



Številka: 478-19/2026-2

Datum: 8. 4. 2026

Objava na spletnem portalu

Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe (k.o. Col)

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom - solastnikom skleniti prodajno pogodbo po metodi neposredne prodaje, za

- Delež 210/1000 parc. št. 997/9 k.o. Col (126m²)
- Delež 1/1 parc. št. 999/12 k.o. Col (6m²),

ki v naravi predstavljata parcelo s stavbo in sta že v izključni posesti solastnika, ki je tudi zakoniti predkupni upravičenec.

Na navedenih parcelah je stavba št. 524 k.o. Col. Stavba ima pomožni del stavbe v sosednjem objektu, stavbi 525, ki je etažirana in ta pomožni del predstavlja posamezni del stavbe 9 v stavbi 525 (8,5m²), opredeljen kot skupni komunikacijski prostor, v naravi je to dostop do kleti in je v vsakokratni solasti lastnikov parcel 997/9 in 999/12, obe k.o. Col.

Pred katastrskimi in lastniškimi spremembami predmetnega objekta, je predmet prodaje predstavljal etažni del- klet in šteje se, da se solastnina izvršuje tako, da delež, ki se prodaja, predstavlja kletni prostor (cca 83,60m²). Dostopi do kleti, v delu potekajo po prostorih v izključni posesti solastnika in niso formalno urejeni.

Cena za predmet prodaje znaša 58.500 EUR. Stroške nosi kupec, plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina prodaje, prodaja po načelu videno-kupljeno.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere.

Občina lahko postopek do sklenitve pogodbe tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Morebitni drugi interesenti za nakup občinske nepremičnine iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine. V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-19/2026.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17, po elektronski pošti na naslov vida.sustar@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar.

Župan
Tadej Beočanin, l.r.

Grafična priloga:



