



Številka: 478-154/2021-18

Datum: 23. 1. 2026

Objava na spletnem portalu

Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe (k. o. Kovk)

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti menjalno pogodbo za nepremičnine po metodi neposredne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnino parc. št. 632/2 k. o. 2371 Kovk (kmetijsko, površine podeželskega naselja, 459 m²) in parc. št. 623/3 k.o. 2371 Kovk (kmetijsko, površine podeželskega naselja, 234 m²) in pridobila parc. št. 438/12 k.o. 2371 Kovk (kmetijsko, površine podeželskega naselja 216 m²), parc. št. 467/4 k.o. 2371 Kovk (kmetijsko, 16 m²) in parc.št. 438/9 k.o. 2371 Kovk (kmetijsko, površine podeželskega naselja 567 m²), po katerih v naravi poteka kategorizirana občinska cesta JP 502831 »Odcep Školobrinii«.

Vrednost zamenjanih nepremičnin je ocenjena kot enakovredna.

Davek in stroške nosita obe stranki menjave, vsaka glede nepremičnine, ki jo pridobiva, vsaka izmed strank pridobiva nepremičnino po načelu videno-kupljeno (nepremičnina v posesti fizične osebe, odločba o odvzemu javnega dobra v objavi).

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere.

Morebitni drugi interesenti za pridobitev občinskih nepremičnin iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev menjalne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine. V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-154/2021 in ponuditi v zamenjavo drugo parcelo, katere pridobitev bi za Občino lahko štela v javno korist. V primeru več interesentov z ustreznimi ponudbami bo Občina z njimi opravila pogajanja. Občina lahko postopek do sklenitve pogodbe tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 09, po elektronski pošti na naslov barbara.regulj@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Barbari Regulj.

Župan
Tadej Beočanin, l.r.

Grafična priloga:

Občina bo odsvojila



Občina bo pridobila

