuže, Grivče, Kožmani in Dolga Poljana, saj navedena naselja najbolj gravitirajo na pokopališče v Ajdovščini. Ta ciljna skupina obiskovalcev bo lahko parkovno pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini prosto uporabljala, obiskovala pokopane svojce, na zelenih površinah preživljala svoj prosti čas, se sproščala, obiskovalci se bodo družili itd. Ocena potencialnega števila obiskov/koristnikov parkovno pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini s strani individualnih obiskovalcev je podana v poglavju 5.2.1, kjer smo izračunali, da bo s strani te cilje skupine zabeležilo v povprečju 25.252 obiskov letno v obdobju od 2027 do 2038. Predpostavilo se je, da bodo prebivalci iz ožjega prispevnega območja parkovno pokopališče z zelenimi površinami obiskovali najmanj 1x mesečno, iz širšega prispevnega območja pa najmanj 1x letno. Glede na to, da se pokopališče nahaja v mestu Ajdovščina oziroma v Občini Ajdovščina, kjer je zadnja leta zaznati izrazit selitveni prirast in tudi samo rast prebivalstva, ter v samem mestu in njegovi okolici poteka tudi obsežna stanovanjska gradnja, predvidevamo, da bo obisk oziroma njihovo koriščenje višje od predvidenega.

Obiskovalci parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v času pokopov/pogrebov

Med obiskovalce parkovno pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini lahko štejemo tudi število udeleženi h oseb na posameznih pogrebi h, ki pridejo v mesto in občino. V nadaljevanju so podani statistični podatki o gibanju števila živorojenih in umrlih prebivalci h v Občini Ajdovščina ter o številu pogrebov in vrsti pokopa na obstoječem pokopališču v Ajdovščini.

Tabela 12: Podatki o številu živorojenih in umrlih prebivalcev v Občini Ajdovščina, od leta 2015 do leta 2024.

Občina Ajdovščina	Leto										Povprečje
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Število živorojenih prebivalcev	222	244	203	226	214	230	215	204	187	204	215
Število umrlih prebivalcev	166	189	180	191	188	185	221	221	183	199	192
Število umrlih prebivalcev, mlajših od 65 let	26	33	30	20	29	28	24	20	27	31	27
Naravni prirast	56	55	23	35	26	45	-6	-17	4	5	23
Živorojeni na 1.000 prebivalcev	11,7	12,8	10,6	11,8	11,1	11,7	10,9	10,4	9,4	10,2	11,1
Umrli na 1.000 prebivalcev	8,7	9,9	9,4	10,0	9,7	9,4	11,2	11,2	9,2	10,0	9,9

Vir: SURS, 12/2025.

Tabela 13: Število pokopov, raztrosov in prekopov na Pokopališču Ajdovščina po letih glede na število umrlih prebivalcev v Občini Ajdovščina.

Pokopališče Ajdovščina - pokopi in raztros	Leto					Povprečje
	2021	2022	2023	2024	2025	
Število pokopov	69	71	64	71	64	68
Raztros	5	0	0	0	2	1
Prekop	1	0	0	0	0	0
Skupaj št. pokopov, raztrosov na Pokopališču Ajdovščina	75	71	64	71	66	69
Število umrlih Občina Ajdovščina	221	221	183	199	199	205
<i>Delež pokopov na Pokopališču Ajdovščina glede na umrle v občini</i>	<i>33,9%</i>	<i>32,1%</i>	<i>35,0%</i>	<i>35,7%</i>	<i>33,2%</i>	<i>33,9%</i>

Vir: KSD d.o.o. Ajdovščina in SURS, 12/2025.

Po podatkih iz tabel je razvidno, da število umrlih prebivalcev v Občini Ajdovščina v opazovanem obdobju niha med 166 in 221 prebivalcev (povprečje: 192 umrlih prebivalcev na leto). Po podatkih javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina je bilo od leta 2021 pa do leta 2025 v povprečju izvedenih 69 pokopov na pokopališču v Ajdovščini, kar pomeni, da je kar 34% vseh prebivalcev občine (glede na število umrlih) pokopanih na Pokopališču Ajdovščina. Pri izdelavi ocene števila obiskovalcev parkovnega pokopališča za čas pogreba smo upoštevali:

- povprečno število pogrebov na pokopališču letno (69,4 pogrebov letno)
- oceno števila udeležencev pogreba (v našem primeru smo upoštevali, da se posameznega udeleži minimalno 100 ljudi/vsaj pride pokropit)

Na podlagi navedenih podpostavk vidimo, da bo število obiskovalcev pokopališča v času pogreba na letni ravni znašalo 6.940 prebivalcev.

Obratovanje in cene storitev

Parkovno pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini bo javno in stalno dostopen za vse skupine prebivalcev in obiskovalcev skladno s sprejetim Pokopališkim redom v Občini Ajdovščina.

Koriščenje zelenih in ostalih površin v okviru parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini bo brezplačno in prosto dostopno za vse.

Cene izvajanja gospodarske javne službe, tj. cene uporabe pokopališke infrastrukture in pogrebno pokopaliških storitev, so oblikovane skladno z zakonodajo. Obstoječe cene grobnin, uporabe poslovnih objektov, izdelave grobnih mest in storitev grobarjev javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina so bile sprejete na 22. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 29.05.2025 in so stopile v veljavo dne 01.06.2025.

Tabela 14: Obstoječi cenik uporabe pokopališke infrastrukture in pogrebno pokopaliških storitev ter izvajanja 24-urne dežurne službe javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina.

Cenik GROBNINE	EUR brez DDV	DDV		EUR z DDV
		%	EUR	
Enojni grob	19,93 €	22%	4,39 €	24,32 €
Družinski grob - dvojni grob	33,23 €	22%	7,31 €	40,54 €
Grobnica	50,11 €	22%	11,03 €	61,14 €
Žarni talni grob	19,93 €	22%	4,39 €	24,32 €
Otroški grob	11,96 €	22%	2,63 €	14,59 €
Žarna niša	11,96 €	22%	2,63 €	14,59 €
Povečan enojni grob	33,23 €	22%	7,31 €	40,54 €
Povečan dvojni grob	50,11 €	22%	11,03 €	61,14 €
Cena ostalih storitev	EUR brez DDV	DDV		EUR z DDV
		%	EUR	
24 urna dežurna služba / pokojnika	265,09 €	22%	58,32 €	323,41 €
Prevoz pokojnika na upepelitev	334,40 €	9,5%	31,77 €	366,17 €
Uporaba poslovnega objekta	35,00 €	22,0%	7,70 €	42,70 €
Izdelava grobnih mest				
Betonski temelji za enojni grob	314,73 €	9,5%	29,90 €	344,63 €
Betonski temelji za dvojni grob	406,23 €	9,5%	38,59 €	444,82 €
Betonski temelji za žarni grob - talni	234,43 €	9,5%	22,27 €	256,70 €
Začasna ureditev groba z montažo lesenega okvirja	135,16 €	9,5%	12,84 €	148,00 €
Storitve grobarjev				
Izkop groba	244,35 €	9,5%	23,21 €	267,56 €
Izkop poglobljenega groba	321,87 €	9,5%	30,58 €	352,45 €
Izkop otroškega groba	172,44 €	9,5%	16,38 €	188,82 €
Priprava žarnega groba	84,25 €	9,5%	8,00 €	92,25 €

Vir: KSD d.o.o. Ajdovščina in SURS, 12/2025.

Ocena potencialnega števila obiskovalcev površin parkovnega pokopališča in zelenih površin

V nadaljevanju je podana ocena letnega števila obiskovalcev parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini po različnih ciljnih trgih oziroma ciljnih skupinah za ekonomsko dobo projekta. Ocena je podana na podlagi predhodno zbranih statističnih podatkov ter oceni potencialnega števila obiskovalcev glede na trenutno stanje. Za napoved prihodnjega števila obiskovalcev parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini smo upoštevali povprečne stopnje rasti posamezne ciljen skupine obiskovalcev glede na pretekle podatke.

Tabela 15: Ocena povprečnega letnega števila obiskovalcev parkovnega pokopališča in zelenih površin v Ajdovščini v ekonomski dobi projekta od leta 2027 do leta 2038.

Leto	OCENA LETNEGA ŠTEVILA POTENCIALNIH OBISKOVALCEV					
	Individualni, dnevni obiskovalci	Število prebivalcev, ki bodo obiskali pokopališče v okviru pogreba	SKUPAJ ocena letnega števila obiskovalcev	Dnevno povprečje	Tedensko povprečje	Mesečno povprečje
2027	10.861	1.735	12.596	35	242	1.050
2028	25.718	6.940	32.658	89	626	2.721
2029	25.883	6.940	32.823	90	629	2.735
2030	26.049	6.940	32.989	90	633	2.749
2031	26.217	6.940	33.157	91	636	2.763
2032	26.385	6.940	33.325	91	639	2.777
2033	26.555	6.940	33.495	92	642	2.791
2034	26.726	6.940	33.666	92	646	2.805
2035	26.898	6.940	33.838	93	649	2.820
2036	27.071	6.940	34.011	93	652	2.834
2037	27.246	6.940	34.186	94	656	2.849
2038	27.421	6.940	34.361	94	659	2.863
Povprečje 2027-2038	25.252	6.506	31.759	87	609	2.647

Vir: Lasten izračun.

Iz zgornje tabele vidimo, da naj bi bilo že leta 2027, ko bo 30.09.2027 projekt zaključen in predan v uporabo in bo parkovno pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini dostopno javnosti, minimalno 12.596 obiskovalcev (predvsem na račun obiska za 1. november). Največje število obiskovalcev predstavljajo predvsem »individualni obiskovalci, prebivalci mesta, iz prispevnega območja«, natančneje iz ožjega prispevnega območja, ki bodo parkovno pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini lahko obiskali tudi večkrat letno. Iz zgornje tabele vidimo, da lahko pričakujemo na dan v povprečju 87 obiskovalcev, na teden v povprečju 609 obiskovalcev, na mesec v povprečju 2.647 obiskovalcev in na leto v povprečju 31.759 obiskovalcev.

5.3 Mrežni učinek

Mrežni učinek projekta ne obstaja, saj zelena infrastruktura v okviru parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini ne bo uporabljena drugod.

6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA

6.1 Vrsta projekta

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru projekta na območju obstoječega Pokopališča Ajdovščina v mestu Ajdovščina na parcelah št. 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6, 362/2, 369/1, 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/35, 1074/28 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ **razširiti pokopališče v obliki parkovnega pokopališča ter urediti pripadajoče zelene površine, skupne površine 2,8 ha (28.000 m²)**, ki bo zajemalo:

- ⇒ **novogradnjo-prizidavo pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini** (glavni objekt), tj. manj zahtevnega objekta klasifikacije po CC-SI 24204 – Pokopališča, ter **novogradnjo parkirišča ob pokopališču – izven vozišča** (pripadajoči objekt), tj. nezahtevnega objekta klasifikacije po CC-SI 21122 – Parkirišča izven vozišča, na parcelah št. 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/35 k.o. 2391 Vipavski Križ, **skupne površine 17.570 m²**, v okviru gradbene parcele, od tega znaša:
 - površina glavnega objekta (pokopališča) 9.356 m²
 - površina pripadajočega objekta (parkirišča) 480 m²
 - površina raščenega terena 7.734 m²
- ⇒ **izvedbo vzdrževalnih del na zelenih površinah** (vzdrževanje obstoječe vegetacije, posaditev novih avtohtonih dreves, grmovnic in trajnic, zatravitev območja ter ureditev novih pešpoti na območju med pokopališčem in mestnim stadionom, na območju obstoječega pokopališča ter na območju ureditve južnega parka izven pokopališča), na parcelah št. 362/2, 369/1, 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/28 in 1074/796 obe k.o. 2391 Vipavski Križ, **skupne površine 10.430 m²**, izven območja gradbene parcele.

S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna vsem skupinam prebivalstva in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.

Poseg v prostor za izvedbo novogradnje znotraj gradbene parcele je opredeljen za glavni objekt (pokopališče) kot **novogradnja-prizidava manj zahtevnega objekta** ter za pripadajoči objekt (parkirišče) **kot novogradnja-novozgrajeni objekt nezahtevnega objekta**. Po klasifikaciji objektov po CC-SI sodi glavni objekt med 24204 – Pokopališča, pripadajoči objekt pa pod 21122 – Parkirišča izven vozišča. Oba objekta sodita pod požarno manj zahtevna objekta. Glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa sodita pod objekte dostopne vsem ljudem – objekt v javni rabi. Za izvedbo novogradnje – prizidave obstoječega pokopališča ter novogradnjo pripadajočega objekta parkirišča je bilo dne 22.09.2025 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-182/2025-6201-17. Po izvedbi del ter dobavi in montaži opreme se bo za ta del posegov pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del in izdalo zapisnik o prevzemu del.

Poseg v prostor za ureditev zelenih površin izven gradbene parcele je opredeljen kot **vzdrževalna dela na zelenih površinah**. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega. Po izvedbi del se bo izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled ter primopredajo izvedenih del.

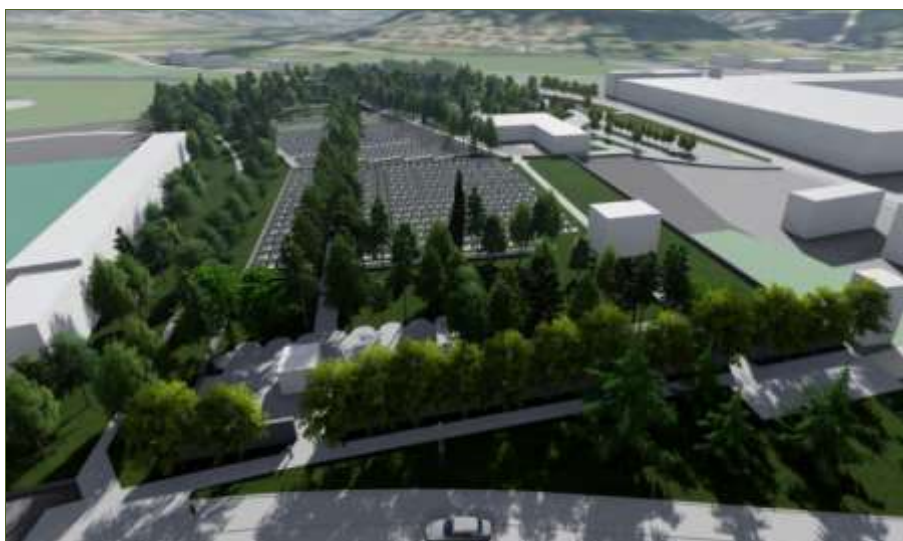
Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto, zato je ekonomsko najbolj upravičen. Projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Instalacijsko se bo vsa infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo oziroma bodo izvedeni novi priključki na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

Skladno s Priročnikom zeleni sistem v mestih in naseljih (MOP, 01/2020) in Prilogo 1 Vsebinskih izhodišč MNVP, PN 3, RSO2.7 (MNVP, verzija 2, 06/2024) bo po tipu zelenih površin poseg sodil pod **Pokopališča**, ki so poseben tip javnih zelenih površin specifičnih funkcij in komunalnega značaja s posebnim režimom rabe in upravljanja (pokopališki red). Ker imajo tudi pomembne kulturne, simbolne in morfološke vrednosti, so za mnoge prebivalce pomemben prostor

obiska in aktivnosti na prostem. Pokopališča se urejajo kot zelene površine z večjim ali manjšim deležem naravnih prvin in se vključujejo v zeleni sistem. Glede na prostorski značaj jih razvrščamo na klasična in parkovna pokopališča. Parkovna pokopališča imajo lahko tudi značaj mirne parkovne površine za sprehode in druženje. Zaželeno so parkovna pokopališča, ki imajo visok delež krajinskih elementov in kjer tratna ploskev grobnih polj zamenjuje peščene površine, ki so sicer značilnost klasičnih pokopališč.

Slika 4: Prikaz prihodnjega stanja območja urejanja.





Vir: IDZ projektna dokumentacija, 01/2025.

6.2 Splošni podatki o predvidenih posegih

Osnovni podatki o predvidenih posegih so povzeti iz izdelane IDZ, DGD in PZI projektne dokumentacije. V nadaljevanju so povzeti splošni podatki o gradnji in skladnosti projekta z usmeritvami in podrobnejšimi pravili za načrtovanje in urejanja posameznih tipov zelenih površin, opredeljenimi v Prilogi 1 Vsebinskih izhodišč MNVP, PN3, specifični cilj RSO2.7 (MNVP, verzija 2, 06/2024) ter Priročnikom »Zeleni sistem v mestih in naseljih« (MOP, 01/2020).

naziv gradnje	Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini
vrsta gradnje/posega	novogradnja – prizidava (pokopališče) novogradnja – novozgrajeni objekt (parkirišče) vzdrževalna dela
lokacija	Ajdovščina, Občina Ajdovščina
seznam zemljišč za gradnjo	Gradbena parcela: 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/35 k.o. 2391 Vipavski Križ (skupna površina: 22.648 m ² ; površina gradbene parcele: 17.570 m ²). Območje izven gradbene parcele: 362/2, 369/1, 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/28 in 1074/796 obe k.o. 2391 Vipavski Križ (skupna površina: 47.652 m ² ; površina posegov: 10.430 m ²) Skupna površina parcel znaša 70.300 m ² , površina območja predvidenih posegov pa znaša 28.000 m ² . Vse parcele so v lasti investitorja, tj. Občine Ajdovščina.
glavni objekti	Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini
vrsta objekta	gradbeno inženirski objekt
kratek opis objekta	Projekt zajema novogradnjo širitve pokopališča proti severu že obstoječega pokopališča. V sklopu širitve pokopališča so predvidene površine s poudarkom oblikovanja zelenih površin, katere zajemajo širitev obstoječega pokopališča z organizacijo grobnih polj in konceptom zasaditve, žarne pokope, žarni zid, površino za raztros pepela skupaj z obeležjem ter muslimanski del pokopališča. Zunanje površine zajemajo ureditev površin na severovzhodnem in severozahodnem delu pokopališča kot parkovno ureditev, ureditev infrastrukture, pešpoti ter parka na južnem delu pokopališča. Tip pokopališča bo kombinacija klasičnega, parkovnega in gozdnega pokopališča. Bruto tlorisna površina širitve pokopališča bo znašala 9.356 m ² (širina 122,0 m, dolžina 115,0 m, globina 0,5 m in višina 2,2 m).
klasifikacija objekta po CC-SI	24204 – Pokopališča
vrsta gradnje	novogradnja – prizidava
zahtevnost objekta	manj zahteven objekt

objekt z vplivom na okolje	ne
razvrstitev glede na požarno varnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objekta	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi
pripadajoči objekt	Parkirišče ob pokopališču – izven vozišča
vrsta objekta	gradbeno inženirski objekt
kratek opis objekta	Novogradnja zajema ureditev zelenega parkirišča ob pokopališču, ki je zasnovano z ekološkimi materiali in zatravljenimi parkirnimi površinami. Omogoča trajnostno odvodnjavanje in se estetsko vključuje v okolico. Primerno bo za osebna vozila in dostopno osebam z omejeno mobilnostjo. Urejenih bo 22 PM, od tega bodo 3 PM namenjena za invalide. Bruto tlorisna površina parkirišča bo znašala 480,0 m ² (širina 16,0 m, dolžina 30,0 m).
klasifikacija objekta po CC-SI	21122 – Parkirišča izven vozišča
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajeni objekt
zahtevnost objekta	nezahteven objekt
objekt z vplivom na okolje	ne
razvrstitev glede na požarno varnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objekta	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi
Tip zelenih površin	
tip zelene površine	Pokopališča
tip zelene infrastrukture	Urbane zelene površine (to so zelene površine znotraj naselij, namenjene ljudem in izboljšanju mikroklimе)
opis	Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini bo oblikovano kot parkovno pokopališče. Nahajalo se bo znotraj naselja ter bo povezovalo zelene površine mesta s tem posebnim tipom javnih zelenih površin kot so pokopališča, saj le-ta imajo specifično funkcijo in so komunalnega značaja s posebnim režimom rabe in upravljanja. Vključevalo bo elemente naravnega okolja ter utrjene/urejene površine (grobna polja, žarna niša, muslimansko pokopališče, ...). Značilen bo prevladujoč delež naravnih prostorskih prvin ter celovitost in zaključenost prostora. Soustvarjena bo lokalna podoba oziroma identiteta prostora.
oblikovanje	Za območje obdelave je značilna celostna ureditev vseh zunanjih prostorov (funkcionalna organiziranost in povezovanje pod-prostorov). Načrtovana je širitev pokopališča v Ajdovščini v obliki parkovnega pokopališča. Prevladujoč bo delež naravnih prvin in krajinskih elementov. Širitev pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini je načrtovana celovito in kakovostno. Zagotovljena je/bo ustrezna funkcionalna struktura, dobro bo orientirano v prostoru, zagotovljena bo zaščita pred nezaželenimi vplivi (hrup, smrad, vidne motnje ipd.), imelo bo primeren značaj in simbolni pomen. Dostopno bo za vse, tudi za funkcionalno ovirane osebe, in imelo bo dovolj možnosti za počitek obiskovalcem. Počivališča bodo mikroklimatsko ugodna, udobna in nudila bodo dovolj zasebnosti. Namenilo se je/bo posebno pozornost posebnim značilnostim in simbolnemu pomenu območja pokopališča, tj. prostor spomina, režimu dostopnosti, morebitnemu varstvenemu statusu ipd. Parkirišče bo ozelenjeno, senčeno s krošnjami, parkirna mesta bodo »zeleno tlakovana«. Pri načrtovanju se je upoštevalo vse usmeritve in podrobnejša navodila za načrtovanje in urejanje zelenih površin tako za oblikovanje, minimalno velikost, delež zelenih površin, dostopnost, pokritost s košnjami, opremljenost in vzdrževanje. Poleg posebnih usmeritev za načrtovanje pokopališč, se je pri načrtovanju upoštevalo tudi usmeritve in standarde za komunalno urejanje pokopališč ter splošne smernice in standarde za vzdrževanje vseh zelenih površin. Z ozelenitvijo celotnega območja urejanja se bo zagotovilo ustrezno senčenje, blaženje klimatskih vplivov in zmanjšanje odtoka meteoroloških voda. Prepoznavna bo celovitost in zaključenost prostora. Območje je zasnovano celostno ter navezuje se na naravna zaledja in zeleni sistem mesta Ajdovščina.
velikost	Površina urejenega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini (območje obdelave) znaša 2,8 ha. Vse površine so predvidene v trajnostni izvedbi (zelene površine oziroma utrjene vodoprepustne površine). Zahtevana minimalna velikost ni opredeljena.
raščten teren	Delež raščtenega terena bo 44% v okviru gradbene parcele (7.734 m ²) oziroma 65% v okviru celotnega območja urejanja (pogoj: v največji možni meri glede na tip pokopališča).
dostopnost	Pokopališče z zelenimi površinami bo javno dostopno.

	Oddaljenost od javnega prevoza ter od območij stanovanj in delovnih mest je max 5 min (300 m) hoje. Za pešce in kolesarje bodo zagotovljene urejene dostopne poti iz širšega območja. Zagotovljeni bosta enakovrednost dostopnosti in možnost uporabe pokopališča in zelenih površin za funkcionalno ovirane osebe. Urejeno bo zeleno parkirišče za osebna in lažja komunalna vozila.
pokritost s krošnjami	V predvidenem končnem stanju bo na območju vsaj 10% površine območja pokrito s krošnjami z namenom zagotavljanja senčenja parkovnih površin. Pokopališče bo urejeno kot parkovno pokopališče. Predvidena je zasaditev večjega števila dreves.
opremljenost	Stopnja opremljenosti II Na območju bo zagotovljena ustrezna komunalna opremljenost ter ustrezna urbana oprema.
vzdrževanje	Stopnja vzdrževanja I: intenzivno vzdrževanje (pogoje: intenziteta vzdrževanja je odvisna od posamezne ureditev)

6.3 Opis predvidenih posegov

V nadaljevanju so predstavljeni predvidni posegi v okviru projekta, povzeti po izdelani IDZ, DGD in PZI projektni dokumentaciji.

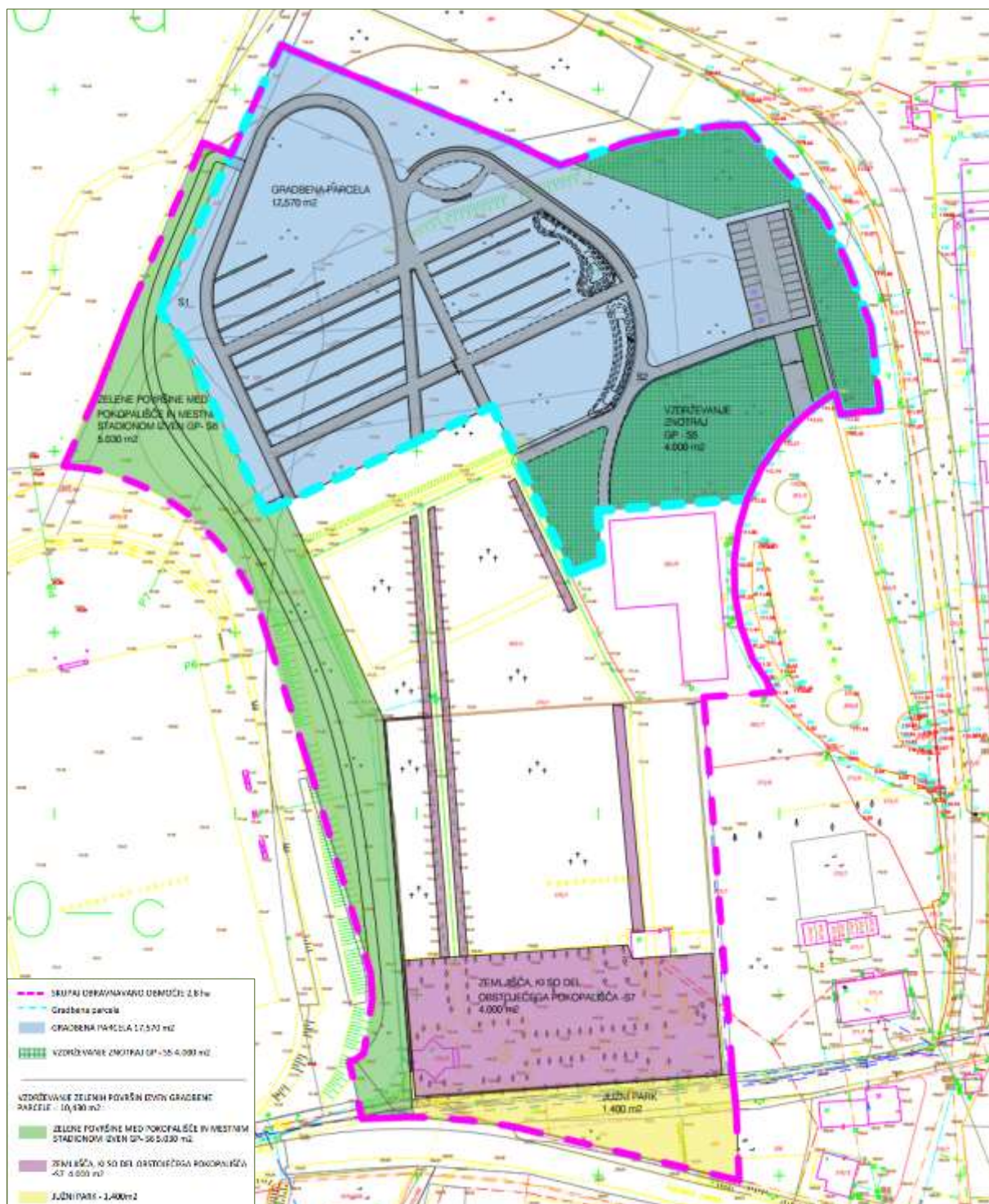
Splošno

Območje zajema lokacijo obstoječega pokopališča ter širitev proti severu od obstoječe lokacije. Pokopališče leži med Goriško in Lokavško cesto ter med nogometnim stadionom in tovarno pohištvo Lipa. Območje pokopališča Ajdovščina je leta 2009 pridobilo stavbo novega pokopališkega objekta.

Načrt za širitev pokopališča v Ajdovščini temelji na ohranjanju in širitvi zelene infrastrukture z vključitvijo inovativnih rešitev za trajnostno upravljanje, vzdrževanje in oblikovanje zelenih površin. Projekt upošteva veljavne standarde komunalnega urejanja pokopališč ter splošne smernice za prostorsko načrtovanje. Cilj projekta je izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja. V okviru tega zajema dva sklopa, zeleno infrastruktura v urbanih naseljih ter inovativni projekt za zagotavljanje zelene infrastrukture v urbanem naselju.

Pokopališča predstavljajo specifično funkcijo, s posebnim režimom rabe in upravljanja. Predstavljajo pomembno kulturno, simbolno vrednoto, in tudi prostor obiska in aktivnosti na prostem. Parkovna pokopališča imajo tudi značaj mirne parkovne površine za sprehode in druženje. V sklopu širitve pokopališča so predvidene površine s poudarkom oblikovanja zelenih površin, katere zajemajo širitev obstoječega pokopališča z organizacijo grobnih polj in konceptom zasaditve, žarne pokope, žarni zid, površino za raztros pepela skupaj z obeležjem ter muslimanski del pokopališča. Zunanje površine zajemajo ureditev površin na severovzhodnem in severozahodnem delu pokopališča kot parkovno ureditev, ureditev infrastrukture, ureditev pešpoti ter ureditev parka na južnem delu pokopališča. Tip pokopališča bo kombinacija klasičnega, parkovnega in gozdnega pokopališča. Predvidena je ureditev mreže pešpoti znotraj pokopališča ter iz zahodne in severne strani. Poti bodo služile tudi vzdrževanju in oskrbi. Ob njih je predvidena postavitve klopi za počitek.

Slika 5: Prikaz situacije celotnega območja obdelave.



Vir: PZI projektna dokumentacija, 12/2025.

Projekt obravnava:

⇒ **Novogradnja pokopališča (predmet gradbenega dovoljenja)**

Gradbena parcela obsega parcele št. 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/35 k.o. 2391 Vipavski Križ. Površina gradbene parcele znaša 17.570 m². Površina

glavnega objekta pokopališča znaša 9.356 m², površina pripadajočega objekta parkirišča pa 480 m². Bruto tlorisna površina raščenege terena znotraj gradbene parcele znaša 7.734 m².

⇒ **Vzdrževanje zelenih površin ob pokopališču izven gradbene parcele (ni predmet gradbenega dovoljenja)**

Območje vzdrževanja zelenih površin izven gradbene parcele, površine 10.430 m², je ločeno na 3 dele, in sicer:

1. **Zelene površine med pokopališčem in mestnim stadionom**
Območje zajema parcele št. 362/2 in 369/1 obe k.o. 2392 Ajdovščina in 1074/28 in 1074/796 obe k.o. 2391 Vipavski Križ, skupne površine urejanja 5.030 m². Na območju med pokopališčem in mestnim stadionom je predvidena do saditev dreves, ki bodo ustvarila prijetno naravno okolje. Med drevesi bo urejena nova pešpot, ki bo povezovala južni in severni del glavne ceste. Pot bo potekala pod krošnjami dreves, kar bo obiskovalcem omogočalo senčno in sproščujočo povezavo skozi zelene površine.
2. **Zemljišča, ki so del obnove južnega parka izven pokopališča**
Območje zajema parcele št. 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8 in 374/10 vse k.o. 2392 Ajdovščina, skupne površine urejanja 1.400 m². Na južni strani pokopališča se predvideva ureditev parkovnega zelenega prostora, ki bo dopolnil obstoječo krajinsko zasnovo. V okviru obnove se bodo zasadila nova drevesa ter uredile zelene površine.
3. **Zemljišča, ki so del obstoječega pokopališča**
Območje zajema parcele št. 362/4, 362/8 in 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina, skupne površine urejanja 4.000 m². Na območju obstoječega pokopališča se predvideva obnova starejših dreves, odstranitev suhih vej ter sanacija poškodovanih ali dotrajanih delov vegetacije. Prav tako se bo obnovil že obstoječi kamniti zid, pri čemer se bodo upoštevale prvotne značilnosti in materiali, da se ohrani avtentičnost prostora. Dela bodo izvedena z namenom ohranjanja urejenosti in spoštljive podobe pokopališča.

Območje obdelave obsega skupno površino 2,8 hektarov območja. Od tega je 1,757 hektarov namenjenih gradbeni parceli, tj. novogradnji pokopališča in pripadajočega objekta parkirišča. Poleg območja gradbene parcele pa se bo uredilo tudi zelene površine, velikosti 1,043 hektarja.

Krajinsko arhitekturna zasnova in ureditve odprtega prostora

Opis novega stanja

- opis konteksta, v katerem bo gradbeno inženirski objekt zgrajen: širitev pokopališča na obstoječi lokaciji pokopališča, v smeri proti severu; gradilo se bo na travnati površini, v mestu Ajdovščina;
- tipologija predvidene zasnove gradbeno inženirskega objekta: glede na prostorsko ureditev gre za kombinacijo tradicionalnega, parkovnega, gozdnega, memorialnega in žarnega pokopališča; izvedlo se bo klasične enojne in dvojne grobove, talne žarne grobove, žarni zid, prostor za gozdni pokop in raztros pepela; poleg katoliškega pokopališča bo urejen tudi muslimanski del pokopališča v skladu z verskimi predpisi;
- morfologija predvidene gradnje: ravninska ureditev z vmesnimi reliefnimi elementi, ki omogočajo zasebnost in diskretnost;
- groba razporeditev programov: organizacija grobnih polj s klasičnim pokopom, žarni pokop v tla in žarni zid, raztros pepela z obeležjem, muslimanski del pokopališča s povezovalnimi potmi in vmesnim reliefom.

Programska zasnova

Zelene površine so zasnovane celostno, pri čemer so posamezni deli ureditve medsebojno povezani. Programska zasnova vključuje pokopališke enote ter zelene/parkovne površine:

- širitev obstoječega pokopališča ob ohranitvi obstoječih poti in osi, ki so že nakazane v prostoru, z nadaljevanjem teh poti in zagotovitvijo krožne sklenitve,
- ureditev klasičnih grobnih polj (enojnih in dvojnih) kot nadaljevanje obstoječih, s postopnim prehodom v gozdno obliko pokopa z manjšim obeležjem,
- območje za klasične žarne pokope in žarni zid,

- prostor za raztros pepela ter skupno obeležje imen pokojnih,
- muslimanski del pokopališča,
- koncept zasaditve dreves in grmovnic,
- parkovno ureditev z umestitvijo klopi ter osvetlitve (južni park, zahodni park med stadionom in pokopališčem, ter severni park),
- ureditev sistema zbiranja meteoritnih vod, naravna absorpcija z izbiro primerne vegetacije, odvodnjavanje,
- dodatni lijaki za vodo za zalivanje in pitnik,
- obnova in dopolnitev zasaditve na obstoječem pokopališču ter obnova dotrajanih kamnitih zidov, ki se rušijo,
- širitev parkirišča,
- predvidena protivetna zaščita iz severne, severozahodne in severovzhodne strani.

Funkcionalna zasnova

Opis namembnosti: Pokopališče, ki se širi proti severu, vključuje prehod iz klasičnih grobov v bolj odprte in parkovne strukture, pri čemer postopoma prehaja v različne posebne namembnosti, ki zagotavljajo prostorsko in funkcionalno raznolikost za različne vrste pokopov in obredov. Ta širitev bo omogočila integracijo različnih pokopaliških praks in verskih zahtev, obenem pa ohranila skladnost z naravnim okoljem in spoštljivostjo do obiskovalcev.

Opis programske in funkcionalne zasnove: Pokopališče je zasnovano kot urejen prostor za pokop, obisk in spominjanje pokojnih, pri čemer so upoštevani tako funkcionalni kot estetski vidiki. Programska zasnova temelji na zagotavljanju raznolikih oblik pokopa in spremljajočih vsebin, ki prispevajo k celostni ureditvi prostora. Jasno zasnovana mreža poti in označitev posameznih delov pokopališča, uporaba naravnih materialov in zasaditev, ki zmanjšujejo potrebo po vzdrževanju, razporeditev elementov zagotavlja primerno atmosfero za obiskovalce, možnost nadaljnje širitve skladno s potrebami lokalne skupnosti.

Opis komunikacij: Vhodi do pokopališča so predvideni iz štirih strani, in sicer obstoječi vhod za vzhodni strani preko parkirišča in servisnega prostora, dostop/vhod iz severa, ki bo vodil neposredno do muslimanskega dela pokopališča, ter iz južne strani – dostop ob zahodni stranici pokopališča skozi park. Četrty dostop/vhod bo mogoč iz južne strani preko obstoječega dela pokopališča ter Goriške ceste.

Zasnova Južnega parka, vhod in zeleni koridor: Prostor pred južnim, obstoječim delom pokopališča, ki je trenutno pretežno asfaltiran, bo doživel obsežno transformacijo v Južni park, ki ga bo zaznamovala močna ozelenitev. Obstoječi asfalt bo odstranjen, pri čemer se bo novo zeleno tlakovanje pešpoti premično odmaknilo od obstoječih lip, s čimer se jim bo zagotovil večji, neoviran zeleni prostor za nemoten razvoj korenin in splošno zdravje dreves. Za povezovalne pešpoti se bo tako predvidelo zeleno tlakovanje, ki bo vizualno prijazno in vodoprepustno. Pred vhodom na pokopališče se bo uredilo zeleno parkirišče, s čimer bo omogočen lažji in bližji dostop predvsem za starejše in gibalno ovirane obiskovalce. Bistveni del zasnove predstavlja zasaditev več dreves in grmovnic, ki bodo poleg že obstoječih lip ustvarile prijetno senco in mirno, parkovno atmosfero. Kot arhitekturni poudarek se v tem zelenem prostoru predvidi lokacija za skulpturo, ki bo služila kot marker in simbolična poudarna točka – ne le kot vstop na pokopališče, ampak tudi kot vizualni uvod v center mesta. S to obsežno ozelenitvijo se Južni park neposredno naveže na obstoječe zeleno območje med pokopališčem in mestnim stadionom, s čimer se vzpostavi in okrepi pomemben zeleni koridor znotraj mestnega tkiva.

Opis prometne ureditve

Pokopališče je dostopno prek kategorizirane regionalne ceste III. reda – 7, šifre odseka 2117, preko parcel št. 372/7, 362/15 in 362/12 vse k.o. 2392 Ajdovščina, kjer se bo nahajalo tudi parkirišče. Drugi peš dostop iz južne strani, po zahodni stranici pokopališča, bo izveden iz kategorizirane občinske ceste LK 001 272 »povezava med R3609«, ki je v upravljanju Občine Ajdovščina.

Opis komunalnih priključkov

Meteorna kanalizacija/odvodnja

Na obravnavanem območju je več meteornih kanalov na zahodnem delu, ki se izlivajo v meteorni jašek in površinske odvodnike - jarke. Ker je širše območje predvidene gradnje podvrženo vplivu talnih vod, je potrebno pri načrtovanju novih ureditev to upoštevati, da ne pride v primeru dolgotrajnejših padavin do poslabšanja stanja.

Koncept odvodnjavanja novega pokopališča sloni na čim bolj »naravni« ureditvi, saj ni predvidena izvedba nepropustnih površin poti in parkirišča. Posledično bo padavinska voda v večji meri prosto ponikala skozi propustno površino (travnate, peščene površine, zeleno parkirišče). Da se sistem drenažnih jarkov na zahodnem delu ne bi preobremenilo, se bo drenažne in zaledne vode meteorne vode iz novega dela pokopališča preusmerilo na vzhodno stran v nov zadrževalnik vode in ponikovalno polje. S tem se bo obstoječe jaške in meteorne jaške na zahodu razbremenilo. Ob peščenih poteh in ob vznožju hribčkov je predvidena umestitev drenažnih cevi $\Phi 160$. Meteorne vode iz novega dela pokopališča pa se bo preusmerilo na vzhodno stran v nov zadrževalnik vode in ponikovalno polje.

Na lokaciji zelenega parkirišča, kjer se bodo pojavljali kot zgornji sloj organski ostanki, se bo organske ostanke in glino v celoti odstranilo in zamenjalo z gruščnim tamponom, vgrajenim v slojih po 20 cm ob sprotne kompaktiranju. Voda ob deževju bo prosto ponikala. Na lokaciji peščenih poti po pokopališču se bo ravno tako vgradilo tamponski sloj ob poteh (naklon poti 1%), enostransko se bo vgradilo drenažno cev (drenažna cev $\Phi 160$, filc folija, drenažni zasip), tako da pohodne poti ne bodo ob dežju poplavljenе. Formiranje manjših gričkov oz. nasipov bo izvedeno iz gramoznega ali glinasto gruščnatega materiala v naklonu brežin do 2/3. Ob vznožju se bo okrog gričkov vkopalo drenažo (drenažna cev $\Phi 160$, filc folija, drenažni zasip), ki bo preprečevala zamakanje zaradi viška vode, ki bodo dotekale z brežin. Pred formiranjem gričkov se bo odstranilo samo humusni sloj.

Vso drenažno vodo s peščenih poti se bo preko drenaže in nato revizijskih jaškov iz BC $\Phi 60$ cm globine do 1,00 m speljalo v zadrževalnik (25 m³). Vodo iz zadrževalnika se bo uporabljalo za zalivanje in delo na pokopališču. Višek se bo preko preliva speljalo v irigacijsko polje, ki bo vkopano v gruščno plast, kjer bo voda hitro ponikala ($k = 1 \times 10^{-4}$ m/s). Tako speljan odtok ne bo imel nikakršnega vpliva in ne bo povzročal erozije. Odvajanje meteornih voda na obravnavanem območju ne bo povzročilo erozije ali nestabilnosti v terenu. Sistem bo deloval na principu zadrževanja koncentrirane meteorne vode v času kritičnega 15 min naliva. V kritičnem času meteorne (in prečiščene) vode se ne bo pustilo odtekati v naravo, oziroma bo odtekal le višek vode preko prelivnega sistema v okolje, kamor voda odteka tudi po naravni poti. Tako speljan odtok ne bo imel nikakršnega vpliva in ne bo povzročal nestabilnosti terena.

Ponikovalni jarek/polje: širina jarka 1,2 m, dolžina jarka 2 x 10,0 m, globina jarka 3,0 m, koeficient 1×10^{-4} m/s

Iz tega sledi, da je ponikovalna sposobnost ponikovalnega polja sicer $Q = 5,4$ l/s, kar je glede na predvidene vstopne količine meteorne vode veliko manj. Polje bo dimenzij 1,2 m x 3,0 m x 2,0 m x 10,0 m in bo imelo volumen 72,0 m³. Akumulacijska spodobnost s prodrom/gramozom napolnjenega polja bo cca 35% celotnega volumna, tj. 25,2 m³, kar je 122+% predvidene količine vode (20,7 m³). Na skrajni točki ponikovalnega zadrževalnega polja bodo izvedena prelivna mesta, kje se bodo morebitni viški vode prelivali v teren, z manj energije.

Zaledne vode

Zaradi konfiguracije terena zaledne vode ne bodo imele vpliva na obravnavano lokacijo. Taka gradnja ne bo imela vpliva na stabilnost območja. Lokacija je stabilna in ni nevarnosti erozije.

Vodovod

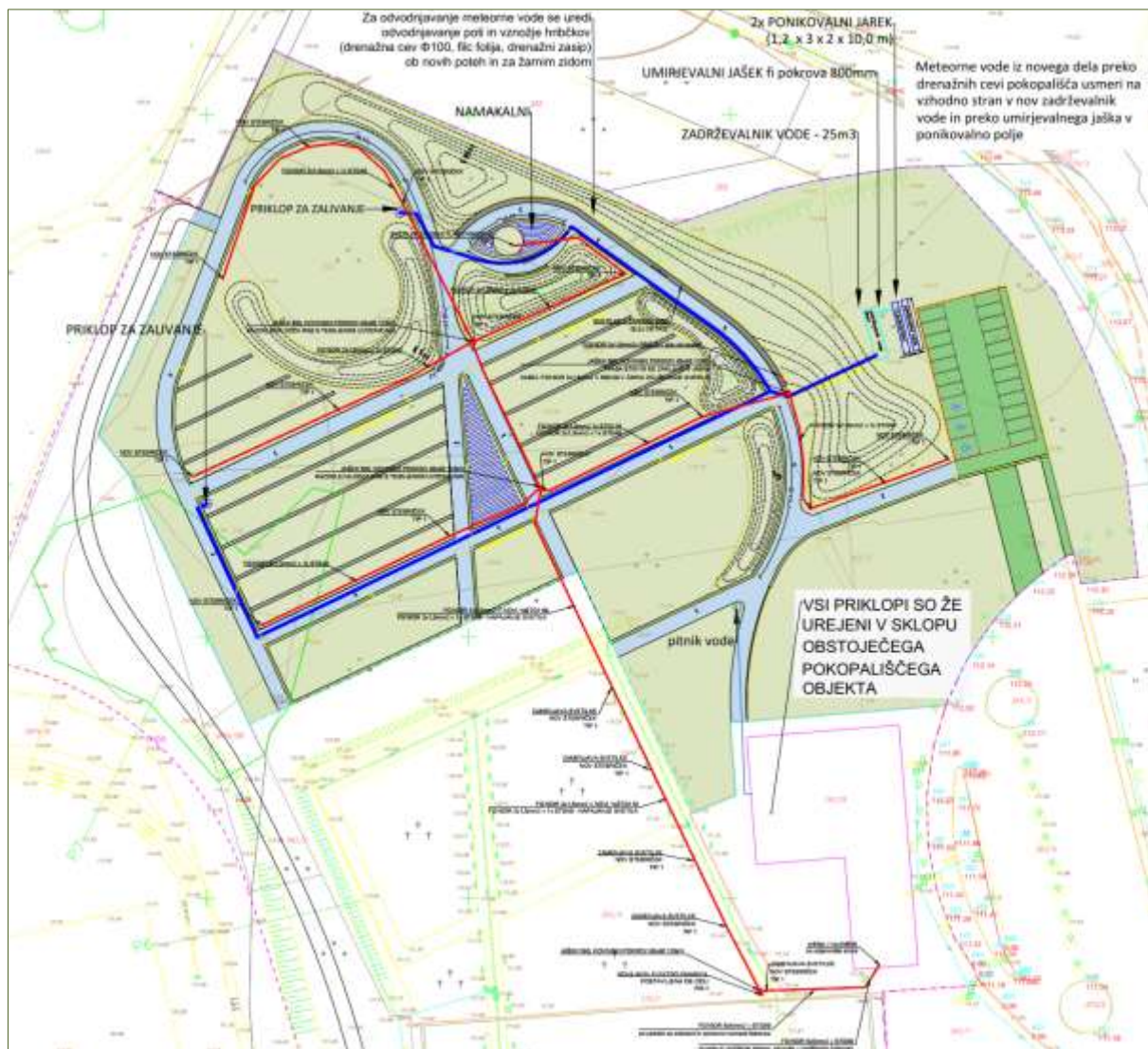
Oskrba z vodo je/bo zagotovljena v sklopu obstoječega dela pokopališča, brez potrebe po novem vodovodnem priključku z novim merilnim mestom. Za zalivanje se bo koristilo vodo iz zadrževalnika. V primeru, da v zadrževalniku ne bo vode, je predvidena izvedba navezave na obstoječe vodovodno mrežo. Predvidena je izvedba nove enote lokacije za točenje vode z zalivalniki v severnem delu. Poleg točke za zalivanje je predvidena tudi postavitev enega pitnika.

Razsvetljava in elektro omrežje

Razsvetljava na pokopališčih je ključnega pomena za zagotavljanje varnosti, estetike in primernega vzdušja na tem občutljivem območju. Njena vloga ni le v osvetljevanju poti in grobov, temveč tudi v ustvarjanju primernih pogojev za obiskovalce, ki prihajajo ob različnih urah dneva. Predvidena je enotna razsvetljava z osvetlitvijo poti, grobov in ključnih elementov pokopališča z nižjo intenzivnostjo svetlobe, toplim tonom ter senzorjem za vklop ob zaznavi premikanja za

zmanjšanje porabe energije ter vpliva na nočno okolje. Oskrba z električno energijo bo zagotovljena v sklopu obstoječega pokopališča. Napajanje svetilk bo izvedeno iz nove omare RO-1, kjer bodo umeščene vtičnice za lokalni priklop naprav. Predvideni sta dve veji, ena za talne svetilke in druga za svetilke v žarnem zidu. Omara RO-1 se bo napajala iz obstoječih elektro instalacij objekta.

Slika 6: Prikaz priključevanja na komunalno infrastrukturo.



Vir: PZI projektna dokumentacija, 12/2025.

Tehnične značilnosti in opis predvidene gradnje

Pripravljalna dela (rušitvena in odstranjevalna dela)

Na območju načrtovane razširitve pokopališča ni obstoječih objektov ali infrastrukturnih ureditev, ki bi jih bilo potrebno rušiti ali odstranjevati. Gre za odprto zeleno površino, ki bo preoblikovana v nadaljevanje obstoječega pokopališča z ohranitvijo naravnega značaja prostora.

Rušitvena dela so zato minimalna in zajemajo predvsem:

- odstranitev manjšega dela travne površine in zarasti,
- prilagoditev terena z znižanjem oziroma oblikovanjem obstoječega hribčka, da se omogoči izvedba nove peš poti skozi območje,

- čiščenje površine morebitnih ostankov grmovne vegetacije, kamenja ali odpadnega materiala, ki ovira zasaditev, ter
- odstranitev del obstoječega AB zidu do višine 1m ob vežici zaradi navezave nove poti

Pri preoblikovanju terena se bo obstoječo rodovitno zemljinu previdno odstranilo, začasno deponiralo in ponovno uporabilo za končno humusiranje in zasaditev.

Na območju ni predvidenih rušitev stavb, objektov ali večjih konstrukcijskih elementov. Vsa dela bodo potekala kontrolirano, v obsegu, potrebnem za zasaditev nove vegetacije in oblikovanje poti, brez vplivov na okolico in brez večjih posegov v obstoječi teren.

Obstoječa komunalna infrastruktura: Na območju predvidenih posegov ne poteka nobena komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektro, TK ali plinovodna omrežja). Območje predstavlja nepozidano zeleno površino brez podzemnih in nadzemnih komunalnih vodov. V okviru načrtovanih ureditev niso predvideni priključki na komunalna omrežja niti posegi, ki bi lahko vplivali na obstoječe infrastrukturne sisteme v širšem območju. Zaradi tega niso potrebni zaščitni ali prestavitveni ukrepi.

Tehnične značilnosti

Velikost in umestitev

Velikost območja gradbene parcele znaša 17.570 m², od tega površina glavnega objekta pokopališča znaša 9.356 m², površina pomožnega objekta parkirišča pa 480 m² ter površina raščenege terena znotraj gradbene parcele znaša 7.734 m².

Predvideno skupno število grobov 1.374, in sicer:

- ⇒ 97 enojnih grobov (1,30 x 2,70 m)
- ⇒ 54 družinskih grobov (2,00 x 2,70 m)
- ⇒ 932 žarnih grobov (1,00 x 1,80 m)
- ⇒ 126 žarnih niš v ozelenjenem žarnem zidu
- ⇒ 165 muslimanskih grobov (0,80 x 2,00 m)
- ⇒ spominsko obeležje za raztros pepela, del žarnega zidu

Zaščitni vegetacijski elementi: žive meje

Zeleni elementi in krajinski oblikovani elementi: drevesa, grmičevje, zasaditve

Žarni zid

Žarni zid je/bo betonska konstrukcija namenjena shranjevanju žarnih niš. Nov žarni zid je predviden v vhodnem delu pokopališča, na severnem delu nad poslovenilno vežico. Le-ta se bo organsko vil ob poti. Žarni zid je zasnovan tako, da se bo harmonično vključil v obstoječi krajinski oziroma mestni prostor. Zasnova ne le odraža spoštovanje do preminulih, temveč tudi povezuje



obiskovalce z naravo in tišino. Postavitev in lokacija žarnega zidu bo omogočala enostaven dostop za obiskovalce, ki želijo opraviti obrede, hkrati pa bo zagotovljeno dovolj prostora za zasebnost in spoštovanje. Žarni zid ne bo zgolj arhitekturni element, temveč bo tudi subtilno vpet v naravno okolje z zasaditvijo. Skupna dolžina zidu bo znašala 76,0 m, njegova višina pa se bo postopoma dvigovala in spuščala, razen na osrednjem odseku, kjer bo zid enakomerno visok. Najvišja točka zidu bo 2,2 m, globina zidu pa 0,9 m. Osrednji del zidu z žarnimi nišami bo znašal 39,0 m, višine 2,2 m ter bo imel prostor za 126 žarnih niš. Postavitev žarnih niš bo simetrična. Za zidom je predvidena drenaža. Odprtine za žare bodo visoke 40 cm in globoke na eni strani 55 cm, na drugi strani pa 45 cm – poševna plošča za zapiranje. Temeljenje žarnega zidu bo izvedeno v prodno meljni zemljini v celoti. Posedek bo velikostnega reda cca 1 cm in se bo aktiviral večji del že med samo gradnjo. Žarni zid se bo v čim večji meri ozelenilo.



Prostor za raztros pepela

Prostor za raztros pepela je zasnovan v harmoniji z gozdnim okoljem, tako da ne bo posegal v obstoječo naravno krajino, temveč se bo vanjo diskretno vključeval. Njegova umestitev upošteva naravno konfiguracijo terena, saj se bo zvil z načrtovanim dvigom površja s severovzhodne in jugozahodne strani. Takšna zasnova bo omogočala intimen in miren obred, zaščiten pred vplivi okolja, hkrati pa se bo izognilo neposredni bližini glavnih poti, kar bo zagotavljalo zasebnost svojcem in obiskovalcem. Raztros pepela bo moral biti izveden na način, ki ne vpliva na tla in vegetacijo, s čimer se spoštuje ekološka občutljivost prostora. Območje se bo nahajalo na severovzhodnem delu pokopališča in je naravno zaščiteno z dvignjenim terenom, ki služi kot pregrada pred vetrom ter ustvarja občutek zavetja. V neposredni bližini je predviden zid obeležja, kjer bodo zapisana imena pokojnih. Ta arhitekturni element je oblikovan tako, da se bo harmonično vključil v teren, ne da bi bil viden s parkirišča ali drugih bolj prometnih delov pokopališča. Posebno vlogo v tem prostoru bo imela Vrba žalujka, ki bo osrednje drevo prostora za raztros pepela. Njene elegantne, viseče veje simbolizirajo žalovanje, spomin in povezanost med življenjem in smrtjo, kar jo v različnih kulturah po svetu pogosto umešča v kraje spomina. Vrba bo prispevala k ustvarjanju pomirjujočega ambianta in ponujala naravno senco ter občutek varnosti.



Klasična grobna polja, ki postopoma prehajajo v parkovno in gozdno ureditev



Predlagana ureditev združuje klasično zasnovo, ki postopoma prehaja v bolj parkovno in gozdno ureditev, s čimer omogoča naraven in spoštljiv prehod med različnimi deli pokopališča. Klasični grobovi bodo ob obstoječem pokopališču organizirani v ortogonalnih linijah, kar bo zagotavljalo red in preglednost. V nadaljevanju pa se bo pokopališče preobrazilo v parkovni in gozdni del, kjer bo postavitve grobov sledila bolj organski zasnovi, ki se zlije z naravnim okoljem. V tem delu pokopališča se bodo ob prehodnih linijah v travnati površini odvijali obredi, kar bo omogočalo spoštljiv in simboličen stik z naravo. Postopoma se bo opuščalo betoniranje velikih plošč, s čimer se bo spodbujalo bolj sonaraven pristop k pokopavanju, ki temelji na ohranjanju naravne podlage. Zasnova gozdnega pokopališča temelji na ohranjanju prečnih poti, ki se navezujejo na glavne poti pokopališča. Te poti se ohranjajo skozi celoten prostor, vendar se način urejanja grobov spreminja. Namesto klasičnih velikih grobov so predvideni manjši grobovi, ki vključujejo nagrobni kamen, prostor za sveče in cvetje, hkrati pa se umestijo pod krošnje dreves, kar prispeva k občutku miru in povezanosti z naravo. Spominska obeležja bodo v tem delu oblikovana v obliki tablic, ki bodo diskretno vključene v naravno okolje, kar bo omogočalo subtilen, a dostojanstven način obeleževanja spomina na pokojne. Takšna ureditev ne da bo zgolj omogočala bolj trajnosten pristop k pokopavanju, temveč bo tudi spodbujala občutek spokojnosti in povezanosti z naravnim ciklom življenja, kar je v sodobnih pokopaliških zasnovah vse pogostejše prisotno.



Muslimanski del pokopališča



Muslimanski del pokopališča je zasnovan v skladu z islamskimi verskimi običaji in se bo nahajal na severozahodnem delu pokopališča. Njegova ureditev bo temeljila na preprostosti, spoštovanju narave in usmerjenosti grobov v smeri proti Meki (jugovzhod-severozahod), kar odraža tradicionalne pokopališke prakse islamske kulture. Območje bo zelene in umirjene podobe, brez razkošnih nagrobnikov. Grobovi bodo označeni z enostavnimi ploščami ali naravnimi kamni, postavljenimi v trati, kar bo omogočalo, da se bo prostor zvil z



naravnim okoljem in izražal islamsko načelo skromnosti in enakosti pred smrtjo. Zasaditev je/bo prilagojena konceptu preprostega in spoštljivega kraja počitka, pri čemer bodo prevladovala avtohtona drevesa in nižje grmovnice, ki bodo zagotavljala naravno senco in občutek zavetja. Dostop do muslimanskega dela bo urejen ločeno, s severne strani, kar bo omogočalo nemoteno obiskovanje pokopališča, ne da bi se poti križale s krščanskim delom pokopališča. Kljub temu bo razmejitev subtilna, ustvarjena predvsem z zasaditvijo dreves, grmovnic in oblikovanjem terena, brez ostrih fizičnih mej. Takšna ureditev bo omogočala sožitje različnih verskih praks v istem prostoru, hkrati pa bo zagotavljala spoštovanje verskih tradicij in intimnost obredov. Grobovi so običajno usmerjeni tako, da telo pokojnika leži na desnem boku, obrnjeno proti Mekki, kar je osnovna islamska pokopna praksa. V nekaterih islamskih kulturah je običajno, da se grobovi ne izkopavajo ponovno, zato se pri načrtovanju prostora upošteva trajna namembnost območja. Tako zasnovan muslimanski del pokopališča bo zagotavljal umirjeno in dostojanstveno mesto večnega počitka, ki bo hkrati prilagojeno naravnemu okolju in verskim načelom.

Parkovna ureditev (Južni park, zahodni park med stadionom in pokopališčem)

Na južni strani pokopališča se nahajata dva vhoda, ob katerih raste drevored lip, ki poudarja obstoječi zid. Pred vhodi poteka asfaltirana cesta, ki je v preteklosti predstavljala glavno pot, vendar danes ni več v uporabi. Zato je na tem območju predvidena ureditev parka, ki bo vzpostavil bolj zelen in prijeten javni prostor. Ker se območje nahaja na vhodni točki v mestno jedro, se načrtuje odstranitev asfalta in nadomestitev s travnato površino. Ob obstoječi cedri bodo posajena nova drevesa, ki bodo ustvarila zaščitni zeleni



zaslon in vizualno poudarila prostor. Na tem mestu bo



umeščen tudi kip, ki bo viden ob vstopu v mesto ter ob dostopu na pokopališče iz jugovzhodne strani. Za potrebe vzdrževanja južnega dela pokopališča se bo ohranilo del asfaltirane površine. Povezovalna pot med Goriško cesto in Lokavško cesto poteka med pokopališčem in stadionom. Del poti je že zasajen z drevesi v okviru ozelenitve Ajdovščine, kar nakazuje potencial za oblikovanje povezovalne pešpoti. Zasaditev dreves se bo nadaljevala proti severu, vse do

Lokavške ceste, s čimer bo nastal parkovni prostor z drevesi, ki nudijo senco in ustvarjajo prijeten ambient za sprehode. Ob poteh so predvidene občasne klopi za počitek, kar dodatno prispeva k dostopnosti in udobnosti prostora. Ortogonalna zasnova obstoječega pokopališča se postopoma spreminja v bolj organsko oblikovano ureditev, ki prehaja v gozdno pokopališče. Tako se vzpostavljajo bolj parkovne ureditve z zasaditvijo dreves in vmesnih klopi. Poleg naštetih zelenih ureditev se načrtuje tudi preoblikovanje terena, ki bo omogočilo oblikovanje intimnih kotičkov z dvigom terena in ustvarjanjem blagih "hribčkov", kar bo prostoru dodalo večplastnost in občutek zavetja.

Dostopnost in zeleno parkirišče

Dostop: Pokopališče je načrtovano tako, da bo omogočalo dostop vsem obiskovalcem, tudi osebam na invalidskih vozičkih ali z drugimi omejitvami (max. naklon poti 4%). Dostopi bodo urejeni kot nadaljevanje obstoječih poti. Predvidena je ureditev dveh novih vhodov, oba brez stopnic. Pot se bo nadaljevala iz obstoječega pokopališča v enaki širini 3 m. Prečni naklon poti bo max 2%. Predvidene so dostopne poti za pešce, za osebe z omejeno mobilnostjo, invalidske vozičke in starše z otroškimi vozički iz parkirnega mesta na vzhodnem delu. Urejene bodo intervencijske poti ter prostor za poti pogrebne vozila.

Podlaga poti: Podlaga na pokopališču je predvidena kot pot iz utrjene peskovne površine, ki bo učinkovito drenirala padavinsko vodo. Ta površina bo omogočala hitro odvodnjavanje vode, hkrati pa bo drenažna voda usmerjena v sistem za zbiranje in shranjevanje (zadrževalnik), kjer bo uporabljena za namakanje zelenih površin. S tem se bo vzpostavilo princip krožnega gospodarstva, saj bo voda, ki se sicer izgubi, ponovno uporabljena za vzdrževanje zelenih površin. Zasnova temelji na konceptu zelene infrastrukture, ki podpira trajnostni razvoj in povečuje odpornost na podnebne spremembe. Takšen pristop ne le izboljšuje ekološko kakovost prostora, temveč omogoča tudi boljše izkoriščanje naravnih virov.

Zeleno parkirišče: Zeleno parkirišče bo izvedeno iz betonskih prefabriciranih plošč z luknjami za zatravitev, kot inovativen način tlakovanja, ki združuje funkcionalnost parkirnih površin z zeleno infrastrukturo in naravnim videzom. Takšne plošče bodo omogočale učinkovito odvajanje vode in hkrati prispevale k zmanjšanju toplotnih otokov ter povečanju biotske raznovrstnosti v urbanem okolju. Betonske prefabricirane plošče bodo izdelane iz visoko kakovostnega in trajnega betona, lahko tudi recikliranega. Plošče imajo vgrajene odprtine (luknje ali mrežasto strukturo), ki omogočajo rast trave ali druge nizke vegetacije. Standardne dimenzije se razlikujejo po proizvajalcu (npr. 50 x 50 cm ali 60 x 40 cm), debelina je običajno prilagojena nosilnosti (npr. 8–12 cm za osebna vozila). Lahko je gladka ali rahlo hrapava, s protizdrso obdelavo, pogosto s posnetimi robovi. Primerna za osebna in lahka dostavna vozila, lahko tudi za intervencijska vozila, če je podlaga ustrezno pripravljena. Praznine v ploščah se napolnijo s substratom in posejejo s travno mešanico, kar omogoča rast trave znotraj strukture. Za parkirišče je izbrano zeleno tlakovanje s tlakovci Deer Concrete. Samo parkirišče bo obsegalo 480 m², skupaj s potmi pa znaša 750 m².

V sklopu širjenja pokopališča je predvidena **ureditev zelenih površin**, ki vključujejo urejanje/zasaditev dreves, grmovnic in travnatih površin, ki ustvarjajo senco in dodajajo estetsko ter ekološko vrednost pokopališču. Predviden tudi načrt za zaščito obstoječih dreves ali drugih naravnih elementov v prostoru.

Južni park – tehnične značilnosti: Za doseganje cilja maksimalne ozelenitve in uporabe vodoprepustnih materialov je v Južnem parku za pločnik oziroma povezovalno pot, kot tudi za del predviden za parkiranje, predvideno inovativno tlakovanje z uporabo betonskih prefabriciranih plošč z luknjami za zatravitev, s čimer se združita funkcionalnost nosilne površine in zelena estetika. Preostali del parka se bo v čim večji meri zatravil, na zahodnem delu pa se bo uredila posebna gredica, zasajena z Navadnim zimzelenom (Vinca Minor), ki bo kot pokrovna rastlina zagotavljala gosto in zimzeleno prekritost.

ZELENE IN GRAJENE/UTRJENE POVRŠINE (popis materialov)

S1 – Zelenica – območje grobov, vzpetine in zelene površine znotraj gradbene parcele (9.900 m²)

Pri načrtovanju zasaditve trave na pokopališču znotraj gradbene parcele na mestih, kjer so predvideni grobovi, vzpetine in druge zelene površine, so izbrane travne vrste, ki so odporne, enostavne za vzdrževanje in estetsko primerne za okolje pokopališča.

Priprava tal: Površine se bo očistilo, odstranilo plevel, kamenje in odmrlo vegetacijo po planiranju.

Izboljšava tal: Po potrebi se bo dodalo kompost ali humus za boljšo rast trav.

Sejanje: Travno mešanico se bo enakomerno razpršilo po površini.

Zalivanje in vzdrževanje: Po sajenju se bo trato redno zalivalo. V začetnem obdobju se bo na območju omejevalo hojo, da se korenine dobro ukoreninijo. Po utrditvi se bo izvajalo redno košnjo in občasno dodajanje gnojil za ohranjanje zelene, zdrave in urejene trate.

S2 – Utrjena površina poti na pokopališču (skupna površina 2.400 m²)

Utrjene poti bodo izvedene kot peščene pohodne površine, oblikovane za udobno in varno uporabo obiskovalcev. Površinski sloj bo izveden iz sipkega materiala / drobljenec v skupni debelini 4 cm. Nato tampon 0-32 mm v globini 30 cm. Pod tamponom bo geotekstil PP filc 200g/m². Planum spodnjega ustroja bo pripravljen in uvaljan po plasteh do minimalne debeline 20 cm, kar bo zagotavljalo stabilnost in dolgoročno nosilnost poti. Obe strani poti bosta zamejeni z granitnimi kockami dimenzije 10 x 10 x 10 cm, ki bodo služile kot robniki ter ohranjale obliko in širino poti. Granitne kocke bodo postavljene na betonsko podlago MB15 debeline 15 cm, s čimer bo zagotovljena stabilnost robnikov, ohranjanje oblike poti ter preprečevanje razsipanja peska. Ob robovih oziroma stranicah poti bo urejena tudi drenaža, prek katere bo meteorna voda odtekala proti zadrževalniku vode. Utrjene poti bodo širine do 3 m pohodne površine, ob poti pa bo še 0,5 m površine drenažnega polja, kar bo omogočalo prijetno in enostavno prehajanje po pokopališču ter zagotavlja funkcionalno dostopnost vseh površin.

S3 – Zeleno parkirišče / eko tlakovanje (skupna površina 750 m²)

Za utrjeno, a hkrati naravno zeleno tlakovano površino poti na pokopališču, je predvidena uporaba rešitve Deer Concrete – konkretno modela iz njihove “Grid” linije z motivom Straight, zapolnjen z travnato mešanico (grass filling). Tak tlakovec združuje trdnost betona in prepojnost naravne talne površine ter je več kot le estetski element — je tudi trajnostna rešitev.

Deer Concrete plošče (tiles) z motivom Straight bodo standardnih dimenzij 1250 × 625 mm, debelina 12 cm za Grid izvedbo. Plošče so polno armirane, kar povečuje nosilnost in stabilnost ter preprečuje pomikanje elementov.

Po odstranitvi zgornjega sloja zemlje se bo pripravilo drenažno podlago (npr. z gramozno ali drobljeno kamnino), skladno s tehničnimi navodili Deer Concrete. Polaganje plošč bo potekalo tako, da se bo elemente postavilo na pripravljeno podlago, pri čemer je/bi pomembno, da bo površina dobro utrjena in ravna. Nato se bo vdolbine v ploščah zapolnilo z mešanico, primerno za rast trave – najpogosteje z zemljino in travno semensko mešanico. Po polaganju se bo površine vzdrževalo, travo naprej zalivalo, sejalo in kosilo, dokler se ne ustvari travnat pokrov.

Zaradi odprtih vdolbin in prepustne strukture plošč bo omogočala tlakovina prehajanje deževnice v podlago in tla, kar bo zmanjševalo površinski odtok. To je ključno pri trajnostnem upravljanju meteoritnih voda in zmanjševanju preobremenitve kanalizacijskega sistema. Deer Concrete kot proizvajalec stremi k okoljski odgovornosti — njihovi produkti so izdelani iz recikliranega betona, hkrati je proizvodni proces zasnovan tako, da zmanjšuje odpadke in emisije. Čeprav gre za tlakovino z rastjo, so plošče betonsko armirane, kar omogoča dovolj visoko nosilnost za lahki promet (pešci, manjši vozni dostopi) brez poškodb ali premikov.

Predvideno je zeleno tlakovanje celotnega parkirišča 480 m² ter dostopne poti do parkirišča in pločnik do parkirišča, skupaj 750 m².

S4 – Gredica (231 m²)

Za zasaditev talnih pokrovnih vrste *Pachysandra terminalis* je predvidena večslojna sestava tal, ki zagotavlja optimalne pogoje za rast, trajnost zasaditve in dolgoročno stabilnost zasaditvene površine. Rastlina je zimzelena trajnica, primerna za senčne lege, z gustom pokrovnostjo, ki učinkovito preprečuje erozijo ter zaraščanje plevela.

Na celotni zasaditveni površini se bo izvedlo nanos 30 cm kakovostne humozne in rahle prsti, primerne za sajenje trajnic. Substrat bo moral biti dobro odceden, bogat z organsko snovjo ter omogočati bo moral zadrževanje zmerne količine vlage, kar je ključno za uspešno ukoreninjenje *Pachysandre*. Na izravnani humozni sloj se bo položilo PP-filc (polipropilenska protiplevelna podloga), ki bo zmanjševal rast neželene vegetacije, hkrati pa omogočal prehajanje vode in zraka skozi tla. Podloga bo podaljšala obstojnost zasaditve ter zmanjšala potrebo po kasnejšem vzdrževanju. Čez PP-filc se bo enakomerno razporedilo 5 cm zastirke (vulkanski kamen). Zastirka bo zadrževala vlago v tleh, preprečila izsuševanje koreninskega sistema, zmanjšala temperaturna nihanja ter dodatno omejila rast plevela. S tem bodo ustvarjeni ugodni mikroklimatske pogoje za trajnice.

Rastline *Pachysandra terminalis* se bo sadilo v navzkrižni (šahovski) razporeditvi, kar bo omogočalo hitrejšo zaprtje površine in enakomerno pokritost. Tak način zasaditve bo prispeval k stabilni, gosti in estetsko dovršeni talni zasaditvi, ki bo dolgoročno delovala kot enotna zimzelena preproga.

S5 – Vzdrževanje travnatih površin znotraj gradbene parcele (4.000 m²)

Vzdrževanje travnatih površin znotraj gradbene parcele obsega skupno 4.000 m². Na teh površinah je predvidena redna košnja trate, odstranjevanje plevela ter osnovno urejanje vegetacije, s čimer se bo zagotovilo urejen videz in funkcionalnost zelenih površin. Vzdrževanje ne bo vključevalo večjih posegov, kot so preoblikovanje terena, zasaditve ali druge krajinske ureditve, temveč bo usmerjeno v ohranjanje obstoječega stanja in zagotavljanje primerne rabe prostora v skladu z namenom območja.

S6 – Vzdrževanje travnatih površin izven gradbene parcele (10.430 m²)

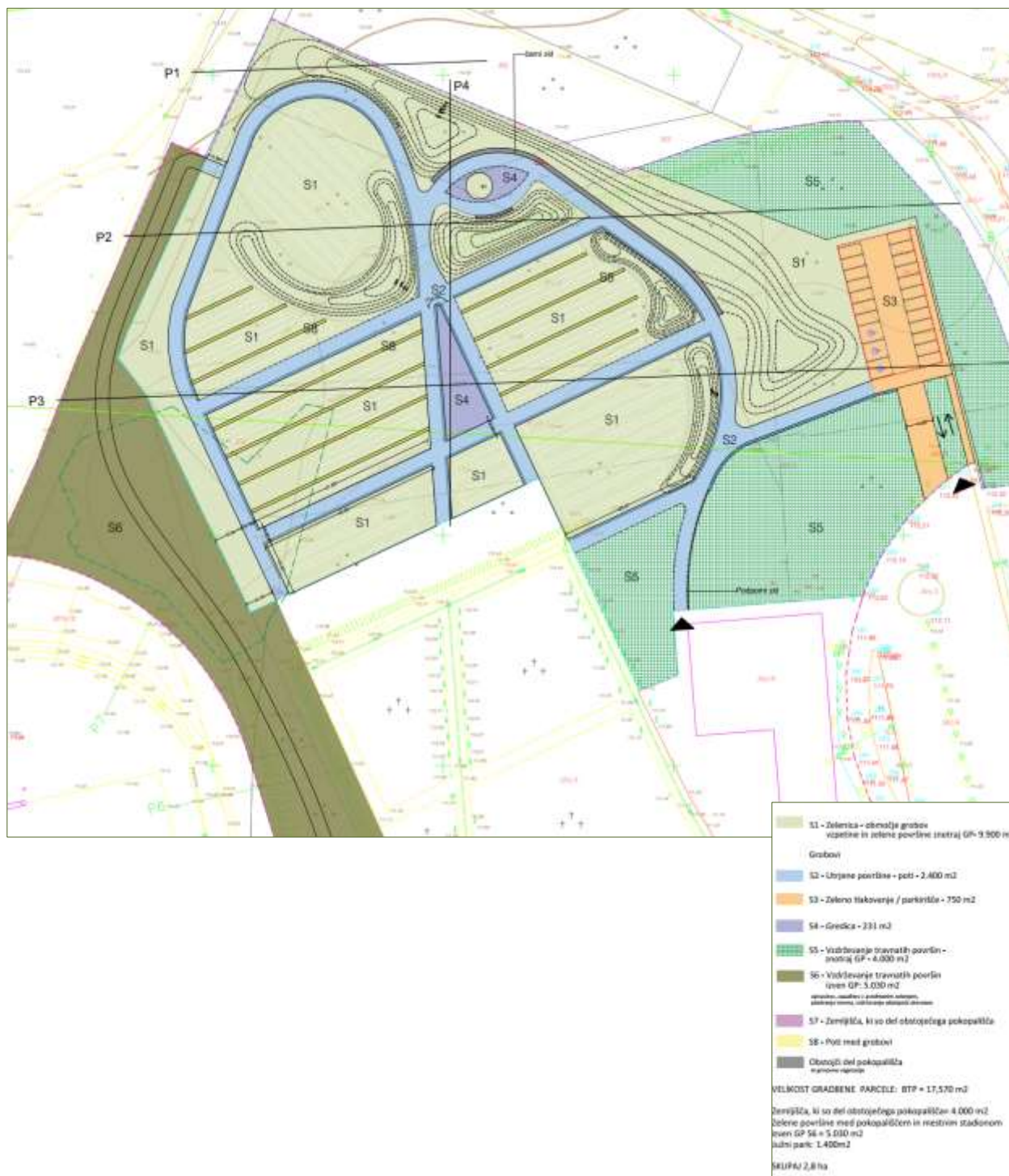
Na tem območju je predvidena izvedba vzdrževanja avtohtonega zelenja, s čimer se bo zagotovilo sonaravna ureditev prostora in ohranilo lokalni značaj vegetacije. Izvedlo se bo tudi osnovno planiranje terena za doseganje ustrezne površinske izravnosti ter omogočanje pravilnega odvajanja padavinskih vod. Poleg tega je predvideno vzdrževanje obstoječe drevesne vegetacije, ki vključuje pregled stanja dreves, sanitarne reze po potrebi ter odstranjevanje morebitnih nevarnih ali poškodovanih vej. Celoten sklop ukrepov je namenjen dolgoročni stabilnosti, urejenosti in ekološki funkciji zelenih površin izven gradbene parcele.

S7 – Poti med grobovi

Polaganje Teraco Tlaka (Poti): Med grobovi se bo izvedlo poti, širine 60 cm. Najprej se bo pripravilo teren z izkopom in vgradnjo tamponskega sloja (drobljenec, min. 25 cm), ki se ga bo strojno utrdilo. Na tampon se bo nato vgradilo armirani podložni beton (min 8–10 cm) kot stabilno podlago. Sledi dobava in obloga tlaka s teraco ploščami, peskana

izvedba, velikosti 60 cm x 30 cm x 30 cm. Plošče se bo polagalo v 3,0 cm debel sloj cementne malte (razmerje 1:3) neposredno na podložni beton. Plošče se bo postavilo čim bolj skupaj, fuge pa se bo zapolnilo z vodotesno, fleksibilno cementno fugirno maso (ali s silikonom na stikih z vertikalnimi elementi, npr. robovi grobov).

Slika 7: Prikaz gradbene situacije – izbor materialov.



Vir: PZI projektna dokumentacija, 12/2025.

Urbana oprema

Parkovna klop

Na pokopališču je predvidena umestitev novih parkovnih klopi ob sprehajalni poti. Klopi bodo takšne kot so že obstoječe ob poslovilnemu objektu, le z dodanim naslonjalom in celotno sedišče bo leseno. Nosilno ogrodje bodo sestavljali jekleni profili, ki bodo vroče cinkani in prašno barvani v umazano belo barvo. Sedišče in naslonjalo bo iz masivnih letev, npr. sibirski macesen, ki bodo zaščiteni z oljem ali lazuro v naravnem odtenku. Predvidena je postavitev 12ih parkovnih klopi.

Pitnik

Predvidena je umestitev dveh pitnikov, kot npr. Pitnik za vodo PT-09, ATRIVA. Pitniki imajo jasen namen in vlogo, ne gre pa zanemariti dejstva, da njihova prisotnost zelo obogati vsako urbano okolje.

Zasaditve

Pri načrtovanju in izvedbi zasaditve na pokopališču se bo uporabilo vrste rastlin, ki so estetsko primerne, enostavne za vzdrževanje in prilagojene lokalnim razmeram. Izbor rastlin je bil narejen glede na več kriterijev: odpornost na lokalno podnebje, primerna višina, potreba po minimalnem vzdrževanju in skladnost s predpisi letalstva, saj se območje nahaja na vzletno-priletni stezi, kjer drevesa ne smejo presegati določene višine.

Posebna pozornost je bila posvečena višinskim kriterijem zasaditve: drevesa so bila izbrana in razporejena tako, da se višina postopoma dviguje od zahoda proti vzhodu, pri čemer najvišja drevesa dosega največ 5,5 m. Takšna ureditev bo omogočala varno integracijo v okolje, zagotavljala preglednost in skladnost s predpisi letalstva.

Vzdrževanje zasaditve bo vključevalo redno obrezovanje dreves in grmov, odstranjevanje odmrle vegetacije ter nadzor nad višino, da se bo zagotovilo skladnost z dovoljenji in tudi sam estetski videz pokopališča.

Drevesa

V sklopu projekta se bo zasadilo 188 dreves, ki bodo skrbno umeščena na območje, da bodo nudila naravno senčenje, estetsko vrednost in spodbujala bližino z naravo. Drevesa so raznolika tako po obliki krošnje kot tudi po letnih spremembah videza – od pomladnega cvetenja do jesenskega obarvanja.

Na območju gradbene parcele se bo zasadilo skupaj 161 dreves, in sicer:

- 40 kos Malolistne lipe »Rancho« (Tilia cordata "Rancho")
- 1 kos Vrbe Žalujke (Salix alba 'Tristis')
- 30 kos Stebrastega poljskega javorja ali maklena (Acer campestre 'Lienco')
- 90 kos Stebraste ciprese (Cupressus sempervirens 'Pyramidalis')

Na območju izven gradbene parcele, tj. na območju Južnega parka, pa se bo zasadilo skupaj 27 dreves, in sicer:

- 7 kos Malolistne lipe »Rancho« (Tilia cordata "Rancho")
- 10 kos Stebrastega poljskega javorja ali maklena (Acer campestre 'Lienco')
- 10 kos braste ciprese (Cupressus sempervirens 'Pyramidalis')

Drevesa zagotavljajo naravno in učinkovito senčenje površin, kar je ključno za zaščito uporabnikov zelenih površin pred škodljivimi UV-žarki, predvsem v vročih poletnih mesecih. Listnata drevesa pripomorejo k izboljšanju mikroklimе – zmanjšujejo učinek toplotnih otokov, znižujejo temperaturo zraka, povečujejo zračno vlažnost in zmanjšujejo odboj toplote s trdih površin. Drevesa izboljšujejo kakovost zraka, saj filtrirajo prašne delce, lovijo onesnaževala in proizvajajo kisik. Poleg tega z listjem in krošnjo dušijo hrup iz okolice, kar je posebej pomembno v urbanih območjih ali v bližini prometnic. Zeleni elementi zmanjšujejo stres, izboljšujejo koncentracijo, spodbujajo ustvarjalno igro in pomagajo pri razvoju socialnih veščin.

Grmovnice

V sklopu projekta je predvidena zasaditev 1.016 grmovnic.

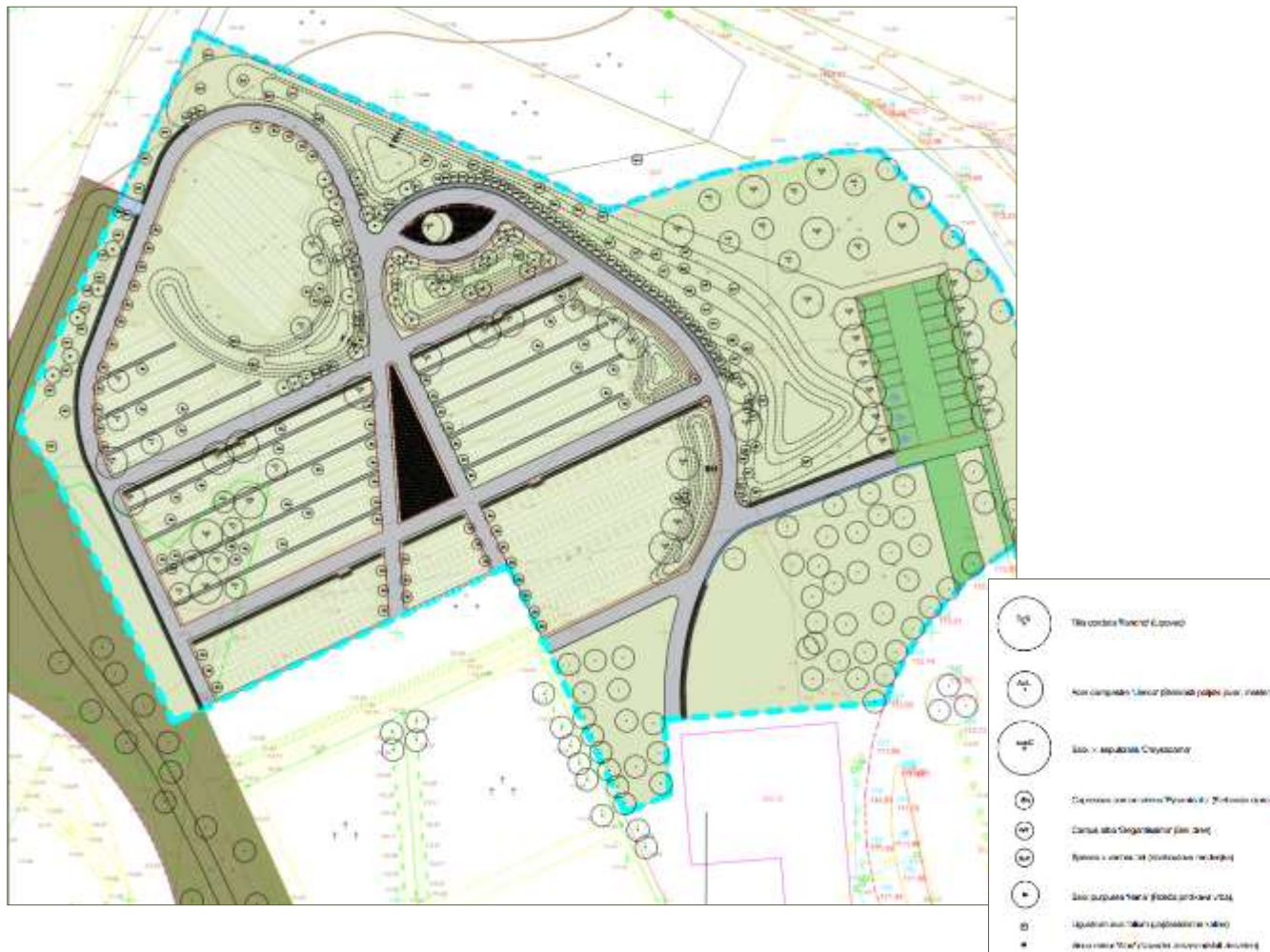
Na območju gradbene parcele se bo zasadilo skupaj 908 grmovnic, in sicer:

- 708 kos Jajčastolistna kalina (Ligustrum ovalifolium)
- 100 kos Belega dreva (Cornus alba 'Elegantissima')
- 50 kos Vanhoutova medvejke (Spiraea x vanhouttei)
- 50 kos Rdeče pritlikave vrbe (Salix purpurea 'Nana')

Na območju izven gradbene parcele, tj. na območju Južnega parka, pa se bo zasadilo skupaj 108 grmovnic, in sicer:

- 102 kos Jajčastolistna kalina (*Ligustrum ovalifolium*)
- 6 kos Vanhoutova medvejke (*Spiraea x vanhouttei*)

Slika 8: Prikaz zasaditvene situacije – zasaditev dreves in grmovnic.



Vir: PZI projektna dokumentacija, 12/2025.

Trajnice

V okviru projekta je predvidena zasaditev 2.210 kos trajnice Navadni zimzelen/Mali zimzelen (*Vinca minor* 'Alba'), in sicer na območju gradbene parcele 1.640 kos (na mestu osrednje gredice, kjer je predviden tudi prostor za umestitev 2-3 skulptur in ob raztrosu pepela), na območju Južnega parka pa 570 kos.

Vzpenjalke

Za ozelenitev in estetsko izboljšanje žarnih zidov so bile izbrane vzpenjalke, ki s svojo rastjo učinkovito razbijejo ravne in hladne linije betonskega zidu ter ustvarjajo občutek naravne mehko-be in spoštovanja. Vzpenjalke se bodo vzpenjale po pritrjeni jeklenici.

V okviru projekta je predvidena zasaditev 24 vzpenjalk, in sicer:

- 10 kos Bršljana (*Hedera helix* 'Thorndale'), ki bo zagotavljal trajno zeleno ozadje, ki bo vizualno ublažilo ostrost betonske površine in dalo občutek dostojanstvenosti;
- 8 kos Srobotna (*Clematis* 'Henry'), ki bo služil kot dekorativni element, ki z belimi cvetovi vnese svetlobo, eleganco in kontrast na površino zidu.

Zelenica

Zelenice na območju pokopališča bodo v prvi fazi urejene kot zatravljene površine, ki bodo predstavljale osnovo za nadaljnji razvoj celotnega prostora. Travnate površine se bodo redno kosile in vzdrževale, s čimer bo zagotovljen urejen, miren in naraven videz okolice. Enako bodo zatravljene in urejene tudi oblikovane vzpetine, kar bo pripomoglo k enotni krajinski podobi celotnega območja. Na teh zelenicah se bodo postopoma, skladno s potrebami in prostorskim razvojem, izvajala nova žarna polja ter urejali enojni in dvojni grobovi. Takšen fazni pristop omogoča prilagodljivost, hkrati pa ohranja estetsko celovitost prostora skozi čas. Zadržana zasnova zelenih površin nudi možnost umirjene in naravne nadgradnje pokopališča, brez večjih posegov v krajinsko strukturo. Za zatravitev se uporabi odporno travno mešanico, primerno za hojo. Skupna površina zatravitev v okviru projekta znaša 10.650 m² v okviru gradbene parcele ter 470 m² izven gradbene parcele v okviru Južnega parka.

Vzpetine

Na gozdnem pokopališču je predvidenih pet travnatih vzpetin različnih oblik in višin. Hribčki bodo predstavljali krajinsko-oblikovni in funkcionalni element, saj bodo omogočali razgibanost terena ter bodo prispevali k naravnemu videzu prostora. Z vzpostavitev mehko modeliranih reliefov se bo doseglo bolj intimno, umirjeno in prijetno okolje za obiskovalce, obenem pa se bo posamezne površine na pokopališču diskretno členilo in ločevalo.

Vzpete in hribčki bodo imeli tudi praktično vlogo. Omogočali bodo organizacijo razporeditve žarnih grobov in spominskih mest ter izboljševali bodo odvodnjavanje terena. Poleg tega bodo zadrževali naravni značaj gozdnega prostora, saj bodo posnemali obstoječo morfologijo krajine in ustvarili harmoničen prehod med ureditvijo pokopališča in okoliško naravo.

Elektro instalacije

Splošni pogoji za izgradnjo elektroenergetskih naprav

Pri izvajanju elektroenergetskih naprav bo dovoljeno uporabljati le material in opremo, ki je izdelana v skladu s sodobnimi slovenskimi standardi. Če teh standardov ni, se sme uporabljati izdelke, ki odговarjajo prizanim tujim standardom in priporočilom mednarodne elektrotehniške komisije (IEC). Električne napeljave in naprave morajo biti izdelane oz. vgrajene tako, da zaradi vlage, mehanskih, kemičnih, toplotnih ali električnih vplivov ne bo ogrožena varnost ljudi, predmetov in obratovanja. Pri polaganju kablov je/bo potrebno upoštevati tudi ostale komunalne naprave, obstoječe in predvidene in njihovo faznost ter prioriteto izgradnje. Vse obstoječe in nove elektroenergetske naprave na obravnavanem in sosednjih kompleksih je potrebno medsebojno uskladiti in prilagoditi zahtevam in razmeram na terenu ter ustrezno vključiti na nove naprave.

Razsvetljava

Predvidena je ambientalna razsvetljava pokopališča in žarnega zida. Za razsvetljava se bo uporabilo svetilke v tehnologiji LED in barvni temperaturi 3000K. Predvidena je postavitev 22 LED svetilk, in sicer:

- 14 kos Tip 1: Kovinski stebriček z LED virom, bele barve, pravokotni tlorsni profil, višine cca 60 cm, 3000K, cca 600lm, snop svetlobe je usmerjen v tla, 230VAC, 50Hz, IP65, IK06
- 1 kos Tip 2: Reflektor z LED virom, sive barve, za talno montažo, nastavljen snop svetlobe, 3000K, cca 1400lm, 230VAC, 50Hz, IP65, IK06
- 4 kos Tip 3: Stenska svetilka z LED virom, okrogle oblike, snop svetlobe dol, IP55, sive barve, kovinsko ohišje, cca 200lm, 3000K, 230VAC, 50Hz, komplet z vgradno dozo
- 3 kos Tip 4: Stropna vgradna svetilka z LED virom, sive barve, za montažo v beton (strop), 3000K, cca 500lm, 230VAC, 50Hz, IP65, IK06, komplet z vgradno dozo

Pritrditev svetilk se bo izvedlo preko talnih stebričkov, ki se jih bo montiralo na betonske temelje. Svetilke na žarnem zidu se bo montiralo z namenskim dozami, ki se jih bo pred vlijanjem betona montiralo na opaže. Napajanje svetilk bo izvedeno iz nove omare RO-1. predvideni sta dve veji, ena za talne svetilke in druga za svetilke v žarnem zidu. Krmiljenje bo avtomatsko v RO-1 omari. Razsvetljava se bo krmilila preko fotoaktivnega elementa, ki bo meril zunanjo osvetljenost in temu ustrezno vklopil oziroma izklopil razsvetljava. Elektro Instalacije: V novi RO-1 omari se bo namestilo vtičnice za lokalni priklop naprav. Nova RO-1 omara se bo napajala iz obstoječih elektro inštalacij objekta.

Strojne instalacije

Sistem za zajemanje in uporabo meteorne vode za zalivanje zelenic

V okviru ureditve zunanjih površin pokopališča je predvidena izvedba sistema za zajemanje, shranjevanje in uporabo meteorne vode za zalivanje zelenic. Namen sistema je racionalna raba deževnice ter zmanjšanje porabe pitne vode za vzdrževanje zelenih površin.

Meteor na voda se bo zbirala v vkopanem polietilenskem rezervoarju prostornine 25.000 litrov. Rezervoar bo cilindrične oblike in bo opremljen z dovodom meteorne vode, prelivom, revizijsko odprtino s pokrovom ter priključki za vodovodni razvod. Vgradnja rezervoarja je predvidena v skladu z navodili proizvajalca, vključno z vsemi potrebnimi tesnilnimi in spojnimi materiali.

Za zagotavljanje ustreznega tlaka in pretoka vode v sistemu zalivanja je predvidena hidroforska črpalna naprava. Ta bo sestavljena iz elektromotorne črpalke, zaprte membranske posode prostornine 20 litrov, tlačnega stikala (presostata) za avtomatsko krmiljenje delovanja ter manometra za nadzor obratovalnega tlaka. Nazivni pretok sistema bo znašal približno 1,1 l/s. Delovanje črpalke bo varovano z nivojskim stikalom s plavačem, ki bo onemogočal delovanje sistema ob prenizkem nivoju vode v rezervoarju.

Razvod vode za zalivanje zelenic bo izveden s cevmi iz polietilena visoke gostote (PE-HD), namenjenimi vgradnji v zemljo. Cevi bodo izdelane v skladu s standardom ISO 4427 in so predvidene za nazivni tlak PN 12,5. Spajanje cevi bo izvedeno z ustreznimi varilnimi postopki in materiali. Sistem bo vključeval potrebne armature za varno in zanesljivo delovanje, in sicer krogelne ventile, čistilni kos za vzdrževanje sistema ter vzmetni protipovratni ventil, ki bodo preprečevali povratni tok vode. Za zaščito črpalke in armatur pred mehanskimi nečistočami bo vgrajen filtrirni sistem, sestavljen iz košarnega filtra iz nerjavnega jekla ter dodatnih filtrirnih vložkov za grobo in fino filtracijo.

Za upravljanje zunanjega razvoda zalivanja je predvidena pločevinasta omarica s krogelnim ventilom. Ventili za posamezne veje zalivanja bodo nameščeni v za to namenjenih jaških, ki bodo primerni za vgradnjo v teren in toplotno izolirani. Sistem bo vključeval tudi zunanji pitnik vode, opremljen z enoročno mešalno baterijo, odtočnim ventilom, sifonom in lovilec nečistoč, pri čemer bo izbor opreme usklajen z arhitekturno zasnovo.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Vpliv projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno izvedbo in obratovanje/uporabo rezultatov projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja in obratovanja projekta.

Neposredna delovna mesta

Število zaposlenih bo pri **Občini Ajdovščina (investitor/lastnik)** in javnemu podjetju **KSD d.o.o. Ajdovščina (upravljavcu) ostalo nespremenjeno**. Tako v okviru scenarija »z investicijo« kot tudi scenarija »brez investicije« se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile za čas izvajanja projekta kot tudi za čas upravljanja leta (ne prinaša novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z izvedbo projekta).

Občina Ajdovščina in javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina bosta zagotovila izvedbo projekta kot tudi prihodnje upravljanje in vzdrževanje parkovnega pokopališča z zelenimi površinami z lastnimi kadri, saj že zaposlujeta ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobne javne infrastrukture.

Posredna delovna mesta

Posredna delovna mesta so delovna mesta v času izvajanja del in ostalih storitev. Ker bodo projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo njegova izvedba vplivala na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta

Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočala izvedba projekta. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v mestu, v okoliških naseljih in v občini (novi podjetniki, obrtniki ipd.). Predvidevamo, da je dolgoročno pričakovati povečanje obiska območja zaradi izboljšanja ponudbe zelene infrastrukture, tj. parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini, in posledično povečanja družbene, socialne, turistične in druge ponudbe (na račun boljših in primerno urejenih javnih odprtih zelenih površin v mestu Ajdovščina), kar bo povečalo tudi možnosti za ustvarjanje novih delovnih mest, predvsem v komplementarnih dejavnostih. Zaradi izvedbe projekta in izboljšanja bivanjskih pogojev v mestu Ajdovščina pa je dolgoročno pričakovati povečanje števila prebivalcev ter zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev bo omogočen tudi razvoj mesta Ajdovščina in okoliških naseljih. Menimo, da bo obravnavan projekt najbolj vplival na povečanje vzporednih delovnih mest ter posredno na gospodarski, okoljski in družbeni razvoj.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti projekta

Osnove za izračun vrednosti projekta so bile naslednje:

⇒ Investicijski stroški projekta zajemajo:

A. Stroške investicije (kategorija stroška: 1-Investicije), ki zajemajo:

I. Stroške gradnje nepremičnin (vrsta stroška: 1.1.2-Gradnja nepremičnin), ki zajemajo:

- stroške izvedbe zelene infrastrukture (poti, zeleno parkirišče itd.)
- stroške izvedbe žarnega zidu
- stroške izvedbe namakalnega sistema
- stroške izvedbe javne razsvetljave
- stroške izvedbe kamnitega zidu
- stroške zasaditev, zaščite, presaditev, vzdrževanja itd. vegetacije
- stroške nepredvidenih del v okviru gradnje nepremičnin

Stroški gradnje nepremičnin so dobljeni na podlagi projektantske ocene v okviru PZI, 12/2025.

II. Stroške opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev (vrsta stroška: 1.3-Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva), ki zajemajo:

- stroške opreme – urbana oprema
- stroške nepredvidenih del v okviru stroškov opreme

Stroški opreme so dobljeni na podlagi projektantske ocene v okviru PZI, 12/2025.

B. Stroške storitev zunanjih izvajalcev, (kategorija stroška: 7-Stroški storitev zunanjih izvajalcev; vrsta stroška: 7.1-Delo po pogodbi o opravljanju storitev), ki zajemajo:

- stroške izdelave projektne dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi sklenjenih pogodb in izdanih naročilnic ter že prejetih in delno plačanih računov;
- stroške izdelave investicijske dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi že prejetih ponudb in izdane naročilnice ter že delno prejetih in plačanih računov;
- stroške izdelave elaboratov (DNSH, podnebna odpornost in NEB), ki so dobljeni na podlagi že prejetih ponudb in izdane naročilnice ter že prejetega in plačanega računa;
- stroške nadzora nad gradnjo, ki so ocenjeni v višini 2,0% od vrednosti stroškov investicije;
- stroške izdelave varnostnega načrta in koordinacije varstva in zdravja pri delu, ki so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene strokovnih služb občine;
- stroške ostalih zunanjih izvajalcev (geodetski načrt, geo-tehnično poročilo, razni materialni stroški, svetovanja ipd.), ki so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene strokovnih služb občine;

D. Stroške davka na dodano vrednost (DDV) (kategorija stroška: 6-Davek na dodano vrednost; vrsta stroška: 6.1-Davek na dodano vrednost), ki je za občino nepovračljiv.

⇒ Kot **upravičene stroške projekta po tekočih cenah**, in sicer upravičene stroške do sofinanciranja (ki smo jih v tabeli v nadaljevanju vključili pod upravičene stroške projekta) in potencialno/presežno upravičene stroške (ki smo jih v tabeli v nadaljevanju vključili pod neupravičene stroške projekta), smo skladno z Drugo spremembo prve dopolnitve Povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev Dogovorov za razvoj regij (čistopis) z dne 28.08.2024 ter z Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027 (avgust 2024, verzija 1.2) upoštevali:

⇒ stroške investicije (kategorija stroška: 1-Investicije), in sicer:

- stroške 1.1.2-Gradnja nepremičnin v višini upravičenih stroškov iz projektantske ocene ter skladno z Vsebinskimi izhodišči MNVP, PN3, specifični cilj RSO2.7 (MNVP, verzija 2, 06/2024);
 - stroške 1.3-Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva v celoti;
 - ⇒ stroške storitev zunanjih izvajalcev (kategorija stroška: 7-Stroški storitev zunanjih izvajalcev), in sicer:
 - stroške izdelave projektne dokumentacije v celoti;
 - stroške izdelave investicijske dokumentacije (IP);
 - stroške izdelave elaboratov (DNSH, podnebna odpornost in NEB) v celoti;
 - stroške nadzora nad gradnjo vezane na višino upravičenih stroškov kategorije stroška 1-Investicije;
 - stroške izdelave varnostnega načrta in koordinacije varstva in zdravja pri delu v celoti;
 - ⇒ stroške davka na dodano vrednost (DDV) na zgoraj navedene (upravičene) stroške (kategorija stroška: 6-Davek na dodano vrednost).
- ⇒ Kot **neupravičene stroške projekta po tekočih cenah** smo skladno z Drugo spremembo prve dopolnitve Povabila razvojnemu svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev Dogovorov za razvoj regij (čistopis) z dne 28.08.2024 ter z Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027 (avgust 2024, verzija 1.2) upoštevali:
- ⇒ stroške investicije (kategorija stroška: 1-Investicije), in sicer:
 - stroške 1.1.2-Gradnja nepremičnin v višini neupravičenih stroškov iz projektantske ocene ter skladno z Vsebinskimi izhodišči MNVP, PN3, specifični cilj RSO2.7 (MNVP, verzija 2, 06/2024);
 - ⇒ stroške storitev zunanjih izvajalcev (kategorija stroška: 7-Stroški storitev zunanjih izvajalcev), in sicer:
 - stroške izdelave investicijske dokumentacije (DIIP);
 - stroške nadzora nad gradnjo vezane na višino neupravičenih stroškov kategorije stroška 1-Investicije;
 - stroške ostalih zunanjih izvajalcev v celoti;
 - ⇒ stroške davka na dodano vrednost (DDV) na zgoraj navedene (neupravičene) stroške (kategorija stroška: 6-Davek na dodano vrednost).
- Zgoraj navedeni so čisti neupravičeni stroški projekta. Kot smo že predhodno omenili, se je v tabelah v nadaljevanju upoštevalo pod neupravičene stroške tudi potencialne/presežno upravičene stroške, skladno z navodili za izdelavo vlog NPO.
- ⇒ V izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). DDV je za občino nepovračljivi in predstavlja investicijski strošek projekta.
- ⇒ Dinamika nastajanja investicijskih stroškov je opredeljena na podlagi predvidenega časovnega načrta, ki je predstavljen v poglavju 11.1 tega dokumenta. Predstavitev dinamike nastajanja investicijskih stroškov projekta po tekočih cenah je predstavljena v poglavju 11.2 tega dokumenta.
- ⇒ Predračunske cene so na ravni: December 2025 (12/2025).
- ⇒ Preračun vrednosti projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
- ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, ki so že nastali in bodo nastali do konca leta 2025, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, za katere so že prejete in potrjene ponudbe ter sklenjene pogodbe oziroma izdane naročilnice, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, ki bodo nastali predvidoma v letu 2026 in letu 2027 ter za katere se še ni pridobilo ponudb oziroma podpisalo pogodb/izdalo naročilnic, se je njihove vrednosti preračunalo iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2025, ki jo je septembra 2025 izdelal UMAR; le-ta napoveduje za leto 2025 povprečno inflacijsko stopnjo (2,5%), za leto 2026 2,4% povprečno inflacijsko stopnjo in za leto 2027 2,2% povprečno inflacijsko stopnjo; predračunske cene so: 12/2025, zato smo vrednosti del, ki se bodo predvidoma izvajala v letu 2026 revalorizirali s faktorjem 1,0240, vrednosti del, ki se bodo izvajala v letu 2027 pa s faktorjem 1,0465.

8.2 Vrednost projekta po stalnih cenah

Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih cenah znaša 1.135.757,98 EUR brez DDV oziroma 1.385.536,74 EUR z DDV.

Tabela 16: Vrednost projekta po stalnih cenah, 12/2025, v EUR.

Kategorija in Vrsta stroška (stalne cene = 12/2025)		Leto				SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA
		2024	2025	2026	2027	
1	Stroški izvedbe zelene infrastrukture (poti, zeleno parkirišče itd.)	- €	- €	290.306,00 €	193.537,33 €	483.843,33 €
2	Stroški izvedbe žarnega zidu	- €	- €	43.673,47 €	10.918,37 €	54.591,84 €
3	Stroški izvedbe namakalnega sistema	- €	- €	1.969,37 €	17.724,32 €	19.693,69 €
4	Stroški izvedbe javne razsvetljave	- €	- €	3.158,04 €	28.422,36 €	31.580,40 €
5	Stroški izvedbe kamnitega zidu	- €	- €	49.353,60 €	12.338,40 €	61.692,00 €
6	Stroški zasaditev, zaščite, presaditev, vzdrževanja itd. vegetacije	- €	- €	87.386,46 €	203.901,74 €	291.288,20 €
7	Stroški nepredvidenih del - gradnja nepremičnin	- €	- €	47.584,69 €	46.684,26 €	94.268,95 €
I. = 1+2+3+4+5+6+7	1.1.2 - Gradnja nepremičnin	- €	- €	523.431,63 €	513.526,78 €	1.036.958,41 €
8	Stroški opreme - urbana oprema	- €	- €	- €	22.200,00 €	22.200,00 €
9	Stroški nepredvidenih del - oprema	- €	- €	- €	2.220,00 €	2.220,00 €
II. = 8+9	1.3 - Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	- €	- €	- €	24.420,00 €	24.420,00 €
A=I. + II.	1 - Investicije	- €	- €	523.431,63 €	537.946,78 €	1.061.378,41 €
10	Stroški izdelave projektne dokumentacije	- €	20.000,00 €	12.000,00 €	- €	32.000,00 €
11	Stroški izdelave investicijske dokumentacije	1.500,00 €	- €	3.000,00 €	- €	4.500,00 €
12	Stroški izdelave elaboratov (DNSH, podnebna odpornost itd.)	- €	2.760,00 €	- €	- €	2.760,00 €
13	Stroški nadzora nad gradnjo	- €	- €	10.468,63 €	10.758,94 €	21.227,57 €
14	Stroški izdelave VN in koordinacije VZD	- €	- €	2.400,00 €	2.400,00 €	4.800,00 €
15	Ostali stroški zunanjih izvajalcev (geodetski načrt, geotehnično poročilo, ostala dokumentacija itd.)	3.600,00 €	2.492,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	9.092,00 €
III. = 10+11+12+13+14+15	7.1 - Delo po pogodbi o opravljanju storitev	5.100,00 €	25.252,00 €	29.368,63 €	14.658,94 €	74.379,57 €
B=III.	7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev	5.100,00 €	25.252,00 €	29.368,63 €	14.658,94 €	74.379,57 €
C=A+B	SKUPAJ vrednost v EUR brez DDV	5.100,00 €	25.252,00 €	552.800,26 €	552.605,72 €	1.135.757,98 €
IV.	6.1 - Davek na dodano vrednost	1.122,00 €	5.467,44 €	121.616,06 €	121.573,26 €	249.778,76 €
D=IV.	6 - Davek na dodano vrednost	1.122,00 €	5.467,44 €	121.616,06 €	121.573,26 €	249.778,76 €
E=C+D	SKUPAJ vrednost v EUR z DDV	6.222,00 €	30.719,44 €	674.416,32 €	674.178,98 €	1.385.536,74 €

8.3 Vrednost projekta po tekočih cenah

Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po tekočih cenah znaša 1.174.376,82 EUR brez DDV oziroma 1.432.651,72 EUR z DDV.

Skupna višina upravičenih stroškov projekta znaša po tekočih cenah 1.210.000,00 EUR, od tega znašajo upravičeni stroški do sofinanciranja (pogodbena vrednost EU+SLO) 968.000,00 EUR in drugi upravičeni stroški 242.000,00 EUR.

Skupna višina neupravičenih stroškov projekta znaša po tekočih cenah 222.651,72 EUR, od tega znašajo potencialno/presežno upravičeni stroški 33.177,19 EUR in čisti neupravičeni stroški projekta 189.474,53 EUR.

Tabela 17: Vrednost projekta po tekočih cenah, v EUR.

		Leto				SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA	UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA (US)			NEUPRAVIČENI STROŠKI (NUS)		
		2024	2025	2026	2027		Sofinancirani upravičeni stroški (Pogodbena vrednost EU+SLO)	Dru gi upravičeni stroški	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI (US)	Presežno/ potencialno upravičeni stroški	Čisti neupravičeni stroški	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI
Kategorija in Vrsta stroška (tekoče cene)												
1	Stroški izvedbe zelene infrastrukture (poti, zeleno parkirišče itd.)	- €	- €	297.273,34 €	202.542,24 €	499.815,58 €	393.241,19 €	98.310,30 €	491.551,49 €	- €	8.264,09 €	8.264,09 €
2	Stroški izvedbe žarnega zidu	- €	- €	44.721,63 €	11.426,38 €	56.148,01 €	- €	- €	- €	- €	56.148,01 €	56.148,01 €
3	Stroški izvedbe namakalnega sistema	- €	- €	2.016,63 €	18.548,99 €	20.565,62 €	15.791,90 €	3.947,97 €	19.739,87 €	- €	825,75 €	825,75 €
4	Stroški izvedbe javne razsvetljave	- €	- €	3.233,83 €	29.744,80 €	32.978,63 €	26.174,05 €	6.543,51 €	32.717,56 €	- €	261,07 €	261,07 €
5	Stroški izvedbe kamnitega zidu	- €	- €	50.538,09 €	12.912,48 €	63.450,57 €	- €	- €	- €	- €	63.450,57 €	63.450,57 €
6	Stroški zasaditev, zaščite, presaditev, vzdrževanja itd. vegetacije	- €	- €	89.483,74 €	213.388,88 €	302.872,62 €	242.298,10 €	60.574,52 €	302.872,62 €	- €	- €	- €
7	Stroški nepredvidenih del - gradnja nepremičnin	- €	- €	48.726,72 €	48.856,39 €	97.583,11 €	67.750,53 €	16.937,63 €	84.688,16 €	- €	12.894,95 €	12.894,95 €
I. = 1+2+3+4+5+6+7	I.1.2 - Gradnja nepremičnin	- €	- €	535.993,98 €	537.420,16 €	1.073.414,14 €	745.255,77 €	186.313,93 €	931.569,70 €	- €	141.844,44 €	141.844,44 €
8	Stroški opreme - urbana oprema	- €	- €	- €	23.232,92 €	23.232,92 €	18.586,34 €	4.646,58 €	23.232,92 €	- €	- €	- €
9	Stroški nepredvidenih del - oprema	- €	- €	- €	2.323,29 €	2.323,29 €	1.858,63 €	464,66 €	2.323,29 €	- €	- €	- €
II. =8+9	II.3 - Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	- €	- €	- €	25.556,21 €	25.556,21 €	20.444,97 €	5.111,24 €	25.556,21 €	- €	- €	- €
A=I. + II.	A - Investicije	- €	- €	535.993,98 €	562.976,37 €	1.098.970,35 €	765.700,74 €	191.425,17 €	957.125,91 €	- €	141.844,44 €	141.844,44 €
10	Stroški izdelave projektne dokumentacije	- €	20.000,00 €	12.000,00 €	- €	32.000,00 €	9.600,00 €	2.400,00 €	12.000,00 €	20.000,00 €	- €	20.000,00 €
11	Stroški izdelave investicijske dokumentacije	1.500,00 €	- €	3.000,00 €	- €	4.500,00 €	- €	- €	- €	3.000,00 €	1.500,00 €	4.500,00 €
12	Stroški izdelave elaboratov (DNSH, podnebna odpornost itd.)	- €	2.760,00 €	- €	- €	2.760,00 €	- €	- €	- €	2.760,00 €	- €	2.760,00 €
13	Stroški nadzora nad gradnjo	- €	- €	10.719,88 €	11.259,53 €	21.979,41 €	15.314,02 €	3.828,50 €	19.142,52 €	- €	2.836,89 €	2.836,89 €
14	Stroški izdelave VN in koordinacije VZD	- €	- €	2.457,60 €	2.511,67 €	4.969,27 €	2.827,88 €	706,97 €	3.534,85 €	1.434,42 €	- €	1.434,42 €
15	Ostali stroški zunanjih izvajalcev (geodetski načrt, geotehnično poročilo, ostala dokumentacija itd.)	3.600,00 €	2.492,00 €	1.536,00 €	1.569,79 €	9.197,79 €	- €	- €	- €	- €	9.197,79 €	9.197,79 €
III. = 10+11+12+13+14+15	7.1 - Delo po pogodbi o opravljanju storitev	5.100,00 €	25.252,00 €	29.713,48 €	15.340,99 €	75.406,47 €	27.741,90 €	6.935,47 €	34.677,37 €	27.194,42 €	13.534,68 €	40.729,10 €
B=III.	7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev	5.100,00 €	25.252,00 €	29.713,48 €	15.340,99 €	75.406,47 €	27.741,90 €	6.935,47 €	34.677,37 €	27.194,42 €	13.534,68 €	40.729,10 €
C=A+B	SKUPAJ vrednost v EUR brez DDV	5.100,00 €	25.252,00 €	565.707,46 €	578.317,36 €	1.174.376,82 €	793.442,64 €	198.360,64 €	991.803,28 €	27.194,42 €	155.379,12 €	182.573,54 €
IV.	6.1 - Davek na dodano vrednost	1.122,00 €	5.467,44 €	124.455,64 €	127.229,82 €	258.274,90 €	174.557,36 €	43.639,36 €	218.196,72 €	5.982,77 €	34.095,41 €	40.078,18 €
D=IV.	6 - Davek na dodano vrednost	1.122,00 €	5.467,44 €	124.455,64 €	127.229,82 €	258.274,90 €	174.557,36 €	43.639,36 €	218.196,72 €	5.982,77 €	34.095,41 €	40.078,18 €
E=C+D	SKUPAJ vrednost v EUR z DDV	6.222,00 €	30.719,44 €	690.163,10 €	705.547,18 €	1.432.651,72 €	968.000,00 €	242.000,00 €	1.210.000,00 €	33.177,19 €	189.474,53 €	222.651,72 €

Tabela 18: Predstavitev stroškov projekta glede na kategorijo in vrsto stroška, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, po tekočih cenah, v EUR.

Kategorija stroška	Vrsta stroška	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI (US)	Pogodbena vrednost (EU+SLO)	Drugi upravičeni stroški	NEUPRAVIČENI STROŠKI (NUS)	SKUPAJ STROŠKI
1 - Investicije	1.1.2 - Gradnja nepremičnin	931.569,70 €	745.255,77 €	186.313,93 €	141.844,44 €	1.073.414,14 €
1 - Investicije	1.3 - Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	25.556,21 €	20.444,97 €	5.111,24 €	- €	25.556,21 €
7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev	7.1 - Delo po pogodbi o opravljanju storitev	34.677,37 €	27.741,90 €	6.935,47 €	40.729,10 €	75.406,47 €
6 - Davek na dodano vrednost	6.1 - Davek na dodano vrednost	218.196,72 €	174.557,36 €	43.639,36 €	40.078,18 €	258.274,90 €
SKUPAJ		1.210.000,00 €	968.000,00 €	242.000,00 €	222.651,72 €	1.432.651,72 €

Tabela 19: Predstavitev stroškov projekta glede na aktivnost, kategorijo in vrsto stroška, po tekočih cenah, v EUR.

Aktivnost	Kategorija stroška	Vrsta stroška	SKUPAJ STROŠKI
Izgradnja / Ureditev Pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini	1 - Investicije	1.1.2 - Gradnja nepremičnin	1.073.414,14 €
		1.3 - Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	25.556,21 €
	6 - Davek na dodano vrednost	6.1 - Davek na dodano vrednost	241.773,48 €
	SKUPAJ STROŠKI Ureditve Pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini		1.340.743,83 €
	Izvajanje storitev s strani zunanjih izvajalcev (projektiranje, nadzor, izdelava dokumentacije ...)	7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev	7.1 - Delo po pogodbi o opravljanju storitev
6 - Davek na dodano vrednost		6.1 - Davek na dodano vrednost	16.501,42 €
SKUPAJ STROŠKI Izvajanja storitev s strani zunanjih izvajalcev		91.907,89 €	
SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI vseh aktivnosti		1.432.651,72 €	

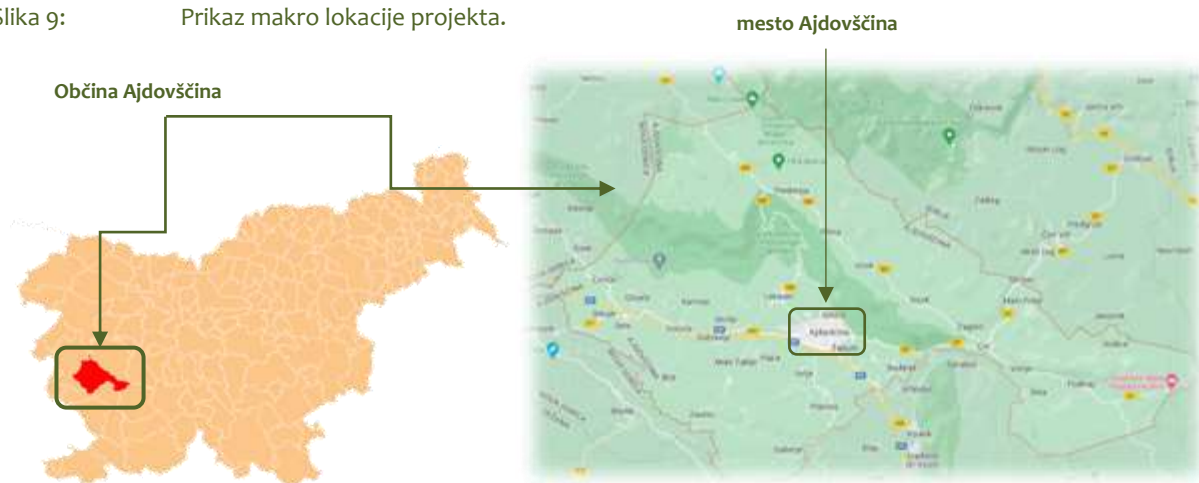
9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Opis in analiza lokacije

9.1.1 Makro lokacija

država	Slovenija
kohezijska regija	Kohezijska regija zahodna Slovenija (KRZS)
statistična regija	Goriška statistična regija
občina	Ajdovščina
krajevna skupnost	Ajdovščina
naselje	Ajdovščina

Slika 9: Prikaz makro lokacije projekta.



Vir: Wikipedija in Google zemljevid.

Občina Ajdovščina skladno s 4. členom Uredbe o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24) **leži na obmejnem problemskem območju.**

9.1.2 Mikro lokacija

Projekt se bo izvajal v Občini Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina. Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6, 362/2, 369/1, 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter 1074/35, 1074/28 in 1074/796 vse k.o. 2391 Vipavski Križ. Skupna površina parcel znaša 70.300 m², površina območja posegov/urejanja pa 28.000 m². Vse parcele so v lasti Občine Ajdovščina.

Parcele št. 354, 355, 356, 357, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14, 361/6, 362/4, 362/8, 370/3 vse k.o. 2392 Ajdovščina ter parcela št. 1074/28 k.o. 2391 Vipavski Križ (skupne površine 41.979 m²; površina urejanja: 21.179 m²) se nahajajo v enoti urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-182 in po osnovni namenski rabi sodijo pod območja stavbenih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa sodijo pod Z-Območja zelenih površin, ZK-Površine pokopališča. Po dejanski rabi sodijo parcele v večji meri pod poseljena zemljišča in pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, v manjši meri pa pod

poseljena zemljišča/kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča s tlorisom stavbe ter pod zemljišča z nedoločeno rabo.

Parcela št. 358 k.o. 2392 Ajdovščina in parcela št. 1074/35 k.o. 2391 Vipavski Križ (skupne površine: 1.050 m²; površina urejanja: 1.031 m²) se nahajata v enotah urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-182 in OP-10 in po osnovni namenski rabi sodita pod območja gozdnih zemljišč in območja stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi sodita pod G-Gozdne površine, Gv-Varovani gozd ter pod Z-Območja zelenih površin, ZK-Površine pokopališča. Po dejanski rabi sodita pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov.

Parcele št. 1721/1, 1717/17, 1721/9, 374/8, 374/10 vse k.o. 2392 Ajdovščina (skupne površine: 1.862 m²; površina urejanja: 1.400 m²) se nahajata v enotah urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-101 in po osnovni namenski rabi sodijo pod območja stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa pod P-Območja prometne infrastrukture, PC-Površina cest. Po dejanski rabi pa sodijo pod poseljena zemljišča/javna občinska infrastruktura ter pod zemljišča z nedoločeno rabo.

Parceli št. 362/2, 369/1 obe k.o. 2392 Ajdovščina in parcela št. 1074/796 k.o. 2391 Vipavski Križ (skupne površine: 25.409 m²; površina urejanja: 4.390 m²) se nahajata v enotah urejanja prostora EUP pod oznako OPN: AJ-009 in po osnovni namenski rabi sodijo pod območja stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi pa pod B-Posebna območja, BC-Območja športnih centrov. Po dejanski rabi pa parcele sodijo v večji meri pod poseljena zemljišča, v manjši meri pa pod poseljena zemljišča/javna občinska infrastruktura, poseljena zemljišča s tlorisom stavbe ter pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov.

Slika 10: Prikaz mikro lokacij projekta v mestu Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 12/2025.

Tabela 20: Seznam parcel/zemljišč za nameravano gradnjo.

k.o.	št. parcele	Površina parcele	Območje predvidenih posegov	EUP	Osnovna namenska raba	Podrobnejša namenska raba z oznako namenske rabe	Podrobna namenska raba						Dejanska raba						Lastništvo
							Pokopališča	Gozdna zemljišča	Površina cest	Osrednja območja centralnih dejavnosti	Športni centri	Letališča	Kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča	Nedoločena raba	Poseljena zemljišča	Poseljena zemljišča, tloris stavbe	Poseljena zemljišča, javna občinska infrastruktura	
2392 Ajdovščina	354	268	268	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	268						268						Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	355	1.064	1.064	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	1.064						1.064						Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	356	263	263	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	263						263						Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	357	2.582	2.582	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	2.582						2.582						Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	358	652	652	AJ-182, OP-10	Območja gozdnih zemljišč / Območja stavbnih zemljišč	Gv - Varovalni gozd / ZK - Površina pokopališč	346	306					652						Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	360/2	3.634	3.634	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	3.634						3.634						Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	361/2	2.193	2.193	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	2.151	42					2.193						Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	362/3	18	18	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	18						18						Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	362/4	7.452	2.393	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	7.422	30					768		6.684				Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	362/4	1.305	1.305	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	1.305						1.160		145				Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	361/6	2.819	2.819	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	2.819						2.517		302				Občina Ajdovščina
2391 Vipavski Križ	1074/35	398	379	AJ-182, OP-10	Območja gozdnih zemljišč / Območja stavbnih zemljišč	Gv - Varovalni gozd / ZK - Površina pokopališč	4	394					363		35				Občina Ajdovščina
Skupaj območje gradbene parcele		22.648	17.570																
2391 Vipavski Križ	1074/28	1.408	640	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	1.405					3	1.408						Občina Ajdovščina
2391 Vipavski Križ	1074/796	21.514	1.700	AJ-009	Območje stavbnih zemljišč	BC - Območja športnih centrov	280	1.033	43		20.159		1.334			17.685	645	1.850	Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	362/2	158	158	AJ-009	Območje stavbnih zemljišč	BC - Območja športnih centrov					158					158			Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	369/1	3.737	2.532	AJ-009	Območje stavbnih zemljišč	BC - Območja športnih centrov	7				3.730					2.773	964		Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	1721/1	99	99	AJ-101	Območje stavbnih zemljišč	PC - Površine cest	1		98						99				Občina Ajdovščina, javno dobro
2392 Ajdovščina	1717/17	63	63	AJ-101	Območje stavbnih zemljišč	PC - Površine cest			63									63	Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	1721/9	1.076	614	AJ-101	Območje stavbnih zemljišč	PC - Površine cest			1.075	1								1.076	Občina Ajdovščina, javno dobro
2392 Ajdovščina	374/8	20	20	AJ-101	Območje stavbnih zemljišč	PC - Površine cest			20									20	Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	374/10	604	604	AJ-101	Območje stavbnih zemljišč	PC - Površine cest			604						604				Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	362/4	7.452	400	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	7.452						768		6.684				Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	362/8	2.116	0	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	2.116									1.136	980		Občina Ajdovščina
2392 Ajdovščina	370/3	9.405	3.600	AJ-182	Območja stavbnih zemljišč	ZK - Površina pokopališč	9.405									9.405			Občina Ajdovščina
Skupaj posegi na območju izven območja gradbene parcele		47.652	10.430																
SKUPAJ OBMOČJE		70.300	28.000																

Vir: GIS Občine Ajdovščina in GURS, 12/2025.

Območje posegov se ne nahaja na območju Natura 2000.

Vrsta varovanj oziroma omejitev na območju posegov:

- ⇒ varovanje kulturne dediščine: memorialna dediščina – Vojaško pokopališče iz prve svetovne vojne, EŠD 4988. Strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine, Občina Ajdovščina;
- ⇒ varovanje kulturne dediščine: sakralna stavbna dediščina – Kapela sv. Križa, EŠD 3550. Strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine, Občina Ajdovščina;
- ⇒ erozijsko območje opozorilno območje, ki zahteva zaščitne ukrepe (1074/35 k.o. 2391 Vipavski Križ ter 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/3, 362/4, 362/14 in 361/6 vse k.o. 2392 Ajdovščina);
- ⇒ cona 3 projektne hitrosti vetra (1074/35 k.o. 2391 Vipavski Križ);
- ⇒ omrežje elektronskih komunikacij (361/6, 362/14 obe k.o. 2392 Ajdovščina).

9.2 Prostorski akti na območju posegov ter opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskih aktov

Projekt je usklajen s prostorskim aktom, ki velja na območju zemljiških parcel za nameravano gradnjo, in sicer z **Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina** (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.). Posegi se bodo izvajali na parcelah, ki po OPN sodijo pod EUP AJ-182, OP-10, AJ-101 in EUP AJ-009.

Oznaka prostorske enote urejanja (EUP): AJ-182

Namenska raba prostora:

- ⇒ primarna (osnovna) namenska raba: območja stavbnih zemljišč
- ⇒ podrobnejša namenska raba: Z-območja zelenih površin
- ⇒ nadaljnja členitev podrobnejše namenske rabe: ZK-površine pokopališča

Oznaka prostorske enote urejanja (EUP): OP-10

Namenska raba prostora:

- ⇒ primarna (osnovna) namenska raba: območja gozdnih zemljišč
- ⇒ podrobnejša namenska raba: G-gozdna zemljišča
- ⇒ nadaljnja členitev podrobnejše namenske rabe: Gv-gozdna zemljišča-varovani gozd

Oznaka prostorske enote urejanja (EUP): AJ-101

Namenska raba prostora:

- ⇒ primarna (osnovna) namenska raba: območja stavbnih zemljišč
- ⇒ podrobnejša namenska raba: P-območja prometne infrastrukture
- ⇒ nadaljnja členitev podrobnejše namenske rabe: PC-površina cest

Oznaka prostorske enote urejanja (EUP): AJ-009

Namenska raba prostora:

- ⇒ primarna (osnovna) namenska raba: območja stavbnih zemljišč
- ⇒ podrobnejša namenska raba: B-posebna območja
- ⇒ nadaljnja členitev podrobnejše namenske rabe: BC-območja športnih centrov

Za izvedbo projekta so bila pridobljena že vsa mnenja in soglasja. Gradbeno dovoljenja št. 351-182/2025-6201-17 je bilo pridobljeno dne 22.09.2025. Iz pridobljenega gradbenega dovoljenja je razvidno, da je predvidena gradnja skladna z določbami OPN-ja.



Projektne rešitve so skladne z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta občine ter s projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spremeni. Upoštevana bodo vsa varovanja in omejitve, ki izhajajo iz pridobljenih projektnih pogojev. **Projekt je skladen z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskih aktov občine.**

10 ANALIZA VPLIVOV PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA

Izvedba projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Upoštevalo se bo tudi načela nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov.

10.1 Vplivi projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da izvedba projekta na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele, kjer se bodo izvajali posegi v okviru projekta. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih za gradnjo. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ previdnostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)
- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioriteten odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

Previdnostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Previdnostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru projekta so predvideni vplivi na okolje tako v času izvajanja del/gradnje in v času obratovanja. Navedeni vplivi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanašajo na pričakovane vplive projekta na okolje v času izvajanja del/gradnje, v času obratovanja ter na pričakovane vplive na okolico.

Tabela 21: Vplivi projekta na okolje.

	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
ZRAK, VODA IN TLA	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med gradnjo se lahko pojavijo, če izvajalec ne bo poskrbel za preprečevanja vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z gradbeno mehanizacijo, vozili in stroji v okolico. Zaradi gradbene mehanizacije se pričakuje tudi emisije izpušnih plinov. Na površinah, kjer se bodo izvajala gradbena dela, lahko pride do onesnaževanja tal in zraka zaradi emisij transportnih sredstev in gradbenih strojev. Zaradi izvedbe gradbenih del se bodo zlasti na območju zemeljskih izkopov lokalno povečale emisijske koncentracije lebdečih delcev v okoliškem zraku, kar predstavlja začasni	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med uporabo pokopališča in zelenih površin se lahko pojavijo, če upravljavec ne bo vzdrževal in uporabljal območja primerno oziroma ga ne bo primerno vzdrževal. Med uporabo ustrezno vzdrževanega pokopališča in zelenih površin onesnaževanja zraka, vode in tal ne bo zaznati. Pričakuje se pozitiven vpliv na okolje, saj se bo uredilo ustrezno odvodnjavanje meteornih/padavinskih voda. Z ureditvijo zelenih površin skladno z na naravi temelječih rešitev se bo stanje voda ohranilo oziroma izboljšala se bo kakovost voda. Med uporabo se pričakuje izboljšanje vpliv

	negativen vpliv na okolje. Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbe gradbenih del se bo omejilo z določenimi ukrepi, in sicer z uporabo obstoječih infrastrukturnih površin, z uporabo tehnično brezhibnih transportnih sredstev in strojev, s preprečevanjem emisije prahu s transportnih in gradbenih površin, z odstranitvijo materialov, ki vsebujejo škodljive snovi itd. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato bo potrebno prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo. V času gradnje bo moral izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov. Vsa gradbena mehanizacija bo morala biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije bo treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da bodo stroji, naprave in vozila obratovali le takrat, ko je to potrebno. Ob upoštevanju okoljevarstvenih ukrepov bo vpliv na zrak, tla in posredno na podzemne vode zmeren in le začasen. Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje emisij snovni v okolje in okolico: vzdrževanje mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi v okolje; polivanje gradbenih površin z vodo, da bi se ublažilo širjenje prahu v zrak; v primeru razlitja olja ali goriva na nevtrjeno površino bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljinu in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.	na okolico, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti padavinskih/meteornih voda iz območja. V okviru projekta je predvidena ureditev zadrževalnika padavinskih voda za ponovno uporabo, zalivanje zelenih površin. Urejeno bo ustrezno ponikanje padavinskih/meteornih voda, kar bo preprečilo onesnaževanje in zastrupljanje vode in tal. Stanje zraka zaradi ureditve zelene infrastrukture mesta skladno z načelom na naravi temelječih rešitev se bo izboljšalo. Zagotovilo se bo ustrezne površine raščene, zelenega terena. V času obratovanja se ne pričakuje negativnih emisij v tla, ki bi slabšale stanje tal. Z ureditvijo območja se bo prispevalo k zmanjševanju vseh oblik onesnaževanja območja in saniralo se bo degradirani del območja mesta. Med uporabo ne bo vpliva na zrak, vodo in tla.
KULTURNA DEDIŠČINA	Ni vpliva.	Ohranitev oziroma izboljšanje stanja memorialne in sakralne kulturne dediščine območja.
MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST	Gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, saj so odmiki od sosednjih objektov zadostni. Gradnja ne bo povzročila deformacij, od dopustne meje, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. V ta name je potrebno natančno dimenzionirati posege v konstruktivne elemente objekta, ki lahko povzročijo porušitev dela objekta in vplive na okolico zemljišča investitorja. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Dela bo potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo. Vibracije med izvajanjem načrtovane gradnje bodo trenutnega značaja. Glede na predvideno intenzivnost, bodo na zadostni oddaljenosti in ne dosegajo stopnje, ki bi lahko škodljivo vplivale na okoliške zgradbe, napeljave ali povzročale spremembo konfiguracije terena. Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti bodo upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Na območju se bo izvedlo enostavne zunanje ureditve (poti, robnike, zasaditve) ter izvedlo manjše kamnite oziroma betonske elemente. Vsi elementi bodo statično stabilni, odporni proti zmrzali in vremenskim vplivom. Poti so izvedene z utrjenimi sloji in podložnimi materiali, ki zagotavljajo nosilnost tudi za vzdrževalna vozila. Odstopanj od predpisanih zahtev mehanske stabilnosti ni predvidenih.	Razširjeno pokopališče in ostale zelene površine ne posegajo v neposredno bližino drugih obstoječih objektov. Uporaba urejenih površin ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Vsi elementi bodo statično stabilni, odporni proti zmrzali in vremenskim vplivom. Poti so izvedene z utrjenimi sloji in podložnimi materiali, ki zagotavljajo nosilnost tudi za vzdrževalna vozila. Odstopanj od predpisanih zahtev mehanske odpornosti in stabilnosti ni predvidenih. Med uporabo pokopališča in zelenih površin ne bo vpliva na mehansko odpornost in stabilnost kot tudi ne bo vpliva na sosednje objekte.
VARNOST PRED POŽAROM	Pri sami gradnji je potrebno upoštevati merila in pogoje, ki onemogočajo in preprečujejo nastanek požara zaradi napak ali vplivov elektro omrežja na gorljive materiale, na	Na prostem območju brez zaprtih objektov sama požarna ogroženost ni povečana oziroma je zagotovljena ustrezen požarna varnost. Dostopne poti so načrtovane tako, da

	možnost povzročitve požara zaradi uporabe električnih orodij pri samem delu, zaradi uporabe vnetljivih snovi, odprtega ognja. Gradbišče bo moralo biti ograjeno in zavarovano in opremljeno z ročnimi in prenosnimi gasilniki z vodo. Zagotovljena bo morala biti tudi intervencijska pot za dostop gasilskih in ostalih intervencijskih vozil. Ne predvideva se vpliva na nosilno spodobnost konstrukcije objektov v okolici, na omejitve širjenja požara na objekte v okolici, na možnost zapustitve objektov s strani oseb ter na samo varnost reševalnih ekip. Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom. Nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje je iz ognjevarnih materialov. Vpliv na varnost pred požarom sicer ne bo prisoten, ker predvidena gradnja nima vpliva na širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje.	bodo omogočale dostop intervencijskih vozil (širina cca 3 m) in predvidene so evakuacijske poti za obiskovalce, kar bo omogočalo hiter umik obiskovalcev in dostop za gasilce in reševalce. Uporabljeni materiali (gramoz, prodniki, kamniti tlak, les) ne bodo gorljivi in ne bodo predstavljali tveganja za širjenje ognja. Celotna ureditev je zasnovana tako, da ni nevarnosti prehajanja požara na sosednje objekte ali okolico. Do sosednjih objektov bo imelo ustrezne odmik, kar bo zmanjšalo ogroženost ljudi v njegovi okolici.
HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA	Gradnja upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive.	Razširjeno pokopališče bo razpolagalo s čisto, sanitarno vodo in ne bo ogrožalo zdravja uporabnikov (postavljeni bodo pitniki). Zagotovljena bo ustreza zaščita pred poškodbami zaradi površin, materialov in okoljskih vplivov. V okviru ureditve celotnega območja bodo uporabljeni na naravni materiali in rastlinje, kar bo zagotavljalo visoko stopnjo sanitarne in okoljske ustreznosti. Padavinske vode se bo odvajalo po naravnih poti v teren brez onesnaževanja podtalnice. Koncept odvodnjavanja pokopališča in njegove okolice sloni na čim bolj naravni ureditvi, saj ni predvidena izvedba neprepustnih površin poti in parkirišč, zato bodo padavinske vode v večji meri prosto ponikale skozi prepustno površino (travnate, peščene površine, zeleno parkirišče). Uporabilo se bo nenevarne materiale, brez škodljivih kemikalij (brez svina, formaldehida, kroma ...). Pri načrtovanju zasaditev na območju se je upoštevalo varnost uporabnikov, estetske vrednosti prostora, biotsko raznolikost in trajnostno vzdrževanje. Zasaditev ne bo vključevala strupenih, invazivnih ali trnastih rastlin. Obstoječo vegetacijo se bo v največji možni meri ohranilo. Posegi v tla pa bodo omejeni na območja novih poti in zasaditev. Med grobnimi polji bodo izvedene minimalne razdalje, skladno s higienskimi zahtevami. Zagotovljena bo higienska in zdravstvena zaščita uporabnikov. Razširjeno pokopališče in pripadajoče zelen površine ne bodo slabo vplivale na zdravje uporabnikov. Uporabljeni bodo zdravju prijazni materiali. Delovanje in uporaba upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med uporabo pokopališča in zelenih površin ne bo vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov.
ZAŠČITA PRED HRUPOM	Hrup bo v času gradnje povečan zaradi delovanja gradbenih strojev in pomožnih naprav na gradbišču. Vir hrupa bo le začasne narave. Na osnovi ocenjene vrednosti gradbišča se predvideva, da emisija hrupa glavnih virov hrupa v času gradbenih del pred najbližjimi stavbami ne bo preseгла kritične dnevne ravni za območje varstva pred hrupom. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Zelo hrupna opravila se bo omejilo na najkrajši možni čas.	Ne pričakuje se dodatnih vplivov na okolje glede na obstoječe stanje. Uporaba razširjenega pokopališča in njegove okolice ne bo povzročala prekomernega hrupa, saj se nahaja v urbanem okolju. Že samo po osnovnih značilnostih je pokopališče miren, kontemplativen prostor brez hrupnih dejavnosti. Zasajena vegetacija (drevesa in grmovnice) ter oblikovali hribčki bodo služili kot naravna zvočna in vizualna bariera prosti sosednjim območjem, kar bo delovalo tudi protihrupno. Uporaba območja pokopališča in zelenih površin ter dejavnosti na njem ne bo povzročala hrupa, ki bi ogrožal zdravje in ne bi zagotavljala možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov oziroma obiskovalcev pokopališča in njegove okolice ter objektov v njegovi okolici. Sama uporaba območja ne bodo povzročale hrupa, ki bi bil večji od predpisanega. Hrup bo zanemarljiv oziroma ne bo dosegal višjega nivoja kot sedaj. Največjo količino hrupa se bo povzročalo ob uporabi strojev in orodja v času

		vzdrževanja, ki pa bo občasne narave in ne bo presejala dovoljenjih emisij.
ENERGIJA IN OHRANJANJE TOPLOTE	Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.	Razširjeno pokopališče z zelenimi površinami ne bo vplivalo na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Območje urejanja bo osvetljeno z javno razsvetljavo na LED osnovi. Električno energije se bo uporabljalo le za delovanje črpalke v okviru zadrževalnika padavinske vode ter za potrebe javne razsvetljave, ki pa bo energetsko varčna. Vse instalacije bodo energetsko varčne.
RAVNANJE Z ODPADKI	V času gradnje bo gradbišče zavarovano in ne bo dovoljeno niti potrebno odlaganje gradbenih odpadkov in materiala na sosednje parcele. Gradbene odpadke bo potrebno zbirati ločeno v mejah parcel predvidene za gradnjo. V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo. Po končani gradnji pa je potrebno vse odvečne gradbene materiale odstraniti na predvidena zbirališča odpadkov in okolico urediti oziroma sanirati poškodovane naravne prvine in grajene elemente. Proizvodnja odpadkov v času izvedbe del bo omejena, pri čemer bodo upoštevani vsi predpisi in uredbe, ki urejajo to področje.	Ne pričakuje se dodatnih negativnih vplivov. Na območju je že ustrezno urejeno zbiranje odpadkov. Odpadki se in se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljeni način.
VARNOST PRI UPORABI	Gradnja upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Gradnja ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Pri izvajanju del na cestah in drugih javnih površinah, po katerih promet ne bo popolnoma ustavljen, bo potrebno zagotoviti ustrezno varovanje delovišča v skladu s predpisi. Dela se tudi ne bodo izvajala pri močno zmanjšani vidljivosti (megla, tema ipd.) razen, če bo delovišče primerno osvetljeno z umetno razsvetljavo. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.	Uporaba razširjenega pokopališča in njegove okolice upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba urejenega območja ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive. Vsi elementi v okviru predvidenih ureditev so načrtovani in bodo izvedeni tako, da bodo omogočali varno gibanje obiskovalcev vseh starostnih skupin, tudi ranljivih in gibalno oviranih oseb. Hodne površine bodo protizdrsne, stabilne in brez nevarnih višinskih razlik. Poti bodo pregledne in dovolj široke (cca 3 m). Varnost materialov in konstrukcij bo zagotovljena z izborom materialov, ki ne vsebujejo strupenih snovi. Zasaditve ne bodo ovirale prehodov in ne bodo zakrivalle pogleda na poti ali spomenike. Zasadene rastline ne bodo strupene, alergene ali trnaste. Območje bo ustrezno osvetljeno z nizko energijsko razsvetljavo za varno uporabo ob večernih urah. V času obratovanja/uporabe pokopališča z zelenimi površinami bo le-to ustrezno vzdrževalo, saj bo upravljavec izvajal redne preglede (vizualne, funkcionalne) in vzdrževalna dela.
PROMETNE POVRŠINE	Vplivi na prometne površine se bodo pojavili v času gradnje zaradi povečanega prometa s tovornimi vozili. V času izvedbe del so možni prometni zastoji zaradi izvajanja del, toda ti so malo verjetni.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. V okviru projekta bo urejeno novo, zeleno parkirišče, urejene pa bodo tudi pešpoti in dostopne poti, kar bo omogočalo, da bodo uporabniki prihajali z osebnimi vozili, s kolesi in/ali peš. Povečana pa bo prometna varnost uporabnikov zelenih površin, predvsem ranljivih skupin, saj se le-ti ne bodo več družili na odprtih, tudi prometnih površinah na območju.
UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTA	Razširjeno pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini bo namenjeno javni uporabi in posledično je projektirano tako, da bo dostopno, varno in uporabno za vse osebe, ne glede na telesne, senzorične, mentalne ali druge omejitve, tj. za osebe z gibalnimi, senzornimi ali intelektualnimi oviranostmi. Poti bodo dovolj široke cca 3,0 m, izvedene protizdrsno in brez ovir. Kontrast med različnimi podlagami bo zagotovljen. S tem je/bo zagotovljena univerzalna gradnja in uporaba pokopališča z zelenimi površinami.	
TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV	Pri gradnji bodo uporabljeni materiali, ki bodo zagotavljali okoljsko odgovornost. Osvetlitev pokopališča je predvidena z LED svetili, ki omogoča nizko porabo energije in minimalen vpliv na okolje. V okviru ureditve je predvidena tudi izvedba zadrževalnika padavinskih voda za ponovno uporabo vode za zalivanje. Zasnova urejanja ohranja obstoječo vegetacijo, kar bo prispevalo k naravnemu senčenju in mikroklimatski stabilnosti prostora. Celotna zasnova temelji na načelih trajnostnega razvoja in na spoštovanju naravnega okolja. Trajnostna raba naravnih virov bo zagotovljena z uporabo naravnih, recikliranih in lokalno dostopnih materialov. Zasaditve so izbrane med avtohtonimi vrstami, ki so odporne na sušo in ne zahtevajo intenzivnega vzdrževanja. Obstoječa drevesa se bo ohranilo, nova pa se bo sadilo tako, da bodo dopolnjevala naravni značaj prostora in povečala biotsko pestrost. Ureditev pokopališča sledi konceptu "parkovnega oziroma gozdnega pokopališča", kjer narava postane osrednji element doživljanja prostora.	
NARAVA	Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalsko in njihove življenjske prostore je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na lokaciji posegov, kot tudi motnjo vsakodnevne ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Pokopališče z okolico ne bo imelo vpliva na naravno okolje, saj bodo z ustrezno priključitvijo na javno komunalno in ostalo infrastrukturo	

preprečeno onesnaževanje naravnega okolja, kar posledično pomeni izboljšanje kvalitete naravnega okolja. Pokopališče z zelenimi površinami bo urejeno na naravni temelječih rešitev, kar pomeni, da bo pozitivno vplivalo na naravno okolje, saj je sedaj narava na tem območju degradirana in območje je neurejeno.

Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanem posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izvedbe kot je predstavljeno v tem dokumentu. Preventivni ukrepi v času gradnje so:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih v času gradnje, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času gradnje bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na območju, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok. V času gradnje bo zaradi gradbenih del z uporabo mehanizacije prisotna nevarnost razlitja olj in goriv, zato bo takrat potrebno načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor in do onesnaževanja površinskih in podzemnih voda.
- ⇒ V času gradnje je možno, da se poveča onesnaževanja zraka z emisijami prašnih delcev in emisijami toplogrednih plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil in zaradi prašenja transportnih poti, zato je potrebno med gradnjo predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak.
- ⇒ Odvoz odpadnega gradbenega materiala in viška izkopanega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2) je potrebno gradbene odpadke začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, ter z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.
- ⇒ Na objektih v okolici nameravane gradnje v času gradnje ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni, saj na območju predvidenih del ni objektov v neposredni bližini.
- ⇒ V času gradnje je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci ipd.
- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času gradnje. Vplivi načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Ravno tako bo tudi delovni cikel hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejilo. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na obstoječe stanje na lokaciji.

Načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalec gradnje.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja del in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno

stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del. Ocenjujemo, da stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje, ne bo.

Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejana. Glede na to, da bo parkovno pokopališče in njegova okolica (zelene površine) v Ajdovščini javno dostopno, skladno s pokopališkim redom, in namenjeno vsem skupinam prebivalstva, predvsem pa prebivalcem mesta Ajdovščina, bosta investitor Občina Ajdovščina in upravljavec javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina nosila bremena in tveganja onesnaževanja okolja, ki jih bo delovanje oziroma uporaba razširjenega in urejenega pokopališča ter ostalih zunanjih zelenih površin povzročala. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljanih del, v času izvedbe, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

10.2 Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju, nediskriminatornosti, enakim možnostim, enakost spolov in dostopnosti (horizontalna načela)

V nadaljevanju je predstavljen prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel trajnostnega razvoja, nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov in dostopnosti evropske kohezijske politike. Prispevek je predstavljen tako v fazi načrtovanja, izvedbe ter uporabe učinkov in rezultatov projekta.

Tabela 22: Prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel evropske kohezijske politike v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

	v času NAČRTOVANJA	v času GRADNJE/IZVEDBE	v času UPORABE
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	- Učinkovita raba naravnih virov in energije ter iskanje na naravi temeljčih rešitev je bilo osnovno vodilo projektantov. - Načrtuje se vgradnja modernih in recikliranih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom. - Pri načrtovanju je bila posebna skrb namenjena posameznim ukrepom, ki so zasnovani na osnovi na naravi temeljčih rešitev.	- Dela se bo izvedlo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. Izvedba bo sledila načelom trajnostne rabe naravnih virov (recikliranje gradbenega materiala, ponovna uporaba ipd.). Izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost. - Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami.	- Na območju se bo povečala raba električne energije zaradi nameščene črpalke za vodo v okviru novega zadrževalnika padavinskih voda za ponovno zalivanje zelenih površin. Vanjo bo nameščen ventil za učinkovito rabo vode. Zagotovljeno bo kroženje vode. - Javna razsvetljava na območju bo izvedena z LED svetili, s čimer bo zagotovljena učinkovita raba naravnih virov kljub povečanju rabe električne energije. - Na območju bo zagotovljena učinkovita raba naravnih virov, saj je v okviru projekta zasnovan sistem za učinkovito upravljanje z vodnimi viri, vključno z namestitvijo permeabilnih/prepustnih talnih površin, za izboljšanje vpijanja padavinskih voda. Na območju bo urejeno ustrezno odvajanje meteornih voda preko ponikovalnic. - Zagotovljena bo energetska učinkovitost urbane opreme. - Senčenje bo zagotovljeno z drevesi namesto z umetnimi senčili. - Ločeno zbiranje odpadkov bo zagotovljeno na obstoječem ekološkem otoku. Odvoz odpadkov bo urejen na krajevno ustaljen način. - Ohranilo se bo zelene/naravne površine območja. - Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem in vzdrževanjem pokopališča in zelenih površin.
OKOLJSKA UČINKOVITOST	Tehnološke rešitve so projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in	Pri gradnji se bo upoštevalo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi	Parkovno pokopališče z zelenimi površinami, tj. zelena infrastruktura mesta, ne bo imela negativnih vplivov na okoljsko učinkovitost v času uporabe; predvideva se,

	veljavnimi normativi in standardi. ▪ Pri načrtovanju se je zasledovalo vseh 6 okoljskih ciljev in načrtovalo ukrepe, ki bodo pozitivno vplivali nanje tako v času izvedbe kot tudi v času obratovanja zelene infrastrukture. ▪ Pri načrtovanju se je načrtovalo ukrepe, skladno z načelom na naravi temelječih rešitev, vezanih na zaščito, trajnostno upravljanje in obnovo ekosistemov.	akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja). Gradnja bo potekala v skladu z okoljskimi standardi, kar pomeni, da se bodo dela opravljala na okolju kar se da najbolj prijazen način. ▪ Nastali odpadki povezani z gradnjo pomenijo nov element na območju predvidenih del, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času gradnje se bo na gradbišču z odpadnim materialom ravnalo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2). ▪ Pri gradnji se bo skušalo v čim večji meri uporabiti reciklirane in naravne materiale. ▪ Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke).	da bo imela pozitiven vpliv na doseganje okoljskih ciljev. ▪ Urejena zelena infrastruktura mesta bo izboljšala pogoje za počitek, oddih, relaksacijo, socialno interakcijo, druženje prebivalcev in obiskovalcev, kakor tudi za izvajanje pogrebne in pokopališke dejavnosti s strani upravljavca. Za razliko od klasičnih pokopališč bo tako parkovno pokopališče imelo manjše vplive na okolje z vidika onesnaževanja okolja, saj se bodo odpadki (nagrobne sveče, ostanki različnih aranžmajev ipd.) znižali. ▪ Vsa oprema in javna razsvetljava bo energetske učinkovite in varčne že zaradi same tehnologije izvedbe ter ne bo imela pomembnega vpliva na okolje v času uporabe. ▪ Vzpostavljen bo sistem za zbiranje in ponovno uporabo deževnice za zalivanje zelenih površin, kar bo pozitivno vplivalo na okolje. ▪ Urejeno bo ustrezno odvodnjavanje padavinskih/meteornih voda na območju z ureditvijo ponikovalnic ter uporabo propustnih materialov, s čimer bo le-ta v čim večji meri ponikala v tla. S tem bo preprečen nekontroliran izpust padavinske/meteorne vode v tla in podtalnico. ▪ Zbiranje odpadkov v okviru obstoječega ekološkega otoka je/bo organizirano v skladu z obstoječim režimom. S tem bo preprečen nedovoljeni vpliv na okolje. ▪ Emisije v okolje bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke).
TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	▪ V fazi načrtovanja se je posebno pozornost namenilo reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom obravnavanega območja in njegove okolice v času gradnje in uporabe. ▪ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na mikro lokaciji.	▪ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času gradnje začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo gradbenih in ostalih del. ▪ Urejeno bo, da sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj. ▪ Poskrbelo se bo za ustrezno informiranje in obveščanje javnosti o poteku gradnje.	▪ Nova zelena infrastruktura, tj. parkovno pokopališče z zelenimi površinami, bo omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike in obiskovalce, tudi za gibalno ovirane osebe, invalide in druge ranljive skupine prebivalstva. ▪ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom na območju in v okolici, s poudarkom na različnih ranljivih skupinah prebivalstva in gibalno oviranim osebam (osebam na invalidskih vozičkih, slepim in slabovidnim ipd.). ▪ Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje okolja (zagotovitev ustrezne dostopnosti, varnosti itd.), kar posledično pomeni boljše možnosti območja za delovanje in razvoj območja, samega mesta in občine. ▪ Izboljšana bo sama varnost in dostopnost območja. ▪ Zagotovljena bo trajnostna oblika mobilnosti/prometa na območju (peš in kolesarskih promet).
NEDISKRIMINATORNOST (načelo enakih možnosti)	▪ Projekt je načrtovan tako, da bo sama izvedba in uporaba zelene infrastrukture zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine. ▪ Projekt je načrtovan tako, da ne favorizira ali ovira nobene skupine posameznikov	▪ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. ▪ V delavno skupino in sam proces odločanja so/bodo vključeni predstavniki obeh spolov v enaki meri. Zagotovljena bo uravnotežena zastopanost in udeležba žensk in moških pri izvedbi projekta.	▪ Nova zelena infrastruktura mesta, tj. parkovno pokopališče z zelenimi površinami, bo javno dostopna in bo omogočala enake možnosti dostopa in koriščenja za vse uporabnike in obiskovalce, ne glede na spol, starost, narodnost, raso, vero, individualnost, spolno usmerjenost ali drugo osebno okoliščino. ▪ Zagotovljene bodo različne oblike pokopov, tudi glede na veroizpoved in narodnost prebivalcev. ▪ Povečala se bo socialna vključenost posameznikov oziroma posameznih skupin prebivalstva, saj se bo zagotovilo enake možnosti dostopa za vse prebivalce, vključno z gibalno oviranimi osebami,

	na podlagi njihove identitete ali lastnosti, vključno z zagotavljanjem enakih možnosti za ženske in moške v procesu odločanja.	▫ V času izvajanja del se ne bo favoriziralo ali oviralo nobene skupine posameznikov na podlagi njihove identitete ali lastnosti.	invalidi in drugimi ranljivimi skupinami prebivalstva, kar pa bo vplivalo tudi na izboljšanje kakovosti življenja vseh prebivalcev. ▫ Omogočene bodo enake možnosti dostopa za vse prebivalce/koristnike novih zelenih površin, tudi osebam s posebnimi potrebami.
IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA <i>(pozitiven vpliv na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost)</i>	▫ Projekt je načrtovan tako, da bo sama izvedba in uporaba nove zelene infrastrukture, tj. parkovno pokopališče z zelenimi površinami, pozitivno vplivala na kakovost bivalnega in tudi delovnega okolja na urbanem območju občine, tj. v mestu Ajdovščina. ▫ Pred pričetkom izvedbe del se bo zagotovilo ustrezno komuniciranje in informiranje javnosti, ki stanuje oziroma dela na območju posegov.	▫ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi.	▫ Zagotovljena bo boljša opremljenost urbanega območja občine, tj. mesta Ajdovščina, z zeleno infrastrukturo, tj. s parkovnim pokopališčem z zelenimi površinami v Ajdovščini, kar bo pozitivno vplivalo na samo kakovost bivanja prebivalcev v mestu. ▫ Zagotovljena bo boljša kakovost zelene infrastrukture ter posledično bivalnega okolja prebivalcev mesta in občine. ▫ Zagotovljene bodo varne in urejene zelene in ostale površine v okviru parkovnega pokopališča z zelenimi površinami, kar bo vplivalo na boljše počutje, boljše bivanjske pogoje lokalnih prebivalcev; zagotovljene bodo ustrezne zelene in ostale površine za sprostitev, oddih, druženje in refleksijo v mirnem in spokojnem okolju novega parkovnega pokopališča, kar bo prispevalo k povečanju oziroma kreelitvi zdravja in počutja vseh skupin prebivalstva, k povečanju druženja/socializacije med prebivalci, k medgeneracijskemu druženju, k pozitivnemu preživljanju prostega časa vseh prebivalcev itd. ▫ Z izboljšanjem zelenega sistema mesta se bo povečala tudi sama atraktivnost mesta Ajdovščina. ▫ Zagotovljene bodo okoljske, socialne in družbene koristi, saj bodo izvedene rešitve pripomogle k reševanju družbenih izzivov, kot so blaženje in prilaganje na podnebne spremembe, zdravje ljudi, zagovarjanje koristi za blaginjo ljudi in biotsko raznovrstnost. ▫ Izkoriščen bo okoljski, družbeni, socialni in tudi gospodarski razvojni potencial mesta in občine. ▫ Uredilo se bo degradirano območje mesta, tj. dodatne površine območja pokopališča, ki so še neurejene, zaraščene itd. znotraj urbanega dela mesta, ter mu vdihnili nove vsebine ter s tem se bo revitalizirano slabo izkoriščeno območje, znotraj mesta.
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	▫ Projekt je načrtovan tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo. ▫ Ocenjuje se, da bodo predvidene rešitve prispevale k večji okoljski sprejemljivosti.	▫ Zagotovljen bo nadzor nad izvajanjem del ter s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi in ostalimi rešitvami. ▫ Pred predajo vseh izvedenih del in opreme namenu se bo izvedlo tehnični pregled, pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del in opreme.	▫ Strokovno rokovanje in upravljanje bo zagotovljeno preko strokovnega osebja upravljavca. ▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev. ▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oz. upravljanja.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMI KO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA

11.1 Časovni načrt izvedbe projekta

Iz časovnega načrta izvedbe projekta je razvidno, da ima projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec.

Tabela 23: Časovni načrt izvedbe projekta.

	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA / AKTIVNOSTI	Začetek	Zaključek
1	Izdelava investicijske dokumentacije	09/2024	12/2025
1.1	Izdelava in potrditev DIIP	09/2024	09/2024
1.2	Izdelava in potrditev IP	12/2025	12/2025
2	Izdelava projektne in druge dokumentacije	11/2024	12/2025
2.1	Izdelava IDZ projektne dokumentacije	11/2024	01/2025
2.2	Izdelava DGD projektne dokumentacije	02/2025	07/2025
2.3	Pridobitev gradbenega dovoljenja	09/2025	09/2025
2.4	Izdelava PZI projektne dokumentacije s popisi del	09/2025	12/2025
3	Umetitev projekta v DRR, priprava vloge NPO, usklajevanje in podpis pogodbe o sofinanciranju s PT MNVP	10/2024	05/2026
3.1	Priprava vloge na DRR in pridobitev soglasja k uvrstitvi projekta v DRR s strani PT MNVP	10/2024	06/2025
3.2	Priprava in oddaja vloge NPO na PT MNVP	12/2025	01/2026
3.3	Pregleda in usklajevanje vloge NPO, izdaja Odločitve o Podpori in Podpis pogodbe o sofinanciranju	01/2026	05/2026
4	Gradnja in oprema nove zelene infrastrukture (Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini)	01/2026	07/2027
4.1	Priprava RD in izvedba JN za izvajalca del in dobavo opreme ter podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	01/2026	04/2026
4.2	Uvedba izbranega izvajalca v delo	05/2026	05/2026
4.3	Izvedba gradnje ter dobava opreme za ureditev nove zelene infrastrukture (pokopališče z zelenimi površinami)	05/2026	06/2027
4.4	Izdelava VN in koordinacija VZD	05/2026	06/2027
4.5	Izvajanje projektantskega nadzora in nadzora arborista	05/2026	07/2027
4.6	Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	06/2027	07/2027
4.7	Pridobitev uporabnega dovoljenja ter primopredaja izvedenih del in opreme	07/2027	07/2027
5	Izvajanje nadzora nad gradnjo	03/2026	07/2027
5.1	Izvedba postopka izbire izvajalca nadzora nad gradnjo	03/2026	04/2026
5.2	Izvajanje nadzora nad gradnjo	05/2026	07/2027
6	Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje)	08/2027	08/2027
7	Oddaja ZzI na PT MNVP in poročanje	07/2026	09/2027
7.1	Oddaja ZzI	07/2026	08/2027
7.2	Končno poročilo	09/2027	09/2027
8	Zaključek projekta (financiranja in vseh aktivnosti in posredovanje končnega poročila na PT MNVP)	08/2027	09/2027

Ključni datumi:

- ⇒ **Projekt se je pričel** z izdelavo in potrditvijo DIIP-a ter umestitvijo projekta v NRP Občine Ajdovščina, **septembra 2024 (30.09.2024)**.
- ⇒ Izdelava projektne dokumentacije (IDZ, DGD, PZI) za gradnjo je potekala od novembra 2024 do decembra 2025.
- ⇒ Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno septembra 2025.
- ⇒ Izvedba JN gradnje in opreme je predvidena od januarja 2026 pa do aprila 2026, ko je predviden podpis gradbene pogodbe.
- ⇒ Izvedba gradnje ter dobava in montaža opreme je predvidena od maja 2026 do konca junija 2027.
- ⇒ Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del je predvidena do 31.07.2027.
- ⇒ Predaja izvedenih del namenu oziroma v upravljanje je predvidena do max 31.08.2027.

⇒ Predviden **zaključek projekta** (zaključek financiranja in vseh aktivnosti v okviru projekta ter izdelava končnega poročila) je **do 30.09.2027**.

Ključni datumi z vidika sofinanciranja so:

	Datum začetka	Datum zaključka
Obdobje izvajanja aktivnosti	30.09.2024	30.09.2027
Obdobje upravičenih stroškov	30.09.2024	31.08.2027
Obdobje upravičenih izdatkov	30.09.2024	31.08.2027
Datum zaključka projekta	30.09.2027	

11.2 Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov

Dinamika financiranja projekta (dinamika investiranja) je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe posameznih aktivnosti v okviru projekta, ki je predstavljen v poglavju 11.1 tega dokumenta.

Tabela 24: Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške skladno z navodili OU v tekočih cenah, v EUR.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov (ločeno na upravičene in neupravičene stroške)	Leto				SKUPAJ
	2024	2025	2026	2027	v EUR
1.1.2 - Gradnja nepremičnin	- €	- €	425.684,35 €	505.885,35 €	931.569,70 €
1.3 - Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	- €	- €	- €	25.556,21 €	25.556,21 €
1 - Investicije	- €	- €	425.684,35 €	531.441,56 €	957.125,91 €
Stroški izdelave projektne dokumentacije	- €	- €	12.000,00 €	- €	12.000,00 €
Stroški izdelave investicijske dokumentacije	- €	- €	- €	- €	- €
Stroški izdelave elaboratov (DNSH, podnebna odpornost itd.)	- €	- €	- €	- €	- €
Stroški nadzora nad gradnjo	- €	- €	8.513,69 €	10.628,83 €	19.142,52 €
Stroški izdelave VN in koordinacije VZD	- €	- €	2.457,60 €	1.077,25 €	3.534,85 €
Ostali stroški zunanjih izvajalcev	- €	- €	- €	- €	- €
7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev	- €	- €	22.971,29 €	11.706,08 €	34.677,37 €
6 - Davek na dodano vrednost	- €	- €	98.704,24 €	119.492,48 €	218.196,72 €
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	- €	- €	547.359,88 €	662.640,12 €	1.210.000,00 €
1.1.2 - Gradnja nepremičnin	- €	- €	110.309,63 €	31.534,81 €	141.844,44 €
1.3 - Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	- €	- €	- €	- €	- €
1 - Investicije	- €	- €	110.309,63 €	31.534,81 €	141.844,44 €
Stroški izdelave projektne dokumentacije	- €	20.000,00 €	- €	- €	20.000,00 €
Stroški izdelave investicijske dokumentacije	1.500,00 €	- €	3.000,00 €	- €	4.500,00 €
Stroški izdelave elaboratov (DNSH, podnebna odpornost itd.)	- €	2.760,00 €	- €	- €	2.760,00 €
Stroški nadzora nad gradnjo	- €	- €	2.206,19 €	630,70 €	2.836,89 €
Stroški izdelave VN in koordinacije VZD	- €	- €	- €	1.434,42 €	1.434,42 €
Ostali stroški zunanjih izvajalcev	3.600,00 €	2.492,00 €	1.536,00 €	1.569,79 €	9.197,79 €
7 - Stroški storitev zunanjih izvajalcev	5.100,00 €	25.252,00 €	6.742,19 €	3.634,91 €	40.729,10 €
6 - Davek na dodano vrednost	1.122,00 €	5.467,44 €	25.751,40 €	7.737,34 €	40.078,18 €
SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	6.222,00 €	30.719,44 €	142.803,22 €	42.907,06 €	222.651,72 €
SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	6.222,00 €	30.719,44 €	690.163,10 €	705.547,18 €	1.432.651,72 €
<i>Delež nastajanja stroškov po letih</i>	0,43%	2,14%	48,17%	49,25%	100,00%

11.3 Analiza izvedljivosti projekta

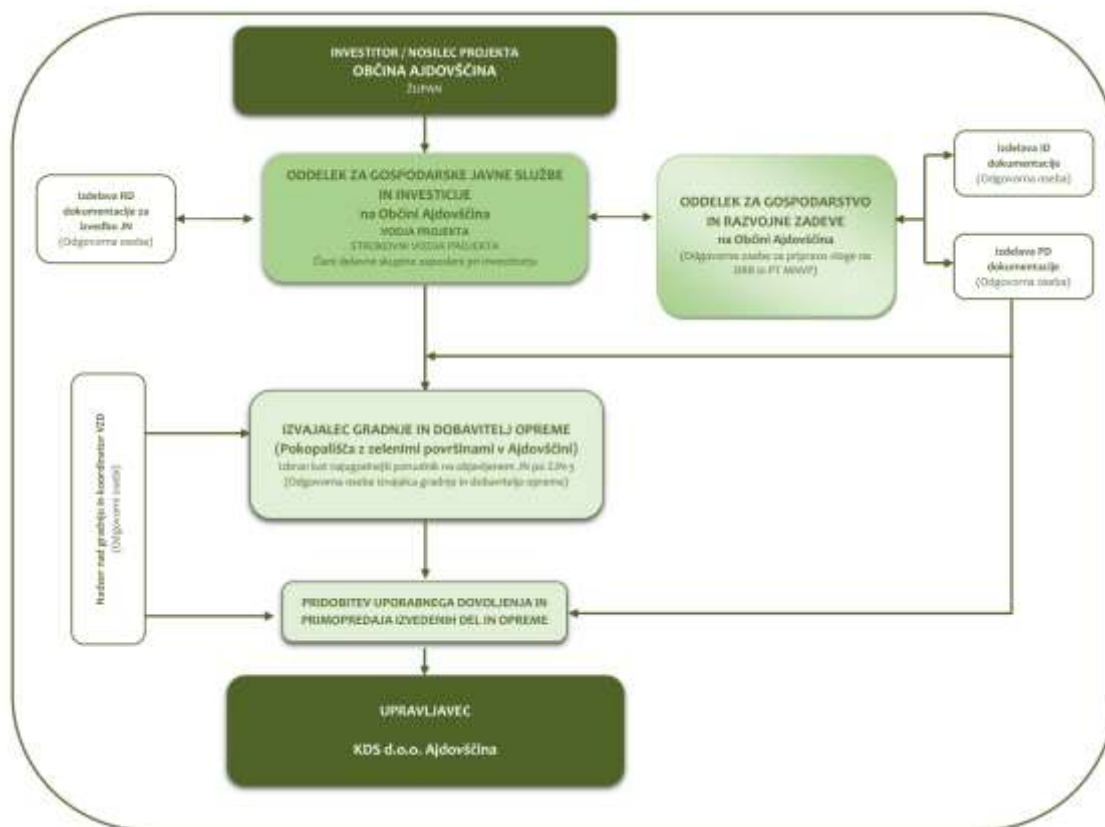
11.3.1 Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta

11.3.1.1 Investitor in kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta

Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Te vključujejo in bodo vključevale zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, elaboratov DNSH in podnebne odpornosti ter pri izvajanju gradbenega nadzora in koordinacije VZD. Osnovni podatki o investitorju so že podani v poglavju 0.2.

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Vodenje projekta bo investitor zagotovil z lastnimi viri/kadri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, elaborata DNSH in podnebne odpornosti, za izvedbo nadzora nad gradnjo ter koordinacije varstva in zdravja pri delu ipd.). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Finančna realizacija projekta je/bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Slika 12: Kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).



Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodila strokovna/delavna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Kot vodja projekta je/bo odgovoren za izvedbo celotnega projekta. Njegove naloge so in bodo:

- ⇒ usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s tehnično in investicijsko dokumentacijo;
- ⇒ izvesti vsa predvidena javna naročila in evidenčne postopke oddaje posameznih del v okviru projekta ter ostale postopke za oddajo del skladno z ZJN-3;
- ⇒ zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega projekta;
- ⇒ spremljati časovni in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
- ⇒ poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu;
- ⇒ izvesti novelacijo investicijske dokumentacije, če je potrebno; ter
- ⇒ zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.

Odgovorni in kontaktni osebi za koordinacijo in pripravo vse ustrezne dokumentacije za pripravo prijave projekta na DRR in na PT MNVP sta Janez Furlan, vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina, ter Nejc Kumar, višji svetovalec v oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina, oba zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Odgovorna oseba za izvedbo del ter nadzor je Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije.

Odgovorna oseba za izvedbo javnega naročila je Irena Štokelj, univ. dipl. prav., strokovna sodelavka VII/2-I v Uradu župana, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina v Uradu župana.

Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske, projektne in ostale dokumentacije ter nad izvedbo del in nabavo in montažo opreme, je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina in na terenu. Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku projekta bo pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne, investicijske in ostale dokumentacije, ter za izvedbo nadzora gradnje in koordinacije VZD so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje projekta najeti zunanji izvajalci. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Za pripravo razpisne dokumentacije (RD) za izvedbo javnih naročil (JN) in samo izvedbo JN ter izdelavo vloge/prijave za pridobitev nepovratnih sredstev EU v okviru DRR in vloge za neposredno potrditev (NPO) na PT MNVP ter za samo finančno spremljanje projekta in pripravo ustreznih vmesnih in končnih poročil so in bodo zadolženi v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija projekta bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS). Potek aktivnosti se bo tedensko oziroma po potrebi usklajeval na operativnih sestankih, kjer bodo prisotni vsi akterji oziroma izvajalci tega projekta v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu.

Ključni člani strokovne/delavne skupine

Odgovorni vodja projekta za vodenje in koordinacijo projekta v času izvedbe ter član delavne skupine za finančno spremljanje projekta, izdelavo poročil: Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina, je zaposlen na Občinski upravi v Občini Ajdovščina in ima 25 let izkušenj pri vodenju občinskih investicij oziroma na mestu vodje oddelka 1 leto, finančnem spremljanju in načrtovanju investicije, izdelavi in evalvaciji investicijske dokumentacije, pripravi predpisov in najzahtevnejših gradiv za občinski svet, vodenju upravnih postopkov, organiziranju in vodenju dela oddelka, vodenju evropskih projektov, sofinanciranih iz kohezijskih in strukturnih skladov. Na delovnem mestu vodje Oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občinski upravi v Občini Ajdovščina je od leta 2024 (2 leti delovnih izkušenj na mestu vodje oddelka). Predhodno je bil na oddelku zaposlen kot strokovni sodelavec za investicije 23 let, s čimer si je pridobil delovne izkušnje pri nizkih gradnjah, vodenju investicij s področja komunalne infrastrukture ter javnih objektov, operativnem vodenju projektov, finančnem spremljanju projektov, načrtovanju investicij, pripravi in evalvaciji projektnih nalog in evalvacij projektne dokumentacije ter operativnem vodenju, spremljanju in koordiniranju projektov sofinanciranih iz EU kohezijskih in strukturnih skladov. V tem času je organiziral, vodil in koordiniral izvedbo večine investicijskih projektov, ki jih je in jih izvaja Občina Ajdovščina v tem obdobju. Bil je član številnih delovnih skupin, predvsem na večjih projektih občine, ki so bili sofinancirani iz kohezijskih in strukturnih skladov. Odgovoren je bil za vodenje in izvedbo investicije v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz ESRR, investicije v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce–1. faza, ki je sofinancirana iz ESRR, investicije Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže, ki je bil sofinanciran iz ESRR, investicije Celovita okoljska ureditev Vipavskega Križa, ki je bil sofinanciran iz ESRR, investicije Poslovna cona Ajdovščina – V Talihi, Poslovna cona Ajdovščina – Pod železnico–2. faza, Širitev poslovno-ekonomske infrastrukture v Poslovni coni Ajdovščina – Pod železnico 3 ter Širitev poslovno-ekonomske infrastrukture v Poslovni coni Ajdovščina – Mirce/Pod Fructalom, ki so bile sofinancirane iz ESRR, investicije Ureditev površin za pešce in kolesarje v mestu Ajdovščina – Vipavska cesta, sofinancirane s strani Eko Sklada, investicije Ureditev površin za pešce in kolesarje v mestu Ajdovščina, ki je bil sofinanciran iz KS, investicije Odvajanje in čiščenje odpadnih voda Stomaž, ki je bil sofinanciran iz NOO, itd.

Na projektu bo odgovoren za vodenje in koordinacijo projekta v času izvedbe ter za komuniciranje z ministrstvi in pripravo vseh potrebnih poročil, zahtevkov in končnega poročila projekta (za finančno spremljanje projekta, izdelavo poročil in poročanje).

Odgovorna oseba za koordinacijo priprave dokumentacije ter prijave projekta: Janez Furlan, univ. dipl. inž. zoot., zaposlen na Občini Ajdovščina kot vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve od leta 2017. Predhodno je zasedal mesto direktorja Občinske uprave Občine Ajdovščina. Je pa tudi predsednik LAS Vipavska dolina ter sooblikovalec Strategije lokalnega razvoja. Ravno tako aktivno sodeluje pri pripravi RRP-jev z ROD Ajdovščina. Sam razpolaga z večletnimi izkušnjami s pripravo in vodenjem projektov, s koordinacijo posameznih projektnih aktivnosti in vsebinskih zasnov, spremljanja doseganja časovnih in vsebinskih mejnikov, poročanja ipd. Od leta 2017 na Občini Ajdovščina skrbi za izvedbo vseh pripravljalnih aktivnosti (tj. za pripravo ustrezne projektne, investicijske in ostale dokumentacije) za pripravo vlog za prijavo projektov na različne državne in evropske javne razpise za pridobitev nepovratnih sredstev. Sam je tudi vodja večjega števila mednarodnih, sofinanciranih projektov, v katerih Občina Ajdovščina sodeluje kot glavni ali kot projektni partner. V zadnjih letih je tako uspešno pripravil polne vloge za večje število projektov širitve PC Ajdovščina (npr. »Poslovna cona Ajdovščina–V Talih«, »Poslovna cona Ajdovščina–Pod železnico–2. faza«, »Širitev poslovno-ekonomske infrastrukture v Poslovni coni Ajdovščina–Pod železnico 3« ter »Širitev poslovno ekonomske infrastrukture v Poslovni coni Ajdovščina–Mirce/Pod Fructalom«, ter »Gradnja komunalne infrastrukture v ekonomsko poslovni coni Ajdovščina–širitev zahod in širitev vzhod«, »PC Ajdovščina – širitev Gobi« ipd., ki so bile in bodo sofinancirane iz ESRR in NOO itd.) in drugih poslovnih con n območju občine, za projekt Vzpostavitev protivetrne zaščite na območju Občine Ajdovščina, sofinanciran s strani MKGP v okviru Programa za razvoj podeželja, Odvajanje in čiščenje odpadnih voda Stomaž, ki je bil sofinanciran iz NOO, ipd.

V okviru projekta je/bo odgovoren za koordinacijo del pri pripravi ustrezne projektne, investicijske in ostale dokumentacije ter vloge na DRR in PT MNVP ter za pomoč pri usklajevanju/morebitnem dopolnjevanju vloge in na koncu za podpis pogodbe o sofinanciranju projekt s PT MNVP.

Odgovorna oseba za pripravo dokumentacije ter prijave projekta: Nejc Kumar, mag. ekon. ved, višji svetovalec v oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina v Uradu župana, v letu 2023. Do prihoda na Občino Ajdovščina je bil zaposlen v Regijski razvojni agenciji Severne Primorske, kjer je opravljal naloge koordinatorja za gospodarstvo mrežne regionalne razvojne agencije in v vodil številne mednarodne projekte. Za občine goriške regije je pripravljal tudi načrte razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij. Od maja 2019 do konca leta 2022 je bil zaposlen kot direktor Občinske uprave Občine Kanal ob Soči.

V okviru predmetnega projekta je/bo odgovoren za pripravo ustrezne projektne, investicijske in ostale dokumentacije ter vloge na DRR in PT MNVP ter za usklajevanje/morebitno dopolnjevanje vloge in na koncu za podpis pogodbe o sofinanciranju projekt s PT MNVP.

Strokovni vodja projekta za področje izvedbe projekta, koordinacijo in spremljanje projekta: Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije, 15 let delovnih izkušenj pri visokih in nizkih gradnjah, vodenju investicij s področja komunalne infrastrukture ter javnih objektov, operativnem vodenju projektov, finančnem spremljanju projektov, načrtovanju investicij, pripravi in evalvaciji projektnih nalog in evalvaciji in pregledu projektne dokumentacije ter operativnem vodenju, spremljanju in koordinaciji projektov sofinanciranih iz evropskih kohezijskih in strukturnih skladov (Otroški vrtec Ribnik–Objekt 2, Dozidava OŠ Šturje, OŠ Danila Lokarja, Glasbena šola Ajdovščina, Širitev poslovno-ekonomske infrastrukture v Poslovni coni Ajdovščina–Pod železnico 3, Širitev poslovno-ekonomske infrastrukture v Poslovni coni Ajdovščina–Mirce/Pod Fructalom, Gradnja komunalne infrastrukture v ekonomsko poslovni coni Ajdovščina–Širitev zahod in širitev vzhod itd.).

V okviru projekta bo odgovoren za strokovno, fizično izvedbo projekta ter za koordinacijo in spremljanje same izvedbe projekta.

Odgovorna oseba za izvedbo javnih naročil: Irena Štokelj, univ. dipl. prav., strokovna sodelavka VII/2-I v Uradu župana, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina, ki ima 11 let delovnih izkušenj na področju javnih naročil, sofinanciranih iz kohezijskih in strukturnih skladov, in urejanja obligacijsko pravnih razmerij. Poleg tega ima tudi 8 let delovnih izkušenj na stvarnopravnem področju premoženja v lasti občine. V okviru projekta bo odgovorna za izvedbo javnega naročila v skladu z zahtevami Kohezijske politike in NOO. Njene reference so: priprava, vodenje in izvedba postopkov javnih naročil, kot npr. gradnja komunalne infrastrukture za varovanje povodja reke Vipave – kanalizacija Budanje, gradnja in dobavo opreme za osnovno šolo Ajdovščina in osnovno šolo Šturje, otroškega vrtca Ajdovščina, Centra za tretje življenjsko obdobje, ter za vzdrževanje in gradnjo ostale javne infrastrukture v lasti Občine Ajdovščina (kanalizacije, ceste, javna razsvetljava...), svetovanje in priprava dokumentacije ter pomoč pri izvedbi javnih naročil za potrebe zavodov in javnega podjetja v lasti Občine Ajdovščina in njenih krajevnih skupnosti, reševanje revizijskih zahtevkov ipd.

Z vidika organizacije izvedbe ter usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji.

11.3.1.2 Zmogljivosti investitorja za izvedbo projekta

Tehnična zmogljivost

Za izvedbo projekta bosta zadolžena Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve v sodelovanju z Uradom župana. V obeh oddelkih je zaposlena usposobljena ekipa inženirjev potrebnih za izpeljavo projekta. Javno naročilo bo izvedla usposobljena ekipa pravnikov in ostalih zaposlenih, ki so zaposleni v Uradu župana (2 osebi specializirani za izvedbo postopkov javnega naročanja). Strokovna/delavna skupina, odgovorna za pripravo in izvedbo projekta, je predstavljena v točki 11.3.1.1 tega dokumenta.

Za izvedbo projekta bo potreben pretežno kader z najmanj visokošolsko strokovno izobrazbo gradbene smeri oziroma druge tehnične smeri z večletnimi izkušnjami pri vodenju manj zahtevnih objektov nizkih gradenj oziroma gradbeno inženirskih objektov. Poleg tehničnega znanja so pomembna znanja in izkušnje na pravnem, finančnem, ekonomskem področju, na področju komuniciranja ter na področju vodenja projektov. Še posebej so pomembne izkušnje z uspešnim vodenjem projektov, ki so bili financirali iz kohezijskih sredstev v pretekli in sedanji perspektivi.

Strokovna znanja, potrebna za izvedbo projekta (tehnična zmogljivost)	Število zaposlenih z ustreznim strokovnim znanjem, dodeljenih projektu	Število dodatnih zaposlitev z ustreznim strokovnim znanjem, ki bo dodeljeno projektu
Administrativna ekonomska znanja	1	/
Gradbeno inženirska znanja	1	/
Pravna znanja	1	/
Finančno računovodska znanja	1	/
Znanja s področja komuniciranja in druga znanja	1	/
Znanja s področja vodenja projektov	1	/

Ocenjujemo, da bo za uspešno realizacijo na projektu aktivno sodelovalo 6 oseb z navedenimi izkušnjami, in sicer z ustreznim znanjem, ki so že zaposleni pri investitorju (po 1 oseba s posameznega področja: administrativno ekonomska znanja, gradbeno inženirska znanja, pravna znanja, finančno računovodska znanja, znanja s področja komuniciranja in druga znanja ter znanja s področja vodenja projekta). Kader, ki bo angažiran na projektu, je že zaposlen v upravi Občine Ajdovščina. Odgovorne osebe so s svojimi referencami v preteklosti že uspešno izpeljale vsebinsko enake projekte.

Pravna zmogljivost

Upravičenec oziroma nosilec projekta je Občina Ajdovščina, tj. Organ lokalne samouprave po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS). Organizirana je po ZLS in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Na podlagi navedenega zakona ima spodobnosti in

pristojnosti urejati zadeve iz svoje izvirne pristojnosti. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je lokalna skupnost, ki ji ustava v prvem odstavku 139. člena podeljuje pravni status temeljne samoupravne lokalne skupnosti, kar hkrati pomeni, da občini podeljuje pravni položaj, njenim prebivalcem pa pravice, da v njej uresničujejo lokalno samoupravo. Delovanje Občine Ajdovščina določa Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18, 38/18 in 22/25). Statut je temeljni dokument delovanja Občine Ajdovščina. Določa območje Občine Ajdovščina, njen status in simbole, praznik, priznanja ter nagrade, temeljna načela za njeno organizacijo in delovanje, oblikovanje in pristojnosti njenih organov, imena in območja ožjih delov Občine Ajdovščina, njihov status ter njihovo organizacijo in delovanje, neposredne oblike odločanja občanov, premoženje in financiranje Občine Ajdovščina ter njene splošne in druge akte.

V okviru Urada župana na Občini Ajdovščina so zaposlene osebe s pravnim znanjem (pravniki), ki opravljajo naslednje naloge: nudijo pravno svetovanje občinski upravi, pregledujejo predloge predpisov z vidika skladnosti s pravili, vodijo zadeve in postopke na drugi ravni, pripravljajo predpise in druga gradiva za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje urada župana, nudijo pravno pomoč in skrbijo za pravno pravilnost aktov ter pogodb in izvajajo pravne zadeve za potrebe občine, zagotavlja strokovno podporo oddelkom pri urejanju lastniških zadev, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi podlag za predajo objektov v upravljanje, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi in izvajanju postopkov javnih naročil ipd.

Osebi za področje javnih naročil sta zaposleni v Uradu župana na Občini Ajdovščina; njune naloge so sledeče:

- vodenje postopkov javnih naročil v občinski upravi ter spremljanje in evidentiranje izvedenih javnih naročil;
- svetovanje javnim zavodom in javnemu podjetju v zvezi z javnim naročanjem;
- vodenje evidence javnih naročil v občinski upravi;
- spremljanje zakonodaje s področja dela;
- vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih;
- vodenje najzahtevnejših upravnih postopkov;
- organiziranje medsebojnega sodelovanja in usklajevanja dela in sodelovanja z drugimi organi;
- sodelovanje pri oblikovanju sistemskih rešitev in drugih najzahtevnejših gradiv;
- samostojna priprava zahtevnih analiz, razvojnih projektov, informacij, poročil in drugih zahtevnih gradiv;
- samostojno opravljanje drugih zahtevnejših nalog s področja dela in po naročilu predpostavljenega.

Finančna zmogljivost

Ustava, na podlagi katere je bil sprejet Zakon o fiskalnem pravilu (ZFisP-1), določa način izvajanja načela srednjeročne uravnoveženosti prihodkov in izdatkov proračuna države brez zadolževanja in določa, da morajo biti vsi prihodki in izdatki proračunov države srednjeročno uravnoveženi brez zadolževanja ali pa morajo prihodki presegati izdatke. Določa pa tudi izjemne okoliščine, v katerih se lahko odstopi od srednjeročne uravnoveženosti in način ravnanja ob njihovem nastopu. Od tega načela se lahko začasno odstopi samo v izjemnih okoliščinah za državo. Institucionalni sektor države zajema tudi občine oziroma občinske proračune. Občina Ajdovščina sodi med srednje velike občine. Občina Ajdovščina je imela v letu 2024 presežek odhodkov nad prihodki (primanjkljaj) v višini -9.258.920 EUR v bilanci prihodkov in odhodkov, in sicer so prihodki v letu 2024 znašali 29.695.777 EUR, odhodki pa 38.954.697 EUR. Investicijski odhodki so znašali 17.713.610 EUR (45,5% vseh odhodkov občine), v povprečju pa so v obdobju 2018-2024 znašali 11.869.832 EUR letno (42,6% vseh odhodkov občine). Likvidnost poslovanja občine, ki zagotavlja uspešno financiranje in izvedbo projekta, bo Občina Ajdovščina zagotovila tako, da bo s pomočjo likvidnostnega načrta skrbno načrtovala svoje prejemke in izdatke in tako stalno zagotavljala kritje za zapadle obveznosti. Hkrati ima občina v proračunu za leto 2025 in v NRP za obdobje 2025-2028 zagotovljena zadostna sredstva za nemoteno izvedbo projekta. Predmetni projekt, po velikosti, predstavlja za občino srednje velik projekt. V letu 2025 znaša po zadnjem sprejetem Odloku o rebalansu proračuna Občine Ajdovščina za leto 2025, ki je bil sprejet na 2. izredni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 29.11.2025 (Uradni list RS, št. 98/25) planirana višina prihodkov 58.676.027,37 EUR, planirana višina odhodkov pa 72.529.479,48 EUR, od tega znašajo planirani investicijski odhodki za leto 2025 kar 42.588.937,61 EUR.

Tabela 25: Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2024.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Povprečje 2018-2024
Prihodki	18.545.678 €	20.226.726 €	20.129.570 €	22.997.428 €	45.980.291 €	30.203.627 €	29.695.777 €	26.825.585 €
Odhodki	23.600.293 €	26.599.499 €	21.151.496 €	21.893.686 €	29.715.595 €	33.186.323 €	38.954.697 €	27.871.655 €
Proračunski presežek / primanjkljaj	5.054.615 €	6.372.773 €	1.021.926 €	1.103.742 €	16.264.697 €	2.982.696 €	9.258.920 €	1.046.070 €
Investicijski odhodki	9.885.474 €	11.942.555 €	7.645.570 €	7.466.415 €	13.326.734 €	15.108.469 €	17.713.610 €	11.869.832 €
% investicijskih odhodkov glede na celotni proračun	41,9%	44,9%	36,1%	34,1%	44,8%	45,5%	45,5%	42,6%
Domače zadolževanje	4.209.623 €	4.904.163 €	3.589.050 €	- €	- €	- €	16.474.106 €	4.168.135 €
Dolgoročne obveznosti iz financiranja na dan 31.12.	10.035.195 €	13.755.662 €	15.954.515 €	14.215.526 €	2.732.597 €	14.057.396 €	3.475.533 €	/
Odplačilo domačega dolga	880.829 €	1.162.321 €	1.390.196 €	1.738.989 €	13.221.918 €	158.130 €	6.208.130 €	3.537.216 €
% odplačila dolgov glede na prihodke	4,7%	5,7%	6,9%	7,6%	28,8%	0,5%	20,9%	13,2%
Neto zadolževanje (na računu financiranja)	3.328.794 €	3.720.467 €	2.198.853 €	1.738.989 €	13.221.918 €	158.130 €	10.265.976 €	627.865 €
Stanje sredstev na računih dne 31.12.	2.859.778 €	228.846 €	1.405.774 €	635.247 €	3.813.305 €	672.479 €	1.679.534 €	/

Vir: Ajpes - Letna poročila in Zaključni računi Občine Ajdovščina.

Upravna zmogljivost

Organiziranost občinske uprave, ki je bila s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina sprejeta s sprejemom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ajdovščina januarja 2017 (Uradni list RS, št. 6/17 in 38/19), omogoča fleksibilnost, predvsem pri izvedbi projektnih nalog ter prispeva k učinkovitejšem delovanju uprave in s tem realizaciji zastavljenih ciljev na strateških in posameznih področjih. Občinska uprava je sestavljena iz notranjih organizacijskih enot, in sicer:

- ⇒ urad župana
- ⇒ oddelek za družbene zadeve
- ⇒ oddelek za prostor
- ⇒ oddelek za finance
- ⇒ oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- ⇒ oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

V okviru uprave na strokovnih področjih delujejo štiri oddelki, ki opravljajo sorodne in povezane naloge posameznega temeljnega področja delovanja občine–Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije, Oddelek za družbene zadeve, Oddelek za okolje in prostor ter Urad župana. Ključne organizacijske enote za izvedbo predmetnega projekta, v sodelovanju z drugimi organizacijskimi enotami občinske uprave, sta Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja naloge s področja:

- ⇒ vodenja in finančnega spremljanja investicij in zagotavljanja gospodarnosti investicij,
- ⇒ usklajevanja in nadzora nad investicijami posrednih in neposrednih proračunskih uporabnikov proračuna,
- ⇒ vodenja in finančnega spremljanja investicij, sofinanciranih iz EU in/ali državnih sredstev,
- ⇒ razvoja, načrtovanja in pospeševanja gospodarskih javnih služb,
- ⇒ strokovnega nadzora in financiranja gospodarskih javnih služb,
- ⇒ vzdrževanja javne komunalne infrastrukture ter drugih objektov in naprav,
- ⇒ vzdrževanja poslovnih objektov, stanovanj in drugih stavb,
- ⇒ učinkovite rabe energije,
- ⇒ načrtovanja in usklajevanja nalog krajevnih skupnosti,
- ⇒ priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje oddelka,
- ⇒ planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev s svojega delovnega področja,
- ⇒ državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja tudi druge naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so zaposleni kadri z znanji s področja razvojnega načrtovanja, vodenja in upravljanja projektov, ekonomsko-finančnega področja, administrativno tehničnih znanj s področja pridobivanja in uspešnega črpanja evropskih sredstev ter strokovno-tehničnih znanj z

različnih tehničnih (gradbena, elektro stroka), strokovnih znanj ter druge vrste. Na oddelku je poleg vodje Petra Keteja zaposlenih še 6 oseb.

Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve opravlja naloge s področja:

- ⇒ vodenja, organiziranja in koordiniranja dela razvojnih projektov občine,
- ⇒ načrtovanja in pospeševanja razvoja podeželja in kmetijstva,
- ⇒ načrtovanja in pospeševanja razvoja turizma,
- ⇒ turistično informacijskega centra,
- ⇒ načrtovanja in pospeševanja razvoja gospodarstva in podjetništva,
- ⇒ regionalnih razvojnih nalog,
- ⇒ sodelovanja z drugimi razvojno naravnanimi organi in inštitucijami,
- ⇒ priprave, vodenja in izvedbe evropskih projektov,
- ⇒ priprave strateških dokumentov s področja dela tega oddelka,
- ⇒ priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- ⇒ planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev z delovnega področja tega oddelka,
- ⇒ državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- ⇒ ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave.

Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve opravlja tudi naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so zaposleni kadri z znanji s področja razvojnega načrtovanja, vodenja in upravljanja projektov, administrativno tehničnih znanj s področja pridobivanja in uspešnega črpanja evropskih sredstev ter strokovnih znanj (področje turizma ipd.) ter druge vrste. Na oddelku je poleg vodje oddelka Janeza Furlana zaposlenih še 9 oseb.

Občina Ajdovščina se lahko izkaže s številnimi referencami in izvedenimi projekti enake ali sorodne vsebine. **Občina Ajdovščina ima številne izkušnje in znanja za pripravo, vodenje in izvedbo projektov sofinanciranih iz nacionalnih, čezmejnih ter transnacionalnih programov.** V zadnjih 10 letih so uspešno prijaviili ter izvedli preko 20 različnih projektov sofinanciranih iz različnih finančnih virov.

11.3.2 Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del

Izbor izvajalcev različnih del in storitev, predvidenih v okviru tega projekta, je/bo potekal na osnovni veljavne zakonodaje. Izdelava razpisne dokumentacije in sam postopek izbora izvajalcev različnih del in storitev v okviru projekta je/bo potekal skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Za izvedbo javnih naročil in evidenčnih naročil bo odgovoren investitor v okviru lastnih kadrovskih zmogljivosti.

V okviru projekta je predvidena izvedba Javnega naročila za izbor izvajalca gradnje in dobavitelja opreme »Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini«. Javno naročilo bo glede na vrednost naročila izvedeno kot javno naročilo male vrednosti (NMV). Odprto bo za vse zainteresirane ponudnika, ki bodo morali predložiti svoje ponudbe na osnovi podanih zahtev iz razpisne dokumentacije. Zagotovljena bo optimalna izvedba postopka javnega naročanja, ki bo skladna z ZJN-3. Investitor bo objavil javno naročilo skladno s časovnim načrtom v svojem imenu in na svoj račun. Javno naročilo bo investitor objavil na Portalu javnih naročil RS in na spletni strani Občine Ajdovščina. V razpisni dokumentaciji bodo podrobno opredeljene zahtevane izkušnje (pri izvedbi podobnih projektov/del in storitev), ki jih bo moral izkazati ponudnik, ter merila za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnitvi vseh pogojev iz razpisne dokumentacije. Od ponudnikov se bo zahtevalo tudi ustrezne garancije/finančna zavarovanja, tako v fazi izbora najugodnejšega ponudnika (finančno zavarovanje/garancija za resnost ponudbe), kakor tudi v času izvedbe/gradnje in dobave opreme

(finančno zavarovanje/garancija za dobro izvedbo del ter finančno zavarovanje/garancija za odpravo pomanjkljivosti v garancijskih dobi).

Ostale storitve so bile in bodo oddane v skladu z veljavno zakonodajo.

Na izvedljivost projekta s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem okviru vpliva tudi sam postopek oddaje javnega naročila oziroma oddaje evidenčnih naročil ter uspešnosti le-teh. Glede na to, da ima investitor izkušnje z izvajanjem javnih naročil (JN) in evidenčnih naročil, je z vidika le-tega projekt izvedljiv. Glede na trenutno stanje na trgu oziroma cene primerljivih posegov in storitev, ki se jih namerava izvajati v okviru tega projekta, investitor predvideva, da z izvedbo javnega naročila in z oddajo ostalih naročil ne bo presegal načrtovanih, planiranih sredstev za izvedbo projekta, ki jih ima oziroma jih bo imel zagotovljena v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje trajanja projekta. **Z vidika obsega načrtovanih sredstev je tako projekt izvedljiv pod predpostavko, da bodo prihodnje ponudbe v okviru predvidenih vrednosti posameznih del in storitev v okviru projekta.**

11.3.3 Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov

V spodnji tabeli je predstavljena preveritev izvedljivosti aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Tabela 26: Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Ključni mejniki	Aktivnosti in čas trajanja aktivnosti	Realno zastavljeni časovni načrt izvedbe (DA/NE)
Pripravljalna dela		
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Projektna dokumentacija (IDZ, DGD, PZI)	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Gradbeno dovoljenje (GD)	GD je pridobljeno in pravnomočno.	DA
Priprava in predložitev vloge NPO na PT MNVP	12/2025-01/2026	DA
Pregleda in usklajevanje vloge NPO, izdaja Odločitve o Podpori in Podpis pogodbe o sofinanciranju	01/2026-05/2026	DA
Izvedba JN za izbor izvajalca gradnje in dobavitelja opreme ter podpis pogodbe	01/2026-04/2026	DA
Izvedba EN za izbor nadzora nad gradnjo in podpis pogodbe	03/2026-04/2026	DA
Izvedba projekta		
Izvedba gradnje ter dobava in montaža opreme	05/2026-06/2027	DA
Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	06/2027-07/2027	DA
Pridobitev uporabnega dovoljenja (UD)	07/2027	DA
Primopredaja in zapisnik o prevzemu izvedenih del in opreme	07/2027	DA
Izdelava VN in izvajanje koordinacije VZD	05/2026-06/2027	DA
Izvajanje projektantskega in nadzora s strani arborista	05/2026-07/2027	DA
Izvajanje nadzora nad gradnjo	05/2026-07/2027	DA
Predaja izvedenih del v uporabo (namenu) in upravljanje	31.08.2027	DA
Oddaja ZzI na PT MNVP	07/2026-08/2027	DA
Zaključek projekta		
Zaključek nastajanja upravičenih stroškov	31.08.2027	DA
Zaključek nastajanja upravičenih izdatkov	31.08.2027	DA
Finančni zaključek projekta in vseh aktivnosti v okviru projekta	30.09.2027	DA

Doseganje kazalnikov učinka in rezultata	30.09.2027	DA
Obdobje obratovanja v ekonomski dobi		
Aktivacija novih osnovnih sredstev	01.10.2027	DA
Spremljanje učinkov v času obratovanja	do 12/2038	DA

11.3.4 Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije

Za potrebe obravnavanega projekta je bila že izdelana naslednja investicijska, projektna in druga dokumentacija:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki je bil s strani podjetja NI-BO Robert Likar s.p. izdelan septembra 2024 (sklep o potrditvi DIIP št. 41031-0040/2024-1 z dne 30.09.2024).
- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki jo je izdelala Studio Pikapulus d.o.o., januarja 2025.
- ⇒ Krepitev podnebne odpornosti: Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki ga je izdelalo podjetje Zavita, svetovanje d.o.o. dne 12.09.2025.
- ⇒ Presoja skladnosti z načelom DNSH: Projekt Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki ga je izdelalo podjetje Zavita, svetovanje d.o.o. dne 12.09.2025.
- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD): Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki jo je podjetje Studio Pikapulus d.o.o. izdelalo aprila 2025, dopolnjena julija 2025 (št. projekta: 1-2025).
- ⇒ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI): Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki jo je podjetje Studio Nua d.o.o. izdelalo decembra 2025 (št. projekta: 1-2025).
- ⇒ Utemeljitev skladnosti operacije z novim Evropskim Bauhausom (NEB): Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini, ki jo je izdelalo podjetje Zavita, svetovanje d.o.o. dne 12.09.2025.

Za izvedbo projekta je pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-182/2025-6201-17 z dne 22.09.2025, ki ga je izdala UE Ajdovščina.

V skladu z UEM je za potrebe projekta vključno s tem dokumentom (IP) izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija (DIIP in IP).

Potrebna investicijska dokumentacija (ID)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Investicijski program (IP)	Občina Ajdovščina	v teku

V skladu z GZ-1 in Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) bo potrebno izdelati in pridobiti še naslednjo dokumentacijo:

- ⇒ Projektna dokumentacija izvedenih del (PID), ki je namenjena pridobitvi uporabnega dovoljenja ter uporabi in vzdrževanju objekta. Za njeno izdelavo bo odgovoren izbrani izvajalec gradnje.
- ⇒ Dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO), s katerim se dokazuje, da objekt glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti v celoti izpolnjuje bistvene in druge zahteve ter da je objekt skladen z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji. Za navedeno bo ravno tako odgovorne izbrani izvajalec gradnje.

Potrebna projektna in druga dokumentacija (PD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Idejna zasnova (IDZ)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	Občina Ajdovščina	že izvedeno

Gradbeno dovoljenje (GD)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projektna dokumentacija izvedenih del (PID)	Izbrani izvajalec gradnje	06/2027-07/2027
Dokazilo o zanesljivosti (DZO)	Izbrani izvajalec gradnje	06/2027-07/2027
Uporabno dovoljenje (UD)	Izbrani izvajalec gradnje	07/2027

Za izvedbo projekta je potrebno pripraviti še razpisno dokumentacijo za javnega naročila, in sicer:

⇒ RD za izvedbo JN za izbor izvajalca gradnje in dobavitelja opreme

Za izdelavo razpisne dokumentacije bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina.

Potrebna razpisna dokumentacija (RD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
RD za izvedbo JN za izbor izvajalca gradnje in dobavitelja opreme	Občina Ajdovščina	01/2026-04/2026

11.3.5 Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja projekta ter zagotavljanja trajnosti rezultatov projekta

Način končnega prevzema

Izvajalec gradnje in dobavitelj opreme bo po dokončanju del pisno zaprosil naročnika (Občino Ajdovščina) za kakovostni pregled izvedenih del, ki bo potekal v navzočnosti nadzornega organa. Po zaključenem pregledu bodo pogodbenne stranke sestavile zapisnik, v katerem bodo natančno ugotovile:

- ⇒ ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke;
- ⇒ eventualna odstopanja, morebitne pomanjkljivosti, napake, več dela ipd.;
- ⇒ katera dela je izvajalec dolžan na svoje stroške dodelati, popraviti ali znova izvesti in v kakšnem roku mora to storiti.

V kolikor bo iz zapisnika razvidno, da mora izvajalec gradnje določena dela še dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne bo storil v dogovorjenem roku, bo imel naročnik možnost angažirati drugega izvajalca, ki bo dela izvedel na izvajalčev račun, plačilo pa bo izvedeno z unovčitvijo bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti oziroma ustrezno finančno zavarovanje.

Po odpravi napak iz kakovostnega pregleda bo opravljan tehnični pregled, pridobljeno uporabno dovoljenje ter prevzem izvedenih del in vgrajene opreme, na katerem bo ponovno sestavljen zapisnik ter predana atestna dokumentacija, poročila, certifikati ter dokazila o vgrajenih materialih in opremi, s strani izvajalca gradnje pa bo predana garancija/zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblašeni predstavniki pogodbenih strank sestavili primopredajni zapisnik.

Po izvedbi zasaditev (vzdrževalnih del na zelenih površinah) se bo s strani izvajalca del ter pooblaščenih predstavnikov izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled in sestavilo primopredajni zapisnik. Izvajalec del bo moral podati vse certifikate, poročila in dokazila, s strani izvajalca del pa bo predana garancija za odpravo napak v garancijski dobi oziroma ustrezno finančno zavarovanje.

Vzpostavitev obratovanja in vzdrževanja ter zagotavljanja trajnosti rezultatov projekta

Po pridobitvi uporabnega dovoljenja, izvedeni primopredaji ter samem zaključku projekta bo Občina Ajdovščina (investitor in lastnik) razširjeno pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini predala v upravljanje javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki ima že zaposlen ustrezno usposobljen kader z ustreznimi izkušnjami z upravljanjem in vzdrževanjem primerljivih površin in opreme. Javno podjetje je bilo ustanovljeno z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (Uradni list RS, 93/11 in 72/13). Sedež javnega podjetja je na naslovu Goriški cesti 23b, 5270 Ajdovščina. Odgovorna oseba je direktor Luka Jejčič.

Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina izvaja pokopališko in pogrebno dejavnosti na območju občine Ajdovščina in tudi že upravlja s Pokopališčem Ajdovščina in bo z njim upravljalo tudi v prihodnje, skladno z Odlokom o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 22/17, 134/20 in 26/22) in Odlokom o pokopališkem redu v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 74/17, 32/23 in 130/23).

Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja izvedene infrastrukture v okviru projekta se bo Občina Ajdovščina dogovorila s prihodnjim upravljavcem javnim podjetjem KSD d.o.o. Ajdovščina. V ta namen javno podjetje že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljivih površin in opreme. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina bo kot upravljavec odgovorno za tekoče stroške uporabe in vzdrževanja ter bo sam pokrival vse tekoče stroške obratovanja in vzdrževanja s prihodki, dobljenimi na podlagi opravljanja pokopališke in pogrebne dejavnosti. Občina Ajdovščina pa bo dolžna kriti stroške večjih investicijsko vzdrževalnih del in ostale stroške, ki jo bodo po pogodbi o oddaji v upravljanje bremenili. Upravljanje in vzdrževanje parkovnega pokopališča z zelenimi površinami ter ostalih javnih površin urejenih v okviru projekta, bo vzpostavljeno takoj po izvedbi prevzema izvedenih del. Upravljavec bo moral letno poročati investitorju/lastniku o stanju parkovnega pokopališča in zelenih površin, pripraviti predlog vzdrževalnih del ipd. Investitor/lastnik bo poročilo proučil ter pripravil predloge za morebitne spremembe oziroma potrebne ukrepe. Občina Ajdovščina kot investitor in lastnik je/bo dolžna spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta oziroma v skladu s predpisi.

Trajnost projektnih rezultatov po koncu financiranja projekta ni problematična, saj gre za investicijska vlaganja v javno pokopališko in »zeleno« infrastrukturo, ki je namenjena vsem prebivalcem občine in širše. Trajnost javne pokopališke in »zelene« infrastrukture se bo zagotavljalo z rednim, tekočim letnim vzdrževanjem in investicijskim vzdrževanjem, z nadomestitvijo opreme s krajšo življenjsko dobo, s hrambo premoženja, z zavarovanjem premoženja ipd., za kar so v projekcijah predvideni ustrezni stroški, ki bodo pokriti z viri investitorja/lastnika Občine Ajdovščina in upravljavca javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina. Sredstva za kritje obratovalnih stroškov in stroškov vzdrževanja bodo v celoti zagotovljena iz občinskega proračuna in iz lastnih virov javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina.

Tabela 27: Finančni podatki javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina za obdobje 2020-2024.

	2020	2021	2022	2023	2024	Povprečje 2020-2024
Čisti prihodki od prodaje	8.061.841 €	8.949.826 €	10.434.286 €	11.154.490 €	11.971.755 €	10.114.440 €
Čisti prihodki GJS	5.636.417 €	6.127.399 €	7.111.979 €	7.413.244 €	7.937.377 €	6.845.283 €
Kosmatí donos iz poslovanja	8.269.953 €	9.076.072 €	10.634.845 €	11.301.191 €	12.095.304 €	10.275.473 €
Odhodki iz poslovanja	8.292.357 €	9.120.348 €	10.537.779 €	11.268.617 €	12.110.335 €	10.265.887 €
Poslovni izid iz poslovanja	- 22.404 €	44.276 €	97.066 €	32.574 €	15.031 €	9.586 €
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	3.578 €	6.878 €	121.316 €	47.809 €	35.322 €	40.229 €
Skupaj sredstva podjetja (Aktiva)	4.780.965 €	4.418.928 €	5.057.921 €	5.145.228 €	5.257.188 €	4.932.046 €
Izven bilančna aktiva	29.335.117 €	30.292.499 €	29.886.318 €	30.245.162 €	35.133.923 €	30.978.604 €
Kapital podjetja	2.621.025 €	2.578.684 €	2.646.100 €	2.666.068 €	2.705.477 €	2.643.471 €
Dolgoročne rezervacije in PCR in obveznosti	595.328 €	608.853 €	679.588 €	690.325 €	669.063 €	648.631 €
Sredstva na TRR na dan 31.12.	931.142 €	460.095 €	707.908 €	511.983 €	522.983 €	626.822 €
Število zaposlenih na dan 31.12.	102	104	110	108	104	106

Vir: Ajpes – Revidirana letna poročila javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina.

11.3.6 Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta in način spremljanja

Fizični ter finančni in ekonomski kazalniki za spremljanje zastavljenih ciljev in ciljne vrednosti se bodo spremljali za čas trajanja projekta, ob zaključku projekta ter v ekonomski dobi projekta na nivoju investitorja, tj. Občine Ajdovščina.

Tabela 28: Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta.

Kazalniki spremljanja učinkov in ciljev projekta	Ciljna vrednost
Fizični kazalniki	
Kazalnik rezultata ID RCR95: Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture	566 prebivalcev
Kazalnik učinka ID RCO36: Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje na podnebne spremembe	2,8 ha
Finančni in ekonomski kazalniki	
Vrednost projekta po tekočih cenah brez DDV	1.174.376,82 EUR
Vrednost projekta po tekočih cenah z DDV	1.432.651,72 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta (z upoštevanje kvote sofinanciranja DRR)	1.210.000,00 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta (brez upoštevanja kvote sofinanciranja DRR)	1.243.177,19 EUR
Višina sofinanciranih upravičenih stroškov v okviru DRR, PN 3, RSO2.7 (pogodbena vrednost EU + SLO)	968.000,00 EUR
Ekonomska doba projekta	15 let
upoštevana finančna diskontna stopnja	4,0%
Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)	-1.846.641,38 EUR
Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala (FNPV/K)	-970.521,67 EUR
Finančna interna stopnja donosa (FIRR)	ni izračunljiva (FIRR < 0,0%)
Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala (FIRR/K)	ni izračunljiva (FIRR/K < 0,0%)
Finančni koeficient relativne koristnosti (f K/S)	0,0899
upoštevana ekonomska (družbena/socialna) diskontna stopnja (SDS)	3,0%
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)	584.380,55 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	12,36%
Ekonomski koeficient relativne koristnosti (e K/S)	1,5955

Finančni in ekonomski kazalniki projekta se bodo spremljali v obravnavani ekonomski dobi projekta. Podrobneje so finančni in ekonomski kazalniki projekta predstavljeni v finančni in ekonomski analizi, in sicer v poglavju 14 tega dokumenta.

Odgovorna oseba investitorja, predvidena za poročanje, bo za čas trajanja projekta in po njegovi izvedbi pripravila:

Vsebinsko in finančno Poročilo o izvajanju projekta

Poročilo o izvajanju projekta bo pripravljeno skladno s 15. členom UEM. Za čas trajanja izvedbe projekta se bo pripravilo vmesna in letna poročila. V posameznem poročilu bo predstavljen osnovni namen in cilji projekta, vsebinski potek projekta, primerjava med planiranim in dejanskim časovnim načrtom izvedbe projekta, med planiranimi in dejanskimi investicijskimi stroški, med planiranimi in dejanskimi viri financiranja investicijskih stroškov ipd. Ciljna vrednost celotnega projekta v času izdelave tega dokumenta je predstavljena v predhodni tabeli. V okviru poročila se bo ugotovilo odstopanja od kazalnikov, tako fizičnih kot tudi finančnih, ter vzroke in posledice teh odmikov. Predstavilo se bo tudi ukrepe, s katerimi se bo ugotovljene odmike odpravilo. Ob ugotovitvi večjih odstopanj v ključnih spremenljivkah projekta bo potrebno takojšnje ukrepanje ter se bo o tem obvestilo tudi PT MNVP in posledično tudi OU MKRR. V tem primeru bo potrebno tudi pisno opisati vzroke in posledice ugotovljenih odmikov od načrtovanih fizičnih in finančnih kazalnikov ipd.

Poročilo o izvajanju projekta bo strokovna osnova za odločitev tudi o morebitni novelaciji investicijske dokumentacije (v kolikor je večje odstopanje ključnih spremenljivk projekta) in usklajevanja podatkov v načrtu razvojnih programov veljavnega proračuna občine. O vseh odstopanjih in spremembah se bo sproti obveščalo tudi PT MNVP.

Ob zaključku projekta se bo pripravilo Končno poročilo o izvedenem projektu.

Poročilo o spremljanju učinkov projekta

Poročilo o spremljanju učinkov projekta bo pripravljeno skladno s 16. členom UEM. Poročilo bodo pripravile strokovne službe občine, ki bodo zadolžene za upravljanje, vzdrževanje in poročanje. Le-tega se bo z ostalimi odgovornimi osebami proučilo ter na njegovi podlagi pripravilo predlog za morebitne potrebne ukrepe. Namen poročila bo ugotavljanje in vrednotenje dejanskih rezultatov in učinkov investicije v primerjavi s predvidenimi v investicijskem programu. Vsebovalo bo analizo in primerjavo predvidenih rezultatov iz zadnje investicijske dokumentacije z dejanskimi rezultati, analizo odmikov ipd. predvsem z vidika izkoriščenosti zmogljivosti, doseženih normativov, prihodkov in odhodkov iz poslovanja ter drugimi neposrednimi in posrednimi družbeno ekonomski učinki. Vsebovalo bo analizo in primerjavo letnih stroškov obratovanja in vzdrževanja z vrednostmi, podanimi v zadnji investicijski dokumentaciji, na podlagi katerih je bil izveden tudi izračun za določitev pomoči skupnosti. Po zaključku projekta se bo preko aplikacije IS e-MA2 tudi poročalo o spremljanju učinkov projekta še nadaljnjih 5 let.

11.3.7 Vrednotenje projekta

Učinke izvedbe projekta bo moč neposredno spremljati in jih z doseženimi rezultati tudi vrednotiti na podlagi predhodno predstavljenih kazalnikov (poglavje 11.3.6).

Posredno pa bo pozitiven učinek projekta viden tudi na kvalitetnejših življenjskih in bivanjskih pogojih neposrednih uporabnikov in obiskovalcev razširjenega Pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini ter drugih javnih, družbeno ekonomskih koristi, ki so podrobneje podane v poglavju 13.4.

11.3.7 Sklep analize izvedljivosti

Časovni načrt, odgovorne osebe za izvedbo projekta ter sama organizacija izvedbe projekta so zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba projekta v predvidenih časovnih rokih in v predvidenem obsegu.

Projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na prostorsko planiranje in lastništvo ter pripravo vse ustrezne dokumentacije in pridobitve vseh dovoljenj, mnenj in soglasij (pridobljena so vsa dovoljenja za njegovo izvedbo), zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

12 NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z UEM so predvideni viri financiranja projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja projekta bodo zagotovljeni iz:

- ⇒ lastnih proračunskih sredstev **Občine Ajdovščina** v skupni višini **464.651,72 EUR**,
- ⇒ javnih virov Republike Slovenije: **Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP)**, v okviru z PEKP 21-27 (nepovratna sredstva evropske kohezijske politike v višini do 80% upravičenih stroškov), Dogovora za razvoj regij (DRR), CP2: *Bolj zelena, nizkoogljična Evropa*, PN3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost*, specifični cilj RSO2.7: *Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)*, v skupni višini **968.000,00 EUR**, in sicer:
 - namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR) v višini 484.000,00 EUR
 - slovenska udeležba za sofinanciranje kohezijske politike v višini 484.000,00 EUR

Tabela 29: Viri in dinamika financiranja projekta po tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Leto				SKUPAJ Z DDV	
	2024	2025	2026	2027	EUR	%
Javni viri RS: Ministrstvo za naravne vire in prostor (PT MNVP) (nepovratna sredstva EU kohezijske politike)	- €	- €	437.887,90 €	530.112,10 €	968.000,00 €	67,6%
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	- €	218.943,95 €	265.056,05 €	484.000,00 €	33,8%
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	- €	218.943,95 €	265.056,05 €	484.000,00 €	33,8%
Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA	6.222,00 €	30.719,44 €	252.275,20 €	175.435,08 €	464.651,72 €	32,4%
Upravičeni stroški	- €	- €	109.471,98 €	132.528,02 €	242.000,00 €	16,9%
Neupravičeni stroški	6.222,00 €	30.719,44 €	142.803,22 €	42.907,06 €	222.651,72 €	15,5%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	6.222,00 €	30.719,44 €	690.163,10 €	705.547,18 €	1.432.651,72 €	100,0%

Tabela 30: Viri in dinamika financiranja projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Leto				SKUPAJ Z DDV	
	2024	2025	2026	2027	EUR	%
UPRAVIČENI STROŠKI	- €	- €	547.359,88 €	662.640,12 €	1.210.000,00 €	84,5%
Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR)	- €	- €	218.943,95 €	265.056,05 €	484.000,00 €	33,8%
Slovenska udeležba za sofinanciranje v kohezijski politiki	- €	- €	218.943,95 €	265.056,05 €	484.000,00 €	33,8%
Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA	- €	- €	109.471,98 €	132.528,02 €	242.000,00 €	16,9%
NEUPRAVIČENI STROŠKI	6.222,00 €	30.719,44 €	142.803,22 €	42.907,06 €	222.651,72 €	15,5%
Lastni proračunski viri OBČINA AJDOVŠČINA	6.222,00 €	30.719,44 €	142.803,22 €	42.907,06 €	222.651,72 €	15,5%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	6.222,00 €	30.719,44 €	690.163,10 €	705.547,18 €	1.432.651,72 €	100,0%

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI

13.1 Ekonomska doba

V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 15 let, in sicer od 2024 do leta 2038. Ekonomsko dobo 15 let smo določili na podlagi tabele 2.1 »European Commission's reference periods by sector« v dokumentu Guide CBA, ki za področje »Drugi sektorji« določa ekonomsko dobo od 10 do 15 let. Kot prvo leto ekonomske dobe smo upoštevali leto 2024, ko so pričeli nastajati investicijski stroški.

Skladno z dokumentom EAV ni več natančno definirano referenčno obdobje oziroma ekonomska doba za projekte, kot je bilo v Guide CBA. Kot ekonomsko dobo se lahko uporabi ekonomsko življenjsko dobo projekta oziroma osnovnih sredstev in/ali ponderirano življenjsko dobo projekta oziroma osnovnih sredstev in pri tem se upošteva, da je preostala vrednost naložbe ob koncu ekonomske dobe enaka 0,00 EUR. Vendar pa v primerih, ko so na koncu ekonomske dobi nekatera osnovna sredstva še vedno ekonomsko uporabna ali obstaja trg za njihovo nadaljnjo prodajo, se lahko v zadnjem letu analize vključi korist preostale vrednosti naložbe. V primeru projektov z dolgo ekonomsko uporabno dobo pa morda ni primerno in pregledno prikazovati napovedi za celotno ekonomsko dobo, zato se lahko uporabi krajšo ekonomsko dobo in v zadnjem letu se upošteva preostalo vrednost naložbe, izračunano na podlagi prihodnjih denarni tokov v življenjski dobi projekta. Pristopa sta medsebojno izključujoča (uporabi se eden ali drugi), saj generirata enak rezultat. V predmetnem projektu smo zato kot ekonomsko dobo projekta določili 15 let, preostalo vrednost naložbe pa ocenili v poglavju 13.4 tega dokumenta.

13.2 Projekcija prihodkov projekta v ekonomski dobi

Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju lahko investitorju/lastniku Občini Ajdovščina in upravljavcu KSD d.o.o. Ajdovščina ustvarjal naslednje **vrste poslovnih prihodkov**:

- ⇒ enkratne prihodke ter
- ⇒ prihodke iz obratovanja.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne prihodke projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi prihodkov v scenariju »z investicijo« s prihodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za prihodke upošteva prihodke nove naložbe, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali prihodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali prihodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

Izdelalo se je konsolidirano bilanco med Občino Ajdovščina in javnim podjetjem KSD d.o.o. Ajdovščina. V izračunih prihodkov so izločeni medsebojni denarni tokovi med Občino Ajdovščina (investitor in lastnik) in javnim podjetjem KSD d.o.o. Ajdovščina (upravljavec).

13.2.1 Enkratni prihodki

Projekt ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov, kar je vidno tudi iz same finančne konstrukcije projekta v poglavju 12 tega dokumenta, saj bo le-ta v celoti financiran iz lastnih, proračunskih sredstev Občine Ajdovščina ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU (ESRR) in SLO v okviru DRR, v okviru PEKP 21-27.

13.2.2 Prihodki iz obratovanja

Prihodke iz obratovanja smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le prihodke, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Ostalih morebitnih prihodkov nismo upoštevali, saj se zaradi same izvedbe projekta ne spreminjajo in je njihov učinek po metodi prirasta enak nič, tako da jih v nadaljevanju tega dokumenta nismo obravnavali. Ker investitor/lastnik in upravljavec nista isti subjekt, smo izdelali konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcem.

Obravnavani projekt bo prinašal naslednje dodatne prihodke iz obratovanja:

- dodatni prihodki iz naslova grobnin (najema grobov)
- dodatni prihodki iz naslova ostalih pogrebnih in pokopaliških storitev

Ostali dodatni prihodki iz obratovanja niso predvideni.

V nadaljevanju je predstavljen izračun dodatnih prihodkov na podlagi napovedi števila novih grobnih mest ter koriščenja pogrebnih in ostalih storitev, ki jih bo imelo javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina, ter obstoječih cen grobnin, uporabe poslovnih objektov, izdelave grobnih mest in storitev grobarjev javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina, ki so bile sprejete na 22. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 29.05.2025 in so stopile v veljavo dne 01.06.2025 (predstavljeno v poglavju 5.2.2).

Tabela 31: Prihodki v okviru scenarija »brez investicije« na letni ravni, v EUR.

PRIHODKI V OKVIRU SCENARIJA "BREZ INVESTICIJE" - OBSTOJEČE STANJE					
Prihodki iz grobnin (najema grobov)	št. grobov	Cena grobnine v EUR brez DDV	Cena grobnine v EUR z DDV	Prihodki v EUR brez DDV	Prihodki v EUR z DDV
Prihodki od grobnin (najema grobov)	1.257			27.720,11 €	33.824,14 €
Enojni grob	960	19,93 €	24,32 €	19.132,80 €	23.347,20 €
Družinski grob - dvojni grob	194	33,23 €	40,54 €	6.446,62 €	7.864,76 €
Grobnica	3	50,11 €	61,14 €	150,33 €	183,42 €
Povečan enojni grob	1	33,23 €	40,54 €	33,23 €	40,54 €
Žami talni grob	97	19,93 €	24,32 €	1.933,21 €	2.359,04 €
Žama niša	2	11,96 €	14,59 €	23,92 €	29,18 €
Prihodki od ostalih pogrebnih in pokopaliških storitev	enota	Cena v EUR brez DDV	Cena v EUR z DDV	Prihodki v EUR brez DDV	Prihodki v EUR z DDV
Prihodki od ostalih pogrebnih in pokopaliških storitev				25.688,04 €	28.417,04 €
Uporaba poslovnega objekta (št. pokopov)	66	35,00 €	42,70 €	2.310,00 €	2.818,20 €
Betonski temelji za enojni grob (št. novih grobov)	21	314,73 €	344,63 €	6.609,33 €	7.237,22 €
Betonski temelji za dvojni grob (št. novih grobov)	6	406,23 €	444,82 €	2.437,38 €	2.668,93 €
Betonski temelji za žami grob - talni	9	234,43 €	256,70 €	2.109,87 €	2.310,31 €
Začasna ureditev groba z montažo lesenega okvirja	36	135,16 €	148,00 €	4.865,76 €	5.328,01 €
Izkop groba	27	244,35 €	267,56 €	6.597,45 €	7.224,12 €
Priprava žamega groba	9	84,25 €	92,25 €	758,25 €	830,25 €
SKUPAJ PRIHODKI v okviru scenarija "brez investicije"				53.408,15 €	62.241,18 €

Tabela 32: Projekcija oziroma napoved števila pogrebov (pokopov), novih grobov ter pogrebni in pokopaliških storitev v ekonomski dobi v okviru scenarija »z investicijo«.

Napovedi števila grobov in pokopov v ekonomski dobi (scenarij "z investicijo")											
	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Napoved števila grobov	1.313	1.369	1.425	1.481	1.537	1.593	1.649	1.705	1.761	1.817	1.873
Enojni grob + muslimanski grob	981	1.002	1.023	1.044	1.065	1.086	1.107	1.128	1.149	1.170	1.191
Družinski grob - dvojni grob	198	202	206	210	214	218	222	226	230	234	238
Grobniča	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Povečan enojni grob	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Žarni talni grob	120	143	166	189	212	235	258	281	304	327	350
Žarna niša	10	18	26	34	42	50	58	66	74	82	90
Napoved števila pokopov in uporabe poslovnih prostorov	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
Napoved ostalih pogrebni in pokopaliških storitev											
Betonski temelji za enojni grob (št. novih grobov)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Betonski temelji za dvojni grob (št. novih grobov)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Betonski temelji za žarni grob - talni	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Začasna ureditev groba z montažo lesenega okvirja	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Izkop groba	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Priprava žarnega groba in žarne niše	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31

Tabela 33: Prihodki v okviru scenarija »z investicijo« in dodatni prihodki po letih v ekonomski dobi, v EUR.

Napovedi prihodkov v ekonomski dobi (scenarij "z investicijo")											
v EUR z DDV	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Prihodki od grobnin (najema grobov)	35.173,10 €	36.522,06 €	37.871,02 €	39.219,98 €	40.568,94 €	41.917,90 €	43.266,86 €	44.615,82 €	45.964,78 €	47.313,74 €	48.662,70 €
Enojni grob + muslimanski grob	23.857,92 €	24.368,64 €	24.879,36 €	25.390,08 €	25.900,80 €	26.411,52 €	26.922,24 €	27.432,96 €	27.943,68 €	28.454,40 €	28.965,12 €
Družinski grob - dvojni grob	8.026,92 €	8.189,08 €	8.351,24 €	8.513,40 €	8.675,56 €	8.837,72 €	8.999,88 €	9.162,04 €	9.324,20 €	9.486,36 €	9.648,52 €
Grobniča	183,42 €	183,42 €	183,42 €	183,42 €	183,42 €	183,42 €	183,42 €	183,42 €	183,42 €	183,42 €	183,42 €
Povečan enojni grob	40,54 €	40,54 €	40,54 €	40,54 €	40,54 €	40,54 €	40,54 €	40,54 €	40,54 €	40,54 €	40,54 €
Žarni talni grob	2.918,40 €	3.477,76 €	4.037,12 €	4.596,48 €	5.155,84 €	5.715,20 €	6.274,56 €	6.833,92 €	7.393,28 €	7.952,64 €	8.512,00 €
Žarna niša	145,90 €	262,62 €	379,34 €	496,06 €	612,78 €	729,50 €	846,22 €	962,94 €	1.079,66 €	1.196,38 €	1.313,10 €
Prihodki od pokopaliških in pogrebni storitev - oddaja v najem poslovnega objekta	2.946,30 €	2.946,30 €	2.946,30 €	2.946,30 €	2.946,30 €	2.946,30 €	2.946,30 €	2.946,30 €	2.946,30 €	2.946,30 €	2.946,30 €
Prihodki od ostalih pokopaliških in pogrebni storitev - ostalo	37.727,27 €	37.727,27 €	37.727,27 €	37.727,27 €	37.727,27 €	37.727,27 €	37.727,27 €	37.727,27 €	37.727,27 €	37.727,27 €	37.727,27 €
Betonski temelji za enojni grob (št. novih grobov)	7.237,22 €	7.237,22 €	7.237,22 €	7.237,22 €	7.237,22 €	7.237,22 €	7.237,22 €	7.237,22 €	7.237,22 €	7.237,22 €	7.237,22 €
Betonski temelji za dvojni grob (št. novih grobov)	1.779,29 €	1.779,29 €	1.779,29 €	1.779,29 €	1.779,29 €	1.779,29 €	1.779,29 €	1.779,29 €	1.779,29 €	1.779,29 €	1.779,29 €
Betonski temelji za žarni grob - talni	5.904,12 €	5.904,12 €	5.904,12 €	5.904,12 €	5.904,12 €	5.904,12 €	5.904,12 €	5.904,12 €	5.904,12 €	5.904,12 €	5.904,12 €
Začasna ureditev groba z montažo lesenega okvirja	7.104,01 €	7.104,01 €	7.104,01 €	7.104,01 €	7.104,01 €	7.104,01 €	7.104,01 €	7.104,01 €	7.104,01 €	7.104,01 €	7.104,01 €
Izkop groba	12.842,88 €	12.842,88 €	12.842,88 €	12.842,88 €	12.842,88 €	12.842,88 €	12.842,88 €	12.842,88 €	12.842,88 €	12.842,88 €	12.842,88 €
Priprava žarnega groba in žarne niše	2.859,75 €	2.859,75 €	2.859,75 €	2.859,75 €	2.859,75 €	2.859,75 €	2.859,75 €	2.859,75 €	2.859,75 €	2.859,75 €	2.859,75 €
SKUPAJ PRIHODKI V EKONOMSKI DOBI - scenarij "z investicijo"	75.846,67 €	77.195,63 €	78.544,59 €	79.893,55 €	81.242,51 €	82.591,47 €	83.940,43 €	85.289,39 €	86.638,35 €	87.987,31 €	89.336,27 €
Skupaj prihodki v ekonomski dobi - scenarij "brez investicije"	62.241,18 €	62.241,18 €	62.241,18 €	62.241,18 €	62.241,18 €	62.241,18 €	62.241,18 €	62.241,18 €	62.241,18 €	62.241,18 €	62.241,18 €
SKUPAJ DODATNI PRIHODKI (v EUR z DDV)	13.605,49 €	14.954,45 €	16.303,41 €	17.652,37 €	19.001,33 €	20.350,29 €	21.699,25 €	23.048,21 €	24.397,17 €	25.746,13 €	27.095,09 €
v EUR brez DDV											
SKUPAJ PRIHODKI v ekonomski dobi - scenarij "z investicijo"	65.695,00 €	66.800,52 €	67.906,04 €	69.011,56 €	70.117,08 €	71.222,60 €	72.328,12 €	73.433,64 €	74.539,16 €	75.644,68 €	76.750,20 €
Skupaj prihodki v ekonomski dobi - scenarij "brez investicije"	53.408,15 €	53.408,15 €	53.408,15 €	53.408,15 €	53.408,15 €	53.408,15 €	53.408,15 €	53.408,15 €	53.408,15 €	53.408,15 €	53.408,15 €
SKUPAJ DODATNI PRIHODKI (v EUR brez DDV)	12.286,85 €	13.392,37 €	14.497,89 €	15.603,41 €	16.708,93 €	17.814,45 €	18.919,97 €	20.025,49 €	21.131,01 €	22.236,53 €	23.342,05 €

Dodatni prihodki iz obratovanja so v ekonomski dobi ocenjeni na 195.958,95 EUR brez DDV oziroma 223.853,19 EUR z DDV.

13.3 Projekcija odhodkov projekta v ekonomski dobi

Pri projekciji odhodkov projekta smo upoštevali predvidene odhodke/stroške, ki jih bodo morali kriti investitor/lastnik Občina Ajdovščina in upravljavec javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina. Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju povzročil naslednje vrste odhodkov/stroškov:

- ⇒ enkratne odhodke (investicijske/kapitalske stroške) ter
- ⇒ odhodke/stroške iz poslovanja.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne odhodke/stroške projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi odhodkov/stroškov v scenariju »z investicijo« z odhodki/stroški v scenariju »brez

investicije» oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za odhodke/stroške upošteva odhodke/stroške nove naložbe, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali odhodki/stroški zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali odhodkov/stroškov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

Izdelalo se je konsolidirano bilanco med Občino Ajdovščina in javnim podjetjem KSD d.o.o. Ajdovščina. V izračunih odhodkov/stroškov so izločeni medsebojni denarni tokovi med Občino Ajdovščina (investitor in lastnik) in javnim podjetjem KSD d.o.o. Ajdovščina (upravljavec).

13.3.1 Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki)

Investicijski/kapitalski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja projekta. Podrobnejši opis investicijskih/kapitalskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v poglavjih 11.2 in 12 tega dokumenta.

V finančni analizi so upoštevani investicijski stroški v stalnih cenah z DDV, skladno z določili UEM in z določili, ki jih opredeljuje Guide CBA. Glede na to, da DDV za investitorja predstavlja stroške projekta in zanj ni povračljiv, so investicijski stroški predstavljeni z vključenim DDV.

13.3.2 Odhodki/stroški iz poslovanja

Predvidevamo, da bo projekt povzročil pri svojem obratovanju naslednje **vrste odhodkov/stroškov iz poslovanja**:

- ⇒ operativni odhodki/stroški iz obratovanja,
- ⇒ stroške nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo (stroške investicijskega vzdrževanja) ter
- ⇒ stroške amortizacije.

13.3.2.1 Operativni odhodki/stroški iz obratovanja

Operativne odhodke/stroške iz obratovanja smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le stroške, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja smo upoštevali vidik lastnika/investitorja Občine Ajdovščina in upravljavca javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina. Ostalih morebitnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja nismo upoštevali, saj se zaradi same izvedbe projekta ne spreminjajo in je njihov učinek po metodi prirasta enak nič, tako da jih v nadaljevanju tega dokumenta nismo obravnavali. Ker lastnik in upravljavec nista isti subjekt, smo izvedli konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcem.

Predvidevamo, da bo obravnavani projekt na letni prinašal naslednje vrste dodatnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja:

- ⇒ dodatne fiksne operativne stroške/odhodke iz obratovanja, in sicer:
 - dodatne stroške urejanja utrjenih/grajenih in zelenih površin (stroške pometanja, čiščenja navlake, košnje, grabljenja, obrazovanja in urejanja grmičevja in drevnin, oskrbe rastlin, praznjenja košev za smeti ipd.),
 - stroške delovanja novega zadrževalnika vode (stroške električne energije za delovanje črpalke),
 - stroške delovanja novih pitnikov (stroške omrežnine in porabe vode, stroške rednega vzdrževanja pitnikov, stroške posebnega vzdrževanja pitnikov ipd.),
 - stroške delovanja nove javne razsvetljave (stroške električne energije).
- ⇒ dodatne variabilne operativne stroške/odhodke iz obratovanja, in sicer:

- stroške tekočega vzdrževanja in zavarovanja opreme,
- druge stroške tekočega vzdrževanja in obratovanja celotnega pokopališča in zelenih površin.

Tabela 34: Prikaz projekcije izračuna dodatnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja na letni ravni, v EUR.

ODHODKI IZ OBRATOVANJA v okviru scenarija "brez investicije" na letni ravni							
	m2	pogostost	skupaj m2	cena/m2	vrednost brez DDV	DDV	vrednost z DDV
Stroški pometanja	3.110	52	161.720	0,0400 €	6.468,80 €	9,5%	7.083,34 €
Stroški čiščenja navlake, odvoza odpadkov	23.846	104	2.479.984	0,0075 €	18.599,88 €	9,5%	20.366,87 €
Stroški košnje	5.184	10	51.840	0,0860 €	4.458,24 €	22,0%	5.439,05 €
Stroški električne energije za delovanje obstoječega klasičnega pokopališča					5.380,46 €	22,0%	6.564,16 €
SKUPAJ ODHODKI/STROŠKI IZ OBRATOVANJA v okviru scenarija "brez investicije" na leto					34.907,38 €		39.453,42 €
ODHODKI IZ OBRATOVANJA v okviru scenarija "z investicijo" na letni ravni							
	m2	pogostost	skupaj m2	cena/m2	vrednost brez DDV	DDV	vrednost z DDV
Stroški urejanja							
Stroški pometanja	3.860	52	200.720	0,0400 €	8.028,80 €	9,5%	8.791,54 €
Stroški čiščenja navlake, odvoza odpadkov	51.846	104	5.391.984	0,0075 €	40.439,88 €	9,5%	44.281,67 €
Stroški košnje	18.164	10	181.640	0,0860 €	15.621,04 €	22,0%	19.057,67 €
Stroški grabljenja	18.164	2	36.328	0,2130 €	7.737,86 €	22,0%	9.440,19 €
Stroški obrezovanja in urejanja grmičevja, drevnin (na kos)	1.204	1	1.204	1,6800 €	2.022,72 €	22,0%	2.467,72 €
Stroški urejanja/oskrbe rastlin	na kos		skupaj	cena / kos	14.611,50 €		17.826,03 €
Stroški pletja grmovnic	1.016	1	1.016	2,1250 €	2.159,00 €	22,0%	2.633,98 €
Stroški urejanja trajnic in vzpenjalke	2.234	1	2.234	2,1250 €	4.747,25 €	22,0%	5.791,65 €
Stroški obrezovanja dreves	188	1	188	2,1250 €	399,50 €	22,0%	487,39 €
Stroški okopavanja s pletjem	3.438	1	3.438	2,1250 €	7.305,75 €	22,0%	8.913,02 €
Stroški električne energije za delovanje obstoječega dela pokopališča					5.380,46 €	22,0%	6.564,16 €
SKUPAJ STROŠKI UREJANJA UTRJENIH IN ZELENIH POVRŠIN TER ELEKTRIČNE ENERGIJE NA OBSTOJEM DELU POKOPALIŠČA					93.842,26 €		108.428,98 €
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA DELOVANJE ČRPALKE ZADRŽEVALNIKA							
	št. enot	enota mere			vrednost brez DDV	DDV	vrednost z DDV
Število črpalk (0,55 kW)	1	kos					
Nazivna vhodna moč (v W)	550	W					
Število ur delovanja na dan (v urah)	8	ur					
Število dni v letu	365	dni					
Število kWh porabe energije na leto	1.606	kWh					
Cena električne energije z vsemi davki in dajatvami (polna cena)	0,18 €	EUR brez DDV	0,22 €	v EUR z DDV			
Stroški električne energije za delovanje črpalke zadrževalnika					289,08 €	22,0%	352,68 €
SKUPAJ STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA DELOVANJE ZADRŽEVALNIKA					289,08 €		352,68 €
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA DELOVANJE PITNIŠKOV							
	št. enot	enota mere			vrednost brez DDV	DDV	vrednost z DDV
Število pitnikov	2	kos					
Število mesecev	12	mesecev					
Strošek omrežnine in številne ter vzdrževanja priključka	9,1920	EUR brez DDV / kos	10,0633 €	v EUR z DDV / kos			
Strošek omrežnine					220,61 €	9,5%	241,52 €
Količina potrebne vode za delovanje na mesec /pitnik	40	m3 / kos					
Skupna količina potrebne vode na mesec	80	m3					
Skupna količina potrebne vode na leto	960	m3 / leto					
Cena m3 vode	0,5002 €	EUR brez DDV / m3	0,5477 €	EUR z DDV / m3			
Stroški porabe vode					480,19 €	9,5%	525,79 €
Število ur rednega vzdrževanja s strani KV delavca na leto	30	ur					
Število ur za redno vzdrževanje - vozilo na leto	15	ur					
Strošek KV delavca na uro	22,94 €	EUR brez DDV / uro	27,99 €	EUR z DDV / uro			
Strošek vozila na uro	25,22 €	EUR brez DDV / uro	30,77 €	EUR z DDV / uro			
Stroški rednega vzdrževanja pitnikov					1.066,50 €	22,0%	1.301,13 €
Število pitnikov - zamenjava armature na leto	2	kos					
Cena menjave armature pitnika	350,00 €	EUR brez DDV / uro	427,00 €	EUR z DDV / uro			
Stroški posebnega vzdrževanja pitnikov					700,00 €	22,0%	854,00 €
STROŠKI DELOVANJA PITNIKOV					2.467,30 €		2.922,44 €
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA DELOVANJE NOVE JAVNE RAZSVETLJAVE							
	št. enot	enota mere			vrednost brez DDV	DDV	vrednost z DDV
Število svetilk	22	kos					
Nazivna vhodna moč (v W)	46	W					
Število ur gorenja na dan (v urah)	10	ur					
Število dni v letu	365	dni					
Število kWh porabe energije na leto	167,9	kWh					
Cena električne energije z vsemi davki in dajatvami (polna cena)	0,18 €	EUR brez DDV	0,22 €	v EUR z DDV			
Stroški električne energije za delovanje javne razsvetljave					664,88 €	22,0%	811,16 €
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA DELOVANJE NOVE JAVNE RAZSVETLJAVE					664,88 €		811,16 €
SKUPAJ FIKSNI OPERATIVNI STROŠKI DELOVANJA NA LETO					97.263,53 €		112.515,25 €
CELOTNA VREDNOST VLAGANJ V OPEMO					22.200,00 €		27.084,00 €
Ocena tekočega vzdrževanja in zavarovanja (v deležu)	0,75%						
STROŠEK TEKOČEGA VZDRŽEVANJA IN ZAVAROVANJA OPREME					166,50 €	22,0%	203,13 €
Površine celotnega pokopališča in zelene površine	51.846,00	m2					
Ocena drugih stroškov rednega vzdrževanja in obratovanja	0,25 €	EUR brez DDV / m2	0,31 €	EUR z DDV / m2			
SKUPAJ DRUGI STROŠKI TEKOČEGA VZDRŽEVANJA IN OBRATOVANJA POKOPALIŠČA IN ZELENIH POVRŠIN					12.961,50 €	22,0%	15.813,03 €
SKUPAJ VARIABILNI STROŠKI DELOVANJA NA LETO					13.125,00 €		16.016,16 €
SKUPAJ ODHODKI/STROŠKI IZ OBRATOVANJA v okviru scenarija "z investicijo" na leto					110.391,53 €		128.531,41 €
SKUPAJ ODHODKI/STROŠKI IZ OBRATOVANJA v okviru scenarija "brez investicije" na leto					34.907,38 €		39.453,42 €
SKUPAJ DODATNI ODHODKI/STROŠKI IZ OBRATOVANJA na leto					75.484,15 €		89.078,00 €

Operativne stroške/odhodke iz obratovanja smo ocenili na letni ravni na podlagi odhodkov/stroškov iz obratovanja, ki jih ima javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina z upravljanjem obstoječega pokopališča. Ocenili smo jih na podlagi cenikov KSD d.o.o. Ajdovščina za pogrebno in pokopališko dejavnost, urejanje in čiščenje javnih površin ter oskrbe z vodo. Obsegajo stroške materiala za redno/tekoče vzdrževanje, stroške električne energije, vode, stroške raznovrstnih potrebnih storitev, stroške dela na urno postavko in števila ur vzdrževalcev ipd. Cene na enoto so povzete iz trenutnih cenikov, ki veljajo za posamezna vzdrževalna dela oziroma za posamezne materiale, električno energijo, vodo ipd. Prikaz predpostavk za izračun posamezne vrste operativnih stroškov in sam izračun le-teh v ekonomski dobi projekta je predstavljen v predhodni tabeli.

Iz tabele vidimo, da bodo dodatni operativni stroški/odhodki projekta znašali 89.078,00 EUR z DDV na leto oziroma 75.484,15 EUR brez DDV na leto.

13.3.2.2 Stroški nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo (stroški investicijskega vzdrževanja)

Med stroške nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo, tj. stroške investicijskega vzdrževanja, smo upoštevali:

- ⇒ stroške nabave nadomestne opreme (2x v ekonomski dobi, tj. leta 2032 in 2037)
Kot stroške investicijskega vzdrževanja, tj. nabave nadomestitvene opreme, smo upoštevali 80% nabavne vrednosti te opreme po stalnih cenah z DDV (21.667,20 EUR z DDV) v letu 2032 in v letu 2037. Predpostavili smo, da se bo ta oprema amortizirala v 60 mesecih oz. 5 letih, saj znaša njena amortizacijska stopnja 20,0%.
- ⇒ stroške nabave nadomestne zasaditev/večletni nasadi (1x v ekonomski dobi tj. leta 2037)
Kot stroške investicijskega vzdrževanja, tj. nadomestitve zasaditev, smo upoštevali 50% nabavne vrednosti zasaditev po stalnih cenah z DDV (177.685,80 EUR z DDV) v letu 2037. Predpostavili smo, da se bodo zasaditve amortizirale v 120 mesecih oz. 10 letih, saj znaša njihova amortizacijska stopnja 10,0%.

13.3.2.3 Stroški amortizacije

Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacijske osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev projekta. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Datum aktivacije osnovnih sredstev, kakor tudi letni strošek amortizacije, amortizacijske osnove in stopenj, je predstavljen v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 35: Prikaz stroškov letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z DDV.

	Amortizacijska osnova	Amortizacijska stopnja	Aktivacija osnovnega sredstva	Letna amortizacija	Mesečna amortizacija	Obračunana amortizacija v amortizacijski dobi (odpisana vrednost OS)	Neodpisana vrednost OS na dan 31.12.2038	Delež investicijskih vlaganj po vrsti del	Življenjska doba (v letih)	Ponderirana življenjska doba (v letih)
Postavka osnovnega sredstva										
Stroški gradnje	794.709,55 €	3,0%	1.10.2027	23.841,29 €	1.986,77 €	268.214,47 €	526.495,08 €	62,7%	33,3	20,9
Večletni nasadi (stroški zasaditve)	355.371,60 €	10,0%	1.10.2027	35.537,16 €	2.961,43 €	355.371,60 €	- €	28,0%	10,0	2,8
Stroški opreme	27.084,00 €	20,0%	1.10.2027	5.416,80 €	451,40 €	27.084,00 €	- €	2,1%	5,0	0,1
Stroški storitev zunanjih izvajalcev	90.655,07 €	3,0%	1.10.2027	2.719,65 €	226,64 €	30.596,09 €	60.058,98 €	7,2%	33,3	2,4
Skupaj stroški investicijskih vlaganj v osnovna sredstva	1.267.820,22 €					681.266,16 €	586.554,06 €	100,0%		26

	Amortizacijska osnova	Amortizacijska stopnja	Aktivacija osnovnega sredstva	Letna amortizacija	Mesečna amortizacija	Obračunana amortizacija v amortizacijski dobi (odpisana vrednost OS)	Neodpisana vrednost OS na dan 31.12.2038
Postavka osnovnega sredstva (nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo)							
Večletni nasadi (stroški zasaditve)	177.685,80 €	10,0%	1.10.2037	17.768,58 €	1.480,72 €	35.537,16 €	142.148,64 €
Stroški opreme	21.667,20 €	20,0%	1.10.2032	4.333,44 €	361,12 €	21.667,20 €	- €
Stroški opreme	21.667,20 €	20,0%	1.10.2037	4.333,44 €	361,12 €	8.666,88 €	13.000,32 €
Skupaj stroški investicijskega vzdrževanja	221.020,20 €					65.871,24 €	155.148,96 €

Ponderirana življenjska doba projekta (ali tehtana ekonomska življenjska doba sredstev) kot osnova za določitev obdobja projekcije denarnih tokov in izračun ostanka vrednosti se izračunava na način, kot ga določa Evropska investicijska banka v dokumentu *The Economic Appraisal of Investment Projects at the EI*, str. 41–43. Pri tem je ponder delež vrednosti posamezne vrste investicijskih izdatkov, ki se ga pomnoži s fizično življenjsko dobo posameznega osnovnega sredstva in tako izračunane zneske sešteje. Rezultat je ponderirana življenjska doba projekta. Pri tem je potrebno ločiti med ekonomsko, fizično in finančno življenjsko dobo projekta. Za izračun ekonomske življenjske dobe projekta oziroma posameznega osnovnega sredstva je potrebno najprej oceniti povprečno fizično življenjsko dobo projekta, ki je opredeljena kot stroškovno tehtano povprečje fizične življenjske dobe posameznih osnovnih sredstev pri normalnem obratovanju in vzdrževanju. Pri tem pa je potrebno za izračun ekonomske življenjske dobe projekta upoštevati še vsa tveganja, ki bi lahko znižala ali povečala fizično življenjsko dobo projekta. Iz predhodne tabele vidimo, da znaša **ekonomsko koristna (ponderirana) življenjska doba projekta 26 let**.

13.3.2.4 Projekcija odhodkov/stroškov iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi

Pregled projekcije skupnih dodatnih odhodkov/stroškov iz obratovanja brez amortizacije (operativni stroški/odhodki in stroški nadomestitev opreme s krajšo življenjsko dobo) je po letih v ekonomski dobi 15-ih let predstavljen v tabeli v nadaljevanju.

V tabelah v nadaljevanju vidimo, da bodo dodatni odhodki/odlivi iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi skupaj znašali 1.223.147,65 EUR z DDV oziroma 1.030.360,76 EUR brez DDV. Od tega bodo dodatni operativni odhodki/stroški iz obratovanja znašali 1.002.127,45 EUR z DDV oziroma 849.196,67 EUR brez DDV, stroški nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo pa 221.020,20 EUR z DDV oziroma 181.164,10 EUR brez DDV.

Tabela 36: Projekcija dodatnih odhodkov/stroškov iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi, v stalnih cenah, v EUR z DDV.

Letnica (obdobje)	Ekonomska doba (zap. št.)	DODATNI OPERATIVNI STROŠKI/ODHODKI			Stroški nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo	SKUPAJ STROŠKI / ODHODKI BREZ AMORTIZACIJE
		Fiksni operativni stroški	Variabilni operativni stroški	Skupaj operativni stroški		
2024	1	- €	- €	- €	- €	- €
2025	2	- €	- €	- €	- €	- €
2026	3	- €	- €	- €	- €	- €
2027	4	18.265,46 €	4.004,04 €	22.269,50 €	- €	22.269,50 €
2028	5	73.061,84 €	16.016,16 €	89.078,00 €	- €	89.078,00 €
2029	6	73.061,84 €	16.016,16 €	89.078,00 €	- €	89.078,00 €
2030	7	73.061,84 €	16.016,16 €	89.078,00 €	- €	89.078,00 €
2031	8	73.061,84 €	16.016,16 €	89.078,00 €	- €	89.078,00 €
2032	9	73.061,84 €	16.016,16 €	89.078,00 €	21.667,20 €	110.745,20 €
2033	10	73.061,84 €	16.016,16 €	89.078,00 €	- €	89.078,00 €
2034	11	73.061,84 €	16.016,16 €	89.078,00 €	- €	89.078,00 €
2035	12	73.061,84 €	16.016,16 €	89.078,00 €	- €	89.078,00 €
2036	13	73.061,84 €	16.016,16 €	89.078,00 €	- €	89.078,00 €
2037	14	73.061,84 €	16.016,16 €	89.078,00 €	199.353,00 €	288.431,00 €
2038	15	73.061,84 €	16.016,16 €	89.078,00 €	- €	89.078,00 €
SKUPAJ		821.945,65 €	180.181,80 €	1.002.127,45 €	221.020,20 €	1.223.147,65 €

Tabela 37: Projekcija dodatnih odhodkov/stroškov iz poslovanja brez amortizacije v ekonomski dobi, v stalnih cenah, v EUR brez DDV.

Letnica (obdobje)	Ekonomska doba (zap. št.)	DODATNI OPERATIVNI STROŠKI/ODHODKI			Stroški nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo	SKUPAJ STROŠKI / ODHODKI BREZ AMORTIZACIJE
		Fiksni operativni stroški	Variabilni operativni stroški	Skupaj operativni stroški		
2024	1	- €	- €	- €	- €	- €
2025	2	- €	- €	- €	- €	- €
2026	3	- €	- €	- €	- €	- €
2027	4	15.589,04 €	3.282,00 €	18.871,04 €	- €	18.871,04 €
2028	5	62.356,15 €	13.128,00 €	75.484,15 €	- €	75.484,15 €
2029	6	62.356,15 €	13.128,00 €	75.484,15 €	- €	75.484,15 €
2030	7	62.356,15 €	13.128,00 €	75.484,15 €	- €	75.484,15 €
2031	8	62.356,15 €	13.128,00 €	75.484,15 €	- €	75.484,15 €
2032	9	62.356,15 €	13.128,00 €	75.484,15 €	17.760,00 €	93.244,15 €
2033	10	62.356,15 €	13.128,00 €	75.484,15 €	- €	75.484,15 €
2034	11	62.356,15 €	13.128,00 €	75.484,15 €	- €	75.484,15 €
2035	12	62.356,15 €	13.128,00 €	75.484,15 €	- €	75.484,15 €
2036	13	62.356,15 €	13.128,00 €	75.484,15 €	- €	75.484,15 €
2037	14	62.356,15 €	13.128,00 €	75.484,15 €	163.404,10 €	238.888,25 €
2038	15	62.356,15 €	13.128,00 €	75.484,15 €	- €	75.484,15 €
SKUPAJ		701.506,67 €	147.690,00 €	849.196,67 €	181.164,10 €	1.030.360,76 €

13.4 Projekcija prihodkov in odhodkov projekta na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Družbene učinke projekta je mogoče preverjati s pomočjo ekonomske analize / Analize stroškov in koristi (ASK). Na ta način je mogoče vrednotiti ekonomske učinke projekta na različne subjekte. S tega vidika je tovrstna analiza bolj celovita kot sama finančna analiza, ki ocenjuje izpolnjevanje projekta z vidika investitorja/nosilca projekta. Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalnikov, ki izhajajo iz finančne analize projekta, zajema tudi ostale parametre kot npr. vpliv na okolje, varnost, zdravje ipd., pri čemer se gleda ne posredne učinke ne smo pri investitorju temveč tudi na širšo družbo. Glede na določila 26. člena UEM ter glede na to, da je vrednost projekta nižja od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Projekt prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oziroma izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analysis) - ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska

analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

13.4.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek investicijskih stroškov ter prihodkov in odhodkov iz obratovanja, tako da smo v izračunih upoštevali vse vrednosti brez DDV in brez ostalih davkov in prispevkov.

13.4.2 Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega, tj. učinkovitega ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditve dela, nepopolne informacije ipd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (tj. finančne) cene zavajajoče in je namesto njih potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene smo izračunali z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene, ki so predstavljeni v spodnji tabeli, za stroške investicijskih vlaganj, ostanka vrednosti ter operativnih odhodkov/stroškov.

Tabela 38: Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.

Letnica (obdobje)	Ekonomski dobiček (zap. št.)	SESTAVA INVESTICIJSKIH STROŠKOV									
		Stroški gradnje, zasaditev in opreme				Stroški ostalih del v okviru projekta				SKUPAJ	SKUPAJ
		Stroški gradnje / Stroški materiala	Stroški dela	Stroški strokovnega osebja	SKUPAJ	Stroški strokovnega osebja	Stroški storitev	Stroški materiala (administrativni stroški)	SKUPAJ		
		45%	45%	10%	100%	50%	25%	25%	100%		
2024	1	- €	- €	- €	- €	2.550,00 €	1.275,00 €	1.275,00 €	5.100,00 €	5.100,00 €	5.100,00 €
2025	2	- €	- €	- €	- €	12.626,00 €	6.313,00 €	6.313,00 €	25.252,00 €	25.252,00 €	25.252,00 €
2026	3	214.131,12 €	214.131,12 €	47.584,69 €	475.846,94 €	14.684,32 €	7.342,16 €	7.342,16 €	29.368,63 €	505.215,57 €	505.215,57 €
2027	4	220.069,14 €	220.069,14 €	48.904,25 €	489.042,52 €	7.329,47 €	3.664,74 €	3.664,74 €	14.658,94 €	503.701,46 €	503.701,46 €
SKUPAJ		434.200,26 €	434.200,26 €	96.488,95 €	964.889,46 €	37.189,79 €	18.594,89 €	18.594,89 €	74.379,57 €	1.039.269,03 €	1.039.269,03 €

Letnica (obdobje)	Ekonomski dobiček (zap. št.)	VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRERAČUNANIH GLEDE NA SESTAVO STROŠKA IN KONVERZIJSKI FAKTOR											
		Stroški gradnje / Stroški materiala		Stroški dela		Stroški strokovnega osebja		Stroški materiala (administrativni stroški)		Stroški storitev		SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE	
		Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF
			0,80		0,70		1,00		0,90		0,95		
2024	1	- €	- €	- €	- €	2.550,00 €	2.550,00 €	1.275,00 €	1.147,50 €	1.275,00 €	1.211,25 €	5.100,00 €	4.908,75 €
2025	2	- €	- €	- €	- €	12.626,00 €	12.626,00 €	6.313,00 €	5.681,70 €	6.313,00 €	5.997,35 €	25.252,00 €	24.305,05 €
2026	3	214.131,12 €	171.304,90 €	214.131,12 €	149.891,79 €	62.269,01 €	62.269,01 €	7.342,16 €	6.607,94 €	7.342,16 €	6.975,05 €	505.215,57 €	397.048,68 €
2027	4	220.069,14 €	176.055,31 €	220.069,14 €	154.048,40 €	56.233,72 €	56.233,72 €	3.664,74 €	3.298,26 €	3.664,74 €	3.481,50 €	503.701,46 €	393.117,19 €
SKUPAJ		434.200,26 €	347.360,21 €	434.200,26 €	303.940,18 €	133.678,73 €	133.678,73 €	18.594,89 €	16.735,40 €	18.594,89 €	17.665,15 €	1.039.269,03 €	819.379,67 €

Tabela 39: Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne odhodke/stroške v okviru projekta.

Postavka	CF	Operativni stroški	
Strokovno osebje	1,00	Stroški tekočeva vzdrževanja in obratovanja	
Ostali zaposleni, nespacificirana znanja	0,70	Strokovno osebje	25%
Storitve	0,95	Ostali zaposleni, nespacificirana znanja	50%
Material	0,80	Storitve	25%
Administrativni stroški	0,90	Skupaj	100%
		Konverzijski faktor operativnih stroškov	0,84

13.4.3 Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz večjih družbenih, socialnih, gospodarskih, društvenih ipd. aktivnosti lokalnih prebivalcev, povečanega povpraševanja po proizvodnih in storitvah drugih gospodarskih, gostinskih, trgovskih dejavnosti, izboljšanju urejenosti zelenega območja, njegovo revitalizacijo s fizičnega, funkcionalnega in socialnega vidika oziroma potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, boljše varovanje okolja, boljšega bivanjskega okolja, povečanju zdravja prebivalcev ipd., multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA/ASK upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanji vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nadenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

Denarno ovrednotene družbeno ekonomske koristi izvedbe projekta

Ovrednotena družbeno ekonomska korist	Opis
Multiplikatorski učinek v času izvajanja projekta	Ocenjujemo, da bodo vsa dela izvedli domači, regionalni izvajalci, kar bo pomenilo, da se bo povečala dodana vrednost gradbeništva tako na ravni občine, regije in države. Ocenili smo, da naj bi bil multiplikatorski učinek pri samem izvajanju del s strani domačih izvajalcev 0,228 vrednost investicijskih vlaganj brez nepredvidenih del. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 236.953,34 EUR.
Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti	Oceno koristi zaradi izvedbe projekta in posledično izboljšanja stanja okolja in biotske raznovrstnosti smo določili na osnovi priročnika Evropske komisije »The Economic Benefits of the Environment Natura 2000 Network«, kjer je navedeno, da znaša povprečna dodana vrednost 3.441,00 EUR na ha revitaliziranih površin. Ker bomo v okviru projekta revitalizirali in uredili 2,8 ha zelenih površin, ocenjujemo da bo dodana vrednost zaradi boljšega stanja okolja in biotske raznovrstnosti na letni ravni znašala 9.634,80 EUR, skupaj v ekonomski dobi projekta pa 105.982,80 EUR.
Koristi zaradi zmanjšanja izpustov CO₂	Študije ekonomskega vrednotenja urbanih zelenih površin posvečajo posebno pozitivnost mestnim drevesom in parkom. Ena izmed teh koristi je tudi zmanjšanje izpustov CO ₂ , ki jo omogočajo zelene površine, in kar omogoča boljše kakovost zraka. Oceno koristi smo izvedli na osnovni naslednjih predpostavk: <i>ocena absorpcije zelenega območja na 1 ha letno znaša 15 ton CO₂/ha ter ocena stroška 1 tone CO₂ (povprečna cena na tono CO₂) znaša cca 90 EUR.</i> Ker bomo v okviru projekta revitalizirali in uredili 2,8 ha zelenih površin, ocenjujemo, da bo ta korist znašala 42,0 ton CO ₂ letno oziroma 3.780,00EUR letno. V ekonomski dobi naj bi ta družbeno ekonomska korist znašala 41.580,00 EUR.
Priložnost za dvig prihodkov zaradi povečanega povpraševanja po ostalih/ komplementarnih storitvah (Dodatno stimulirana potrošnja v gostinstvu in storitvah)	Ocenjujemo, da se bo zaradi izvedbe projekta ter posledično ponudbe alternativnih oblik pokopov in na novo urejenih odprtih javnih zelenih površin, tj. dodatne družbene, socialne in ostale ponudbe mesta, povečala tudi potrošnja tudi v gostinstvu in drugih komplementarnih storitvah. Prihodke smo ocenili na podlagi predvidenega števila udeležencev pogrebcev (min 100 na pogreb) v ekonomski dobi ter ocene njihove dodatne potrošnje pri komplementarnih ponudnikih (min 5,0 EUR/osebo). Ocenjujemo, da bo skupna vrednost te družbeno ekonomske koristi v ekonomski dobi znašala 381.700,00 EUR.
Koristi iz naslova izboljšanja fizičnega, zdravstvenega in duševnega zdravja uporabnikov	Zelena infrastruktura pozitivno vpliva na fizično in duševno zdravje posameznika. Ocenjujemo, da se bo zaradi javno dostopne zelene infrastrukture, ki bo prosto dostopna za vse prebivalce mesta in obiskovalce, ter bo namenjena oddihu, sproščanju, refleksiji, druženju, socialni interakciji in pozitivnemu preživljanju prostega časa na prostem, na zelenih površinah, kar bo pozitivno vplivalo tudi na samo zdravstveno stanje prebivalcev (vsaj tistih, ki živijo v radiju 900 m / 566 prebivalcev). Skladno s študijami naj bi zelene površine imele terapevtsko vrednost na ljudi, saj naj bi pogled na drevesa in zelenje zniževalo krvni pritisk in stres ter naj bi samo 5 minuten pogled na naravo znižal stopnjo jeze, nemira in

	bolečine ter sprožil sprostitvev. Naravno okolje pa tudi zmanjša agresijo in zelena okolica v stanovanjskih soseskah običajno zmanjša pojavnost kriminala in strahu pred njim. Ocenjujemo, da bo na koristnika/prebivalca prišlo do prihranka na zdravilih, zaradi boljšega zdravstvenega stanja, vsaj v višini 25 EUR/koristnika letno. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 155.650,00 EUR.
Multiplikatorski učinek projekta na povečanje javnofinančnih prilivov in ostale gospodarske dejavnosti	Ustrezno vzdrževana in v ponudbo mesta vključena zelene infrastruktura mesta, tj. parkovno pokopališče z zeleno infrastrukturo, pomeni za obiskovalce kraja, kjer leži, posebno doživetje in s tem tudi ustvarja pogoje za razvoj dejavnosti ter tudi pogoje za razvoj ostalih gospodarskih, komplementarnih dejavnosti. Zaradi ponudbe alternativnih oblik pokopov, se pričakuje tudi večje število pokopov prebivalcev, ki prebivajo izven občine. V primeru neizvedbe predmetnega projekta te rasti iz ostalih komplementarnih gospodarskih dejavnosti ne bi bilo. Ocenili smo, da se bodo zaradi povečanja prihodkov iz družbene, socialne in ostale dejavnosti, povečali prihodki in dodana vrednost tudi v drugih gospodarskih dejavnostih na območju zaradi povečane proizvodnje različnih materialov, proizvodov in tudi storitev, v višini vsaj za 15% ocenjenih dodatnih prihodkov iz komplementarnih dejavnosti, ter da se bodo posledično povečali tudi javnofinančni prilivov v višini vsaj za 5% ocenjenih dodatnih prihodkov iz komplementarnih dejavnosti. Ocenjujemo, da bo skupna vrednost te družbeno ekonomske koristi v ekonomski dobi znašala 76.340,00 EUR.
Prihodek (družena korist) od dodatno urejenih zelenih površin na urbanem območju (zmanjšanje toplotnega otoka in posledično zmanjšanje stroškov hlajenja ...) ter njegove vključitve v ponudbo območja/ mesta	To so prihodki oziroma družbeno ekonomske koristi, ki izhajajo iz dodatno urejenih, novih zelenih površin v mestu Ajdovščina ter vključitve parkovnega pokopališča in na novo urejenih zelenih površin v ponudbo območja, mesta. Pri oceni teh koristi/prihodkov smo izhajali iz dejstva, da z izvedbo projekta povečujemo vrednost urbanega območja (mesta), kakor tudi da skrbimo za njegovo vzdrževanje ter ohranjanje tega območja za naslednje generacije. Poleg tega pa tudi izboljšuje kvaliteto bivanja v samem mestu in na celotnem območju občine. Zaradi ureditve zelene infrastrukture se pričakuje tudi zmanjšanje urbanega toplotnega otoka in posledično znižanje temperature na območju, zmanjšanja rabe klime za hlajenje, kar bo prineslo prihranek električne energije. Pričakuje se tudi dodatne koristi od zmanjšanja stroškov »sive« infrastrukture, saj bo zelena infrastruktura zadrževala in omogočala ponikanje padavinske vode ... Prihodke (družbene koristi) smo tako kot dodano vrednost projekta na letni ravni ocenili na podlagi deleža v višini 5,0% od vrednosti investicije brez neprevedenih del. Ocena letnega prihodka bo tako znašala 51.963,45 EUR. Ocenjujemo, da bo skupna vrednost te družbeno ekonomske koristi v ekonomski dobi znašala 571.597,97 EUR.
Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi zagotovitve boljše infrastrukturne opremljenosti občine (boljše zelene, okoljske in družbene infrastrukture)	Ocenili smo, da bo prišlo do indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi boljše infrastrukturne opremljenosti namenjene vsem skupinam prebivalstva, saj bo kot ta pozitivno vplivala na njihove bivanjske pogoje. Parkovno pokopališče z zeleno infrastrukturo bo omogočalo dolgoročno izvajanje pokopališče in pogrebne dejavnosti v mestu, omogočalo bo varno preživljanje prostega časa, socialno interakcijo, druženje, oddih, sprostitvev ... vsem prebivalcem mesta. Ocena teh koristi je ocenjena letni ravni na 0,5 EUR na m ² na novo urejenega območja. Ocenjujemo, da bo skupna vrednost te družbeno ekonomske koristi v ekonomski dobi znašala 154.000,00 EUR.
Ocena skupnih ovrednotenih družbeno-ekonomskih koristi	1.569.804,11 EUR

Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Sama izvedba projekta prinaša še veliko družbeno ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. Le-te so predstavljene v poglavju 4.1 Razvojne možnosti in cilji projekta, zato jih tu ponovno ne navajamo.

Pomen zelenih površin/sistemov v mestu bo imel večje število okoljskih/ekoloških, družbenih, socialnih in ekonomskih koristi, ki jih lahko predstavimo iz različnih vidikov in se jih ne da v celoti denarno ovrednotiti, in sicer:

Vidik	Opis
Ekološki vidik	Ekološki vidiki, ki se nanašajo na kakovost človekovega okolja (varovanje in zagotavljanje kakovosti zraka, zvočnega okolja, vode in ugodnih klimatskih razmer v mestu) in naravnega okolja v mestu (zagotavljanje biodiverzitete ter ustreznih pogojev za ohranjanje naravnih kakovosti območij ter ustreznih življenjskih okolij, habitatov rastlin in živali). Tu gre predvsem za ustvarjanje pogojev za ekološko ravnovesje v širšem prostoru mesta, za kakovost bivalnega okolja ter drugih z urbano ekologijo povezanih procesov. Zelene površine so ekosistemi in zagotavljajo tako imenovane ekosistemske storitve, opredeljene kot možne koristi, ki jih ima človek od ekosistemov. Pri zelenih površinah mest so še posebno pomembne uravnavne in kulturne ekosistemske storitve. Z ekološkega vidika so najpomembnejše prve, saj so vezane na naravne mehanizme, ki skrbijo za uravnavanje podnebja in blaženje ekstremov, blaženje škodljivih vplivov človeka na okolje, kroženje vode in hranil, uravnavanje stanja voda, zmanjševanje poplavne ogroženosti, toplotnih otokov v urbanih območjih in podobno. Za učinkovito zagotavljanje ekoloških vidikov je zelo pomembno, da so zelene površine med seboj ustrezno povezane v celovit sistem, saj s tem zagotavljamo njihovo celovito delovanje in krepimo njihovo učinkovitost, hkrati pa so na ta način tudi boljše zavarovane pred izgubo naravnih značilnosti, ki zagotavljajo ekosistemske storitve.
Socialni vidik	Socialni vidiki opredeljujejo koristi, ki jih imamo ljudje od zelenih površin za zadovoljitev socialnih, rekreacijskih, kulturnih, duhovnih in drugih potreb, povezanih z zadovoljstvom, zdravjem in dobrim počutjem ter identiteto okolja. Pri opredeljevanju ekosistemskih storitev so te koristi opredeljene kot

	del kulturnih ekosistemskih storitev. Socialni vidiki koristi zelenih površin v mestu izhajajo iz potrebe ljudi, ki se vežejo na urbane zelene površine in javne odprte prostore. Te so zelo raznolike in obsegajo tako določene osnovne, vsem ljudem skupne potrebe kot tudi posebne potrebe, odvisne od širšega družbenega, kulturnega ter ekonomskega in političnega okolja. Povezane so z zagotavljanjem socialnih interakcij, srečevanja in druženja ter z možnostmi ustvarjalnega udejstvovanja, aktivnosti ter rekreacije, oddiha, sprostitve in počitka v naravnem okolju, estetskega užitka, pestrosti prostora in doživljanja, skladnosti ter poistovetenja s prostorom – privzemanja identitete. Zaradi svojih naravnih značilnosti so zelene površine tudi tisti urbani prostori, ki ljudem omogočajo stik z naravo, ki je s številnimi raziskavami prepoznam kot eden izmed najpomembnejših vidikov zagotavljanja dobrega počutja, zdravja in kakovosti bivanja, dela in drugih dejavnosti v mestih in naseljih. Raziskave kažejo na pomembno vlogo zelenih površin kot prostorov skupnega interesa in interakcij med prebivalci. Imajo pomemben potencial ustvarjanja družbene povezanosti – skupnosti, tkanja socialnih vezi ter oblikovanja medsebojnih odnosov. Pomembne so kot okolje socializacije in mreženja za določene starostne skupine – otroke, mladostnike in starejše. Kot javni oziroma javno dostopni prostori podpirajo tudi razmere za doseganje socialne oziroma urbane pravičnosti.
Morfološki vidik	Morfološki vidiki opredeljujejo, kako zelene površine členijo in sooblikujejo mestni prostor. V povezavi z zelenimi površinami kot mestotvornimi elementi sta pomembna velikost in vizualna prepoznavnost (morfološka kakovost) posameznih sestavin ter tudi njihova medsebojna povezanost in skupni vpliv na prostorsko strukturo, podobo in identiteto. Razporejanje zelenih površin pomembno prispeva k razmerju med odprtim (nezazidanim) in zazidanim prostorom mesta, na katerem temelji osnovno doživljanje mestnega prostora. Hkrati imajo zelene površine vlogo ločevalnih območij (t.i. tamponskih con) za razmejevanje in zmanjševanje škodljivih vplivov med konfliktnimi prostorskimi rabami. Na strateški ravni gre pri teh vidikih za osnovne makročlenitvene poteze zelenega sistema, kot so zeleni klini, zeleni obroči, zeleni pasovi, krožne povezave, linearne povezave in podobno. Na ravni podrobnega urejanja prostora so pomembna tudi volumenska razmerja, na primer tlorsna velikost in oblika zelene površine proti višini okoliške zazidave, višina in volumen drevesnih krošenj glede na velikost odprte površine ali višino okoliške zazidave.
Ekonomski vidik	Ekonomski vidiki opredeljujejo potencialne zelenih površin za povečevanje ekonomske privlačnosti in vrednosti tako širšega mestnega prostora kot tudi njegovih sestavnih delov (npr. sosesk). Urejene zelene površine povečujejo privlačnost okolja za bivanje, kar lahko vpliva na višjo vrednost nepremičnin. Deli mest s primerno urejenimi zelenimi površinami in odprtimi prostori so tudi bolj privlačni za izvajanje poslovnih dejavnosti, saj ustvarjajo večji pretok uporabnikov storitev. Kakovostne zelene površine in drugi odprti prostori pa vplivajo tudi na konkurenčnost mest, saj ponujajo višjo kakovost bivanja in pritegnejo bolj izobraženo delovno silo. Zelene površine koristijo posebnim urbanim dejavnostim, na primer mestnemu turizmu in povezanim aktivnostim (prostočasne dejavnosti, festivali, gastronomija ipd.). V mestih z velikim deležem zelenih površin njihovo urejanje in vzdrževanje lahko ustvari dodatna delovna mesta. Urejanje in vzdrževanje zelenih površin ponuja tudi možnosti uvajanja novih poslovnih modelov (npr. javno-zasebna partnerstva) in spreminjanje navad uporabnikov (vzdrževanje površin s soudeležbo prebivalcev; pripravljenost finančno prispevati za višji standard ipd.). Ekonomske koristi zelenih površin se lahko izrazijo tudi prek vrednotenja ekosistemskih storitev, ki omogoča določanje finančne vrednosti posameznih zelenih površin glede na njihove različne ekosistemske storitve. Ekonomski vidiki zajemajo tudi vidike stroškov in načinov financiranja izvedbe, upravljanja in vzdrževanja zelenih površin ter možnosti in načine financiranja, ki jih je treba opredeliti z akcijskimi načrti razvoja zelenih površin tako na strateški kot izvedbeni ravni. Opredelitev ekonomskih vidikov zajema še določitev prednostnih nalog, pričakovanega standarda »storitev« zelenih površin, nosilce in stopnje oziroma faznost razvoja.

Tabela 40: Prikaz ocene družbeno ekonomskih ovrednotenih koristi projekta v ekonomski dobi za potrebe izdelave ekonomske analize, stalne cene, v EUR.

Letnica (obdobje)	Ekonomska doba	Multiplikatorski učinek projekta na povečanje javnofinančnih prilivov in ostale gospodarske dejavnosti						Multiplikatorski učinek v času izvajanja del			Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti			Koristi od zmanjšanja izpustov CO2					Koristi iz naslova izboljšanja fizičnega, zdravstvenega in duševnega zdravja uporabnikov			Priložnost za dvig prihodkov zaradi povečanega povpraševanja po ostalih – komplementarnih storitvah Dodatno stimulirana potrošnja v gostinstvu, turizmu in storitvah			OSTALE KORISTI IN POTENCIALNI PRIHRANKI - PRIHODKI				SKUPAJ DRUŽBENO-JAVNE KORISTI
		Ocena vrednosti povečanja prihodkov iz komplementarnih dejavnosti	Delež neposrednega in posrednega vpliva na javno finančne prilive	Znesek dodatnih javno finančnih prilivov	Delež posrednega in neposrednega vpliva na ostale gospodarske dejavnosti	Znesek dodatnih prihodkov iz ostalih gospodarskih dejavnosti	SKUPAJ KORISTI	Investicijska vlaganja	Multiplikator	SKUPAJ KORISTI	Urejena zelena površina urbanega območja (v ha)	Ocena koristi na ha urejenih urbanih površin (povprečna ocena) na leto	SKUPAJ KORISTI	Absorbirana zelena območja na ha letno (ton CO2 letno/ha)	Strošek 1 tone CO2 (90 EUR / tona CO2) - povprečna cena na tona CO2	Urejena zelena površina urbanega območja (v ha)	Absorbirana urejenega zelenega območja (ton CO2 letno)	SKUPAJ KORISTI	Prebivalci, ki imajo dostop do zelene infrastrukture (individualni obiskovalci v radiju 900 m)	Ocena prihranka na stroški zdravljenja, bolniškega staleža itd. na prebivalca na leto	SKUPAJ KORISTI	Število obiskovalcev pokopališča v času pogrebov	Povprečna dodatna potrošnja v komplem entarnih dejavnostih na obiskovalca	SKUPAJ KORISTI	Prihodek (družena korist) od dodatno urejenih zelenih površin na urbanem območju (koristi zaradi zmanjšanja toplotnega otoka in posledično zmanjšanja stroškov hlajenja itd.) ter njegove vključitve v ponudbo območja/mesta/ 5% vrednosti investicije brez DDV in nepredvidenih del	Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občin zaradi boljše infrastrukturne opremljenosti občin (boljša okoljska družbena infrastruktura opremljenosti) - Ocena 0,5 eur / m2 urejenega območja	Skupaj ostale koristi		
2024	1	- €	5%	- €	15%	- €	- €	5.100,00 €	0,228	1.162,80 €	2,8000	- €	- €	15	90,00 €	0,0000	0,0000	- €	566	- €	- €	0	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.162,80 €
2025	2	- €	5%	- €	15%	- €	- €	25.251,00 €	0,228	5.757,46 €	2,8000	- €	- €	15	90,00 €	0,0000	0,0000	- €	566	- €	- €	0	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5.757,46 €
2026	3	- €	5%	- €	15%	- €	- €	905.215,57 €	0,228	115.189,15 €	2,8000	- €	- €	15	90,00 €	0,0000	0,0000	- €	566	- €	- €	0	- €	- €	- €	- €	- €	- €	115.189,15 €
2027	4	- €	5%	- €	15%	- €	- €	903.701,46 €	0,228	114.843,93 €	2,8000	- €	- €	15	90,00 €	0,0000	0,0000	- €	566	- €	- €	1.735	- €	- €	- €	- €	- €	- €	114.843,93 €
2028	5	34.700,00 €	5%	1.735,00 €	15%	5.205,00 €	6.940,00 €	- €	0,228	- €	2,8000	3.440,00 €	9.634,80 €	15	90,00 €	2,8000	40,0000	3.780,00 €	566	25,00 €	14.150,00 €	6.940	5,00 €	34.700,00 €	51.963,45 €	14.000,00 €	51.963,45 €	121.168,25 €	
2029	6	34.700,00 €	5%	1.735,00 €	15%	5.205,00 €	6.940,00 €	- €	0,228	- €	2,8000	3.440,00 €	9.634,80 €	15	90,00 €	2,8000	40,0000	3.780,00 €	566	25,00 €	14.150,00 €	6.940	5,00 €	34.700,00 €	51.963,45 €	14.000,00 €	51.963,45 €	121.168,25 €	
2030	7	34.700,00 €	5%	1.735,00 €	15%	5.205,00 €	6.940,00 €	- €	0,228	- €	2,8000	3.440,00 €	9.634,80 €	15	90,00 €	2,8000	40,0000	3.780,00 €	566	25,00 €	14.150,00 €	6.940	5,00 €	34.700,00 €	51.963,45 €	14.000,00 €	51.963,45 €	121.168,25 €	
2031	8	34.700,00 €	5%	1.735,00 €	15%	5.205,00 €	6.940,00 €	- €	0,228	- €	2,8000	3.440,00 €	9.634,80 €	15	90,00 €	2,8000	40,0000	3.780,00 €	566	25,00 €	14.150,00 €	6.940	5,00 €	34.700,00 €	51.963,45 €	14.000,00 €	51.963,45 €	121.168,25 €	
2032	9	34.700,00 €	5%	1.735,00 €	15%	5.205,00 €	6.940,00 €	- €	0,228	- €	2,8000	3.440,00 €	9.634,80 €	15	90,00 €	2,8000	40,0000	3.780,00 €	566	25,00 €	14.150,00 €	6.940	5,00 €	34.700,00 €	51.963,45 €	14.000,00 €	51.963,45 €	121.168,25 €	
2033	10	34.700,00 €	5%	1.735,00 €	15%	5.205,00 €	6.940,00 €	- €	0,228	- €	2,8000	3.440,00 €	9.634,80 €	15	90,00 €	2,8000	40,0000	3.780,00 €	566	25,00 €	14.150,00 €	6.940	5,00 €	34.700,00 €	51.963,45 €	14.000,00 €	51.963,45 €	121.168,25 €	
2034	11	34.700,00 €	5%	1.735,00 €	15%	5.205,00 €	6.940,00 €	- €	0,228	- €	2,8000	3.440,00 €	9.634,80 €	15	90,00 €	2,8000	40,0000	3.780,00 €	566	25,00 €	14.150,00 €	6.940	5,00 €	34.700,00 €	51.963,45 €	14.000,00 €	51.963,45 €	121.168,25 €	
2035	12	34.700,00 €	5%	1.735,00 €	15%	5.205,00 €	6.940,00 €	- €	0,228	- €	2,8000	3.440,00 €	9.634,80 €	15	90,00 €	2,8000	40,0000	3.780,00 €	566	25,00 €	14.150,00 €	6.940	5,00 €	34.700,00 €	51.963,45 €	14.000,00 €	51.963,45 €	121.168,25 €	
2036	13	34.700,00 €	5%	1.735,00 €	15%	5.205,00 €	6.940,00 €	- €	0,228	- €	2,8000	3.440,00 €	9.634,80 €	15	90,00 €	2,8000	40,0000	3.780,00 €	566	25,00 €	14.150,00 €	6.940	5,00 €	34.700,00 €	51.963,45 €	14.000,00 €	51.963,45 €	121.168,25 €	
2037	14	34.700,00 €	5%	1.735,00 €	15%	5.205,00 €	6.940,00 €	- €	0,228	- €	2,8000	3.440,00 €	9.634,80 €	15	90,00 €	2,8000	40,0000	3.780,00 €	566	25,00 €	14.150,00 €	6.940	5,00 €	34.700,00 €	51.963,45 €	14.000,00 €	51.963,45 €	121.168,25 €	
2038	15	34.700,00 €	5%	1.735,00 €	15%	5.205,00 €	6.940,00 €	- €	0,228	- €	2,8000	3.440,00 €	9.634,80 €	15	90,00 €	2,8000	40,0000	3.780,00 €	566	25,00 €	14.150,00 €	6.940	5,00 €	34.700,00 €	51.963,45 €	14.000,00 €	51.963,45 €	121.168,25 €	
SKUPAJ	381.700,00 €		19.085,00 €		57.350,00 €	76.340,00 €			236.953,34 €			105.982,80 €					41.580,00 €			155.650,00 €			381.700,00 €	571.997,97 €	154.000,00 €	571.997,97 €	1.569.804,11 €		
Diskontirane vrednosti						58.764,18 €			220.427,85 €			81.582,30 €					32.007,01 €			119.814,58 €			293.820,92 €	439.998,54 €	118.544,46 €	558.543,01 €	1.364.959,86 €		

13.5 Preostala vrednost naložbe/projekta

Kot že navedeno v poglavju 13.1 smo kot ekonomsko dobo projekta določili dobo 15ih let. Skladno z dokumentom EAV smo zato v zadnjem letu analize vključili koristi preostale vrednosti naložbe, kljub temu da metoda izračuna preostale vrednosti naložbe skladno z Guide CBA ni več predlagana kot prednostna možnost. V nadaljevanju smo za izračun preostale vrednosti naložbe projekta uporabili navodila Guide CBA. S tem se bo v finančno in ekonomsko analizo vključilo, skladno z EAV, vse prihodke/koristi in stroške/odhodke projekta v njegovi dejanski življenjski dobi (ekonomsko, finančno in fizično koristni življenjski dobi osnovnih sredstev).

Za izračun preostale vrednosti naložbe smo uporabili navodila Guide CBA in EAV. S tem se bo v finančno in ekonomsko analizo vključilo vse prihodke/koristi in odhodke/stroške projekta v njegovi dejanski življenjski dobi, saj pričakovana življenjska doba presega ekonomsko dobo projekta 15 let. Preostalo vrednost naložbe samo določili z izračunom neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostalih letih trajanja projekta. V poglavju 13.3.2.3 Stroški amortizacije smo izračunali, da znaša ponderirana življenjska doba projekta 26 let, kar presega ekonomsko dobo projekta.

Preostalo vrednost naložbe/projekta je potrebno vključiti v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, le če prihodki presegajo stroške, tj. če so ustvarjeni pozitivni neto prihodki.

Tabela 41: Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.

Izračun preostale vrednosti naložbe - nediskontirana	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Ekonomska doba projekta	15	15
Število let obratovanja v ekonomski dobi	12	12
Ponderirana življenjska doba projekta	26	26
Razlika med ponderirano in številom let obratovanja v ekonomski dobi	14	14
Neto prihodki na letni ravni po zaključku ekonomske dobe	- 61.982,91 €	81.292,33 €
PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE - absolutna vrednost	- €	1.138.092,59 €
NPV prihodnjih denarnih tokov leta 2038 - Preostala vrednost naložbe	- €	918.284,08 €

V okviru izračuna diskontiranega neto prihodka projekta v okviru finančne analize vidimo, da stroški/odhodki presegajo prihodke, tj. ustvarjeni so negativni neto prihodki, kar pomeni, da preostale vrednosti naložbe nismo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta in kazalnikov v okviru finančne analize. Preostalo vrednost naložbe/projekta pa smo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka in kazalnikov v okviru ekonomske analize, saj v okviru le-te prihodki presegajo stroške/odhodke, tj. ustvarjeni so pozitivni neto prihodki.

14 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno projekta. Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel projekt v ekonomski dobi.

14.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oziroma realnih denarnih tokov projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe projekta. Namen izdelave ekonomske analize (CBA/ASK-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek projekta na širše družbeno ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega razvojno-gospodarskega, ekološkega, družbenega in socialnega vidika.

Finančna analiza in ekonomska analiza sta izvedeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani na podlagi 15 letne ekonomske dobe projekta (2024-2038).
- ⇒ Ekonomsko koristna življenjska doba projekta presega 15 letno ekonomsko dobo, in sicer znaša 26 let.
- ⇒ Prvo leto rednega obratovanja je 2027, in sicer 01.10.2027, ko se bodo osnovna sredstva aktivirala.
- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja/lastnika Občine Ajdovščina in upravljavca javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina. Izdelana je bila konsolidirana bilanca med investitorjem/lastnikom in upravljavcem v skladu z Guide CBA.
- ⇒ Projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti investitorja/lastnika in upravljavca. Morebitni presežek dodatnih prihodkov nad dodatnimi odhodki/stroški bo namenjen vzdrževanju pokopališče in zelene infrastrukture na območju občine.
- ⇒ Pri izračunu prihodkov in odhodkov/stroškov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani le dodatni prihodki in dodatni odhodki/stroški, ki bodo nastali zaradi implementacije investicije. Navedeno pomeni, da se je prihodke in odhodke/stroške izračunalo po t.i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in odhodkov/stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in odhodki/stroški v scenariju brez nove naložbe.
- ⇒ Vsi obratovalni stroški/odhodki in prihodki ter preostala vrednost naložbe so prikazani v finančni analizi v stalnih cenah z DDV, saj je DDV skladno z navodili OU upravičen strošek projekta; vrednost investicijskih stroškov je ravno tako prikazana v stalnih cenah z DDV; v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki in popravek cen.
- ⇒ Projekt na letni ravni v okviru finančne analize ne prinaša pozitivnih neto prihodkov (stroški/odhodki presegajo prihodke), zato v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v zadnjem referenčnem letu v okviru finančne analize nismo vključili preostale vrednosti naložbe, kot je obrazloženo v poglavju 13.4. V okviru ekonomske analize pa projekt prinaša pozitivne neto prihodke, zato smo v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v okviru ekonomske analize v zadnjem referenčnem letu vključili v preostalo vrednost naložbe/projekta.
- ⇒ Analizo upravičenosti izvedbe projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni analizi, znaša 4,0% in je določena z UEM.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove projekta pri ekonomski (CBA/ASK) analizi, znaša 3,0%, tj. socialna diskontna stopnja (SDS) v kohezijskih državah članicah in je določena v skladu z dokumentom EAV.

14.2 Finančna analiza

14.2.1 Finančna analiza denarnih tokov projekta

V nadaljevanju je prikazan **finančni oziroma realni denarni tok projekta**, ki temelji na primerjavi prihodkov in odhodkov/stroškov v scenariju nove naložbe, tj. scenarija »z investicijo«, s prihodki in odhodki/stroški v scenariju brez nove naložbe, tj. scenarij »brez investicije«, oziroma kadar projekt zajema nova sredstva so prihodki in stroški/odhodki projekta prihodki in stroški/odhodki nove naložbe. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov v poglavju 13.2 za ekonomsko dobo projekta. V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija,² rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroškov financiranja).³ Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Le-ta je osnovna za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta.

Predpostavke za izračun:

- ⇒ Izračun diskontiranega neto prihodka projekta se je izvedlo z upoštevanjem DDV, saj je v tem primeru DDV upravičen strošek projekta, kar pomeni, da se je upoštevalo investicijske stroške, prihodke, stroške/odhodke in preostalo vrednost naložbe z DDV.
- ⇒ V izračunu se je upoštevalo investicijske stroške z DDV, saj DDV predstavlja za investitorja strošek projekta in je zanj nepovračljiv, skladno z UEM in Guide CBA.
- ⇒ Investicijski stroški projekta v okviru finančne analize so dobljeni na podlagi projektantske ocene vrednosti gradnje in opreme, na podlagi že sklenjenih pogodb oziroma izdanih naročilnic ter na podlagi izkustvenih ocen stroškovnih služb občine na podlagi primerljivih projektov. Investicijski stroški projekta ne vsebujejo stroškov nepredvidenih del. Investicijski stroški so specifikirani po posameznih vrstah stroška v poglavju 8 tega dokumenta.
- ⇒ Preostalo vrednost naložbe/projekta ob koncu ekonomske dobe nismo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, saj projekt ustvarja negativne neto prihodke, tj. odhodki/stroški presegajo prihodke.
- ⇒ V finančni analizi se ni upoštevalo ne-denarnih knjigovodskih postavk (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroške financiranja).
- ⇒ Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

V okviru **likvidnostnega toka projekta (finančna vzdržnost projekta)**, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost projekta. Analiza finančne vzdržnosti projekta temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se za prikaz, ali bo za projekt vsako leto v ekonomski dobi na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila sprotno kritje izdatkov tako za investicijo kot za stroške/odhodke iz obratovanja investicije. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. V primeru negativnih neto denarnih tokov mora investitor/lastnik skladno s točko 2d 73. člena Uredbe (EU) št. 2021/1060 zagotoviti potrebna finančna sredstva in mehanizme za kritje stroškov delovanja in vzdrževanja rezultatov in učinkov projekta, tako da lahko zagotovi njihovo finančno vzdržnost. Občina Ajdovščina bo tako morala v svojem proračunu zagotoviti zadosten znesek za pokrivanje morebitnih negativnih neto denarnih tokov v ekonomski dobi projekta.

² Amortizacija v dinamični analizi ne predstavlja denarnega odliva in je v denarnem toku zajeta v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj. Vse rezervacije za bodo investicijska vlaganja ravno tako ne predstavljajo dejanskega denarnega odliva oziroma dejanske porabe blaga in storitev. Vse rezerve za nepredvidene dogodke, kar pomeni negotovost prihodnjih denarnih tokov, so upoštewane v analizi tveganj, ne pa v oceni stroškov.

³ Finančni odhodki, tj. stroški financiranja=obresti, v izračunu finančnega oziroma realnega denarnega toka niso vključeni v izračun dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta, saj le-ti predstavljajo donos banke na vložena sredstva in zato v tem smislu kot taki ne predstavljajo odhodka/stroška projekta. Stroški financiranja so v bistvu v okviru finančnega oziroma realnega denarnega toka (v okviru dinamične analize) zajeti že v diskontni stopnji, saj le-ta predstavlja zahtevani donos projekta ne glede na vir financiranja.

V okviru **donosnosti lastnega kapitala** pa se bo preučilo učinkovitost projekta z vidika donosnosti lastnega kapitala občine vloženega v projekt. Izračunalo se bo neto sedanjo vrednost lastnega vloženega kapitala (FNPV/K), ki je vsota neto diskontiranih denarnih tokov, ki nastanejo zaradi izvajanja projekta, ter ustrezno finančno stopnjo donosa lastnega kapitala (FIRR/K). Podala nam bo finančno neto sedanjo vrednost in interno stopnjo donosa z upoštevanjem sofinanciranja projekta z nepovratnimi sredstvi kohezijske politike (EU+SLO).

Tabela 42: Finančni oziroma realni denarni tok projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

FINANČNA ANALIZA - FINANČNI oz. REALNI DENARNI TOK PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI																		
Letnica (obdobje)	Ekonomška doba (zapr. št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)							
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI- ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK					
2024	1	- €	- €	- €		6.222,00 €	- €	6.222,00 €	- €	-	6.222,00 €	6.222,00 €	- €	-	6.222,00 €			
2025	2	- €	- €	- €		30.719,44 €	- €	30.719,44 €	- €	-	30.719,44 €	29.537,92 €	- €	-	29.537,92 €			
2026	3	- €	- €	- €		616.363,00 €	- €	616.363,00 €	- €	-	616.363,00 €	569.862,24 €	- €	-	569.862,24 €			
2027	4	- €	22.269,50 €	-	22.269,50 €	614.515,78 €	- €	636.785,28 €	-	22.269,50 €	-	636.785,28 €	546.302,29 €	-	19.797,50 €	566.099,79 €		
2028	5	13.605,49 €	89.078,00 €	-	75.472,51 €	- €	13.605,49 €	89.078,00 €	-	75.472,51 €	-	75.472,51 €	- €	-	64.514,21 €	64.514,21 €		
2029	6	14.954,45 €	89.078,00 €	-	74.123,55 €	- €	14.954,45 €	89.078,00 €	-	74.123,55 €	-	74.123,55 €	- €	-	60.924,15 €	60.924,15 €		
2030	7	16.303,41 €	89.078,00 €	-	72.774,59 €	- €	16.303,41 €	89.078,00 €	-	72.774,59 €	-	72.774,59 €	- €	-	57.514,81 €	57.514,81 €		
2031	8	17.652,37 €	89.078,00 €	-	71.425,63 €	- €	17.652,37 €	89.078,00 €	-	71.425,63 €	-	71.425,63 €	- €	-	54.277,61 €	54.277,61 €		
2032	9	19.001,33 €	110.745,20 €	-	91.743,87 €	- €	19.001,33 €	110.745,20 €	-	91.743,87 €	-	91.743,87 €	- €	-	67.036,34 €	67.036,34 €		
2033	10	20.350,29 €	89.078,00 €	-	68.727,71 €	- €	20.350,29 €	89.078,00 €	-	68.727,71 €	-	68.727,71 €	- €	-	48.287,17 €	48.287,17 €		
2034	11	21.699,25 €	89.078,00 €	-	67.378,75 €	- €	21.699,25 €	89.078,00 €	-	67.378,75 €	-	67.378,75 €	- €	-	45.518,67 €	45.518,67 €		
2035	12	23.048,21 €	89.078,00 €	-	66.029,79 €	- €	23.048,21 €	89.078,00 €	-	66.029,79 €	-	66.029,79 €	- €	-	42.891,69 €	42.891,69 €		
2036	13	24.397,17 €	89.078,00 €	-	64.680,83 €	- €	24.397,17 €	89.078,00 €	-	64.680,83 €	-	64.680,83 €	- €	-	40.399,45 €	40.399,45 €		
2037	14	25.746,13 €	288.431,00 €	-	262.684,87 €	- €	25.746,13 €	288.431,00 €	-	262.684,87 €	-	262.684,87 €	- €	-	157.761,72 €	157.761,72 €		
2038	15	27.095,09 €	89.078,00 €	-	61.982,91 €	- €	27.095,09 €	89.078,00 €	-	61.982,91 €	-	61.982,91 €	- €	-	35.793,58 €	35.793,58 €		
SKUPAJ		223.853,19 €	1.223.147,65 €	-	999.294,46 €	- €	1.267.820,22 €	223.853,19 €	2.490.967,87 €	-	999.294,46 €	-	2.267.114,68 €					
Diskontirane vrednosti		154.381,11 €	849.098,03 €	-	694.716,92 €	- €	1.151.924,45 €	154.381,11 €	2.001.022,49 €	-	1.846.641,38 €	-	1.846.641,38 €	1.151.924,45 €	-	694.716,92 €	-	1.846.641,38 €

V tabeli v nadaljevanju, kjer je predstavljen likvidnostni tok projekta, vidimo, da projekt izkazuje negativen denarni tok, in sicer da se projekt po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sam z doseženimi prihodki oziroma prilivi iz obratovanja, saj prosto dostopna pokopališča in zelena infrastruktura ne bo ustvarjala prihodkov oziroma prilivov. Takšen rezultat je glede na vrsto projekta pričakovan, saj njegova izvedba ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov/prilivov nad odhodki/odlivi investitorja/lastnika Občine Ajdovščina in upravljavca javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina.

Glede na to, da projekt ustvarja negativen neto denarni tok, je potrebno skladno z točko 2d 73. člena Uredbe (EU) št. 2021/1060 navesti, kako bodo stroški/odhodki kriti v okviru jasne dolgoročne zaveze investitorja/lastnika in upravljavca za zagotavljanje potrebnih finančnih sredstev za kritje stroškov/odhodkov delovanja in vzdrževanja rezultatov in učinkov projekta, tako da se zagotovi njegova finančna vzdržnost (finančna pokritost projekta). Glede na to, da gre za izvedbo projekta v javno korist, pri katerem se v prvi vrsti zasleduje družbene, socialne in okoljske koristi, torej nefinančne vidike in cilje projekta, se investitor/lastnik Občina Ajdovščina zavezuje, da bo zagotovila ustrezno financiranje primanjkljaja iz lastnih proračunskih virov, tj. iz proračuna Občine Ajdovščina. Upravljanje in vzdrževanje pokopališče in zelene infrastrukture bo v največji meri moralo upoštevati racionalno rabo javnih sredstev oziroma davkoplačevalskega denarja.

Tabela 43: Likvidnostni tok projekta v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

Letnica (obdobje)	Ekonomska doba (zop. št.)	LIKVIDNOSTNI TOK PROJEKTA (Financial Sustainability)									NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (PRILIVI - ODLIVI)	KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA
		PRILIVI				ODLIVI						
		Prihodki projekta	Viri financiranja investicije - lastna sredstva občine	Viri financiranja investicije - lastna nepovratna sredstva ESRR (PT MNVP)	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Obveznosti do virov financiranja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi			
2024	1	- €	6.222,00 €	- €	6.222,00 €	6.222,00 €	- €	- €	6.222,00 €	- €	- €	
2025	2	- €	30.719,44 €	- €	30.719,44 €	30.719,44 €	- €	- €	30.719,44 €	- €	- €	
2026	3	- €	178.475,10 €	437.887,90 €	616.363,00 €	616.363,00 €	- €	- €	616.363,00 €	- €	- €	
2027	4	- €	84.403,68 €	530.112,10 €	614.515,78 €	614.515,78 €	- €	22.269,50 €	636.785,28 €	- 22.269,50 €	- 22.269,50 €	
2028	5	13.605,49 €	- €	- €	13.605,49 €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	- 75.472,51 €	- 97.742,00 €	
2029	6	14.954,45 €	- €	- €	14.954,45 €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	- 74.123,55 €	- 171.865,55 €	
2030	7	16.303,41 €	- €	- €	16.303,41 €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	- 72.774,59 €	- 244.640,14 €	
2031	8	17.652,37 €	- €	- €	17.652,37 €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	- 71.425,63 €	- 316.065,76 €	
2032	9	19.001,33 €	- €	- €	19.001,33 €	- €	- €	110.745,20 €	110.745,20 €	- 91.743,87 €	- 407.809,63 €	
2033	10	20.350,29 €	- €	- €	20.350,29 €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	- 68.727,71 €	- 476.537,33 €	
2034	11	21.699,25 €	- €	- €	21.699,25 €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	- 67.378,75 €	- 543.916,08 €	
2035	12	23.048,21 €	- €	- €	23.048,21 €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	- 66.029,79 €	- 609.945,87 €	
2036	13	24.397,17 €	- €	- €	24.397,17 €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	- 64.680,83 €	- 674.626,69 €	
2037	14	25.746,13 €	- €	- €	25.746,13 €	- €	- €	288.431,00 €	288.431,00 €	- 262.684,87 €	- 937.311,56 €	
2038	15	27.095,09 €	- €	- €	27.095,09 €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	- 61.982,91 €	- 999.294,46 €	
SKUPAJ		223.853,19 €	299.820,22 €	968.000,00 €	1.491.673,41 €	1.267.820,22 €	- €	1.223.147,65 €	2.490.967,87 €	- 999.294,46 €		

Tabela 44: Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V PROJEKT (z upoštevanim sofinanciranjem EU + SLO)										
Letnica (obdobje)	Ekonomska doba (zap. št.)	PRILIVI			ODLIVI					NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Preostala vrednost naložbe	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Potencialni ostali virji financiranja	Odplačilo kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	Skupaj odlivi	
2024	1	- €	- €	- €	6.222,00 €	- €	- €	- €	6.222,00 €	-
2025	2	- €	- €	- €	30.719,44 €	- €	- €	- €	30.719,44 €	-
2026	3	- €	- €	- €	178.475,10 €	- €	- €	- €	178.475,10 €	-
2027	4	- €	- €	- €	84.403,68 €	- €	- €	22.269,50 €	106.673,18 €	-
2028	5	13.605,49 €	- €	13.605,49 €	- €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	-
2029	6	14.954,45 €	- €	14.954,45 €	- €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	-
2030	7	16.303,41 €	- €	16.303,41 €	- €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	-
2031	8	17.652,37 €	- €	17.652,37 €	- €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	-
2032	9	19.001,33 €	- €	19.001,33 €	- €	- €	- €	110.745,20 €	110.745,20 €	-
2033	10	20.350,29 €	- €	20.350,29 €	- €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	-
2034	11	21.699,25 €	- €	21.699,25 €	- €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	-
2035	12	23.048,21 €	- €	23.048,21 €	- €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	-
2036	13	24.397,17 €	- €	24.397,17 €	- €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	-
2037	14	25.746,13 €	- €	25.746,13 €	- €	- €	- €	288.431,00 €	288.431,00 €	-
2038	15	27.095,09 €	- €	27.095,09 €	- €	- €	- €	89.078,00 €	89.078,00 €	-
SKUPAJ		223.853,19 €	- €	223.853,19 €	299.820,22 €	- €	- €	1.223.147,65 €	1.522.967,87 €	-
Diskontirane vrednosti		154.381,11 €	- €	154.381,11 €	275.804,75 €	- €	- €	849.098,03 €	1.124.902,78 €	-

14.2.2 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe projekta

Tabela 45: Finančni kazalniki upravičenosti projekta.

KAZALNIKI	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNPV)	-1.846.641,38 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR)	ni izračunljiva (FIRR < 0,0%)
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNPV/K)	-970.521,67 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K)	ni izračunljiva (FIRR/K < 0,0%)
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (FRNSV)	-1,60 EUR
FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_K/S)	0,0899
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	se ne povrne

Finančna neto sedanja vrednost (FNPV) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-1.846.641,38 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša nobenega donosa investitorju/lastniku in upravljavcu. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje tudi **finančna interna stopnja donosa (FIRR)**.

Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine (FNPV/K) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-970.521,67 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša na vložen lastni kapital občine nobenega donosa, kar nam pove tudi finančna interna stopnja donosa kapitala (FIRR/K), ki je negativna ter nižja od 4% diskontne stopnje.

Doba vračanja vloženih sredstev po finančni analizi presega ekonomsko dobo projekta, kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta.

Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNPSV)** projekta je **negativna** in znaša **-1,60 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vložen EUR prinaša izgubo v višini 1,60 EUR.

Da so po finančni analizi odhodki/stroški projekta višji od prihodkov/koristi, ki jih prinaša projekt, nam pove **finančni količnik relativne koristnosti (f_K/S)** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,0899**.

14.2.3 Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. **Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, prosto dostopno pokopališče in zeleno infrastrukturo mesta oziroma v zeleni sistem mesta ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.**

14.3 Ekonomska analiza

14.3.1 Ekonomska analiza denarnih tokov projekta

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika lastnika oziroma upravljavca infrastrukture. Namen ekonomske analize je analiziranje in ovrednotenje stroškov in koristi, ki bi jih imela družba (občina, država) zaradi izvedbe projekta v primerjavi s trenutno situacijo.

Ekonomska analiza pokaže, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen za izvedbo in do sofinanciranja iz skladov evropske kohezijske politike. Zato je pogoj, da:

- ⇒ koristi presegajo stroške projekta,
- ⇒ sedanja vrednost ekonomskih koristi presega sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- ⇒ **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)** je glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta. Opredeljena je kot razlika med diskontiranimi skupnimi socialnimi koristmi in stroški. Da bi bil projekt sprejemljiv z ekonomskega vidika, bi morala biti ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), kar dokazuje, da bo projekt koristen za družbo v dani regiji ali državi, ker njegove koristi presegajo stroške, in bi se projekt zato moral izvesti.
- ⇒ **Ekonomska stopnja donosa (EIRR)** je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti, in izraža socialno-ekonomsko donosnost projekta. Ekonomska stopnja donosa bi morala biti večja od socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS$), da se upraviči podpora za projekt.
- ⇒ **Ekonomske količnike relativne koristnosti oz. razmerje med koristmi in stroški ($e K/S$)** je opredeljeno kot neto sedanja vrednost koristi projekta, deljena z neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta. Razmerje med koristmi in stroški bi moralo biti večje od ena ($e K/S > 1$), da se upraviči podpora za projekt.

Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče za finančno analizo.

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba projekta tudi širše družbeno ekonomske učinke (koristi), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok (ekonomski oziroma denarni tok na podlagi CBA/ASK) projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13.4 za ekonomsko dobo projekta. Uporabljena je 3,0% diskontna stopnja, tj. socialna diskontna stopnja (SDS) v kohezijskih državah članicah, skladno z EAV.

Tabela 46: Ekonomski denarni tok projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi, v EUR.

Letnica (obdobje)	Ekonomski doba (zap. št.)	EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI															
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (3,0%)				
		PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški) - Konverzijski faktor 0,84	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK		
		Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	SKUPAJ													
2024	1	- €	1.162,80 €	1.162,80 €	- €	1.162,80 €		4.908,75 €	1.162,80 €	4.908,75 €	1.162,80 €	-	3.745,95 €	4.908,75 €	1.162,80 €	-	3.745,95 €
2025	2	- €	5.757,46 €	5.757,46 €	- €	5.757,46 €		24.305,05 €	5.757,46 €	24.305,05 €	5.757,46 €	-	18.547,59 €	23.597,14 €	5.589,76 €	-	18.007,37 €
2026	3	- €	115.189,15 €	115.189,15 €	- €	115.189,15 €		397.048,68 €	115.189,15 €	397.048,68 €	115.189,15 €	-	281.859,53 €	374.256,47 €	108.576,82 €	-	265.679,64 €
2027	4	- €	114.843,93 €	114.843,93 €	15.804,49 €	99.039,44 €		393.117,19 €	114.843,93 €	408.921,68 €	99.039,44 €	-	294.077,75 €	359.757,91 €	90.635,12 €	-	269.122,80 €
2028	5	12.286,85 €	121.168,25 €	133.455,10 €	63.217,97 €	70.237,13 €	- €	133.455,10 €	63.217,97 €	70.237,13 €	70.237,13 €		70.237,13 €	- €	62.404,78 €		62.404,78 €
2029	6	13.392,37 €	121.168,25 €	134.560,62 €	63.217,97 €	71.342,65 €	- €	134.560,62 €	63.217,97 €	71.342,65 €	71.342,65 €		71.342,65 €	- €	61.540,79 €		61.540,79 €
2030	7	14.497,89 €	121.168,25 €	135.666,14 €	63.217,97 €	72.448,17 €	- €	135.666,14 €	63.217,97 €	72.448,17 €	72.448,17 €		72.448,17 €	- €	60.674,20 €		60.674,20 €
2031	8	15.603,41 €	121.168,25 €	136.771,66 €	63.217,97 €	73.553,69 €	- €	136.771,66 €	63.217,97 €	73.553,69 €	73.553,69 €		73.553,69 €	- €	59.805,88 €		59.805,88 €
2032	9	16.708,93 €	121.168,25 €	137.877,18 €	78.091,97 €	59.785,21 €	- €	137.877,18 €	78.091,97 €	59.785,21 €	59.785,21 €		59.785,21 €	- €	47.195,00 €		47.195,00 €
2033	10	17.814,45 €	121.168,25 €	138.982,70 €	63.217,97 €	75.764,73 €	- €	138.982,70 €	63.217,97 €	75.764,73 €	75.764,73 €		75.764,73 €	- €	58.067,36 €		58.067,36 €
2034	11	18.919,97 €	121.168,25 €	140.088,22 €	63.217,97 €	76.870,25 €	- €	140.088,22 €	63.217,97 €	76.870,25 €	76.870,25 €		76.870,25 €	- €	57.198,68 €		57.198,68 €
2035	12	20.025,49 €	121.168,25 €	141.193,74 €	63.217,97 €	77.975,77 €	- €	141.193,74 €	63.217,97 €	77.975,77 €	77.975,77 €		77.975,77 €	- €	56.331,35 €		56.331,35 €
2036	13	21.131,01 €	121.168,25 €	142.299,26 €	63.217,97 €	79.081,29 €	- €	142.299,26 €	63.217,97 €	79.081,29 €	79.081,29 €		79.081,29 €	- €	55.466,02 €		55.466,02 €
2037	14	22.236,53 €	121.168,25 €	143.404,78 €	200.068,91 €	56.664,12 €	- €	143.404,78 €	200.068,91 €	56.664,12 €	56.664,12 €	-	56.664,12 €	- €	38.585,51 €	-	38.585,51 €
2038	15	23.342,05 €	121.168,25 €	144.510,30 €	63.217,97 €	81.292,33 €	918.284,08 €	- €	1.062.794,38 €	63.217,97 €	999.576,41 €		999.576,41 €	- €	660.837,76 €		660.837,76 €
SKUPAJ		195.958,95 €	1.569.804,11 €	1.765.763,06 €	862.927,14 €	902.835,92 €	918.284,08 €	819.379,67 €	2.684.047,14 €	1.682.306,81 €	1.821.120,00 €		1.001.740,33 €				
Diskontirane vrednosti		148.081,09 €	1.246.415,39 €	1.394.496,49 €	654.689,63 €	739.806,86 €	607.093,96 €	762.520,27 €	2.001.590,44 €	1.417.209,89 €	1.346.900,82 €		584.380,55 €	762.520,27 €	1.346.900,82 €		584.380,55 €

14.3.2 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe projekta

Tabela 47: Ekonomski kazalniki upravičenosti projekta.

KAZALNIKI	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV)	584.380,55 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR)	12,36%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (ERNSV)	0,77 EUR
EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_K/S)	1,5955
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	8

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) je pri 3% socialni diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **584.380,55 EUR**, kar pomeni, da je projekt donosen, saj prinaša investitorju/lastniku in upravljavcu absolutni donos v obliki druženo ekonomskih koristi. **Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)** je **pozitivna** in znaša **12,36%**.

Doba vračanja vloženih sredstev po ekonomski analizi znaša **8 let**, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi projekta.

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNSV) je **pozitivna** in znaša **0,77 EUR**, kar pomeni, da na vsak vložen EUR nam projekt prinaša 0,77 EUR donosa v obliki družbeno ekonomskih koristi.

Da so po ekonomski analizi vse koristi, ki jih prinaša projekt, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski količnik relativne koristnosti (e_K/S)**, ki je višji od 1, in sicer znaša **1,5955** (na vsako enoto stroškov projekt prinaša 1,5955 enot koristi).

14.3.3 Sklep ekonomske analize

Projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($e_K/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa višja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS = 3,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi (ASK), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti projekt »Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini«.

14.4 Izračun maksimalne višine sofinanciranja na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju)

Skladno s 2c točko 73. člena Uredbe (EU) št. 2021/1060 je potrebno zagotoviti, da izbrane operacije predstavljajo najboljše razmerje med količino podpore, izvedenimi dejavnostmi in doseženimi cilji. Za izračun maksimalne višine sofinanciranja skupnosti (EU) smo zato uporabili metodo finančne vrzeli, tj. stopnje primanjkljaja v financiranju, kot v predhodni perspektivi, izdelano na podlagi Metodologije za pripravo Analize stroškov in koristi ter Smernic Evropske komisije za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide CBA).

Stopnja finančne vrzeli projekta je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetnih investicijskih vlaganj, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi projekta. Opredelitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje projekta). V našem izračunu smo izračunali finančno vrzel ter najvišjo vrednost nepovratnih sredstev tako, da prvo leto nismo diskontirali vrednosti investicijskih stroškov, operativnih stroškov, prihodkov in preostale vrednosti naložbe/projekta. V okviru projekta se predvideva 80% sofinanciranje upravičenih stroškov iz naslova pridobitve nepovratnih sredstev kohezijske politike, CP2, PN 3, specifičen cilj RSO2.7 (od tega znaša 50% nepovratnih sredstev ESRR in 50% slovenske udeležbe v kohezijski politiki).

Tabela 48: Denarni tok projekta upoštevan za izračun finančne vrzeli, stalne cene, v EUR z DDV.

VREDNOSTI V STALNIH CENAH z DDV						
Leto	Letnica	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Preostala vrednost	Neto denarni tok
1	2024	6.222,00 €	- €	- €	- €	6.222,00 €
2	2025	30.719,44 €	- €	- €	- €	30.719,44 €
3	2026	616.363,00 €	- €	- €	- €	616.363,00 €
4	2027	614.515,78 €	22.269,50 €	- €	- €	636.785,28 €
5	2028	- €	89.078,00 €	13.605,49 €	- €	75.472,51 €
6	2029	- €	89.078,00 €	14.954,45 €	- €	74.123,55 €
7	2030	- €	89.078,00 €	16.303,41 €	- €	72.774,59 €
8	2031	- €	89.078,00 €	17.652,37 €	- €	71.425,63 €
9	2032	- €	110.745,20 €	19.001,33 €	- €	91.743,87 €
10	2033	- €	89.078,00 €	20.350,29 €	- €	68.727,71 €
11	2034	- €	89.078,00 €	21.699,25 €	- €	67.378,75 €
12	2035	- €	89.078,00 €	23.048,21 €	- €	66.029,79 €
13	2036	- €	89.078,00 €	24.397,17 €	- €	64.680,83 €
14	2037	- €	288.431,00 €	25.746,13 €	- €	262.684,87 €
15	2038	- €	89.078,00 €	27.095,09 €	- €	61.982,91 €
SKUPAJ Nediskontirane vrednosti		1.267.820,22 €	1.223.147,65 €	223.853,19 €	- €	2.267.114,68 €
DISKONTIRANE VREDNOSTI (4%)		1.151.924,45 €	849.098,03 €	154.381,11 €	- €	1.846.641,38 €

V nadaljevanju smo izvedli izračun finančne vrzeli na osnovni denarnih tokov iz finančne analize projekta z vidika celovitega projekta. V izračunih se je upoštevalo, da so podatki za izračun diskontiranih neto prihodkov, tj. investicijski stroški brez neprevedenih del, prihodki in odhodki/stroški iz obratovanja ter preostala vrednost naložbe/projekta v ekonomski dobi projekta upoštevani v EUR z DDV, saj je DDV upravičeni strošek projekta. V izračunih je uporabljena 4% diskontna stopnja.

Izračun finančne vrzeli smo izvedli glede na višino upravičenih stroškov v okviru določene kvote sofinanciranja DDR ter glede na višino upravičenih stroškov brez upoštevanja kvote sofinanciranja DRR (z upoštevanjem tudi potencialno/presežno upravičenih stroškov, ki smo jih pri prikazovanju vrste stroškov v poglavju 8.2 vključili pod neupravičene stroške projekta).

Tabela 49: Izračun maksimalne višine sofinanciranja projekta s strani EU na podlagi finančne vrzeli – z upoštevanjem višine upravičenih stroškov v okviru kvote sofinanciranja DRR.

	Nediskontirane vrednosti	Diskontirane vrednosti
Skupaj investicijski stroški (stalne cene, v EUR z DDV, nediskontirani)	1.267.820,22 EUR	
Upravičeni stroški po tekočih cenah pred upoštevanjem stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli (EC) (v EUR, nediskontirani) (z upoštevanjem kvote DRR)	1.210.000,00 EUR	
Diskontirani investicijski stroški (DIC)		1.151.924,45 EUR
Diskontirani neto prihodki (DNR)		-694.716,92 EUR
	DNR > 0	DNR < 0
Upravičeni izdatki po tekočih cenah pred upoštevanjem stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli (v EUR) / (EE = DIC - DNR)	1.846.641,38 EUR	1.846.641,38 EUR
Finančna vrzel / Stopnja primanjkljaja v financiranju (R=EE/DIC)	160,31%	160,31%
Upoštevana Finančna vrzel / Stopnja primanjkljaja v financiranju		100,00%
Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R) / Upravičeni stroški po upoštevanju stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli (v EUR, nediskontirani)		1.210.000,00 EUR
Delež sofinanciranja upravičenih stroškov		80,0%
Maksimalna višina sofinanciranja upravičenih stroškov (z upoštevanjem kvote DRR) = Upravičeni stroški po upoštevanju finančne vrzeli * stop. sofin. upr. str.		968.000,00 EUR
Najvišja stopnja sofinanciranja EU / ESRR (%)		50,0%
Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja EU / ESRR		484.000,00 EUR
Najvišja stopnja sofinanciranja SLO (%)		50,0%
Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja SLO		484.000,00 EUR

Obrazložitev (tabela 49):

- ⇒ Diskontirani neto prihodki (DNR) so manjši od nič (DNR<0) in znašajo -694.716,92 EUR.
- ⇒ Finančna vrzel znaša 160,31%, zato smo pri izračunu upoštevali finančno vrzel v višini 100,0%.
- ⇒ Med upravičene stroške se ni upoštevalo potencialno/presežno upravičene stroške, ki bodo na projektu nastali, toda ne bodo sofinanciranja, saj je potrebno te potencialno/presežno upravičene stroške skladno z navodili voditi kot neupravičene stroške.
- ⇒ Upravičeni stroški do sofinanciranja po tekočih cenah pred upoštevanjem stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli znašajo 1.210.000,00 EUR.
- ⇒ Upravičeni stroški do sofinanciranja po tekočih cenah po upoštevanju stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli znašajo 1.210.000,00 EUR.
- ⇒ Najvišja skupna stopnja sofinanciranja (ESRR in slovenska udeležba) je do 80% upravičenih stroškov, od tega 50% iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in 50% slovenske udeležbe v kohezijski politiki.
- ⇒ Maksimalna višina sofinanciranih upravičenih stroškov znaša 968.000,00 EUR.
- ⇒ Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja projekta iz EU (ESRR) na podlagi finančne vrzeli znaša 484.000,00 EUR.
- ⇒ Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja projekta iz proračuna RS, tj. slovenska udeležba v kohezijski politiki, na podlagi finančne vrzeli znaša 484.000,00 EUR.

Iz zgornjega izračuna, ki predstavlja maksimalni možni znesek sofinanciranja projekta s strani EU (ESRR) in slovenske udeležbe v kohezijski politiki na podlagi finančne vrzeli, vidimo, da je upoštevan znesek sofinanciranja projekta s strani EU (ESRR) in slovenske udeležbe v kohezijski politiki v okviru izdelane finančne konstrukcije v poglavju 12 tega dokumenta, enak izračunanemu pripadajočemu znesku v okviru izračunane finančne vrzeli in znaša 968.000,00 EUR. Razlog je v višini kvote sofinanciranja, ki pripada Občini Ajdovščina v okviru DRR za predmetni projekt v okviru CP2, PN 3, specifični cilj RSO2.7, ki je enaka znesku v finančni konstrukciji v poglavju 12 tega dokumenta. Navedeno pomeni, da je Občina Ajdovščina upravičena do sofinanciranja predvidenega v okviru izdelane finančne konstrukcije v poglavju 12.

Tabela 50: Izračun maksimalne višine sofinanciranja projekta s strani EU na podlagi finančne vrzeli – z upoštevanjem višine vseh upravičenih stroškov brez upoštevanja kvote sofinanciranja DRR.

	Nediskontirane vrednosti	Diskontirane vrednosti
Skupaj investicijski stroški (stalne cene, v EUR z DDV, nediskontirani)	1.267.820,22 EUR	
Upravičeni stroški po tekočih cenah pred upoštevanjem stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli (EC) (v EUR, nediskontirani) (brez upoštevanja kvote DRR)	1.243.177,19 EUR	
Diskontirani investicijski stroški (DIC)		1.151.924,45 EUR
Diskontirani neto prihodki (DNR)		-694.716,92 EUR
	DNR > 0	DNR < 0
Upravičeni izdatki po tekočih cenah pred upoštevanjem stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli (v EUR) / (EE = DIC - DNR)	1.846.641,38 EUR	1.846.641,38 EUR
Finančna vrzel / Stopnja primanjkljaja v financiranju (R=EE/DIC)	160,31%	160,31%
Upoštevana Finančna vrzel / Stopnja primanjkljaja v financiranju		100,00%
Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R) / Upravičeni stroški po upoštevanju stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli (v EUR, nediskontirani)		1.243.177,19 EUR
Delež sofinanciranja upravičenih stroškov		80,0%
Maksimalna višina sofinanciranja upravičenih stroškov (brez upoštevanja kvote DRR) = Upravičeni stroški po upoštevanju finančne vrzeli * stop. sofin. upr. str.		994.541,75 EUR
Najvišja stopnja sofinanciranja EU / ESRR (%)		50,0%
Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja EU / ESRR		497.270,88 EUR
Najvišja stopnja sofinanciranja SLO (%)		50,0%
Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja SLO		497.270,87 EUR

Obrazložitev (tabela 50):

- ⇒ Diskontirani neto prihodki (DNR) so manjši od nič (DNR<0) in znašajo -694.716,92 EUR.
- ⇒ Finančna vrzel znaša 160,31%, zato smo pri izračunu upoštevali finančno vrzel v višini 100,0%.
- ⇒ Med upravičene stroške se je vključilo tudi potencialno/presežno upravičene stroške, ki bodo na projektu nastali.
- ⇒ Upravičeni stroški do sofinanciranja po tekočih cenah pred upoštevanjem stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli znašajo 1.243.177,19 EUR.
- ⇒ Upravičeni stroški do sofinanciranja po tekočih cenah po upoštevanju stopnje primanjkljaja v financiranju / finančne vrzeli znašajo 1.243.177,19 EUR.
- ⇒ Najvišja skupna stopnja sofinanciranja (ESRR in slovenska udeležba) je do 80% upravičenih stroškov, od tega 50% iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in 50% slovenske udeležbe v kohezijski politiki.
- ⇒ Maksimalna višina sofinanciranih upravičenih stroškov znaša 994.541,75 EUR.
- ⇒ Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja projekta iz EU (ESRR) na podlagi finančne vrzeli znaša 497.270,88 EUR.
- ⇒ Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja projekta iz proračuna RS, tj. slovenska udeležba v kohezijski politiki, na podlagi finančne vrzeli znaša 497.270,87 EUR.

Iz zgornjega izračuna, ki predstavlja maksimalni možni znesek sofinanciranja projekta s strani EU (ESRR) in slovenske udeležbe v kohezijski politiki na podlagi finančne vrzeli, vidimo, da je upoštevani znesek sofinanciranja projekta s strani EU (ESRR) in slovenske udeležbe v kohezijski politiki v okviru izdelane finančne konstrukcije v poglavju 12 tega dokumenta, nižji od izračunanega pripadajočega zneska v okviru izračunane finančne vrzeli, ki znaša 994.541,75 EUR (+ 26.541,75 EUR). Navedeni znesek sofinanciranja izračunan na podlagi finančne vrzeli bi pripadal Občini Ajdovščina v primeru, da ne bi bila določena višina kvot upravičenih in sofinanciranih upravičenih stroškov v okviru DRR za predmetni projekt v okviru CP2, PN 3, specifični cilj RSO2.7.

15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja/uporabe so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti izvedbe projekta. Pri obravnavanem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijski stroški,
- odhodki iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo (obratovalni stroški) ter
- prihodki/prihranki iz obratovanja (v okviru ekonomske analize so upoštevne tudi prihodki od družbeno ekonomskih koristi projekta).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo preizkušene/ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1,0% in -1,0%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (Guide CBA), je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1,0% sprememba ima za posledico 1,0% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV) in interne stopnje donosa (IRR).

15.1.1 Občutljivost FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk

Tabela 51: Analiza občutljivosti FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.

Preizkušena spremenljivka	Finančna interna stopnja donosa (FIRR)					Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.846.641,38 €	1,0%	- 1.859.533,31 €	0,70%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.846.641,38 €	-1,0%	- 1.833.749,44 €	-0,70%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.846.641,38 €	1,0%	- 1.855.132,36 €	0,46%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.846.641,38 €	-1,0%	- 1.838.150,40 €	-0,46%	NI KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.846.641,38 €	1,0%	- 1.845.097,57 €	-0,08%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.846.641,38 €	-1,0%	- 1.848.185,19 €	0,08%	NI KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da je FNPV projekta znotraj mej občutljivosti pri vseh preizkušenih/ključnih spremenljivkah, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju preizkušenih/ključnih spremenljivk za 1,0%, FNPV spreminja za manj kot 1,0%. Nobena preizkušena/ključna spremenljivka v tem primeru ni kritična spremenljivka. Analizo občutljivosti za FIRR ni bilo mogoče izvesti, saj je le-ta neizračunljiva.

15.1.2 Občutljivost EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk

Tabela 52: Analiza občutljivosti EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.

Preizkušena spremenljivka	Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)					Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	12,36%	1,0%	12,31%	-0,39%	NI KRITIČNA	584.380,55 €	1,0%	586.168,42 €	0,31%	NI KRITIČNA
	12,36%	-1,0%	12,41%	0,39%	NI KRITIČNA	584.380,55 €	-1,0%	582.593,68 €	-0,31%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo	12,36%	1,0%	12,21%	-1,18%	KRITIČNA	584.380,55 €	1,0%	573.112,51 €	-1,93%	KRITIČNA
	12,36%	-1,0%	12,50%	1,18%	KRITIČNA	584.380,55 €	-1,0%	595.648,59 €	1,93%	KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi	12,36%	1,0%	12,70%	2,80%	KRITIČNA	584.380,55 €	1,0%	609.117,60 €	4,23%	KRITIČNA
	12,36%	-1,0%	12,01%	-2,82%	KRITIČNA	584.380,55 €	-1,0%	559.643,51 €	-4,23%	KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da sta tako EIRR kot tudi ENPV izven mej občutljivosti pri dveh preizkušenih/ključnih spremenljivkah projekta, tj. pri preizkušeni/ključni spremenljivkah odhodkih iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo ter pri preizkušeni/ključni spremenljivki prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-teh za 1,0%, tako EIRR kot tudi ENPV spreminjata za več kot 1,0%, kar pomeni, da sta navedeni preizkušeni/ključni spremenljivki projekta tudi kritični spremenljivki projekta po ekonomski analizi. Preizkušena/ključna spremenljivka investicijski stroški pa ni kritična spremenljivka projekta po ekonomski analizi, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-te za 1,0%, tako EIRR kot tudi ENPV spreminjata za manj kot 1,0%.

15.1.3 Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke

V nadaljevanju smo za kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize izračunali njihove mejne vrednosti. Mejna vrednost je odstotna sprememba kritične spremenljivke, na podlagi katerih finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost postane nič, pri ostalih nespremenjenih parametrih.

Tabela 53: Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.

Kritične spremenljivke	FINANČNA ANALIZA			EKONOMSKA ANALIZA		
	Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk			Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk		
	Bazična vrednost	ENPV = 0	% spremembe	Bazična vrednost	ENPV = 0	% spremembe
Investicijski stroški	NI KRITIČNA			NI KRITIČNA		
Odhodki iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo	NI KRITIČNA			654.689,63 €	1.239.070,18 €	89,3%
Prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi	NI KRITIČNA			1.394.496,49 €	810.115,94 €	-41,9%

Vrednost kazalnika ENPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani odhodki iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo povečali za 89,3% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta zmanjšale za 41,9%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

15.1.4 Rezultati in sklep analize občutljivosti

Rezultati analize občutljivosti kažejo, da v okviru finančne analize ni nobena preizkušena/ključna spremenljivka projekta kritična spremenljivka, medtem ko sta v okviru ekonomske analize dve preizkušeni/ključni spremenljivki projekta, tj. odhodkih iz obratovanja in nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo ter prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta, tudi kritični spremenljivki projekta v okviru ekonomske analize. Preizkušena/ključna spremenljivka projekta investicijski stroški ni kritična spremenljivka projekta ne v okviru finančne kot tudi ne v okviru ekonomske analize projekta. Navedeno pomeni, da bi bilo potrebno v času samega izvajanja projekta kot tudi skozi celotno ekonomsko dobo projekta le-tem spremenljivkam nameniti večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe predvidenih vrednosti.

Za posamezno kritično spremenljivko je bila izračunana mejna vednost, ki nam pove % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo FNPV oziroma ENPV projekta postala 0,00 EUR. Na podlagi izračunanih mejnih vrednosti se je pokazala v okviru ekonomske analize kot najbolj kritična spremenljivka projekta preizkušena/ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta.

15.2 Analiza tveganj

15.2.1 Kvalitativna analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oziroma učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oziroma negativno vplivala na izvedbo projekta.

Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so:

- ⇒ tveganje razvoja projekta in splošna tveganja;
- ⇒ tveganje v času izvajanja projekta ter
- ⇒ tveganje v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja (pogostost in posledica/vpliv):

<i>Posledica/Vpliv</i>	<i>Manj pomembno</i>	<i>Pomembno</i>	<i>Zelo pomembno</i>
<i>Pogostost</i>			
<i>Malo verjetno</i>	o (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje)	0,1 – 1,0 (nizko tveganje)	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)
<i>Verjetno</i>	0,1 – 1,0 (nizko tveganje)	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)
<i>Zelo verjetno</i>	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)

Opredelitev matrike tveganj z opredelitvijo ukrepov za obvladovanje in zmanjševanje tveganj

Tabela 54: Matrika tveganj z opisom vrste in ocene tveganj ter opredelitvijo ukrepov za obvladovanje tveganj.

TVEGANJE	OPIS TVEGANJA (morebitne posledice na projekt)	OCENA TVEGANJA (pogostost in posledica/vpliv)		UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ Izvedeni / delno izvedeni / neizvedeni	
		Malo verjetno Verjetno Zelo verjetno	Manj pomembno Pomembno Zelo pomembno	Preventivni ukrepi	Omilitveni in popravljalni ukrepi
TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA					
TVEGANJE POVEZANO Z VODENJEM PROJEKTA	Tveganje lahko nastopi zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasne priprave in zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri obremenjenosti vodje projekta gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotnega reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno/delavna usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno/delavno skupino za pripravo in izvedbo projekta, je nastop tveganja malo verjetno.	Malo verjetno	Pomembno	Tveganje preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti vodje projekta se bo omejilo tako, da bo vodja projekta imel ustrezno kadrovske podporo pri izvedbi projekta. Vodja projekta je tudi sam ustrezno usposobljen za vodenje tako zahtevnega projekta. Pri sami pripravi projekta pa se je/bo zagotovilo tudi ustrezne kadrovske kapacitete in organizacijske rešitve za izvedbo projekta, saj se je oziroma se bo v strokovno/delavno skupino vključilo večje število strokovnjakov ter tudi predstavnike strokovnih služb, ki imajo ustrezne izkušnje z izvedbo primerljivih projektov. Pri izbiri članov strokovne/delavne skupine, zadolžene za izvedbo projekta, se bo zahtevalo ustrezne reference. Za izvedbo projekta je tako predvidena strokovna/delavna skupina, sestavljena iz predstavnikov investitorja/lastnika, upravljavca ter zunanjih svetovalcev. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	V zvezi z izvedbo projekta je v primeru neučinkovitega vodenja projekta predvidena menjava vodje projekta oziroma sprememba članov strokovne/delavne skupine. Nosilec omilitvenih in popravljivih ukrepov je/bo investitor. Omilitveni in popravljalni ukrepi bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.
TVEGANJE PRIDOBIVANJA DOKUMENTACIJE IN NAČRTOVANJA	Tveganje je povezano s pridobivanjem dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti projekta, kompleksnostjo projekta, lokacijo izvajanja aktivnosti, zakonodajo na področju predmetnega projekta ipd.	Malo verjetno	Manj pomembno (vse pridobljeno)	Tveganje pridobivanja investicijske in projektne dokumentacije in soglasij/mnenj se je omenijo in zmanjšalo s temeljito preverbo možnih rešitev in potrebne dokumentacije, dovoljenj in soglasij/mnenj že pred pričetkom projekta, kar pomeni, da se je to tveganje, ki bi lahko vplivalo na časovno izvedbo projekta, omejilo in odpravilo. Tveganje morebitne neizkušenosti projektanta se je zmanjšalo z najetjem projektanta z ustreznimi referencami na primerljivih projektih. Tveganje	Tveganje se bo omililo z oblikovanjem strokovne/delavne skupine, odgovorne za izvedbo projekta, ki bo sestavljena iz strokovnjakov z ustreznimi referencami in bo odgovorna za oblikovanje ustreznih tehničnih, ekonomskih in gospodarnih rešitev. Predvideva se tudi dopolnjevanje strokovne/delavne skupine z dodatnimi zunanjimi strokovnjaki v okviru posamezne faze izvedbe projekta, glede na potrebe.

	Tveganje povezano z načrtovanjem je vezano na racionalnost in/ali funkcionalnost tehnične rešitve ter ustreznost ocene investicijskih stroškov projekta. V primeru, da gre za drag in kompleksen projekt, za katerega je potrebna zahtevna in obsežna dokumentacija (sprememba OPN, PVO ...) je nastop tveganja zelo verjeten. Če pa je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, je nastop tveganja malo verjetno.			neustrezne ocene vrednosti investicijskih stroškov projekta se je omejilo s stalnim preverjanjem stroškov že v fazi projektiranja. Za vse dele projekta se je v fazi izdelave dokumentacije s strani strokovne/delavne skupine preverjalo finančno konstrukcijo projekta, da ne bi prišlo do visokega skoka investicijskih stroškov, ki jih investitor ne bi zmozel pokriti. S tem se je omejilo nastop tveganja neustrezne, previsoke/prenizke cene projekta. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni, saj je pripravljena vsa potrebna dokumentacija ter je projekt vključen v NRP občine.	V primeru nastopa tveganja neustrezne, previsoke ocene vrednosti investicijskih stroškov projekta se bo naročilo recenzijo projekta ter pripravilo racionalizacijo. Nosilec omilitvenih in popravilnih ukrepov je/bo investitor. Omilitveni in popravilni ukrepi so bili že delno izvedeni, ostali pa bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.
TVEGANJE PRIDOBIVANJA SOGLASIJ, MNENJ IN DOVOLJENJ TER UPRAVNA TVEGANJA	Tveganje je vezano na pridobivanje soglasij, mnenj in dovoljenj. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so: merila in pogoji za gradnjo tovrstnih stavb, ki izhajajo iz prostorskih aktov; lastništva zemljišč, kjer se bo projekt izvajal; vrsta posega v prostor in drugih del ter namembnost stavbe; lokacija ipd. Upravna tveganja so tudi vezana na morebitne zamude v postopkih pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj. Tako npr. veliko število soglasij, mnenj in dovoljenj, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo projekta, pomeni višjo verjetnost tveganja, kot če gre za manjše število soglasij in dovoljenj.	Malo verjetno	Manj pomembno (vse pridobljeno)	Tveganje pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj se je omejilo s preverbo vse potrebne dokumentacije, soglasij, mnenj in dovoljenj v času priprave projekta. S tem se je omejilo oziroma maksimalno odpravilo tveganje, ki bi vplivalo na časovno izvedbo aktivnosti v okviru časovnega načrta projekta. Izbrani projektant tesno sodeluje z mnenjedajalci in pristojno UE z namenom pravočasno pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja. V času priprave tega dokumenta so pridobljena vsa potrebna soglasja, mnenja in dovoljenja. Pridobljeno je gradbeno dovoljenje, ki je tudi že pravnomočno. Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor in projektant. Preventivni ukrepi so izvedeni.	Kot omilitveni in popravilni ukrep se predvideva morebitno spremembo projekta, v kolikor bi se izkazalo, da se določenih soglasij, mnenj in dovoljenj ni mogoče pridobiti. Nosilca omilitvenih in popravilnih ukrepov sta investitor in projektant. Predvidevamo, da do navedenega ne bo prišlo, saj so vsa potrebna mnenja, soglasja in dovoljenja že pridobljena.
TVEGANJE USKLAJENOSTI PROJEKTA S CILJI, STRATEGIJAMI, POLITIKAMI IN ZAKONODAJO	Tveganje je vezano na skladnost projekta s cilji, strategijami in politikami javnega sklada, občine, regije in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami ter zakonodajo, pomeni manjšo verjetnost tveganja.	Malo verjetno	Manj pomembno	Tveganje usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami in politikami ter zakonodajo investitorja, občine, regije in države, kar je ustrezno obrazloženo v investicijski dokumentaciji. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	Omilitvenih in popravilnih ukrepov se ne predvideva.
REGULATIVNA IN DRUGA SPLOŠNA TVEGANJA	Tveganje je vezano na nepričakovane politične ali regulativne dejavnike ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Tveganje vpliva predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, je verjetnost nastopa tveganja malo verjetna.	Malo verjetno	Manj pomembno	Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo investitorja, občine, regije in države ter ima pozitivno javno mnenje, tako s politične strani kot tudi s strani javnosti. Tveganje odklonilnega javnega mnenja se bo v prihodnje tudi omejilo s pripravo učinkovitega komunikacijskega načrta ter obveščanja javnosti. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	Omilitvenih in popravilnih ukrepov se ne predvideva.

TVEGANJA V ČASU IZVAJANJA PROJEKTA					
TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA (TVEGANJA V ČASU GRADNJE)	Na tveganje izvedbe projekta vpliva večje število dejavnikov, in sicer: izvedba postopka JN, sprejemanje ustreznih sklepov in aktov ter oddaje del izbranemu izvajalcu del in dobavitelju opreme, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme, finančna stabilnost izvajalca del in dobavitelja opreme, povečanje investicijskih stroškov projekta v fazi izvajanja ipd. Tveganja povezana s postopkom JN so predvsem vezana na zamudo pri izvedbi postopka JN, neuspešnosti JN ter morebitni sodni postopki, kar bi pomembno vplivalo na časovni načrt izvedbe projekta. Tveganja v času izvajanja del/gradnje pa so povezana predvsem s tveganji v zvezi z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme (z njihovo finančno stabilnostjo, pomanjkanjem virov, neizkušnostjo, slabim izborom podizvajalcev ipd.), tveganji prekoračitve investicijskih stroškov projekta ter tveganji pri izvedbi posameznih aktivnosti v okviru projekta. V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven projekt, da izbrani izvajalec del in dobavitelj opreme nima dovolj izkušenj z izvedbo tovrstnih objektov in da ima veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanesljivost izvajalca, je verjetnost nastopa tveganja zelo verjetna.	Zelo verjetno	Zelo pomembno	Tveganje izvedbe postopka JN in zamude JN se lahko pojavi, v kolikor bi bila RD nestrokovno pripravljena in/ali izpeljan postopek JN. Za omejitev tveganja se bo skrbno pripravilo RD in izpeljalo postopek JN. Za izvedbo postopka JN se bo zagotovilo ustrezno usposobljen, strokoven in izkušen kader, ki ima izkušnje in reference s pripravo RD in z izpeljavo postopkov JN skladno z ZJN-3. Časovni načrt projekta je tudi izdelan na način, da je postopek JN moč izpeljati. Ravno tako se bo z izdelavo kvalitetne RD in izvedbo postopka JN preprečilo morebitne sodne spore/postopke (revizijo JN ipd.). Tveganje v času izvajanja del/gradnje vezano na zanesljivost izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme se bo omejilo s pripravo ustrezne, kakovostne RD za izvedbo JN in izbor izvajalca del in dobavitelja opreme, s tem da se bo iz izbora izločilo nezanesljive, finančno slabe (nestabilne) izvajalce del in dobavitelje opreme ter izvajalce del in dobavitelje opreme, ki ne bodo imeli ustreznih, specifičnih referenc glede na naravo projekta. Poleg tega se bo postopek JN izpeljalo tako, da se bo od ponudnikov zahtevalo večje število referenc, garancij/zavarovanj ipd. Skozi celotno obdobje izvedbe projekta se bo stalno spremljalo potek del, rezultate in finančno realizacijo projekta ter ustrezno ukrepalo v primeru odstopanj od predvidenih. S tem se bo tudi omejilo tveganje prekoračitve investicijskih stroškov projekta. Rast investicijskih stroškov je zelo pomembna spremenljivka projekta. Zaradi tega se je v projektantsko oceno ob pripravi PZI projektne dokumentacije vključilo tudi nepredvidena dela. Za omejitev tveganja rasti investicijskih stroškov se bo v fazi izvedbe izbralo tudi zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora nad gradnjo, z ustreznimi izkušnjami in referencami na primerljivih objektih, ki bo skupaj z investitorjem in projektantom skrbno proučil in analiziral upravičenost izvajalčevih morebitnih zahtevkov po dodatnih, več in nepredvidenih delih (plačilih). S stalnim spremljanjem izvajanja del in aktivnosti v okviru projekta, sprotnim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del/gradnji in dobavi opreme, konstruktivnega dialoga med vsemi vključenimi v projektne aktivnosti ipd. se bo omejilo tudi tveganje dobre izvedbe in zamude pri izvedbi del in pri dobavi opreme. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme, kakor tudi	Kot omilitvene in popravilne ukrepe se predvideva morebitno najemanje zunanje pomoči za pripravo RD in izvajanje postopka JN, prekinjanje pogodb z izbranimi izvajalci posameznih del in storitev v primeru neakovostnega izvajanja del oziroma dobave opreme, vnovčenje finančnih zavarovanj za dobro izvedbo del ter uvajanje super nadzorov. Nosilec omilitvenih in popravilnih ukrepov bo investitor. Omilitveni in popravilni ukrepi še niso bili izvedeni, saj aktivnost gradnje se še ni pričela. Izvedeni bodo v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.

				od nadzornika, zahtevalo tudi ustrezne garancije/zavarovanja za čas trajanja izvedbe projekta in kasneje v garancijski dobi. Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, projektant in nadzornik. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom, kjer je predvidena izvedba opisanih aktivnosti.	
TVEGANJE USPEŠNEGA IN PRAVOČASNEGA PREVZEMA IZVEDENIH DEL IN OPREME	Tveganje je povezano s tveganjem pravočasne pridobitve uporabnega dovoljenja ter uspešnega in pravočasnega prevzema razširjenega parkovnega pokopališča z zelenimi površinami. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta objekta in opreme, izkušnje izvajalca del in dobavitelja opreme (skladnost gradnje s tehnično in projektno dokumentacijo, gradbenim dovoljenjem, izpolnjevanje obveznosti izvajalca del do investitorja, podizvajalcev ipd.) ter izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, izvedba kvalitativnega in kvantitativnega pregleda, tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, izvedba primopredaje izvedenih del in opreme, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.). Tu je zelo pomemben tudi dejavnik pravočasnost izvedbe vseh predvidenih del, izvedbe kvalitativnega in kvantitativnega pregleda, tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, kakor tudi prevzem izvedenih del, saj je zaključek projekta vezan tudi na pridobitev nepovratnih sredstev EU in SLO v okviru DRR.	Zelo verjetno	Zelo pomembno	Navedeno tveganje se bo omejilo z najetjem zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora nad gradnjo, s stalnim projektantskim nadzorom, nadzorom arborista ter s sprotim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del in dobavi opreme, s konstruktivnim dialogom med izvajalcem del in dobaviteljem opreme ter investitorjem, z rednimi operativnimi sestanki na terenu in v prostorih investitorja ipd. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme že v času oddaje JN ter podpisa gradbene pogodbe zahtevalo ustrezne garancije/zavarovanja. Ravno tako se bo v gradbeno pogodbo vključilo tudi pogodbeno kazen v primeru zamude pri izvedbi del oziroma pri zamudi dobave in montaže opreme. Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, strokovna/delavna skupina investitorja, projektant in nadzornik. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom, kjer je predvidena izvedba opisanih aktivnosti.	Kot omilitveni in popravljalni ukrep se predvideva najemanje zunanje pomoči za podporo strokovni/delavni skupini ter tudi nadzoru nad gradnjo (v kolikor bo upravičena) oziroma v obratnem primeru prekinitev pogodbe z izbranim izvajalcem nadzora nad gradnjo, vnovčenjem finančnega zavarovanja ter najetjem novega izvajalca nadzora nad gradnjo, v kolikor bi se ugotovilo, da je nastanek tveganja posledica slabega izvajanja nadzora nad gradnjo. Poleg tega se ravno tako predvideva kot omilitveni in popravljalni ukrep, v kolikor bo potrebno, z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme prekiniti gradbeno pogodbo v primeru njene kršitve, vnovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del ter izvesti nov postopek JN. Nosilci omilitvenih in popravljalnih ukrepov bodo investitor in strokovna/delavna skupina investitorja. Omilitveni in popravljalni ukrepi še niso bili izvedeni, saj se aktivnost gradnje še ni pričela. Izvedeni bodo v primeru nastopa navedenega tveganja, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.
TVEGANJE FINANCIRANJA PROJEKTA	Tveganje je povezano s tveganjem financiranja projekta s strani investitorja in s tveganjem pridobitve nepovratnih sredstev EU in SLO v okviru DRR. Če ima investitor zadostna finančna sredstva, da lahko sam nadomešča nižje prihodke projekta ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, je verjetnost nastanka tveganja malo verjetna. V obratnem primeru je nastanek tveganja zelo verjeten.	Zelo verjetno	Zelo pomembno	Ker je sam projekt finančno in tehnično zahteven ter investitor nima zadostnih lastnih finančnih virov, da bi sam v tako kratkem časovnem obdobju z lastnimi viri financiral izvedbo celotnega projekta, se bo tveganje omejilo s pripravo kakovostne investicijske in ostale dokumentacije ter same vloge za NPO na PT MNVP, za pridobitev nepovratnih sredstev EU (ESRR) in SLO v okviru DRR, saj je projekt usklajen s cilji PEKP 21-27. V ta namen je investitor najel zunanega strokovnjaka z ustreznimi izkušnjami in referencami s področja priprave investicijske dokumentacije. Zaposleni pri investitorju pa	Kot omilitveni in popravljalni ukrep je predvideno, da se bo projektne rešitve v primeru nezmožnosti zagotavljanja lastnih virov investitorja za izvedbo projekta ponovno proučilo in preverilo, da se je pripravilo projekt, ki ustreza vsebinskim izhodiščem MNVP in pogojem za pridobitev nepovratnih sredstev EU in SLO v okviru DRR. Nosilec omilitvenih in popravljalnih ukrepov je investitor, v sodelovanju s strokovno/delavno skupino.

				imajo tudi že vse potrebne izkušnje za uspešno pripravo vloge NPO na PT MNVP. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrep je bil delno že izveden.	Omilitveni in popravljalni ukrepi so bili že delno izvedeni, ostali pa bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.
TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA/UPRAVLJANJA					
POSLOVNA IN FINANČNA TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA	Poslovna tveganja so vezana na povpraševanje, število uporabnikov na ciljnih trgih, cene storitve, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti ipd. Poslovnih tveganj ni, saj bo urejena pokopališča in zelena infrastruktura prosto dostopna za vse zainteresirane uporabnike ter bo prvenstveno (poleg kapacitet za izvajanje pogrebne dejavnosti) namenjena oddihu, relaksaciji, sproščanju, druženju, socialni interakciji ter kvalitetnemu preživljanju prostega časa na zelenih površinah za vse prebivalce in obiskovalce mesta in občine. Finančna tveganja v času obratovanja pa so povezana tudi z višjimi stroški vzdrževanja in upravljanja od predvidenih ter z nezmožnostjo investitorja in upravljavca za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje na novo urejenega parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini.	Manj verjetno	Pomembno	Preventivnih ukrepov za poslovna tveganja nismo predvideli, saj gre za javno pokopališko infrastrukturo namenjeno izvajanju alternativnih oblik pokopov ter javno, prosto dostopno zeleno infrastrukturo namenjeno oddihu, sproščanju, refleksiji, druženju, socialni interakciji ter kvalitetnemu preživljanju prostega časa vseh prebivalce in obiskovalcev mesta, ki bo prvenstveno izboljšala pogoje bivanja v mestu. Tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja se bo omejilo z ustrezno opredelitvijo zelene kvalitete izvedbe del in opreme v RD v okviru JN, z izvajanje rednega vzdrževanja, z zagotavljanjem zadostnih finančnih sredstev za redno in investicijsko vzdrževanje ipd., z izvajanjem racionalizacije pri izvajanju vzdrževanja, nabavi materialov in opreme ipd. Tveganje vezano na nezmožnost investitorja/lastnika in upravljavca za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje se bo omejilo z vključevanjem le-teh v vsakoletni proračun občine, saj se tako investitor/lastnik in upravljavec zavedata, da bosta morala v skladu z zmožnostmi zagotoviti likvidna sredstva za nemoteno vzdrževanje in upravljanje parkovnega pokopališča in zelenih površin v Ajdovščini, saj bo le-to služilo v dobrobit vseh prebivalcev mesta, občine in širše. Pomemben preventivni ukrep vezan na vzdrževanje parkovnega pokopališča in zelenih površin za čas obratovanja je tudi izdelava načrta vzdrževanja in upravljanja le-teh po zaključku projekta. Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor/lastnik, tj. Občina Ajdovščina, in upravljavec, tj. KDS d.o.o. Ajdovščina. Preventivni ukrepi so delno izvedeni oziroma so v celoti načrtovani za čas izvajanja in upravljanja projekta.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva, saj bodo določeni omilitveni in popravljalni ukrepi lahko izvedeni že v predhodnih fazah izvedbe projekta (npr. izvedba JN z opredelitvijo ustrezne kvalitete izvedenih del in opreme). V kolikor pa bi se pojavilo predvsem tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja, bosta investitor/lastnik in upravljavec v sodelovanju z zunanjimi strokovnjaki proučila vzroke za morebitno odstopanje navedenih stroškov od predvidenih ter ustrezno ukrepal. Nosilca omilitvenih in popravljalnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavec.
TVEGANJE KAKOVOSTI IZVEDENIH DEL TER POSLEDIČNO STROŠKOV REDNEGA VZDRŽEVANJA TER	Tveganje je povezano s težavami s kakovostjo izvajanja storitev rednega vzdrževanja parkovnega pokopališča in zelenih površin. Tveganje bi lahko nastopilo z neustreznim vzdrževanjem le-tega ter neusposobljenosti oseb za izvajanje določenih vzdrževalnih del, predvsem tehnične opreme.	Manj verjetno	Pomembno	Tveganje vezano na kakovost storitev rednega vzdrževanja parkovnega pokopališča in zelenih površin se bo omejilo s pripravo ustreznega plana rednega in investicijske vzdrževanja ter oddajo teh del izvajalcu z ustreznimi izkušnjami in znanjem. Odgovorne osebe investitorja/lastnika in upravljavca bodo stalno spremljale dogajanje in ustrezno ukrepale v primeru odstopanj oziroma problemov.	Kot omilitveni in popravljalni ukrep se lahko predvideva zamenjavo odgovorne osebe za izvajanje rednega in investicijskega vzdrževanja, v kolikor bi prišlo do večjih odstopanj v stroških obratovanja parkovnega pokopališča in zelenih površin ter tudi v sami kakovosti storitev glede na predvideni plan.

TVEGANJE VIŠJIH OBRATOVALNIH STROŠKOV				Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor/lastnik, tj. Občina Ajdovščina, in upravljavalec, tj. KDS d.o.o. Ajdovščina. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Nosilca omilitvenih in popravilnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavalec.
TVEGANJE KORIŠČENJA KAPACITET IN DOSEGANJA DRUŽBENO EKONOMSKIH KORISTI	Tveganje je povezano z oceno tveganja koriščenja novih kapacitet ter doseganja družbeno ekonomskih koristi. Dejavniki tveganja so: višina planiranih družbeno ekonomskih koristi ter doseženi cilji projekta.	Manj verjetno	Manj pomembno	Kot že navedeno predhodno pod poslovnimi tveganji se ocenjuje, da tveganje vezano na koriščenje novih pokopaliških kapacitet in urejenih zunanjih zelenih površin v okviru razširjenega parkovnega pokopališča v Ajdovščini in doseganje družbeno ekonomskih učinkov projekta ni prisotno. Po izvedbi projekta in s pričetkom obratovanja parkovnega pokopališča z zelenimi površinami se bo ustrezno poskrbelo tudi za tveganje doseganja planiranih družbeno ekonomskih koristi ter ciljev projekta. Poskrbelo se bo za ustrezno in primerno upravljanje, spremljanje rezultatov projekta ipd. Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor/lastnik, tj. Občina Ajdovščina, in upravljavalec, tj. KDS d.o.o. Ajdovščina. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Omilitvenih in popravilnih ukrepov se ne predvideva.
OKOLJSKA TVEGANJA	Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja.	Manj verjetno	Manj pomembno	Okoljska tveganja bodo omejena z izvedbo različnih preventivnih ukrepov v času obratovanja (z izvajanjem monitoringa, merjenjem izpustov, energetskega managementa ipd.). Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor/lastnik, tj. Občina Ajdovščina, in upravljavalec, tj. KDS d.o.o. Ajdovščina. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Omilitvenih in popravilnih ukrepov se ne predvideva.

Točkovanje in rangiranje posamezne vrste tveganj

Posamezna vrsta tveganja ima določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Posamezna vrsta tveganja je točkovani na podlagi ocene tveganja, in sicer glede na verjetno nastopa tveganja in glede na posledice tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja projekta. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA/ASK) analize.

Točkovanje in rangiranje posamezne vrste tveganj

Iz izračuna **stopnje tveganja** izhaja, da projekt, ocenjen po zgoraj opisanih vrstah tveganja, dosega **32,3%** vseh možnih točk, kar je še vedno **sprejemljiva stopnja tveganja**.

Tabela 55: Izračun stopnje tveganja projekta.

Vrsta tveganja (T)	Koefficient pomembnosti faktorja (ponder)	Maksimalno možno število točk	Investicijski projekt	
			Ocena tveganja	Rezultat
T1 Tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo)	2	6	1,0	2,0
T2 Tveganje pridobivanja dokumentacije in načrtovanje	2	6	0,0	0,0
T3 Tveganje pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj ter upravnega tveganja	2	6	0,0	0,0
T4 Tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	1	3	0,0	0,0
T5 Regulatorna in druga splošna tveganja	1	3	0,0	0,0
Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja		24		2,0
T6 Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje)	3	9	2,5	7,5
T7 Tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del	3	9	2,1	6,3
T8 Tveganje financiranja projekta	3	9	2,1	6,3
Tveganje v času izvajanja		27		20,1
T9 Poslovna in finančna tveganja obratovanja	3	9	1,0	3,0
T10 Tveganje kakovosti izvedbe del in višine stroškov rednega vzdrževanja	3	9	1,0	3,0
T11 Tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	0,0	0,0
T12 Okoljska tveganja	3	9	0,0	0,0
Tveganje v času obratovanja		36		6,0
Skupaj število točk		87		28,1
STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)				32,3%

Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je projekt najbolj tvegan predvsem z vidika Tveganj v času izvajanja projekta, in sicer z vidika T6-Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje), T7-Tveganja uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del in T8-Tveganje financiranja projekta. Z ostalih vidikov tveganja, pa je projekt manj tvegan. **Zaključimo lahko, da izvedba projekt tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.**

15.2.2 Kvantitativna analiza tveganj (metoda Monte Carlo)

Kvantitativna analiza tveganja predstavlja metodo za določanje verjetnosti ali možnosti za pojav nevarnih dogodkov ter možne posledice. Koncept verjetnostne analize tveganja se uporablja za označitev okoljskih vplivov, njihova pojavnost v naravi s kakršno koli stopnjo natančnosti ni lahko predvidljiva. Za kvantitativno analizo tveganj je bila uporabljena metoda Monte Carlo. Metoda vsebuje določanje naključnih vrednosti za vse ključne/preizkušene spremenljivke simultano (predvideva se, da je normalna porazdelitev med maksimalno in minimalno možno vrednostjo) ob čim večjem številu ponovitev, z namenom da bi se pridobilo verjetnost nastanka vsakega od indikatorjev donosnosti. Vsak indikator donosnosti je prikazan kot sredina in standardni odklon vrednosti, dobljeno po vseh ponovitvah.

Kvantitativna analiza tveganj temelji na analizi občutljivosti in vključuje kritične spremenljivke projekta. V analizi občutljivosti je bilo ugotovljeno, da sta v okviru ekonomske analize dve ključni/preizkušeni spremenljivki tudi kritični

spremenljivki projekta, zato je v nadaljevanju izdelana tudi kvantitativna analiza tveganj za vse proučevane spremenljivke.

Tabela 56: Rezultati kvantitativne analize tveganj po metodi Monte Carlo.

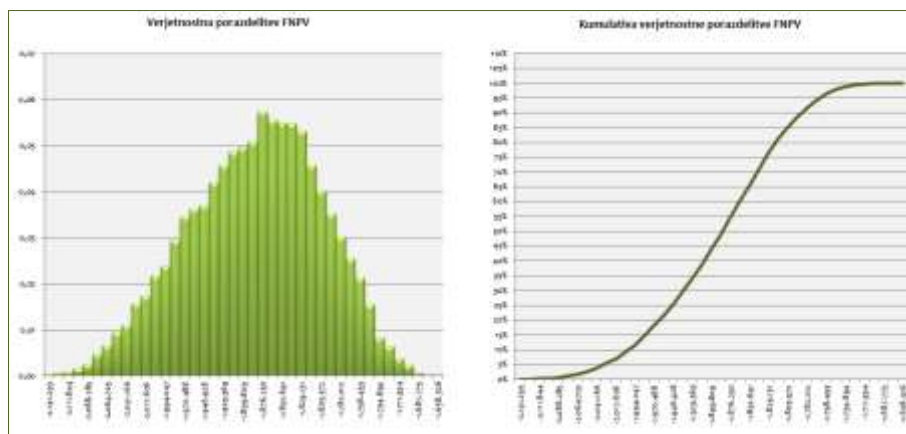
	FNPV	FNPV/K	ENPV
Bazična vrednost	- 1.846.641 €	- 970.522 €	584.381 €
Pričakovana/srednja vrednost (Mean)	- 1.885.470 €	- 979.373 €	585.248 €
Mediana	- 1.880.073 €	- 978.851 €	584.942 €
Standardni odklon	80.438 €	39.239 €	251.766 €
Minimalna vrednost	- 2.141.293 €	- 1.101.770 €	- 102.056 €
Maksimalna vrednost	- 1.658.326 €	- 861.575 €	1.290.406 €
Verjetnost NPV > 0,0 EUR	0,0%	0,0%	99,7%

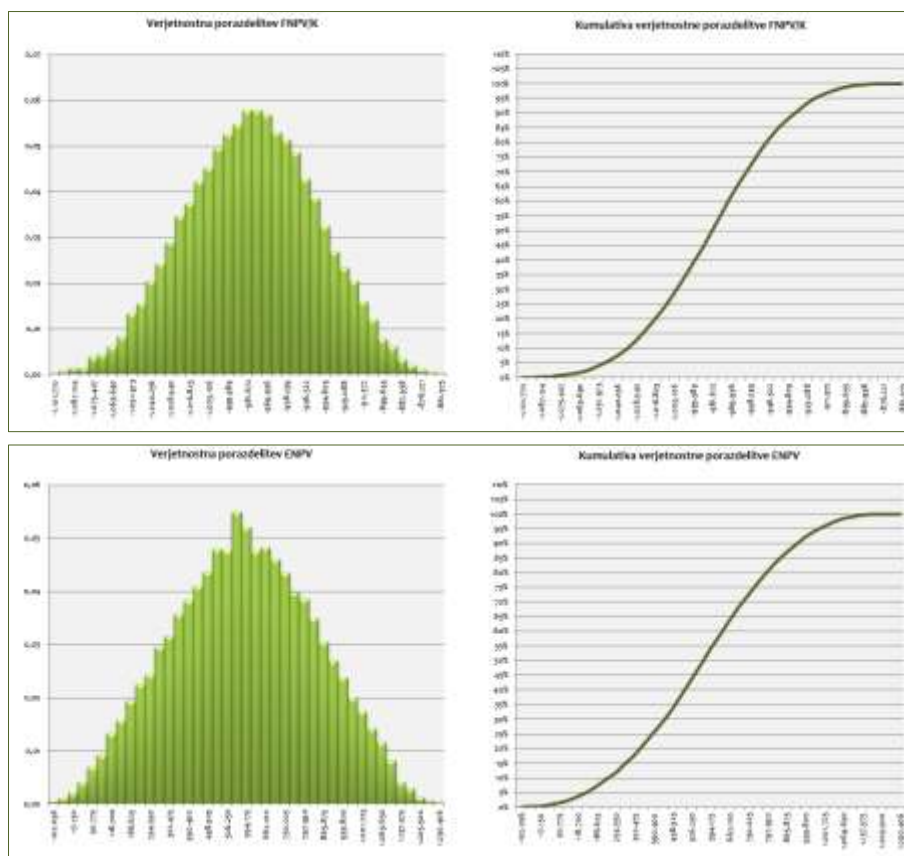
Glede na izvedene simulacije obstaja 95% verjetnost, da bo vrednost kazalnika FNPV med -2.141.293 EUR in -1.658.326 EUR. Pričakovana srednja vrednost kazalnika FNPV je -1.885.470 EUR. Verjetnost, da bo kazalnik FNPV pozitiven, je 0,0%.

Glede na izvedene simulacije obstaja 95% verjetnost, da bo vrednost kazalnika FNPV/K med -1.101.770 EUR in -861.575 EUR. Pričakovana srednja vrednost kazalnika FNPV/K je -979.373 EUR. Verjetnost, da bo kazalnik FNPV/K pozitiven, je 0,0%.

Glede na izvedeno simulacijo obstaja 95% verjetnost, da bo vrednost kazalnika ENPV med -102.056 EUR in 1.290.406 EUR. Pričakovana srednja vrednost kazalnika ENPV je 585.248 EUR. Verjetnost, da bo kazalnik ENPV pozitiven, je kar 99,7%.

Slika 13: Prikaz verjetnostne porazdelitve kazalnikov FNPV, FNPV/K in ENPV.





16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo projekta se odvijajo nekoliko počasneje glede na izdelan časovni načrt v DIIP (09/2024). V času izdelave tega dokumenta je bila že izdelana vsa potrebna projektna dokumentacija (IDZ, DGD in PZI) ter pridobljena so bila že vsa potrebna mnenja in soglasja ter pridobljeno je že pravnomočno gradbeno dovoljenje za izvedbo projekta. Izdelan in potrjen je bil DIIP (09/2024) ter projekt je uvrščen na seznam projektov v okviru DRR Goriške regije v okviru PEKP 21-27, CP2, PN3, specifičnega cilja RSO2.7: Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja. Investicijski program (IP) je izdelan v skladu s 13. in 6. členom UEM. Po potrditvi IP bo za izvedbo projekta skladno z UEM izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija.

Investicijski program (IP) je podal naslednje rezultate:

- ⇒ **Analiza obstoječega stanja in potreb** je pokazala potrebo po izvedbi projekta, saj v okviru obstoječega pokopališča v Ajdovščini primanjkuje grobnih mest ter ni omogočeno izvajanje različnih vrst pokopov ter tudi ni primerno urejenih zelenih površin, predvsem pa ne urejenega, javnega prosto dostopnega parkovnega prostora na območju pokopališča v Ajdovščini, ki bi pozitivno vplivalo na kvaliteto življenja vseh občanov. V želji po kakovostnemu in trajnostnemu razvoju pogrebne in pokopališče dejavnosti, sledenju trendom na področju le-teh ter tudi sami ureditvi zelenega sistema mesta Ajdovščina in s tem zagotavljanju javno dostopne kakovostne zelene infrastrukture mesta za vse skupine prebivalcev na območju mesta Ajdovščina, Občina Ajdovščina namerava razširiti in parkovno urediti obstoječe Pokopališče Ajdovščina, ki bo zasnovano kot park s prostorom za sloves in spominjanje, prostor miru in spokoja, ne hrupa in razkazovanja ter s tem zagotoviti in izboljšati ponudbo javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju za vse prebivalce, ki jih na območju mesta primanjkuje, ter s tem pripomoči k ozelenjevanju mesta, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Poleg zadovoljevanja potreb po dodatnih grobnih mestih, žarnih grobovih, žarnega zidu, ureditvi površin za raztros pepela, ureditvi območja za muslimanski pokop ter sami ureditvi območja celotnega Pokopališča Ajdovščina in njegove okolice (parkovne ureditve vstopnih točk, dostopne poti, infrastrukture ipd.), pa si želi Občina Ajdovščina svojim občanom ponuditi pokopališče, kjer se bodo lahko spokojno in v miru poslovili in spominjali svojih najdražjih, v prijetnem zdravem in zelenem okolju. Parkovno pokopališče bo poleg funkcije pokopališča služilo tudi kot zeleni park za sprostitev, druženje in kvalitetno preživljanje prostega časa za vse skupine prebivalcev mesta in širšega mestnega območja, kar bo izboljšalo tudi samo kvaliteto bivanja v mestu Ajdovščina. Prebivalcem bo tako omogočen lažji dostop do kvalitetnih zelenih površin, ki spodbujajo zdrav življenjski slog in družbeno vključenost, s čimer se prispeva k splošnemu izboljšanju kakovosti življenja v mestnem območju. Posledično se bo prispevalo k ekonomskemu in socialnemu oživljanju mestnega območja in spodbujanju lokalnega gospodarstva. Vse navedeno so tudi glavni razlogi za investicijsko namero.
- ⇒ **Osnovni namen** projekta je vzpostavitev parkovnega pokopališča v okviru širitve Pokopališča Ajdovščina, ki bo združevalo osnovno funkcijo pokopališča z naravnim okoljem, kjer prevladujejo drevesa, travnate površine in urejene sprehajalne poti. S tem se bo poleg zagotavljanja ustreznih pokopaliških kapacitet prispevalo tudi k ohranitvi naravne krajine in biotske raznovrstnosti, hkrati pa bo prostor postal dostopen in prijeten tudi za prebivalce, ki iščejo prostor za sprostitev ali umik. Grobovi na parkovnih pokopališčih so običajno manj izpostavljeni in enotno oblikovani, kar prispeva k ohranjanju mirne in naravne podobe celotnega območja. Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini bo tako postalo kraj, kjer se bo prepletal spomin na preminule in v vsakdanji uporabi za sproščujoče sprehode, oddih in druženje. Tako se bo prispevalo k zagotovitvi in izboljšanju ponudbe pogrebne in pokopališke ponudbe ter javno dostopne in privlačne zelene infrastrukture na urbanem območju za vse prebivalce ter tako pripomoglo k ozelenjevanju mesta Ajdovščina, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Namen projekta je tudi zagotovitev parkovno urejene okolice, ki bo služila ne le različnim tipom pokopov, temveč tudi kot javna zelena površina za sprostitev, druženje in refleksij, s čimer se bo pozitivno vplivalo na kakovost življenja v urbanem/mestnem območju. Vzpostavilo se bo javno dostopne zelene površine in naravne strukture v mestu z namenom izboljšanja varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjševanja vseh oblik onesnaževanja.

- Zagotovilo se bo ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja mesta. Pričakuje se, da se bo z oblikovanjem novega zelenega urbanega prostora pri prebivalcih vseh starostnih skupin, spodbudilo željo po druženju in socialni interakciji.
- ⇒ **Glavni cilj** projekta je stvarne narave, in sicer na širšem območju obstoječega Pokopališča Ajdovščina v mestu Ajdovščina, razširiti obstoječe pokopališče v obliki parkovnega pokopališča, obnoviti in dopolniti obstoječe zasaditve na območju obstoječega pokopališča ter urediti zunanje zelene površine pokopališča, s poudarkom na oblikovanju zelenih površin, skupne površine 2,8 ha. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev.
 - ⇒ **Kazalniki učinka in rezultata projekta v okviru specifičnega cilja RSO2.7, PN3 PEKP 21-27** so:
 - ⇒ Kazalnik učinka: ID RCO36 »Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam« = **2,8 ha**
 - ⇒ Kazalnik rezultata: ID RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« = **566 prebivalcev**
 - ⇒ Izvedba projekta bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
 - ⇒ **Analiza tržnih možnosti in ciljnega trga** je pokazala, da projekt v svoji osnovni naravnosti ni namenjen trženju, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. Bile so definirane ključne ciljne skupine uporabnikov na novo urejene pokopališče in ostale zelene infrastrukture v mestu, tj. parkovnega pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini.
 - ⇒ **Vrsta projekta** je novogradnja zelene infrastrukture v mestu Ajdovščina, in sicer novogradnjo-prizidavo pokopališča z zelenimi površinami v Ajdovščini in novogradnjo parkirišča ob pokopališču – izven vozišča, ter izvedba vzdrževalnih del na zelenih površinah, z namenom razširitve pokopališča v obliki parkovnega pokopališča ter ureditve pripadajoče zelen površine v Ajdovščini, skupne površine 2,8 ha. S tem se bo na urbanem območju zagotovilo novo zeleno infrastrukturo, ki bo javno dostopna vsem skupinam prebivalstva in bo izvedena skladno z načelom na naravi temelječih rešitev. Poseg v prostor za izvedbo novogradnje znotraj gradbene parcele je opredeljen za glavni objekt (pokopališče) kot novogradnja-prizidava manj zahtevnega objekta ter za pripadajoči objekt (parkirišče) kot novogradnja-novozgrajeni objekt nezahtevnega objekta. Po klasifikaciji objektov po CC-SI sodi glavni objekt med 24204 – Pokopališča, pripadajoči objekt pa pod 21122 – Parkirišča izven vozišča. Oba objekta sodita pod požarno manj zahtevna objekta. Glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa sodita pod objekte dostopne vsem ljudem – objekt v javni rabi. Za izvedbo novogradnje – prizidave obstoječega pokopališča ter novogradnjo pripadajočega objekta parkirišča je bilo dne 22.09.2025 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-182/2025-6201-17. Po izvedbi del ter dobavi in montaži opreme se bo za ta del posegov pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del in izdalo zapisnik o prevzemu del. Poseg v prostor za ureditev zelenih površin izven gradbene parcele je opredeljen kot vzdrževalna dela na zelenih površinah. Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebna pridobitev gradbenega. Po izvedbi del se bo izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled ter primopredajo izvedenih del.
 - ⇒ **Analiza zaposlenih** je pokazala, da zaradi izvedbe projekta ne bo prišlo do nastanka oziroma potrebe po odpiranju novih delovnih mest tako pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina in upravljavcu javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina.
 - ⇒ **Kadrovsko organizacijska shema** izvedbe projekta je pokazala, da za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije ter da se po izvedbi projekta kadrovsko organizacijska shema upravljanja ne spreminja.
 - ⇒ **Vrednost projekta** smo ocenili v stalnih in tekočih cenah. Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih cenah znaša 1.135.757,98 EUR brez DDV oziroma 1.385.536,74 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 1.174.376,82 EUR brez DDV oziroma 1.432.651,72 EUR z DDV. Skupna višina upravičenih stroškov projekta znaša po tekočih cenah 1.210.000,00 EUR, od tega znašajo upravičeni stroški do sofinanciranja (pogodbena vrednost EU+SLO) 968.000,00 EUR in drugi upravičeni stroški 242.000,00 EUR.
 - ⇒ **Analiza lokacije** je prikazala primernost izbranega območja za izvedbo predvidenih posegov v okviru projekta ter usklajenost s prostorskimi akti. Vse parcela, kjer se bodo izvajali posegi, so v lasti Občine Ajdovščina.

- 

tveganja ter da je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena. Na podlagi pripravljene matrike tveganj se je pripravilo ustrezne preventivne ukrepe za preprečevanje tveganj ter opredelilo popravljalne ukrepe v primeru nastopanj posameznega tveganja. V okviru kvantitativne analize tveganj pa se je ugotovilo, da je verjetnost, da bosta kazalnik FNPV in FNPV/K pozitivna enaka 0,0%, ter da je verjetnost, da bo kazalnik ENPV pozitiven kar 99,7%.

Investicijski program (IP) je pokazal upravičeno izvedbo projekta »Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes ter zasleduje in uresničuje cilje drugih občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Investitorju se predlaga, da se investicijski program (IP) potrdi in da se odloči za nadaljevanje aktivnosti za izvedbo predmetnega projekta. Odločitev za izvedbo projekta »Pokopališče z zelenimi površinami v Ajdovščini« pa je odvisna od investitorja.