

Številka: 478-115/2025-2

Datum: 6. 8. 2025

Objava na spletnem portalu

**Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe (k.o. Šturje)**

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si/) v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

**NAMERO**

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti neposredno prodajno pogodbo za nepremičnino, po metodi neposredne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnino v k.o. 2380 Šturje, parc. št.: 1387/20 (11m2), stavbno zemljišča na območju OPPN RIBNIK SBII, za neto ceno najmanj 55 EUR/m2. Davek (22% DDV) in stroške nosi kupec, plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe, prodaja po načelu videno-kupljeno. Parcela je obremenjena s služnostjo.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere.

Morebitni drugi interesenti za nakup občinskih nepremičnin iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine. V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-115/2025.

Občina lahko postopek do sklenitve pogodbe tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17, po elektronski pošti na naslov vida.sustar@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar.

Župan

Tadej Beočanin, l.r.