



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

PREJETO

11-02-2020

24/20

Številka: 3505-2/2019

Datum: 5. 2. 2020

Občina Ajdovščina izdaja na podlagi prvega odstavka v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 95. in 100. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) naslednje

SMERNICE

s področja upravljanja z občinskimi cestami
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za Vrtec Police Ajdovščina

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za Vrtec Police Ajdovščina (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-2/2019 dne 9. 9. 2019 in izhodišča za pripravo OPPN št. dok. 24/2019 iz oktobra 2019, ki jih je izdelala družba IB Studio, d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper je treba upoštevati zakonodajo s področja upravljanja občinskih cest ter naslednje smernice oz. usmeritve:

1. Prometna ureditev natečajnega območja mora predvideti najprimernejše manipulativne površine znotraj območja in navezavo na glavne prometne povezave.
2. Vsi objekti morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bo zagotovljena prometna varnost na območju določenim z OPPN-jem.
3. Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno infrastrukturo, morajo biti grajeni oziroma postavljeni skladno z določili 97., 98 in 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 21. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 106/12, 9/16 in 27/17) ter Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 96/04, 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12).
4. Pri umestitvi cestnega priključka oziroma dostopa do obravnavanega območja je potrebno upoštevati projektno dokumentacijo »Povezovalna cesta med ulico Quiliano in regionalno cesto R3-609/2117 Ajdovščina – Predmeja«, ki jo je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Na produ 13, 5271 Vipava. V dokumentaciji je predvidena izgradnja nove povezovalne ceste, ki bo povezala ulico Quiliano ter regionalno cesto R3-609/2117.
Predlaga se načrtovanje dveh cestnih priključkov za celotno območje.
5. Na obravnavanem območju OPPN-ja, kjer poteka krajevna cesta LK 001 941 »Ulica Quiliano – Gradišče« je potrebno predvideti rekonstrukcijo ceste z umestitvijo površin za kolesarje in pešce na zahodni strani cestišča.
6. Znotraj območja naj se za starše oziroma skrbnike otrok zagotovi parkirna mesta skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17) ter parkirna mesta za službena vozila vrtca.
7. S predvidenimi posegi se ne sme poslabšati pretočnost lokalne ceste LK 001 941.



AJZT039979

8. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene enote, upoštevajoč takšno faznost gradnje, ki bo zagotavljala prometno varnost na obravnavanem območju.

Obrazložitev:

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, je po pooblaščenju IB STUDIO, d.o.o., Kappel 114, 6000 Koper dne 14. 11. 2019 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda smernice s področja upravljanja z občinskimi cestami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za vrtec Police Ajdovščina.

Predmet izhodišč za pripravo OPPN je izgradnja novega vrta Police Ajdovščina in ureditev spremljajoče infrastrukture s priklopom na javno infrastrukturo.

Območje, ki je predmet obravnave posega v varovalni pas kategorizirane krajevne ceste LK 001 941 »Ulica Quiliano – Gradišče« in javne poti JP 503 141 »Pot ob Lokavščku«

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v izreku navedenih smernic, utemeljena.

Pripravil: Jošt Černigoj



Mojca Remškar Planinc,
direktorica občinske uprave

