



Številka: 478-117/2025-14

Datum: 24. 6. 2026

Objava na spletnem portalu

Zadeva: Namera o sklenitvi neposredne pogodbe (k.o. Višnje)

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina na spletni strani www.ajdovscina.si v rubriki Javna naročila in razpisi, Obvestila – občinske nepremičnine, objavlja

NAMERO

Občina Ajdovščina namerava z interesentom skleniti dvostransko prodajno pogodbo za nepremičnine po metodi neposredne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnino parc. št. 934/11 k.o. 2376 Višnje (447 m², kmetijska, v naravi pozidana s staro cesto) in pridobila parc. št. 422/2 (620 m² delno kmetijska in delno stavbna, pozidana z novo, nadomestno cesto), obe k.o. Višnje. Izhodiščna cena vsake od parcel je 3.100 EUR.

Davek in stroške nosita obe stranki, vsaka glede nepremičnin, ki jo pridobiva, vsaka izmed strank pridobiva nepremičnino po načelu videno-kupljeno.

Posel bo sklenjen po poteku 20 dni od te namere in upoštevajoč določila Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Morebitni drugi interesenti za pridobitev občinske nepremičnine iz te namere, lahko v roku 20 dni od objave te namere podajo izjavo o interesu za sklenitev dvostranske prodajne pogodbe, in sicer pisno na naslov Občine in ponuditi v zameno oz. sočasni nakup primerljivo parcelo, v zvezi s katero obstoji širši, občinski interes za njeno pridobitev (npr. z že izvedeno cesto). V primeru več interesentov bo Občina z njimi opravila pogajanja.

Po tem bo Občina objavila ponudbi skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Občina lahko postopek tudi ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu (05) 365 91 17, po elektronski pošti na naslov vida.sustar@ajdovscina.si ali osebno na sedežu občine, v času uradnih ur, pri Vidi Šuštar.

Župan

Tadej Beočanin, l.r.

Grafična priloga:



934/11 (spodnja)- Občina odsvaja , stara cesta, 422/2 (zgornja)- Občina pridobiva, nova cesta

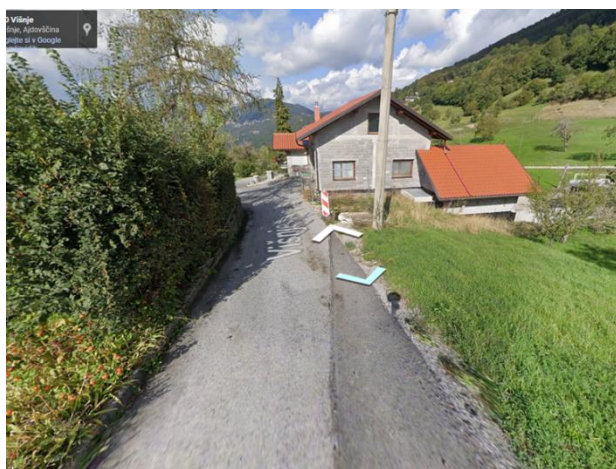


Foto parcele 934/11

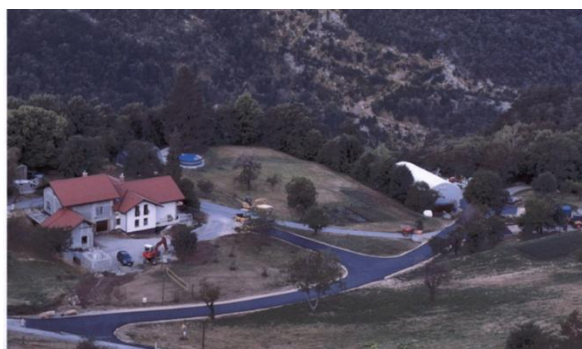


Foto parcele 422/2