



Številka: 3563-0475/2024-2
Datum: 6. 11. 2024

OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6 A

5270 Ajdovščina

obcina@ajdovscina.si

ZADEVA: OPPN Jochmannov mlin, občina Ajdovščina, Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3503-4/2023-39 z dne 23. 10. 2024, prejeto dne 29. 10. 2024 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN Jochmannov mlin, občina Ajdovščina**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo:

- Pobuda za pripravo občinskega prostorskega načrta Jochmannov mlin, št. naloge 2/24, IB studio, d.o.o. Ulica 15. maja 13, 6000 Koper, oktober 2024

Območje predvidenega OPPN se nahaja na JV delu starega mestnega jedra Ajdovščine, na desnem bregu reke Hubelj. V večini gre za nepozidan prostor, na katerem se poleg starega Jochmannovega mlina nahaja manjši opuščen stanovanjski objekt ter večje parkirišče z dostopno cesto. Prostor na vzhodni strani zaključuje obstoječa sprehajalna pot ob bregu Hublja, na severni strani pa se prostor za parkiriščem zaključuje z ostanki rimskega obzidja antične Kastre.

Območje predvidenega OPPN obsega parcele in dele parcel št. 953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 955/2, 955/3, 955/4, 956, 957, 958, 959, 631, 1691/1 in 1717/10, vse k.o. 2392 Ajdovščina, skupne površine 6693 m².

Na območju trenutno velja prostorski akt - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22, 10/22-popr.; v nadaljevanju: OPN).

Območje predvidenega OPPN je opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, z oznako EUP AJ-048 in del AJ-047 ter določeno podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in del EUP AJ-200 z določeno podrobnejšo namensko rabo ZP – parkovne površine, del EUP AJ-099 z določeno namensko rabo P – območja prometne infrastrukture ter del EUP OP-42 z določeno podrobnejšo namensko rabo območja celinskih voda. Za območje EUP AJ-047 je predpisano urejanje z OPPN.

Občina je zainteresirana za celostno ureditev območja nekdanjega Jochmannovega mlina z energetske, telekomunikacijske, cestno in komunalno infrastrukturo ter zunanji površinami. Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni zaradi načrtovanja spremljajočih potrebnih ureditev in posegov, navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječih ureditev, smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov.

OPN Občine Ajdovščina določa, da je za urejanje EUP AJ-048 potrebno sprejeti OPPN. Skladno z namensko rabo se območje OPPN nameni centralnim dejavnostim.

Za potrebe izvedbe protipoplavnih ukrepov se območje OPPN razširi. Predlagana je nova meja OPPN.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje **OPPN Jochmannov mlin** in njegov daljinski vpliv sega v naslednje varovano območje:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI 3000226	Dolina Vipave	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

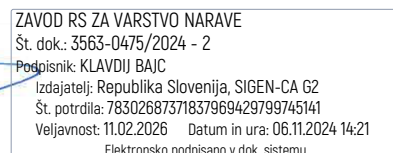
Izhajajoč iz lastnosti varovanega območja ter s planom predvidenih posegov, menimo, da plan **OPPN Jochmannov mlin**, verjetno ne bo pomembno vplival na varovano območje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Poslati:

- Naslovniku, po e-pošti
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje