



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO,
TURIZEM IN ŠPORT

INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Naziv projekta

VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA



Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:
Februar 2026



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA	VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA	
INVESTITOR/LASTNIK	OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
UPRAVLJAVEC	ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina	
Predmet ukrepa	novogradnja manj zahtevnega objekta (novogradnja – novozgrajeni objekt)	
Namen projekta	Osnovni namen projekta je pridobiti nove pokrite javne športne površine na območju ŠC Police v Ajdovščini, tj. novo večnamensko športno dvorano, za vse kategorije uporabnikov ter s tem zagotoviti kakovostne, moderne, varne, dostopne in ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. S tem želi občina uresničiti javni interes po novi, manjkajoči javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v mestu in občini primanjkuje pokritih športnih površin. S tem se bo zagotovilo ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike, ligaških tekmovanj na vseh ravneh ter ostalih športnih in ostalih prireditvev. S pridobitvijo novih športnih površin se bo povečala dostopnost do pokrite javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in tudi obiskovalcem mesta Ajdovščina. Izboljšani bodo pogoji za povečanje deleža športno aktivne populacije, za organizacijo različnih športno rekreacijskih dogodkov ter s tem tudi povečanja možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem in druge storitve) zaradi povečanega obiska mesta in občine. V Občini Ajdovščina še ni enakovrednega športnega objekta, saj bo nova večnamenska športna dvorana edinstvena z vidika gradnje (nadtlačna dvorana iz napihljive membranske kupole) ter bo v njej omogočeno poleg izvajanja kakovostnega in vrhunškega športa, ligaških tekem, športne vzgoje in rekreacije tudi igranje tenisa na pokritem teniškem igrišču, saj je danes v občini igra tenisa omogočena le na zunanjih igriščih. Z ureditvijo kakovostnega, modernega, varnega in dostopnega športnega okolja, odprtega za vse generacije prebivalcev, se bo povečala tudi dostopnost do javne športne infrastrukture. Javni Zavod za šport Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljal učinkovito koriščenje in ravnanje z novo javno športno infrastrukturo, tj. z novo večnamensko športno dvorano.	
Cilji projekta	Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v na območju ŠC Police na parceli št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina zgraditi novo večnamensko športno dvorano, tj. ново javno športno infrastrukturo, skupne neto tlorisne površine 1.174,35 m², ter vanjo vgraditi novo športno opremo, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka, odbojka in tenis). Specifični cilji projekta so: ⇒ 1 novozgrajen športnih objekt, ⇒ 1.174,35 m² zgrajenih neto tlorisnih površin nove večnamenske športne dvorane, od tega 983,38 m² vadbenih/športnih površin, ⇒ 5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka in tenis) za katere bo omogočena vadba, ⇒ 5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka in tenis) za katere bo omogočeno organiziranje uradnih tekmovanj, ter ⇒ nabaviti in vgraditi novo športno opremo za namen izvajanja različnih športnih dejavnosti.	
Lokacija	Občina Naselje/mesto Parcelna številka Lastništvo	Občina Ajdovščina Ajdovščina 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina Občina Ajdovščina
Časovni načrt	Začetek projekta (sklep o potrditvi DIIP in uvrstitev v NRP) Izvedba novogradnje in dobava/vgradnja opreme Uporabno dovoljenje in primopredaja Vpis v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje) Zaključek projekta (finančni zaključek in zaključek vseh aktivnosti)	01/2026 06/2026-10/2026 10/2026-11/2026 11/2026 12/2026 12/2026
Vrednost projekta	Vrednost projekta v EUR brez DDV Vrednost projekta v EUR z DDV Upravičeni stroški (MGTŠ)	956.467,47 EUR 1.166.890,31 EUR 1.150.989,93 EUR
Viri financiranja	Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport RS (MGTŠ) Fundacija za šport RS Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina - Donacije	500.000,00 EUR 75.000,00 EUR 66.890,31 EUR 525.000,00 EUR
Datum izdelave	Februar 2026	

Kazalo vsebine

0	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA IN UPRAVLJAVCA, NAMENA IN CILJEV PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
0.1	UVODNO POJASNILO	1
0.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA	1
0.3	PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA	4
0.4	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	6
0.5	NAMEN IN CILJI PROJEKTA	7
0.6	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	7
0.7	NASTALE SPREMEMBE DO IZDELAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	8
1	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	11
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI PROJEKTA	11
1.2	STROKOVNE PODLAGE TER ZAKONODAJNI IN INSTITUCIONALNI OKVIR	11
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH SCENARIJEV TER UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE	13
1.3.1	Scenarij »brez investicije«	13
1.3.2	Scenarij »z investicijo«	14
1.3.3	Izbor optimalnega scenarija izvedbe	15
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA PROJEKTU	16
1.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IZVEDBE PROJEKTA	16
1.6	OČENJENA VREDNOST PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA	17
1.7	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA	17
2	PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	19
2.1	INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA	19
2.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	20
2.3	UPRAVLJAVEC	20
2.4	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR	21
3	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	23
3.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	23
3.1.1	Analiza obstoječega stanja športnih dejavnosti v Občini Ajdovščina	23
3.1.2	Analiza obstoječega športnih površin v Občini Ajdovščina	24
3.1.3	Analiza obstoječega stanja na območju posegov	26
3.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	26
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	29
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI PROJEKTA	29
4.1.1	Razvojne možnosti projekta	29
4.1.2	Namen in cilji projekta	30

4.2	USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	32
4.2.1	Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi.....	32
4.2.2	Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU ..	34
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA	39
5.1	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	39
5.2	ANALIZA PONUDBE IN POVPRŠEVANJA TER CILJNEGA TRGA	39
5.2.1	Ciljni trgi oziroma ciljne skupine uporabnikov	41
5.2.2	Ponudba in obratovanje nove večnamenske športne dvorane	42
5.2.3	Cena storitev za koriščenje nove večnamenske športne dvorane.....	43
5.3	PREGLED OBSTOJEČE PONUDBE PRIMERLJIVIH ŠPORTNIH POVRŠIN	44
5.4	MREŽNI UČINEK.....	44
6	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA	45
6.1	VRSTA PROJEKTA	45
6.2	SPLOŠNI PODATKI O PREDVIDENIH POSEGIH.....	45
6.3	OPIS PREDVIDENIH POSEGOV	47
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	58
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	59
8.1	NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI PROJEKTA	59
8.2	VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH CENAH	60
8.3	VREDNOST PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH	61
9	ANALIZA LOKACIJE	62
9.1	OPIS IN ANALIZA LOKACIJE	62
9.1.1	Makro lokacija	62
9.1.2	Mikro lokacija	62
9.2	PROSTORSKI AKTI NA OBMOČJU POSEGOV TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKIH AKTOV...	64
10	ANALIZA VPLIVOV PROJEKTA NA OKOLJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, Z VIDIKA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE SKLADNO Z NAČELOM »NE ŠKODUJ BISTVENO« (DNSH) TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA	65
10.1	VPLIVI PROJEKTA NA OKOLJE.....	65
10.2	PRISPEVEK PROJEKTA K UPORABI »NAČELA, DA SE NE ŠKODUJE BISTVENO« (DNSH).....	69
10.3	PRISPEVEK PROJEKTA K TRAJNOSTNEMU RAZVOJU	72
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA...	76
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA	76
11.2	SPECIFIKACIJA IN DINAMIKA NASTAJANJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	77
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA.....	78
11.3.1	Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta.....	78
11.3.1.1	Investitor in kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta	78
11.3.1.2	Zmogljivosti investitorja za izvedbo projekta	80
11.3.2	Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del	83
11.3.3	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov	84
11.3.4	Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije	85
11.3.5	Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem.....	86

11.3.6	Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta in način spremljanja	87
11.3.7	Vrednotenje projekta	88
11.3.8	Sklep analize izvedljivosti	88
12	NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA	89
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI	90
13.1	EKONOMSKA DOBA	90
13.2	PROJEKCIJA PRIHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI	90
13.2.1	Enkratni prihodki	90
13.2.2	Prihodki iz obratovanja projekta	90
13.3	PROJEKCIJA ODHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI	91
13.3.1	Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki)	92
13.3.2	Odhodki/stroški iz poslovanja	92
13.3.2.1	Operativni odhodki/stroški iz obratovanja	92
13.3.2.2	Stroški investicijskega vzdrževanja	93
13.3.2.3	Stroški amortizacije	93
13.4	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA NA PODLAGI ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE)	94
13.4.1	Davčni popravki	94
13.4.2	Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)	94
13.4.3	Popravek zaradi eksternalij	95
13.5	PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE/PROJEKTA	96
14	PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	98
14.1	PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	98
14.2	FINANČNA ANALIZA	99
14.2.1	Finančna analiza denarnih tokov projekta	99
14.2.2	Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe projekta	102
14.2.3	Sklep finančne analize	102
14.3	EKONOMSKA ANALIZA	103
14.3.1	Ekonomska analiza denarnih tokov projekta	103
14.3.2	Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe projekta	105
14.3.3	Sklep ekonomske analize	105
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	106
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	106
15.1.1	Občutljivost FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk	106
15.1.2	Občutljivost EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk	107
15.1.3	Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke	107
15.1.4	Rezultati in sklep analize občutljivosti	108
15.2	ANALIZA TVEGANJ	108
15.2.1	Kvalitativna analiza tveganj	108
15.2.2	Kvantitativna analiza tveganj (metoda Monte Carlo)	115
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	118

Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.	3
Tabela 2:	Predstavitev scenarija »brez investicije«.	13
Tabela 3:	Predstavitev scenarija »z investicijo«.	14
Tabela 4:	Vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.	17
Tabela 5:	Viri in dinamika financiranja projekta v tekočih cenah, v EUR z DDV.	17
Tabela 6:	Zbirni prikaz rezultatov projekta.	17
Tabela 7:	Vložena finančna sredstva Občine Ajdovščina v Letne programe športa v obdobju od leta 2018 do 2024.	24
Tabela 8:	Evidenca športnih objektov v Občini Ajdovščina.	25
Tabela 9:	Prikaz potencialnega koriščenja novih športnih površin po ciljnih skupinah uporabnikov na letni ravni.	43
Tabela 10:	Neto tlorisne površine novozgrajene večnamenske športne dvorane.	48
Tabela 11:	Vrednost projekta po stalnih cenah, 02/2026, v EUR.	60
Tabela 12:	Vrednost projekta po tekočih cenah, v EUR.	61
Tabela 13:	Vplivi projekta na okolje.	65
Tabela 14:	Matrika za zeleno proračunsko poročanje, tj. spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.	70
Tabela 15:	Prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel evropske kohezijske politike v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.	72
Tabela 16:	Časovni načrt izvedbe projekta.	76
Tabela 17:	Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MGTŠ, v tekočih cenah, v EUR z DDV.	77
Tabela 18:	Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov v tekočih cenah, v EUR z DDV.	78
Tabela 19:	Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2024.	82
Tabela 20:	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.	84
Tabela 21:	Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta.	87
Tabela 22:	Viri in dinamika financiranja projekta po financerjih po tekočih cenah, v EUR z DDV.	89
Tabela 23:	Viri in dinamika financiranja projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MGTŠ, po tekočih cenah, v EUR z DDV.	89
Tabela 24:	Predpostavke in izračun letnih prihodkov iz obratovanja nove večnamenske športne dvorane, v EUR brez DDV in v EUR z DDV.	91
Tabela 25:	Predpostavke in izračun letnih odhodkov/stroškov iz obratovanja nove večnamenske športne dvorane, v EUR brez DDV in v EUR z DDV.	93
Tabela 26:	Prikaz stroškov letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z DDV.	93
Tabela 27:	Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne odhodke/stroške v okviru projekta.	95
Tabela 28:	Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.	95
Tabela 29:	Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.	97
Tabela 30:	Finančni oziroma realni denarni tok projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.	100
Tabela 31:	Likvidnostni tok projekta v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.	101
Tabela 32:	Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.	101
Tabela 33:	Finančni kazalniki upravičenosti projekta.	102

Tabela 34: Ekonomski denarni tok projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi, v EUR.	104
Tabela 35: Ekonomski kazalniki upravičenosti projekta.	105
Tabela 36: Analiza občutljivosti FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.	106
Tabela 37: Analiza občutljivosti EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.	107
Tabela 38: Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.	107
Tabela 39: Matrika tveganj z opisom vrste in ocene tveganj ter opredelitvijo ukrepov za obvladovanje tveganj.	109
Tabela 40: Izračun stopnje tveganja projekta.	115
Tabela 41: Rezultati kvantitativne analize tveganj po metodi Monte Carlo.	116

Kazalo slik

Slika 1: Zemljevid Občine Ajdovščina.	4
Slika 2: Prikaz lokacije nove večnamenske športne dvorane v Ajdovščini.	26
Slika 3: Prikaz površin novozgrajene večnamenske športne dvorane.	48
Slika 4: Prikaz gradbene in ureditvene situacije ter lega na zemljišču.	52
Slika 5: 3D prikaz objekta.	52
Slika 6: Prikaz prerezov objekta.	53
Slika 7: Prikaz fasad objekta.	53
Slika 8: Prikaz situacije zunanje ureditve in požarne varnosti.	54
Slika 9: Prikaz komunalne oskrbe in priključkov na omrežja gospodarske javne infrastrukture.	56
Slika 10: Prikaz makro lokacije projekta.	62
Slika 11: Prikaz mikro lokacije projekta.	63
Slika 12: Prikaz mikro lokacije projekta z označeno namensko rabo prostora po OPN.	64
Slika 13: Kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).	79
Slika 14: Prikaz verjetnostne porazdelitve kazalnikov FNPV, FNPV/K in ENPV.	116

Seznam kratic in polnih imen

AJPES	Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve
ASK	Analiza stroškov in koristi
CBA	Cost Benefit Analysis
CF	Konverzijski faktor
CO ₂	Ogljikov dioksid
DDV	Davek na dodano vrednost
DGD	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
DNSH	Načelo, da se ne škoduje bistveno (»Do No Significant Harm«)
DZO	Dokazilo o zanesljivosti
EIRR	Ekonomska interna stopnja donosa
EIRR/K	Ekonomska interna stopnja donosa lastnega kapitala
eK/S	Ekonomski količnik relativne koristnosti
ENPV	Ekonomska neto sedanja vrednost
ERNPV	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost
EU	Evropska unija
EUP	Enota urejanja prostora
FIRR	Finančna interna stopnja donosa
FIRR/K	Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala
fK/S	Finančni količnik relativne koristnosti
FNPV	Finančna neto sedanja vrednost
FNPV/K	Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala
FRNPV	Finančna relativna neto sedanja vrednost
GD	Gradbeno dovoljenje
GIS	Geografski informacijski sistem
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
Guide CBA	Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020
GZ-1	Gradbeno zakon
ID	Investicijska dokumentacija
IDZ	Idejna zasnova
IP	Investicijski program
IRR	Interna stopnja donosa
JN	Javno naročilo
JR	Javni razpis
k.o.	Katastrska občina
KRZS	Kohezijska regija Zahodna Slovenija
LPŠ	Letni program športa
m	Tekoči meter
m ²	Kvadratni meter
MF	Ministrstvo za finance
MGTŠ	Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport
MNK	Malonogometni klub
ND	Nogometno društvo
NPV	Neto sedanja vrednost
NPŠ	Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji
NRP	Načrt razvojnih programov
OPN	Občinski prostorski načrt
OŠ	Osnovna šola
OVE	Obnovljivi viri energije
PD	Projektna dokumentacija
PEKP 21-27	Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji
PID	Projektna dokumentacija izvedenih del
PM	Parkirno mesto
PVO	Presoja vplivov na okolje

PZI	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
RD	Razpisna dokumentacija
ReNPŠ26-35	Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2026-2035
RK	Rokometni klub
RS	Republika Slovenija
SDS	Socialna diskontna stopnja
SLO	Slovenija
SPRS2050	Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050
SRS2030	Strategija razvoja Slovenije 2030
SŠ	Srednja šola
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
ŠC	Športni center
TGP	Toplogredni plini
UD	Uporabno dovoljenje
UE	Upravna enota
UEM	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
URE	Učinkovita raba energije
VN	Varnostni načrt
VZD	Varstvo in zdravje pri delu
ZDDV-1	Zakon o davku na dodano vrednost
ZFisP-1	Zakon o fiskalnem pravilu
ZFO-1	Zakon o financiranju občin
ZIPRS	Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije
ZJF	Zakon o javnih financah
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZLS	Zakon o lokalni samoupravi
ZŠpo-1	Zakon o športu
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora
ZVO-2	Zakon o varstvu okolja
ZzI	Zahtevek za izplačilo
ŽKR	Ženski rokometni klub

o UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA IN UPRAVLJAVCA, NAMENA IN CILJEV PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

o.1 Uvodno pojasnilo

Investicijski program (IP) »Večnamenska športna dvorana« obravnava **izgradnjo nove večnamenske športne dvorane v Ajdovščini, skupne neto tlorisne površine 1.174,35 m²**, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka, odbojka in tenis). Predvidena je novogradnja manj zahtevnega objekta, tj. **novogradnja nadtladne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike**, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

Novogradnja se bo izvajala na parcelah št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina, ki so v lasti Občine Ajdovščina. Poseg v prostor je opredeljen kot **novogradnja manj zahtevnega objekta (novogradnja – novozgrajeni objekt)**, klasifikacije po CC-SI 12650 Stavbe za šport. Objekt je glede na požarno zahtevnost razvrščen pod požarno manj zahteven objekt, glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa pod objekte dostopne vsem ljudem-objekte v javni rabi.

Za izvedbo predvidenih posegov je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, ki bo predvidoma pridobljeno do marca 2026. Po zaključku gradnje se bo izvedlo tehničnih pregled, pridobilo uporabno dovoljenje ter izdelalo zapisnik o primopredaji in prevzemu del.

Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.

Po zaključku projekta bo Občina Ajdovščina novozgrajeni športni objekt »Večnamensko športno dvorano« vpisala v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi. Občina Ajdovščina bo novozgrajeni objekt, tj. večnamensko športno dvorano, predala v upravljanje javnemu Zavodu za šport Ajdovščina.

Investicijski program (IP) v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) obravnava podrobno razčlenjen optimalen scenarij »z investicijo«, ki predvideva novogradnjo večnamenske športne dvorane v Ajdovščini. Scenarij »z investicijo« je bil v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) opredeljen in izbran kot optimalen scenarij izvedbe projekta. Investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

o.2 Predstavitev investitorja

Investitor oziroma **nosilec** projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2022, zaključila pa ga bo konec leta 2026. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 28 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,4 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (81,3 prebivalca na km²).

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.930 prebivalcev, in sicer 10.243 moških in 9.687 žensk. Ti tvorijo 7.379 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,6 oseb. Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni prirast prebivalstva Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2024 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. V letih 2021 in 2022 pa je bil naravni prirast občine po mnogih letih negativen (-6 prebivalcev v letu 2021; -17 prebivalcev v letu 2022), zmanjšal pa se je tudi selitveni prirast s tujino ter selitveni prirast med občinami. Posledično je bil skupni prirast prebivalcev v letu 2021 veliko nižji kot v preteklih letih (21 prebivalcev) oziroma v letu 2022 je znašal skupni prirast 88 prebivalcev (na račun ponovno višjega selitvenega prirasta s tujino). V letu 2023 je skupni prirast prebivalstva znašal 83 prebivalcev, predvsem na račun selitvenega prirasta s tujino pa tudi na račun ponovnega pozitivnega naravnega prirasta ter

selitvenega prirasta med občinami, v letu 2024 pa je skupni prirast znašal le 8 prebivalcev. Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 43,4 let, kar je nižje kot povprečje regije (46,1 let) in povprečje države (44,5 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 128,1, in je nižji od povprečja regije (179,5) in povprečja države (155,8).

Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

občina	OBČINA AJDOVŠČINA
površina	245,2 km²
središče občine (sedež)	Ajdovščina
število krajevnih skupnosti	28
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gaberje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Male Žablje, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	45
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2025)	19.930
gostota naseljenosti občine (2025)	81,3 prebivalcev na km ²
število gospodinjstev v občini (2021)	7.379
povprečna velikost gospodinjstva (2021)	2,6 prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2021)	5.513
indeks staranja prebivalstva občine (2025)	128,1
povprečna starost preb. občine (2025)	43,4 let
naravni prirast občine (2024)	5
skupni prirast občine (2024)	8

Vir: SURS, 02/2026.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselij in samotnimi kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrasla tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 1: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

0.3 Predstavitev upravljalca

Zavod za šport Ajdovščina je bil ustanovljen na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za šport Ajdovščina (Uradni list RS, št. 36/02, 107/08, 56/17), ki je bil sprejet na Občinskem svetu Občine Ajdovščina na seji dne 26.03.2002. V sodni register je bil vpisan dne 01.07.2022 pri Okrožnem sodišču Nova Gorica. V letu 2008 je bila zavodu dodana še notranja organizacijska enota Mladinski center Hiša mladi, ki vključuje mladinski center in hotel za mlade oz. od leta 2017 dalje Mladinski kulturni center Hiša mladih Ajdovščina. Pravna osnova za delovanje zavoda izhaja iz veljavne zakonodaje, ki ureja področje športa na nacionalnem in lokalnem nivoju. Sedež zavoda je v mestu Ajdovščina, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina. Odgovorna oseba zavoda je direktor Uroš Pintar.

Občina Ajdovščina je javni zavod ustanovila z namenom, da skrbi za razvoj športa v Občini Ajdovščina in njeni okolici, upravljanje z občinskimi športnimi in mladinskimi objekti ter organiziranje in izvajanje mladinske dejavnosti. Zavod pripravlja poročila o stanju športa v občini ter daje predloge za izboljšave. V zvezi z upravljanjem objektov skrbi za tekoče vzdrževanje tako, da so športni in drugi objekti primerni za čim bolj kvalitetno uporabo. Osnovna vrednota v Zavodu je, da so tako športne storitve kot tudi storitve s področja mladinske dejavnosti zavoda cenovno, programsko in kakovostno dostopne čim širši populaciji. Osnovno vodilo Zavoda je „Zdrav duh v zdravem telesu“, s čimer želimo uporabnikom približati šport in rekreacijo ter mladim kvalitetno preživljanje prostega časa, saj redna vadba in prostočasne aktivnosti ugodno vplivajo na psihofizične sposobnosti, kar je z vidika družbe tudi zaželeno. Poslanstvo Zavoda za šport Ajdovščina je zagotavljati športne objekte in programe za šport, rekreacijo ter kvalitetno preživljanje prostega časa za vse generacije in vrste uporabnikov.

Osnovna naloga zavoda je upravljanje s športnimi objekti, ki so v lasti občine ter izvajanje programov športnih aktivnosti. Iz Letnega poročila 2024 Zavod za šport Ajdovščina, ki je bilo izdelano februarja 2025, izhaja, da je na zavodu poleg direktorja redno zaposlenih še 21 oseb.

Zavod za šport Ajdovščina upravlja z notranjimi in zunanjimi športnim površinami, in sicer:

- ⇒ zunanje športne površine: otroški park »rado-živa«, letno kopališče, nogometno igrišče z umetno travo, večnamensko igrišče, nogometni stadion, fitnes na prostem, gorsko kolesarski park Ajdovščina;
- ⇒ notranje športne površine, skupne površine cca 5.500 m², kjer se nahaja glavna pokrite športne infrastrukture; Športni center Police zajema pokriti bazen, savne, plezalna stena, mala dvorana, velika dvorana, večnamenska gimnastična dvorana, trim kabinet, fitnes, masažni salon, wellness ter bar.

Športni center Police (v nadaljevanju: ŠC Police) obkroža 8.467 m² travnatih površin z igriščem z umetno travo velikosti 7.800 m², letnim kopališčem površine 15.060 m², kamp Ajdovščina velikosti 6.600 m² ter večnamenskem igrišču 1.000 m².

Zavod za šport Ajdovščina je ustanovljen, da organizira in izvaja naslednje dejavnosti:

- spremlja in analizira naloge v športu in na področju mladih ter izvaja letne programe;
- daje pobude in predloge ustanovitelju za izboljšanje stanja v športu in na področju mladih;
- pripravlja strokovna gradiva za ustanovitelja;
- sodeluje pri izvajanju programov športne vzgoje otrok in mladine;
- nudi strokovno in organizacijsko pomoč drugim izvajalcem letnega programa;
- sodeluje z upravnimi organi, strokovnimi institucijami in skupinami;
- načrtuje izobraževanje in usposabljanje strokovnih delavcev za delo v športu in na področju mladih;
- svetuje pri načrtovanju, obnovi, izgradnji in upravljanju športnih objektov in objektov za mladino;
- upravlja objekte, ki so mu s pogodbo podeljeni v upravljanje;
- sodeluje pri organizaciji in izvajanju drugih športnih in kulturno-športnih dejavnosti ter zabavnih prireditev;
- zbira in posreduje podatke za potrebe informatike v športu in na področju mladih;
- opravlja druge dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovne dejavnosti javnega zavoda.

Delo Zavoda za šport Ajdovščina je organizirano tako, da zagotavlja uspešno opravljanje naslednjih nalog:

1. Upravljanje objektov:
 - obratovanje objektov, s katerimi upravlja,
 - vzdrževanje športnih objektov in objektov za mladinske dejavnosti,
 - vzdrževanje funkcionalnega in skupnega zemljišča,
 - varovanje,
 - skrb za športne naprave in rekvizite,
 - odpravljanje okvar,
 - dajanje objektov v najem.
2. Investicije in investicijsko vzdrževanje:
 - sodelovanje pri obnovi športnega objekta in obnovi objekta za mladinske dejavnosti,
 - načrtovanje in sodelovanje pri izvedbi investicijskega vzdrževanja športnih objektov in objektov za mladinske dejavnosti, s katerimi upravlja,
 - sodelovanje pri načrtovanju in izgradnji športnih površin in površin, namenjenih za mladinsko dejavnost v občini.
3. Informatika, organizacija prireditev in trženje:
 - zbiranje in obdelava podatkov za potrebe informatike v športu, turizmu in na področju mladinskih dejavnosti,
 - organiziranje pri načrtovanju in izgradnji športnih površin in površin, namenjenih za mladinske dejavnosti v občini.
4. Športni programi:

- sodelovanje pri izvajanju dogovorjenih letnih športnih programov v občini,
 - dajanje pobud in predlogov za izboljšanje stanja v športu,
 - sodelovanje pri izvajanju dogovorjenih programov športne vzgoje,
 - strokovna in organizacijska pomoč izvajalcem letnega programa,
 - organizacija in izvedba športno rekreativnih prireditev.
5. Mladinski programi:
- dajanje pobud in predlogov za izboljšanje stanja na področju mladih,
 - sodelovanje pri izvajanju dogovorjenih programov mladinskih dejavnosti,
 - strokovna in organizacijska pomoč izvajalcem letnega programa, organizacija in izvedba prireditev za mlade.

Objekti v Zavodu za šport Ajdovščina so zelo dobro obiskani. Nogometna igrišča (pomožno nogometno igrišče, igrišče z umetno travo), mala dvorana in velika dvorana ter notranji bazen so zasedeni v celoti, oz. potrebe po teh površinah presegajo razpoložljive možnosti. Velika in mala dvorana, večnamenska gimnastična dvorana ter notranji bazen so v dopoldanskem času namenjeni izvajanju šolskega programa (uporabnika: OŠ Danila Lokarja, Srednja šola Veno Pilon Ajdovščina), v popoldanskem času pa izvajanju športnih programov drugih izvajalcev letnega programa športa ter nekaterim organiziranim športnim skupinam. Notranji bazen koristijo tudi vrtci za izvedbo plavalnega opismenjevanje otrok pred vstopom v šolo iz domače občine in pa tudi širše. Ostale površine koristijo tako društva kot drugi uporabniki. Mestni stadion je namenjen izvedbi tekem članskih ekip, priprav in tekem mlajših reprezentanc ter večjim športnim prireditvam v občini.

Zavod za šport v okviru prostorskih možnosti ponuja in organizira priprave za športnike domačih klubov kot tudi iz tujine. Tem športnikom je omogočeno koriščenje nočitvenih kapacitet, ki jih zavod zagotavlja v okviru hostla, ki deluje kot del Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina. Zavod za šport skrbi tudi za pestrost programov in prireditev (športne počitnice v poletnih mescih, tradicionalni tek v mesecu maju, plavalni tečaji za predšolske otroke, organizacija šolskih športnih tekmovanje na občinskem in medobčinskem nivoju, organizacija vodenih vadba za različne ciljne skupine, druge športne in družabne prireditve).

V okviru zavoda deluje tudi kamp, ki v zadnjih letih beleži večjo zasedenost, ponuja 50 mest namenjenih prikolicam, avtodomom in šotorom. Dnevno lahko v njem prenoči do 200 gostov. Kamp in hostel pomembno dopolnjujeta ponudbo športne infrastrukture, saj lahko športniki na pripravah in udeleženci športnih prireditev koristijo tudi nočitvene kapacitete znotraj zavoda. Kamp je konec leta 2023 pridobil tudi certifikata ECOCAMPING, kar omogoča nadaljnji razvoj ter še večjo prepoznavnost tako samega kampa kot destinacije.

0.4 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Podjetje NI-BO Robert Likar s.p. s sedežem na Vipavski ulici 17, 5270 Ajdovščina je bilo ustanovljeno v letu 2011. V okviru podjetja delujejo strokovnjaki in zunanji svetovalci z ekonomskega in tehničnega področja z dolgoletnimi izkušnjami na področju prijav oziroma pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsto pridobljenih in uspešno izvedenih projektov. Posameznim partnerjem zagotavljajo tako popolno storitev od pridobivanja in izdelovanja projektne, prijavnice in investicijske dokumentacije, do pomoči pri pripravi razpisne dokumentacije za izvedbo javnih naročil in vodenju postopkov javnega naročanja, pri sami izvedbi projekta, vodenju projekta, opravljanju strokovnega gradbenega nadzora, njegovem spremljanju izvajanja ter končnem poročanju o doseženih rezultatih. Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno-tehnično in administrativno podporo pri pripravi javnih naročil, pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja in izvajanja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. investicijske dokumentacije, poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, strategij ipd.

Podjetje NI-BO sodeluje tako z javnim (občine, razvojne agencije ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem.

0.5 Namen in cilji projekta

Osnovni namen projekta je pridobiti nove pokrite javne športne površine na območju ŠC Police v Ajdovščini, tj. novo večnamensko športno dvorano, za vse kategorije uporabnikov ter s tem zagotoviti kakovostne, moderne, varne, dostopne in ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. S tem želi občina uresničiti javni interes po novi, manjkajoči javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v mestu in občini primanjkuje pokritih športnih površin. S tem se bo zagotovilo ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike, ligaških tekmovalcev na vseh ravneh ter ostalih športnih in ostalih prirediteljev. S pridobitvijo novih športnih površin se bo povečala dostopnost do pokrite javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in tudi obiskovalcem mesta Ajdovščina. Izboljšani bodo pogoji za povečanje deleža športno aktivne populacije, za organizacijo različnih športno rekreacijskih dogodkov ter s tem tudi povečanja možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem in druge storitve) zaradi povečanega obiska mesta in občine. **V Občini Ajdovščina še ni enakovrednega športnega objekta, saj bo nova večnamenska športna dvorana edinstvena** z vidika gradnje (nadtlačna dvorana iz napihljive membranske kupole) ter bo v njej omogočeno poleg izvajanja kakovostnega in vrhunškega športa, ligaških tekem, športne vzgoje in rekreacije tudi igranje tenisa na pokritem teniškem igrišču, saj je danes v občini igra tenisa omogočena le na zunanjih igriščih. Z ureditvijo kakovostnega, modernega, varnega in dostopnega športnega okolja, odprtega za vse generacije prebivalcev, se bo povečala tudi dostopnost do javne športne infrastrukture. Javni Zavod za šport Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljal učinkovito koriščenje in ravnanje z novo javno športno infrastrukturo, tj. z novo večnamensko športno dvorano.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v na območju ŠC Police na parceli št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina **zgraditi novo večnamensko športno dvorano**, tj. **novo javno športno infrastrukturo**, skupne neto tlorisne površine **1.174,35 m²**, ter vanjo **vgraditi novo športno opremo**, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka, odbojka in tenis).

Specifični cilji projekta so:

- ⇒ 1 novozgrajen športni objekt,
- ⇒ 1.174,35 m² zgrajenih neto tlorisnih površin nove večnamenske športne dvorane, od tega 983,38 m² vadbenih/športnih površin,
- ⇒ 5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka in tenis) za katere bo omogočena vadba,
- ⇒ 5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka in tenis) za katere bo omogočeno organiziranje uradnih tekmovanj, ter
- ⇒ nabaviti in vgraditi novo športno opremo za namen izvajanja različnih športnih dejavnosti.

Ostali cilji projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

0.6 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »Večnamenska športna dvorana« je bil izdelan januarja 2026 s strani podjetja NI-BO Robert Likar s.p. Z njegovo potrditvijo se je projekt vključilo v NRP občine za čas izvajanja projekta. DIIP je bil izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Skladno z UEM je odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede projekta.

V okviru DIIP (01/2026) je bilo ugotovljeno, da na območju mesta Ajdovščina in občine primanjkuje kakovostnih, varnih, dostopnih in moderno urejenih pokritih športnih površin za različne vrste uporabnikov, predvsem pa za izvajanje športnih programov domicilnih društev in klubov ter tudi same osnovne in srednje šole. Razlog za investicijsko namero, osnovni namen in cilji projekta so bili v DIIP (01/2026) enaki kot so v tem dokumentu (IP), zato jih ponovno ne navajamo. Minimalno so se le spremenile kvadrature, glede na zadnjo izdelano projektno dokumentacijo DGD, ter predvidelo se je še površine za pokrito teniško igrišče.

V okviru DIIP (01/2026) je bila kot v tem dokumentu predvidena novogradnja večnamenske športne dvorane, skupne neto tlorisne površine 1.173,98 m², od tega 982,97 m² vadbenih/športnih površin, na območju ŠC Police, in sicer na območju obstoječega travnika za obstoječo športno dvorano in zunanjim igriščem z umetno travo, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka in odbojka). Predvidena je bila novogradnja manj zahtevnega objekta, tj. novogradnja nadtladne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

V okviru DIIP sta bila opredeljena naslednja scenarija izvedbe projekta:

- ⇒ Scenarij »brez investicije« (izhodiščni scenarij: investicija se ne bo izvedla)
- ⇒ Scenarij »z investicijo« (novogradnja večnamenske športne dvorane v Ajdovščini)

Kot optimalen scenarij izvedbe projekta je bil izbran scenarij »z investicijo«. Opis obeh scenarijev izvedbe projekta je predstavljen v poglavju 1.3 tega dokumenta.

Vrednost projekta izbranega optimalnega scenarija v okviru DIIP, tj. scenarija »z investicijo«, je znašala po stalnih (=tekočih) cenah 915.819,67 EUR brez DDV oziroma 1.117.300,00 EUR z DDV. Upravičeni stroški so znašali 1.102.300,00 EUR.

V DIIP je bilo predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 17.300,00 EUR, z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina – Donacije (prejete donacije s strani domačih pravih subjektov) v višini 525.000,00 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Fundacije za šport RS v višini 75.000,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport RS (MGTS) v višini 500.000,00 EUR.

Predviden čas izvedbe projekta v okviru DIIP je bil od januarja 2026 (sklep o potrditvi DIIP in uvrstitev projekta v NRP občine) pa do novembra 2026, ko je bila predvidna pridobitev uporabnega dovoljenja. Predaja novozgrajene večnamenske športne dvorane v upravljanje in tudi sam zaključek projekta je bil predviden do 31.12.2026.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost projekta je bilo v DIIP ugotovljeno, da je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- ⇒ Investicijski program (IP)

Na podlagi DIIP se je ugotovilo, da je izvedba projekta upravičena ter da je smiselno nadaljevati s pripravo nadaljnje projektne in investicijske dokumentacije ter z izvajanjem predvidenih aktivnosti v okviru projekta »Večnamenska športna dvorana«.

0.7 Nastale spremembe do izdelave investicijskega programa

V času od dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP; 01/2026) pa do izdelave tega dokumenta (IP; 02/2026) je prišlo do naslednjih ključnih sprememb, in sicer:

- ⇒ spremembe vrednosti projekta ter

⇒ spremembe dinamike in virov financiranja projekta.

Sprememba vrednosti projekta

Vrednost projekta v okviru DIIP (01/2026) je znašala po stalnih (=tekočih) cenah 915.819,67 EUR brez DDV oziroma 1.117.300,00 EUR z DDV. Upravičeni stroški so znašali 1.102.300,00 EUR.

Do izdelave tega dokumenta (IP; 02/2026) so bile že pridobljene ponudbe in sklenjene pogodbe oziroma izdane naročilnice za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije. Izdelana je bila tudi že DGD projektna dokumentacija z natančnejšo projektantsko oceno vrednosti del.

V okviru IP (02/2026) tako znaša vrednost projekta po stalnih (=tekočih) cenah 956.467,47 EUR brez DDV oziroma 1.166.890,31 EUR z DDV. Upravičeni stroški skladno z navodili JR MGTŠ znašajo 1.150.989,93 EUR.

Prikaz spremembe vrednosti projekta od izdelave DIIP (01/2026) pa do izdelave IP (02/2026)

	DIIP (01/2026)		IP (02/2026)		Razlika (IP - DIIP)	
	Stalne cene	Tekoče cene	Stalne cene	Tekoče cene	Stalne cene	Tekoče cene
Vrednost projekta v EUR brez DDV	915.819,67 €	915.819,67 €	956.467,47 €	956.467,47 €	40.647,80 €	40.647,80 €
Vrednost projekta v EUR z DDV	1.117.300,00 €	1.117.300,00 €	1.166.890,31 €	1.166.890,31 €	49.590,31 €	49.590,31 €
Upravičeni stroški		1.102.300,00 €		1.150.989,93 €		48.689,93 €
Neupravičeni stroški		15.000,00 €		15.900,38 €		900,38 €

Iz tabele vidimo, da se je vrednost projekta v IP (02/2026) povečala po stalnih (=tekočih) cenah za 49.590,31 EUR z DDV glede na DIIP (01/2026), kar bo vplivalo tudi na proračun in NRP Občine Ajdovščina 2026-2029.

Sprememba dinamike in virov financiranja projekta

S spremembo vrednosti projekta se je spremenila tudi višina, dinamika in struktura virov financiranja.

V DIIP (01/2026) je bilo predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 17.300,00 EUR, z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina – Donacije (prejete donacije s strani domačih pravih subjektov) v višini 525.000,00 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Fundacije za šport RS v višini 75.000,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport RS (MGTŠ) v višini 500.000,00 EUR.

V IP (02/2026) pa je predvideno financiranje projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina v višini 66.890,31 EUR, z lastnimi proračunskimi sredstvi Občine Ajdovščina – Donacije (prejete donacije s strani domačih pravih subjektov) v višini 525.000,00 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Fundacije za šport RS v višini 75.000,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport RS (MGTŠ) v višini 500.000,00 EUR.

Prikaz spremembe dinamike in virov financiranja od izdelave DIIP (01/2026) pa do izdelave IP (02/2026)

VIRI FINANCIRANJA	Leto	SKUPAJ	
	2026	EUR z DDV	%
DIIP (01/2026)			
Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTS)	500.000,00 €	500.000,00 €	44,8%
Drugi viri: FUNDACIJA ZA ŠPORT RS	75.000,00 €	75.000,00 €	6,7%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA	17.300,00 €	17.300,00 €	1,5%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA (donacije)	525.000,00 €	525.000,00 €	47,0%
SKUPAJ viri financiranja (DIIP)	1.117.300,00 €	1.117.300,00 €	91,7%
IP (02/2026)			
Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTS)	500.000,00 €	500.000,00 €	42,8%
Drugi viri: FUNDACIJA ZA ŠPORT RS	75.000,00 €	75.000,00 €	6,4%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA	66.890,31 €	66.890,31 €	5,7%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA (donacije)	525.000,00 €	525.000,00 €	45,0%
SKUPAJ viri financiranja (IP)	1.166.890,31 €	1.166.890,31 €	87,8%
Razlika (IP - DIIP)			
Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTS)	- €	- €	
Drugi viri: FUNDACIJA ZA ŠPORT RS	- €	- €	
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA	49.590,31 €	49.590,31 €	
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA (donacije)	- €	- €	
SKUPAJ razlika viri financiranja	49.590,31 €	- €	

Iz primerjave strukture virov in dinamike financiranja projekta vidimo, da bo Občina Ajdovščina za izvedbo projekta po IP (02/2026) v lastnem proračunu morala zagotoviti dodatna lastna proračunska sredstva v skupni višini 49.590,31 EUR.

Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v IP-u potrdile, da bo izvedba projekta pomembno pripomogla k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina ter vseh ostalih kratkoročnih in dolgoročnih ciljev, ki so navedeni v prihodnjih poglavjih tega dokumenta.

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) ni prišlo do drugih ključnih odstopanj oziroma sprememb glede na ugotovitve iz predhodno izdelane in potrjene investicijske dokumentacije (DIIP), zato so ostali ključni podatki v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji (DIIP) in v investicijskem programu (IP) identični oziroma usklajeni glede na zadnjo izdelavo DGD projektno dokumentacijo.

1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1 Investicijska namera in cilji projekta

Osnovni namen projekta je pridobiti nove pokrite javne športne površine na območju ŠC Police v Ajdovščini, tj. novo večnamensko športno dvorano, za vse kategorije uporabnikov ter s tem zagotoviti kakovostne, moderne, varne, dostopne in ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. S tem želi občina uresničiti javni interes po novi, manjkajoči javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v mestu in občini primanjkuje pokritih športnih površin. S tem se bo zagotovilo ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike, ligaških tekmovalcev na vseh ravneh ter ostalih športnih in ostalih prirediteljev. S pridobitvijo novih športnih površin se bo povečala dostopnost do pokrite javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in tudi obiskovalcem mesta Ajdovščina. Izboljšani bodo pogoji za povečanje deleža športno aktivne populacije, za organizacijo različnih športno rekreacijskih dogodkov ter s tem tudi povečanja možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem in druge storitve) zaradi povečanega obiska mesta in občine. **V Občini Ajdovščina še ni enakovrednega športnega objekta, saj bo nova večnamenska športna dvorana edinstvena** z vidika gradnje (nadtlačna dvorana iz napihljive membranske kupole) ter bo v njej omogočeno poleg izvajanja kakovostnega in vrhunškega športa, ligaških tekem, športne vzgoje in rekreacije tudi igranje tenisa na pokritem teniškem igrišču, saj je danes v občini igra tenisa omogočena le na zunanjih igriščih. Z ureditvijo kakovostnega, modernega, varnega in dostopnega športnega okolja, odprtega za vse generacije prebivalcev, se bo povečala tudi dostopnost do javne športne infrastrukture. Javni Zavod za šport Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljal učinkovito koriščenje in ravnanje z novo javno športno infrastrukturo, tj. z novo večnamensko športno dvorano.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v na območju ŠC Police na parceli št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina **zgraditi novo večnamensko športno dvorano**, tj. **novo javno športno infrastrukturo**, skupne neto tlorisne površine **1.174,35 m²**, ter vanjo **vgraditi novo športno opremo**, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka, odbojka in tenis).

Specifični cilji projekta so:

- ⇒ 1 novozgrajen športnih objekt,
- ⇒ 1.174,35 m² zgrajenih neto tlorisnih površin nove večnamenske športne dvorane, od tega 983,38 m² vadbениh/športnih površin,
- ⇒ 5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka in tenis) za katere bo omogočena vadba,
- ⇒ 5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka in tenis) za katere bo omogočeno organiziranje uradnih tekmovalcev, ter
- ⇒ nabaviti in vgraditi novo športno opremo za namen izvajanja različnih športnih dejavnosti.

Ostali cilji projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

1.2 Strokovne podlage ter zakonodajni in institucionalni okvir

Strokovne in druge podlage

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Večnamenska športna dvorana, ki ga je januarja 2026 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p.

- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Večnamenska športna dvorana v Ajdovščini, ki jo je januarja 2026 izdelalo podjetje Studio NUA d.o.o. (št. projekta: 1-2026).
- ⇒ Javni razpis za izbor sofinanciranja investiciji v športno infrastrukturo v letu 2026, ki ga je Ministrstvo za gospodarstvo turizem in šport objavilo dne 06.02.2026 (Uradni list RS, št. 8/26 in 13/26).
- ⇒ Letno poročilo javnega Zavoda za šport Ajdovščina za leto 2024, februar 2025.
- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): Večnamenska športna dvorana v Ajdovščini, ki jo je februarja 2026 izdelalo podjetje Studio NUA d.o.o. (št. projekta: 1-2026).

Zakonodajni in institucionalni okvir (pravne in programske podlage)

- ⇒ Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP, 133/23, 85/24-ZAID-A, 47/25-odl. US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1).
- ⇒ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014; v nadaljevanju: Guide CBA).
- ⇒ Metodologija za zeleno proračunsko načrtovanje, ki jo je avgusta 2023 izdelalo Ministrstvo za finance RS in je bila dne 21.09.2023 potrjena na Vlade RS.
- ⇒ Nacionalni program športa 2024-2033, predlog za obravnavo, ki ga je MGTŠ dalo v javno obravnavo maja 2024 (v nadaljevanju: Predlog NPŠ24-33).
- ⇒ Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju: OPN Občine Ajdovščina).
- ⇒ Odlok o ustanovitvi javnega Zavoda za šport Ajdovščina (Uradni list RS, št. 36/02, 107/08 in 56/17).
- ⇒ Pravilnik o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Uradni list RS, št. 46/03).
- ⇒ Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15).
- ⇒ Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09-ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22-ZZNŠPP, 149/22, 106/23, 88/24, 79/25 in 95/25).
- ⇒ Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).
- ⇒ Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21-GZ-1).
- ⇒ Priloga: DNSH – Tehnična merila za izbor projektov v okviru PEKP 2021-2027 za izpolnjevanje načela, da se ne škoduje bistveno.
- ⇒ Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP 21-27), različica 4.2.2, december 2022, potrjen s strani Evropske komisije 12.12.2022 (v nadaljevanju: PEKP 21-27).
- ⇒ Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2026-2035 (ReNPŠ26-35) (Uradni list RS, št. 55/25; v nadaljevanju: ReNPŠ26-35).
- ⇒ Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR50) (Uradni list RS, št. 72/23; v nadaljevanju: ReSPR50).
- ⇒ Strategije razvoja Občine Ajdovščina do 2030, junij 2017.
- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030, RS Služba vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, 2017 (v nadaljevanju: SRS2030).
- ⇒ Strategija razvoja športa Občine Ajdovščina do 2023, februar 2024.
- ⇒ Tehnične smernice za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (Uradni list EU, št. C 58/1 z dne 18.02.2021).
- ⇒ Uredba o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24).
- ⇒ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16; v nadaljevanju: UEM).
- ⇒ Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2).
- ⇒ Uredba (EU) št. 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 ter popravkom Uredbe (EU) št. 2020/852 z dne 11.05.2023 in popravkom Uredbe (EU) št. 2020/852 z dne 15.02.2024 (v nadaljevanju Uredba (EU) št. 2020/852).
- ⇒ Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).
- ⇒ Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25).

- ⇒ Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. 13/11–UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21–ZDOsk, 3/22, 29/22–ZUOPDCE, 40/23–ZDavPR-B, 122/23 in 104/24; v nadaljevanju: ZDDV-1).
- ⇒ Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15–ZUUJFO, 71/17, 21/18–popr., 80/20–ZIUOOPE, 189/20–ZFRO, 207/21, 44/22–ZVO-2, 17/25 in 93/25–ZNUZJV; v nadaljevanju: ZFO-1).
- ⇒ Zakon o fiskalnem pravilu (ZFisP-1) (Uradni list RS, št. 24/25; v nadaljevanju: ZFisP-1).
- ⇒ Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (ZIPRS2526) (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25–ZFO-1E, 32/25–ZJU-1 in 95/25–ZIPRS2627; v nadaljevanju: ZIPRS2526).
- ⇒ Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2026 in 2027 (ZIPRS2627) (Uradni list RS, št. 95/25 in 112/25–ZJF-K; v nadaljevanju: ZIPRS2627).
- ⇒ Zakon o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11–UPB, 14/13–popr., 101/13, 55/15–ZFisP, 96/15–ZIPRS1617, 13/18, 195/20–odl. US, 18/23–ZDU-1O, 76/23, 24/25–ZFisP-1, 39/25, 85/25–ZPJS in 112/25; v nadaljevanju: ZJF).
- ⇒ Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22–odl. US, 100/22–ZNUZSZS, 28/23, 88/23–ZOPNN-F in 83/25–ZOUL; v nadaljevanju: ZJN-3).
- ⇒ Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07–UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12–ZUJF, 14/15–ZUUJFO, 11/18–ZSPDLS-1, 30/18, 61/20–ZIUZEOP-A, 80/20–ZIUOOPE 62/24–odl. US, 102/24–ZLV-K in 83/25–ZOUL; v nadaljevanju: ZLS).
- ⇒ Zakon o športu (ZŠpo-1) (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18–ZNOrg, 82/20, 3/22–ZDeb in 37/24–ZMat-B; v nadaljevanju: ZŠpo-1).
- ⇒ Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-1O, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25–odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3).
- ⇒ Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23–ZDU-1O, 78/23–ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25–ZOPVOOV; v nadaljevanju: ZVO-2).

1.3 Kratka predstavitev upoštevanih scenarijev ter utemeljitev izbora optimalnega scenarija izvedbe

1.3.1 Scenarij »brez investicije«

Tabela 2: Predstavitev scenarija »brez investicije«.

Scenarij »brez investicije«	Investicija se ne bo izvedla
Vrsta posega	ohranitev obstoječega stanja
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno.
Vsebinski vidik	Ne bo se izvedlo novogradnje večnamenske športne dvorane na območju ŠC Police v Ajdovščini. Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja in obstoječe problematike se le še povečujejo. V občini bo še naprej primanjkovalo ustreznih javnih športnih površin za izvajanje različnih športnih programov ter različnih športno rekreacijskih in drugih dejavnosti ter tudi za izvajanje osnovnošolske in srednješolske športne vzgoje. Občina bo še vedno pod povprečjem Slovenije s športnimi površinami na prebivalca. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v občini, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju športa ter posledično na področju turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti. Ta scenarij pomeni, da se ne bo zgradilo nove večnamenske športne dvorane v Ajdovščini.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte investorja.
Slabosti	Nadaljnje pomanjkanje ustreznih, kakovostnih, modernih in dostopnih javnih športnih površin/športnih kapacitet za izvajanje različnih športnih programov, osnovnošolske in srednješolske športne vzgoje in drugih priložnosti dejavnosti ter posledično zmanjšuje možnosti za ustvarjanje novih možnosti za razvoj športne dejavnosti in posledično tudi razvoj turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti. Mesto tudi ne bo pridobilo edinega pokritega teniškega igrišča na območju občine. Območje posega bo ostalo neurejeno, zatravljeno. Domicilni klubi in društva še vedno ne bodo razpolagali z zadostnimi kapacitetami za športno vadbo in tekmovanja. Ta scenarij pomeni tudi padec kakovosti življenja v mestu in občini, ne-izkoriščanje razvojnih možnosti občine na področju športa ter posledično na področju ostalih gospodarskih dejavnosti. Občina tako ne bo rešila problematike v zvezi z zagotavljanjem prostorskih pogojev za izvajanje različnih programov športa in športno rekreacijskih dejavnosti. Športna, rekreativna in druga društva ne bodo imele ustreznega prostora za vadbo itd. Prostor bo ostal neizrabljen, zaradi svoje neurejenosti pa bo metal slabo luč na samo podobo mesta in posledično občine. Neustrezna in neurejena javna športna in ostala infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju kraja, k ohranjanju prebivalstva ipd., kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine.

	Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev projekta.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Trajanje izvajanja	o mesecev

1.3.2 Scenarij »z investicijo«

Tabela 3: Predstavitev scenarija »z investicijo«.

Scenarij »z investicijo«	Novogradnja večnamenske športne dvorane v Ajdovščini
Vrsta posega	novogradnja manj zahtevnega objekta
Tehnični vidik	Scenarij »z investicijo« predvideva novogradnjo večnamenske športne dvorane v Ajdovščini na območju ŠC Police, skupne neto tlorisne površine 1.174,35 m², ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka, odbojka in tenis). Predvidena je novogradnja manj zahtevnega objekta, tj. novogradnja nadtladne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Novogradnja se bo izvajala na parcelah št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina, ki so v lasti Občine Ajdovščina. Poseg v prostor je opredeljen kot novogradnja manj zahtevnega objekta (novogradnja – novozgrajeni objekt), klasifikacije po CC-SI 12650 Stavbe za šport. Objekt je glede na požarno zahtevnost razvrščen pod požarno manj zahteven objekt, glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa pod objekte dostopne vsem ljudem-objekte v javni rabi. Za izvedbo predvidenih posegov je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Po zaključku gradnje se bo izvedlo tehničnih pregled, pridobilo uporabno dovoljenje ter izdelalo zapisnik o priporočeni in prevzemu del. Nov športni objekt se bo vpisalo v Razvid športnih objektov vin površin za šport v naravi. Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.
Vsebinski vidik	Z izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo« se bo zagotovilo nove, kakovostne, varne, moderne in dostopne javne pokrite športne površine, za vse kategorije uporabnikov, s čimer se bo izboljšalo pogoje za izvajanje različnih športnih programov ter športno rekreacijske in druge dejavnosti na območju ŠC Police v mestu Ajdovščina, ki so v javnem interesu. Zadostilo se po potrebo po zagotovitvi manjkajočih pokritih športnih površinah za domicilne klube in društva, OŠ in SŠ ter ostale, predvsem pa se bo pridobilo pokrito teniško igrišče, s katerim se na območju občine ne razpolaga. Scenarij »z investicijo« pripomore k uresničitvi javnega interesa občine po novi, manjkajoči javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena za izvajanje različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše. Scenarij »z investicijo« zagotavlja urejeno, kvalitetno, moderno, varno in zdravo ter tudi dostopno okolje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike ter ostalih prireditev v okviru novozgrajene javne športne infrastrukture ter s tem povečanje dostopnosti javne športne infrastrukture vsem prebivalcem in obiskovalcev. Javni Zavod za šport Ajdovščina bo kot upravljavec skrbel in zagotavljal učinkovito koriščenje in ravnanje z javno športno infrastrukturo. Z izvedbo tega scenarija bosta tudi osnova in srednja šola dobili športne površine za izvajanje programa športne vzgoje. Z izvedbo projekta pod scenarijem »z investicijo« bo investitor omogočil lokalnemu prebivalstvu izvajanje športnih programov / športnih aktivnosti, za katere občani trenutno še nimajo ustreznih športnih površin. S tem se bo posledično na območju izvajalo tudi različne športne programe in aktivnosti za zdrav način življenja, organiziralo različne športne in druge dogodke ipd. Pridobilo se bo nove površine za preživljanje prostega časa ter izboljšalo kakovost bivanja v mestu in občini. Vse navedeno bo povečalo dodano vrednost javnih, športnih površin in objektov v lasti občine, na katerih se bodo odvijale predvsem športno rekreacijske dejavnosti, ki bodo privlačile večje število obiskovalcev in turistov v mesto in občino. Scenarij »z investicijo« prispeva k razvoju športa, k razvoju rekreacije ter k promociji športa in rekreacije v mestu, okoliških naseljih in posledično v občini ter bo vplival na izboljšanje javne športne in rekreacijske infrastrukture na območju občine ter posledično regije in države. S tem se bo vzpostavilo pogoje in spodbujalo izvajanje zdravega in aktivnega življenjskega sloga prebivalcev obravnavanega območja. Javna športna infrastruktura bo izboljšala dostopnost prebivalcev, do različnih športnih programov za različne ciljne skupine. Na območju bo omogočeno izvajanje: športne vzgoje otrok in mladine, pristočasne športne vzgoje otrok in mladine, športne vzgoje otrok in mladine s posebnimi potrebami, športne vzgoje otrok in mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport, kakovostnega športa, šport invalidov, športne rekreacije ter športa

	starejših. Scenarij »z investicijo« občini, mestu in prebivalcem prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in občine. Le-ta nedvomno pripomore k napredku mesta in občine ter je zato družbeno ekonomsko upravičena. Scenarij »z investicijo« pripomore k uresničitvi ciljev projekta ter zasleduje cilje države in EU.
Prednosti	Zagotovljena bo nova kakovostna javna športna infrastruktura, nov športni objekt, ki bo omogočal izvajanje različnih športnih programov, izvajanje športne vzgoje v okviru OŠ in SŠ, ter izvajanju različnih športno rekreacijskih in ostalih prostoračasnih dejavnosti. Pridobilo se bo dodatne športne površine, primerne za vse nivoje ligaških tekem, ki jih na območju občine primanjkuje. Vse navedeno pa bo vplivalo na nadaljnji razvoj športa in rekreacije v mestu in občini, s posrednim vplivom tudi na razvoj turizma in ostalih gospodarskih dejavnosti. Dvignila se bo tudi prepoznavnost območja ŠC Police, samega mesta Ajdovščina in občine.
Slabosti	Angažiranje finančnih sredstev investitorja za izvedbo projekta.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 4.1, ciljev Občine Ajdovščina ter tudi ciljev NPŠ v RS. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni na področju športa in športno rekreacijske infrastrukture (športnih objektov in površin na prostem), športnih programov, zdravja ter tudi na področju trajnostnega in prostorskega razvoja. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.
Gradbeno dovoljenje	Gradbeno dovoljenje je v času izdelave tega dokumenta v pridobivanju. Pridobljeno bo 03/2026.
Trajanje izvajanja	01/2026 (sklep o potrditvi DIIP in uvrstitev projekta v NRP) – 12/2026 (zaključek projekta)

1.3.3 Izbor optimalnega scenarija izvedbe

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe projekta lahko zaključimo, da le scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« razvojno bolj smiselni, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa scenarij »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, regionalni, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja in lastnika, tj. Občine Ajdovščina, in prihodnjega upravljalca, tj. Zavoda za šport Ajdovščina, veliko bolj sprejemljiv. **Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja veliko bolj sprejemljiv.** Scenarij »z investicijo« omogoča tudi uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajen z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot scenarij »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v okviru scenarija »z investicijo«. **Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejši, optimalni scenarij izvedbe izkazal scenarij »z investicijo«, scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen.** Namreč le s pristopom k izvedbi scenarija »z investicijo« se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. **Zaradi navedenega v nadaljevanju tega dokumenta obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo«, saj je optimalnejši z družbenega, socialnega, ekonomskega in tudi okoljskega vidika kot scenarij »brez investicije«.**

1.4 Podatki o odgovornih osebah na projektu

Odgovorna oseba investitorja/lastnika	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Peter Kete, vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Operativni vodja projekta s strani investitorja	Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije na Oddelku za GJS in investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Kontaktna oseba s strani investitorja za pripravo prijave na JR MGTŠ	Katarina Ambrožič, vodja Oddelka za družbene zadeve <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor <i>NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Uroš Pintar, direktor <i>Zavod za šport Ajdovščina, Ulica 5. maja 14, 5270 Ajdovščina</i>

1.5 Predvidena organizacija izvedbe projekta

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Vodenje projekta bo investitor zagotovil z lastnimi viri/kadri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, za izvedbo nadzora nad gradnjo ter koordinacije varstva in zdravja pri delu ipd.). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Finančna realizacija projekta je/bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Pripravo in izvedbo projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za družbene zadeve ter Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Te vključujejo in bodo vključevale zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije ter pri izvajanju gradbenega nadzora in koordinacije zdravja in varstva pri delu.

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave projektne, investicijske in ostale dokumentacije ter nad izvedbo del in vgradnjo opreme, je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina in na terenu. Podrobnejša razčlenitev aktivnosti in organizacija izvedbe projekta je predstavljena v poglavju 11.3 tega dokumenta.

1.6 Ocenjena vrednost projekta ter finančna konstrukcija

Tabela 4: Vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.

	Stalne cene (02/2026)	Tekoče cene
Vrednost projekta v EUR brez DDV	956.467,47 €	956.467,47 €
Vrednost projekta v EUR z DDV	1.166.890,31 €	1.166.890,31 €
Upravičeni stroški		1.150.989,93 €
Neupravičeni stroški		15.900,38 €

Podrobnejša specifikacija vrednosti projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je predstavljena v poglavju 8.

V tabelah v nadaljevanju so predstavljeni viri financiranja projekta po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 5: Viri in dinamika financiranja projekta v tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Leto	SKUPAJ	
	2026	v EUR z DDV	%
Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTŠ)	500.000,00 €	500.000,00 €	42,8%
Drugi viri: FUNDACIJA ZA ŠPORT RS	75.000,00 €	75.000,00 €	6,4%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA	66.890,31 €	66.890,31 €	5,7%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA (donacije)	525.000,00 €	525.000,00 €	45,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	1.166.890,31 €	1.166.890,31 €	100,0%

1.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti izvedbe projekta

Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (Analizo stroškov in koristi) ter zanj izračunali pripadajoče dinamične in statične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi ASK) bo prinesel projekt.

Tabela 6: Zbirni prikaz rezultatov projekta.

Kazalniki spremljanja učinkov in ciljev projekta	Ciljna vrednost
Fizični kazalniki	
Število novozgrajenih športnih objektov	1 objekt
Neto tlorisna površina nove večnamenske športne dvorane	1.174,35 m ²
Neto tlorisna površina večnamenskega športnega igrišča v okviru nove športne dvorane	983,38 m ²
Število športnih panog za katere je mogoče organizirati vadbo	5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka, tenis)
Število športnih panog za katere je mogoče organizirati uradna tekmovanja	5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka, tenis)

Finančni in ekonomski kazalniki	
Vrednost projekta po tekočih cenah brez DDV	956.467,47 EUR
Vrednost projekta po tekočih cenah z DDV	1.166.890,31 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta	1.150.989,93 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta v okviru JR MGTŠ	500.000,00 EUR
Ekonomska doba projekta	15 let
upoštevana finančna diskontna stopnja	4,0%
Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)	-1.561.026,80 EUR
Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala (FNPV/K)	-461.026,80 EUR
Finančna interna stopnja donosa (FIRR)	ni izračunljiva
Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala (FIRR/K)	ni izračunljiva
Finančni koeficient relativne koristnosti (f K/S)	0,2841
upoštevana ekonomska (družbena/socialna) diskontna stopnja (SDS)	4,0%
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)	983.169,97 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	21,88%
Ekonomski koeficient relativne koristnosti (e K/S)	2,0422

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno športno infrastrukturo ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.

Projekt pa je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje upravičen, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($e K/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljenih socialnih diskontnih stopnj ($EIRR > SDS = 4,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti projekt »Večnamenska športna dvorana«.

Podrobnejša predstavitev finančne in ekonomske analize projekta ter finančnih in ekonomskih kazalnikov je predstavljena v poglavju 14 tega dokumenta.

Investicijski program (IP) je pokazal upravičeno izvedbo projekta »Večnamenska športna dvorana« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju športa in javne športne infrastrukture ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

2 PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

2.1 Investitor in nosilec projekta

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Pravno organizacijska oblika	Lokalna skupnost
Naslov	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914000
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije
Telefon	+386 (0)5 365 91 31 +386 (0)41 311 014
E-mail	peter.kete@ajdovscina.si
Žig in podpis	

2.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Pravno organizacijska oblika	Samostojni podjetnik posameznik
Naslov	Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-mail	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	http://www.nibo-es.si
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

2.3 Upravljavec

Naziv	ZAVOD ZA ŠPORT AJDOVŠČINA
Pravno organizacijska oblika	Javni zavod
Naslov	Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Uroš Pintar, direktor
Telefon	+386 (0)5 364 47 24 +386 (0)51 442 553
E-mail	info@zs-ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.zs-ajdovscina.si
Matična številka	1434268000
Davčna številka	SI 59164301
Transakcijski račun	SI56 0120 1300 0000 123 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

2.4 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja in nosilca projekta	Tadej Beočanin župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorna oseba investitorja in nosilca projekta	Peter Kete vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Operativni vodja projekta s strani investitorja	Boštjan Kravos strokovni sodelavec za investicije na Oddelku za GJS in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorni in kontaktni osebi s strani investitorja za pripravo prijave na JR MGTŠ	Katarina Ambrožič vodja Oddelka za družbene zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig

Odgovorna oseba izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina  Podpis in žig:
Odgovorna oseba upravljavca	Uroš Pinter, direktor Zavod za šport Ajdovščina, Ulica 5. maja 14, 5270 Ajdovščina Podpis in žig:

3 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja

Šport kot sestavina človekove kulture in družbe je v osnovi namenjen zadovoljevanju človekovih potreb, interesov in želja. Kultura športa je močno prepletena s sistemom vrednot tako na ravni posameznika kot tudi ožjega in širšega družbenega okolja.

3.1.1 Analiza obstoječega stanja športnih dejavnosti v Občini Ajdovščina

Prebivalci Občine Ajdovščina imajo na voljo različne športne programe. Sem spadajo športna vzgoja predšolskih otrok, šoloobveznih otrok, mladine in študentov, športna rekreacija, šport starejših, šport invalidov ter tekmovalni šport od otrok pa do članskih selekcij. Območje občine nudi kar nekaj naravnih možnosti za rekreacijo, hkrati pa se v njeni neposredni bližini nahajajo nekateri športni in drugi objekti, ki jih lahko občani koristijo za rekreacijo in šport. Občina Ajdovščina je skupaj z Zavodom za šport Ajdovščina, Športno Zvezo Ajdovščina, športnimi društvi in drugimi izvajalci letnega programa športa oblikovala Strategijo športa v Občini Ajdovščina do leta 2030, ki je bila sprejeta za 11. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 15.02.2024. Strategija razvoja športa upošteva že sprejeto Strategijo občine Ajdovščina do leta 2030 ter strateške in zakonske dokumente s področja športa, ki jih je sprejela država. Na občini kakor tudi na državi, pa se je ugotovilo, da je na območju občine vedno večje število športno aktivnega prebivalstva, da se večja število in pestrost športnih programov, da se povečuje število društev, da se kot izvajalci športa pojavljajo tudi zasebniki, da se gradi športna infrastruktura tako v mestu, kot tudi na podeželju.

Občina Ajdovščina ima dolgoletno športno tradicijo. V zadnjih letih so se tradicionalnim športnim panogam pridružili adrenalinski športi, ki pomenijo popestritev športnih vsebin in z ostalimi športi prispevajo k širši prepoznavnosti občine. Pestrost športnih panog in tudi vse večja vključenost prebivalstva v športne programe pa zahtevajo tudi ustrezno športno infrastrukturo, ki jo poleg občine zagotavljajo tako društva kot tudi drugi subjekti.

Občina Ajdovščina uresničuje javni interes na področju športa z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti.

Iz tabele v nadaljevanju vidimo, da je Občina Ajdovščina v obdobju od leta 2018 do leta 2024 za Letne programe športa (LPŠ) namenila v povprečju na letni ravni 1.944.985,15 EUR, kar je predstavljalo v povprečju 6,26% celotnega proračuna občine. V obdobju od leta 2021 do leta 2024 pa je v LPŠ v povprečju vložila kar 2.513.512,91 EUR letno, kar je predstavljalo v povprečju kar 7,23% celotnega proračuna občine.

Tabela 7: Vložena finančna sredstva Občine Ajdovščina v Letne programe športa v obdobju od leta 2018 do 2024.

Leto	Proračun občine	Vložena sredstva občine v športne programe		Vložena sredstva občine v športne objekte in površine za šport v naravi		Vložena sredstva občine za razvoj dejavnosti v športu		Vložena sredstva občine za organiziranost v športu		Vložena sredstva občine za športne prireditve in promocijo športa		SKUPAJ VLOŽENA SREDSTVA OBČINE ZA LETNI PROGRAM ŠPORTA	
		Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%	Vrednost	%
2018	23.600.292,97 €	264.760,00 €	1,12%	777.126,00 €	3,29%	3.880,00 €	0,00%	266.416,00 €	1,13%	90.168,00 €	0,38%	1.402.350,00 €	5,94%
2019	32.355.343,91 €	272.995,55 €	0,84%	386.475,08 €	1,19%	3.880,00 €	0,00%	296.160,83 €	0,92%	107.795,00 €	0,33%	1.067.306,46 €	3,30%
2020	22.541.692,00 €	209.701,00 €	0,93%	531.719,00 €	2,36%	11.213,00 €	0,05%	303.915,00 €	1,35%	34.640,00 €	0,15%	1.091.188,00 €	4,84%
2021	23.632.675,00 €	248.586,00 €	1,05%	339.019,00 €	1,43%	2.295,00 €	0,01%	324.640,00 €	1,37%	103.072,00 €	0,44%	1.017.612,00 €	4,31%
2022	42.937.512,00 €	260.905,65 €	0,61%	1.303.203,46 €	3,04%	1.549,53 €	0,00%	386.167,83 €	0,90%	106.672,86 €	0,25%	2.058.499,33 €	4,79%
2023	33.344.453,07 €	405.273,53 €	1,22%	2.131.648,85 €	6,39%	- €	0,00%	404.373,03 €	1,21%	117.750,00 €	0,35%	3.059.045,41 €	9,17%
2024	39.112.827,47 €	431.504,60 €	1,10%	2.884.532,66 €	7,37%	- €	0,00%	452.707,62 €	1,16%	150.150,00 €	0,38%	3.918.894,88 €	10,02%
SKUPAJ		2.093.726,33 €		8.353.724,05 €		22.817,53 €		2.434.380,31 €		710.247,86 €		13.614.896,08 €	
Povprečje 2018-2024	31.074.970,92 €	299.103,76 €	0,96%	1.193.389,15 €	3,84%	3.259,65 €	0,01%	347.768,62 €	1,12%	101.463,98 €	0,33%	1.944.985,15 €	6,26%
Povprečje 2021-2024	34.756.866,89 €	336.567,45 €	0,97%	1.664.600,99 €	4,79%	961,13 €	0,00%	391.972,12 €	1,13%	119.411,22 €	0,34%	2.513.512,91 €	7,23%

Vir: Poročila LPŠ Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2024.

V športne dejavnosti se lahko vključijo prebivalci v vseh obdobjih življenja. Izjemnega pomena za šport v Občini Ajdovščina so Zavod za šport Ajdovščina, Športna zveza Ajdovščina ter športna društva, klubi ter drugi izvajalci letnega programa športa, ki so najpomembnejši primarni nosilec športne dejavnosti v občini.

3.1.2 Analiza obstoječega športnih površin v Občini Ajdovščina

V okviru izdelave Strategije športa v Občini Ajdovščina do leta 2030 je Občina Ajdovščina skupaj s Športno zvezo Ajdovščina opravila popis športnih objektov v občini, ki so predstavljeni v tabeli v nadaljevanju.

Ugotovljeno je bilo, da je na območju občine 20 notranjih športnih objektov/površin, 48 zunanjih športnih igrišč primernih za različne športne panoge ter 10 športnih objektov in površin za šport v naravi (8 zunanjih fitnessov, skate park in lokostrelsko strelišče). Iz podatkov je izhajalo, da je v občini 0,31 m² na prebivalca pokritih športnih površin ter 2,38 m² športnih igrišč na prebivalca (brez športnih površin v naravi), ki so v lasti občine oziroma krajevnih skupnosti. Večje število športne infrastrukture/objektov je registrirano v Razvidu športnih objektov in površin za šport v naravi.

Cilj Nacionalnega programa športa (NPŠ) je zagotoviti 0,35 m² pokritih površin na prebivalca in 3,2 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene. K tem ciljem strmi tudi Občina Ajdovščina. V občini pa je prisoten tudi interes po izgradnji in ponudbi športnih površin privlačnim turistom, ki obiščejo Vipavsko dolino zaradi naravnih danosti, ki omogočajo športne aktivnosti v naravi skozi vse leto.

Kljub visokim vlaganj v javno športno infrastrukturo, tj. v pokrite kot tudi nepokrite zunanje športne površine, pa občina še vedno ne dosega slovenskega povprečja in ciljev na področju športa na ravni države, saj še vedno ne dosega kazalnikov 3,2 m² nepokritih/zunanjih športnih površin na prebivalca ter 0,35 m² pokritih športnih površin na prebivalca. **Kot je razvidno iz navedenih podatkov, je smiselno pospeševati čim boljše izrabo javnih športnih površin in objektov ter nameniti posebno skrb gradnji nove ter posodabljanju oziroma vzdrževanju obstoječe športne in spremljajoče infrastrukture.**

Tabela 8: Evidenca športnih objektov v Občini Ajdovščina.

Tip površine	Naziv objekta	Površina dvorane/ objekta (brez pomožnih prostorov, tribun) (v m2)	Tip površine	Naziv objekta	Površina igrišč (brez pomožnih prostorov in tribun) (v m2)	
ŠPORTNI OBJEKTI, KI IZPOLNJUJEJO NORMATIVNE POGOJE ZA IZVODOB URAĐNIH TEKMOVANJ DO NASLOVA DRŽVNEGA PRVAKA (I. LIGA) - KATEGORIJA ČLANICE (OLIMPIJSKE PANOGI)						
NOTRANJE POVRŠINE	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - VELIKA DVORANA	1.104,00	ZUNANJE POVRŠINE	NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA	9.920,00	
	OSNOVNA ŠOLA DOBRAVLJE - DVORANA	1.060,92		NOGOMETNO IGRISČE Z UMETNO TRAVO AJDOVŠČINA	8.280,00	
ŠPORTNI OBJEKTI, KI IZPOLNJUJEJO POGOJE ZA IZVEDBO VADBE KAKOVOSTNEGA IN VRHUNŠKEGA ŠPORTA OTROK IN MLADINE						
NOTRANJE POVRŠINE	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - NOTRANJI BAZEN	422,00	ZUNANJE POVRŠINE	NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA - ZUNANJI PLATO NAD GLAVNIM IGRISČEM MESTNEGA STADIONA AJDOVŠČINA	1.773,00	
	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - MALA DVORANA	561,00		NOGOMETNI STADION AJDOVŠČINA - POMOŽNO NOGOMETNO IGRISČE	6.955,00	
	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - FITNES	274,00		ŠPORTNI CENTER POLICE - LETNO KOPALIŠČE	2.960,00	
	ŠPORTNI CENTER POLICE AJDOVŠČINA - TRIM KABINET	77,00		ŠPORTNI CENTER POLICE - VEČNAMENSKO IGRISČE OB IGRISČU Z UMETNO TRAVO POLICE	1.100,00	
	OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - DVORANA	763,18		ŠPORTNI PARK PALE AJDOVŠČINA - TENIŠKI IGRISČI	1.223,44	
	OSNOVNA ŠOLA COL - DVORANA	476,00		ŠPORTNI PARK PALE AJDOVŠČINA - VADBENO TENIŠKO IGRISČE	167,00	
	OSNOVNA ŠOLA OTLIKA - TELOVADNICA	372,97		CESTA - POKRITO ŠTIRISTEZNO BALINIŠČE	603,75	
	LOKAVEC - DVORANA EDMUNDA ČIBEJA	551,00		SMUČARSKI CENTER POK	1.910,00	
	DOM KRAJANOV ČRNIČE - TELOVADNICA	411,64				
	BUDANJE - ŠPORTNA DVORANA	220,00				
	VELIKE ŽABLJE - DVORANA	215,94				
	CESTA - DVORANA	180,80				
PLAČE - DVORANA	157,43					
PLANINA - BALINIŠČE ŠTIRISTEZNO	495,00					
VEČNAMENSKI OBJEKTI, KJER SE IZVAJAJJO DRUGE ŠPORTNE AKTIVNOSTI (ŠOLSKA ŠPORTNA VZGOJA, ŠPORTNA REKREACIJA IPD.)						
NOTRANJE POVRŠINE	VRTOVIN - DVORANA	188,34	ZUNANJE POVRŠINE	OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - ROKOMETNO ŠPORTNO IGRISČE	1.095,00	
	SKRILJE - DVORANA	112,00		OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - KOŠARKARSKO ŠPORTNO IGRISČE	491,00	
	ŠPORTNI PARK PALE - BALINIŠČE	510,00		OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - ATLETSKA SPRINT STEZA - ŠTIRI STEZNA	591,70	
	ŠMARJE - DVOSTEZNO KEGLIŠČE	180,00		OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - ATLETSKA KROŽNA STEZA - 4 PROGE	970,00	
				OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE - SKAKALNA JAMA	24,00	
				OSNOVNA ŠOLA DANILA LOKARJA - KOŠARKARSKO IGRISČE	952,00	
				OSNOVNA ŠOLA DANILA LOKARJA - ATLETSKA STEZA - 100 M	560,00	
				OSNOVNA ŠOLA DANILA LOKARJA - SKAKALNA JAMA	21,96	
				OSNOVNA ŠOLA OTLIKA - ŠPORTNO IGRISČE	1.179,00	
				OSNOVNA ŠOLA DOBRAVLJE - ZUNANJE ROKOMETNO IGRISČE	880,00	
				COL - ŠPORTNO ROKOMETNO IGRISČE	1.055,00	
				ČRNIČE - ŠPORTNO IGRISČE	942,00	
				LOKAVEC - ŠPORTNO IGRISČE	1.118,00	
				VIPAVSKI KRİZ - ŠPORTNO IGRISČE	1.056,00	
				SELO - ŠPORTNO IGRISČE	980,40	
				BATUJE - ŠPORTNO IGRISČE	1.019,00	
				PLANINA - ŠPORTNO IGRISČE	1.217,16	
				CESTA - ŠPORTNO IGRISČE	963,00	
				BRJE - ŠPORTNO IGRISČE	927,00	
				KAMNJE - ŠPORTNO IGRISČE	728,00	
				DOLGA POLJANA - ŠPORTNO IGRISČE	640,00	
				VELIKE ŽABLJE - ŠPORTNO IGRISČE	807,00	
				ŠMARJE - ŠPORTNO IGRISČE	504,00	
				ZAVINO - ŠPORTNO IGRISČE	507,00	
				STOMAŽ - ŠPORTNO IGRISČE	412,00	
				BUDANJE - ŠPORTNI PARK - IGRISČE ZA MALI NOGOMET	824,00	
				BUDANJE - ŠPORTNI PARK - IGRISČE ZA ODBOJKO	220,00	
				BUDANJE - ŠPORTNI PARK - IGRISČE ZA ODBOJKO NA MIKI	330,00	
				BUDANJE - ŠPORTNI PARK - BALINIŠČE DVOSTEZNO	206,00	
				DOLGA POLJANA - BALINIŠČE DVOSTEZNO	206,25	
				ŠPORTNO IGRISČE PRI OBČINI AJDOVŠČINA - ROKOMETNO IGRISČE	999,00	
				ŠPORTNO IGRISČE PRI OBČINI AJDOVŠČINA - KOŠARKARSKO IGRISČE	458,00	
				ŠPORTNI PARK PALE - KOŠARKARSKO IGRISČE	376,00	
				DOBRAVLJE - ZUNANJE TENIŠKO IGRISČE	629,00	
				PODKRAJ - ŠPORTNO IGRISČE PODKRAJ	620,00	
				PODKRAJ - BALINIŠČE	165,00	
				TIHA DOLINA - ŠPORTNO IGRISČE	435,00	
				REKREACIJSKO ŠPORTNI PARK MALE ŽABLJE - ŠPORTNO IGRISČE	509,95	
ŠPORTNE POVRŠINE V NARAVI, ŠPORTNI PARKI						
	PALE - SKATE PARK				PALE - ŠPORTNI PARK	
	BUDANJE - ŠPORTNO STRELIŠČE				UČNA POT PALE - ŠPORTNI PARK	
	RIBNIK - ŠPORTNI PARK				PLAČE - ŠPORTNI PARK	
	DOLGA POLJANA - ŠPORTNI PARK			PLANINA - ŠPORTNI PARK		
	VELIKE ŽABLJE - ŠPORTNI PARK			SELO - ŠPORTNI PARK		

Vir: Strategija športa v Občini Ajdovščina do leta 2030, 02/2024.

3.1.3 Analiza obstoječega stanja na območju posegov

Predvideni posegi se bodo izvajali na območju ŠC Police v Ajdovščini, za obstoječo športno dvorano in zunanjim igriščem z umetno travo. Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Skupna površina parcel znaša 6.118,0 m², površina gradbene parcele pa 2.722,0 m². Vse parcele so v lasti Občine Ajdovščina. V naravi je predvideno območje sedaj travnik.

Slika 2: Prikaz lokacije nove večnamenske športne dvorane v Ajdovščini.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 02/2026.

3.2 Razlogi za investicijsko namero

Občina Ajdovščina uresničuje javni interes na področju športa z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti. V želji po čim večji vključenosti vseh skupin prebivalstva v različne športne programe pa zahteva tudi kakovostno in varno javno športno infrastrukturo, tako v mestu kot tudi na podeželju.

Da na območju mesta in občine primanjkuje pokritih športnih površin opozarja tudi javni Zavoda za šport Ajdovščina, saj domača dejavna domača, domicilna društva potrebujejo dvorano za svoje aktivnosti. Nekatera med njimi se spogledujejo tudi z nastopi na mednarodnem parketu, toda obstoječe dvorane ne omogočajo vseh standardov in

normativov za vrhunski šport. Poleg tega pa bi bila lahko nova športna dvorana poleg domačim domicilnim društvom za tekme namenjena tudi osnovni in srednji šoli, ki imata prostorsko stisko z zaprtimi/pokritimi športnimi površinami. Na račun bi tako prišel športni turizem, organizacija priprav športnikov ter različnih tekmovanj. **Dvoranski ekipni športi bi zagotovo veliko pridobili z moderno opremljeno dvorano z nujnimi servisnimi prostori, saj bi jim omogočali kvalitetne pogoje za nadaljevanje razvoja športa v občini.** Za večjo izkoriščenost dvorane pa bi se v njej lahko izvajali tudi drugi družabni dogodki.

V želji po zagotovitvi ustrezne javne športne infrastrukture in s tem primerne, kakovostne, moderne, varne in dostopne vadbene površine vsem skupinami prebivalstva oziroma za vse kategorije uporabnikov, vezano tudi na zaznane potrebe po dodatnih pokritih športnih površinah s strani javnega Zavoda za šport Ajdovščina, se je Občina Ajdovščina odločila, da bo zgradila in ustrezno opremila novo večnamensko športno dvorano, tj. zgradila novo javno športno infrastrukturo, na območju ŠC Police v mestu Ajdovščina, namenjeno izvajanju različnih športnih programov domačih domicilnih klubov in društev, osnovne in srednje šole ter tudi za športno rekreacijske dejavnosti občanov, aktivno preživljanje prostega časa in druženje. S pridobitvijo nove večnamenske športne dvorane se bo vsem kategorijam uporabnikov nudilo kakovostne, moderne in varne pokrite športne površine ter ustrezne pogoje za izvajanje športnih programov. Navedeno je ključni razlog za izvedbo projekta. Z izvedbo projekta se bo pridobilo nove, kakovostne in moderne pokrite športne površine, ustrezne prostorske pogoje ipd. za izvajanje različnih športnih programov, saj jih na območju mesta in občine glede na športne aktivnosti in potrebe primanjkuje, po njih pa je izredno veliko povpraševanje.

Med razloge za investicijsko namero lahko izpostavimo predvsem naslednje:

- ⇒ potreba po zagotovitvi novih, edinstvenih in ustrezno opremljenih javnih, pokritih športnih površin, tj. javne športne infrastrukture, ki je glede na potrebe mesta in občine primanjkuje, ter s tem izboljšati pogoje za izvajanja obstoječih športnih programov, izvajanje osnovnošolske in srednješolske športne vzgoje ter omogočiti razvoj novih športnih programov oziroma športno rekreacijske dejavnosti na območju mesta in občine;
- ⇒ potreba po implementaciji evropskih in državnih programov in strategij na področju razvoja športa;
- ⇒ potreba po izboljšanju pogojev za delovanje javnega Zavoda za šport Ajdovščina ter domačih športnih klubov in društev ter jim zagotoviti ustrezno, kakovostno športno infrastrukturo;
- ⇒ potreba po dodatnih športnih površinah za izvajanje osnovnošolskega in srednješolskega programa športne vzgoje;
- ⇒ potreba po zagotovitvi ustrezno opremljenih javnih športnih objektov za širši razvoj dodatnih športnih programov za različne skupine prebivalstva (uporabnikov) ter dodatnih športnih dejavnosti, ki jih sedaj primanjkuje;
- ⇒ potreba po zagotovitvi/izboljšanju javnih športnih objektov za rekreativne namene in za druženje s poudarkom na razvoju športnih dejavnosti;
- ⇒ potreba po zagotovitvi ustrezno opremljenih javnih športnih objektov za organizacijo raznih športnih prireditev, rekreacijskih in družabnih prireditev, na ravni društev, mesta in občine;
- ⇒ potreba po zadostitvi čim večjega števila potreb prebivalcev po rekreativni in športni dejavnosti v okviru mesta in občine;
- ⇒ potreba po izboljšanju ozaveščenosti prebivalcev o pomenu športa in o vplivu športa na zdravje;
- ⇒ potreba po zagotovitvi kakovostne infrastrukture za omogočanje zdravega načina življenja (predvsem je tu potrebno spodbujati mlade k zdravemu športnemu udejstvovanju, saj se sodobne družbe vedno več ukvarjajo s prekomerno telesno težo že pri otrocih in mladih);
- ⇒ potreba po večji povezanosti otrok in mladine (razmah računalnikov, računalniških igrice in družbenih omrežij mlade sili k nedružabnosti; športna igrišča so pa v bistvu družabno omrežje v realnem svetu, kjer se mladi družijo, spoznavajo in kvalitetno preživljajo svoj prosti čas; na tak način se kasneje tudi oblikuje pozitivna samopodoba mladostnika in odvrača mlade od delinkventnih pojavov, kot so uporaba cigaret, alkohola in prepovedanih drog);
- ⇒ potreba po povečanju števila obiskov gostov in nočitev v mestu in občini z organizacijo različnih športno rekreativnih dogodkov;
- ⇒ potreba po povečanju same vrednosti športne infrastrukture ter prispevati k razvoju športnega turizma;

- ⇒ potreba po razvoju javne športne infrastrukture in komplementarnih dejavnosti ter zagotovitvi možnosti za trajnejše izvajanje športnih programov; ter
- ⇒ potreba po vzpostavitvi infrastrukturnih pogojev za trajnostni razvoj.

Z zadovoljitvijo navedenih potreb se bo pomembno prispevalo k povečanju obsega športnih programov, rekreativnega športa ter k izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev, k povečanju števila prireditev in ponudbe novih športno-turističnih produktov, povečalo se bo število dnevnih in stacionarnih gostov (s tem tudi povečano število nočitev), kar bo vplivalo tudi na razvoj gostinstva in trgovine.

Na osnovi vsega zapisanega sledi, da **temeljni razlog za izvedbo projekta izhaja ravno iz trenutnega obstoječega stanja, ki se odraža v pomanjkanju kakovostnih javnih pokritih športnih površin, tj. javne športne infrastrukture, za izvajanje različnih športnih programov ter rekreacijskih, društvenih, družabnih in ostalih družbenih dejavnosti s poudarkom na športu in zdravemu življenju na prostem.** Z tega projekta se bo prispevalo k uresničevanju dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje za izvajanje različnih športnih programov ter s tem prispevati k izboljšanju zdravstvenega stanja vseh občanov.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Razvojne možnosti in cilji projekta

4.1.1 Razvojne možnosti projekta

Šport je dejavnost, ki bogati kakovost posameznikovega življenja, zaradi svojih učinkov pa pomembno vpliva na družbo. Šport ima izjemne možnosti, da združuje ljudi in da doseže vsakogar ne glede na starost ali socialno pripadnost. Ljudje se v veliko večino športnih dejavnosti vključujejo ljubiteljsko, določenim ljudem pa je šport tudi poklic. S športom se lahko ukvarjajo neorganizirano, lahko pa se združujejo v društvih ali drugih športnih organizacijah. Šport je temeljna pravica vsakega človeka, tako otroka, mladostnika, odraslega človeka, starostnika, znotraj teh skupin pa tudi vseh oseb s posebnimi potrebami. Športna dejavnost je pomembna za blaginjo prebivalcev Republike Slovenije. Zaradi vpliva na razvoj mladega človeka in s tem tesno povezanega oblikovanja zdravega življenjskega sloga ter pridobivanja socialnih kompetenc predstavlja športna dejavnost otrok in mladine prednostno vsebino nacionalnega programa športa, prav tako pa je izjemnega pomena redna športno rekreativna dejavnost odraslih, ki ne sme podleči diskriminaciji na podlagi socialno ekonomskega statusa.

Šport in športna dejavnost oziroma športna kultura izhajata iz človekove biti. Kot obstajajo različna področja dela, kulture, znanosti in umetnosti, ima tudi šport svoj položaj. To je svoj svet in eno od številnih področij, na katerih človek ustvarja. V najširšem pomenu besede je šport biotična in socialna potreba, vendar jo vsako obdobje življenja zaznamuje po svoje. Šport je danes v svetu največja proizvodno-storitvena panoga. Povezuje izdelovalce športnih oblačil in pripomočkov, gradbena podjetja, medije, medicino, turizem in ne nazadnje tudi izobraževanje. V obdobju izrazitega zasuka v tržno okolje sta se temu vsak po svoje prilagodila tako gospodarstvo kot šport. Izvedba projekta bo tako prispevala k povečanju možnosti razvoja potencialov obravnavanega območja in k uresničevanju občinskih, regionalnih, državnih in EU razvojnih programov, ki se nanašajo na šport in športno infrastrukturo, na trajnostni urbani razvoj itd. Obenem pa bo občina zadovoljevala tudi potrebe vseh prebivalcev po urejenem okolju, primernemu in varnemu za izvajanje različnih športnih programov / športnih aktivnosti na prostem in s tem po izboljšanju bivanjskih pogojev.

Športna aktivnost je nedvomno pomembna z različnih vidikov. Primarno predstavlja zdrav način življenja, saj premajhna športna aktivnost, predvsem otrok in mladine, lahko pomeni pomemben primanjkljaj za razvoj psihofizičnih sposobnosti in vodi v pridobivanje prekomerne telesne teže. Kakovostna javna športna infrastruktura, tj. nova večnamenska športna dvorana, bo poleg izvajanja različnih športnih programov omogočala tudi druženje in medgeneracijsko povezovanje, saj bo ponujala tudi druženje skozi šport. Nova športna dvorana bo postala prostor gibanja, druženja in povezovanja lokalne skupnosti, saj gre za naložbo, ki se neposredno dotika vsakdanjega življenja ljudi – od otrok, ko prvič stopajo na igrišča, do rekreativcev, starejših in vrhunskih športnikov. Glavni uporabniki nove javne športne infrastrukture, tj. nove večnamenske športne dvorane, bodo poleg obstoječih domicilnih športnih klubov/društev in izobraževalnih ustanov v mestu in občini tudi vsi prebivalci, ki se bodo želeli rekreirati in športno udeleževati, površine pa bodo lahko koristili tudi obiskovalci in krajani drugih naselij v občini in krajani drugih občin. Zaradi prezasedenosti obstoječih športnih površin v mestu, bo nova večnamenska športna dvorana omogočala izvajanje dodatnih rekreativnih športnih programov ter programov namenjenih starejšim in gibalno oviranim osebam, ki prispevajo k zdravemu življenjskemu slogu. S tem se bo vzpostavilo pogoje in spodbujalo izvajanje zdravega in aktivnega življenjskega sloga prebivalcev. Otroci in mladi bodo deležni visoko kakovostne športne vzgoje, hkrati pa se bo omogočilo dostop do športa tudi vsem ostalim, ne zgolj otrokom, saj bodo vadbene površine v novi športni dvorani namenjene tudi odraslim in starejšim prebivalcem. S pridobitvijo novih urejenih, kakovostnih, modernih in varnih športnih površin bodo domicilni športni klubi in društva bolj aktivno izvajali popoldanske aktivnosti, s čimer bi se okrepila

množična udeležba v športnih aktivnostih. Pomanjkljiva športna ponudba zavira razvoj množičnosti v športu, zlasti na področju športa otrok in mladih, kakovostnega in vrhunškega športa, športa invalidov, športa starejših in športne rekreacije. Tako Zavod za šport Ajdovščina kot tudi sama Občina Ajdovščina podpirata ureditev kakovostne javne športne infrastrukture, ki je predmet obravnave tega projekta, saj bo to dolgoročno omogočilo druženi, socialni, demografski in tudi gospodarski razvoj mesta in občine.

4.1.2 Namen in cilji projekta

Osnovni namen projekta je pridobiti nove pokrite javne športne površine na območju ŠC Police v Ajdovščini, tj. novo večnamensko športno dvorano, za vse kategorije uporabnikov ter s tem zagotoviti kakovostne, moderne, varne, dostopne in ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. S tem želi občina uresničiti javni interes po novi, manjkajoči javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v mestu in občini primanjkuje pokritih športnih površin. S tem se bo zagotovilo ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike, ligaških tekmovanj na vseh ravneh ter ostalih športnih in ostalih prireditve. S pridobitvijo novih športnih površin se bo povečala dostopnost do pokrite javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in tudi obiskovalcem mesta Ajdovščina. Izboljšani bodo pogoji za povečanje deleža športno aktivne populacije, za organizacijo različnih športno rekreacijskih dogodkov ter s tem tudi povečanja možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem in druge storitve) zaradi povečanega obiska mesta in občine. **V Občini Ajdovščina še ni enakovrednega športnega objekta, saj bo nova večnamenska športna dvorana edinstvena** z vidika gradnje (nadtlačna dvorana iz napihljive membranske kupole) ter bo v njej omogočeno poleg izvajanja kakovostnega in vrhunškega športa, ligaških tekem, športne vzgoje in rekreacije tudi igranje tenisa na pokritem teniškem igrišču, saj je danes v občini igra tenisa omogočena le na zunanjih igriščih. Z ureditvijo kakovostnega, modernega, varnega in dostopnega športnega okolja, odprtega za vse generacije prebivalcev, se bo povečala tudi dostopnost do javne športne infrastrukture. Javni Zavod za šport Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljal učinkovito koriščenje in ravnanje z novo javno športno infrastrukturo, tj. z novo večnamensko športno dvorano.

Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v na območju ŠC Police na parceli št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina **zgraditi novo večnamensko športno dvorano**, tj. **novo javno športno infrastrukturo**, skupne neto tlorisne površine **1.174,35 m²**, ter vanjo **vgraditi novo športno opremo**, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka, odbojka in tenis).

Specifični cilji projekta so:

- ⇒ 1 novozgrajen športnih objekt,
- ⇒ 1.174,35 m² zgrajenih neto tlorisnih površin nove večnamenske športne dvorane, od tega 983,38 m² vadbenih/športnih površin,
- ⇒ 5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka in tenis) za katere bo omogočena vadba,
- ⇒ 5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka in tenis) za katere bo omogočeno organiziranje uradnih tekmovanj, ter
- ⇒ nabaviti in vgraditi novo športno opremo za namen izvajanja različnih športnih dejavnosti.

Z izvedbo projekta bosta investitor/lastnik Občina Ajdovščina in prihodnji upravljavec javni Zavod za šport Ajdovščina omogočil domačim športnim klubom, društvom, osnovni in srednji šoli ipd. ter lokalnemu prebivalstvu izvajanje obstoječih in novih športnih programov in rekreacijskih aktivnosti, za katere občani trenutno še nimajo ustreznih športnih površin. S tem se bo posledično izvajalo lahko tudi različne športne programe in aktivnosti za zdrav način življenja, organiziralo različne športne in druge dogodke ipd. Pridobilo se bo nove površine za preživljanje prostega časa ter izboljšalo kakovost bivanja v mestu in občini. Vse navedeno bo povečalo dodano vrednost javnih, športnih površin in objektov v lasti občine, na katerih se bodo odvijali različni športni programi ter druge športno rekreacijske

dejavnosti, ki bodo privlačile večje število obiskovalcev in turistov v mesto, okoliška naselja in občino. **Izvedba projekta bo prispevala k razvoju športa, k razvoju športne rekreacije ter k promociji športa in rekreacije v mestu Ajdovščina in posledično v občini ter bo imela vpliv na izboljšanje in povečanje ponudbe javne športne infrastrukture na območju občine** ter posledično regije in države. Javna športna infrastruktura bo izboljšala dostopnost prebivalcev, do različnih športnih programov za različne ciljne skupine. V okviru nove večnamenske športne dvorane bo omogočeno izvajanje naslednjih športnih programov: športne vzgoje otrok in mladine, prostočasne športne vzgoje otrok in mladine, športne vzgoje otrok in mladine s posebnimi potrebami, športne vzgoje otrok in mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport, kakovostni šport, šport invalidov, športna rekreacije in šport starejših. Podrobnejši opis ciljnih skupin je predstavljen v poglavju 5.2 tega dokumenta.

Nova večnamenska športna dvorana bo omogočala izvajanje različnih **športnih panog (5)**, in sicer: rokometa, malega nogometa-futsal, košarke, odbojke in tenisa. Glede na podatke panožne zveze bo v njej omogočeno organizirati vadbo in **uradna tekmovanja za 5 športnih panog: roket, mali nogomet- futsal, košarko, odbojko in tenis.**

Površine v okviru nove večnamenske športne dvorane in njene okolice bodo urejene tako, da **bo dostop omogočen tudi invalidnim, gibalno oviranim osebam, saj je predvidena možnost dostopa do vseh nivojev gibalno oviranim ljudem.** Zagotovljeno bo zadostno število parkirnih mest za invalide, WC za invalide, nederseče in utrujene površine ipd.

Splošni cilji projekta so:

- ⇒ zgraditi novo večnamensko športno dvorano namenjeno izvajanju različnih športnih programov in prostočasne športne rekreacije, tj. novo javno športno infrastrukturo, ki je v mestu in občini primanjkuje; ter tako pridobiti ustrezno, kvalitetno, varno, dostopno in moderno javno športno infrastrukturo z namenom izboljšanja pogojev za izvajanje obstoječih športnih programov ter za izboljšanje pogojev za razvoj novih športnih programov, samega športa in rekreacije na območju mesta in občine;
- ⇒ zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za delovanje Zavoda za šport Ajdovščina ter domačih športnih klubov in društev ter jim zagotoviti ustrezno, kakovostno športno infrastrukturo;
- ⇒ pridobiti dodatne športne površine za izvajanje osnovnošolskega in srednješolskega programa športne vzgoje;
- ⇒ omogočiti igranje domačih in mednarodnih ligaških tekem;
- ⇒ zagotoviti ustrezne pogoje za delovanje domačih športnih in rekreativnih društev ter jim zagotoviti ustrezno, kakovostno javno športno infrastrukturo;
- ⇒ pridobiti ustrezno, kvalitetno opremljen javni športni objekt za organizacijo različnih športnih prireditev, dogodkov, rekreacijskih in družabnih prireditev ter za širši razvoj dodatnih športnih programov oziroma športno rekreacijske dejavnosti za različne skupine prebivalstva (uporabnikov) ter dodatnih športnih dejavnosti, na ravni klubov, mesta in občine, s poudarkom na razvoju športnih dejavnosti;
- ⇒ pridobiti nov športni objekt za koristno in zdravo preživljanje prostega časa in druženje prebivalcev vseh starostnih skupin ter za izvajanje programov zdravega načina življenja preko športnih društev in individualnih uporabnikov le-teh;
- ⇒ spodbuditi mlade k športnemu udejstvovanju ter tako prispevati k zmanjšanju deviantnih pojavov pri mladih;
- ⇒ povečati udeležbo prebivalcev vseh generacij, predvsem mladih in ranljivih skupin, v javnem življenju skozi izvajanje različnih športno rekreacijskih in družbenih dejavnosti;
- ⇒ omogočiti medgeneracijsko druženje in aktivno preživljanje prostega časa;
- ⇒ razviti inovativne pristope za razvoj športnega turizma;
- ⇒ izvajati dogodke s področja različnih športnih programov in dejavnosti;
- ⇒ zagotoviti izvajanje interesnih športnih programov za otroke, mladino, odrasle, pa tudi za starostnike;
- ⇒ krepiti športno rekreativne dejavnosti;
- ⇒ zagotoviti ustrezno opremljene športne površine, ki prispevajo k zdravemu načinu življenja ter s tem izboljšati pogoje za razvoj športno rekreacijske dejavnosti;
- ⇒ prispevati k dvigu ravni razvoja športa v lokalnem okolju;
- ⇒ povečati oziroma privabiti večje število obiskovalcev, turistov in posledično nočitev in koriščenja druge gostinske ponudbe zaradi nujenja novih možnosti športnega udejstvovanja, organizacije tekmovanj in prireditev itd.;

- ⇒ zagotoviti možnosti za razvoj novih delovnih mest (posredno s sinergijskimi učinki na turistično dejavnost in neposreden vpliv na boljši gospodarski razvoj mesta in celotne občine);
- ⇒ okrepiti dialog z akterji na športnem področju (društva, mladi ipd.);
- ⇒ izboljšati ozaveščenost prebivalcev o pomenu športa in o vplivu športa na zdravje ter k rasti športne kulture;
- ⇒ izboljšati sistem animacije in promocije športne rekreacije za različne skupine prebivalstva v občini in širše ter tako povečati število športno aktivnega prebivalstva v mestu in občini;
- ⇒ povečati vrednost same javne športne infrastrukture ter prispevati k razvoju športnega turizma;
- ⇒ zagotoviti možnosti za trajnejše izvajanje športnih programov;
- ⇒ vzpostaviti infrastrukturne pogoje za trajnostni razvoj.

Vse navedeno bo pozitivno vplivalo na družbeni, demografski, socialni pa tudi na ekonomski razvoj mesta, občine, regije in države. **Z izvedbo projekta se bodo vzpostavili ustrezni pogoji za uresničitev dolgoročnih, strateških ciljev Občine Ajdovščina, zato Občina Ajdovščina podpira njegovo izvedbo.**

4.2 Usklajenost projekta z razvojnimi strategijami in politikami

4.2.1 Usklajenost projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter je bil s potrditvijo DIIP-a (01/2026) vključen v Načrt razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina ter v Proračunu Občine Ajdovščina. S potrditvijo investicijskega programa (IP) bo občina NRP in Proračun ustrezno spremenila in uskladila s tem dokumentom.

Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja občine je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvoj občine je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija. Občina in njene dejavnosti so z njo doživljale vzpone, pa tudi padce ob težavah večine gospodarskih stebrov. Zato je občina danes pred pomembnim izzivom: bolj kot kadarkoli prej potrebujemo jasno odločitev, kako zastaviti bodoči razvoj. Občina Ajdovščina so namreč njeni ljudje, gospodarstvo in okolje, ki si želijo gospodarsko močne občine, s kvalitetnimi delovnimi mesti, ki bo nudila vso potrebno infrastrukturo za kvalitetno bivanje. Osnova za razvoj visoke bivanjske kvalitete je ravno geografski položaj, pestro naravno in kulturno okolje. Vizija Občine Ajdovščina je »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo bo občina uresničevala preko 5 razvojnih prioritet.

Izvedba projekta bo neposredno pripomogla k zasledovanju ciljev razvojne prioritete 3 »Družbeno odgovorna« (Vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na znanju temelječa družba), in sicer neposredno zasleduje:

- Cilj 2: Kakovostni programi in storitve na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladine in drugih ranljivih skupin
- Cilj 3: Zagotovljena ustrezna infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladine in drugih ranljivih skupin (*ukrep: izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje dejavnosti*)
- Cilj 5: Dvig ozaveščenosti prebivalstva, povečanje aktivne participacije in družbene odgovornosti na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladin in drugih ranljivih skupin (*ukrep: spodbujanje zdravega načina življenja; informiranje ciljnih skupin (mladi, starejši, ranljive skupine) in spodbujanje ozaveščenosti prebivalstva*).

Projekt pa bo posredno prispeval tudi k zasledovanju ciljev razvojen prioritete Konkurenčna in Prepoznavna.

Strategije športa Občine Ajdovščina do 2030

Strategija športa Občine Ajdovščina do 2030 je bila sprejeta na redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 15.02.2024. S strategijo športa do leta 2030 je opredeljeno poslanstvo Občine Ajdovščina, ki skupaj z Zavodom za šport Ajdovščina, Športno Zvezo Ajdovščina, športnimi društvi in drugimi izvajalci letnega programa športa uresničuje javni interes na področju športa. Strategija razvoja športa upošteva že sprejeto Strategijo občine Ajdovščina do leta 2030 ter strateške in zakonske dokumente s področja športa, ki jih je sprejela država. Strategija je nastala s sodelovanjem Občine Ajdovščina, Zavoda za šport, Športne zveze Ajdovščina, društev ter z vsemi drugimi deležniki s področja športa. Vizija: »Občina Ajdovščina bo leta 2030 zagotavljala pestro športno infrastrukturo, ki bo omogočala usklajen razvoj športnih programov za vse prebivalce z namenom spodbujanja zdravega načina življenja, doseganja športnih uspehov ter razmah športnega turizma v občini.«

V okviru strategije so bili določeni strateški cilji do leta 2030, ki jih bo občina dosegala na posameznih področjih oziroma programih. Z izvedbo projekta se bo pripomoglo k doseganju naslednjih ciljev:

1. Športni programi

⇒ Cilji na področju netekmovalnega športa:

- Povečati število udeležencev v programih prostočasne športne vzgoje otrok in mladine (projekt je usklajen z Ukrepom 1: »Spodbujati programe prostočasne športne vzgoje otrok in mladine, ki so strokovno vodeni in vsebinsko kvalitetni ter dopolnjevati ponudbo z novimi programi v različnih športih« ter tudi Ukrepom 2: »Spodbujati izvedbo dodatnih programov prostočasne športne vzgoje, ki bodo namenjeni otrokom in mladim, ki niso vključeni v tekmovalni šport in niso športno aktivni ter povečati njihovo kakovost in privlačnost z namenom vzpodbuditi željo po rednem ukvarjanju s športom kot npr. dodatne ure športne dejavnosti v osnovni šoli, po zaključku pouka, oblikovanje netekmovalnih skupin znotraj društev za otroke in mlade, pestrost programov«)
- Povečati število udeležencev v programih športne rekreacije, v programih športa za starejše ter v programih športa za invalide (projekt je usklajen z Ukrepom 1: »Povečati število programov, ki so strokovno vodeni« ter tudi Ukrepom 3: »Športno dejavnost povezati z druženjem«)
- Povezovati programe prostočasne športne vzgoje otrok in mladine, športne rekreacije ter športa starejših (projekt je usklajen z Ukrepom 1 »Zagotavljanje strokovno vodenih športnih programov, ki se izvajajo v mestu in na podeželju ter vključujejo otroke/mlade/ostalo populacijo«)

⇒ Cilji na področju tekmovalnega športa:

- Povečati število otrok in mladih predvsem v kadetskih in mladinskih kategorijah, število članskih selekcij, ki tekmujejo v uradnih tekmovanjih, doseganje višjega nivoja tekmovanj ter ohranitev pestrosti športnih panog (projekt je usklajen z Ukrepom 1: »Omogoči kakovostno športno vzgojo otrok in mladine ter članskih selekcij v programih tekmovalnega športa« ter Ukrepom 3: »Izboljšanje infrastrukturnih pogojev za vadbo«)

4. Športne prireditve in turizem v športu

⇒ Cilji na področju športnih prireditev in športnega turizma

- Ohranitev tradicionalnih športnih prireditev, spodbujanje športnih prireditev, ki pospešujejo motivacijo za šport ter športne prireditve, ki pripomorejo k turistični promociji občine (projekt je usklajen z Ukrepom 1: »Promocija športnih prireditev, športnih objektov in površin za športne aktivnosti v naravi«, saj se bo z novogradnjo nove športne dvorane pridobilo varne, moderne in sodobne športne površine za organizacijo različnih športno rekreativnih dogodkov za vse skupine prebivalcev, ter Ukrepom 3: »Povezovanje športa s turizmom z namenom večje prepoznavnosti turistične destinacije«, saj se bo povečalo število ligaških in tudi rekreativnih športnikov na območju zaradi večje števila športnih tekem in ostalih športnih prireditev)

5. Športni objekti in površine za šport v naravi

⇒ Cilj na področju športnih objektov in površin za šport v naravi

- Zagotoviti ustrezno mrežo športnih objektov in površin za šport v naravi, za izvedbo programov športa kot tudi za razvoj športnega turizma (projekt je usklajen z Ukrepom 1: »Spodbujati gradnjo in posodobitev športnih objektov in površin za šport v naravi«, saj se bo v okviru projekta zgradilo nov športni objekt, tj. večnamensko športno dvorano, v Ajdovščini namenjeno izvajanju različnih športnih panog)

V Strategiji športa Občine Ajdovščina do 2030 je Večnamenska športna dvorana v mestu Ajdovščina tudi ena izmed ključnih športnih objektov in bo namenjeno različnih športnih panogam z namenom šolske športne vzgoje ter za izvajanje prostočasne športne vzgoje otrok in mladine, tekmovalnega športa, športne rekreacije, športa invalidov ter športa starejših.

Predmetni projekt je eden izmed ključnih projektov, ki so predvidni za izvedbo v okviru Strategije športa Občine Ajdovščina do 2030. Iz vsega navedenega vidimo, da je projekt usklajen s Strategije športa Občine Ajdovščina do 2030 in zasleduje njene cilje in vizijo občine.

4.2.2 Usklajenost projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno športno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblizovanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami.

Projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS2030)

SRS2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru OZN (Agenda 2030). Osrednji strateški cilj SRS 2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse, t.j. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročna razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Projekt bo neposredno zasledoval dve strateški usmeritvi, in sicer vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba ter ohranjeno zdravo naravno okolje, saj se posredno ujema z Razvojnimi ciljem 1: Zdravo in aktivno življenje, ki se osredotoča za kakovostno življenje vseh generacij prebivalstva s pomenom zdravega in aktivnega življenjskega sloga skozi celoten življenjski cikel ter Razvojnimi ciljem 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Že iz navedenega vidimo, da bomo z izvedbo projekta, prispevali k doseganju osrednjega cilja SRS2030. Projekt bo tako pripomogle k neposrednemu in posrednemu doseganju naslednjih razvojnih ciljev SRS2030: zdravo in aktivno življenje, znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, dostojno življenje za vse, trajnostno upravljanje naravnih virov ter učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Občina Ajdovščina bo z izvedbo projekta zasledovala navedene cilje iz SRS2030, saj iz vsega navedenega vidimo, da so cilji obravnavanega projekta skladni z razvojnimi prioriteta in cilji SRS2030.

Zakon o športu (ZŠpo-1)

Projekt je usklajen z Zakonom o športu (ZŠpo-1), in sicer z drugim odstavkom 5. člena (načini uresničevanja javnega interesa), kjer je navedeno, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti ter s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti.

Zakon o športu v 4. členu tudi pravi, da »(1) Javni interes v športu obsega naloge nacionalnega in lokalnega pomena, ki se določijo v Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: nacionalni program) in so namenjene zagotavljanju pogojev, da se prebivalci Republike Slovenije več in bolj kakovostno ukvarjajo s športom in gibalnimi dejavnostmi za ohranjanje zdravja, in se uresničuje zlasti na področjih:

1. športnih programov iz prvega odstavka 6. člena tega zakona;
2. športnih objektov in površin za šport v naravi;
3. razvojne dejavnosti v športu;
4. organiziranosti v športu;
5. športnih prireditvev in promocije športa;
6. družbene in okoljske odgovornosti v športu.

(2) Javni interes v športu v lokalnih skupnostih se določi z občinskimi letnimi programi športa, ki morajo biti v skladu z nacionalnim programom.«

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (NPŠ) in Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2026-2035 (ReNPŠ26-35)

Z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji, ki ga sprejme Državni zbor na predlog Vlade RS, opredeljuje način uresničevanja javnega interesa v športu. Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2026-2035 (ReNPŠ26-35) (Uradni list RS, št. 55/25) je nov strateški dokument načrtovanja športne politike na vseh področjih razvoja športa v naslednjem desetletnem obdobju, vključno s področjem športne infrastrukture. V ReNPŠ26-35 so opredeljeni ukrepi in določeni kazalniki, po katerih se meri njegovo uresničevanje. ReNPŠ26-35 določa strateške, finančne, kadrovske in organizacijske usmeritve, ki so potrebne za njegovo uresničitev.

Vizija ReNPŠ26-35 »Ob koncu obdobja izvajanja NPŠ26-35 bo šport utrjen kot eden od dejavnikov izboljšanja telesnega zdravja, duševnega blagostanja, družbenega razvoja in nacionalne identitete, saj pomembno povezuje prebivalce Republike Slovenije ter v sinergiji z drugimi področji prepoznano in pomembno soustvarja pogoje za boljše življenje vseh«. Republika Slovenija bo do leta 2035 zagotovila optimalno športno infrastrukturo, ki bo omogočala doseganje strateških programskih ciljev športa. S stalnim razvojem športne infrastrukture omogočamo izvajanje vseh ključnih ciljev ter programov športnega udejstvovanja celotne populacije, v vseh pojavnih oblikah športa.

Usmeritve NPŠ26-35 so razdeljene na šest ciljnih področij, ki vsebujejo 23 podciljev z osnovnimi ukrepi za doseg le-teh. Ciljna področja (CP) v NPŠ26-35 so:

- ⇒ CP1: Splošno
- ⇒ CP2: Infrastruktura, športni objekti in površine za šport v naravi
- ⇒ CP3: Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine, športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami, obštudijska športna dejavnost
- ⇒ CP4: Tekmovalne oblike športa (vrhunski in kakovostni šport ter športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport)
- ⇒ CP5: Šport za vse (šport invalidov, športna rekreacija, šport starejših)
- ⇒ CP6: Podporni mehanizmi v športu

Ukrepi ReNPŠ26-35 so predstavljeni po sedmih sklopih:

1. športni programi (vsebinska osnova športa),
2. investicije v športne objekte in površine za šport v naravi,
3. razvojne, strokovne in raziskovalne dejavnosti v športu,
4. organiziranost v športu,
5. športne prireditve in promocija športa,

6. družbena in okoljska odgovornost v športu,
7. podporni mehanizmi v športu.

Sklopi so razdeljeni na področja, na katerih so skladno z glavnimi cilji NPŠ26–35 opredeljeni strateški cilji teh področij, ki odražajo oziroma predstavljajo javni interes v športu.

Projekt bo neposredno in posredno pripomogel k doseganju podciljev na naslednjih ciljnih področjih (CP) na:

- ⇒ CP2: Infrastruktura, športni objekti in površine za šport v naravi, katerega cilj je »Sodobna, energetsko varčna, podnebno odporna in učinkovito izrabljena infrastruktura, ki bo dostopna vsem«, saj se neposredno zasleduje ukrep »Investicije v javno infrastrukturo ter povečati njeno dostopnost«;
- ⇒ CP1 Splošno, saj se bo z izvedbo projekta posredno prispevalo k doseganju naslednjih podciljev: zagotoviti dostopnost do športa vsem prebivalcem RS, povečati število redno športno in telesno dejavnih prebivalcev, izboljšati pogoje za ustrezno izvajanje športnih programov;
- ⇒ CP3 Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine, športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami, občudijška športna dejavnost, saj se bo z izvedbo projekta posredno prispevalo k doseganju podciljev: povečanje obsega, kakovost programov in množičnost z zagotovitvijo ustreznih infrastrukturnih pogojev;
- ⇒ CP4 Tekmovalne oblike športa, saj se bo z izvedbo projekta prispevalo posredno k zasledovanju naslednjih podciljev: povečanje množičnosti v kakovostnem športu z zagotovitvijo ustreznih pogojev za prehod iz kakovostnega v vrhunski šport; ter
- ⇒ CP5 Šport za vse, saj se bo z izvedbo projekta posredno prispevalo tudi k zasledovanju naslednjih podciljev: šport kot povezovalac in gradnik zdravega načina življenja (ukrep: povečanje gibalno aktivnega prebivalstva), šport kot glasnik trajnosti (ukrep: zmanjšati stroške prebivalcev in zdravstvene blagajne s pomočjo športa ter zmanjšati absenzizem) ter šport kot medgeneracijski povezovalac in povezovalni dejavnik družbe (pozitiven vpliv na psihosocialni status prebivalcev).

Iz vsega navedenega vidimo, da je obravnavani projekt usklajen z ReNPŠ26-35, saj bo pripomogel k doseganju večjega števila njenih ciljev.

Neposredno projekt uresničuje cilj sklopa »Športni objekti in površine za šport v naravi«, in sicer strateškega cilja: »Zagotoviti vzdrževano, varno, sodobno, podnebno odporno in učinkovito upravljano športno infrastrukturo, ki bo omogočala doseganje strateških programskih ciljev«, saj se bo z njegovo izvedbo zagotovilo nove pokrite športne površine za večje število športnih programov in panog. Izboljšalo se bo dostopnost do javne športne infrastrukture večjemu številu prebivalcev in vzpostavilo ustrezno porazdeljeno mrežo javnih športnih objektov na lokalni ravni za potrebe javnih športnih programov. Posredno pa se bo pripomoglo tudi k doseganju strateških ciljev iz sklopa »Športne prireditve in promocija športa«, in sicer podsklopa »Športne prireditve« (povečanje športnih prireditev na lokalni ravni in širše, saj se bo lažje organiziralo večje športne prireditve in dogodke) ter podsklopa »Športni turizem« (z organizacijo različnih dogodkov, se bo prispevalo k razvoju športnega turizma v občini). Ravno tako pa posredno projekt zasleduje cilje sklopa »Družbena in okoljska odgovornost v športu«, podsklopa »Trajnostni vidik v športu«, saj bo športna dvorana grajena po načelih trajnostnega razvoja, ter podsklopa »Zagotavljanje enakih možnosti v športu«, saj bo nova športna dvorana javno dostopna za vse. Če pa upoštevamo še vidike delovanja Zavoda za šport Ajdovščina, Športne zveze Ajdovščina in posameznih društev na območju občine vidimo, da bo sam projekt zasledoval tudi cilje sklopa »Športni programi«, in sicer podsklopov »Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine«, »Športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami«, »Športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport«, »Kakovostni šport« (zagotovitev prostorske, materialne in strokovne pogoje za razvoj kakovostnega športa na lokalni ravni), »Šport invalidov«, »Športna rekreacije« ter »Šport za starejše«, saj bo s pridobitvijo nove večnamenske športne dvorane doseganje predmetnih ciljev olajšano. Iz navedenega vidimo, da projekt sledi poslanstvu in viziji ReNPŠ26-35 ter v večji meri pripomore k uresničevanju njegovih strateških ciljev.

V okviru predloga NPŠ24-33 je bila podana v obravnavo tudi Strategija razvoja športne infrastrukture 2024-2033, katere vizija je »Slovenija bo do leta 2033 zagotovila optimalno in vzdržno športno infrastrukturo, ki bo omogočala razvoj vseh nivojev šport. S tem bo na prebivalca države postala ena najbolj razvitih držav na področju športne infrastrukture.« S stalnim razvojem športne infrastrukture se omogoča izvajanje vseh ključnih družbenih, ekonomskih in trajnostnih ciljev ter programov športnega udejstvovanja vseh generacij, tako športa za vse kot vrhunškega športa. Športna infrastruktura sodi v sklop materialnih pogojev za izvajanje športa in obstoj in razvoj športne panoge. Bodisi v športu,

poslovnem svetu ali drugih področjih so materialni pogoji (infrastruktura, športna premo, tehnološka oprema, oprema za pripravo in vzdrževanje športnega objekta in druga sredstva, ki so potrebne za doseg ciljev. Projekt je usklajen tudi z navedeno strategijo, saj bo pripomogel k doseganju njene vizije, poslanstva in ciljev.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS2050)

SPRS2050 je strateški prostorski akt, ki ga je 28.06.2023 z resolucijo sprejel Državni zbor RS in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 72/23 (Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050–ReSPRS2050). Pripravo SPRS2050 je vodilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev.

SPRS2050 podpira razvojno paradigmo prostorske kohezije, s katero se zagotavlja uravnotežen, skladen in trajnosten razvoj vseh območij v državi z upoštevanjem in rabo njihovih endogenih prostorskih potencialov (virov). Prostorska kohezija povezuje tri razsežnosti prostora: fizično, gospodarsko in socialno-kulturno. Uveljavlja prostorski pristop na vseh ravneh načrtovanja. Poudarja potrebo po sodelovanju deležnikov in državljanov ter njihovo aktivno vključevanje v participativnem procesu urejanja prostora z namenom krepitev prostorske učinkovitosti, kakovosti prostora in prostorske identitete. V okviru SPRS2050 je opredeljenih 5 strateških ciljev, in sicer:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih
4. Okrepiti prostorsko identiteto
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe

Z zasledovanjem navedenih ciljev naj bi se krepila prostorska učinkovitost rabe virov, povezanost prostora, konkurenčnost posameznih območij in skladen regionalni razvoj, izboljšala naj bi se prostorska kakovost, tj. kakovost bivalnega in naravnega okolja, dostopnost stanovanj, storitev in spodbujalo naj bi se socialno vključenost. Prispevalo pa naj bi se tudi k krepitevi prostorske identitete s krepitvijo lokalnega znanja, pripadnosti in vizije skupnosti ter s krepitvijo prepoznavnosti Slovenije kot države z visoko kakovostjo ohranjenih naravnih in kulturnih prvin krajine. Uresničevanje strateških ciljev SPRS2050 naj bi posledično prispevalo k uresničevanju ciljev SRS2030.

Izvedba projekta prispeva k uresničevanju strateškega cilja 3 »Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih«, katerega namen je ustvariti privlačna, zelena, okoljsko kakovostna, zdrava in varna mesta in druga naselja, in sicer prednostne naloge za doseg cilja P6 »Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih«. Izvedba projekta bo prispevala k povečanju privlačnosti, ponudbe javne športne infrastrukture, tj. športnih objektov, ponudbe različnih športno rekreacijskih dejavnosti in posledično k povečanju kakovosti bivanja na urbanem območju.

Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji (PEKP21-27)

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika EU. Z njeno pomočjo smo v Sloveniji uresničili že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekujeta zeleni in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Ključni izzivi Slovenije, ki jih bomo naslovili s sredstvi evropske kohezijske politike, so:

- pospeševanje rasti produktivnosti,
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost,
- pravičen prehod na podnebno nevtralno in krožno gospodarstvo

Slovenija bo v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog. Cilji politik (CP) so:

- ⇒ CP1: Konkurenčnejša in pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe ter regionalne povezanosti na področju IKT.
- ⇒ CP2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega

gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.

- ⇒ CP3: Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti.
- ⇒ CP4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic.
- ⇒ CP5: Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud
- ⇒ CP 6: Evropa za pravičen prehod

Projekt bo prispeval k doseganju ciljne politike 5 (CP5), in sicer prednostne naloge 9 (PN9): Trajnostni razvoj lokalnih območij, specifičnega cilja RSO5.1: »Spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega razvoja, kulture, naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na mestnih območjih«, katerega rezultat bo prenovljena/revitalizirana površina prostih in slabo izkoriščenih površin in stavb, saj se bo trajnostno uredilo travnato območje ŠC Police v mestu Ajdovščina, ki bo namenjeno izvajanju šolske športne vzgoje, kakovostnemu in tekmovalnemu športu, športu starejših, športu invalidov, športni rekreaciji ter tudi izvajanju športnih in drugih prostočasnih dejavnosti. S tem se bo izboljšalo samo izkoriščenost območja mesta, prispevalo k njegovi revitalizaciji itd. Posredno se bo prispevalo tudi k doseganju ciljev politike CP2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti, saj se bo gradnjo izvedlo skladno z načelom DNSH in smernicami za prilagajanje infrastrukture na podnebne spremembe. Iz vsega navedenega vidimo, da projekt zasleduje ciljne politike in je usklajen z PEKP 21-27.

Glede na navedeno vidimo, da je projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes na področju športa tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA

5.1 Analiza tržnih možnosti

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci.

V obravnavanem projektu je težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/slужb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Projekt nima tržne komponente. Gre za novogradnjo občinske javne športne infrastrukture (športni objekt), ki bo v lasti Občine Ajdovščina in v upravljanju javnega Zavoda za šport Ajdovščina. Projekt ni neposredno namenjen trženju, saj gre za javno športno infrastrukturo namenjeno zagotavljanju ustreznih in kakovostnih prostorskih kapacitet (športnih površin) za izvajanje različnih športnih programov ter ostalih športno rekreacijskih dejavnosti, kar sodi v dejavnosti v okviru javne službe. Le-ta dejavnost pa kot takšna ni dovolj donosna, da bi bila tržno zanimiva. Zato **pri obravnavanem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna**, saj je/bo investitor ter prihodnji lastnik novozgrajene večnamenske športne dvorane Občina Ajdovščina, upravljavec pa javni Zavod za šport Ajdovščina. Občina Ajdovščina bo novozgrajeno večnamensko športno dvorano tudi vpisala v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi. **Primarno gre za projekt neprofitnega sektorja**, ki v prihodnosti ne bo prinašal direktnih denarnih/finančnih koristi, kar v finančnem smislu pomeni, da ne bo prinašal presežka prihodkov nad odhodki. Predvideno je, da bodo novozgrajene športne površine namenjene predvsem izvajanju programa športne vzgoje OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in SŠ Veno Pilon Ajdovščina ter športnih programov domačih klubov, društev ipd. Izvedba projekta v svoji osnovni naravi ni namenjena tržnim dejavnostim, temveč je namenjena izvajanju občinskih nalog v okviru javne službe, kar pomeni, da ne bo prinašala presežka prihodkov nad odhodki ne lastniku Občini Ajdovščina in ne upravljavcu Zavodu za šport Ajdovščina.

Osnovni namen projekta je v bistvu pridobiti nove pokrite javne športne površine na območju ŠC Police v Ajdovščini, tj. novo večnamensko športno dvorano, za vse kategorije uporabnikov ter s tem zagotoviti kakovostne, moderne, varne, dostopne in ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. Iz samega osnovnega namena lahko razberemo, da **projekt ni namenjen trženju**. Občina tudi ni profitna družba. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati projekt kot **projekt širšega družbenega pomena ter kot neprofitno naložbo v javno športno infrastrukturo**. Izvedba projekta tudi ni finančno upravičena, zato se projekt ne povrne v svoji življenjski dobi, kljub temu da bo upravljavec predvidoma prejemal dodatne prihodke od najemnine/uporabnine za oddajo športnih vadbenih površin in prostorov v najem/uporabo tudi za izvajanje različnih športnih programov in športno rekreacijske aktivnosti in dogodke. Predvidoma bodo za izvajalce športnih programov, ki bodo izbrani na javnem razpisu občine, cena nižja od tržne cene za najem takšnih športnih površin, tako da bo lahko upravljavec vsaj delno pokril tekoče stroške obratovanja za čas uporabe novih športnih površin.

5.2 Analiza ponudbe in povpraševanja ter ciljnega trga

Z izvedbo projekta bosta investitor/lastnik Občina Ajdovščina in prihodnji upravljavec javni Zavod za šport Ajdovščina omogočil domačim športnim klubom, društvom, osnovni in srednji šoli ipd. ter lokalnemu prebivalstvu izvajanje obstoječih in novih športnih programov in rekreacijskih aktivnosti, za katere občani trenutno še nimajo ustreznih športnih površin. S tem se bo posledično izvajalo lahko tudi različne športne programe in aktivnosti za zdrav način življenja, organiziralo različne športne in druge dogodke ipd. Pridobilo se bo nove površine za preživljanje prostega

časa ter izboljšalo kakovost bivanja v mestu in občini. Vse navedeno bo povečalo dodano vrednost javnih, športnih površin in objektov v lasti občine, na katerih se bodo odvijali različni športni programi ter druge športno rekreacijske dejavnosti, ki bodo privlačile večje število obiskovalcev in turistov v mesto, okoliška naselja in občino. **Izvedba projekta bo prispevala k razvoju športa, k razvoju športne rekreacije ter k promociji športa in rekreacije v mestu Ajdovščina in posledično v občini ter bo imela vpliv na izboljšanje in povečanje ponudbe javne športne infrastrukture na območju občine** ter posledično regije in države. Javna športna infrastruktura bo izboljšala dostopnost prebivalcev, do različnih športnih programov za različne ciljne skupine. V okviru nove večnamenske športne dvorane bo omogočeno izvajanje:

1. športne vzgoje otrok in mladine (izvajanje različnih športnih programov za otroke v okviru športne vzgoje in obšolskih športnih dejavnosti osnovne in srednje šole v dopoldanskem času med tednom v času trajanja šolskega leta)
2. prostočasne športne vzgoje otrok in mladine (izvajanje različnih športnih programov za otroke in mladino s stran izvajalcev LPŠ: rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka, tenis v popoldanskih urah ter celodnevno med vikendi in v času počitnic)
3. športne vzgoje otrok in mladine s posebnimi potrebami (izvajanje različnih športnih programov za otroke in mladino s posebnimi potrebami s stran izvajalcev LPŠ, predvsem s strani izobraževalnih institucij in društev)
4. športne vzgoje otrok in mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport (izvajanje različnih športnih programov za otroke in mladostnike s strani izvajalcev LPŠ, ki tekmujejo v uradnih tekmovalnih sistemih, in sicer bodo novo športno dvorano koristili predvsem domači klubi in društva: Teniški klub Ajdovščina, ŽRK Mlinotest Ajdovščina, RK Ajdovščina, MNK KIX Ajdovščina, ND Primorje, RK Col)
5. kakovostnega športa (izvajalci letnega programa LPŠ, ki tekmujejo v uradnih tekmovalnih sistemih, in sicer bodo novo športno dvorano koristili predvsem domači klubi in društva: Teniški klub Ajdovščina, ŽRK Mlinotest Ajdovščina, RK Ajdovščina, MNK KIX Ajdovščina, ND Primorje, RK Col)
6. športa invalidov (omogočeno bo izvajanje tudi športa za invalide, saj bo športna dvorana dostopna tudi gibalno oviranim osebam, kjer se bodo lahko športno udeleževali; športni programi bodo predvidoma izvedeni s strani invalidskih in upokojenskih društev ter drugi izvajalci, ki izvajajo športne programe namenjene invalidom)
7. športne rekreacije (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka, tenis ipd. lokalnih prebivalcev in širše, ki bo izvedena s strani izvajalcev LPŠ, društev in drugih organiziranih skupin, ki izvajajo programe športne rekreacije)
8. športa starejših (poleg izvajanja različnih športnih programov starejših, se bo zaradi novih vadbениh/športnih površin razvijalo oziroma ponujalo nove športne programe oziroma vadbe za starejše vezane na zagotavljanje in vzdrževanje njihovega zdravja ipd.)

Zaradi prezasedenosti obstoječih pokritih športnih površin v mestu, bo nova večnamenska športna dvorana omogočala izvajanje dodatnih rekreativnih športnih programov ter programov namenjenih starejšim, ki prispevajo k zdravemu življenjskemu slogu. S tem se bo vzpostavilo pogoje in spodbujalo izvajanje zdravega in aktivnega življenjskega sloga prebivalcev.

Tržno območje je območje mesta Ajdovščina, okoliških naselij, Občine Ajdovščina, regije in države, katerega prebivalci bodo imeli od projekta največ koristi.

Pri oceni potencialnega povpraševanja in ciljnega trga se je upoštevalo:

- ⇒ ciljne trge oziroma ciljne skupine uporabnikov, ki bodo koristili novo športno dvorano
- ⇒ ponudba in obratovanje nove športne dvorane
- ⇒ cene storitev za koriščenje nove športne dvorane

5.2.1 Ciljni trgi oziroma ciljne skupine uporabnikov

Izgradnja večnamenske športne dvorane bo prvenstveno reševala problematiko pomanjkanja športnih površin oziroma vadbenih površin za izvajanje obveznih vsebin športne vzgoje in dodatnih športnih programov na OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in SŠ Veno Pilon Ajdovščina, hkrati pa bo tudi zadostila v največji možni meri potrebam lokalnega okolja po nadaljnjemu razvoju kakovostnega in vrhunškega športa v okviru domačih/domicilnih klubov ter organizirani športni vadbi in rekreaciji, saj bo večnamenska športna dvorana v popoldanskem času primarno namenjena izvajalcem letnega programa športa občine, predvsem domicilnim/domačim društvom in klubom, ki tekmujejo v uradnih tekmovalnih sistemih, ter tudi različnim društvom, ki izvajajo programe namenjene različnim ciljnim skupinam na področju pristočne športne vzgoje otrok in mladih, športne rekreacije, športa starejših, športa invalidov ipd.

Večnamenska športna dvorana bo v upravljanju Zavoda za šport Ajdovščina. **V popoldanskem času bo namenjena športnim vsebinam/programom, ki jih izvajata OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in SŠ Veno Pilon Ajdovščina, v popoldanskem času in ob vikendih pa izvajalcem letnega programa športna (LPŠ), prvenstveno naslednjim klubom: Teniški klub Ajdovščina, ŽRK Mlinotest Ajdovščina, RK Ajdovščina, MNK KIX Ajdovščina, ND Primorje in RK Col, ki bodo pridobili termine vadbe na podlagi izvedenega javnega razpisa.** V kolikor bodo ostajali prosti termini bo mogoče najem večnamenske športne dvorane oddati tudi drugih uporabnikom za izvajanje športnih vsebin (za športno vadbo in športne prireditve).

Na podlagi navedenega so **ciljni trgi oziroma ciljne skupine uporabnikov** naslednje:

- ⇒ učenci in zaposleni OŠ Danila Lokarja Ajdovščina
- ⇒ dijaki in zaposleni na SŠ Veno Pilon Ajdovščina
- ⇒ športni klubi in društva ter ponudniki organizirane in/ali individualne vadbe
- ⇒ organizatorji različnih prireditev, razstav in dogodkov

Učenci in zaposleni na OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter dijaki in zaposleni na SŠ Veno Pilon Ajdovščina

Navedena ciljna skupina uporabnikov novozgrajene večnamenske športne dvorane bo prvenstveno koristila nove kapacitete za izvajanje javnega izobraževalnega procesa športne vzgoje ter športnih programov. Navedena ciljna skupina uporabnikov bo koristila športne površine nove športne dvorane predvidoma od ponedeljka do petka od 8:00 do 16:00, kar pomeni 40 ur tedensko za čas posameznega šolskega leta, kar na letni ravni pomeni 1.680 ur.

Športni klubi in društva ter ponudniki organizirane in/ali individualne vadbe

Na območju mesta Ajdovščina in v Občini Ajdovščina je večje število športnih klubov in društev, ki bodo lahko koristili nove športne površine večnamenske športne dvorane. Poleg članov klubov in društev pa so potencialni uporabniki novih športnih površin tudi različni ponudniki organizirane skupinske in/ali individualne vadbe za različne ciljne skupine prebivalstva. Primer takšnih ponudnikov bi lahko bili samostojni podjetniki, vaditelji, ki bi najeli proste kapacitete v okviru nove večnamenske športne dvorane za izvajanje svoje dejavnosti (npr. aerobika, pilates, vadba za starejše ipd.). V to ciljno skupino bi lahko štel tudi lokalne gospodarske družbe, ki bi prostore v okviru nove večnamenske športne dvorane najeli za lastne zaposlene v prostem času za izvajanje različnih športno rekreacijskih dejavnosti. V današnjem času se tudi delodajalci zavedajo pomena športna in rekreacijske na samo zdravje svojih zaposlenih.

Ta ciljna skupina bo lahko koristila nove športne površine večnamenske dvorane vse dni v tednu, in sicer od ponedeljka do petka od 16:00 do 22:00 ure ter ob sobotah od 12:00 do 22:00 ure, kar pomeni 39 ur tedensko oziroma 1.638 ur letno.

Poleg tega pa bi navedena ciljna skupina lahko organizirala različna klubska tekmovanja med vikendi, tj. na soboto ali nedeljo, za različne športne dogodke (predvsem klubske tekme in turnirje). Predpostavili smo, da bo na letni ravni organiziranih 26 takšnih dogodkov; za vsak dogodek naj bi se koristilo dvorano po 8 ur, kar pomeni na letni ravni 208 ur.

Organizatorji različnih prireditev, razstav in dogodkov

Ena izmed ciljnih skupin nove večnamenske športne dvorane, predvsem za izvajanje dogodkov med vikendi, tj. nedeljah, so tudi organizatorji različnih športnih dogodkov in prireditev. V okviru nove športne dvorane bi se tako lahko organizirano razne športne in družabne dogodke. Predpostavili smo, da se bo na letni ravni organiziralo 3 tovrstne dogodke; za vsak dogodek naj bi se koristilo dvorano po 14 ur.

5.2.2 Ponudba in obratovanje nove večnamenske športne dvorane

Z izvedbo projekta se bo ponudba pokritih športnih površin v mestu Ajdovščina in Občini Ajdovščina povečala za novo večnamensko športno dvorano, skupne neto tlorisne površine 1.174,35 m². **Nova večnamenska športna dvorana bo edinstvena**, saj športni objekt zgrajen v obliki nadtladne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike, tj. balona, na območju občine ne obstaja. Poleg tega pa se bo v dvorani lahko izvajalo treninge in tekme v tenisu, saj na območju občine še ne obstaja pokrito teniško igrišče in je igra tenisa omogočena le na zunanjih igriščih.

V novi večnamenski dvorani bo omogočeno izvajanje **organizirane športne vadbe za 5 športnih panog**: rokomet, mali nogomet-futsal, košarka, odbojka in tenis. Za vseh **5 športnih panog** se bo lahko organiziralo tudi **uradna tekmovanja**.

Kapacitete nove večnamenske športne dvorane bodo primarno namenjene cilji skupini uporabnikov, tj. za izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa športne vzgoje na OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in SŠ Veno Pilon Ajdovščina ter za izvajanje obšolskih športnih dejavnosti učencev in dijakov ter za izvedbo različnih dogodkov v okviru osnovne šole. V ta namen bodo kapacitete nove športne dvorane korišćene:

- ⇒ od 01.09. do 30.06., torej 10 mesecev na leto (cca 42 tednov na leto) za čas trajanja šolskega leta
- ⇒ 5 dni v tednu od ponedeljka do petka
- ⇒ od 8:00 do 16:00 ure (8 ur na dan)
- ⇒ 1.680 ur na leto

V popoldanskem času in ob vikendih pa bodo kapacitete nove športne dvorane na voljo ostalim ciljnim skupinam uporabnikov, prvenstveno izvajalcem LPŠ, ki bodo pridobili termine na podlagi izvedenega javnega razpisa, ter tudi ostalih uporabnikov, ki bodo športne površine lahko najeli v času prostih terminov. Kapacitete za navedene ciljne skupine uporabnikov bodo korišćene:

- ⇒ od 01.09. do 30.06., torej 10 mesecev na leto (cca 42 tednov na leto) za čas trajanja šolskega leta
- ⇒ 5 dni v tednu od ponedeljka do petka od 16:00 do 22:00 ure (6 ur na dan) za redno vadbo
- ⇒ 1 dan v tednu ob sobotah od 12:00 do 22:00 ure (9 ur na dan) za redno vadbo
- ⇒ ob sobotah in nedeljah bodo organizirana različna klubska tekmovanja (8 ur na dogodek)
- ⇒ ob sobotah in nedeljah za izvedbo različnih dogodkov (14 ur na dogodek)
- ⇒ 1.888 ur na leto

V tabeli v nadaljevanju je prikazano potencialno korišćenje novih športnih površin po ciljnih skupinah uporabnikov na letni ravni. Iz tabele vidimo, da bodo nove pokrite športne površine vse ciljne skupine uporabnikov koristile 3.568 ur na letni ravni, kar pomeni, da bodo glede na število ur obratovanja športne dvorane od 01.09. do 30.06. nove športne površine skoraj 100% zasedene.

Tabela 9: Prikaz potencialnega koriščenja novih športnih površin po ciljnih skupinah uporabnikov na letni ravni.

Zasedenost dvorane	Potencialno koriščenje novih športnih površin				
	število ur na teden	število tednov obratovanja na leto	število dogodkov in tekem na leto	število ur zasedenosti ob organiziranem dogodku	število ur na leto
Šolski in občinski program OŠ Danila Lokarja in SŠ Veno Pilon Ajdovščina					
ponedeljek - petek od 08:00 do 16:00 ure	40	42			1.680
Športni klubi in društva ter organizirana/individualne vadba					
ponedeljka - petka od 16:00 do 22:00 ure	30	42			1.260
organizacija tekmovanj med vikendi			26	8	208
organizirana vadba ob sobotah	9	42			378
Organizatorji različnih dogodkov, prireditev ipd.					
organizacija različnih dogodkov med vikendi			3	14	42
SKUPAJ	79		29	22	3.568

5.2.3 Cena storitev za koriščenje nove večnamenske športne dvorane

Upravljaivec javni Zavod za šport Ajdovščina bo za zunanje uporabnike nove športne dvorane oblikoval cenik najema športnih površin. Cenik bo oblikovan na podlagi izkušenj in ocene upravljavca, kaj je za uporabnike še sprejemljiva cena. Cene bodo osnovane na osnovi primerljivih cen obstoječe ponudbe primerljivih športnih in drugih površin pri konkurenčnih objektih.

Cene bodo za koristnike nove športne dvorane izbrane na javnem razpisu za izvajanje športnih programov v okviru letnega programa športa občine nižje, kot bi bile, če bi se upoštevalo princip »uporabnik plača«, če bi torej zajemale vse stroške obratovanja, vključno z amortizacijo, in vzdrževanja nove športne dvorane. Zavod za šport Ajdovščina bo pri oblikovanju cenovne politike zasledoval predvsem dva cilja:

- ⇒ ponuditi športno rekreacijske površine po dostopnih cenah, ki jih bodo potencialni uporabniki pripravljeni plačati in na ta način zagotoviti maksimalno izkoriščenost športnih kapacitet nove športne dvorane;
- ⇒ za vse uporabnike, tudi tiste z nižjimi dohodki, zagotoviti dostopnost športnih aktivnosti, ki predstavljajo javno dobro.

Javna dobrina je ekonomska aktivnost, ki bolj ali manj pripomore k blagostanju vseh posameznikov. Če bi se financiranje takih dobrin prepustilo trgu, bi se lahko zgodilo, da bi bile dostopne le tistim, ki bi jo lahko kupili. Takšna dobrina bi tako postala privatna dobrina. Tako kot npr. zdravstvo, šolstvo in storitve socialnega zavarovanja, tudi za šport obstaja javni interes, ki omogoča njegovo financiranje in sofinanciranje s pomočjo javnih sredstev. Država z investiranjem v šport poskuša narediti državljane bolj zdrave, delovno sposobne in bolj čvrste v boju proti vsakodnevnim negativnim vplivom.

Za izračun prihodkov iz najemnine/uporabnine v okviru finančne analize (poglavje 13.2.2 tega dokumenta) nove športne dvorane smo upoštevali trenutne cene Zavoda za šport Ajdovščina, za najem Večnamenske gimnastične dvorane, ki se nahaja v neposredni bližini lokacije predvidne nove večnamenske športne dvorane. Predpostavili smo, da se bo novo športno dvorano oddajalo:

- ⇒ za izvajanje javne službe:
 - uporaba dvorane za športno vadbo (šolski in občinski program OŠ in SŠ ter športni klubi in društva ter organizirana vadba): 9,47 EUR brez 9,5% DDV na uro oziroma 10,37 EUR z DDV na uro
 - uporaba dvorane za organizirane turnirje, tekmovanja in druge športne dogodke (do 12 ur): 158,54 EUR brez 9,5% DDV oziroma 173,60 EUR z DDV na dogodek

⇒ tržne (komercialne) dejavnosti:

- uporaba dvorane za prireditve: 1.656,56 EUR brez 22% DDV oziroma 2.021,00 EUR z DDV na dogodek

Izvajalci športnih programov, ki bodo izbrani na javnem razpisu občine za izvajanje športnih programov, bodo imeli cene nižje od tržnih cen za najem takšnih dvoran, tako da bo lahko upravljavec vsaj delno pokrila tekoče stroške obratovanja za čas uporabne novih športnih površin.

5.3 Pregled obstoječe ponudbe primerljivih športnih površin

Največje konkurenčne športne dvorane na območju mesta Ajdovščina so mala in velika športna dvorana ŠC Police ter večnamenska gimnastična dvorana, ki se nahajajo v neposredni bližini predvidene nove večnamenske športne dvorane. Poleg tega novi športni dvorani za koriščenje športnih kapacitet za zunanje uporabnike v mestu Ajdovščina predstavlja tudi športna dvorana OŠ Šturje. Kot konkurenčne športne kapacitete za zunanje uporabnike pa lahko štejemo tudi ostale športne in večnamenske športne dvorane in telovadnice na območju občine Ajdovščina. Nobena izmed navedenih športnih dvoran na območju občine pa ne omogoča igranja tenisa na pokritem teniškem igrišču in je danes v občini igra tenisa omogočena le na zunanjih igriščih.

5.4 Mrežni učinek

Mrežni učinek projekta ne obstaja, saj nova večnamenska športna dvorana in ponudba športnih kapacitet ne bo uporabljena drugod.

6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA

6.1 Vrsta projekta

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru projekta na parcelah št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina zgraditi novo večnamensko športno dvorano v Ajdovščini, skupne neto tlorisne površine 1.174,35 m², ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka, odbojka in tenis). Predvidena je novogradnja manj zahtevnega objekta, tj. **novogradnja nadtlačne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike**, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

Poseg v prostor je opredeljen kot **novogradnja manj zahtevnega objekta (novogradnja – novozgrajeni objekt)**, klasifikacije po CC-SI 12650 Stavbe za šport. Objekt je glede na požarno zahtevnost razvrščen pod požarno manj zahteven objekt, glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa pod objekte dostopne vsem ljudem-objekte v javni rabi.

Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto, zato je ekonomsko najbolj upravičen. Celotna investicija predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. **Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.**

Za izvedbo predvidenih posegov je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. V času izdelave tega dokumenta, gradbeno dovoljenje še ni pridobljeno. Njegova pridobitev je predvidena do marca 2026. Po zaključku gradnje se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del.

V nadaljevanju je predstavljen opis gradnje, ki izhaja iz IDZ in DGD projektne dokumentacije.

6.2 Splošni podatki o predvidenih posegih

naziv gradnje	Večnamenska športna dvorana v Ajdovščini
vrsta gradnje/posega	novogradnja – novozgrajeni objekt
glavni objekti	večnamenska športna dvorana
klasifikacija objekta po CC-SI	12650 Stavbe za šport
objekt z vplivi na okolje	ne
lokacija	Ajdovščina, Občina Ajdovščina
seznam zemljišč za gradnjo	parcele št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina (površina parcel: 6.118,0 m ² ; velikost gradbene parcele: 2.722,0 m ²)
kratek opis gradnje	Investitor želi zgraditi večnamensko športno dvorano na Policah v občini Ajdovščina. Gre za nadtlačno dvorano iz napihnjene membrane kupolaste oblike, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.
urbanistični kazalci	velikost gradbene parcele: 2.722,0 m², od tega: - površine pod stavbo: 1.256,0 m² - površina pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki niso stavbe: 0,0 m² - utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine): 460,0 m² - utrjene zunanje površine (bivanje na prostem): 0,0 m² - površine raščenega terena: 1.006,0 m² zazidana površina: 1.256,0 m² bruto tlorisna površina (BTP): 1.256,0 m² neto tlorisna površina (NTP): 1.174,35 m²

	bruto prostornina: 11.499,8 m ³
zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo	<i>javni vodovod/oskrba s pitno vodo:</i> priključevanje je predvideno preko novega priključka v novem vodomernem jašku, kapacitete DN80 na parceli št. 209/14 k.o. 2392 Ajdovščina; gasilna voda se bo zagotavljala iz obstoječega hidranta na parceli št. 238 k.o. 2392 Ajdovščina v oddaljenosti cca 50,0 m; <i>fekalna kanalizacija/odvajanje fekalnih voda:</i> priključevanje je predvideno preko obstoječega priključka v kanalizacijskem jašku na parceli št. 1728/1 k.o. 2392 Ajdovščina; priključek bo potekal preko parcel št. 1728/1, 210/5, 178/13, 178/24, 209/9, 209/14, 209/13, 209/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina; <i>meteorna kanalizacija/odvajanje meteornih voda:</i> priključevanje je predvideno preko novega priključka z iztokom v obstoječi meteorni kanal na parceli št. 209/5 k.o. 2392 Ajdovščina; priključek bo potekal preko parcel št. 209/2, 209/13, 209/14, 209/9, 209/5 vse k.o. 2392 Ajdovščina; <i>elektrika:</i> priključevanje je predvideno preko novega priključka v novi merilni omarici (kapaciteta: 3x35 A) v obstoječem elektro jašku na parceli št. 1728/1 k.o. 2392 Ajdovščina; nova PMO bo na parceli 209/13 k.o. 2392 Ajdovščina; priključek bo potekal preko parcel št. 1728/1, 210/5, 178/13, 178/24, 209/9, 209/14, 209/13, 209/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina; <i>plin:</i> priključevanje je predvideno preko novega priključka v novi merilni omarici v na parceli št. 178/13 k.o. 2392 Ajdovščina; priključek bo potekal preko parcel št. 178/13, 178/24, 209/9, 209/14, 209/13, 209/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina; <i>toplovod:</i> priključevanje ni predvideno; <i>telekomunikacijski vodi:</i> priključevanje je predvideno preko novega priključka v novi merilni omarici v obstoječem jašku na parceli št. 178/13 k.o. 2392 Ajdovščina; nova TK omarica se bo nahajala na parceli št. 209/13 k.o. 2392 Ajdovščina; priključek bo potekal preko parcel št. 178/13, 178/24, 209/9, 209/14, 209/13, 209/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina; <i>dostop do javne ceste:</i> priključevanje je predvideno preko novega priključka do javne poti JP-503401 na parceli št. 1728/1 k.o. 2392 Ajdovščina; priključek bo potekal preko parcel št. 1728/1, 210/5, 178/13, 178/24, 209/9, 209/14, 209/13, 209/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina; dostop do same dvorane za uporabnike in obiskovalce bo potekal od javnega parkirišča na parceli št. 267 k.o. 2392 Ajdovščina do dvorane; <i>javna razsvetljava:</i> priključevanje je predvideno preko novega priključka na javno razsvetljavo na parceli št. 1728/1 k.o. 2392 Ajdovščina; priključek bo potekal preko parcel št. 1728/1, 210/5, 178/13, 178/24, 209/9, 209/14, 209/13, 209/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina; <i>zbiranje komunalnih odpadkov:</i> odpadki se bodo zbirali v sklopu obstoječih površin ŠC Police, na ekološkem otoku na parceli št. 238 k.o. 2392 Ajdovščina;
Glavni objekt: Večnamenska športna dvorana v Ajdovščini	
imenovanje objekta	Večnamenska športna dvorana v Ajdovščini
kratek opis objekta	Športni objekt bo služil za namene športnih dejavnosti. Dvorana bo namenjena izvajanju različnih športov. Gre za nadtljučno dvorano iz napihnjene membrane kupolaste oblike, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.
klasifikacija objekta po CC-SI	12650 Stavbe za šport
klasifikacija objekta po CC-SI po posameznih delih	del 1: 12650 Stavbe za šport =100%
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajeni objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven objekt
zahtevnost glede požara	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno goditev in rabo objektov	objekt bo dostopen vsem ljudem / objekt bo v javni rabi
velikost stavbe	Gabariti - zunanje mere na stiku z zemljiščem = 47,07 m X 27,70 m - najvišja višinska kota (n.v.) = 125,6 m - višinska kota pritličja (n.v.) = 114,0 m - najnižja višinska kota (n.v.) – kota tlaka najnižje etaže = 114,0 m - višina = 11,6 m Površine in prostornine - površina pod stavbo na stiku z zemljiščem = 1.256,0 m² - uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti = 1.256,0 m² - bruto tlorisna površina (BTP) = 1.256,0 m² - neto tlorisna površina (NTP) = 1.174,35 m² - bruto prostornina = 11.499,8 m³

značilnosti	etažnost = P (pritličje) fasada = kupolasta membrana - PVC oblika strehe = kupolasta parkirna mesta: PM bodo zagotovljena na parceli investitorja (parc. št. 267 k.o. 2392 Ajdovščina), kjer je že obstoječe javno parkirišče; dostop za uporabnike objekta bo na lokacijo omogočen peš preko javnih poti; za namene objekta bo/je zagotovljenih 84 PM na parceli št. 267 k.o. 2392 Ajdovščina; za invalide bo zagotovljenih 5 PM, in sicer 4 PM na parceli št. 163/22 k.o. 2392 Ajdovščina (2 PM na severnem delu parkirišča in 2 PM na južnem delu parkirišča) ter 1 PM na parceli št. 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina; PM so umeščena tako, da omogočajo varen in neoviran dostop do objekta ter skladno z določili prostorskega akta
Zunanja ureditev stavbe	utrjene zunanje površine: ob stavbi je predviden 3,0 m pas utrjenih površin (tlakovci na peščeni podlagi) ter dostop za intervencijo površine raščenege terena: zelenice se bo ohranilo v čim večji meri, zasadilo se bo avtohtono zelenje

6.3 Opis predvidenih posegov

V nadaljevanju so predstavljeni predvidni posegi v okviru projekta, povzeti po izdelani IDZ in DGD projektni dokumentaciji.

Predmet projekta je izgradnja nove večnamenske športne dvorane v okviru ŠC Police v Ajdovščini. Predvidena je izgradnja nadtlačne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike, etažnosti P, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Večnamenska športna dvorana bo omogočala izvajanje različnih športnih programov ter organizacijo uradnih tekmovanj na področju rokometu, malega nogometa–futsal, odbojke, košarke in tenisa.

Lokacija in obstoječe stanje

Lokacija se nahaja na območju ŠC Police, za obstoječo športno dvorano in zunanjim igriščem z umetno travo. Lokacija je v naravi travnik.

Opis predvidenega objekta in njegovih značilnosti

Na območju obstoječega travnika je predvidena izvedba nadtlačne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike na armiranobetonski konstrukciji, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Objekt je manj zahteven, etažnosti P (pritličje). Ureditveno območje predstavlja 2.816 m². Dvorana bo zavzemala 1.256 m² stavbnega zemljišča, na preostalem delu proste površine pa bo zasajeno avtohtono rastlinje. Objekt bo imel zagotovljene nove priključke na omrežje gospodarske javne infrastrukture.

Programska in funkcionalna zasnova

Objekt bo vseboval večnamensko športno igrišče s tribunami za do 70 obiskovalcev ter shrambo rekvizitov s prostorom za športne pedagoge. V okviru umestitve prefabriciranih kontejnerjev (proizvodov, danih kot celota na trg), bodo v objektu zagotovljene še moške in ženske sanitarije, moške in ženske garderobe s sanitarijami ter sanitarije za invalide. Objekt bo imel urejen en glavni dostop na zahodni strani objekta.

Površine in prostornine

Zazidana površina = 1.256,0 m²

Bruto tlorisna površina (BTP) = 1.256,0 m²

Neto tlorisna površina (NTP) = 1.174,35 m²

Etažna = Pritličje (P)

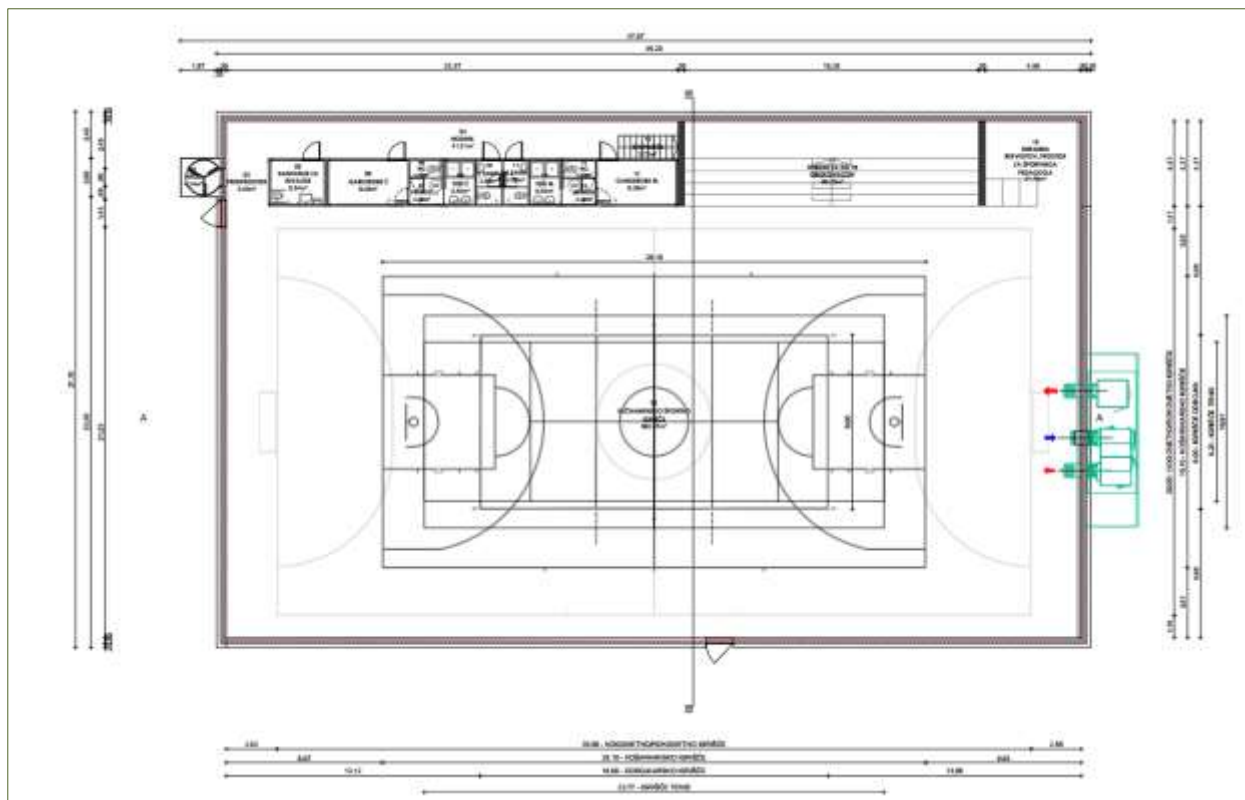
Bruto prostornina = 11.499,8 m³

Tabela 10: Neto tlorisne površine novozgrajene večnamenske športne dvorane.

PRITLIČJE	m ²
01 vhod	4,10
02 predprostor	5,33
03 večnamensko športno igrišče	983,38
04 hodnik	41,51
05 sanitarije za invalide	6,34
06 garderobe Ž	9,28
07 prehod	2,28
08 wc	1,49
09 tuši Ž	3,45
10 Ž sanitarije	2,98
11 M sanitarije	2,98
12 garderobe M	9,28
13 prehod	2,28
14 wc	1,49
15 tuši M	3,45
16 stopnišče	3,72
17 tribune za do 70 obiskovalcev	69,25
18 shramba rekvizitov, prostor za športnega pedagoga	21,76
Skupaj neto tlorisne površine	1.174,35

Vir: DGD projektna dokumentacija, 02/2026.

Slika 3: Prikaz površin novozgrajene večnamenske športne dvorane.



Vir: DGD projektna dokumentacija, 02/2026.

Tehnološka analiza in inženirske specifikacije pnevmatskih športnih objektov

Razvoj sodobne športne infrastrukture v zadnjih desetletjih strmi k iskanju rešitev, ki združujejo ekonomsko učinkovitost, hitro implementacijo in visoke standarde bivalnega ugodja. V tem kontekstu so se pnevmatske konstrukcije, širše poznane kot napihljive dvorane ali baloni, uveljavile kot primarna izbira za pokrivanje velikih razponov brez potrebe po vmesnih podpornih stebrih.

Temeljenje in sidrni sistemi

Temeljenje pnevmatskih dvoran se bistveno razlikuje od temeljenja klasičnih zidanih ali jeklenih objektov. Namesto prenašanja točkovnih navpičnih obremenitev lastne teže konstrukcije v tla, mora temelj napihljive dvorane primarno zagotavljati zadostno protiutež notranjemu nadtlaku, ki teži k dvigu membrane. V načrtih PZI gradbenih konstrukcij se bo izdelala celovita preverba temeljev, ki vključuje statične izračune, specifikacije materialov in prilagoditev lokalnim geomehanskim pogojem. Najpogostejša oblika temeljenja za trajne športne objekte je armiranobetonski pasovni temelj po obodu dvorane. Ta temelj služi kot neprekinjena sidrna točka, na katero se pritrdi spodnji rob membrane. Projektiranje temeljev mora upoštevati lokalne obremenitve vetra, saj sunki vetra ustvarjajo dodatne sile vzgona in strižne sile na zavetrni strani. V betonski temelj se vgradijo specialni sidrni elementi iz vroče pocinkanega jekla, ki zagotavljajo odpornost proti koroziji in dolgo življenjsko dobo brez vzdrževanja. Sistem sidranja je zasnovan tako, da zagotavlja popolno zračno neprepustnost na stiku med membrano in betonom. S tem se drastično zmanjšajo izgube zraka, kar neposredno vpliva na manjšo porabo električne energije za delovanje napihovalnih agregatov. Izkop za temelje mora prevzeti geomehanik, ki bo z vpisom v gradbeni dnevnik potrdil predpostavljene karakteristike zemljine, ugotavljal dejansko stanje in sproti med izvedbo podal eventualno potrebne dodatne napotke.

Odpornost na burjo in strukturna stabilnost: Dvorane z napihljivo membrano, kot npr. DUOL, so projektirane za hitrosti vetra, ki presegajo 200 km/h (npr. referenca Hveragerði, Islandija), kar zagotavlja varnost tudi pri najmočnejših sunkih burje. Zaradi nizke mase in visoke elastičnosti so te strukture hkrati seizmično varne, saj niso nagnjene k lomljenju ali kolapsu masivnih delov ob tresljajih.

Priprava podlage in drenaža: Pod finalnim tlakom se nahaja sistem drenažnih slojev (pesek, gramoz) in v primeru trajnih objektov asfaltna ali betonska plošča.

Fasadni ovoj in strešna membrana

Fasadni ovoj pnevmatske dvorane opravlja funkcijo stene in strehe hkrati. Gre za visokotehnološki kompozitni sistem, ki zagotavlja strukturno stabilnost, toplotno izolacijo in zaščito pred zunanjimi vplivi.

Tehnologija membran ECO ULTRA: Najnaprednejša rešitev s specializiranim izolacijskim materialom med plastmi, kar dvorano uvršča med energetsko najbolj učinkovite objekte.

Materiali in zaščitni premazi: Membrane so izdelane iz poliestrske tkanine visoke gostote, prevlečene s polivinilkloridom (PVC). Za zagotavljanje dolge življenjske dobe (preko 40 let) se uporabljajo specialni zaključni premazi:

- PVDF (Poliviniliden fluorid): Lak, ki poveča odpornost na UV sevanje in preprečuje oprijem umazanije, kar ohranja belino in odbojnost toplote.
- TiO₂ (Titanov dioksid): Fotokatalitični premaz, ki s pomočjo sončne svetlobe razgrajuje organske nečistoče, kar zagotavlja samo očiščenje membrane.
- PVF (Tedlar): Nudi najvišjo stopnjo zaščite pred kemikalijami, kislim dežjem in industrijskim onesnaženjem.

Strukturna trdnost membrane omogoča prenašanje nateznih obremenitev do 28 ton, kar zagotavlja stabilnost pod težkimi snežnimi obremenitvami (do 600kg/m²) in močnimi vetrovi.

Okna in vstopni sistemi

Vgradnja odprtin v pnevmatski objekt zahteva inženirsko natančnost, saj morajo vsi elementi vzdrževati zračni pritisk dvorane.

Vrtljiva (rotacijska) vrata: Vrtljiva vrata so primarna točka vstopa za uporabnike telovadnice. Delujejo po principu zračne zapore, kjer se ob vrtenju kril nikoli ne vzpostavi direktna povezava med notranjostjo in zunanostjo. Izdelana so iz visokokakovostnega eloksiranega aluminija, ki je odporen na korozijo.

Standardne dimenzije: Običajno okoli 2,4 m v širino in 2,1 m v višino, kar omogoča tekoč prehod večjih skupin.

Varnostne funkcije: Vključujejo senzorje za preprečevanje stiskanja, gumb za upočasnitev za osebe z omejeno mobilnostjo (v skladu z ADA standardi) in LED indikatorje stanja.

Energetska učinkovitost: Zasnova preprečuje prepih in zmanjšuje toplotne izgube za več kot 10% v primerjavi s standardnimi vrati.

Zasilni izhodi in specialni dostopi: Zasilni izhodi so opremljeni s panik ročaji in se odpirajo navzven. Zaradi notranjega pritiska so vrata opremljena s posebnimi tesnili, ki ob zaprtju popolnoma preprečijo uhajanje zraka. Za dostop vozil za vzdrževanje ali vnos športne opreme se uporabljajo tunelske zračne zapore z dvojnimi rolo vrati.

Prostorska organizacija in možnost izvedbe tlaka

Modularne enote za garderobe in sanitarije

V sklopu celovitih rešitev se predvideva vključitev prefabriciranih modularnih enot, ki služijo kot garderobe, sanitarije in pomožni prostori. Te enote so zasnovane kot samostojen produkt, ki se lahko postavi znotraj same dvorane.

Tehnične specifikacije kontejnerjev

Modularne enote - kontejnerje odlikuje robustna jeklena konstrukcija, ki je odporna na vremenske vplive in nudi visoko stopnjo varnosti in odpornosti. Lastnosti le-te so:

- dimenzija: standardne enote so na voljo v dolžinah od 3,0 m do 9,6 m ter širinah od 2,4 m do 3,0 m; tipična višina enote znaša približno 2,5 m;
- materiali in izolacija: stene in stropi so izolirani z negorljivo stekleno volno ali poliuretansko peno (PUR/PIR), kar zagotavlja ustrezno toplotno in zvočno zaščito; notranje obloge so običajno iz pralnih materialov (laminiran mavec ali PVC), primernih za vlažne prostore;
- tlaki: uporabljajo se protizdrsni, antistatični in šivno varjeni PVC tlaki, ki so odporni na intenzivno uporabo in omogočajo enostavno čiščenje.

Garderobne in sanitarni enote so vnaprej opremljene z vsemi potrebnimi elementi za takojšnjo uporabo, in sicer:

- sanitarije so opremljene z WC školjko s podometnimi splakovalniki, pisoarji z avtomatskim splakovanjem in umivalniki z ogledali;
- prhe so opremljene z modularno tuš kabino z mešalnimi baterijami in odtočnimi rešetkami;
- garderobe so opremljene z vgrajenimi klopmi, obešalniki in omaricami za shranjevanje osebnih predmetov;

Prezračevanje: Vsaka enota ima vgrajen lokalni prezračevalni sistem (ventilatorji z zračniki) za odvajanje vlage in neprijetnih vonjav.

Možnost izvedbe notranjega tlaka

Možnost izvedbe notranjega tlaka je prilagojeno za večnamensko uporabo različnih uporabnikov, športov. Izbira finalnega tlaka je ključna za biomehansko varnost športnikov in funkcionalnost objekta, tj. glede na vrsto športnih površin. Športna dvorana omogoča vgradnjo širokega spektra tlakov, prilagojenih specifičnim športom:

- umetna trava: uporablja se za nogomet in tenis; priporoča se sisteme z nizkim abrazivnim indeksom in polnilom, ki zagotavlja naraven občutek igre;
- PVC večnamenski tlaki: idealni za košarko, odbojko in rokomet; sestavljeni so iz več plasti s penasto podlago za absorpcijo udarcev in vrhno plastjo, odporno na obrabo;
- akrilni sistemi: namenjeni profesionalnim teniškim igriščem, na voljo v trdi ali oblazinjeni ("cushion") izvedbi;
- športni parket: zagotavlja najboljšo odzivnost in odboj žoge, vendar zahteva stabilne pogoje vlažnosti znotraj dvorane.

Športne predelne mreže

Za telovadnice, ki gostijo več športov hkrati (npr. badminton in mali nogomet), so nujne pregradne mreže. Te so običajno pritrjene na stropno konstrukcijo ali fiksne stebre ob robu dvorane in omogočajo hitro fizično ločitev igrišč.

Električne instalacije in razsvetljava

Električni sistem dvorane bo moral zagotavljati visoko stopnjo zanesljivosti, saj je od njega odvisna strukturna stabilnost objekta.

Razsvetljava LaserLED: Razvite so specifične za potrebe športnih dvoran z visokimi stropi. Svetilke dosegajo učinkovitost do 210 lm/W, kar drastično zmanjšuje porabo energije.

Indirektna razsvetljava: Svetilke so usmerjene navzgor proti belemu stropu dvorane. Odbita svetloba je enakomerna, brez senc in bleščanja, kar je ključno za športe, kot sta tenis ali odbojka.

Direktna razsvetljava: Uporablja se za nižje dvorane ali specifična področja, kjer je potrebna visoka intenzivnost osvetlitve (do 750 lux).

Avtomatizacija SmartDome: SmartDome je inteligentni sistem za upravljanje dvorane, ki preko PLC krmilnikov nadzoruje vse podsisteme. Le-ta omogoča:

- spremljanje parametrov v realnem času: tlak, temperatura, vlažnost in poraba energije so dostopni preko mobilne aplikacije;
- vremensko odzivnost: sistem je povezan z lokalnimi vremenskimi postajami; v primeru napovedi sneženja ali močnega vetra sistem samodejno poveča notranji tlak in temperaturo, da prepreči nabiranje snega ali deformacijo membrane;
- varnostno obveščanje: alarmi v primeru izpada električne energije, požara ali vloma se pošljejo preko SMS-a ali e-pošte;
- rezervni napajalni sistemi: dvorane so opremljene z avtomatsko zasilno napihovalno enoto, ki vključuje dizelski generator; ta sistem se vklopi v nekaj sekundah po izpadu omrežne napetosti in zagotavlja delovanje ventilatorjev ter zasilne razsvetljave še najmanj 12–24 ur.

Strojne instalacije in HVAC sistemi

Strojni del dvorane skrbi za stabilnost strukture in mikroklimatsko ugodje športnikov.

Ogrevalni sistem na plin

Ogrevanje športne dvorane primarno temelji na uporabi visokoučinkovitih plinskih agregatov. Ti agregati hkrati služijo za napihovanje dvorane in ogrevanje vstopnega zraka.

Goriva: Sistem lahko deluje na zemeljski plin ali utekočinjeni naftni plin (UNP/LPG).

Kondenzacijska tehnologija: Uporaba kondenzacijskih enot omogoča izkoristke nad 100%, kar zmanjšuje emisije in stroške.

VPC (Variable Pressure Control): Frekvenčni pretvorniki na ventilatorjih prilagajajo hitrost vrtenja glede na potreben tlak, kar zmanjšuje hrup in porabo električne energije za do 50%.

Prezračevanje in destratifikacija

Pnevmatska dvorana zahteva nenehen dovod svežega zraka za vzdrževanje pritiska. Da bi preprečili kopičenje toplega zraka pod stropom (termalna stratifikacija), se vgrajuje sistem destratifikacije. Ta s pomočjo usmerjevalnikov zraka potiska topel zrak izpod vrha dvorane nazaj v območje igranja, kar zmanjša potrebo po ogrevanju za dodatnih 15-20%.

Hlajenje in klimatizacija

Za objekte v toplejših podnebnih ali za dvorane, ki se intenzivno uporabljajo poleti, vgradi se integrirane hladilne sisteme. Ti sistemi v kombinaciji z ECO Ultra membrano ohranjajo prijetno temperaturo (+25°C tudi pri zunanjih temperaturah nad +50°C).

Komunalni priključki za modularne enote

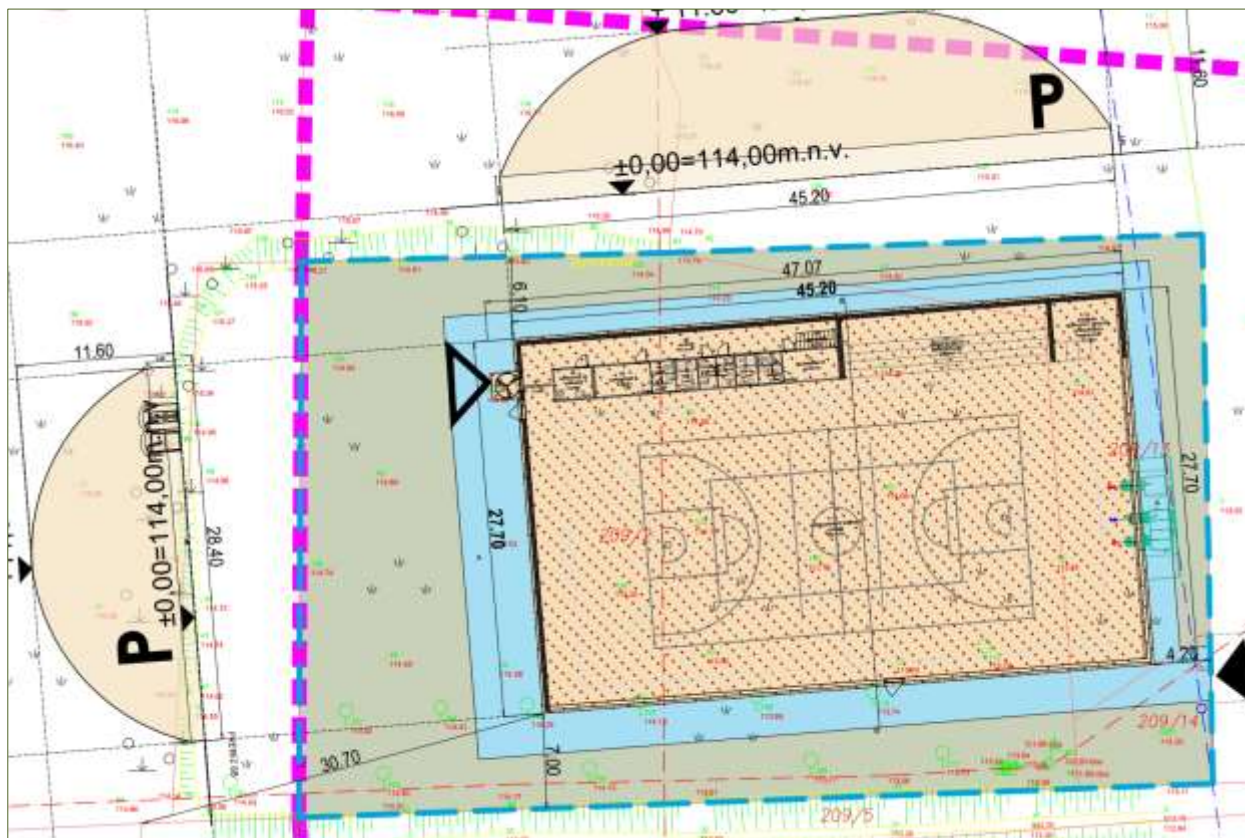
Športna telovadnica potrebuje spremljevalne prostore, kot so garderobe in sanitarije. Najhitrejša in najbolj prilagodljiva rešitev je uporaba prefabriciranih zabojnikov, ki so postavljeni v dvorano.

Vodovod in kanalizacija

Dovod vode in odvod fekalnih voda do zabojnikov se izvaja preko podzemnih vodov, ki morajo biti položeni pod cono zmrzovanja (običajno 0.8 - 1.2 m globoko).

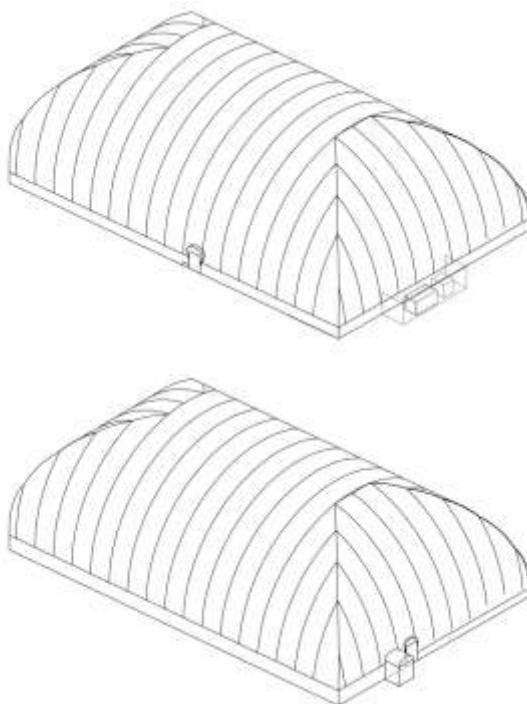
- Vodovodni priključek: Izvede se s PE-HD cevmi visoke gostote. Na mestu vstopa v zabojnik se namesti toplotno izoliran jašek z glavnim ventilom in vodomerom.
- Kanalizacijski sistem: Odpadne vode iz tušev in stranišč se vodijo preko PVC cevi s premerom 110-160 mm do javne kanalizacije. Ključno je zagotavljanje ustreznega padca (minimalno 1-2%) in vgradnja revizijskih jaškov na vseh spremembah smeri.
- Topla sanitarna voda: Zabojniki so lahko opremljeni z lastnimi električnimi grelniki - boilerji ali se predvidi ogrevanje sanitarne vode preko toplotne črpalke.

Slika 4: Prikaz gradbene in ureditvene situacije ter lega na zemljišču.



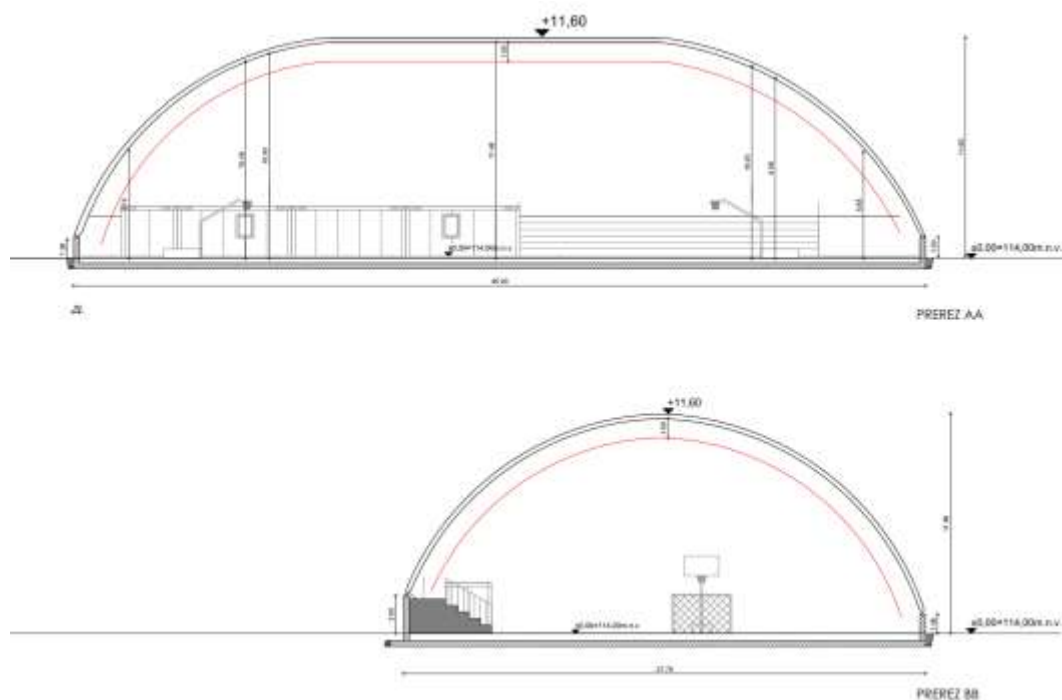
Vir: DGD projektna dokumentacija, 02/2026.

Slika 5: 3D prikaz objekta.



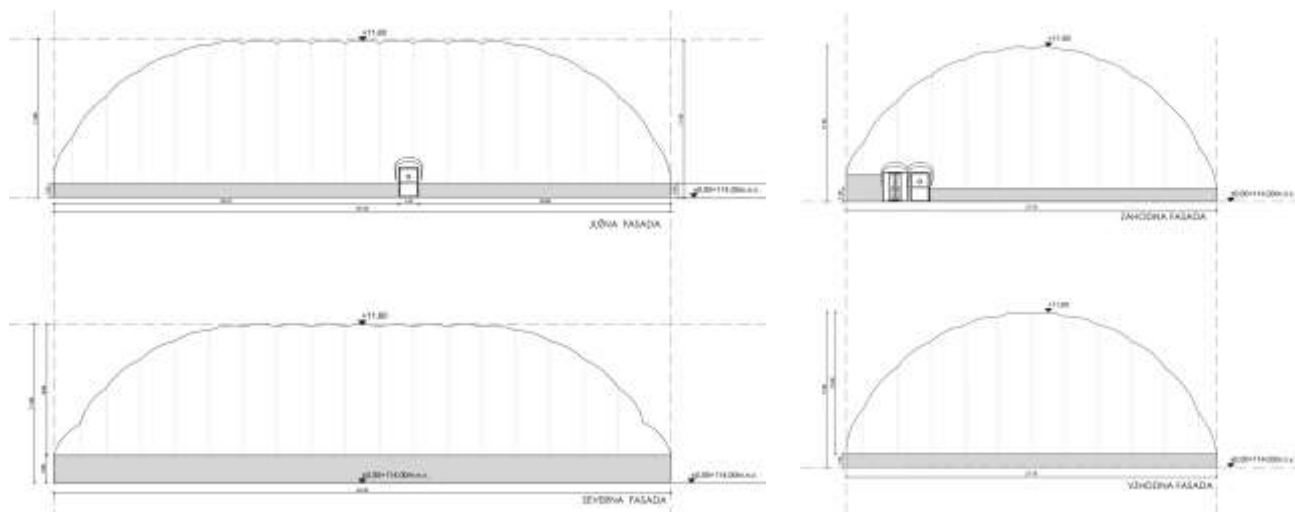
Vir: DGD projektna dokumentacija, 02/2026.

Slika 6: Prikaz prerezov objekta.



Vir: DGD projektna dokumentacija, 02/2026.

Slika 7: Prikaz fasad objekta.



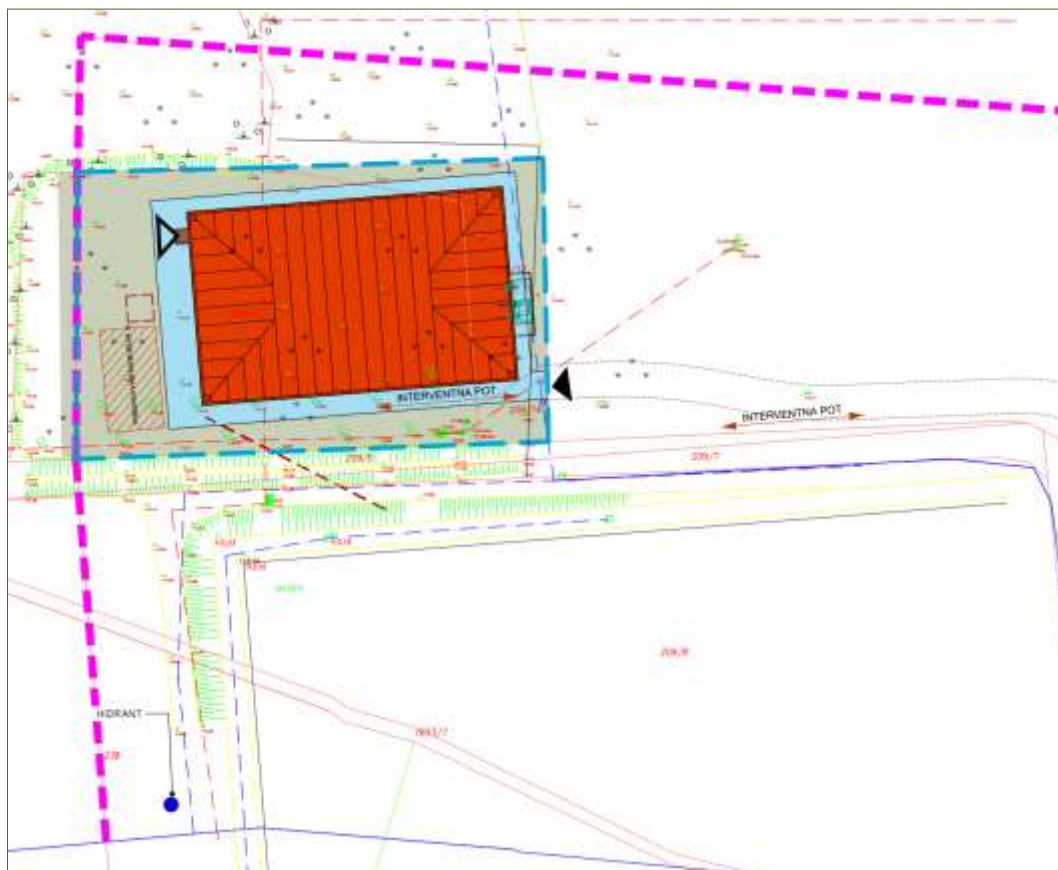
Vir: DGD projektna dokumentacija, 02/2026.

Zunanja ureditev

Namenska raba površin v okolici obravnavanega objekta se v celoti ohranja in se ne spreminja. Zemljišče ostaja v obstoječi rabi kot kmetijsko zemljišče – travnik, v skladu s klasifikacijo namenske rabe šifra 1300 – travnik. Predvidena ureditev ne posega v obstoječe stanje ter ne spreminja značaja prostora, temveč ohranja njegovo osnovno kmetijsko funkcijo. Površine okoli objekta ostajajo zatravljene in se še naprej uporabljajo kot travnik, brez gradbenih posegov, utrjevanja tal, spreminjanja reliefa ali uvajanja novih programov, ki bi lahko vplivali na kmetijsko rabo ali zmanjšali rodovitnost tal. Ne predvideva se postavitev novih objektov, tlakovanih površin, dostopnih poti ali drugih ureditev, ki bi pomenile trajno ali začasno spremembo namenske rabe zemljišča.

Zunanja ureditev je omejena izključno na redno vzdrževanje travnate površine v skladu z dobro kmetijsko prakso (košnja, morebitna obnova travne ruše), pri čemer se upoštevajo naravne danosti prostora in obstoječa krajinska podoba. S takšno ureditvijo se zagotavlja dolgoročno ohranjanje kmetijskega zemljišča v rabi, varovanje prostora pred degradacijo ter skladnost posega z veljavnimi prostorskimi akti in določili glede varstva kmetijskih zemljišč. Načrtovana ureditev torej ne vpliva na spremembo namembnosti zemljišča, temveč jasno izkazuje, da površine okoli objekta ostajajo v kmetijski rabi – travnik (1300), brez posegov, ki bi to rabo kakorkoli ogrožali ali spremenjali.

Slika 8: Prikaz situacije zunanje ureditve in požarne varnosti.



Vir: DGD projektna dokumentacija, 02/2026.

Opis priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo

Objekt bo priključen na elektro, vodovodno, kanalizacijsko (meteorna in fekalna), plinsko, telekomunikacijsko in cestno omrežje. Vsi priključki bodo novi.

Kanalizacija

Komunalna (fekalna) in meteorna kanalizacija bosta izvedeni ločeno.

Fekalna kanalizacija

Na območju gradnje nove športne dvorane ni obstoječe fekalne kanalizacije. Prikllop na javno fekalno kanalizacijo se bo izvedlo preko obstoječega priključka na parceli št. 1728/1 k.o. 2392 Ajdovščina. Priključek bo potekal po parcelah št. 1728/1, 210/5, 178/13, 178/24, 209/9, 209/14, 209/13, 209/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Ocenjena obremenitev znaša 14 PE. Kanalizacija bo izvedena iz PVC cevi DN110 (priključki objekta) in DN200 (glavni kanal), položenimi na betonsko posteljico in polno obbetoniranimi. Kanalizacijo se bo vodilo po liniji predvidene intervencijske poti do priključka na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Potekala bo gravitacijsko v naklonu od 1,0% do 2,0%. Predvidena je vgradnja prefabriciranih sistemskih revizijskih PE jaškov notranje dimenzije fi 80 cm, z litoželeznimi pokrovi fi 60 cm nosilnosti 400 KN na prometnih površinah, oziroma 150 KN na zelenici in pločniku. Pokrovi bodo opremljeni s zaklepom. Vgradilo

se bo vodotesne povozne betonske jaške. Jaški bodo sestavljeni iz spodnjega obdelanega dela-mulde, cevnim odcepom za dotočni, odtočni in stranski dotok kanalov, ter srednjim delom cev 80cm in zgornji del razbremenilna plošča in armirano betonski venec s pokrovom.

Meteorna kanalizacija

Na območju se bo uredilo odvajanje meteornih voda preko novega priključka z iztokom v obstoječi meteorni kanal na parceli št. 209/5 k.o. 2392 Ajdovščina. Priključek bo potekal preko parcel št. 209/2, 209/13, 209/14, 209/9, 209/5 vse k.o. 2392 Ajdovščina.

Strešne padavinske vode: Ker gre pri objektu s posebno obliko strehe – štirikapnica v obliki napihnjene membrane, se strešno padavinsko vodo ne bo lovilo usmerjeno v žlebove, ampak bo razpršeno padala ob objektu na vse štiri stranice. Ob objektu je predvidena izvedba kanalet, kamor se bo stekala strešna voda. Vodo s strehe bodočega objekta bo speljana preko peskolovov v zadrževalnik velikosti 25,0 m³. Vodo se bo lahko uporabljalo kot sanitarno vodo in za zalivanje. Iz zadrževalnika se bo le-to speljalo v obstoječi odvodni kanal.

Drenažne vode: Ob objektu se bo v nivoju izkopa vgradilo drenažo (drenažna cev $\Phi 100$, filc folija, drenažni zasip). Drenažne vode se bo nato vodilo v meteorni kanal.

Zaledne vode: Na območju se pojavljajo zaledne vode, zato je za objektom predvidena izvedba novega meteornega kanala, na investitorjevi parceli, v katerega se bodo stekale meteorne vode s hribine. Meteorni kanal bo deloval tudi kot zadrževalnik. Vodo se bo v odvodni kanal speljalo pod potjo skozi betonsko cev $\Phi 100$, v primeru težkega prometa se bo propust zavarovalo z AB ploščo.

Utrjene površine: Ob objektu so predvidene pohodne utrjene površine na propustni podlagi (npr. tlakovci). Preostali del površine ob objektu je/bo rašččen teren in padavinska voda bo prosto ponikala. Tako speljan odtok meteornih vod ne bo imel nikakršnega vpliva in ne bo povzročal nestabilnosti terena.

Celotna količina vode, ki se bo zlivala v odtočni jarek po postavitvi objekta ne bo nič večja, kot je bila pred zidavo.

Okrog objektov se v nivoju izkopa za temelje vgradi drenažo (drenažna cev $\Phi 100$, filc folija, drenažni zasip). Vse povozne in manipulativne površine bodo izvedene iz poroznega materiala. Fekalni odtok se kontrolirano spelje v urejen kanalizacijski sistem.

Vodovodno omrežje (vodovod in gasilna voda)

Objekt se bo priključeval na javni vodovod preko novega priključka v novem vodomernem jašku, kapacitete DN80 na parceli št. 209/14 k.o. 2392 Ajdovščina. V primeru požara se bo gasilna voda zagotavljala gasilna voda se bo zagotavljala iz obstoječega hidranta na parceli št. 238 k.o. 2392 Ajdovščina v oddaljenosti cca 50,0 m.

Plinsko omrežje

Objekt bo priključen na plinsko omrežje na parceli št. 178/13 k.o. 2392 Ajdovščina. Priključevanje je predvideno preko novega priključka v novi merilni omarici v na parceli št. 178/13 k.o. 2392 Ajdovščina. Priključek bo potekal preko parcel št. 178/13, 178/24, 209/9, 209/14, 209/13, 209/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina.

Električno omrežje

Objekt bo priključen na javno električno omrežje na parceli št. 1728/1 k.o. 2392 Ajdovščina v obstoječem elektro jašku. PMO bo na parceli št. 209/13 k.o. 2392 Ajdovščina. Predvidena priključna moč 3X50 A. Trasa bo vkopana, in sicer iz 2 x STIGMAFLEX DN 110 + valjanec + napajalni kabel do razdelilne elektro omarice pred objektom, v kateri se bodo izvedli priklopi vseh naprav in tokokrogov za potrebe objekta. Na lomih podzemnega voda se izvedejo jaški 100 x 100 cm. Priključek bo potekal preko parcel št. 1728/1, 210/5, 178/13, 178/24, 209/9, 209/14, 209/13, 209/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina.

Prestavitev obstoječih elektro naprav: Na obstoječem SN podzemnem vodu (TP Športni center – TP Vilharjeva) se bo ob predvidenem objektu na južni strani zgradilo jašek, v katerem se bo izvedlo spojke. Vod bo nato potekal vzhodno, vzporedno z drugim SN vodom (TP Gradišče – TP Vilharjeva). Dva stebra nadzemnega voda se bo odstranilo, do tretjega stebra pa bosta oba voda potekala vzporedno v kabelski kanalizaciji. Pri tretjem stebru se bo na prvem vodu izvedlo spojke na obstoječe kable, drug vod pa bo prehajal po stebru v nadzemni vod.

Telekomunikacijsko (TK) omrežje

Objekt bo priključen na javno TK omrežje na parceli št. 178/13 k.o. 2392 Ajdovščina v obstoječem jašku. Nova TK omarica bo na parceli št. 209/13 k.o. 2392 Ajdovščina. Priključek bo potekal preko parcel št. 178/13, 178/24, 209/9, 209/14, 209/13, 209/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina.

ustreznimi nakloni, ki bodo omogočali nemoten dostop tudi gibalno oviranim osebam, starejšim ter staršem z otroškimi vozički. Objekt bo pritličen, brez notranjih višinskih razlik. Vhod v objekt bo v nivoju terena. Pločnik ob objektu bo v ravnini, brez predvidenih klančin in neravnin. V objektu bodo zagotovljene sanitarije za invalide ter ustrezni prehodi in dimenzije prostorov, ki bodo omogočali varno in samostojno uporabo objekta vsem uporabnikom. Zagotovljen bo tudi prostor za gibalno ovirane osebe ob tribunah. Načrtovane rešitve zagotavljajo neprekinjen, varen in univerzalno dostopen prihod do objekta ter njegovo uporabo v skladu z veljavnimi predpisi.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Vpliv projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno izvedbo in obratovanje/uporabo rezultatov projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja in obratovanja.

Neposredna delovna mesta

Število zaposlenih bo pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina ter pri upravljavcu javnemu Zavodu za šport Ajdovščina v obeh primerih, tako pri scenariju »brez investicije« kot tudi pri scenariju »z investicijo«, **ostalo nespremenjeno. Zaradi izvedbe projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile** (ni predvideno dodatno zaposlovanje ne pri Občini Ajdovščina in ne pri Zavodu za šport Ajdovščina oziroma **ni predvidenih novih neposrednih delovnih mest**). Tako Občina Ajdovščina kot tudi Zavod za šport Ajdovščina bosta zagotovila izvedbo projekta ter kasneje upravljanje in vzdrževanje novozgrajene večnamenske športne dvorane z lastnimi kadri, saj že zaposlujeta ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobnih športnih objektov.

Posredna delovna mesta

Posredna delovna mesta so delovna mesta v času izvajanja del. Ker bodo projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo njegova izvedba vplivala na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta

Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v mestu, v okoliških naseljih in v občini (novi podjetniki, obrtniki, gostinci, trgovci ipd.). Zaradi nove javne športne infrastrukture v mestu Ajdovščina je dolgoročno pričakovati povečanje števila prebivalcev, predvsem mlajših prebivalcev v naselju in v vseh okoliških naseljih, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev omogočen tudi razvoj kraja. Menimo, da bo projekt vplival na potencialno povečanje vzporednih delovnih mest ter posredno na gospodarski, okoljski in družbeni razvoj. Menimo, da bo projekt najbolj vplival na povečanje vzporednih delovnih mest.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti projekta

Osnove za izračun vrednosti projekta so bile naslednje:

⇒ **Investicijski stroški projekta** zajemajo:

⇒ **stroške investicije**, ki zajemajo:

- **stroške novogradnje športne infrastrukture:**

- stroške novogradnje objekta (gradbeno obrtniška dela),
- stroške novogradnje priključkov in instalacij (elektro, vodovodni in kanalizacijski priključek),
- stroške postavitve nadtlachen dvorane (balona) z vgrajeno športno opremo ter
- stroške nepredvidenih del v okviru novogradnje.

Stroški investicije so dobljeni na podlagi projektantske ocene izdelane v okviru DGD projektne dokumentacije, 02/2026.

⇒ **stroške storitev zunanjih izvajalcev**, ki zajemajo:

- stroške izdelave projektne dokumentacije (IDZ, DGD in PZI), ki so dobljeni na podlagi prejetih ponudb in sklenjene pogodbe;
- stroške izdelave investicijske dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi prejetih ponudb in izdane naročilnice; ter
- stroške nadzora nad gradnjo ter koordinacije zdravja in varstva pri delu (VZD), ki so ocenjeni v višini 1,45% stroškov investicije.

⇒ **stroške davka na dodano vrednost (DDV)**, ki je za občino nepovračljiv.

⇒ Kot **upravičene stroške projekta** smo skladno z Javnim razpisom za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2026, ki ga je dne 06.02.2026 objavilo MGTŠ v Uradnem listu RS, št. 8/26, upoštevali:

- ⇒ stroške investicije, in sicer stroške novogradnje športne infrastrukture nastale od 01.01.2026 do 20.11.2026;
- ⇒ stroške storitev zunanjih izvajalcev, in sicer:
 - stroške izdelave projektne dokumentacije, ki so skladno z določili JR MGTŠ lahko nastali tudi pred 01.01.2026 in bodo nastali max do 20.11.2026;
 - stroške izdelave investicijske dokumentacije, ki so skladno z določili JR MGTŠ lahko nastali tudi pred 01.01.2026 in bodo nastali max do 20.11.2026; ter
- ⇒ strošek davka na dodano vrednost (DDV) na predhodno navedene upravičene stroške.

⇒ Kot **neupravičene stroške projekta** smo upoštevali:

- ⇒ stroške storitev zunanjih izvajalcev, in sicer stroške nadzora nad gradnjo ter koordinacije zdravja in varstva pri delu (VZD), ter
- ⇒ strošek davka na dodano vrednost (DDV) na predhodno navedene neupravičene stroške.

⇒ V izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). DDV je za občino nepovračljiv in predstavlja investicijski strošek projekta. Posledično bo občina uveljavljala DDV na neto upravičenih stroških projekta kot upravičeni strošek.

⇒ Dinamika nastajanja investicijskih stroškov je opredeljena na podlagi predvidenega časovnega načrta, ki je predstavljen v poglavju 11.1 tega dokumenta. Predstavitev dinamike nastajanja investicijskih stroškov projekta po tekočih cenah je predstavljena v poglavju 11.2 tega dokumenta. Vsi investicijski stroški na projektu bodo nastali v letu 2026.

⇒ Predračunske cene so na ravni: Februar 2026 (02/2026).

⇒ Preračun vrednosti projekta iz stalnih cen v tekoče cene:

- ⇒ za vsa dela oziroma vse stroške, za katere so že prejete in potrjene ponudbe ter sklenjene pogodbe oziroma izdane naročilnice, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
- ⇒ za vsa ostala dela oziroma vse ostale stroške, za katere še niso bile sklenjene pogodbe oziroma izdane naročilnice in bodo predvidoma nastali v letu 2026, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam, saj je obdobje od določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (ravne cen: 02/2026) do zaključka investicijskega ciklusa projekta (12/2026) manj kot eno leto, zato skladno z UEM se vrednoti prikazuje samo v stalnih cenah;
- ⇒ iz vsega zgoraj navedenega sledi, da je **vrednost projekta po stalnih cenah enaka vrednosti projekta po tekočih cenah.**

8.2 Vrednost projekta po stalnih cenah

Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov **po stalnih cenah** znaša **956.467,47 EUR brez DDV** oziroma **1.166.890,31 EUR z DDV**.

Tabela 11: Vrednost projekta po stalnih cenah, 02/2026, v EUR.

Vrsta stroška (stalne cene: 02/2026)		VREDNOST PROJEKTA po stalnih cenah		
		v EUR brez DDV	22% DDV	v EUR z DDV
1	Stroški novogradnje objekta (gradbeno obrtniška dela)	359.818,45 €	79.160,06 €	438.978,51 €
2	Stroški novogradnje priključkov in instalacij (elektro priključek, vodovodni priključek, kanalizacija)	22.500,00 €	4.950,00 €	27.450,00 €
3	Stroški postavitev nadtladne dvorane (balona) z vgrajeno športno opremo	497.800,00 €	109.516,00 €	607.316,00 €
4	Stroški nepredvidenih del	18.715,92 €	4.117,50 €	22.833,42 €
5=1+2+3+4	STROŠKI NOVOGRADNJE športne infrastrukture	898.834,37 €	197.743,56 €	1.096.577,93 €
A=5	STROŠKI INVESTICIJE	898.834,37 €	197.743,56 €	1.096.577,93 €
6	Stroški izdelave projektne dokumentacije	38.000,00 €	8.360,00 €	46.360,00 €
7	Stroški izdelave investicijske dokumentacije	6.600,00 €	1.452,00 €	8.052,00 €
8	Stroški nadzora nad gradnjo ter koordinacije VZD	13.033,10 €	2.867,28 €	15.900,38 €
B=6+7+8	STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	57.633,10 €	12.679,28 €	70.312,38 €
C=A+B	VREDNOST PROJEKTA po STALNIH cenah	956.467,47 €	210.422,84 €	1.166.890,31 €

8.3 Vrednost projekta po tekočih cenah

Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov **po tekočih cenah** znaša **956.467,47 EUR brez DDV** oziroma **1.166.890,31 EUR z DDV**. Upravičeni stroški projekta znašajo **1.150.989,93 EUR**.

Tabela 12: Vrednost projekta po tekočih cenah, v EUR.

Vrsta stroška (tekoče cene)	VREDNOST PROJEKTA po tekočih cenah			UPRAVIČENI STROŠKI (MGTS)			NEUPRAVIČENI STROŠKI (MGTS)		
	v EUR brez DDV	22% DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	22% DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	22% DDV	v EUR z DDV
1 Stroški novogradnje objekta (gradbeno obrtniška dela)	359.818,45 €	79.160,06 €	438.978,51 €	359.818,45 €	79.160,06 €	438.978,51 €	- €	- €	- €
2 Stroški novogradnje priključkov in instalacij (elektro priključek, vodovodni priključek, kanalizacija)	22.500,00 €	4.950,00 €	27.450,00 €	22.500,00 €	4.950,00 €	27.450,00 €	- €	- €	- €
3 Stroški postavitve nadtladne dvorane (balona) z vgrajeno športno opremo	497.800,00 €	109.516,00 €	607.316,00 €	497.800,00 €	109.516,00 €	607.316,00 €	- €	- €	- €
4 Stroški nepredvidenih del	18.715,92 €	4.117,50 €	22.833,42 €	18.715,92 €	4.117,50 €	22.833,42 €	- €	- €	- €
5=1+2+3+4 STROŠKI NOVOGRADNJE športne infrastrukture	898.834,37 €	197.743,56 €	1.096.577,93 €	898.834,37 €	197.743,56 €	1.096.577,93 €	- €	- €	- €
A=5 STROŠKI INVESTICIJE	898.834,37 €	197.743,56 €	1.096.577,93 €	898.834,37 €	197.743,56 €	1.096.577,93 €	- €	- €	- €
6 Stroški izdelave projektne dokumentacije	38.000,00 €	8.360,00 €	46.360,00 €	38.000,00 €	8.360,00 €	46.360,00 €	- €	- €	- €
7 Stroški izdelave investicijske dokumentacije	6.600,00 €	1.452,00 €	8.052,00 €	6.600,00 €	1.452,00 €	8.052,00 €	- €	- €	- €
8 Stroški nadzora nad gradnjo ter koordinacije VZD	13.033,10 €	2.867,28 €	15.900,38 €	- €	- €	- €	13.033,10 €	2.867,28 €	15.900,38 €
B=6+7+8 STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	57.633,10 €	12.679,28 €	70.312,38 €	44.600,00 €	9.812,00 €	54.412,00 €	13.033,10 €	2.867,28 €	15.900,38 €
C=A+B VREDNOST PROJEKTA po TEKOCIH cenah	956.467,47 €	210.422,84 €	1.166.890,31 €	943.434,37 €	207.555,56 €	1.150.989,93 €	13.033,10 €	2.867,28 €	15.900,38 €

Kot že predhodno navedeno, je vrednost projekta po stalnih cenah enaka vrednosti projekta po tekočih cenah, saj je obdobje od določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (ravne cen: 02/2026) do zaključka investicijskega ciklusa projekta (12/2026) manj kot eno leto, zato skladno z UEM se vrednoti prikazuje samo v stalnih cenah.

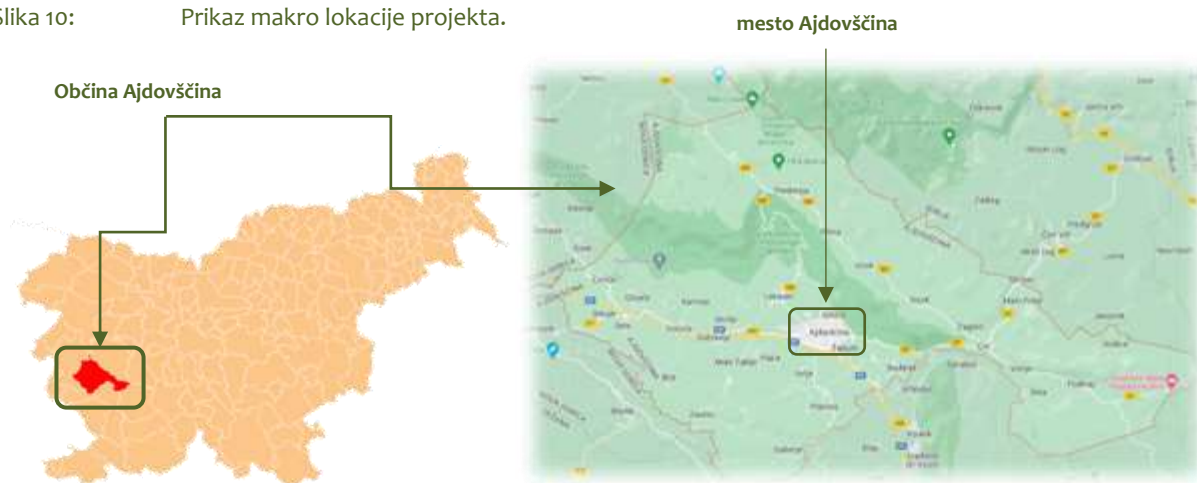
9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Opis in analiza lokacije

9.1.1 Makro lokacija

država	Slovenija
kohezijska regija	Kohezijska regija zahodna Slovenija (KRZS)
statistična regija	Goriška statistična regija
občina	Ajdovščina
krajevna skupnost	Ajdovščina
naselje	Ajdovščina

Slika 10: Prikaz makro lokacije projekta.



Vir: Wikipedija in Google zemljevid.

Občina Ajdovščina skladno s 4. členom Uredbe o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20, 112/22 in 92/24) **leži na obmejnem problemskem območju.**

9.1.2 Mikro lokacija

Projekt se bo izvajal na območju Občine Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina na območju ŠC Police. Posegi se bodo izvajali na parcelah št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Skupna površina parcel znaša 6.118,0 m², površina gradbene parcele pa 2.722,0 m². Vse parcele so v lasti Občine Ajdovščina.

Parcela št. 209/2 k.o. 2392 Ajdovščina, površine 2.598 m² (površina gradbene parcele: 2.196,0 m²), se nahaja v enoti urejanja prostora EUP po oznako AJ-035 in AJ-211. Po osnovni namenski rabi sodi parcela pod območja stavbnih zemljišč in pod območja kmetijskih zemljišč. Po podrobnejši namenski rabi pa sodi pod druga območja centralnih dejavnosti / CDI-površine za izobraževanje (cca 2.242 m²) ter pod druga območja kmetijskih zemljišč-K2 (cca 356 m²). Po dejanski rabi sodi parcela pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov. V okviru parcele se bo v okviru projekta posegalo na območje, ki se po oznaki EUP nahaja pod oznako AJ-035.

Parcela št. 209/13 k.o. 2392 Ajdovščina, površine 3.437 m² (površina gradbene parcele: 443,0 m²), se nahaja v enoti urejanja prostora EUP po oznaki AJ-035 in AJ-211. Po osnovni namenski rabi sodi parcela pod območja stavbnih zemljišč, pod območja kmetijskih zemljišč in pod območja gozdnih zemljišč. Po podrobnejši namenski rabi pa sodi pod druga območja centralnih dejavnosti / CDi-površine za izobraževanje (cca 952 m²), pod druga območja kmetijskih zemljišč-K2 (cca 2.303 m²) ter pod gozdna zemljišča-G (cca 182 m²). Po dejanski rabi sodi parcela v večji meri pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov ter v manjši meri pod zemljišča z nedoločeno rabo. V okviru parcele se bo v okviru projekta posegalo na območje, ki se po oznaki EUP nahaja pod oznako AJ-035.

Parcela št. 209/14 k.o. 2392 Ajdovščina, površine 83 m² (površina gradbene parcele: 83,0 m²), se nahaja v enoti urejanja prostora EUP po oznaki AJ-035. Po osnovni namenski rabi sodi parcela pod območja stavbnih zemljišč. Po podrobnejši namenski rabi pa sodi pod druga območja centralnih dejavnosti / CDi-površine za izobraževanje (83 m²). Po dejanski rabi sodi parcela v večji meri pod kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov ter v manjši meri pod zemljišča z nedoločeno rabo.

Slika 11: Prikaz mikro lokacije projekta.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 02/2026.

Parcele št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina sodijo pod erozijsko območje opozorilno območje, ki zahteva zaščitne ukrepe, ter pod območja Cona 3 projektna hitrost vetra.

Priključevanje na komunalno in ostalo javno gospodarsko infrastrukturo se bo izvedlo po parcelah št. 209/14, 209/13, 209/2, 1728/1, 210/5, 178/13, 178/24, 209/9, 209/5, 210/5, 238, 267 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Vse parcele so v lasti Občine Ajdovščina, razen parcela št. 209/5 k.o. 2392 Ajdovščina, ki je javno dobro v lasti Republike Slovenije.

9.2 Prostorski akti na območju posegov ter opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskih aktov

Projekt je usklajen s prostorskim aktom, ki velja na območju zemljiških parcel za nameravano gradnjo, in sicer z **Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina** (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22-popr.). Posegi se bodo izvajali na parcelah oziroma delih parcel, ki po OPN sodijo pod EUP AJ-035.

Slika 12: Prikaz mikro lokacije projekta z označeno namensko rabo prostora po OPN.



Vir: GIS Občine Ajdovščina, 02/2026, in DGD projektna dokumentacija.

Oznaka prostorske enote urejanja (EUP): AJ-035

Namenska raba prostora:

- ⇒ primarna (osnovna) namenska raba: območja in površine za poselitev, območja stavbnih zemljišč
- ⇒ podrobnejša namenska raba: C-območja centralnih dejavnosti
- ⇒ nadaljnja členitev podrobnejše namenske rabe: CD-druga območja centralnih dejavnosti/CDi-površine za izobraževanje

Na območju predvidenih posegov je dovoljena in dopustna gradnja objektov, ki bo klasifikaciji objektov sodijo pod CC-SI 12650 Stavbe za šport, saj bo novozgrajena športna dvorana namenjena rekreaciji in športnemu izobraževanju otrok.

Za izvedbo projekta so bila pridobljena že vsa mnenja in soglasja. V času priprave tega dokumenta je gradbeno dovoljenje v pridobivanju.

Projektne rešitve so skladne z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta občine ter s projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi projekta ne spremeni. Upoštevana bodo vsa varovanja in omejitve, ki izhajajo iz pridobljenih projektnih pogojev. **Projekt je skladen z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskih aktov občine.**

10 ANALIZA VPLIVOV PROJEKTA NA OKOLJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, Z VIDIKA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE SKLADNO Z NAČELOM »NE ŠKODUJ BISTVENO« (DNSH) TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA

Izvedba projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje).

Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštewane tudi usmeritve vezane na doseganje okoljskih ciljev. Pri tem se je upoštevalo, da se mora projekt izvajati v skladu z načelom »ne škoduje bistveno«, skladno s Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH).

10.1 Vplivi projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da izvedba projekta na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na območje parcel v okviru gradbene parcele, kjer se bodo izvajali posegi. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih za gradnjo. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ previdnostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)
- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

Prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Previdnostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru projekta so predvideni ukrepi tako v času gradnje/izvedbe in v času uporabe. Navedeni ukrepi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanaša na pričakovane vplive projekta na okolje v času gradnje ter v času uporabe.

Tabela 13: Vplivi projekta na okolje.

Okoljska področja		v času GRADNJE/IZVEDBE	v času UPORABE
GEOSFERA		Teptanje tal (prsti) ob izvedbi projekta.	Ne pričakuje se vplivov.
HIDROSFERA	Površinske vode	Vpliv se lahko pojavi, če izvajalec del ne bo ustrezno poskrbel za preprečevanje vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z različni stroji pri izvedbi del v okolico. Prašni delci, ki se bodo sproščali v	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Z ureditvijo vodovodnih in kanalizacijskih instalacij ter ustreznega odvodnjavanja meteornih/padavinskih voda v okviru novozgrajene športne dvorane in njene
	Podtalnica		

		ozračje, se bodo deloma usedli na utrjene površine deloma na zelene površine. Pri gradnji se bo lahko uporabljalo le gradbeni stroji, ki so redno servisirani in vzdrževani (puščanje naftnih derivatov). Na gradbišču ne bo smela biti postavljena postaja za pretakanje in skladiščenje goriva, naprave za separacijo ter mesta za pranje, vzdrževanje motornih vozil in naprav. Izvedeni bodo vsi potrebni okoljevarstveni ukrepi, tako da bo morebiten vpliv zmeren oziroma neznaten in le začasen.	okolice se bo stanje okolja izboljšalo. Med uporabo se pričakuje izboljšanje vpliv na okolico, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadne vode in tudi padavinske vode iz območja. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje, kar bo preprečilo onesnaževanje in zastrupljanje voda in tal. Vpliv športne dvorane na površinske vode in podtalnico bo ob upoštevanju vseh predvidenih ukrepov neznaten.
ATMOSFERA	Zrak	Emisije v zrak kot posledica emisij izpušnih plinov transportnih in delovnih vozi ter opreme ter emisij prašnih delcev pri varjenju in rezanju materiala ipd. Pri gradnji se bodo pojavile zaradi izvedbe določeni del občasno manjše količine emisij prašnih delcev zaradi brušenja, rezkanja, vrtanja itd. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato bo treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bio-produkcijo. Ob upoštevanju vseh ukrepov v času gradnje se ocenjuje, da bo vpliv na zrak zmeren in ne bo presegal mejnih vrednosti.	Ne pričakuje se večjih negativnih vplivov. Emisije TGP in CO₂ v zrak bodo posledica morebitne povečane rabe električne energije in ostalih energentov zaradi novih pokritih športnih površin v okviru novozgrajene športne dvorane in kot posledica večje količine koristnikov pokritih športnih in zunanjih površin. Emisije bodo minimalne in ob upoštevanju vseh ukrepov bo vpliv nove športne dvorane na zrak neznaten.
	Svetlobno onesnaževanje	Ne pričakuje se vplivov. Gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času, zato prekomerne osvetlitve območja v nočnem času ni pričakovati.	Ne pričakuje se vplivov. Nova športna dvorana bo priključena na omrežje javne razsvetljave, toda do svetlobnega onesnaževanja območja ne bo prihajalo zaradi tehnike same izvedbe le-te. Javna razsvetljava bo izvedena tako, da ne bo prihajalo do svetlobnega onesnaževanja oziroma da bo le-to minimalno (svetilke ne bodo usmerjene nad vodoravnico in ne bodo povzročale za človekov vid motečo osvetlitev in občutek bleščanja, ne bodo vplivale na varnost v prometu zaradi bleščanja, ne bodo motile življenja ali selitve ptic in nočnih živali itd.).
BIOSFERA		Teptanje tal v času gradnje. Izvajalec del bo moral preprečiti emisije (izliv goriv, olj in maziv) iz gradbene mehanizacije in vozil, skrbeti za njihovo redno vzdrževanje in servisiranje, poskrbeti da se bo prizadelo čim manjše talne površine ipd. Gradnja bo potekala na večinoma že urejenih, dostopnih lokacijah in umetnih površinah. Prašni delci, ki bodo kljub vseh preventivnim ukrepom nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bio-produkcijo.	Ne pričakuje se vplivov. Zaradi ustrezne ureditve razsvetljave (tehnologije, usmerjenosti svetilk in omejenega časa delovanja) se ne bo vplivalo na organizme zaradi direktno usmerjenega osvetljevanja brez stresane svetlobe.
DRUŽBENO, SOCIALNO IN KULTURNO OKOLJE	Raba tal	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
	Poselitev	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov. Posredno se lahko pričakuje pozitiven vpliv na poselitev, saj bo urejena javna športna in ostala infrastruktura pripomogla k privlačnosti kraja in občine. Lahko

			posredno pričakujemo dvig poselitve kot posledico dobrih športno rekreacijskih pogojev.
	Identiteta krajine	Ne pričakuje se vplivov.	Pričakuje se pozitiven vpliv na razvoj mesta in različnih dejavnosti v njem ter posledično na dvig kakovosti bivanja okolja za prebivalce mesta, okoliških naselij in celotne občine.
	Kulturna dediščina	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
BIVALNO OKOLJE	Hrup	V času gradnje se pričakuje povečan hrup zaradi izvedbe del, motornih vozil in delovnih strojev (zaradi samega delovnega procesa), vendar bo zaradi časovne omejenosti gradnje v dnevnem času, kar je sprejemljivo za okolje. Gradbene stroje in naprave se bo v času, ko se le-ti ne bodo uporabljali za delo izključilo. Vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju bo zanemarljiv v mejah dopustnega.	Ne pričakuje se dodatnih vplivov na okolje glede na obstoječe stanje. Hrup bo sicer nekoliko povečan v času organizacije raznih športno rekreativnih in drugih prireditev. Ob predvideni uporabi nove športne dvorane mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene. Zagotovljene bodo zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.
	Promet	V času gradnje so možni prometni zastoji zaradi izvajanja del.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. Parkirna mesta bodo zagotovljena na obstoječem javnem parkirišču, kjer je/bo zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest, tudi za invalide. Pričakuje se povečanje prometa v času organizacije raznih športno rekreativnih in drugih prireditev. Negativni vpliv na prometne površine v času uporabe ni pričakovati, saj bodo prometne površine urjene skladno s predpisi.
	Odpadki	Med gradnjo bodo nastajali gradbeni odpadki (pretežno zaradi izkopov) in komunalni odpadki. Izvajalec mora poskrbeti za sprotno odvažanje in deponiranje gradbenih odpadkov na certificiranih deponijah. Proizvodnja odpadkov bo omejena, pri čemer bodo upoštevani vsi predpisi in uredbe, ki urejajo to področje. Navedeni vpliv v času gradnje minimalne oziroma neznamen.	Ne pričakuje se dodatnih negativnih vplivov. Na območju je in bo ustrezno urejeno zbiranje odpadkov (obstoječi ekološki otok v neposredni bližini v okviru ŠC Polce). Odpadki se in se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljeni način.

Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanju posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izvedbe kot je predstavljeno v tem dokumentu. Preventivni ukrepi v času gradnje so:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih v času gradnje, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času gradnje bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na območju, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok. V času gradnje bo zaradi gradbenih del z uporabo mehanizacije prisotna nevarnost razlitja olj in goriv, zato bo takrat potrebno načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor in do onesnaževanja površinskih in podzemnih voda.
- ⇒ V času gradnje je možno, da se poveča onesnaževanje zraka z emisijami prašnih delcev in emisijami toplogrednih plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil in zaradi prašenja transportnih poti, zato je potrebno med gradnjo predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak.

- ⇒ Odvoz odpadnega gradbenega materiala in viška izkopanega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2) je potrebno gradbene odpadke začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, ter z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.
- ⇒ Na objektih v okolici nameravane gradnje v času gradnje ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni, saj na območju predvidenih del ni objektov v neposredni bližini.
- ⇒ V času gradnje je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci ipd.
- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času gradnje. Vplivi načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Ravno tako bo tudi delovni cikel hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejilo. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na obstoječe stanje na lokaciji.

Načelo o prioritetnem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalec del.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja del in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del.

Ocenjujemo, da bo delež teh stroškov v okviru gradbene pogodbe minimalen in bo odvisen od načina izvedbe del in od cenovne politike izbranega izvajalca del.

Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejana. Glede na to, da bo nova večnamenska športna dvorana v okviru ŠC Police namenjena vsem skupinam prebivalstva (vsem uporabnikom novih športnih površin), bosta investitor/lastnik Občina Ajdovščina in upravljavca javni Zavod za šport Ajdovščina ter posledično prebivalci občine (davkoplačevalci) nosili bremena in tveganja onesnaževanja okolja, ki jih bo delovanje oziroma uporaba novozgrajene javne športne infrastrukture, tj. novozgrajene večnamenske športne dvorane, povzročala. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljalnih del, izvedbo, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

10.2 Prispevek projekta k uporabi »načela, da se ne škoduje bistveno« (DNSH)

Skladno z Uredbo (EU) št. 2019/2088 je potrebno pri izvedbi projekta in v njegovi življenjski dobi zasledovati šest okoljskih ciljev, in sicer:

1. blažitev podnebnih sprememb,
2. prilagajanje podnebnim spremembam,
3. trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov,
4. prehod na krožno gospodarstvo,
5. preprečevanje in nadzor onesnaževanja ter
6. varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Pri tem se mora projekt izvajati v sledu z načelom »ne škoduje bistveno«, skladno s Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevalje in odpornost (2021/C 58/01).

Skladno z določili Uredbe (EU) št. 2020/852 je predlagani **projekt trajnostno naravnan in oblikovan po načelu, da ne prihaja do bistvene škode ter vpliva na okolje. Projekt upošteva »načelo, da se bistveno ne škoduje« (DNSH)**, kar pomeni, da se ne podpirajo ali izvajajo dejavnosti, ki bistveno škodujejo kateremu koli od okoljskih ciljev v smislu 17. člena Uredbe (EU) št. 2020/852. Pri tem se je upoštevalo tako okoljski vpliv same dejavnosti kot okoljski vpliv proizvodov in storitev, ki jih bo ta dejavnost zagotavljala, v njegovem celotnem življenjskem ciklu, pri čemer se je zlasti upoštevala izvedba/proizvodnja, uporaba in konec življenjske dobe proizvodov in storitev.

V nadaljevanju je podana ocena vpliva projekta na okoljske cilje, ki je izvedena skladno z Metodologijo o zelenem proračunskem načrtovanju (MF, avgust 2023), z namenom, da se ugotovi oziroma določi oznako projekta glede na njegov vpliv na okoljske cilje. Projekt je lahko označen kot: Ugoden, Mešan, Neugoden, Nevtralen ali Neznani.¹

Ugotavljamo, da **ima projekt »Mešan« vpliv na doseganje okoljskih ciljev**, saj ima pozitiven vpliv na 2 okoljska cilja, nevtralen vpliv (brez vpliva) na 3 okoljske cilje ter blago negativen oziroma nevtralen vpliv na 1 okoljski cilj. Na nobeden okoljski cilj izvedba projekta nima močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv.

¹ Vpiše se ocena na podlagi ocenjevalne lestvice:

- ⇒ +1 _ pozitiven vpliv
- ⇒ 0 _ kadar ni vpliva
- ⇒ -1 _ blago negativen oziroma ne bisten vpliv
- ⇒ -2 _ močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv
- ⇒ N _ neznan vpliv, kadar ni razpoložljivih informacij ali ni podatkov za presojo vpliva.

Ocena se dodeli posameznemu okoljskemu cilju glede na predpostavke projekta o njegove vplivu na okoljske cilje. Kadar je ocenjen vpliv na katerikoli okoljski cilj z -2 (ne glede na preostale ocene), tak projekt ne izpolnjuje načela DNSH in nadaljevanje ocenjevanja njihovega prispevka k ostalim okoljskim ciljem se lahko zaključi takoj. Projekt v tem primeru dobi takoj oceno »Neugoden«.

Dodeljene ocene pri posameznem okoljskem cilju se ne seštevajo, temveč se sledi le dodeljenim pozitivnim in negativnim ocenam. Ocena »0« ni ne pozitivna ne negativna.

Skupna oznaka projekta je lahko, da je projekt:

- ⇒ Ugoden (kadar je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Mešan (kadar so posamezne ocene vpliva pozitivne in negativne ter pri nobenem od šestih ciljev ni podana ocena -2);
- ⇒ Neugoden (kadar je pri vsaj enem od šestih okoljskih ciljev podana ocena -2 ali je pri vsaj enem od okoljskih ciljev negativen vpliv ter ni pozitivne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev);
- ⇒ Nevtralen (pri vseh okoljskih ciljih je ocena »0«);
- ⇒ Neznani (kadar ni razpoložljive informacije ali ni podatkov za presojo vpliva na kateregakoli od okoljskih ciljev)

Tabela 14: Matrika za zeleno proračunsko poročanje, tj. spoštovanje »načela, da se bistveno ne škoduje« (DNSH) z oceno vpliva projekta k doseganju okoljskih ciljev.

Oznaka projekta (ocena okoljskega vpliva projekta)		UGODEN vpliv	MEŠAN vpliv	NEUGODEN vpliv	NEVTRALEN vpliv	NEZNAN vpliv
			X			
Okoljski cilj	Vpliv	Utemeljitev				
BLAŽITEV PODNEBNIH SPREMEMB <i>Prispevek projekta k emisijam toplogrednih plinov (TGP)</i>	-1	Projekt ne bo povzročal bistvenega škodovanja okoljskemu cilju »Blazitev podnebnih sprememb« v vseh fazah njegovega življenjskega cikla, skladno s Prilogo: DNSH – Tehnična merila za izbor projektov za izpolnjevanje načela, da se ne škoduje bistveno. Projekt ne bo imel pomembnega/večjega predvidljivega negativnega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Sama dejavnost, ki se bo izvajala v novozgrajeni športni dvorani in njeni okolici, bo minimalno vplivala na povečanje emisij TGP, saj nova športna dvorana ne bo namenjena proizvodnji, skladiščenju ali prevozu, temveč bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih dejavnosti. Že pri načrtovanju projekta se je novo športno dvorano projektiralo skladno z GZ-1 ter ukrepi URE in največji možni meri kot energetske učinkovitosti športni objekt, skladno z vsemi smernicami trajnostne gradnje ter gradnje energetske učinkovitih objektov, kar pomeni, da ne bodo povzročile znatnega povečanja TGP in CO₂ v celotnem življenjskem ciklu projekta. Zagotovljena bo raba energije iz OVE, kar bo zmanjšalo tudi emisije TGP. Vgrajena bo toplotna črpalka in energetske varčna razsvetljava ter energetske varčne bodo tudi vse stroje in elektro instalacije. Izvedena razsvetljava v okviru projekta se uvršča v najvišja dva razreda učinkovitosti, v skladu z Uredbo (EU) 2017/1369 in delegiranimi akti, sprejetimi na podlagi te uredbe. V okviru projektu se bo v okviru izvedbe javne razsvetljave namestilo energetske učinkovite svetlobne vire (LED), ki porabijo izredno malo električne energije in posledično povzročajo minimalne emisije TGP in prašnih delcev v okolje v vseh fazah življenjskega cikla projekta. V času gradnje je v minimalnem obsegu in občasno predviden nastanek prašnih delcev zaradi izvedbe gradbenih del npr. brušenja, rezkanja, vrtnja itd. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato bo treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bio-produkcijo. Dejavnost, ki jo podpira ukrep, nima pomembnega predvidljivega vpliva na zastavljeni okoljski cilj (vpliv bo minimalno negativen/nebistven) ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za vplive na podnebne spremembe. Pri gradnji se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Projekt ne bo povzročal znatnega povečanja emisij TGP in CO₂ v vseh fazah njegovega življenjskega cikla, v fazi gradnje bo lahko prišlo do povečanja prašnih delcev, kar pa ne bo imelo trajnega negativnega vpliva. Pri sami gradnji se bo zasledovalo načela trajnostne gradnje z vidika trajnostne rabe virov ter energetske učinkovitosti. Z izvedbo projekta se ne pričakuje škodljivega vpliva na sedanje stanje podnebja in pričakovano podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo in sredstva. Projekt v življenjski dobi bo imel na ta okoljski cilj blago negativen oziroma nevtralen vpliv.				
PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEBAM <i>Vpliv projekta na podnebje, na trenutno in pričakovano stanje.</i>	0	Izvedba projekta ter predvidene dejavnosti v življenjski dobi projekta ne bodo imele pomembnega/večjega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov projekta v njegovi celotni življenjski dobi. Vsa izvedena dela in vgrajena oprema bo energetske učinkovita in okolju prijazna. Predvideni ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli ne negativnega in ne pozitivnega neposrednega in posrednega vpliva na okoljski cilj. Med gradnjo se bo sledilo ciljem trajnostnega razvoja (okoljskim, socialnim in ekonomskim), tako da bo njegova izvedba imela pozitivne učinke na ljudi, naravo in sredstva. Vsa nova oprema, ki bo vgrajena v okviru projekta, bo energetske varčna in okolju prijazna. Energetske varčne bodo tudi vse instalacije. Zagotovilo se bo varčno uporabo naravnih virov, predvsem energije. Varčevanje z energijo se zagotavlja z izolacijo fasade, tlakov in strehe ter kvalitetnim stavbnim pohištvo. Športna dvorana je zasnovana tako, da bo zagotavljala učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije (OVE). Materiali in elementi konstrukcije ter celotna zunanja površina bodo zasnovani tako, da bo omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov. Z zunanjimi in notranjimi senčili bo zagotovljena pasivna zaščita v času premočnega sevanja. Za osvetlitev bodo uporabljena energetske učinkovita svetila. Ogrevanje in hlajenje objekta ter sanitarne vode bo izvedeno z obnovljivimi viri. Sistem ogrevanja in hlajenja bo ob najmanjših toplotnih izgubah zagotavljal raven notranjega toplotnega ugodja. S prežračevanjem bo mogoče doseči predpisano kakovost zraka. S tem se bo posredno vplivalo tudi na okoljski cilj krožnega gospodarstva, saj se bo v največji možni meri skušalo zagotoviti povečanje uporabe OVE. Predvideno je, da v času uporabe nove javne športne infrastrukture, tj. nove športne dvorane in njene okolice, ne bo privedlo do povečanja škodljivega vpliva na podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva. Novozgrajena športna dvorana bo v največji možni meri prilagojena na temperaturne podnebne spremembe. Dejavnost, ki jo projekt podpira, nima pomembnega predvidljivega vpliva na zastavljeni okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in posrednih učinkov ter ni ugotovljenih bistvenih tveganj za vplive na podnebne spremembe. Pri samem izvajanju projekta se bo upoštevalo vso relativno zakonodajo na nivoju EU in Slovenije, vezano na blažitev podnebnih sprememb. Projekt ne bo imel škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano podnebje, na dejavnosti same ali na ljudi, naravo ali sredstva. Novozgrajena športna dvorana bo v največji možni meri energetske učinkovita. Vsa oprema in instalacije bodo energetske varčne. S tem se bo upravljavcu v največji možni meri zagotovilo čim nižje stroške obratovanja, povezane predvsem s prežračevanjem, ogrevanjem in hlajenjem. V novozgrajeni športni dvorani bo raba energije iz OVE. V največji možni meri bo prilagojena na temperaturne podnebne spremembe. S tem se bo zmanjšalo, preprečilo in obvladovalo tveganja naravnih in				

		drugih nesreč , kar bo prispevalo h krepitvi odpornosti infrastrukture na podnebne spremembe. Z ureditvijo in zasaditvijo zunanjih površin se bo še dodatno prispevalo na prilagajanje na podnebnem spremembe, saj se bo tako zmanjšalo temperaturne obremenitve objekta. Sam projekt v svoji življenjski dobi bo imel vpliva na ta okoljski cilj oziroma bo le-ta nevtralen.
TRAJNOSTNA RABA TER VARSTVO VODNIH IN MORSKIH VIROV <i>Vpliv projekta na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov.</i>	1	Projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Z njegovo izvedbo se bo pozitivno vplivalo na varovanje zdravja ljudi pred škodljivimi vplivi kakršne koli kontaminacije vode, namenjene za prehrano ljudi ipd., saj se bo na območju gradnje uredilo ustrezno odvajanje fekalnih in meteornih/padavinskih voda (priključitev v javno fekalno kanalizacijsko omrežje ter ureditev meteorne odvodnje v meteorni kanal). S tem se bo obstoječe stanje izboljšalo in ne bo prišlo več do navedenega tveganja. Projekt ne bo povzročal negativnih vplivov na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov. Izvedba predvidenih del v okviru projekta ter kasnejše obratovanje nove športne dvorane ne bo privedlo do poslabšanja stanja ali ekološkega potenciala vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, tj. kakovosti voda. Novozgrajena športna dvorana bo priključena na vodovodno omrežje, voda pa se bo rabila za namene izvajanja različnih športnih programov ter športno rekreacijskih in prostočasnih dejavnosti. V okviru zunanje ureditve se bo uredilo tudi ustrezne zasaditve za preprečitev hipnega odtoka padavinskih voda ter tudi za zmanjšanje temperaturnih obremenitev objekta. Nova športna dvorana bo priključena tudi kanalizacijsko omrežje za ločeno odvajanje meteornih/padavinskih in fekalnih voda. S tem bo preprečeno onesnaževanje obstoječih vodotokov in podtalnice ter ohranjalo tudi naravno okolje in čistost okoliških vodotokov. Ni ugotovljenih tveganj za poslabšanje okolja, povezanih z ohranjanjem kakovosti vode in vodnih teles. Spodbujalo se bo trajnostno rabo vode. Ugotovilo se je pozitiven vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja. Projekt ne bo škodil dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s podtalnico in površinsko vodo. Projekt bo pozitivno vplival na ta okoljski cilj, saj se bo z njegovo izvedbo zagotovilo ustrezno varovanje zdravja uporabnikov. Zagotovljeno bo kontrolirano odvajanje meteornih voda s strehe novozgrajene športne dvorane in ostalih površin ob njej (propustna podlaga), kar bo zmanjšalo emisije padavinskih/meteornih voda v površinske in podzemne vode. Ni ugotovljenih tveganj, tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja, da bo prišlo do poslabšanja okolja, povezanega z ohranjanjem kakovosti pitne vode in vodnim stresom, saj se bo v času obratovanja novozgrajene športne dvorane uporabljalo obstoječe pitne vode izključno za namen rabe »gospodinjstva« v okviru izvajanja športnih programov ter različnih športno rekreacijskih in prostočasnih dejavnosti, ki so v javnem interesu.
KROŽNO GOSPODARSTVO, VKLJUČNO S PREPREČEVANJEM ODPADKOV IN RECIKLIRANJEM <i>Skladno projekta s konceptom krožnega gospodarstva.</i>	0	Projekt ne bo imel pomembnega predvidljivega negativnega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v njegovi celotnih življenjski dobi. Med gradnjo se bo zasledovalo nabavo materiala, katerih embalažo in ostanke je možno reciklirati. Med gradnjo se bo zasledovalo cilj, da bo količina gradbenih odpadkov v največji možni meri reciklirana in ustrezno odstranjena. Med gradnjo bo nastajanje odpadkov omejeno ter ob upoštevanju najboljših razpoložljivih tehnologij bo lahko prišlo do ponovne uporabe, pri čemer bodo uporabljeni razpoložljivi sistemi za ločevanje gradbenih odpadkov. Za ravnanje z gradbenimi odpadki med gradnjo se bo upoštevalo vso pristojno zakonodajo in protokole. Gradbene odpadke se bo ustrezno ločevalo. Izvedba projekta bo zasledovala v čim večji možni meri načelo »nič odpadkov« oziroma bo zahtevala preprečevanje nastajanja odpadkov v čim večji meri. Pri projektiranju in med gradnjo se je/bo upoštevalo področno zakonodajo in evropske smernice, predvsem v smeri čim večjega ustreznega recikliranja odpadnih gradbenih materialov. V času obratovanja nove športne dvorane bodo uporabniki in zaposleni zasledovali nabavo materialov, ki bodo imeli čim manj embalaže, oziroma embalažo, ki jo je možno reciklirati. Vso nastalo embalažo se bo skrbno sortiralo in odvažalo na obstoječi ekološki otok, ki že ima urejeno ločeno zbiranje odpadkov. V času obratovanja ravno tako ne bo prišlo do nastajanja, sežiganja in odlaganja odpadkov. Zaradi navedenega ukrepi v okviru projekta ne bodo imeli negativnega neposrednega ali posrednega vpliva na zastavljeni okoljski cilj v celotnem življenjskem ciklu projekta. Projekt ne bo povzročal bistvene neučinkovitosti pri uporabi virov. Z učinkovitim upravljanjem s prostorom ter z ustrezno energetsko učinkovitostjo se bo prispevalo tudi k krožnemu gospodarstvu z bolj učinkovitim upravljanjem s surovinami oziroma odpadki. Projekt ne bo povzročil povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, bistvene neučinkovitosti pri neposredni in posredni rabi naravnih virov v vseh fazah njegovega življenjskega cikla ter ne bo bistveno in dolgoročno škodoval okolju z vidika krožnega gospodarstva. Projekt ne bo vplival na ta okoljski cilj.
PREPREČEVANJE IN NADZOROVANJE ONESNAŽENOSTI ZRAKA, VODE ALI TAL <i>Vpliv projekta na povečanje emisij, onesnaževanje zraka, vode in tal.</i>	1	Projekt bo imel manjši pozitiven vpliv na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu projekta. Ni bilo ugotovljenih večjih tveganj za vpliv na povečanje onesnaženosti zraka, vode in tal. Do minimalnih vplivov na onesnaževanje zraka, vode in tal na območju posegov bo lahko prišlo v času gradnje. Med gradnjo se bo zmanjšalo onesnaževanja okolice z odstranitvijo obstoječih in morebitnih novih gradbenih materialov, ki bodo odstranjeni in deponirani skladno z veljavno zakonodajo o ravnanju z gradbenimi odpadki. Z ureditvijo ustreznega odvodnjavanja meteorne/padavinske vode se bo preprečilo nekontrolirano onesnaževanje vode in tal. Novozgrajena športna dvorana bo priključena na fekalno kanalizacijsko omrežje, s čimer bo preprečeno nekontroliran izpust fekalnih in drugih komunalnih odpadnih voda v naravno okolje. S tem se emisije na okolje ne povečujejo. Nova športna dvorana ne bo onesnaževala zraka, saj je v njej predvidena izvedba različnih športnih programov ter športno rekreacijskih in prostočasnih dejavnosti prebivalcev. Ravno tako ne bo onesnaževal tal in vode, ker se bodo vse vode iz nove športne dvorane in njene okolice ustrezno zbirale in prečiščevale. Učinkovito upravljanje z novo športno dvorano in njeno okolico bo pripomoglo k učinkovitejšemu upravljanju s prostorom, izboljšanju atraktivnosti lokacije, izboljšanju sodelovanja med ljudmi ter izboljšanju energetske učinkovitosti, kar bo ravno tako pripomoglo k preprečevanju in nadzoru nad onesnaževanjem zraka, vode in tal. Ravno tako v dobi obratovanja bo preprečeno onesnaževanje zraka, vode in tal, saj predvidene dejavnosti na območju ne bodo prispevale k povečanju emisij onesnaževal v zrak, vodo in tla (zemljo). V celotnem življenjskem ciklu projekta, predvsem pa v fazi izvedbe/gradnje, se bo zahtevalo zmanjšanje kakršnega koli škodljivega vpliva na okolje in zdravje ljudi. V času gradnje bodo izvedeni vsi ukrepi za zmanjševanje hrupa, prahu in emisij ter upoštevani bodo vsi predpisi s področja onesnaževanja okolja, predvsem zraka, vode in tal. Uporabljene bodo vse najboljše razpoložljive tehnologije, energetska učinkovita oprema ipd. Ukrepi bo preprečevali onesnaževanja okolja tudi zaradi ustreznega ozaveščanja javnosti z zahtevami o ustreznem ravnanju z odpadki. Z uresničevanjem vseh preventivnih ukrepov v času gradnje in v času obratovanja nove športne dvorane ne bo imel negativnih vplivov na okolje oziroma bo preprečeno oziroma ustrezno nadzorovano onesnaževanje zraka, vode in tal, kar bo pozitivno vplivalo

		na ta okoljski cilj. Ne pričakuje se bistvenega povečanja emisij, ki bi dodatno onesnaževale zrak, vodo in tla, glede na obstoječe stanje. V okviru projekta se bo upoštevalo načela trajnostne gradnje in načela gradnje energetsko učinkovitih objektov, ki že sama po sebi izpolnjujejo pogoje, ki izhajajo iz presoje vplivov na okolje. Z vgradnjo energetsko varčne LED razsvetljave in ostalih instalacij v novi športni dvorani, z ureditvijo meteorne odvodnje ter priključitvijo nove športne dvorane na javno fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje, se pričakuje pozitiven vpliv, saj se bo uredilo ustrezno odvajanje padavinskih voda v javno fekalno in meteorno kanalizacijo, s čimer bo preprečeno onesnaževanja vod in tal. Poleg tega se je/bo pri projektiranju upoštevalo tudi ukrepe URE, Uredbo o zelene javnem naročanju in druge relevantne zakonodaje. Vpliv projekta na doseganje tega okoljskega cilja bo pozitiven, saj bodo vse emisije z ustreznimi preventivnimi ukrepi preprečene, kar bo pozitivno vplivalo na zdravje ljudi in okolja.
VARSTVO IN OHRANJANJE BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI IN EKOSISTEMOV Vpliv projekta na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.	0	Projekt ne bo imel pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj, ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Sama gradnja in kasneje obratovanje nove športne dvorane ne bo bistveno škodovala okolju in biotski raznovrstnosti. Ravno tako ni ugotovljenih tveganj za ogrožanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Lokacija posegov se nahaja izven območja z naravovarstvenim statusom. Po namenski rabi sodi območje predvideno za gradnjo pod CD-druga območja centralnih dejavnosti/CDi-površine za izobraževanje. Predvideni posegi se ne bodo izvajali na območju, kjer bi lahko sama gradnja ogrožala stanje in odpornost ekosistemov ter habitatov in vrst, tj. biotsko raznovrstnost. Vsi predvideni posegi v okviru projekta bodo izvedeni v skladu s predpisi s področja varovanja narave in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Vsi predvideni posegi se bodo izvajali v skladu s predpisi s področja varovanja narave in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Med gradnjo bodo upoštevani vsi slovenski in evropski zakoni, standardi in predpisi vezani na učinkovito rabo naravnih virov. Projekt ni škodljiv za dobro stanje in odpornost ekosistemov ter ni škodljiv za ohranitev statusa habitatov in vrst. Projekt ne bo direktno vplival na ta okoljski cilj, dolgoročno pa bo posredno pozitivno vplivala na ohranitev biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Predvideni posegi se bodo izvajali zunaj območja z naravovarstvenim statusom.

10.3 Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju

V nadaljevanju je predstavljen prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel trajnostnega razvoja, nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov in dostopnosti evropske kohezijske politike. Prispevek je predstavljan tako v fazi načrtovanja, izvedbe ter uporabe učinkov in rezultatov projekta.

Tabela 15: Prispevek projekta k zasledovanju horizontalnih načel evropske kohezijske politike v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	- Učinkovita raba naravnih virov in energije je/bo osnovno vodilo projektantov. - Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom. - Poseg je/bo načrtovan v skladu s smernicami okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov.	- Gradilo se bo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; gradnja bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetsko učinkovitost. - Gradnja bo potekala v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. - V času gradnje se bo upoštevala učinkovita raba naravnih virov, kar pomeni učinkovita raba vode, nadomestnih surovin z enakovrednimi substituti in ekonomična raba energije. - Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami. - Vsa oprema bo v skladu z vsemi standardi za varstvo okolja in zdravja.	- Energetska učinkovitost: Poraba električne energije se bo zaradi novogradnje športne dvorane povečala. Športna dvorana bo zagotavljala učinkovito rabo energije in rabo OVE. Zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov in energetske učinkovitosti novogradnje se pričakuje manjši strošek na enoto mere od primerljivih stavb. - Učinkovita raba vode in drugih surovin: Vgrajena bo sodobna tehnološka oprema, s katero se bo doseglo učinkovito rabo vode (namestitev varčnih pip in WC kotličkov v sanitarijah) in drugih elementov (varčna razsvetljava ipd.). S tem se bo zagotovilo manjše izgube vode in tudi samo manjšo porabo vode. Zagotovilo se bo optimalno porabo električne energije za prezračevanje, ogrevanje, hlajenje in razsvetljavo ipd. Vsa

			vgrajena oprema bo energetska varčna. Zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. Skrbelo se bo za ločeno zbiranje odpadkov, katerih odvoz je/bo urejen na krajno ustaljen način. ▪ Z ureditvijo meteorne odvodnje se bo zagotovilo, da se bodo padavinske/meteorne vode stekale v obstoječi meteorni kanal. Ravno tako se bo izvedlo ustrezen priklop novozgrajene športne dvorane na fekalno kanalizacijo. S tem se bo ohranjalo naravno okolje in čistost okoliških vodotokov in podtalnice. ▪ Novogradnja bo izvedena v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju in uporabnikom prijazen (trajnostna gradnja). ▪ Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem in vzdrževanjem vseh sistemov novega športnega objekta, tj. nove športne dvorane; predvidena tehnologija vzdrževanja bo omogočala oziroma zagotavljala racionalno porabo energije in vode.
OKOLJSKA UČINKOVITOST	▪ Tehnološke rešitve so/bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. ▪ Načrtovana je izvedba novih priključkov na obstoječo javno komunalno in ostalo infrastrukturo (vodovodno in kanalizacijsko omrežje, elektro, telekomunikacijsko in cestno omrežje, na omrežje javne razsvetljave in na plinsko omrežje). ▪ V skladu z določbami ZVO-2 ni potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ali druge strokovne ocene o vplivih na okolje.	▪ V času izvajanja gradbenih del bo gradbišče organizirano v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22-ZVO-2). Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi prepisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi. ▪ Pri gradnji se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja). ▪ Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke).	▪ Z novogradnjo športne dvorane in njene okolice se ne bodo povečale emisije CO₂ in TGP v okolje ipd. Vsa vgrajena oprema bo energetska učinkovita in okolju prijazna. Sama okoljska učinkovitost novozgrajene športne dvorane in njene okolice ne bo imela negativnih vplivov na okolje v času uporabe. ▪ Novozgrajena športna dvorana bo priključena na obstoječe kanalizacijsko omrežje ter s tem bo urejeno učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Priključen bo tudi na vodovodno omrežje. Urejeno bo tudi ustrezno odvajanje padavinskih/meteorne vode v meteorno kanalizacijo. ▪ Zbiranje odpadkov bo organizirano v skladu z obstoječim občinskim režimom. Ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti ustrezno evidentirano. S tem bo preprečen nedovoljen vpliv na okolje. Zagotovljeno je in bo tudi v prihodnje ločeno zbiranje odpadkov na obstoječem ekološkem otoku v neposredni bližini. Z ureditvijo novih športnih površin se bo zmanjšalo onesnaževanje okolja, saj prebivalci se ne bodo več posluževali drugih površin v naravi za izvajanje športno rekreacijskih dejavnosti in tam odlagali svoje odpadke ipd. ▪ Okoljska učinkovitost: Nova športna dvorana bo imela mešan vpliv na okolje v času gradnje in uporabe, saj bo imela pozitiven vpliv na 2 okoljska cilja, nevtralen vpliv na 3 okoljske cilje ter blago negativen oziroma nevtralen vpliv na 1 okoljski cilj. ▪ Nadzor nad emisijami in tveganja: emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);
TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	▪ V fazi načrtovanja je/bo potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom	▪ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo del (gradbene mehanizacije). ▪ Urejeno bo, da sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj.	▪ Zagotovljene bodo enake možnosti dostopa za vse uporabnike in obiskovalce (tudi za ranljive skupine prebivalstva, gibalno ovirane osebe) nove športne dvorane in njene okolice. ▪ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom novozgrajene športne dvorane in njene okolice, saj se bo uredilo

	mikrolokacije in njene okolice v času gradnje in uporabe. ▫ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na ožjem območju posegov, saj je predvidena ureditev dostopnosti v samem objektu in njegovi okolici tudi za ranljive skupine prebivalstva, gibalno ovirane osebe. ▫ Območje posegov se nahaja na lokaciji, ki je z vidika prometne ureditve dostopno in urejeno.		površine, ki so primerne za invalidne/gibalno ovirane osebe oziroma za osebe s posebnimi potrebami. Omogočen bo dostop do vseh površin za vse uporabnike in obiskovalce, tudi za ranljive skupine prebivalstva, tj. gibalno ovirane osebe (osebam na invalidskih vozičkih, slabovidnim ipd.). ▫ Zagotovilo se bo urejene, zgrajene in varne zelene zunanje površine in površine za mirujoči promet. ▫ V okviru obstoječega javnega parkirišča so zagotovljena parkirna mesta za uporabnike in invalide. ▫ Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje urbanega okolja, kar posledično pomeni boljše možnosti območja za nadaljnji razvoj (tako prostorski, družbeni, socialni kot tudi gospodarski in okoljski) mesta in občine.
NEDISKRIMINATOST (<i>načelo enakih možnosti</i>)	▫ Projekt je načrtovan tako, da bo njegova izvedba in uporaba nove športne dvorane in njene okolice zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine (npr. posebne potrebe).	▫ Zagotovljen bo nadzor nad gradnjo in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. ▫ Zagotovljena bo uravnotežena zastopanost in udeležba žensk in moških pri izvedbi projekta. V strokovni/delavni skupini je/bo zagotovljena enakomerna zastopanost ženskega in moškega spola. ▫ V časi izvajanja del se ne bo favoriziralo ali oviralo nobene skupine posameznikov na podlagi njihove identitete ali osebnostnih lastnosti.	▫ Zagotovljene bodo enake možnosti dostopa za vse uporabnike nove športne dvorane in njene okolice ter s tem bodo zagotovljene enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine (npr. posebne potrebe). ▫ Z izvedbo projekta se bo povečalo socialno vključenost posameznih skupin prebivalstva, saj se bo zagotovilo enake možnosti in izboljšanje kakovosti življenja za vse prebivalce, vključno z invalidi in drugimi ranljivimi skupinami.
IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA (<i>pozitiven vpliv projekta na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost</i>)	▫ Projekt je načrtovan tako, da bo izvedba projekta in uporaba nove športne dvorane in njene okolice pozitivno vplivala na kakovost bivalnega in tudi delovnega okolja (na varnost uporabnikov, na njihov dobro počutje, zdravje ipd.).	▫ Zagotovljen bo nadzor nad gradnjo in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času gradnje s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi.	▫ Zagotovljena bo nova javna športna infrastruktura, tj. nov pokriti športni objekt, in posledično se bo izboljšalo samo bivalno okolje prebivalcev mest in občine. ▫ Izboljšali se bodo osnovni pogoji za izvajanje različnih športnih programov, osnovnošolskih in srednješolskih športnih aktivnosti, športno rekreacijskih, prostora in drugih aktivnosti, prireditev oziroma družbenih dejavnosti na območju novozgrajene športne dvorane in njene okolice, kar bo prispevalo k povečanju oziroma krepitvi zdravja vseh skupin prebivalstva, k izvajanju kakovostnih treningov, k medgeneracijskemu druženju, k pozitivnemu preživljanju prostega časa vseh prebivalcev. ▫ Zagotovljena bo boljša kakovost bivalnega okolja prebivalcev mesta in občine, saj se bo z novogradnjo športne dvorane in ureditvijo njene okolice pozitivno vplivalo tudi na samo urejenost bivalnega in tudi delovnega okolja, kar bo pozitivno vplivalo na boljše počutje in varnost lokalnega prebivalstva ter tudi na izboljšanje njihovega bivalnega okolja. ▫ Zagotovljena bo boljša opremljenost urbanega območja občine, tj. mesta Ajdovščina, s kakovostno javno športno infrastrukturo, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov, športno rekreacijskih, prostora in družabnih ipd. dejavnosti lokalnega prebivalstva, kar pa bo prispevalo tudi k povečanju oziroma krepitvi zdravja vseh skupin prebivalstva, k izvajanju kakovostnih

			treningov, vaj, k medgeneracijskemu druženju, k pozitivno preživetem prostem času vseh prebivalcev ipd. S tem se bo povečalo možnosti za razvoj novih športnih programov in športno rekreacijskih dejavnosti v okviru novi športni dvorani, ki bo del ŠC Police. ▫ Zagotovljene bodo okoljske, družbene, socialne koristi, saj bodo izvedene rešitve pripomogle k reševanju družbenih izzivov, kot so blaženje in prilagajanje na podnebne spremembe, zdravje ljudi, zagovarjanje koristi za blaginjo ljudi in biotsko raznovrstnost. ▫ Izkoriščen bo prostorski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi okoljski razvojni potencial območja. ▫ Uredilo se bo trenutno neurejeno in še neizkoriščeno območje mesta ter s tem se bo revitaliziralo slabo izkoriščeno območje in stavbo, znotraj urbanega dela mesta. S tem se bo povečalo urejenost in atraktivnost mesta in občine.
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	▫ Projekt sodi v kategorijo tistih, za katere ni potrebno pridobiti posebno študijo o obremenjevanju okolja (ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja). ▫ Načrtovan je/bo tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo. ▫ Ocenjuje se, da bodo rešitve prispevale k večji okoljski sprejemljivosti območja.	▫ Zagotovljen bo nadzor nad gradnjo in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. ▫ V vplivnem območju obravnavanega projekta ni takšnih nepremičnin, na katere bi lahko gradnja in uporaba javne športne infrastrukture škodljivo vplivalo. Pri gradnji bodo upoštevane vse potrebne določbe in predpisi, kjer je predvidena tudi organizacija gradbišča. ▫ Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti poskusno obratovanje in merjenje emisij, v skladu z zakonom. ▫ Pred predajo izvedenih del namenu se bo izvedlo tehnični pregled, da bo le-ta pridobila uporabno dovoljenje.	▫ Strokovno rokovanje in upravljanje bo zagotovljeno preko strokovnega osebja upravljavca. ▫ Izvajala se bodo redna in periodična merjenja emisij v okolje, skladno z zakonom. ▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev. ▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oziroma upravljanja novega športnega objekta, tj. nove večnamenske športne dvorane.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA

11.1 Časovni načrt izvedbe projekta

Iz časovnega načrta izvedbe projekta je razvidno, da ima projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec.

Tabela 16: Časovni načrt izvedbe projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA / AKTIVNOSTI		Začetek	Zaključek
1	Izdelava investicijske dokumentacije	01/2026	02/2026
1.1	Izdelava in potrditev DIIP ter vključitev projekta v NRP Občine Ajdovščina	01/2026	01/2026
1.2	Izdelava in potrditev IP	02/2026	02/2026
2	Izdelava projektne in druge dokumentacije	01/2026	03/2026
2.1	Izdelava IDZ in DGD projektne dokumentacije	01/2026	02/2026
2.2	Pridobitev gradbenega dovoljenja	02/2026	03/2026
2.3	Izdelava PZI projektne dokumentacije	02/2026	03/2026
3	Priprava vloge na JR MGTŠ in podpis pogodbe o sofinanciranju	02/2026	06/2026
3.1	Priprava vloge in prijava projekta na JR MGTŠ za sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo v letu 2026	02/2026	03/2026
3.2	Pregled vloge in pridobitev Odločbe o izboru projekta	03/2026	05/2026
3.3	Podpis pogodbe o sofinanciranju projekta	06/2026	06/2026
4	Izvedba novogradnje športne infrastrukture ter vgradnje športne opreme	04/2026	11/2026
4.1	Priprava RD in izvedba JN za izvajalca del in dobavitelja športne opreme ter podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	04/2026	06/2026
4.2	Uvedba izbranega izvajalca v delo	06/2026	06/2026
4.3	Izvedba novogradnje športne infrastrukture ter vgradnje športne opreme	06/2026	10/2026
4.4	Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	10/2026	10/2026
4.5	Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del	10/2026	11/2026
5	Izvedba nadzora nad gradnjo in koordinacija VZD	05/2026	11/2026
5.1	Izvedba postopka izbire izvajalca nadzora nad gradnjo in koordinatorja VZD ter podpis pogodbe z izbranimi izvajalcem	05/2026	06/2026
5.2	Izvedba nadzora nad gradnjo in koordinacija VZD	06/2026	11/2026
6	Oddaja Zahtevkov za izplačilo na MGTŠ	09/2026	11/2026
7	Vpis novozgrajenega športnega objekta v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi	11/2026	11/2026
8	Predaja nove športne infrastrukture v uporabo (namenu) - v upravljanje	12/2026	12/2026
9	Zaključek projekta (zaključek financiranja in vseh aktivnosti na projektu)	11/2026	12/2026

Ključni datumi:

- ⇒ **Projekt se je pričel** z izdelavo in potrditvijo DIIP-a ter umestitvijo projekta v NRP Občine Ajdovščina, **januarja 2026**.
- ⇒ Izdelava projektne dokumentacije (IDZ, DGD, PZI) za gradnjo je predvidena od januarja 2026 do marca 2026.
- ⇒ Pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena februarja 2026 oziroma v začetku marca 2026.
- ⇒ Priprava vloge na JR MGTŠ za sofinanciranje projekta je predvidena od februarja 2026 do začetka marca 2026.
- ⇒ Izvedba JN za izbor izvajalca del in dobavitelja vgradne športne opreme je predvidena od aprila 2026 do junija 2026, ko je predviden podpis pogodbe z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem vgradne športne opreme.
- ⇒ **Izvedba novogradnje javne športne infrastrukture in vgradnja športne opreme**, tj. novogradnja večnamenske športne dvorane, je predvidena **od junija 2026 do novembra 2026**, ko je predvidena pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih del in opreme.
- ⇒ Oddaja zahtevkov za izplačilo na MGTŠ je predvidena od septembra 2026 do maksimalno 20.11.2026.

- ⇒ Vpis novozgrajenega športnega objekta v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi je predviden do 30.11.2026.
- ⇒ Predaja novozgrajene večnamenske športne dvorane namenu (v upravljanje) je predvidena do 31.12.2026.
- ⇒ Predviden finančni zaključek projekta ter zaključek vseh aktivnosti v okviru projekta je predviden najkasneje do 31.12.2026.

11.2 Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov

Dinamika financiranja projekta (dinamika investiranja) je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe posameznih aktivnosti v okviru projekta, ki je predstavljen v poglavju 11.1 tega dokumenta. Vsi investicijski stroški bodo nastali v letu 2026.

Tabela 17: Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MGTŠ, v tekočih cenah, v EUR z DDV.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov (ločeno na upravičene in neupravičene stroške JR MGTŠ)	Leto 2026	SKUPAJ v EUR
Stroški novogradnje objekta (gradbeno obrtniška dela)	359.818,45 €	359.818,45 €
Stroški novogradnje priključkov in instalacij (elektro priključek, vodovodni priključek, kanalizacija)	22.500,00 €	22.500,00 €
Stroški postavitev nadtladne dvorane (balona) z vgrajeno športno opremo	497.800,00 €	497.800,00 €
Stroški nepredvidenih del	18.715,92 €	18.715,92 €
STROŠKI NOVOGRADNJE športne infrastrukture	898.834,37 €	898.834,37 €
STROŠKI INVESTICIJE	898.834,37 €	898.834,37 €
Stroški izdelave projektne dokumentacije	38.000,00 €	38.000,00 €
Stroški izdelave investicijske dokumentacije	6.600,00 €	6.600,00 €
Stroški nadzora nad gradnjo ter koordinacije VZD	- €	- €
STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	44.600,00 €	44.600,00 €
DAVEK NA DODANO VREDNOST (nepovračljivi DDV)	207.555,56 €	207.555,56 €
UPRAVIČENI STROŠKI	1.150.989,93 €	1.150.989,93 €
Stroški novogradnje objekta (gradbeno obrtniška dela)	- €	- €
Stroški novogradnje priključkov in instalacij (elektro priključek, vodovodni priključek, kanalizacija)	- €	- €
Stroški postavitev nadtladne dvorane (balona) z vgrajeno športno opremo	- €	- €
Stroški nepredvidenih del	- €	- €
STROŠKI NOVOGRADNJE športne infrastrukture	- €	- €
STROŠKI INVESTICIJE	- €	- €
Stroški izdelave projektne dokumentacije	- €	- €
Stroški izdelave investicijske dokumentacije	- €	- €
Stroški nadzora nad gradnjo ter koordinacije VZD	13.033,10 €	13.033,10 €
STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	13.033,10 €	13.033,10 €
DAVEK NA DODANO VREDNOST (nepovračljivi DDV)	2.867,28 €	2.867,28 €
NEUPRAVIČENI STROŠKI	15.900,38 €	15.900,38 €
SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	1.166.890,31 €	1.166.890,31 €
Delež nastajanja investicijskih stroškov po letih	100,0%	100,0%

Tabela 18: Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov v tekočih cenah, v EUR z DDV.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov		Leto	SKUPAJ
		2026	v EUR z DDV
1	Stroški novogradnje objekta (gradbeno obrtniška dela)	438.978,51 €	438.978,51 €
2	Stroški novogradnje priključkov in instalacij (elektro priključek, vodovodni priključek, kanalizacija)	27.450,00 €	27.450,00 €
3	Stroški postavitev nadtladne dvorane (balona) z vgrajeno športno opremo	607.316,00 €	607.316,00 €
4	Stroški nepredvidenih del	22.833,42 €	22.833,42 €
5=1+2+3+4	STROŠKI NOVOGRADNJE športne infrastrukture	1.096.577,93 €	1.096.577,93 €
A=5	STROŠKI INVESTICIJE	1.096.577,93 €	1.096.577,93 €
6	Stroški izdelave projektne dokumentacije	46.360,00 €	46.360,00 €
7	Stroški izdelave investicijske dokumentacije	8.052,00 €	8.052,00 €
8	Stroški nadzora nad gradnjo ter koordinacije VZD	15.900,38 €	15.900,38 €
B=6+7+8	STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	70.312,38 €	70.312,38 €
C=A+B	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI	1.166.890,31 €	1.166.890,31 €
Delež nastajanja investicijskih stroškov po letih		100,0%	100,0%

11.3 Analiza izvedljivosti projekta

11.3.1 Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta

11.3.1.1 Investitor in kadrovsko organizacijska shema izvedbe projekta

Pripravo in izvedbo projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za družbene zadeve ter Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Te vključujejo in bodo vključevale zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije ter pri izvajanju gradbenega nadzora in koordinacije zdravja in varstva pri delu. Osnovni podatki o investitorju so že podani v poglavju 0.2.

Za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Vodenje projekta bo investitor zagotovil z lastnimi viri/kadri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, za izvedbo nadzora nad gradnjo ter koordinacije varstva in zdravja pri delu ipd.). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Finančna realizacija projekta je/bo potekala v skladu z Zakonom o javnih finančah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Pripravo, izvedbo in spremljanje projekta bo vodila strokovna/delavna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za družbene zadeve) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Peter Kete, vodja Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Kot vodja projekta je/bo odgovoren za izvedbo celotnega projekta. Njegove naloge so in bodo:

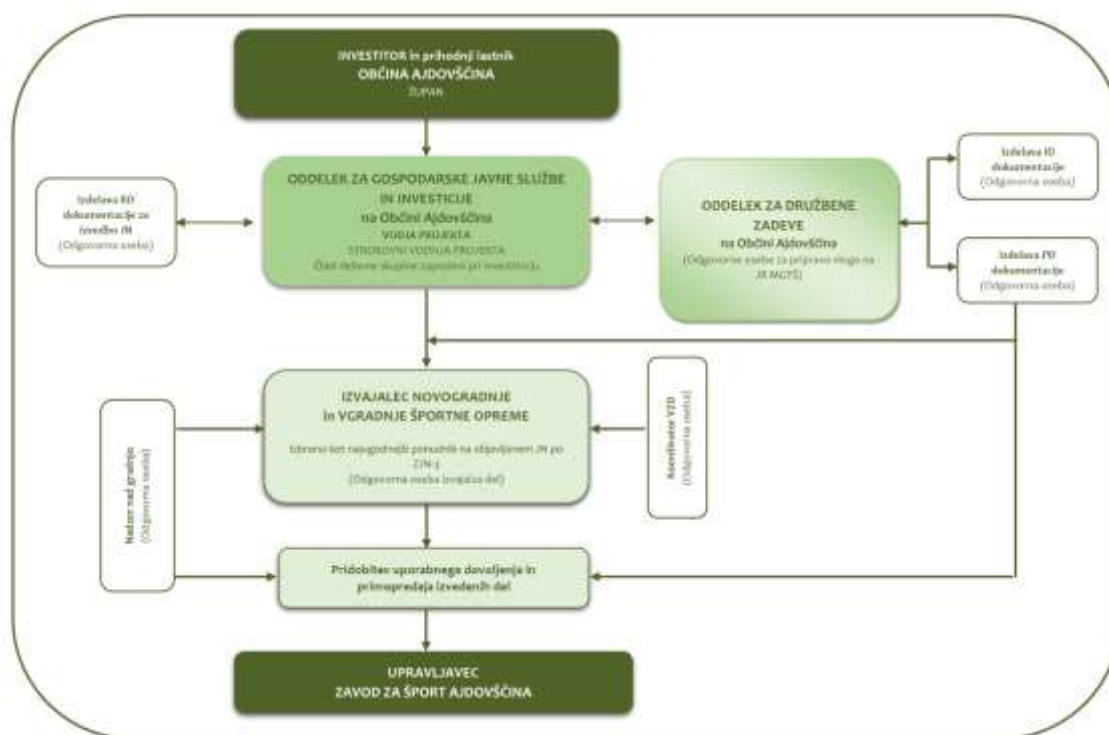
- ⇒ usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo;
- ⇒ izvesti vsa javno naročilo in vse evidenčne postopke oddaje posameznih del v okviru projekta ter ostale postopke za oddajo del skladno z ZJN-3;
- ⇒ zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega projekta;
- ⇒ spremljati časovni in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
- ⇒ poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno v prostorih Občina Ajdovščina in/ali na terenu;
- ⇒ izvesti novelacijo investicijske dokumentacije, če je potrebno; ter
- ⇒ zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.

Odgovorna in kontaktna oseba za pripravo investicijske dokumentacije in vloge na JR MGTŠ je/bo Katarina Ambrožič, vodja Oddelka za družbene zadeve, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Odgovorna oseba za izvedbo del ter nadzor je Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije.

Odgovorna oseba za izvedbo javnega naročila je Irena Štokelj, univ. dipl. prav., strokovna sodelavka VII/2-I v Uradu župana, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina v Uradu župana.

Slika 13: Kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta (organizacija izvedbe).



Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave projektne, investicijske in ostale dokumentacije ter nad izvedbo del in vgradnjo opreme, je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Člani strokovne/delavne skupine investitorja in ostalih zunanjih predstavnikov bodo usklajevali in spremljali izvedbo aktivnosti, dogovarjali se bodo o rešitvi problemov pri izvajanju del na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oziroma najmanj enkrat mesečno. Aktivnosti se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina oziroma na

lokaciji posegov. Ob zaključku projekta bo vodja projekta pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo nadzora nad gradnjo in vgradnjo opreme ter koordinacijo varstva in zdravja pri delu so bili in bodo tudi v prihodnje s strani investitorja in vodje projekta najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Za pripravo razpisne dokumentacije (RD) za izvedbo javnega naročila (JN) in samo izvedbo JN ter izdelavo vloge/prijave za pridobitev nepovratnih sredstev v okviru JR MGTŠ ter za samo finančno spremljanje projekta in pripravo ustreznih vmesnih in končnih poročil so in bodo zadolženi v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija projekta bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah (ZJF) ter veljavnim Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije (ZIPRS).

Po zaključku projekta bo Občina Ajdovščina novozgrajeni športni objekt »Večnamensko športno dvorano« vpisala v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi. Občina Ajdovščina bo novozgrajeni objekt, tj. večnamensko športno dvorano, predala v upravljanje javnemu Zavodu za šport Ajdovščina.

Z vidika usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji.

11.3.1.2 Zmožljivosti investitorja za izvedbo projekta

Tehnična zmožljivost

Za izvedbo projekta bosta zadolžena Oddelek za družbene zadeve in Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Urdom župana. V vseh oddelkih je zaposlena usposobljena ekipa inženirjev potrebnih za izpeljavo projekta. Javna naročila bo izvedla usposobljena ekipa pravnikov in ostalih zaposlenih, ki so zaposleni v Uradu župana (2 osebi specializirani za izvedbo postopkov javnega naročanja). Strokovna/delavna skupina, odgovorna za pripravo in izvedbo projekta, je predstavljena v točki 11.3.1.1 tega dokumenta.

Za izvedbo projekta bo potreben pretežno kader z najmanj visokošolsko strokovno izobrazbo gradbene smeri oziroma druge tehnične smeri z večletnimi izkušnjami pri vodenju manj zahtevnih objektov oziroma gradbeno inženirskih objektov. Poleg tehničnega znanja so pomembna znanja in izkušnje na pravnem, finančnem, ekonomskem področju, na področju komuniciranja ter na področju vodenja projektov. Še posebej so pomembne izkušnje z uspešnim vodenjem projektov, ki so bili financirali iz kohezijskih sredstev v pretekli in sedanjí perspektivi.

Strokovna znanja, potrebna za izvedbo projekta (tehnična zmožljivost)	Število zaposlenih z ustreznim strokovnim znanjem, dodeljenih projektu	Število dodatnih zaposlitev z ustreznim strokovnim znanjem, ki bo dodeljeno projektu
Administrativna ekonomska znanja	1	/
Gradbeno inženirska znanja	1	/
Pravna znanja	1	/
Finančno računovodska znanja	1	/
Znanja s področja komuniciranja in druga znanja	1	/
Znanja s področja vodenja projektov	1	/

Ocenjujemo, da bo za uspešno realizacijo na projektu aktivno sodelovalo 6 oseb z navedenimi izkušnjami, in sicer z ustreznim znanjem, ki so že zaposleni pri investitorju (po 1 oseba s posameznega področja: administrativno ekonomska znanja, gradbeno inženirska znanja, pravna znanja, finančno računovodska znanja, znanja s področja komuniciranja in druga znanja ter znanja s področja vodenja projekta). Kader, ki bo angažiran na projektu, je že zaposlen v upravi Občine Ajdovščina. Odgovorne osebe so s svojimi referencami v preteklosti že uspešno izpeljale vsebinsko enake projekte.

Pravna zmogljivost

Upravičenec oziroma nosilec projekta je Občina Ajdovščina, tj. Organ lokalne samouprave po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS). Organizirana je po ZLS in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Na podlagi navedenega zakona ima spodobnosti in pristojnosti urejati zadeve iz svoje izvirne pristojnosti. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je lokalna skupnost, ki ji ustava v prvem odstavku 139. člena podeljuje pravni status temeljne samoupravne lokalne skupnosti, kar hkrati pomeni, da občini podeljuje pravni položaj, njenim prebivalcem pa pravice, da v njej uresničujejo lokalno samoupravo. Delovanje Občine Ajdovščina določa Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18, 38/18 in 22/25). Statut je temeljni dokument delovanja Občine Ajdovščina. Določa območje Občine Ajdovščina, njen status in simbole, praznik, priznanja ter nagrade, temeljna načela za njeno organizacijo in delovanje, oblikovanje in pristojnosti njenih organov, imena in območja ožjih delov Občine Ajdovščina, njihov status ter njihovo organizacijo in delovanje, neposredne oblike odločanja občanov, premoženje in financiranje Občine Ajdovščina ter njene splošne in druge akte.

V okviru Urada župana na Občini Ajdovščina so zaposlene osebe s pravnim znanjem (pravniki), ki opravljajo naslednje naloge: nudijo pravno svetovanje občinski upravi, pregledujejo predloge predpisov z vidika skladnosti s pravili, vodijo zadeve in postopke na drugi ravni, pripravljajo predpise in druga gradiva za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje urada župana, nudijo pravno pomoč in skrbijo za pravno pravilnost aktov ter pogodb in izvaja pravne zadeve za potrebe občine, zagotavlja strokovno podporo oddelkom pri urejanju lastniških zadev, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi podlag za predajo objektov v upravljanje, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi in izvajanju postopkov javnih naročil ipd.

Osebi za področje javnih naročil sta zaposleni v Uradu župana na Občini Ajdovščina; njune naloge so sledeče:

- vodenje postopkov javnih naročil v občinski upravi ter spremljanje in evidentiranje izvedenih javnih naročil;
- svetovanje javnim zavodom in javnemu podjetju v zvezi z javnim naročanjem;
- vodenje evidence javnih naročil v občinski upravi;
- spremljanje zakonodaje s področja dela;
- vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih;
- vodenje najzahtevnejših upravnih postopkov;
- organiziranje medsebojnega sodelovanja in usklajevanja dela in sodelovanja z drugimi organi;
- sodelovanje pri oblikovanju sistemskih rešitev in drugih najzahtevnejših gradiv;
- samostojna priprava zahtevnih analiz, razvojnih projektov, informacij, poročil in drugih zahtevnih gradiv;
- samostojno opravljanje drugih zahtevnejših nalog s področja dela in po naročilu predpostavljenega.

Finančna zmogljivost

Ustava, na podlagi katere je bil sprejet Zakon o fiskalnem pravilu (ZFisP-1), določa način izvajanja načela srednjeročne uravnoteženosti prihodkov in izdatkov proračuna države brez zadolževanja in določa, da morajo biti vsi prihodki in izdatki proračunov države srednjeročno uravnoteženi brez zadolževanja ali pa morajo prihodki presegati izdatke. Določa pa tudi izjemne okoliščine, v katerih se lahko odstopi od srednjeročne uravnoteženosti in način ravnanja ob njihovem nastopu. Od tega načela se lahko začasno odstopi samo v izjemnih okoliščinah za državo. Institucionalni sektor države zajema tudi občine oziroma občinske proračune. Občina Ajdovščina sodi med srednje velike občine. Občina Ajdovščina je imela v letu 2024 presežek odhodkov nad prihodki (primanjkljaj) v višini -9.258.920 EUR v bilanci prihodkov in odhodkov, in sicer so prihodki v letu 2024 znašali 29.695.777 EUR, odhodki pa 38.954.697 EUR. Investicijski odhodki so znašali 17.713.610 EUR (45,5% vseh odhodkov občine), v povprečju pa so v obdobju 2018-2024 znašali 11.869.832 EUR letno (42,6% vseh odhodkov občine). Likvidnost poslovanja občine, ki zagotavlja uspešno financiranje in izvedbo projekta, bo Občina Ajdovščina zagotovila tako, da bo s pomočjo likvidnostnega načrta skrbno načrtovala svoje prejeme in izdatke in tako stalno zagotavljala kritje za zapadle obveznosti. Hkrati ima občina v veljavnem

proračunu za leto 2026 in v NRP za obdobje 2026-2029 zagotovljena zadostna sredstva za nemoteno izvedbo projekta. Predmetni projekt, po velikosti, predstavlja za občino večji projekt. V letu 2026 znaša po zadnjem sprejetem Odloku o rebalansu proračuna Občine Ajdovščina za leto 2026, ki je bil sprejet na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 05.02.2026 (Uradni list RS, št. 8/26) planirana višina prihodkov 67.049.710,38 EUR, planirana višina odhodkov pa 77.385.047,36 EUR, od tega znašajo planirani investicijski odhodki za leto 2026 kar 45.874.900,09 EUR.

Tabela 19: Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2024.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Povprečje 2018-2024
Prihodki	18.545.678 €	20.226.726 €	20.129.570 €	22.997.428 €	45.980.291 €	30.203.627 €	29.695.777 €	26.825.585 €
Odhodki	23.600.293 €	26.599.499 €	21.151.496 €	21.893.686 €	29.715.595 €	33.186.323 €	38.954.697 €	27.871.655 €
Proračunski presežek / primanjkljaj	- 5.054.615 €	- 6.372.773 €	- 1.021.926 €	- 1.103.742 €	- 16.264.697 €	- 2.982.696 €	- 9.258.920 €	- 1.046.070 €
Investicijski odhodki	9.885.474 €	11.942.555 €	7.645.570 €	7.466.415 €	13.326.734 €	15.108.469 €	17.713.610 €	11.869.832 €
% investicijskih odhodkov glede na celotni proračun	41,9%	44,9%	36,1%	34,1%	44,8%	45,5%	45,5%	42,6%
Domače zadolževanje	4.209.623 €	4.904.163 €	3.589.050 €	- €	- €	- €	16.474.106 €	4.168.135 €
Dolgoročne obveznosti iz financiranja na dan 31.12.	10.035.195 €	13.755.662 €	15.954.515 €	14.215.526 €	2.732.597 €	14.057.396 €	3.475.533 €	/
Odplačilo domačega dolga	880.829 €	1.162.321 €	1.390.196 €	1.738.989 €	13.221.918 €	158.130 €	6.208.130 €	3.537.216 €
% odplačila dolgov glede na prihodke	4,7%	5,7%	6,9%	7,6%	28,8%	0,5%	20,9%	13,2%
Neto zadolževanje (na računu financiranja)	3.328.794 €	3.720.467 €	2.198.853 €	1.738.989 €	13.221.918 €	158.130 €	10.265.976 €	627.865 €
Stanje sredstev na računih dne 31.12.	2.859.778 €	228.846 €	1.405.774 €	635.247 €	3.813.305 €	672.479 €	1.679.534 €	/

Vir: Ajpes - Letna poročila in Zaključni računi Občine Ajdovščina.

Upravna zmogljivost

Organiziranost občinske uprave, ki je bila s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina sprejeta s sprejemom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ajdovščina januarja 2017 (Uradni list RS, št. 6/17 in 38/19), omogoča fleksibilnost, predvsem pri izvedbi projektnih nalog ter prispeva k učinkovitejšemu delovanju uprave in s tem realizaciji zastavljenih ciljev na strateških in posameznih področjih. Občinska uprava je sestavljena iz notranjih organizacijskih enot, in sicer:

- urad župana
- oddelek za družbene zadeve
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

V okviru uprave na strokovnih področjih delujejo štiri oddelki, ki opravljajo sorodne in povezane naloge posameznega temeljnega področja delovanja občine—Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije, Oddelek za družbene zadeve, Oddelek za okolje in prostor ter Urad župana. Ključni organizacijski enoti za izvedbo predmetnega projekta, v sodelovanju z drugimi organizacijskimi enotami občinske uprave, sta Oddelek za družbene zadeve ter Oddelek za gospodarske javne službe in investicije.

Oddelek za družbene zadeve deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za družbene zadeve opravlja naloge s področja:

- predšolske vzgoje,
- izobraževanja,
- športa,
- kulture,
- mladih,
- štipendiranja,
- ostalih neprofitnih organizacij,
- socialnega varstva,
- dela z ranljivimi skupinami prebivalcev,

- zdravstvenega varstva,
- lekarniške dejavnosti,
- dodeljevanja občinskih stanovanj v najem,
- delovnih razmerij za potrebe občinske uprave,
- mandatnih vprašanj, volitev in imenovanj,
- priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka.

Oddelek za družbene zadeve opravlja tudi druge naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so poleg vodje oddelka Katarine Ambrožič zaposlene še 4 osebe.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja naloge s področja:

- vodenja in finančnega spremljanja investicij in zagotavljanja gospodarnosti investicij,
- usklajevanja in nadzora nad investicijami posrednih in neposrednih proračunskih uporabnikov proračuna,
- vodenja in finančnega spremljanja investicij, sofinanciranih iz EU in/ali državnih sredstev,
- razvoja, načrtovanja in pospeševanja gospodarskih javnih služb,
- strokovnega nadzora in financiranja gospodarskih javnih služb,
- vzdrževanja javne komunalne infrastrukture ter drugih objektov in naprav,
- vzdrževanja poslovnih objektov, stanovanj in drugih stavb,
- učinkovite rabe energije,
- načrtovanja in usklajevanja nalog krajevnih skupnosti,
- priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje oddelka,
- planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev s svojega delovnega področja,
- državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja tudi druge naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so zaposleni kadri z znanji s področja razvojnega načrtovanja, vodenja in upravljanja projektov, ekonomsko-finančnega področja, administrativno tehničnih znanj s področja pridobivanja in uspešnega črpanja evropskih sredstev ter strokovno-tehničnih znanj z različnih tehničnih (gradbena, elektro stroka), strokovnih znanj ter druge vrste. Na oddelku je poleg vodje Petra Keteja zaposlenih še 6 oseb.

Občina Ajdovščina se lahko izkaže s številnimi referencami in izvedenimi projekti enake ali sorodne vsebine. **Občina Ajdovščina ima številne izkušnje in znanja za pripravo, vodenje in izvedbo projektov sofinanciranih iz nacionalnih, čezmejnih ter transnacionalnih programov.** V zadnjih 10 letih so uspešno prijaviili ter izvedli preko 20 različnih projektov sofinanciranih iz različnih finančnih virov.

11.3.2 Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del

Izbor izvajalca gradnje ter dobavitelja opreme bo potekal na osnovni veljavne zakonodaje. Razpisna dokumentacija in sam postopek izbora izvajalca gradnje in dobavitelja opreme bo potekal skladno z ZJN-3. Za izvedbo javnega naročila in izvedbo evidenčnih postopkov oddaje vseh ostalih del v okviru projekta bo odgovoren investitor v okviru lastnih kadrovskih zmogljivosti.

Javno naročilo za izbor izvajalca gradnje in dobavitelja opreme bo izvedeno po odprtem postopku in/ali bo izvedeno kot naročilo male vrednosti, kar pomeni, da bo odprto za vse zainteresirane ponudnike, ki bodo morali predložiti svoje ponudbe na osnovi podanih zahtev iz razpisne dokumentacije. Zagotovljena bo optimalna izvedba postopka javnega naročanja, ki bo skladna z ZJN-3. Investitor bo objavil javno naročilo skladno s časovnim načrtom v svojem imenu in na svoj račun. Javno naročilo bo investitor objavil na Portalu javnih naročil RS, na Portalu EU in na spletni strani Občine Ajdovščina. V razpisni dokumentaciji bodo podrobno opredeljene zahtevane izkušnje (pri izvedbi podobnih projektov/del in storitev), ki jih bo moral izkazati ponudnik, ter merila za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnitvi vseh pogojev iz razpisne dokumentacije. Od ponudnikov se bo zahtevalo tudi ustrezne garancije/finančna zavarovanja, tako v fazi izbora najugodnejšega ponudnika (finančno zavarovanje/garancija za resnost ponudbe), kakor tudi v času izvedbe/gradnje in dobave opreme (finančno zavarovanje/garancija za dobro izvedbo del ter finančno zavarovanje/garancija za odpravo pomanjkljivosti v garancijskih dobi).

Ostale storitve so bile in bodo oddane v skladu z veljavno zakonodajo.

Na izvedljivost projekta s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem okviru vpliva tudi sam postopek oddaje javnega naročila in izvedbe evidenčnih postopkov oddaje ostalih del v okviru projekta ter uspešnosti le-teh. Glede na to, da ima investitor izkušnje z izvedbo javnih naročil in evidenčnih postopkov oddaje ostalih del, je z vidika le-tega projekt izvedljiv. Glede na trenutno stanje na trgu oziroma cene primerljivih posegov in storitev, ki se jih namerava izvajati v okviru tega projekta, investitor predvideva, da z izvedbo javnega naročila in z oddajo ostalih del ne bo presegal načrtovanih, planiranih sredstev za izvedbo projekta. **Z vidika obsega načrtovanih sredstev je tako projekt izvedljiv pod predpostavko, da bodo prihodnje ponudbe v okviru predvidenih vrednosti posameznih del in storitev v okviru projekta.**

11.3.3 Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov

V spodnji tabeli je predstavljena preveritev izvedljivosti aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Tabela 20: Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Ključni mejniki	Aktivnosti in čas trajanja aktivnosti	Realno zastavljeni časovni načrt izvedbe (DA/NE)
Pripravljalna dela		
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Projektna dokumentacija (IDZ, DGD, PZI)	Izdelana je IDZ in DGD dokumentacija. PZI bo izdelan 03/2026.	DA
Gradbeno dovoljenje	V pridobivanju (02/2026 do začetka 03/2026).	DA
Prijava projekta na JR MGTŠ in sklenitev pogodbe o sofinanciranju	02/2026-06/2026	DA
Izvedba JN za izbor izvajalca del in dobavitelja opreme	04/2026-06/2026	DA
Izvedba postopka izbora nadzora nad gradnjo in koordinacijo VZD	05/2026-06/2026	DA
Izvedba projekta		
Izvedba novogradnje ter vgradnje športne opreme	06/2026-10/2026	DA
Izdelava PID, DZO in izvedba tehničnega pregleda	10/2026	DA
Pridobitev uporabnega dovoljenja	10/2026-11/2026	DA
Primopredaja in zapisnik o prevzemu izvedenih del in opreme	10/2026-11/2026	DA
Izvajanje nadzora nad gradnjo ter koordinacije VZD	06/2026-11/2026	DA
Oddaja ZzI na MGTŠ	09/2026-max 20.11.2026	DA

Vpis novozgrajenega športnega objekta v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi	30.11.2026	DA
Predaja nove športne infrastrukture v uporabo (namenu)	31.12.2026	DA
Zaključek projekta		
Finančni zaključek projekta in vseh aktivnosti v okviru projekta	31.12.2026	DA
Doseganje kazalnikov učinka in rezultata	31.12.2026	DA
Obdobje obratovanja v ekonomski dobi		
Aktivacija novih osnovnih sredstev	01.01.2027	DA
Spremljanje učinkov v času obratovanja	do 12/2041	DA

11.3.4 Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije

Za potrebe obravnavanega projekta je bila že izdelana naslednja investicijska, projektna in druga dokumentacija:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Večnamenska športna dvorana, ki ga je januarja 2026 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p.
- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Večnamenska športna dvorana v Ajdovščini, ki jo je januarja 2026 izdelalo podjetje Studio NUA d.o.o. (št. projekta: 1-2026).
- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): Večnamenska športna dvorana v Ajdovščini, ki jo je februarja 2026 izdelalo podjetje Studio NUA d.o.o. (št. projekta: 1-2026).

V skladu z UEM je za potrebe obravnavanega projekta vključno s tem dokumentom (IP) izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija (DIIP in IP).

Potrebna investicijska dokumentacija (ID)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Investicijski program (IP)	Občina Ajdovščina	v teku

Za izvedbo projekta je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Gradbeno dovoljenje je v času izdelave tega dokumenta v pridobivanju.

V skladu z GZ-1 in Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) bo potrebno izdelati in pridobiti še naslednjo dokumentacijo:

- ⇒ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI), ki je namenjena zagotovitvi stroškovnih navodil za zakoličenje objekta, izvajanje gradnje in dokazovanje izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev. Za njeno izdelavo bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina.
- ⇒ Projektna dokumentacija izvedenih del (PID), ki je namenjena pridobitvi uporabnega dovoljenja ter uporabi in vzdrževanju objekta. Za njeno izdelavo bo odgovoren izbrani izvajalec del.
- ⇒ Dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO), s katerim se dokazuje, da objekt glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti v celoti izpolnjuje bistvene in druge zahteve ter da je objekt skladen z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji. Za navedeno bo ravno tako odgovorne izbrani izvajalec del.

Potrebna projektna in druga dokumentacija (PD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
Idejna zasnova (IDZ)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	Občina Ajdovščina	že izvedeno
Gradbeno dovoljenje (GD)	Občina Ajdovščina	v pridobivanju (03/2026)

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	Občina Ajdovščina	02/2026-03/2026
Projektna dokumentacija izvedenih del (PID)	Izbrani izvajalec del	10/2026
Dokazilo o zanesljivosti (DZO)	Izbrani izvajalec del	10/2026
Uporabno dovoljenje (UD)	Izbrani izvajalec del	10/2026-11/2026

Za izvedbo projekta je potrebno pripraviti še razpisno dokumentacijo za izvedbo javnega naročila, in sicer:

⇒ RD za izvedbo JN za izbor izvajalca novogradnje in vgradnje športne opreme

Za izdelavo razpisne dokumentacije bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina.

Potrebna razpisna dokumentacija (RD)	Odgovorni za izdelavo	Predviden rok
RD za izvedbo JN za izbor izvajalca novogradnje in vgradnje športne opreme	Občina Ajdovščina	04/2026-06/2026

11.3.5 Način končnega prevzema, vzpostavitve obratovanja in upravljanja projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem

Izvajalec gradnje in dobavitelj športne opreme bo po dokončanju del pisno zaprosil naročnika (Občino Ajdovščina) za kakovostni pregled izvedenih del, ki bo potekal v navzočnosti nadzornega organa. Po zaključenem pregledu bodo pogodbene stranke sestavile zapisnik, v katerem bodo natančno ugotovile:

- ⇒ ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke;
- ⇒ eventualna odstopanja, morebitne pomanjkljivosti, napake, več dela ipd.;
- ⇒ katera dela je izvajalec dolžan na svoje stroške dodelati, popraviti ali znova izvesti in v kakšnem roku mora to storiti.

V kolikor bo iz zapisnika razvidno, da mora izvajalec del določena dela še dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne bo storil v dogovorjenem roku, bo imel naročnik možnost angažirati drugega izvajalca, ki bo dela izvedel na izvajalčev račun, plačilo pa bo izvedeno z unovčitvijo bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti oziroma ustreznega finančnega zavarovanja.

Po odpravi napak iz kakovostnega pregleda bo opravljan tehnični pregled, pridobljeno uporabno dovoljenje ter prevzem izvedenih del in vgrajene opreme, na katerem bo ponovno sestavljen zapisnik ter predana atestna dokumentacija, poročila, certifikati ter dokazila o vgrajenih materialih in opremi, s strani izvajalca del pa bo predana garancija/zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblaščen predstavniki pogodbениh strank sestavili primopredajni zapisnik.

Po zaključku projekta, pridobitvi uporabnega dovoljenja in prevzemu novozgrajene večnamenske športne dvorane, bo Občina Ajdovščina novozgrajeni športni objekt »Večnamenska športna dvorana« vpisala v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi. Občina Ajdovščina bo novozgrajeno večnamensko športno dvorano predala v upravljanje javnemu Zavodu za šport Ajdovščina, ki ima že zaposlen ustrezno usposobljen kader z ustreznimi izkušnjami z upravljanjem in vzdrževanjem primerljivih športnih objektov in opreme.

Upravljavec javni Zavod za šport Ajdovščina bo skrbel za primerno vzdrževanje in upravljanje novega športnega objekta, tj. nove večnamenske športne dvorane. Sprejemal in izvrševal bo odločitve investitorja/lastnika ter nastopal v njegovem imenu v pravnem prometu in v postopkih pred pristojnimi organi z namenom obratovanja, vzdrževanja in ohranjanja bistvenih lastnosti objekta. Upravljavec ima ustrezne izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive javne športne infrastrukture, tj. pokritih športnih objektov. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja izvedene športne infrastrukture v okviru projekta, tj. večnamenske športne dvorane, se bo Občina Ajdovščina (kot investitor/lastnik) dogovorila s upravljavcem javnim Zavodom za šport Ajdovščina, ki že upravlja z ostalimi športnimi objekti in športno infrastrukturo na območju občine. V ta namen javni Zavod za šport Ajdovščina že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljivih športnih površin in opreme. Upravljavec javni Zavod za šport Ajdovščina bo odgovoren za tekoče

vzdrževanje novega športnega objekta ter bo pokrival vse tekoče stroške njegove uporabe (npr. električna energija, voda, ogrevanje, komunala itd.). Investitor/lastnik Občina Ajdovščina bo dolžna kriti stroške večjih tekočih vzdrževalnih del, stroške investicijskega vzdrževanja in ostale stroške, ki jo bodo po pogodbi o oddaji v upravljanje javnemu Zavodu za šport Ajdovščina bremenili. Upravljavca bo moral letno poročati investitorju/lastniku o stanju novozgrajene športne dvorane, pripraviti predlog vzdrževalnih del ipd. Investitor/lastnik bo poročilo proučil ter pripravil predloge za morebitne spremembe oziroma potrebne ukrepe. Občina Ajdovščina kot investitor in lastnik je/bo dolžna spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta oziroma v skladu s predpisi.

11.3.6 Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta in način spremljanja

Fizični ter finančni in ekonomski kazalniki za spremljanje zastavljenih ciljev in ciljne vrednosti se bodo spremljali za čas trajanja projekta, ob zaključku projekta ter v obravnavani ekonomski dobi projekta na nivoju investitorja, tj. Občine Ajdovščina.

Tabela 21: Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta.

Kazalniki spremljanja učinkov in ciljev projekta	Ciljna vrednost
Fizični kazalniki	
Število novozgrajenih športnih objektov	1 objekt
Neto tlorisna površina nove večnamenske športne dvorane	1.174,35 m ²
Neto tlorisna površina večnamenskega športnega igrišča v okviru nove športne dvorane	983,38 m ²
Število športnih panog za katere je mogoče organizirati vadbo	5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka, tenis)
Število športnih panog za katere je mogoče organizirati uradna tekmovanja	5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka, tenis)
Finančni in ekonomski kazalniki	
Vrednost projekta po tekočih cenah brez DDV	956.467,47 EUR
Vrednost projekta po tekočih cenah z DDV	1.166.890,31 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta	1.150.989,93 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta v okviru JR MGTŠ	500.000,00 EUR
Ekonomska doba projekta	15 let
upoštevana finančna diskontna stopnja	4,0%
Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)	-1.561.026,80 EUR
Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala (FNPV/K)	-461.026,80 EUR
Finančna interna stopnja donosa (FIRR)	ni izračunljiva
Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala (FIRR/K)	ni izračunljiva
Finančni koeficient relativne koristnosti (f K/S)	0,2841
upoštevana ekonomska (družbena/socialna) diskontna stopnja (SDS)	4,0%
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)	983.169,97 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	21,88%
Ekonomski koeficient relativne koristnosti (e K/S)	2,0422

Finančni in ekonomski kazalniki projekta se bodo spremljali v obravnavanem referenčnem, ekonomskem obdobju. Podrobneje so finančni in ekonomski kazalniki projekta predstavljeni v finančni in ekonomski analizi, in sicer v poglavju 14 tega dokumenta.

Odgovorna oseba investitorja, predvidena za poročanje, bo za čas trajanja projekta in po njegovi izvedbi pripravila:

Vsebinsko in finančno Poročilo o izvajanju projekta

Poročilo o izvajanju projekta bo pripravljeno skladno s 15. členom UEM. Za čas trajanja izvedbe projekta se bo pripravilo vmesna in letna poročila. V posameznem poročilu bo predstavljen osnovni namen in cilji projekta, vsebinski potek projekta, primerjava med planiranim in dejanskim časovnim načrtom izvedbe projekta, med planiranimi in dejanskimi investicijskimi stroški, med planiranimi in dejanskimi viri financiranja investicijskih stroškov ipd. Ciljna vrednost celotnega projekta v času izdelave tega dokumenta je predstavljena v predhodni tabeli. V okviru poročila se bo ugotovilo odstopanja od kazalnikov, tako fizičnih kot tudi finančnih, ter vzroke in posledice teh odmikov. Predstavilo se bo tudi ukrepe, s katerimi se bo ugotovljene odmike odpravilo. Ob ugotovitvi večjih odstopanj v ključnih spremenljivkah projekta bo potrebno takojšnje ukrepanje ter se bo o tem obvestilo tudi predvidenega sofinancerja MGTŠ. V tem primeru bo potrebno tudi pisno opisati vzroke in posledice ugotovljenih odmikov od načrtovanih fizičnih in finančnih kazalnikov ipd.

Poročilo o izvajanju projekta bo strokovna osnova za odločitev tudi o morebitni novelaciji investicijske dokumentacije (v kolikor je večje odstopanje ključnih spremenljivk projekta) in usklajevanja podatkov v načrtu razvojnih programov veljavnega proračuna občine. O vseh odstopanjih in spremembah se bo sproti obveščalo tudi MGTŠ.

Ob zaključku projekta se bo pripravilo Končno poročilo o izvedenem projektu.

Poročilo o spremljanju učinkov projekta

Poročilo o spremljanju učinkov projekta bo pripravljeno skladno s 16. členom UEM. Poročilo bodo pripravile strokovne službe občine v sodelovanju z upravljavcem javnim Zavodom za šport Ajdovščina. Le-tega se bo z ostalimi odgovornimi osebami proučilo ter na njegovi podlagi pripravilo predlog za morebitne potrebne ukrepe. Vsebovalo bo analizo in primerjavo letnih stroškov obratovanja in vzdrževanja z vrednostmi, podanimi v zadnji potrjeni investicijski dokumentaciji.

11.3.7 Vrednotenje projekta

Učinke izvedbe projekta bo moč neposredno spremljati in jih z doseženimi rezultati tudi vrednotiti na podlagi predhodno predstavljenih kazalnikov (poglavje 11.3.6).

Posredno pa bo pozitiven učinek projekta viden tudi na kvalitetnejših pogojih izvajanja športnih programov in športno rekreacijske dejavnosti ter posledično na kvalitetnejših življenjskih in bivanjskih pogojih neposrednih koristnikov novozgrajene javne športne infrastrukture, tj. nove večnamenske športne dvorane, ter drugih javnih, družbeno ekonomskih koristi, ki so podrobneje podane v poglavju 13.4.

11.3.8 Sklep analize izvedljivosti

Časovni načrt, odgovorne osebe za izvedbo projekta ter sama organizacija izvedbe projekta so zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba projekta v predvidenih časovnih rokih in v predvidenem obsegu.

Projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na prostorsko planiranje in lastništvo ter pripravo vseh ustrezne dokumentacije in pridobitve vseh dovoljenj, mnenj in soglasij, zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

12 NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z UEM so predvideni viri financiranja projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja projekta bodo zagotovljeni iz:

- ⇒ javnih virov RS: **Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport (MGTS)**, in sicer s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru Javnega razpisa za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2026, ki ga je dne 06.02.2026 objavilo MGTS v Uradnem listu RS, št. 8/26 (*nepovratna sredstva v višini do 100% upravičenih stroškov oziroma do maksimalne višine 500.000,00 EUR*²), v skupni višini **500.000,00 EUR**,
- ⇒ drugih virov: **Fundacija za šport RS** v skupni višini **75.000,00 EUR**,
- ⇒ lastnih proračunskih virov **Občine Ajdovščina** v skupni višini **66.890,31 EUR** ter
- ⇒ lastnih proračunskih virov **Občine Ajdovščina – Donacije** (prejete donacije s strani domačih pravih subjektov) v skupni višini **525.000,00 EUR**.

Tabela 22: Viri in dinamika financiranja projekta po financerjih po tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja	Leto	SKUPAJ	
	2026	v EUR z DDV	%
Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTS)	500.000,00 €	500.000,00 €	42,8%
Drugi viri: FUNDACIJA ZA ŠPORT RS	75.000,00 €	75.000,00 €	6,4%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA	66.890,31 €	66.890,31 €	5,7%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA (donacije)	525.000,00 €	525.000,00 €	45,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	1.166.890,31 €	1.166.890,31 €	100,0%

Tabela 23: Viri in dinamika financiranja projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške v okviru JR MGTS, po tekočih cenah, v EUR z DDV.

Viri financiranja (ločeno na upravičene in neupravičene stroške MGTS)	Leto	SKUPAJ	
	2026	v EUR z DDV	%
Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTS)	500.000,00 €	500.000,00 €	42,8%
Drugi viri: FUNDACIJA ZA ŠPORT RS	75.000,00 €	75.000,00 €	6,4%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA	50.989,93 €	50.989,93 €	4,4%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA (donacije)	525.000,00 €	525.000,00 €	45,0%
Skupaj viri financiranja UPRAVIČENIH STROŠKOV	1.150.989,93 €	1.150.989,93 €	98,6%
Javni viri: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT (MGTS)	- €	- €	0,0%
Drugi viri: FUNDACIJA ZA ŠPORT RS	- €	- €	0,0%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA	15.900,38 €	15.900,38 €	1,4%
Lastni proračunski viri: OBČINA AJDOVŠČINA (donacije)	- €	- €	0,0%
Skupaj viri financiranja NEUPRAVIČENIH STROŠKOV	15.900,38 €	15.900,38 €	1,4%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	1.166.890,31 €	1.166.890,31 €	100,0%

² Za določitev višine sofinanciranja projekt se je upoštevalo JR MGTS, in sicer Javnega razpisa za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2026. Glede na 7. točko JR MGTS (besedilo JR) znaša intenzivnost sofinanciranja do 100% upravičenih stroškov. Načrtovana vrednost investicije znaša 1.166.890,31 EUR z DDV. Ker je vrednost načrtovane investicije višja od 1.000.000 EUR z DDV, sodi pod Sklop A). V okviru Sklopa A), naj bi bile investicije sofinancirane v višini do 500.000,00 EUR, v letu 2026 (max do 20.11.2026), kar se je upoštevalo pri pripravi finančne konstrukcije.

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI

13.1 Ekonomska doba

V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 15 let, in sicer od 2026 do leta 2041. Kot bazično leto smo upoštevali leto 2026, ko so pričeli nastajati investicijski stroški.

13.2 Projekcija prihodkov projekta v ekonomski dobi

Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju lahko investitorju/lastniku Občini Ajdovščina, in upravljavcu javnemu Zavodu za šport Ajdovščina, ustvarjal naslednje **vrste poslovnih prihodkov**:

- ⇒ enkratne prihodke ter
- ⇒ prihodke iz obratovanja projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne prihodke projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi prihodkov v scenariju »z investicijo« s prihodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za prihodke upošteva prihodke nove naložbe, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali prihodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali prihodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

13.2.1 Enkratni prihodki

Projekt ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov, kar je vidno tudi iz same finančne konstrukcije projekta v poglavju 12 tega dokumenta, saj bo le-ta v celoti financiran iz lastnih, proračunskih sredstev Občine Ajdovščina, s prejetimi donacijami s strani domačih gospodarskih subjektov, s pridobitvi nepovratnih sredstev Fundacije za šport RS ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru JR MGTŠ.

13.2.2 Prihodki iz obratovanja projekta

Prihodke iz obratovanja smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le prihodke, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih prihodkov iz obratovanja smo upoštevali vidik lastnika/investitorja Občine Ajdovščina in upravljavca javnega Zavoda za šport Ajdovščina. Ostalih morebitnih prihodkov nismo upoštevali, saj se zaradi same izvedbe projekta ne spreminjajo in je njihov učinek po metodi prirasta enak nič, tako da jih v nadaljevanju tega dokumenta nismo obravnavali. Ker investitor/lastnik in upravljavec nista isti subjekt, smo izdelali konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcem.

Podlaga za izračun ocenjenih prihodkov iz naslova projekta je izdelana ocena potencialnega povpraševanja/koriščenja nove večnamenske športne dvorane v poglavju 5.2 tega dokumenta. Ocenjeni letni prihodki iz obratovanja so izračunani na podlagi:

- ⇒ predvidenega števila ur rednega obratovanja športne dvorane v dopoldanskem času med tednom s strani OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in SŠ Veno Pilon Ajdovščina za izvajanje izobraževalnega procesa športne vzgoje;
- ⇒ predvidenega števila ur rednega obratovanja športne dvorane v popoldanskem času med tednom in vikendi, ko se v njej ne bo izvajalo različnih športnih in ostalih dejavnosti OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in SŠ Veno Pilon Ajdovščina, s strani izvajalcev LPŠ;
- ⇒ predvidenega letnega števila ur koriščenja športnih površin s strani zunanjih uporabnikov;
- ⇒ predvidenega letnega števila organiziranih različnih dogodkov med vikendi ter
- ⇒ predvidenih cen posamezne kategorije storitev.

V izračunu prihodkov niso upoštevana refundiranja s strani investitorja Občine Ajdovščina za kritje določenega dela operativnih stroškov in stroškov vzdrževanja, saj je pri izračunih potrebno upoštevati konsolidirano bilanco tako upravljalca javnega Zavoda za šport Ajdovščina kot tudi investitorja Občine Ajdovščina. Refundacije, ki za upravljalca predstavljajo prihodek, predstavljajo za investitorja strošek; njihov učinek pa se v konsolidirani bilanci izniči.

V skladu s časovnim načrtom smo predvidevali, da bodo prihodki iz obratovanja pričeli nastajati s 01.01.2027, ko bo večnamenska športna dvorana pričela obratovati. Prihodki iz obratovanja so na letni ravni ocenjeni na 40.513,18 EUR brez DDV oziroma 44.984,26 EUR z DDV, v ekonomski dobi pa na 607.697,70 EUR brez DDV oziroma 674.763,90 EUR z DDV.

Tabela 24: Predpostavke in izračun letnih prihodkov iz obratovanja nove večnamenske športne dvorane, v EUR brez DDV in v EUR z DDV.

Ocena prihodkov od najema novih športnih površin					
Obračun na uro	Število ur na leto	Cena na uro brez DDV	Cena na uro z DDV	Prihodki (v EUR brez DDV)	Prihodki (v EUR z DDV)
Šolski in obšolski program OŠ Danila Lokarja in SŠ Veno Pilon Ajdovščina					
Redna uporaba za športno vzgojo OŠ in SŠ	1.680	9,47 €	10,37 €	15.909,60 €	17.421,60 €
Športni klubi in društva ter organizirana vadba					
Redna tedenska vadba (obračunana na uro)	1.638	9,47 €	10,37 €	15.511,86 €	16.986,06 €
Obračun na dogodek	Število dogodkov na leto	Cena na dogodek brez DDV	Cena na dogodek z DDV	Prihodki (v EUR brez DDV)	Prihodki (v EUR z DDV)
Športni klubi in društva ter organizirana vadba					
Organizacija različnih športnih tekmovanj	26	158,54 €	173,60 €	4.122,04 €	4.513,60 €
Organizatorji različnih dogodkov, prireditev ipd.					
Organizacija različnih komercialnih dogodkov	3	1.656,56 €	2.021,00 €	4.969,68 €	6.063,00 €
SKUPAJ OCENA LETNIH PRIHODKOV				40.513,18 €	44.984,26 €

13.3 Projekcija odhodkov projekta v ekonomski dobi

Pri projekciji odhodkov projekta smo upoštevali predvidene odhodke/stroške, ki jih bodo morali kriti investitor/lastnik Občina Ajdovščina in upravljevalci javni Zavod za šport Ajdovščina. Predvidevamo, da bo projekt pri svojem poslovanju povzročil naslednje **vrste odhodkov/stroškov**:

- ⇒ enkratne odhodke (investicijske stroške) ter
- ⇒ odhodke/stroške iz poslovanja.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne odhodke/stroške projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi odhodkov/stroškov v scenariju »z investicijo« z odhodki/stroški v scenariju »brez investicije« oziroma kadar projekt zajema nova sredstva se za odhodke/stroške upošteva odhodke/stroške nove naložbe, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatni nastali odhodki/stroški zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali odhodkov/stroškov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

13.3.1 Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki)

Investicijski/kapitalski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja projekta. Podrobnejši opis investicijskih/kapitalskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v poglavjih 11.2 in 12 tega dokumenta.

V finančni analizi so upoštevani investicijski stroški v stalnih cenah z DDV, skladno z določili UEM in z določili, ki jih opredeljuje Guide CBA. Glede na to, da DDV za investitorja predstavlja stroške projekta in zanj ni povračljiv, so investicijski stroški predstavljeni z vključenim DDV.

13.3.2 Odhodki/stroški iz poslovanja

Predvidevamo, da bo projekt povzročil pri svojem obratovanju naslednje **vrste odhodkov/stroškov iz poslovanja**:

- ⇒ operativni odhodki/stroški iz obratovanja,
- ⇒ stroške investicijskega vzdrževanja ter
- ⇒ stroške amortizacije.

13.3.2.1 Operativni odhodki/stroški iz obratovanja

Operativne odhodke/stroške iz obratovanja smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le stroške, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja smo upoštevali vidik lastnika/investitorja Občine Ajdovščina in upravljavca javnega Zavoda za šport Ajdovščina. Ostalih morebitnih operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja nismo upoštevali, saj se zaradi same izvedbe projekta ne spreminjajo in je njihov učinek po metodi prirasta enak nič, tako da jih v nadaljevanju tega dokumenta nismo obravnavali. Ker lastnik in upravljavec nista isti subjekt, smo izvedli konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcem.

Predvidevamo, da bo projekt prinašal lastniku Občini Ajdovščina in upravljavcu javnemu Zavodu za šport Ajdovščina naslednje vrste operativnih odhodkov/stroškov iz obratovanja:

- ⇒ stroške blaga, materiala in storitev
- ⇒ stroške dela
- ⇒ stroške investicijskega vzdrževanja

Ostali operativni odhodki/stroški iz obratovanja niso predvideni.

Obratovalne stroške smo ocenili na podlagi dejanskih, preteklih podatkov iz letnih poročil javnega Zavoda za šport Ajdovščina ter na podlagi primerljivih objektov in veljavnih cen na trgu. Izračun operativnih stroškov blaga, materiala in storitev ter stroškov dela je predstavljen v spodnji tabeli. V tabeli so predstavljeni le dodatni stroški dela obstoječih zaposlenih pri upravljavcu, tj. hišnika in čistilke, ki se jim bo povečal obseg dela zaradi nove večnamenske športne dvorane in daljšega urnika.

Tabela 25: Predpostavke in izračun letnih odhodkov/stroškov iz obratovanja nove večnamenske športne dvorane, v EUR brez DDV in v EUR z DDV.

Ocena stroškov materiala, blaga in storitev ter dodatnih stroškov dela	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
Strošek materiala (ogrevanje, hlajenje, električna energija za razsvetljavo, ventilatorje in sisteme, toplo sanitarno vodo ipd.)	39.400,00 €	48.068,00 €
Stroški storitev (komunalne storitve, tekoče vzdrževanje, čiščenje, zavarovanje, druge storitve ipd.)	15.750,00 €	19.215,00 €
Dodatni stroški dela zaposlenih pri upravljavcu	9.600,00 €	9.600,00 €
OCENA OPERATIVNIH STROŠKOV na letni ravni	64.750,00 €	76.883,00 €

Operativni odhodki/stroški iz obratovanja so na letni ravni ocenjeni na 64.750,00 EUR brez DDV oziroma 76.883,00 EUR z DDV, v ekonomski dobi pa na 971.250,00 EUR brez DDV oziroma na 1.153.245,00 EUR z DDV.

13.3.2.2 Stroški investicijskega vzdrževanja

Dodatni stroški investicijskega vzdrževanja, ki jih bo nosila Občina Ajdovščina kot investitor in lastnik, so ocenjeni v višini 2,5% od vrednosti stroškov investicije. Predpostavili smo, da bodo le-ti nastali na 5 let obratovanja, in sicer v letu 2032 in v letu 2037, vsakič v višini 22.470,86 EUR brez DDV oziroma 27.414,45 EUR z DDV. V ekonomski dobi projekta bodo le-ti skupaj znašali 44.941,72 EUR brez DDV oziroma 54.828,90 EUR z DDV.

13.3.2.3 Stroški amortizacije

Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacijske osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev projekta. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Datum aktivacije osnovnih sredstev, kakor tudi letni strošek amortizacije, amortizacijske osnove in stopenj, je predstavljen v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 26: Prikaz stroškov letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z DDV.

Postavka osnovnega sredstva	Amortizacijska osnova	Amortizacijska stopnja	Aktivacija osnovnega sredstva	Letna amortizacija	Mesečna amortizacija	Obračunana amortizacija v amortizacijski dobi (odpisana vrednost OS)	Neodpisana vrednost OS na dan 31.12.2041	Delež investicijski vlaganj po vrsti del	Življenjska doba (v letih)	Ponderirana življenjska doba (v letih)
Stroški novogradnje objekta in priključkov	489.261,93 €	3,0%	01.01.2027	14.677,86 €	1.223,15 €	220.167,87 €	269.094,06 €	42%	34	14
Stroški postavitev nadtladne dvorane (balona) z vgrajeno športno opremo	607.316,00 €	4,0%	01.01.2027	24.292,64 €	2.024,39 €	364.389,60 €	242.926,40 €	52%	25	13
Ostali investicijski stroški	70.312,38 €	3,0%	01.01.2027	2.109,37 €	175,78 €	31.640,57 €	38.671,81 €	6%	34	2
Skupaj v EUR z DDV	1.166.890,31 €					616.198,04 €	550.692,27 €	100%		29

Ponderirana življenjska doba projekta (ali tehtana ekonomska življenjska doba sredstev) kot osnova za določitev obdobja projekcije denarnih tokov in izračun ostanka vrednosti se izračunava na način, kot ga določa Evropska investicijska banka v dokumentu *The Economic Appraisal of Investment Projects at the EI*, str. 41–43. Pri tem je ponder delež vrednosti posamezne vrste investicijskih izdatkov, ki se ga pomnoži s fizično življenjsko dobo posameznega osnovnega sredstva in tako izračunane zneske sešteje. Rezultat je ponderirana življenjska doba projekta. Pri tem je

potrebno ločiti med ekonomsko, fizično in finančno življenjsko dobo projekta. Za izračun ekonomske življenjske dobe projekta oziroma posameznega osnovnega sredstva je potrebno najprej oceniti povprečno fizično življenjsko dobo projekta, ki je opredeljena kot stroškovno tehtano povprečje fizične življenjske dobe posameznih osnovnih sredstev pri normalnem obratovanju in vzdrževanju. Pri tem pa je potrebno za izračun ekonomske življenjske dobe projekta upoštevati še vsa tveganja, ki bi lahko znižala ali povečala fizično življenjsko dobo projekta. Iz predhodne tabele vidimo, da znaša **ekonomsko koristna (ponderirana) življenjska doba projekta 29 let**.

13.4 Projekcija prihodkov in odhodkov projekta na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Družbene učinke projekta je mogoče preverjati s pomočjo ekonomske analize / Analize stroškov in koristi (ASK). Na ta način je mogoče vrednotiti ekonomske učinke projekta na različne subjekte. S tega vidika je tovrstna analiza bolj celovita kot sama finančna analiza, ki ocenjuje izpolnjevanje projekta z vidika investitorja/nosilca projekta. Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalnikov, ki izhajajo iz finančne analize projekta, zajema tudi ostale parametre kot npr. vpliv na okolje, varnost, zdravje ipd., pri čemer se gleda ne posredne učinke ne smo pri investitorju temveč tudi na širšo družbo. Glede na določila 26. člena UEM ter glede na to, da je vrednost projekta nižja od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Projekt prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oziroma izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analysis) - ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

13.4.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek investicijskih stroškov ter prihodkov in odhodkov iz obratovanja, tako da smo v izračunih upoštevali vse vrednosti brez DDV in brez ostalih davkov in prispevkov.

13.4.2 Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega, tj. učinkovitega ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditve dela, nepopolne informacije ipd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (tj. finančne) cene zavajajoče in je namesto njih potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene smo izračunali z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene, ki so predstavljeni v spodnji tabeli, za stroške investicijskih vlaganj, ostanka vrednosti ter operativnih odhodkov/stroškov.

Tabela 27: Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne odhodke/stroške v okviru projekta.

Postavka	CF
Stroškovno osebje	1,00
Ostali zaposleni, nespričljiva znanja	0,70
Storitve	0,95
Material	0,80
Administrativni stroški	0,90
Preostala vrednost naložbe	0,85

Operativni stroški	
Stroški tekočega vzdrževanja in obratovanja	
Stroškovno osebje	25%
Ostali zaposleni, nespričljiva znanja	50%
Storitve	25%
Skupaj	100%
Konverzijski faktor operativnih stroškov	0,84

Tabela 28: Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.

SESTAVA INVESTICIJSKIH STROŠKOV									
Letnica (obdobje)	Leto (opis)	Stroški novogradnje in opreme				Stroški ostalih del v okviru projekta			
		Stroški gradnje / Stroški materiala	Stroški dela	Stroški strokovnega osebja	SKUPAJ	Stroški strokovnega osebja	Stroški storitev	Stroški materiala (administrativni stroški)	SKUPAJ
		45%	45%	10%	100%	50%	25%	25%	100%
		404.475,47 €	404.475,47 €	89.883,44 €	898.834,37 €	28.816,55 €	14.408,28 €	14.408,28 €	57.633,10 €
2026	0	404.475,47 €	404.475,47 €	89.883,44 €	898.834,37 €	28.816,55 €	14.408,28 €	14.408,28 €	57.633,10 €
2027	1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
SKUPAJ		404.475,47 €	404.475,47 €	89.883,44 €	898.834,37 €	28.816,55 €	14.408,28 €	14.408,28 €	57.633,10 €

VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRERAČUNANIH GLEDE NA SESTAVO STROŠKA IN KONVERZIJSKI FAKTOR											
Letnica (obdobje)	Leto (opis)	Stroški gradnje / Stroški materiala		Stroški dela		Stroški strokovnega osebja		Stroški materiala (administrativni stroški)		Stroški storitev	
		Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF
		0,80		0,70		1,00		0,90		0,95	
		404.475,47 €	323.580,37 €	404.475,47 €	283.132,83 €	118.699,99 €	118.699,99 €	14.408,28 €	12.967,45 €	14.408,28 €	13.687,86 €
2026	0	404.475,47 €	323.580,37 €	404.475,47 €	283.132,83 €	118.699,99 €	118.699,99 €	14.408,28 €	12.967,45 €	14.408,28 €	13.687,86 €
2027	1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
SKUPAJ		404.475,47 €	323.580,37 €	404.475,47 €	283.132,83 €	118.699,99 €	118.699,99 €	14.408,28 €	12.967,45 €	14.408,28 €	13.687,86 €

13.4.3 Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz boljšega zdravja prebivalcev, večje turistične/gospodarske dejavnosti, okoljske koristi, nižji stroški vzdrževanja, koristi oziroma potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselij, občine ipd., multiplikatorski učinek (npr. koristi na področju športna, zdravja in gospodarstva ipd., prihodkov lokalnih podjetij ipd.) ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA/ASK upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškov. Zunanji vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nadenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

Denarno ovrednotene družbeno ekonomske koristi izvedbe projekta

Ovrednotena družbeno ekonomska korist	Opis
Multiplikatorski učinek projekta na povečanje javnofinančnih prilivov kot posledica neposrednih in posrednih vplivov razvoja ostalih gospodarskih dejavnosti	Ponudba ustrezne športne infrastruktura pomeni za obiskovalce kraja (udeležence različnih športnih tekmovanj, dogodkov, prireditev in njihove spremljevalce) posebno prednost in ustvarja tudi vse pogoje za rast in razvoj različnih komplementarnih, gospodarskih dejavnosti. Ocenili smo, da se bodo zaradi povečanja prihodkov iz komplementarnih gospodarskih dejavnosti povečali prihodki in dodana vrednost tudi v drugih gospodarskih dejavnostih na območju zaradi povečanja proizvodnje drugih različnih materialov, proizvodov in storitev, v višini vsaj 25% ocenjenih dodatnih prihodkov/prilivov iz komplementarnih dejavnosti, ter da se bodo posledično povečali tudi javnofinančni prilivi v višini vsaj 10% ocenjenih dodatnih prihodkov/prilivov iz komplementarnih dejavnosti. Ocenjujemo, da bo skupna vrednost te družbeno ekonomske koristi v ekonomski dobi znašala 94.500,00 EUR (na letni ravni 6.300,00 EUR).

Multiplikatorski učinek v času izvajanja projekta	Ocenjujemo, da bodo vsa dela izvedli domači, regionalni izvajalci, kar bo pomenilo, da se bo povečala dodana vrednost gradbeništva tako na ravni občine, regije in države. Ocenili smo, da naj bi bil multiplikatorski učinek pri samem izvajanju del s strani domačih izvajalcev 0,35 vrednost investicijskih vlaganj. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 334.763,61 EUR.
Koristi oziroma prihranki na stroških prevoza (goriva) lokalnih prebivalcev v druga naselja občine za izvajanje športnih programov	Ocenjujemo, da se vsaj polovica prebivalcev mesta in člani različnih športnih klubov/društev ne bodo več vozili v druga naselja v občini oziroma celo izven občine, da se bo lahko športno udeleževala. Ocenili smo, da bo letno v povprečju 30 prebivalcev prihranilo gorivo za vožnjo z avtomobilov v druga naselja (skupni prihranek 48.600 km), kar glede na povprečno porabo vozila in ceno litra bencina na letni ravni prinese prihranek 9.112,50 EUR. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 136.687,50 EUR.
Priložnost za izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalcev oziroma uporabnikov/koristnikov novih javnih športnih površin	Ocenjujemo, da bo zaradi novozgrajene športne dvorane in njene okolice ter posledično večjemu vplivu na povečanje udeležbe vseh prebivalcev v organiziranih športnih programih, poleg uporabnikov iz osnovne in srednje šole ter članov športnih klubov in društev, vsaj 1.251 prebivalcev na leto imelo prihranek na stroških zdravil in zdravljenja v višini cca 50,0 eur. Ocenjena družbeno ekonomska korist bo v ekonomski dobi znašala 938.250,00 EUR (na letni ravni 62.550,00 EUR).
Priložnost za dvig prihodkov zaradi povečanja povpraševanja po drugih/komplementarnih storitvah v mestu in občini	Priložnost za dvig prihodkov zaradi povečanega povpraševanja po ostalih/komplementarnih storitvah mesta Ajdovščina, okoliških naselij oziroma celotne Občine Ajdovščina s povečanjem števila obiskovalcev, udeležencev raznih športnih prireditvah, tekmovanj itd. Izračun: Ocenili smo, da se bo cca 100 športnikov in njihovih spremljevalcev, obiskovalcev, koristnikov športnih površin na mesec (1.200 na leto) dodatno posluževalo gostinskih in drugih storitev. Povprečna poraba naj bi znašala minimalno 15,00 EUR na osebo (tj. npr. kava, sok itd.). Ocenjeni dodatni prihodki iz komplementarnih storitev bodo v ekonomski dobi znašali 270.000,00 EUR (na letni ravni 18.000,00 EUR).
Ocena indirektnih koristi na povečanje bruto domačega proizvoda v občini zaradi zagotovitve boljše infrastrukturne opremljenosti (urejene javne športne infrastrukture) ter povečane športne, prostoračasne in rekreacijske dejavnosti krajanov	Z zagotovitvijo kvalitetnejše športno infrastrukture bodo prebivalci imeli več motivacije in prostorskih pogojev za izvajanje različnih športnih dejavnosti in s tem se jim bo izboljšalo zdravstveno stanje, manj bo bolezni in posledično odsotnosti z delovnega mesta, kar bo dvignili njihovo produktivnost. Poleg tega se bo tudi povečalo število obiskovalcev, turistov ipd., ki bodo koristili tudi ostalo ponudbo v mestu in občini. Ocenili smo, da se bo bruto domači proizvod občine zaradi zagotovitve boljše javne športno infrastrukturne opremljenosti na letni ravni dvignil za 3.000,00 EUR na leto oziroma v ekonomski dobi bodo le-te znašale 45.000,00 EUR.
Vpliv na širitev dejavnosti domačih, domicilnih športnih klubov in društev	Predpostavili smo, da bo število novih članov domačih, domicilnih klubov in društev, ki bodo koristili nove športne površine cca 30 na leto; povprečna letna članarina pa bo znašala 30,00 EUR. Ocenili smo, da bo projekt na osnovi teh koristi prinesel družbeno ekonomske koristi na letni ravni v višini 900,00 EUR, v ekonomski dobi pa 13.500,00 EUR.
Večja kakovost bivanja v mestu in občini za koristnike ustrezno opremljenih športnih in ostalih površin ter same privlačnosti kraja, boljše kvalitete življenja	Ocenjeno korist večje kakovosti bivanja v mestu in občini zaradi večje možnosti preživljanja prostega časa, boljših pogojev izvajanje različnih športnih programov, športne vzgoje v okviru osnovnošolskega in srednješolskega programa, predvsem za ukvarjanje s športno rekreacijsko zdravo dejavnostjo. Poleg tega se bo povečala tudi privlačnost okolja/mesta in občine, kar bo pripomoglo k prihodu/priselitvi novih prebivalcev/družin in posledično k dvigu prihodka občine iz povprečnin. Ocenili smo, da bo ta druženo ekonomska korist na leto znašala cca 2.500,00 EUR na leto oziroma v ekonomski dobi skupaj 37.500,00 EUR.
Ocena skupnih ovrednotenih družbeno ekonomskih koristi	1.870.201,11 EUR

Družbeno ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Sama izvedba projekta prinaša še veliko družbeno ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. Le-te so predstavljene v poglavju 4.1 Razvojne možnosti in cilji projekta, zato jih tu ponovno ne navajamo.

13.5 Preostala vrednost naložbe/projekta

Za izračun preostale vrednosti naložbe smo uporabili navodila Guide CBA. S tem se bo v finančno in ekonomsko analizo vključilo vse prihodke/koristi in odhodke/stroške projekta v njegovi dejanski življenjski dobi, saj pričakovana življenjska doba presega ekonomsko dobo projekta 15 let. Preostala vrednost naložbe samo določili z izračunom neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostalih letih trajanja projekta. V poglavju 13.3.2.3 Stroški amortizacije smo izračunali, da znaša ponderirana življenjska doba projekta 29 let, kar presega ekonomsko dobo projekta.

Preostala vrednost naložbe/projekta je potrebno vključiti v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, le če prihodki presegajo stroške, tj. če so ustvarjeni pozitivni neto prihodki.

Tabela 29: Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.

Izračun preostale vrednosti naložbe - nediskontirana	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Ekonomska doba projekta	15	15
Število let obratovanja v ekonomski dobi	15	15
Ponderirana življenjska doba projekta	29	29
Razlika med ponderirano in številom let obratovanja v ekonomski dobi	14	14
Neto prihodki na letni ravni po zaključku ekonomske dobe	- 31.898,74 €	88.647,56 €
PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE - absolutna vrednost	- €	1.241.065,77 €
NPV prihodnjih denarnih tokov leta 2041 - Preostala vrednost naložbe	- €	936.395,02 €

V okviru izračuna diskontiranega neto prihodka projekta v okviru finančne analize vidimo, da odhodki/stroški presegajo prihodke, tj. ustvarjeni so negativni neto prihodki, kar pomeni, da preostale vrednosti naložbe nismo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta in kazalnikov v okviru finančne analize. Preostala vrednost naložbe/projekta pa smo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka in kazalnikov v okviru ekonomske analize, saj v okviru le-te prihodki presegajo odhodke/stroške, tj. ustvarjeni so pozitivni neto prihodki.

14 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno projekta. Upravičenost izvedbe projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel projekt v ekonomski dobi.

14.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oziroma realnih denarnih tokov projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe projekta. Namen izdelave ekonomske analize (CBA/ASK-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega razvojno-gospodarskega, ekološkega, družbenega in socialnega vidika.

Finančna analiza in ekonomska analiza sta izvedeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani na podlagi 15 letne ekonomske dobe projekta (2026-2041).
- ⇒ Ekonomsko koristna življenjska doba projekta presega 15 letno ekonomsko dobo, in sicer znaša 29 let.
- ⇒ Prvo leto rednega obratovanja je 2027, in sicer 01.01.2027, ko se bodo osnovna sredstva aktivirala.
- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja/lastnika Občine Ajdovščina ter upravljavca javnega Zavoda za šport Ajdovščina. Izdelana je bila konsolidirana analiza, ki izključuje denarne tokove med lastnikom in upravljavcem skladno z Guide CBA.
- ⇒ Projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti investitorja/lastnika in upravljavca. Morebiten presežek prihodkov nad odhodki bo namenjen vzdrževanju, posodobitev in modernizacijo javne športne infrastrukture.
- ⇒ Pri izračunu prihodkov in odhodkov/stroškov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani le dodatni prihodki in dodatni odhodki/stroški, ki bodo nastali zaradi implementacije investicije. Navedeno pomeni, da se je prihodke in odhodke/stroške izračunalo po t.i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in odhodkov/stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in odhodki/stroški v scenariju brez nove naložbe. V izračunu smo tako upoštevali vse prihodke in odhodke/stroške, ki bodo nastali zaradi izvedbe projekta, saj gre za novogradnjo, tj. naložbo v nova osnovna sredstva.
- ⇒ Vsi obratovalni odhodki/stroški in prihodki ter preostala vrednost naložbe so prikazani v finančni analizi v stalnih cenah z DDV, saj je DDV upravičen strošek projekta skladno z JR MGTŠ; vrednost investicijskih stroškov je ravno prikazana v stalnih cenah z DDV skladno z UEM in Guide CBA; v ekonomski analizi so bili izvedeni davčni popravki in popravek cen.
- ⇒ Projekt na letni ravni v okviru finančne analize ne prinaša pozitivnih neto prihodkov, tj. odhodki/stroški presegajo prihodke, zato v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v zadnjem referenčnem letu v okviru finančne analize nismo vključili preostale vrednosti naložbe. V okviru ekonomske analize pa projekt prinaša pozitivne neto prihodke, zato smo v izračun diskontiranega neto prihodka projekta v okviru ekonomske analize v zadnjem referenčnem letu vključili v preostalo vrednost naložbe/projekta.
- ⇒ Analizo upravičenosti izvedbe projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove projekta pri finančni in ekonomski analizi, znaša 4,0% in je določena z UEM.

14.2 Finančna analiza

14.2.1 Finančna analiza denarnih tokov projekta

V nadaljevanju je prikazan **finančni oziroma realni denarni tok projekta**, ki temelji na primerjavi prihodkov in odhodkov/stroškov v scenariju nove naložbe, tj. scenarija »z investicijo«, s prihodki in odhodki/stroški v scenariju brez nove naložbe, tj. scenarij »brez investicije«, oziroma kadar projekt zajema nova sredstva so prihodki in stroški/odhodki projekta prihodki in stroški/odhodki nove naložbe. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov v poglavju 13.2 za ekonomsko dobo projekta. V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija,³ rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroškov financiranja).⁴ Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Le-ta je osnovna za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta.

Predpostavke za izračun:

- ⇒ Izračun diskontiranega neto prihodka projekta se je izvedlo z upoštevanja DDV, saj je DDV v skladu z JR MGTŠ upravičen strošek projekta, kar pomeni, da se je upoštevalo prihodke, odhodke/stroške in preostalo vrednost naložbe z vključenim DDV.
- ⇒ V izračunu se je upoštevalo investicijske stroške z DDV, saj DDV predstavlja za investitorja strošek projekta in je nepovračljiv, skladno z UEM in Guide CBA.
- ⇒ Preostalo vrednost naložbe/projekta ob koncu ekonomske dobe nismo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka projekta, saj projekt ne ustvarja pozitivnih neto prihodkov, tj. odhodki/stroški presegajo prihodke.
- ⇒ V finančni analizi se ni upoštevalo ne-denarnih knjigovodskih postavk (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroške financiranja).
- ⇒ Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

V okviru **likvidnostnega toka projekta (finančna vzdržnost projekta)**, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost projekta. Analiza finančne vzdržnosti projekta temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se za prikaz, ali bo za projekt vsako leto v ekonomski dobi na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila sprotno kritje izdatkov tako za investicijo kot za odhodke/stroške obratovanja investicije. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. V primeru negativnih neto denarnih tokov je potrebno za navedeni znesek zagotoviti v proračunu občine dodatna sredstva za kritje le-teh.

V okviru **donosnosti lastnega kapitala** pa se bo preučilo učinkovitost projekta z vidika donosnosti lastnega kapitala (občine) vloženega v projekt. V okviru donosnosti lastnega kapitala občine/investitorja se bo izračunalo finančno neto sedanjo vrednost lastnega vloženega kapitala občine (FNPV/K), ki je vsota neto diskontiranih denarnih tokov, ki nastanejo zaradi izvajanja projekta, ter ustrezno finančno stopnjo donosa lastnega kapitala občine (FIRR/K). Izračun nam bo podal finančno neto sedanjo vrednost in finančno interno stopnjo donosa z upoštevanjem sofinanciranja projekta s strani MVI in Fundacije za šport RS ter s strani donatorjev.

³ Amortizacija v dinamični analizi ne predstavljajo denarnega odliva in je v denarnem toku zajeta v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj. Vse rezervacije za bodo investicijska vlaganja ravno tako ne predstavljajo dejanskega denarnega odliva oziroma dejanske porabe blaga in storitev. Vse rezerve za nepredvidene dogodke, kar pomeni negotovost prihodnjih denarnih tokov, so upoštewane v analizi tveganj, ne pa v oceni stroškov.

⁴ Finančni odhodki, tj. stroški financiranja=obresti, v izračunu finančnega oziroma realnega denarnega toka niso vključeni v izračun dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta, saj le-ti predstavljajo donos banke na vložena sredstva in zato v tem smislu kot taki ne predstavljajo odhodka/stroška projekta. Stroški financiranja so v bistvu v okviru finančnega oziroma realnega denarnega toka (v okviru dinamične analize) zajeti že v diskontni stopnji, saj le-ta predstavlja zahtevani donos projekta ne glede na vir financiranja.

Tabela 30: Finančni oziroma realni denarni tok projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

FINANČNA ANALIZA - FINANČNI oz. REALNI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA													
Letnica (obdobje)	Leto (zap. št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	0	- €	- €	- €		1.166.890,31 €	- €	1.166.890,31 €	- €	1.166.890,31 €	1.166.890,31 €	- €	1.166.890,31 €
2027	1	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €		- €	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	31.898,74 €	- €	30.671,87 €	30.671,87 €
2028	2	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €		- €	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	31.898,74 €	- €	29.492,18 €	29.492,18 €
2029	3	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €		- €	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	31.898,74 €	- €	28.357,86 €	28.357,86 €
2030	4	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €		- €	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	31.898,74 €	- €	27.267,18 €	27.267,18 €
2031	5	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €		- €	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	31.898,74 €	- €	26.218,44 €	26.218,44 €
2032	6	44.984,26 €	104.297,45 €	59.313,19 €		- €	44.984,26 €	104.297,45 €	59.313,19 €	59.313,19 €	- €	46.876,07 €	46.876,07 €
2033	7	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €		- €	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	31.898,74 €	- €	24.240,42 €	24.240,42 €
2034	8	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €		- €	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	31.898,74 €	- €	23.308,10 €	23.308,10 €
2035	9	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €		- €	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	31.898,74 €	- €	22.411,63 €	22.411,63 €
2036	10	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €		- €	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	31.898,74 €	- €	21.549,65 €	21.549,65 €
2037	11	44.984,26 €	104.297,45 €	59.313,19 €		- €	44.984,26 €	104.297,45 €	59.313,19 €	59.313,19 €	- €	38.528,72 €	38.528,72 €
2038	12	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €		- €	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	31.898,74 €	- €	19.923,86 €	19.923,86 €
2039	13	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €		- €	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	31.898,74 €	- €	19.157,56 €	19.157,56 €
2040	14	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €		- €	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	31.898,74 €	- €	18.420,73 €	18.420,73 €
2041	15	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	- €	- €	44.984,26 €	76.883,00 €	31.898,74 €	31.898,74 €	- €	17.712,24 €	17.712,24 €
SKUPAJ		674.763,90 €	1.208.073,90 €	533.310,00 €	- €	1.166.890,31 €	674.763,90 €	2.374.964,21 €	533.310,00 €	1.700.200,31 €			
Diskontirane vrednosti		500.152,43 €	894.288,92 €	394.136,49 €	- €	1.166.890,31 €	500.152,43 €	2.061.179,23 €	1.561.026,80 €	1.561.026,80 €	1.166.890,31 €	394.136,49 €	1.561.026,80 €

V tabeli v nadaljevanju, kjer je predstavljen likvidnostni tok projekta, vidimo, da se projekt po zaključku investicijskih vlaganj ne pokriva sam z doseženimi prihodki oziroma prilivi iz poslovanja, saj gre za javno športno infrastrukturo, ki ni namenjena ustvarjanju presežka prihodkov/prilivov nad odhodki/odlivi. Takšen rezultat je glede na naravo projekta pričakovan, saj praviloma tovrstna javna infrastruktura z morebitnimi prihodki/prilivi iz poslovanja ne pokriva vseh odhodkov/odlivov iz obratovanja in vzdrževanja. Gre za javno športno infrastrukturo, ki je v javnem interesu.

Glede na to, da gre za izgradnjo nove javne športne infrastrukture, tj. nove večnamenske športne dvorane v Ajdovščini v ŠC Police, pri kateri se v prvi vrsti zasledujejo družbene koristi, torej nefinančni vidiki in cilji projekta, se investitor/lastnik Občina Ajdovščina zavezuje, da bo zagotovila ustrezno financiranje primanjkljaja iz proračuna Občine Ajdovščina. Upravljanje in vzdrževanje pa bo v največji možni meri moralo upoštevati racionalno porabo javnih sredstev oziroma davkoplačevalskega denarja.

Tabela 31: Likvidnostni tok projekta v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

Letnica (obdobje)	Leto (zap št.)	LIKVIDNOSTNI TOK PROJEKTA (Financial Sustainability)										NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (PRILIVI - ODLIVI)	KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA
		PRILIVI					ODLIVI						
		Prihodki projekta	Viri financiranja investicije - lastna sredstva občine	Viri financiranja investicije - lastna sredstva občine - donacije	Viri financiranja investicije - nepovratna sredstva MGTŠ	Viri financiranja Investicije - nepovratna sredstva Fundacija za šport RS	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Obveznosti do virov financiranja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi		
2026	0	- €	66.890,31 €	525.000,00 €	500.000,00 €	75.000,00 €	1.166.890,31 €	1.166.890,31 €	- €	- €	1.166.890,31 €	- €	- €
2027	1	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	- 31.898,74 €	- 31.898,74 €
2028	2	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	- 31.898,74 €	- 63.797,48 €
2029	3	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	- 31.898,74 €	- 95.696,22 €
2030	4	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	- 31.898,74 €	- 127.594,96 €
2031	5	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	- 31.898,74 €	- 159.493,70 €
2032	6	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	104.297,45 €	104.297,45 €	- 59.313,19 €	- 218.806,89 €
2033	7	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	- 31.898,74 €	- 250.705,63 €
2034	8	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	- 31.898,74 €	- 282.604,37 €
2035	9	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	- 31.898,74 €	- 314.503,11 €
2036	10	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	- 31.898,74 €	- 346.401,85 €
2037	11	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	104.297,45 €	104.297,45 €	- 59.313,19 €	- 405.715,04 €
2038	12	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	- 31.898,74 €	- 437.613,78 €
2039	13	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	- 31.898,74 €	- 469.512,52 €
2040	14	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	- 31.898,74 €	- 501.411,26 €
2041	15	44.984,26 €	- €	- €	- €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	- 31.898,74 €	- 533.310,00 €
SKUPAJ		674.763,90 €	66.890,31 €	525.000,00 €	500.000,00 €	75.000,00 €	1.841.654,21 €	1.166.890,31 €	- €	1.208.073,90 €	2.374.964,21 €	- 533.310,00 €	

Tabela 32: Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala projekta po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR z DDV.

IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V PROJEKT (z upoštevanim sofinanciranjem MGTŠ, Fundacije za šport RS in prejete donacije)											
Letnica (obdobje)	Leto (zap. št.)	PRILIVI			ODLIVI				NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)		
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Preostala vrednost naložbe	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Odpločilo kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	Skupaj odlivi			
2026	0	- €	- €	- €	66.890,31 €	- €	- €	66.890,31 €	-	66.890,31 €	
2027	1	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	-	31.898,74 €	
2028	2	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	-	31.898,74 €	
2029	3	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	-	31.898,74 €	
2030	4	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	-	31.898,74 €	
2031	5	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	-	31.898,74 €	
2032	6	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	104.297,45 €	104.297,45 €	-	59.313,19 €	
2033	7	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	-	31.898,74 €	
2034	8	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	-	31.898,74 €	
2035	9	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	-	31.898,74 €	
2036	10	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	-	31.898,74 €	
2037	11	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	104.297,45 €	104.297,45 €	-	59.313,19 €	
2038	12	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	-	31.898,74 €	
2039	13	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	-	31.898,74 €	
2040	14	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	-	31.898,74 €	
2041	15	44.984,26 €	- €	44.984,26 €	- €	- €	76.883,00 €	76.883,00 €	-	31.898,74 €	
SKUPAJ		674.763,90 €	- €	674.763,90 €	66.890,31 €	- €	1.208.073,90 €	1.274.964,21 €	-	600.200,31 €	
Diskontirane vrednosti		500.152,43 €	- €	500.152,43 €	66.890,31 €	- €	894.288,92 €	961.179,23 €	-	461.026,80 €	

14.2.2 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe projekta

Tabela 33: Finančni kazalniki upravičenosti projekta.

KAZALNIKI	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (FNPV)	-1.561.026,80 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (FIRR)	ni izračunljiva
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST LASTNEGA KAPITALA (FNPV/K)	-461.026,80 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOS LASTNEGA KAPITALA (FIRR/K)	ni izračunljiva
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (FRNSV)	-1,34 EUR
FINANČNI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (f_K/S)	0,2841
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	se ne povrne

Finančna neto sedanja vrednost (FNPV) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-1.561.026,80 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša nobenega donosa ne investitorju/lastniku in ne upravljavcu. Ravno tako je **negativna (ni izračunljiva)** in nižja od 4% diskontne stopnje tudi **finančna interna stopnja donosa (FIRR)**.

Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine (FNPV/K) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-461.026,80 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša na vloženi lastni kapital občine nobenega donosa, kar nam pove tudi finančna interna stopnja donosa kapitala (FIRR/K), ki je negativna (ni izračunljiva) ter nižja od 4% diskontne stopnje.

Doba vračanja vloženih sredstev po finančni analizi presega tako ekonomsko dobo, kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta.

Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNPSV)** projekta je **negativna** in znaša **-1,34 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 1,34 EUR.

Da so po finančni analizi odhodki/stroški projekta višji od prihodkov/koristi, ki jih prinaša projekt, nam pove **finančni količnik relativne koristnosti (f_K/S)** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,2841**.

14.2.3 Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. **Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno športno infrastrukturo ter širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe projekta.**

14.3 Ekonomska analiza

14.3.1 Ekonomska analiza denarnih tokov projekta

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika investitorja/lastnika oziroma upravitelja infrastrukture. Namen ekonomske analize je analiziranje in ovrednotenje stroškov in koristi, ki bi jih imela družba (občina, država) zaradi izvedbe projekta v primerjavi s trenutno situacijo.

Ekonomska analiza pokaže, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen za izvedbo in do sofinanciranja. Zato je pogoj, da:

- ⇒ koristi presegajo stroške projekta,
- ⇒ sedanja vrednost ekonomskih koristi presega sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- ⇒ **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)** je glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta. Opremljena je kot razlika med diskontiranimi skupnimi socialnimi koristmi in stroški. Da bi bil projekt sprejemljiv z ekonomskega vidika, bi morala biti ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), kar dokazuje, da bo projekt koristen za družbo v dani regiji ali državi, ker njegove koristi presegajo stroške, in bi se projekt zato moral izvesti.
- ⇒ **Ekonomska stopnja donosa (EIRR)** je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti, in izraža socialno-ekonomsko donosnost projekta. Ekonomska stopnja donosa bi morala biti večja od socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS$), da se upraviči podpora za projekt.
- ⇒ **Ekonomske količnike relativne koristnosti oz. razmerje med koristmi in stroški ($e K/S$)** je opredeljeno kot neto sedanja vrednost koristi projekta, deljena z neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta. Razmerje med koristmi in stroški bi moralo biti večje od ena ($e K/S > 1$), da se upraviči podpora za projekt.

Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče za finančno analizo.

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba projekta tudi širše družbeno ekonomske učinke (koristi), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok (ekonomski oziroma denarni tok na podlagi CBA/ASK) projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13.4 za ekonomsko dobo projekta. Uporabljena je 4,0% diskontna stopnja, tj. socialna diskontna stopnja (SDS).

Tabela 34: Ekonomski denarni tok projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi, v EUR.

EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA																
Letnica (obdobje)	Leto (zapr št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE				DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe Konverzijski faktor 0,85	DENARNI TOK - INVESTICIJSKI STROŠKI	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)				
		PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški) - Konverzijski faktor 0,84			SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE	POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKI STROŠKI	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK	
		Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	SKUPAJ												
2026	0	- €	334.763,61 €	334.763,61 €	- €	334.763,61 €	752.068,49 €	334.763,61 €	752.068,49 €	334.763,61 €	-	417.304,88 €	752.068,49 €	334.763,61 €	-	417.304,88 €
2027	1	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	- €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	88.647,56 €	- €	85.238,03 €	- €	85.238,03 €	85.238,03 €
2028	2	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	- €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	88.647,56 €	- €	81.959,65 €	- €	81.959,65 €	81.959,65 €
2029	3	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	- €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	88.647,56 €	- €	78.807,35 €	- €	78.807,35 €	78.807,35 €
2030	4	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	- €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	88.647,56 €	- €	75.776,30 €	- €	75.776,30 €	75.776,30 €
2031	5	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	✓	- €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	88.647,56 €	- €	72.861,83 €	✓	72.861,83 €
2032	6	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	73.047,47 €	69.828,21 €	✓	- €	142.875,68 €	73.047,47 €	69.828,21 €	69.828,21 €	- €	55.186,25 €	✓	55.186,25 €
2033	7	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	✓	- €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	88.647,56 €	- €	67.364,86 €	✓	67.364,86 €
2034	8	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	✓	- €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	88.647,56 €	- €	64.773,90 €	✓	64.773,90 €
2035	9	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	✓	- €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	88.647,56 €	- €	62.282,60 €	✓	62.282,60 €
2036	10	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	✓	- €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	88.647,56 €	- €	59.887,11 €	✓	59.887,11 €
2037	11	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	73.047,47 €	69.828,21 €	✓	- €	142.875,68 €	73.047,47 €	69.828,21 €	69.828,21 €	- €	45.359,07 €	✓	45.359,07 €
2038	12	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	✓	- €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	88.647,56 €	- €	55.369,00 €	✓	55.369,00 €
2039	13	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	✓	- €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	88.647,56 €	- €	53.239,42 €	✓	53.239,42 €
2040	14	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	✓	- €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	88.647,56 €	- €	51.191,75 €	✓	51.191,75 €
2041	15	40.513,18 €	102.362,50 €	142.875,68 €	54.228,13 €	88.647,56 €	✓	- €	938.811,45 €	54.228,13 €	884.583,32 €	884.583,32 €	- €	491.177,72 €	✓	491.177,72 €
SKUPAJ		607.697,70 €	1.870.201,11 €	2.477.898,81 €	851.060,56 €	1.626.838,25 €		795.935,77 €	752.068,49 €	3.273.834,58 €	1.603.129,06 €	2.422.774,02 €	1.670.705,52 €			
Diskontirane vrednosti		450.441,23 €	1.472.869,55 €	1.923.310,78 €	630.027,19 €	1.293.283,59 €		441.954,88 €	752.068,49 €	2.365.265,66 €	1.382.095,69 €	1.735.238,46 €	983.169,97 €			

14.3.2 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe projekta

Tabela 35: Ekonomski kazalniki upravičenosti projekta.

KAZALNIKI	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (ENPV)	983.169,97 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (EIRR)	21,88%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST (ERNSV)	1,31 EUR
EKONOMSKI KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (e_K/S)	2,0422
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	7

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) je pri 4% socialni diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **983.169,97 EUR**, kar pomeni, da je projekt donosen, saj prinaša investitorju/lastniku in upravljavcu absolutni donos v obliki druženo ekonomskih koristi. **Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)** je **pozitivna** in znaša **21,88%**.

Doba vračanja vloženih sredstev po ekonomski analizi znaša **7 let**, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi.

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNSV) je **pozitivna** in znaša **1,31 EUR**, kar pomeni, da na vsak vložen EUR nam projekt prinaša 1,31 EUR donosa v obliki družbeno ekonomskih koristi.

Da so po ekonomsko analizi vse koristi, ki jih prinaša projekt, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski količnik relativne koristnosti (e_K/S)**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,0422** (na vsako enoto stroškov projekt prinaša 2,0422 enot koristi).

14.3.3 Sklep ekonomske analize

Projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($e_K/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS = 4,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi (ASK), saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti projekt »Večnamenska športna dvorana«.

15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja/uporabe so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti izvedbe projekta. Pri obravnavanem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijski stroški,
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški in stroški investicijskega vzdrževanja) ter
- prihodki/prihranki iz obratovanja (v okviru ekonomske analize so upoštevne tudi prihodki od družbeno ekonomskih koristi projekta).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo preizkušene/ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1,0% in -1,0%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (Guide CBA), je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1,0% sprememba ima za posledico 1,0% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV) in interne stopnje donosa (IRR).

15.1.1 Občutljivost FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk

Tabela 36: Analiza občutljivosti FIRR in FNPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.

Preizkušena sprejemljiva	Finančna interna stopnja donosa (FIRR)					Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.561.026,80 €	1,0%	- 1.572.695,71 €	0,75%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.561.026,80 €	-1,0%	- 1.549.357,90 €	-0,75%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.561.026,80 €	1,0%	- 1.569.969,69 €	0,57%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.561.026,80 €	-1,0%	- 1.552.083,91 €	-0,57%	NI KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.561.026,80 €	1,0%	- 1.556.025,28 €	-0,32%	NI KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.561.026,80 €	-1,0%	- 1.566.028,32 €	0,32%	NI KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da je FNPV znotraj mej občutljivosti pri vseh preizkušenih/ključnih spremenljivkah projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju posamezne preizkušene/ključne spremenljivke projekta za 1,0%, FNPV spreminja za manj kot 1,0%. Za FIRR analize občutljivosti nismo izvajali, saj je neizračunljiva. Iz navedenega je razvidno, da po finančni analizi nobena izmed preizkušenih/ključnih spremenljivk projekta ni kritična spremenljivka projekta ter da ima najbolj značilen vpliv na spremembo FNPV preizkušena/ključna spremenljivka investicijski stroški.

15.1.2 Občutljivost EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk

Tabela 37: Analiza občutljivosti EIRR in ENPV na spremembo preizkušenih/ključnih spremenljivk.

Preizkušena sprejemljiva	Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)					Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	21,88%	1,0%	21,67%	-0,97%	NI KRITIČNA	983.169,97 €	1,0%	978.996,92 €	-0,42%	NI KRITIČNA
	21,88%	-1,0%	22,10%	0,98%	NI KRITIČNA	983.169,97 €	-1,0%	987.343,02 €	0,42%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	21,88%	1,0%	21,75%	-0,63%	NI KRITIČNA	983.169,97 €	1,0%	974.166,14 €	-0,92%	NI KRITIČNA
	21,88%	-1,0%	22,02%	0,63%	NI KRITIČNA	983.169,97 €	-1,0%	992.173,80 €	0,92%	NI KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja ter družbeno ekonomske koristi	21,88%	1,0%	22,41%	2,40%	KRITIČNA	983.169,97 €	1,0%	1.009.526,19 €	2,68%	KRITIČNA
	21,88%	-1,0%	21,36%	-2,37%	KRITIČNA	983.169,97 €	-1,0%	956.813,76 €	-2,68%	KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da sta ENPV in EIRR znotraj mej občutljivosti pri preizkušeni/ključni spremenljivki odhodki iz obratovanja in pri preizkušeni/ključni spremenljivki investicijski stroški, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-teh za 1,0%, tako ENPV kot tudi EIRR spreminjata za manj kot 1,0%. ENPV in EIRR pa nista znotraj mej občutljivosti pri spreminjanju preizkušene/ključne spremenljivke prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-te za 1,0%, tako ENPV kot tudi EIRR spreminjata za več kot 1,0%. Iz vsega navedenega vidimo, da je v okviru ekonomske analize preizkušena/ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta kritična spremenljivka projekta ter da ji bo potrebno v času samega izvajanja projekta kot tudi skozi celotno ekonomsko dobo projekta nameniti večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe predvidenih vrednosti. Preizkušeni/ključni spremenljivki investicijski stroški ter odhodki iz obratovanja pa nista kritični spremenljivki projekta v okviru ekonomske analize.

15.1.3 Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke

V nadaljevanju smo za kritične spremenljivke v okviru ekonomske analize izračunali njihove mejne vrednosti. Mejna vrednost je odstotna sprememba kritične spremenljivke, na podlagi katerih finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost postane nič, pri ostalih nespremenjenih parametrih.

Tabela 38: Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.

Kritične spremenljivke	FINANČNA ANALIZA			EKONOMSKA ANALIZA		
	Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk			Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk		
	Bazična vrednost	ENPV = 0	% spremembe	Bazična vrednost	ENPV = 0	% spremembe
Investicijski stroški	NI KRITIČNA			NI KRITIČNA		
Odhodki iz obratovanja	NI KRITIČNA			NI KRITIČNA		
Prihodki iz obratovanja ter družbeno ekonomske koristi	NI KRITIČNA			1.923.310,78 €	940.140,81 €	-51,1%

Vrednost kazalnika ENPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta zmanjšale za 51,1%, ob predpostavki, da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

15.1.4 Rezultati in sklep analize občutljivosti

Rezultati analize občutljivosti v okviru finančne analize kažejo, da nobena izmed preizkušenih/ključnih spremenljivk projekta ni kritična spremenljivka projekta, saj nobena bistveno ne spreminja FNPV.

Rezultati analize občutljivosti v okviru ekonomske analize pa kažejo, da v analizi upoštevana preizkušena/ključna spremenljivka prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta bistveno spreminja ekonomske kazalnike projekta (EIRR in ENPV), kar pomeni, da je navedena preizkušena/ključna spremenljivka projekta tudi kritična spremenljivka projekta v okviru ekonomske analize. Preizkušeni/ključni spremenljivki investicijski stroški ter odhodki iz obratovanja v okviru ekonomske analize pa nista kritični spremenljivki projekta.

Za kritično spremenljivko je bila izračunana mejna vednost, ki nam pove, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo ENPV projekta postala 0,00 EUR. Vrednost kazalnika ENPV bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani prihodki iz obratovanja ter družbeno ekonomske koristi projekta zmanjšale za 51,1%, ob predpostavki, da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

15.2 Analiza tveganj

15.2.1 Kvalitativna analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oziroma učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oziroma negativno vplivala na izvedbo projekta.

Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so:

- ⇒ tveganje razvoja projekta in splošna tveganja;
- ⇒ tveganje v času izvajanja projekta ter
- ⇒ tveganje v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja (pogostost in posledica/vpliv):

<i>Posledica/Vpliv</i>	<i>Manj pomembno</i>	<i>Pomembno</i>	<i>Zelo pomembno</i>
<i>Pogostost</i>			
<i>Malo verjetno</i>	0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje)	0,1 – 1,0 (nizko tveganje)	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)
<i>Verjetno</i>	0,1 – 1,0 (nizko tveganje)	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)
<i>Zelo verjetno</i>	1,1 – 2,0 (srednje tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)	2,1 – 3,0 (visoko tveganje)

Opredelitev matrice tveganj z opredelitvijo ukrepov za obvladovanje in zmanjševanje tveganj

Tabela 39: Matrika tveganj z opisom vrste in ocene tveganj ter opredelitvijo ukrepov za obvladovanje tveganj.

TVEGANJE	OPIS TVEGANJA (morebitne posledice na projekt)	OCENA TVEGANJA (pogostost in posledica/vpliv)		UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ Izvedeni / delno izvedeni / neizvedeni	
		Malo verjetno Verjetno Zelo verjetno	Manj pomembno Pomembno Zelo pomembno	Preventivni ukrepi	Omilitveni in popravljalni ukrepi
TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA					
TVEGANJE POVEZANO Z VODENJEM PROJEKTA	Tveganje lahko nastopi zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasne priprave in zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri obremenjenosti vodje projekta gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotne reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno/delavna usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno/delavno skupino za pripravo in izvedbo projekta, je nastop tveganja malo verjetno.	Malo verjetno	Pomembno	Tveganje preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti vodje projekta se bo omejilo tako, da bo vodja projekta imel ustrezno kadrovske podporo pri izvedbi projekta. Vodja projekta je tudi sam ustrezno usposobljen za vodenje tako zahtevnega projekta. Pri sami pripravi projekta pa se je/bo zagotovilo tudi ustrezne kadrovske kapacitete in organizacijske rešitve za izvedbo projekta, saj se je oziroma se bo v strokovno/delavno skupino vključilo večje število strokovnjakov ter tudi predstavnike strokovnih služb, ki imajo ustrezne izkušnje z izvedbo primerljivih projektov. Pri izbiri članov strokovne/delavne skupine, zadolžene za izvedbo projekta, se bo zahtevalo ustrezne reference. Za izvedbo projekta je tako predvidena strokovna/delavna skupina, sestavljena iz predstavnikov investitorja/lastnika, upravljavca ter zunanjih svetovalcev. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	V zvezi z izvedbo projekta je v primeru neučinkovitega vodenja projekta predvidena menjava vodje projekta oziroma sprememba članov strokovne/delavne skupine. Nosilec omilitvenih in popravljivih ukrepov je/bo investitor. Omilitveni in popravljalni ukrepi bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.
TVEGANJE PRIDOBIVANJA DOKUMENTACIJE IN NAČRTOVANJA	Tveganje je povezano s pridobivanjem dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti projekta, kompleksnostjo projekta, lokacijo izvajanja aktivnosti, zakonodajo na področju predmetnega projekta ipd.	Malo verjetno	Pomembno	Tveganje pridobivanja investicijske in projektne dokumentacije ter soglasij/mnenj se je omenijo in zmanjšalo s temeljito preverbo možnih rešitev in potrebne dokumentacije, dovoljenj in soglasij/mnenj že pred pričetkom projekta, kar pomeni, da se je to tveganje, ki bi lahko vplivalo na časovno izvedbo projekta, omejilo in odpravilo. Tveganje morebitne neizkušenosti projektanta se je zmanjšalo z najetjem projektanta z ustreznimi referencami na primerljivih projektih.	Tveganje se bo omililo z oblikovanjem strokovne/delavne skupine, odgovorne za izvedbo projekta, ki bo sestavljena iz strokovnjakov z ustreznimi referencami in bo odgovorna za oblikovanje ustreznih tehničnih, ekonomskih in gospodarnih rešitev. Predvideva se tudi dopolnjevanje strokovne/delavne skupine z dodatnimi zunanjimi strokovnjaki v okviru posamezne faze izvedbe projekta, glede na potrebe.

	Tveganje povezano z načrtovanjem je vezano na racionalnost in/ali funkcionalnost tehnične rešitve ter ustreznost ocene investicijskih stroškov projekta. V primeru, da gre za drag in kompleksen projekt, za katerega je potrebna zahtevna in obsežna dokumentacija (sprememba OPN, PVO ...) je nastop tveganja zelo verjeten. Če pa je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, je nastop tveganja malo verjetno.			Tveganje neustrezne ocene vrednosti investicijskih stroškov projekta se je omejilo s stalnim preverjanjem stroškov že v fazi projektiranja. Za vse dele projekta se je v fazi izdelave dokumentacije s strani strokovne/delavne skupine preverjalo finančno konstrukcijo projekta, da ne bi prišlo do visokega skoka investicijskih stroškov, ki jih investitor ne bi zmožal pokriti. S tem se je omejilo nastop tveganja neustrezne, previsoke/prenizke cene projekta. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so delno izvedeni, saj je pripravljena že skoraj vsa potrebna dokumentacija (manjka še izdelava PZI projektne dokumentacije, ki je v teku) ter je projekt vključen v NRP občine.	V primeru nastopa tveganja neustrezne, previsoke ocene vrednosti investicijskih stroškov projekta se bo naročilo recenzijo projekta ter pripravilo racionalizacijo. Nosilec omilitvenih in popravilnih ukrepov je/bo investitor. Omilitveni in popravilni ukrepi so bili že delno izvedeni, ostali pa bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.
TVEGANJE PRIDOBIVANJA SOGLASIJ, MNENJ IN DOVOLJENJ TER UPRAVNA TVEGANJA	Tveganje je vezano na pridobivanje soglasij, mnenj in dovoljenj. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so: merila in pogoji za gradnjo tovrstnih stavb, ki izhajajo iz prostorskih aktov; lastništva zemljišč, kjer se bo projekt izvajal; vrsta posega v prostor in drugih del ter namembnost stavbe; lokacija ipd. Upravna tveganja so tudi vezana na morebitne zamude v postopkih pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj. Tako npr. veliko število soglasij, mnenj in dovoljenj, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo projekta, pomeni višjo verjetnost tveganja, kot če gre za manjše število soglasij in dovoljenj.	Malo verjetno	Pomembno	Tveganje pridobivanja soglasij, mnenj in dovoljenj se je omejilo s preverbo vse potrebne dokumentacije, soglasij, mnenj in dovoljenj v času priprave projekta. S tem se je omejilo oziroma maksimalno odpravilo tveganje, ki bi vplivalo na časovno izvedbo aktivnosti v okviru časovnega načrta projekta. Izbrani projektant tesno sodeluje z mnenjedajalci in pristojno UE z namenom pravočasne pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja. V času priprave tega dokumenta so pridobljena vsa potrebna soglasja, mnenja. Gradbeno dovoljenje je v pridobivanju (vloga na UE). Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor in projektant. Preventivni ukrepi so izvedeni.	Kot omilitveni in popravilni ukrep se predvideva morebitno spremembo projekta, v kolikor bi se izkazalo, da se določenih soglasij, mnenj in dovoljenj ni mogoče pridobiti. Nosilca omilitvenih in popravilnih ukrepov sta investitor in projektant. Predvidevamo, da do navedenega ne bo prišlo, saj so vsa potrebna mnenja, soglasja in vloga za izdajo gradbenega dovoljenja pa je že na UE.
TVEGANJE USKLAJENOSTI PROJEKTA S CILJI, STRATEGIJAMI, POLITIKAMI IN ZAKONODAJO	Tveganje je vezano na skladnost projekta s cilji, strategijami in politikami javnega sklada, občine, regije in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami ter zakonodajo, pomeni manjšo verjetnost tveganja.	Malo verjetno	Manj pomembno	Tveganje usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami in politikami ter zakonodajo investitorja, občine, regije in države, kar je ustrezno obrazloženo v investicijski dokumentaciji. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	Omilitvenih in popravilnih ukrepov se ne predvideva.
REGULATIVNA IN DRUGA SPLOŠNA TVEGANJA	Tveganje je vezano na nepričakovane politične ali regulativne dejavnike ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Tveganje vpliva predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, je verjetnost nastopa tveganja malo verjetna.	Malo verjetno	Manj pomembno	Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja ne obstaja, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo investitorja, občine, regije in države ter ima pozitivno javno mnenje, tako s politične strani kot tudi s strani javnosti. Tveganje odklonilnega javnega mnenja se bo v prihodnje tudi omejilo s pripravo učinkovitega komunikacijskega načrta ter obveščanja javnosti. Nosilec preventivnih ukrepov je/bo investitor. Preventivni ukrepi so izvedeni.	Omilitvenih in popravilnih ukrepov se ne predvideva.

TVEGANJA V ČASU IZVAJANJA PROJEKTA					
TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA (TVEGANJA V ČASU GRADNJE)	Na tveganje izvedbe projekta vpliva večje število dejavnikov, in sicer: izvedba postopkov JN, sprejemanje ustreznih sklepov in aktov ter oddaje del izbranemu izvajalcu del in dobavitelju opreme, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme, finančna stabilnost izvajalca del in dobavitelja opreme, povečanje investicijskih stroškov projekta v fazi izvajanja ipd.	Zelo verjetno	Zelo pomembno	Tveganje izvedbe postopka JN in zamude JN se lahko pojavi, v kolikor bi bila RD nestrokovno pripravljena in/ali izpeljan postopek JN. Za omejitev tveganja se bo skrbno pripravilo RD in izpeljalo postopek JN. Za izvedbo postopka JN se bo zagotovilo ustrezno usposobljen, strokoven in izkušen kader, ki ima izkušnje in reference s pripravo RD in z izpeljavo postopkov JN skladno z ZJN-3. Časovni načrt projekta je tudi izdelan na način, da je postopek JN moč izpeljati. Ravno tako se bo z izdelavo kvalitetne RD in izvedbo postopka JN preprečilo morebitne sodne spore/postopke (revizijo JN ipd.). Tveganje v času izvajanja del/gradnje vezano na zanesljivost izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme se bo omejilo s pripravo ustrezne, kakovostne RD za izvedbo JN in izbor izvajalca del in dobavitelja opreme, s tem da se bo iz izbora izločilo nezanesljive, finančno slabe (nestabilne) izvajalce del in dobavitelje opreme ter izvajalce del in dobavitelje opreme, ki ne bodo imeli ustreznih, specifičnih referenc glede na naravo projekta. Poleg tega se bo postopek JN izpeljalo tako, da se bo od ponudnikov zahtevalo večje število referenc, garancij/zavarovanj ipd. Skozi celotno obdobje izvajanja projekta/gradnje se bo stalno spremljalo potek del, rezultate in finančno realizacijo projekta ter ustrezno ukrepalo v primeru odstopanj od predvidenih. S tem se bo tudi omejilo tveganje prekoračitve investicijskih stroškov projekta. Rast investicijskih stroškov je zelo pomembna spremenljivka projekta. Zaradi tega se je v izdelano projektantsko oceno v okviru DGD in se bo tudi v projektantsko oceno ob pripravi PZI projektne dokumentacije vključilo tudi nepredvidena dela. Za omejitev tveganja rasti investicijskih stroškov se bo v fazi izvedbe izbralo tudi zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora nad gradnjo, z ustreznimi izkušnjami in referencami na primerljivih objektih, ki bo skupaj z investitorjem in projektantom skrbno proučil in analiziral upravičenost izvajalčevih morebitnih zahtevkov po dodatnih, več in nepredvidenih delih (plačilih). S stalnim spremljanjem izvajanja del in aktivnosti v okviru projekta, sprotim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del/gradnji in dobavi opreme, konstruktivnega dialoga med vsemi vključenimi v projektne aktivnosti ipd. se bo omejilo tudi tveganje dobre izvedbe in zamude pri izvedbi del oziroma pri dobavi opreme. Poleg tega se bo	Kot omilitvene in popravilne ukrepe se predvideva morebitno najemanje zunanje pomoči za pripravo RD in izvedbo postopka JN, prekinjanje pogodb z izbranimi izvajalcem del in storitev v primeru neakovostnega izvajanja del oziroma dobave opreme, vnovčenje finančnih zavarovanj za dobro izvedbo del ter uvajanje super nadzorov. Nosilec omilitvenih in popravilnih ukrepov bo investitor. Omilitveni in popravilni ukrepi še niso bili izvedeni, saj aktivnost gradnje se še ni pričela. Izvedeni bodo v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.
	Tveganja povezana s postopki JN so predvsem vezana na zamudo pri izvedbi postopkov JN, neuspešnosti JN ter morebitni sodni postopki, kar bi pomembno vplivalo na časovni načrt izvedbe projekta. Tveganja v času izvajanja del/gradnje pa so povezana predvsem s tveganji v zvezi z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme (z njihovo finančno stabilnostjo, pomanjkanjem virov, neizkušnostjo, slabim izborom podizvajalcev ipd.), tveganji prekoračitve investicijskih stroškov projekta ter tveganji pri izvedbi posameznih aktivnosti v okviru projekta. V primeru, da se predvideva probleme v postopkih JN, da gre za zahteven projekt, da izbrani izvajalec del in dobavitelja opreme nimata dovolj izkušenj z izvedbo tovrstnih stavb in da imata veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanesljivost izvajalca, je verjetnost nastopa tveganja zelo verjetna.				

				od izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme, kakor tudi od nadzornika, zahtevalo tudi ustrezne garancije/zavarovanja za čas trajanja izvedbe projekta in kasneje v garancijski dobi. Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, projektant in nadzornik. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom, kjer je predvidena izvedba opisanih aktivnosti.	
TVEGANJE USPEŠNEGA IN PRAVOČASNEGA PREVZEMA IZVEDENIH DEL IN OPREME	Tveganje je povezano s tveganjem pravočasne pridobitve uporabnega dovoljenja ter uspešnega in pravočasnega prevzema nove večnamenske športne dvorane. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta stavbe in opreme, izkušnje izvajalca del in dobavitelja opreme (skladnost gradnje s tehnično in projektno dokumentacijo, gradbenim dovoljenjem, izpolnjevanje obveznosti izvajalca del do investitorja, podizvajalcev ipd.) ter izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, izvedba kvalitativnega in kvantitativnega pregleda, tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, izvedba primopredaje izvedenih del in opreme, projekt vzdrževanja in obratovanja stavbe ipd.). Tu je zelo pomemben tudi dejavnik pravočasnost izvedbe novogradnje ter dobave opreme, izvedbe kvalitativnega in kvantitativnega pregleda, tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja, kakor tudi prevzem izvedenih del, saj je zaključek projekta vezan tudi na pridobitev nepovratnih sredstev na JR MGTŠ in Fundacije za šport RS.	Zelo verjetno	Zelo pomembno	Navedeno tveganje se bo omejilo z najetjem zanesljivega strokovnjaka za izvajanje nadzora nad gradnjo, s stalnim projektantskim nadzorom ter s sprotnim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del in dobavi opreme, s konstruktivnim dialogom med izvajalcem del in investitorjem, z rednimi operativnimi sestanki na terenu in v prostorih investitorja ipd. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del in dobavitelja opreme že v času oddaje JN ter podpisa gradbene pogodbe in pogodbe o dobavi opreme zahtevalo ustrezne garancije/zavarovanja. Ravno tako se bo v gradbeno pogodbo vključilo tudi pogodbeno kazen v primeru zamude pri izvedbi del in vgradnji opreme. Nosilci preventivnih ukrepov bodo investitor, strokovna/delavna skupina investitorja, projektant in nadzornik. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom, kjer je predvidena izvedba opisanih aktivnosti.	Kot omilitveni in popravljalni ukrep se predvideva najemanje zunanje pomoči za podporo strokovni/delavni skupini ter tudi nadzoru nad gradnjo (v kolikor bo upravičena) oziroma v obratnem primeru prekinitev pogodbe z izbranim izvajalcem nadzora nad gradnjo, vnovčenjem finančnega zavarovanja ter najetjem novega izvajalca nadzora nad gradnjo, v kolikor bi se ugotovilo, da je nastanek tveganja posledica slabega izvajanja nadzora nad gradnjo. Poleg tega se ravno tako predvideva kot omilitveni in popravljalni ukrep, v kolikor bo potrebno, z izbranim izvajalcem del in dobaviteljem opreme prekiniti gradbeno pogodbo v primeru njene kršitve, vnovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del ter izvesti nov postopek JN. Nosilci omilitvenih in popravljivih ukrepov bodo investitor in strokovna/delavna skupina investitorja. Omilitveni in popravljalni ukrepi še niso bili izvedeni, saj se aktivnost gradnje še ni pričela. Izvedeni bodo v primeru nastopa navedenega tveganja, v kolikor preventivni ukrepi ne bi zadostovali za omejitev tveganja.
TVEGANJE FINANCIRANJA PROJEKTA	Tveganje je povezano s tveganjem financiranja projekta s strani investitorja in s tveganjem pridobitve nepovratnih sredstev na JR MGTŠ, od Fundacije za šport RS in od donatorjev. Če ima investitor zadostna finančna sredstva, da lahko sam nadomešča nižje prihodke projekta ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, je verjetnost nastanka tveganja malo verjetna. V obratnem primeru je nastanek tveganja zelo verjeten.	Zelo verjetno	Zelo pomembno	Ker je sam projekt izredno finančno in tehnično zahteven ter investitor nima zadostnih lastnih finančnih virov, da bi sam v tako kratkem časovnem obdobju z lastnimi viri financiral izvedbo celotnega projekta, se je/bo tveganje omejilo s pripravo kakovostne investicijske in ostale dokumentacije ter same vloge na JR MGTŠ in Fundacijo za šport RS za pridobitev nepovratnih sredstev iz državnega proračuna. V ta namen je investitor najel zunanega strokovnjaka z ustreznimi izkušnjami in referencami s področja priprave investicijske dokumentacije. Zaposleni pri investitorju pa imajo tudi že vse potrebne izkušnje za	Kot omilitveni in popravljalni ukrep je predvideno, da se bo projektne rešitve v primeru nezmožnosti zagotavljanja lastnih virov investitorja za izvedbo projekta ponovno proučilo in preverilo, da se je pripravilo projekt, ki je ustreza razpisnim pogojem JR MGTŠ in Fundacije za šport RS. Nosilec omilitvenih in popravljivih ukrepov je investitor, v sodelovanju s strokovno/delavno skupino.

				uspešno pripravo prijave na JR in kasneje usklajevanja NRP in investicijske dokumentacije in pridobitve pogodb o sofinanciranju. V zaključevanju so tudi že dogovori med odgovornimi osebami investitorja in zasebnimi donatorji. Nosilec preventivnih ukrepov je investitor. Preventivni ukrep je bil delno že izveden.	Omilitveni in popravljalni ukrepi so bili že delno izvedeni, ostali pa bodo izvedeni v primeru nastopa navedenega tveganja za čas izvajanja projekta.
TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA/UPRAVLJANJA					
POSLOVNA IN FINANČNA TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA	Poslovna tveganja so vezana na povpraševanje, število uporabnikov na ciljnih trgih, cene storitve, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti ipd. Finančna tveganja v času obratovanja pa so povezana tudi z višjimi stroški vzdrževanja in upravljanja od predvidenih ter z nezmožnostjo investitorja in upravljavca za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje nove športne dvorane in njene okolice.	Manj verjetno	Pomembno	Preventivnih ukrepov za poslovna tveganja nismo predvideli, saj gre za javno športno infrastrukturo namenjeno prvenstveno za izvajanju športnih programov ter športno rekreacijskih, prostočasnih in društvenih dejavnosti s strani domačih, domicilnih klubov, društev in interesnih združenj, ki se bodo prijavila na javni razpis občine v okviru LPŠ. Poleg tega bo novo športno dvorano koristila tudi OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in SŠ Veno Pilon Ajdovščina za izvajanje šolskih programov športne vzgoje in obšolskih programov. S tega vidika, vidimo, da tveganje povpraševanja po novih športnih površinah ne obstaja. Tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja se bo omejilo z ustrezno opredelitvijo želene kvalitete izvedbe del in opreme v RD v okviru JN, z izvajanje rednega vzdrževanja sistemov, z zagotavljanjem zadostnih finančnih sredstev za redno in investicijsko vzdrževanje ipd., z izvajanje energetskega managementa, z izvajanjem racionalizacije pri izvajanju vzdrževanja, nabavi materialov in opreme ipd. Tveganje vezano na nezmožnost investitorja/lastnika in upravljavca za pokrivanje primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za vzdrževanje in upravljanje se bo omejilo z vključevanjem le-teh v lasten vsakoletni proračun občine oziroma v finančni načrt javnega zavoda, saj se tako investitor kot tudi upravljavec zavedata, da bosta morala v skladu z zmožnostmi zagotoviti likvidna sredstva za nemoteno vzdrževanje in upravljanje nove športne dvorane, saj bo le-ta služil v dobrobit vseh prebivalcev, še posebej otrok in mladostnikov, klubov, športnih društev, interesnih skupin ipd. Pomemben preventivni ukrep vezan na vzdrževanje stavbe za čas obratovanja je tudi izdelava načrta vzdrževanja in upravljanja stavbe po zaključku projekta. Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavec. Preventivni ukrepi so delno izvedeni oziroma so v celoti načrtovani za čas izvajanja in upravljanja projekta.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva, saj bodo določeni omilitveni in popravljalni ukrepi lahko izvedeni že v predhodnih fazah izvedbe projekta (npr. izvedba JN z opredelitvijo ustrezne kvalitete izvedenih del in opreme). V kolikor pa bi se pojavilo predvsem tveganje vezano na višje stroške vzdrževanja in upravljanja nove športne dvorane, bosta investitor in upravljavec v sodelovanju z zunanjimi strokovnjaki proučil vzroke za morebitno odstopanje navedenih stroškov od predvidenih ter ustrezno ukrepal. Nosilca omilitvenih in popravljalnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavec.

TVEGANJE KAKOVOSTI IZVEDENIH DEL TER POSLEDIČNO STROŠKOV REDNEGA VZDRŽEVANJA TER TVEGANJE VIŠJIH OBRATOVALNIH STROŠKOV	Tveganje je povezano s težavami s kakovostjo izvajanja storitev rednega vzdrževanja nove športne dvorane, njenih energetskih sistemov in njene okolice. Tveganje bi lahko nastopilo z neustreznim vzdrževanjem nove športne dvorane, njenih energetskih sistemov in opreme ter neusposobljenosti oseb za izvajanje določenih vzdrževalnih del, predvsem tehnične opreme.	Manj verjetno	Pomembno	Tveganje vezano na kakovost storitev rednega vzdrževanja nove športne dvorane, njenih energetskih sistemov in njene okolice se bo omejilo s pripravo ustreznega plana rednega in investicijske vzdrževanja ter oddajo teh del izvajalcu z ustreznimi izkušnjami in znanjem. Odgovorne osebe investitorja/lastnika in upravljavca pa bodo stalno spremljale dogajanje in ustrezno ukrepale v primeru odstopanj oziroma problemov. Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavec. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Kot omilitveni in popravljalni ukrep se lahko predvideva zamenjavo odgovorne osebe za izvajanje rednega in investicijskega vzdrževanja, v kolikor bi prišlo do večjih odstopanj v stroških obratovanja nove športne dvorane in tudi v sami kakovosti storitev glede na predvideni plan. Nosilca omilitvenega in popravljalnega ukrepa bosta investitor/lastnik in upravljavec.
TVEGANJE KORIŠČENJA KAPACITET IN DOSEGANJA DRUŽBENO EKONOMSKIH KORISTI	Tveganje je povezano z oceno tveganja koriščenja novih prostorskih kapacitet, tj. nove športne dvorane, ter doseganja družbeno ekonomskih koristi. Dejavniki tveganja so: višina planiranih družbeno ekonomskih koristi ter doseženi cilji projekta.	Manj verjetno	Manj pomembno	Kot že navedeno predhodno pod poslovnimi tveganji se ocenjuje, da tveganje vezano na koriščenje novih prostorskih kapacitet ne obstaja, saj gre za izboljšanje/povečanje kapacitet javne športne infrastrukture namenjene izvajanju športnih programov v okviru LPŠ ter različnih športno rekreacijskih, prostočasnih in družabnih dejavnosti lokalnih klubov, društev, interesnih skupin. Po izvedbi projekta in s pričetkom obratovanja nove športne dvorane se bo ustrezno poskrbelo tudi za tveganje doseganja planiranih družbeno ekonomskih koristi ter ciljev projekta. Poskrbelo se bo za ustrezno in primerno upravljanje, spremljanje rezultatov projekta ipd. Nosilca preventivnih ukrepov sta investitor/lastnik in upravljavec. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva.
OKOLJSKA TVEGANJA	Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja.	Manj verjetno	Manj pomembno	Okoljska tveganja bodo omejena z izvedbo različnih preventivnih ukrepov v času obratovanja (z izvajanjem monitoringa, merjenjem izpustov, energetskega managementa ipd.). Nosilca preventivnih ukrepov bosta investitor/lastnik in upravljavec. Preventivni ukrepi bodo izvedeni skladno s časovnim načrtom.	Omilitvenih in popravljalnih ukrepov se ne predvideva.

Točkovanje in rangiranje posamezne vrste tveganj

Posamezna vrsta tveganja ima določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Posamezna vrsta tveganja je točkovani na podlagi ocene tveganja, in sicer glede na verjetno nastopa tveganja in glede na posledice tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja projekta. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA/ASK) analize.

Izračun stopnje tveganja in sklep

Iz izračuna **stopnje tveganja** izhaja, da projekt, ocenjen po zgoraj opisanih vrstah tveganja, dosega **31,0%** vseh možnih točk, kar je še vedno **sprejemljiva stopnja tveganja**.

Tabela 40: Izračun stopnje tveganja projekta.

Vrsta tveganja	Koefficient pomembnosti tveganja (ponder)	Maksimalno možno število točk	Projekt	
			Ocena tveganja	Rezultat
T1 Tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo)	2	6	1,0	2,0
T2 Tveganje pridobivanja dokumentacije in načrtovanje	2	6	1,0	2,0
T3 Tveganja pridobitavnja soglasij, mnenj in dovoljenj ter upravna tveganja	2	6	1,0	2,0
T4 Tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	1	3	0,0	0,0
T5 Regulativna in druga splošna tveganja	1	3	0,0	0,0
Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja		24		6,0
T6 Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje)	3	9	2,0	6,0
T7 Tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del in opreme	3	9	2,0	6,0
T8 Tveganje financiranja projekta	3	9	1,5	4,5
Tveganje v času izvajanja		27		16,5
T9 Poslovna in finančna tveganja obratovanja	3	9	0,5	1,5
T10 Tveganje kakovosti izvedbe del in višine stroškov rednega vzdrževanja	3	9	1,0	3,0
T11 Tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	0,0	0,0
T12 Okoljska tveganja	3	9	0,0	0,0
Tveganje v času obratovanja		36		4,5
Skupaj število točk		87		27,0
STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)				31,0%

Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je projekt najbolj tvegan predvsem z vidika Tveganj v času izvajanja projekta, in sicer z vidika T6-Tveganje izvedbe projekta (tveganje v času gradnje), T7-Tveganja uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del in T8-Tveganje financiranja projekta. Z ostalih vidikov tveganja, pa je projekt manj tvegan. **Zaključimo lahko, da izvedba projekt tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.**

15.2.2 Kvantitativna analiza tveganj (metoda Monte Carlo)

Kvantitativna analiza tveganja predstavlja metodo za določanje verjetnosti ali možnosti za pojav nevarnih dogodkov ter možne posledice. Koncept verjetnostne analize tveganja se uporablja za označitev okoljskih vplivov, njihova

pojavnost v naravi s kakršno koli stopnjo natančnosti ni lahko predvidljiva. Za kvantitativno analizo tveganj je bila uporabljena metoda Monte Carlo. Metoda vsebuje določanje naključnih vrednosti za vse ključne/preizkušene spremenljivke simultano (predvideva se, da je normalna porazdelitev med maksimalno in minimalno možno vrednostjo) ob čim večjem številu ponovitev, z namenom da bi se pridobilo verjetnost nastanka vsakega od indikatorjev donosnosti. Vsak indikator donosnosti je prikazan kot sredina in standardni odklon vrednosti, dobljeno po vseh ponovitvah.

Kvantitativna analiza tveganj temelji na analizi občutljivosti in vključuje kritične spremenljivke projekta. V analizi občutljivosti je bilo ugotovljeno, da je tako v okviru ekonomske analize ena ključna/preizkušena spremenljivka tudi kritična spremenljivka projekta. V nadaljevanju pa je izdelana kvantitativna analiza tveganja za vse ključne/preizkušene spremenljivke projekta.

Tabela 41: Rezultati kvantitativne analize tveganj po metodi Monte Carlo.

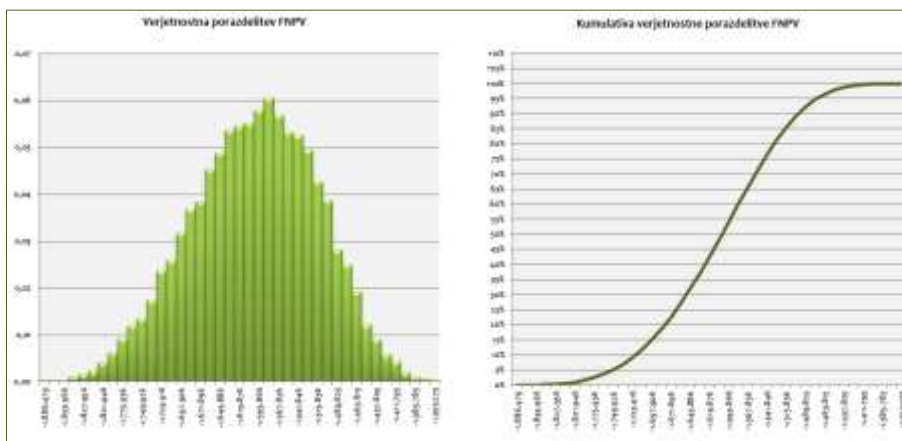
	FNPV	FNPV/K	ENPV
Bazična vrednost	- 1.561.027 €	- 461.027 €	983.170 €
Pričakovana/srednja vrednost (Mean)	- 1.599.774 €	- 462.892 €	722.060 €
Mediana	- 1.596.047 €	- 463.085 €	759.362 €
Standardni odklon	83.734 €	42.186 €	260.654 €
Minimalna vrednost	- 1.886.479 €	- 589.508 €	- 134.548 €
Maksimalna vrednost	- 1.353.273 €	- 331.931 €	1.286.999 €
Verjetnost NPV > 0,0 EUR	0,0%	0,0%	99,9%

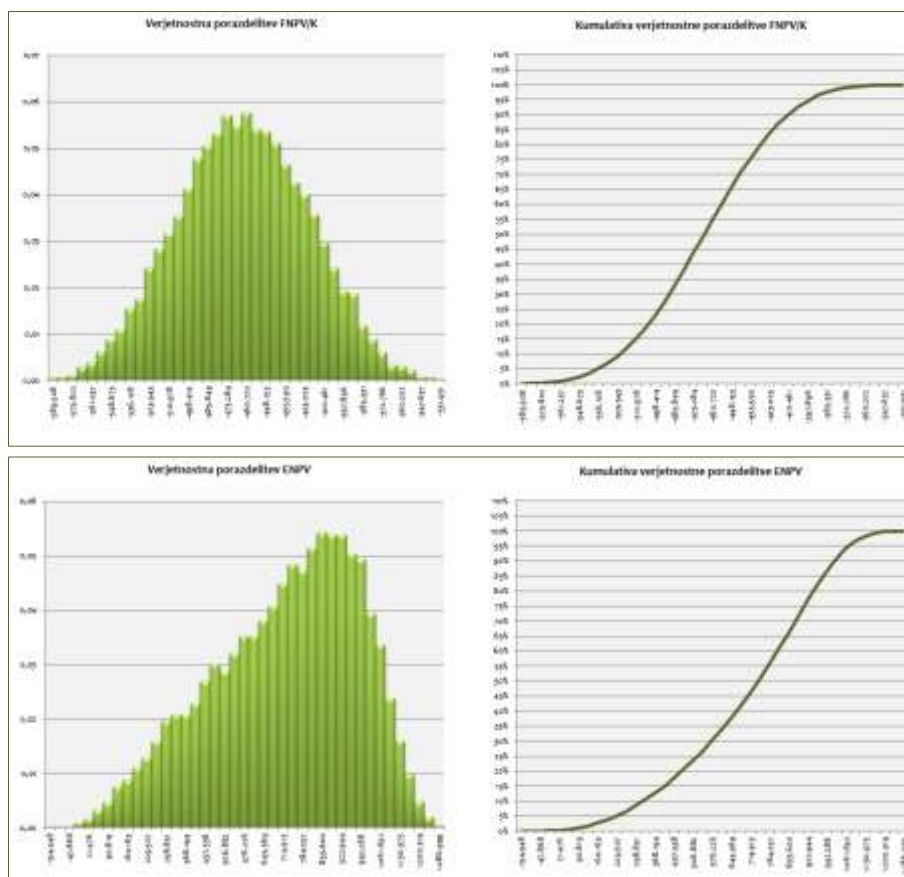
Glede na izvedene simulacije obstaja 95% verjetnost, da bo vrednost kazalnika FNPV med -1.886.479 EUR in -1.353.273 EUR. Pričakovana srednja vrednost kazalnika FNPV je -1.599.774 EUR. Verjetnost, da bo kazalnik FNPV pozitiven, je 0,0%.

Glede na izvedene simulacije obstaja 95% verjetnost, da bo vrednost kazalnika FNPV/K med -589.508 EUR in -331.931 EUR. Pričakovana srednja vrednost kazalnika FNPV/K je -462.892 EUR. Verjetnost, da bo kazalnik FNPV/K pozitiven, je 0,0%.

Glede na izvedeno simulacijo obstaja 95% verjetnost, da bo vrednost kazalnika ENPV med -134.548 EUR in 1.286.999 EUR. Pričakovana srednja vrednost kazalnika ENPV je 722.060 EUR. Verjetnost, da bo kazalnik ENPV pozitiven, je kar 99,9%.

Slika 14: Prikaz verjetnostne porazdelitve kazalnikov FNPV, FNPV/K in ENPV.





16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo projekta se odvijajo skladno s časovnim načrtom, ki je bil izdelan v okviru DIIP (01/2026). V času izdelave tega dokumenta je bila izdelana že IDZ in DGD projektna dokumentacija ter v izdelavi je PZI projektna dokumentacija. Pridobljena so bila že vsa potrebna mnenja in soglasja ter gradbeno dovoljenje je v pridobivanju. Izdelan in potrjen je bil DIIP (01/2026) na podlagi katerega je bil projekt vključen v NRP občine. Investicijski program (IP) je izdelan v skladu s 13. členom UEM. Za izvedbo projekta je vključno s tem dokumentom skladno z UEM izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija.

Investicijski program (IP) je podal naslednje rezultate:

- ⇒ **Analiza obstoječega stanja in potreb** je pokazala potrebo po izvedbi projekta pod scenarijem »z investicijo«, saj se je pokazalo, da na območju mesta Ajdovščina primanjkujejo pokrite športne površine, tj. javna športna infrastruktura, za izvajanje različnih športnih programov ter rekreacijskih, društvenih, družabnih in ostalih dejavnosti s poudarkom na športu in zdravemu življenju na prostem. Da na območju mesta in občine primanjkuje pokritih športnih površin opozarja tudi javni Zavoda za šport Ajdovščina, saj domača dejavna domicilna društva potrebujejo dvorano za svoje aktivnosti. Nekatera med njimi se spogledujejo tudi z nastopi na mednarodnem parketu, toda obstoječe dvorane ne omogočajo vseh standardov in normativov za vrhunski šport. Poleg tega pa bi bila lahko nova športna dvorana poleg domačim domicilnim društvom za tekme namenjena tudi osnovni in srednji šoli, ki imata prostorsko stisko z zaprtimi/pokritimi športnimi površinami. Na račun bi tako prišel športni turizem, organizacija priprav športnikov ter različnih tekmovanj. Dvoranski ekipni športi bi zagotovo veliko pridobili z moderno opremljeno dvorano z nujnimi servisnimi prostori, saj bi jim omogočali kvalitetne pogoje za nadaljevanje razvoja športa v občini. V želji po zagotovitvi ustrezne javne športne infrastrukture in s tem primerne, kakovostne, moderne, varne in dostopne vadbene površine vsem skupinami prebivalstva oziroma za vse kategorije uporabnikov, vezano tudi na zaznane potrebe po dodatnih pokritih športnih površinah s strani javnega Zavoda za šport Ajdovščina, se je Občina Ajdovščina odločila, da bo zgradila in ustrezno opremila novo večnamensko športno dvorano, tj. zgradila novo javno športno infrastrukturo, na območju ŠC Police v mestu Ajdovščina, namenjeno izvajanju različnih športnih programov domačih domicilnih klubov in društev, osnovne in srednje šole ter tudi za športno rekreacijske dejavnosti občanov, aktivno preživljanje prostega časa in druženje. S pridobitvijo nove večnamenske športne dvorane se bo vsem kategorijam uporabnikov nudilo kakovostne, moderne, varne in dostopne pokrite športne površine ter ustrezne pogoje za izvajanje športnih programov. Navedeno je ključni razlog za izvedbo projekta.
- ⇒ **Osnovni namen** projekta je pridobiti nove pokrite javne športne površine na območju ŠC Police v Ajdovščini, tj. novo večnamensko športno dvorano, za vse kategorije uporabnikov ter s tem zagotoviti kakovostne, moderne, varne, dostopne in ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov, ki so v javnem interesu. S tem želi občina uresničiti javni interes po novi, manjkajoči javni športni infrastrukturi za vse kategorije uporabnikov na svojem območju, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih programov in športno rekreacijskih aktivnosti lokalnega prebivalstva in širše, saj v mestu in občini primanjkuje pokritih športnih površin. S tem se bo zagotovilo ustrezne prostorske pogoje za izvajanje različnih športnih programov za različne uporabnike/koristnike, ligaških tekmovanj na vseh ravneh ter ostalih športnih in ostalih prireditvev. S pridobitvijo novih športnih površin se bo povečala dostopnost do pokrite javne športne infrastrukture lokalnim prebivalcem in tudi obiskovalcem mesta Ajdovščina. Izboljšani bodo pogoji za povečanje deleža športno aktivne populacije, za organizacijo različnih športno rekreacijskih dogodkov ter s tem tudi povečanja možnosti gospodarskega razvoja lokalnega okolja (gostinstvo, turizem in druge storitve) zaradi povečanega obiska mesta in občine. V Občini Ajdovščina še ni enakovrednega športnega objekta, saj bo nova večnamenska športna dvorana edinstvena z vidika gradnje (nadtlačna dvorana iz napihljive membranske kupole) ter bo v njej omogočeno poleg izvajanja kakovostnega in vrhunškega športa, ligaških tekem, športne vzgoje in rekreacije tudi igranje tenisa na pokritem teniškem igrišču, saj je danes v občini igra tenisa omogočena le na zunanjih igriščih. Z ureditvijo kakovostnega, modernega, varnega in dostopnega športnega okolja, odprtega za vse generacije prebivalcev, se bo povečala

- tudi dostopnost do javne športne infrastrukture. Javni Zavod za šport Ajdovščina pa bo kot upravljavec zagotavljal učinkovito koriščenje in ravnanje z novo javno športno infrastrukturo, tj. z novo večnamensko športno dvorano.
- ⇒ **Glavni cilj projekta** je stvarne narave, in sicer v na območju ŠC Police na parceli št. 209/2, 209/13 in 209/14 vse k.o. 2392 Ajdovščina zgraditi novo večnamensko športno dvorano, tj. novo javno športno infrastrukturo, skupne neto tlorisne površine 1.174,35 m², ter vanjo vgraditi novo športno opremo, ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka, odbojka in tenis).
 - ⇒ **Specifični cilji projekta** so:
 - ⇒ 1 novozgrajen športnih objekt,
 - ⇒ 1.174,35 m² zgrajenih neto tlorisnih površin nove večnamenske športne dvorane, od tega 983,38 m² vadbenih/športnih površin,
 - ⇒ 5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka in tenis) za katere bo omogočena vadba,
 - ⇒ 5 športnih panog (rokomet, mali nogomet-futsal, odbojka, košarka in tenis) za katere bo omogočeno organiziranje uradnih tekmovanj, ter
 - ⇒ nabaviti in vgraditi novo športno opremo za namen izvajanja različnih športnih dejavnosti.
 - ⇒ Izvedba projekta bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
 - ⇒ **Analiza tržnih možnosti in ciljnega trga** je pokazala, da projekt v svoji osnovni naravnosti ni namenjen trženju, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. Bile so definirane ključne ciljne skupine uporabnikov nove javne športne infrastrukture, tj. nove večnamenske športne dvorane, ter športne panoge, za katere bo mogoče organizirati vadbo ter tudi uradna tekmovanja v novi večnamenski športni dvorani.
 - ⇒ **Vrsta projekta** je novogradnja manj zahtevnega objekta, tj. nove večnamenske športne dvorane, skupne neto tlorisne površine 1.174,35 m², ki bo namenjena izvajanju različnih športnih dejavnosti (rokomet, mali nogomet-futsal, košarka, odbojka in tenis). Predvidena je novogradnja manj zahtevnega objekta, tj. novogradnja nadtladne dvorane iz napihnjene membrane kupolaste oblike, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Poseg v prostor je opredeljen kot novogradnja manj zahtevnega objekta (novogradnja – novozgrajeni objekt), klasifikacije po CC-SI 12650 Stavbe za šport. Objekt je glede na požarno zahtevnost razvrščen pod požarno manj zahteven objekt, glede na univerzalno graditev in rabo objektov pa pod objekte dostopne vsem ljudem-objekte v javni rabi. Za izvedbo predvidenih posegov je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Po zaključku gradnje se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje ter izvedlo primopredajo izvedenih del ter izdalo se bo zapisnik o prevzemu del.
 - ⇒ **Analiza zaposlenih** je pokazala, da zaradi izvedbe projekta ne bo prišlo do nastanka oziroma potrebe po odpiranju novih delovnih mest pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina in upravljavcu javnemu Zavodu za šport Ajdovščina.
 - ⇒ **Kadrovsko organizacijska shema** izvedbe projekta je pokazala, da za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije ter da se po izvedbi projekta kadrovsko organizacijska shema upravljanja ne spreminja.
 - ⇒ **Vrednost projekta** smo ocenili v stalnih in tekočih cenah. Vrednost projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih (=tekočih) cenah znaša 956.467,47 EUR brez DDV oziroma 1.166.890,31 EUR z DDV. Upravičeni stroški skladno z navodili JR MGTŠ znašajo 1.150.989,93 EUR.
 - ⇒ **Analiza lokacije** je prikazala primernost izbranega območja za izvedbo predvidenih posegov v okviru projekta ter usklajenost s prostorskimi akti. Vse parcele, kjer se bodo izvajali posegi, so v lasti Občine Ajdovščina.
 - ⇒ **Analiza vplivov na okolje** ni prikazala negativnih vpliv na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, nediskriminatornosti (upoštevanje načela enakih možnosti), izboljšanja delovnega in bivalnega okolja ter zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Pokazala je tudi, da je projekt trajnostno naravna in oblikovan po načelu, da ne prihaja do bistvene škode ter vpliva na okolje. Projekt upošteva načelo DNSH in bo imel Mešan vpliv na doseganje okoljskih ciljev.
 - ⇒ **Časovni načrt izvedbe** je prikazal, da bo projekt ob optimalnem poteku vseh predvidenih aktivnosti izveden do novembra 2026, ko bo pridobljeno uporabno dovoljenje in bo izvedena primopredaja izvedenih del in vgrajene

športne opreme. Vpis novozgrajene večnamenske športne dvorane v Razvid športnih objektov in površin za šport v naravi je predviden do 30.11.2026. Predaja novozgrajene večnamenske športne dvorane namenu (v upravljanje) je predvidena do 31.12.2026, ko je predviden tudi sam zaključek projekt (finančni zaključek in zaključek vseh predvidenih aktivnosti v okviru projekta).

- ⇒ **Analiza izvedljivosti** je pokazala, da so časovni načrt ter sama organizacija izvedbe projekta zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.
- ⇒ **Načrt financiranja** projekta je pokazal, da je finančna konstrukcija projekta zaprta z lastnimi proračunskimi viri Občine Ajdovščina v višini 66.890,31 EUR, z lastnimi proračunskimi viri Občine Ajdovščina, ki izvirajo iz prejetih donacij s strani domačih gospodarskih subjektov, v višini 525.000,00 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev s strani Fundacije za šport RS v višini 75.000,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev v okviru JR MGTŠ v višini 500.000,00 EUR.
- ⇒ Prikazana je projekcija prihodkov in odhodkov/stroškov projekta za ekonomsko dobo 15-ih let ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske analize.
- ⇒ Rezultati **finančne analize** so pokazali, da je projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičenost njegove izvedbe. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (ASK).
- ⇒ Rezultati **ekonomske analize** so pokazali, da je projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($EK/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS=4,0\%$). Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti projekt.
- ⇒ **Analiza občutljivosti** je pokazala, da je v okviru finančne analize ni nobena preizkušena/spremenljivka tudi kritična spremenljivka projekta ter da je v okviru ekonomske analize kritična spremenljivka projekta preizkušeni/ključni spremenljivka prihodki iz obratovanja in družbeno ekonomske koristi projekta, kar pomeni, da ji bo potrebno v času izvajanja projekta, kakor tudi v času obratovanja posvečati večjo pozornost, da ne pride do navedenih sprememb. Za kritično spremenljivko je bila izračunana tudi mejna vednost, ki nam pove, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo ENPV projekta postala 0,00 EUR.
- ⇒ **Analiza tveganj** je pokazala, da izvedba projekta tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena. Na podlagi pripravljene matrike tveganj se je pripravilo ustrezne preventivne ukrepe za preprečevanje tveganj ter opredelilo popravilne ukrepe v primeru nastopanj posameznega tveganja. V okviru kvantitativne analize tveganj pa se je ugotovilo, da je verjetnost, da bosta kazalnik FNPV in FNPV/K pozitivna enaka 0,0%, ter da je verjetnost, da bo kazalnik ENPV pozitiven kar 99,9%.

Investicijski program (IP) je pokazal upravičeno izvedbo projekta »Večnamenska športna dvorana« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju športa in javne športne infrastrukture ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Investitorju se predlaga, da se investicijski program (IP) potrdi in da se odloči za nadaljevanje aktivnosti za izvedbo predmetnega projekta. Odločitev za izvedbo projekta »Večnamenska športna dvorana« pa je odvisna od investitorja.