



Številka: 478-130/2025-11

Datum: 24. 6. 2026

Objava na spletnem portalu

Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne pogodbe (k.o. Črniče)

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava skleniti dvostransko prodajno pogodbo za nepremičnine, po metodi neposredne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnino parc. št. 1699/32 (105 m²) in parc. št. 1699/31 (3 m²) obe stavbni zemljišči SK, k.o. 2384-Črniče in na istem območju pridobila parc. št. 1699/29 (6 m²) stavbno zemljišče SK, parc. št. 419/2 (94 m²), parc. št. 1686/2 (31 m²), parc. št. 2200/5 (7 m²) ter parc. št. 391/66 (36 m²) vse stavbna zemljišča PC-površina cest in parc. št. 2200/6 (48 m²) -gozdno zemljišče-površina cest G, PC vse k. o. 2384 Črniče.

Pri pridobitvi gre za javno korist, saj so nepremičnine ki jih pridobiva v naravi v celoti delobčinske javne ceste.

Ocenjena vrednost nepremičnin, ki jih pridobiva in ki ju odsvaja je 3.780,00 EUR.

Davek in stroške nosita obe stranki, vsaka glede nepremičnin, ki jih pridobiva, vsaka izmed strank pridobiva nepremičnine po načelu videno-kupljeno.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od objave te namere.

Morebitni drugi interesenti za pridobitev občinskih nepremičnine iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev dvostranske prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine. V izjavi o interesu se je potrebno sklicevati na to namero in št. 478-130/2025 in ponuditi v prodajo ali zameno ponuditi drugo parcelo, katere pridobitev bi za Občino lahko štela v javno korist. V primeru več interesentov z ustreznimi ponudbami bo Občina z njimi opravila pogajanja. Občina lahko postopek do sklenitve pogodbe tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 09, po elektronski pošti na naslov barbara.regulj@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Barbari Regulj.

Tadej Beočanin, župan l.r.

Občina bo odsvojila:

The figure consists of four aerial photographs arranged in a 2x2 grid, each showing a different land parcel with highlighted areas and various parcel numbers. The top-left photo shows a pinkish area with a green line and an orange highlighted area, with parcel numbers 1699/32, 1699/28, 1699/29, and *225/2. The top-right photo shows a green area with a green line and an orange highlighted area, with parcel numbers 001151 and 001152. The bottom-left photo shows a green area with a green line and an orange highlighted area, with parcel numbers 000/5, 2200/4, 2200/5, 2200/6, 2200/7, 1681/2, 1681/1, and 2201. The bottom-right photo shows a green area with a green line and an orange highlighted area, with parcel numbers 19/4, 19/5, 391/6, 391/5, 391/3, and 391/2.