

## 1. Izvleček iz strateškega prostorskega akta

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje (v nadaljevanju OPPN) veljajo določila prostorskih aktov Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.).

Območje OPPN se nahaja na območju gospodarskih con z oznako BA-10.

Osnovna namenska raba: **območja stavbnih zemljišč**  
Oznaka podrobne namenske rabe prostora: **IG**  
Opis podrobne namenske rabe prostora: **gospodarske cone**  
Enota urejanja prostora (EUP): **BA-10**  
Podenota urejanja prostora: **BA-10 IG**  
Predpisan način urejanja: **OPPN**

Na površinah proizvodnih dejavnosti - gospodarske cone (IG) so dopustne naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- proizvodne dejavnosti;
- trgovina, storitve, gostinstvo;
- gradbeništvo;
- poslovni prostori (npr. pisarne);
- kvartarne dejavnosti;
- šport in rekreacija;
- v območju bivanje ni dopustno.

OPN Občine Ajdovščina predvideva na območju OPPN umestitev objektov, namenjenih obrtnim, skladiščnim, storitvenim, trgovskim, poslovnim, športno-rekreacijskim in proizvodnim dejavnostim. Poleg tega je območje opredeljeno kot poplavno območje s predvidenimi ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

### **Batuje: EUP BA-10 (OPPN za zmanjševanje poplavne ogroženosti)**

Za zmanjševanje poplavne ogroženosti je treba izdelati hidrološko-hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni omilitveni ukrepi, njihova izvedba pa pogojena z umeščanjem objektov in dejavnosti v prostor v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti. Celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti je treba izvesti pred začetkom oziroma sočasno z gradnjo novih objektov.

Na območju OPPN je za zagotavljanje protipoplavne zaščite predvidena izvedba omilitvenih ukrepov ter gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora.

OPPN se pripravi ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema OPPN se upoštevajo veljavni predpisi o prostorskem načrtovanju.