

Številka: 478-21/2025-2

Datum: 4. 9. 2025

Objava na spletnem portalu

**Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe (k.o. Ajdovščina)**

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si/) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

**NAMERO**

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti prodajno pogodbo za nepremičnine, po metodi neposredne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnine parc. št. 661/2 (12 m2), parc. št. 661/3 (23 m2) parc. št. 686/7 (9 m2), vse k.o. 2392 Ajdovščina, po namenski rabi stavbna zemljišča.

Izklicna neto cena znaša 60 EUR/m2. Davek in stroške nosi kupec, plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe, prodaja po načelu videno-kupljeno.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere in ob pogoju pravnomočnosti odločbe št. 478-21/2025-11 z dne 4. 9. 2025 o odvzemu javnega dobra parc. št. 686/7 k.o. 2392 Ajdovščina.

Morebitni drugi interesenti za nakup občinske nepremičnine iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine. V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-21/2025. V primeru več interesentov bo Občina z njimi opravila pogajanja. Občina lahko postopek do sklenitve pogodbe tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

 Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17, po elektronski pošti na naslov vida.sustar@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar.

Tadej Beočanin, župan