



Številka: 478-15/2025-2

Datum: 9. 4. 2025

Objava na spletnem portalu

Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe (k.o. Vipavski Križ)

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti menjalno pogodbo po metodi neposredne pogodbe, s katero bo zamenjala nepremičnini na območju OC Mirce: odsvojila bo nepremičnino parc. št. 3532/17 k. o. 2391 Vipavski Križ, v izmeri 17 m², stavbno zemljišče, pridobila pa parc. št. 3531/4 k.o. Vipavski Križ, 17 m², stavbno zemljišče, za potrebe razširitve interventne ceste. Pogodbeni stranki ocenjujeta nepremičnini kot enakovredni (65€/m²). Občina bo sočasno od stranke menjave odkupila še parc. št. 3531/3 k.o. 2391 Vipavski Križ (14m²), ravno tako za potrebe interventne cene, po dogovorjeni ceni 35€/m².

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere.

Morebitni drugi interesenti za nakup občinske nepremičnine iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine. V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-15/2025. V primeru več interesentov bo Občina z njimi opravila pogajanja o višji ceni in parcelo prodala najboljšemu ponudniku. Občina lahko postopek do sklenitve pogodbe tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17, po elektronski pošti na naslov barbara.regulj@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar

Župan
Tadej Beočanin, l.r.