



Številka: 3563-0104/2023-2

Datum: 23. 3. 2023

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6 A

5270 Ajdovščina

obcina@ajdovscina.si

ZADEVA: OPPN za stanovanjsko sos(es)ko Nad Bizjaki v Ajdovščini - ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 20. 2. 2023, prejeto dne 22. 2. 2023, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za stanovanjsko sos(es)ko Nad Bizjaki v Ajdovščini**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3 in 18/23 – ZDU-10) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili Sklep o dispoziciji pozidave Nad Bizjaki v Žapužah, št. 350-002/2012, 16.4.2014 in dispozicijo pozidave, ki jo je izdelal Studio 3 d.o.o. Ajdovščina, številka projekta 675-13, november 2013 ter območje urejanja z OPPN (grafika).

Območje OPPN za stanovanjsko sos(es)ko Nad Bizjaki v Ajdovščini se nahaja nad Bizjaki v Žapužah. Na območju velja Občinski prostorski načrt občine Ajdovščina (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina, Uradni list RS, št. 5/2022).

Območje je na severovzhodni strani omejeno z regionalno cesto, na jugovzhodu z robom hriba nad Žapužami, na jugozahodu sega do zaselka Bizjaki, na severozahodu do grape potoka. Načrtuje se 16 prostostoječih eno ali dvo stanovanjskih hiš, površine za ureditev gospodarske javne infrastrukture in površine, ki niso namenjene pozidavi.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da daljinski vpliv območja OPPN za stanovanjsko sos(es)ko Nad Bizjaki v Ajdovščini sega v naslednje varovano območje:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI3000226	Dolina Vipave	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

V okviru obravnavanega plana je načrtovana tudi priključitev komunalnih vodov, ki bodo zbirali fekalne vode z območja plana, na obstoječi kanalizacijski vod, ki se izliva v delno zacevljen povirni krak vodotoka Prelog. Na odseku, kjer Prelog priteče iz zacevljenega dela v odprto strugo na zemljišču s parc. št. 1657/5, k.o. Šturje, je zaznati prisotnost fekalnih odpadnih vod, kar nakazuje na nepravilnosti v poteku fekalne

kanalizacije. Vodotok Prelog je levi pritok vodotoka Hubelj, ki je varovan v okviru območja Natura 2000. Hubelj je med drugim pomemben za ohranjanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst: grbe (*Barbus plebejus*), kaplja (*Cottus gobio*), laškega potočnega piškurja (*Lethenteron zanandreaei*) in pohre (*Barbus meridionalis*), katere prisotnost je bila potrjena tudi v vodotoku Prelog. Z ureditvami, kot so načrtovane v obravnavanem prostorskem aktu, bi lahko prišlo do učinka spremembe abiotičnih dejavnikov (onesnaženje) in spremembe kakovosti habitata navedenih varovanih vrst rib in piškurja. Na podlagi predložene dokumentacije in izhajajoč iz stanja na terenu ocenjujemo, da bi izvedba obravnavanega plana lahko pomembno vplivala na varovano območje Dolina Vipave.

Iz navedenega skladno z določili 5. člena Pravilnika in upoštevajoč njegovo Prilogo 2 ugotavljamo:

Glede na vrsto posegov v naravo, načrtovanih z obravnavanim planskim aktom na območju daljinskega vpliva na zgoraj navedena varovana območja, in upoštevajoč varstvene cilje, zaradi katerih so bila ta območja opredeljena, bodo lahko pričakovani vplivi posegov v naravo pomembno vplivali na navedeno varovano območje.

Navedene ugotovitve in izključitev primerov iz 6. člena Pravilnika **dajejo podlago za uvedbo postopka presoje sprejemljivosti plana** na zgoraj navedena varovana območja.

Na podlagi navedenega menimo, da je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Lep pozdrav!

Pripravi(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem
sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- Naslovniku, obcina@ajdovscina.si
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave
- mag. Vesna Kolar Planinšič (vesna.kolar-planinsic@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebne spremembe in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje