* 1. *obr. – Ponudba/Predračun*

Na obvestilo o javnem naročilu »**Nadaljevanje GOI del na objektu : Glasbena šola Ajdovščina - Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2**«, objavljenem na portalu javnih naročil, zap. št. JN006037/2018-B01, z dne 3. 9. 2018, dajemo ponudbo, kot sledi:

|  |  |
| --- | --- |
| Številka ponudbe: |  |
| Datum: |  |

PONUDNIK:

|  |  |
| --- | --- |
| Firma/Ime ponudnika: |  |
| Sedež/Naslov ponudnika: |  |
| Matična številka: |  |
| Identifikacijska številka: |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PONUDBENA CENA V EUR | | | | | |
| Postavke ponudbe | | | | | Cena v EUR |
|  |  |  | **UPRAVIČENI STROŠKI** | **NEUPRAVIČENI STROŠKI** | **SKUPAJ** |
| GRADBENA DELA | |  |  |  |  |
| OBRTNIŠKA DELA | |  |  |  |  |
| ELEKTROINSTALACIJE | |  |  |  |  |
| STROJNE INSTALACIJE | |  |  |  |  |
| NEPREDVIDENA DELA  (8% vseh del) | | |  |  |  |
| SKUPAJ brez DDV |  |  |  |  |  |
| DDV 22% |  |  |  |  |  |
| **VSA DELA SKUPAJ Z DDV** | | |  |  |  |

Ponudnik za pripravo ponudbe izpolni na podlagi kalkulacije iz **Popisov**, ki jo izračuna ter priloži v ponudbeni dokumentaciji priloženo Excelovo datoteko, skladno z navodili, ki izhajajo iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Ponudnik se zavezuje javno naročilo izvesti najkasneje do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Veljavnost ponudbe je najmanj do 31. 1. 2019.

Ponudbena cena je fiksna do zaključka izvedbe vseh del in izražena v evrih z vključenim DDV (davek na dodano vrednost), vsi stroški so vračunani v ceni.

Ponudnik mora nuditi in podati enotne cene za vse pozicije iz popisov del in to tako, kot je določeno (zapisano) za vsako postavko (upoštevati tudi morebitno OPOMBO pri posameznih postavkah popisa del). Vrednosti cen vpisati samo k zahtevanim opisom in količinam. Dopisovanje drugih podatkov in sprememb vsebine popisa in količin ni dovoljeno.

Ponudnik mora v ponudbeno ceno zajeti vse stroške, zlasti kot so:

* organizacijo dela na objektu / gradbišča – delovišča in pomožna dela ter stroški koordinacije del na gradbišču;
* izdelava delavniških načrtov (če jih bo naročnik zahteval);
* prevozni stroški;
* ogled in priprava predračuna;
* izdelava potrebne merilne dokumentacije, razen če ni drugače določeno;
* pridobitev atestne ter ostale s predpisi in to dokumentacijo zahtevane dokumentacije za vgrajeni material;
* iznos in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo s plačilom vseh komunalnih pristojbin;
* vsa finalna čiščenja med in po končanih delih, pospravitev gradbišča - delovišča, odvoz vsega odpadnega materiala ter vzpostavitev v prvotno stanje vseh površin in naprav, ki so bile poškodovane - uničene zaradi izvedbe del in deponije gradbenega in izkopanega materiala, prevozov, gradbenih barak in drugih del;
* zaščita obstoječih elementov, opreme, prostorov, itd. v okolici objektov/hiš;
* vsi predpisani tehnični standardi in normativi, ki so predpisani za posamezno vrsto del;
* ves pritrdilni, vezni in montažni materiali ter podkonstrukcije, razen pri pozicijah, kjer je to posebej navedeno;
* zavarovanje gradbišča - delovišča pri zavarovalnici za primere požara, poplav, tatvin, vlomov in podobno za ves čas izvajanja del do dneva predaje naročniku;
* pri instalacijskih delih poleg že navedenih stroškov tudi stroške zarisovanj, izmer, zaključnih del, transportov, tlačni preizkus, drobni in tesnilni material, nastavitve in meritve, pridobitev izjav o skladnosti in navodila za obratovanje in zagon, razen če ni drugače določeno pri posamezni postavki popisa del;
* pri vseh instalacijskih posegih je potrebno upoštevati vsa morebitna dodatna dela kot so vrezovanje navojev, izpiranje cevi, zapiranje s čepi, zaščita prostih električnih vodnikov ipd.;
* zavarovanje opreme za primere požara, poplav, vlomov in podobnega, do pogodbenega zneska;
* dajatve špedicije in carine za opremo, ki je tuje proizvodnje;
* stroški formiranja deponij in stroški uporabe javnih odlagališč, ves odpadni material postane last izvajalca razen materiala, ki je po projektu predviden za zasip;
* vsa čiščenja okolice posega (cestišč, pločnikov, dvorišč ipd.), ki bodo potrebna zaradi izvedbe njegovega dela;
* stroške izdelave dokazila o zanesljivosti objekta, PID dokumentacije in navodil za obratovanje in vzdrževanje;
* vris komunalne infrastrukture v kataster pri upravljalcu KSD d.o.o. Ajdovščina;
* manipulativni stroški za dodatna dela so 3 %.

Ostale določbe:

* obračun del se vrši po dejansko izvedenih količinah;
* dimenzije za vse novo vgrajene elemente je potrebno predhodno preveriti na gradbišču - delovišču;
* ponudbeni popis del dejansko predstavlja cenik za izvajanje del.

**Obvezna priloga Ponudbi/Predračunu** so, poleg **Popisov** tudi **Kalkulacijski elementi** ponudnika, na osnovi katerih so bile sestavljene cene v popisih in bodo služili za eventualna pozneje naročena dela:

* cenik elementov in materialov s cenami DDP gradbišče,
* cenik kalkulativnih bruto osebnih dohodkov,
* faktor ponudnika na bruto osebne dohodke in razčlenitev faktorja,
* višina pribitka manipulativnih stroškov za dela podizvajalcev,
* cena transporta v odstotku,
* DDV mora biti prikazan ločeno.

Strinjamo se, da naročnik ni zavezan sprejeti nobene od ponudb, ki jih je prejel ter da v primeru odstopa naročnika od oddaje javnega naročila ne bodo povrnjeni ponudniku nobeni stroški v zvezi z izdelavo ponudb.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KRAJ | ŽIG | PONUDNIK/VODILNI PARTNER  ime in priimek zakonitega zastopnika  in podpis |
| DATUM |

* 1. ***obr. – ESPD***

Obrazec je dostopen na spletni strani naročnika, kjer je dostopna celotna dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila.

* 1. ***obr. – Zahteva podizvajalca za neposredno plačilo***

**PODIZVAJALEC** (firma/ime, sedež/naslov, matična številka):

|  |
| --- |
|  |
|  |

V zvezi z javnim naročilom »**Nadaljevanje GOI del na objektu : Glasbena šola Ajdovščina - Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2**«,objavljenem na portalu javnih naročil pod zap. št. JN006037/2018-B01, z dne 3. 9. 2018, naročniku dajemo zahtevo, na podlagi katere naj nam naročnik namesto glavnega izvajalca neposredno poravna plačilo terjatev do glavnega izvajalca.

OPOMBE: Obrazec je potrebno izpolniti in predložiti le v primeru, da podizvajalec v skladu z določili 94. člena ZJN-3 zahteva neposredno plačilo. Le v tem primeru se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcem obvezno v skladu s tem zakonom in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca.

V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec fotokopira.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KRAJ | ŽIG | PODIZVAJALEC  ime in priimek zakonitega zastopnika  in podpis |
| DATUM |

* 1. ***obr. – Pooblastilo gospodarskega subjekta***

**GOSPODARSKI SUBJEKT** (firma/ime, sedež/naslov, matična številka):

|  |
| --- |
|  |
|  |

V zvezi z javnim naročilom »**Nadaljevanje GOI del na objektu : Glasbena šola Ajdovščina - Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2**«, objavljenem na portalu javnih naročil, zap. št. JN006037/2018-B01, z dne 3. 9. 2018,

izjavljamo, da Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, kot naročniku, dajemo pooblastilo skladno s 77. členom ZJN-3 in skladno z 22. členom Zakona o varstvu osebnih podatkov, da za potrebe izvedbe javnega naročila pridobi podatke, da nam kot gospodarskemu subjektu ni izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 1. odstavku 75. členu ZJN-3.

|  |  |
| --- | --- |
| **Firma gospodarskega subjekta:** |  |
| Sedež: |  |
| Poslovni naslov (ulica  in hišna številka, poštna številka in pošta): |  |
| Matična številka: |  |
| Številka vpisa v sodni register: |  |

*Osebni podatki, ki bodo podani v ponudbi in njihova obdelava bo izvedena skladno z določili 6. člena Splošne uredbe EU o varstvu podatkov, vse v skladu* ***z namenom izvedbe postopka oddaje javnega naročila v skladu z določili ZJN-3****.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KRAJ | ŽIG | GOSPODARSKI SUBJEKT  ime in priimek zakonitega zastopnika  in podpis |
| DATUM |

* 1. ***obr. – Pooblastilo odgovorne osebe za pridobitev osebnih podatkov***

**POOBLASTITELJ** (ime in priimek) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ki ima v gospodarskem subjektu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, matična številka gospodarskega subjekta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, funkcijo osebe članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, v zvezi z javnim naročilom »**Nadaljevanje GOI del na objektu : Glasbena šola Ajdovščina - Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2**«, objavljenem na portalu javnih naročil, zap. št. JN006037/2018-B01, z dne 3. 9. 2018, izjavljam, da naročniku Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, dajem pooblastilo skladno s 77. členom ZJN-3 in z 22. členom Zakona o varstvu osebnih podatkov, da za potrebe izvedbe javnega naročila pridobi podatke, da mi ni izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 1. odstavku 75. členu ZJN-3.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ime in priimek odgovorne osebe:** |  |
| EMŠO: |  |
| Državljanstvo: |  |

*OPOMBA: obrazec je potrebno izpolniti in predložiti za vse osebe članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem. Obrazec mora* ***obvezno osebno podpisati oseba*** *članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem,* ***na katero se izjava nanaša****.*

*Osebni podatki, ki bodo podani v ponudbi in njihova obdelava bo izvedena skladno z določili 6. člena Splošne uredbe EU o varstvu podatkov, vse v skladu z* ***namenom izvedbe postopka oddaje javnega naročila v skladu z določili ZJN-3****.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KRAJ | ŽIG | POOBLASTITELJ  ime in priimek pooblastitelja in podpis |
| DATUM |

* 1. ***obr. – Vzorec zavarovanja za resnost ponudbe***

**Zavarovanje za resnost ponudbe po EPGP-758**

*Glava s podatki o garantu (zavarovalnici/banki)* *ali SWIFT ključ*

Za:       *(vpiše se upravičenca tj. izvajalca postopka javnega naročanja)*

Datum:       *(vpiše se datum izdaje)*

**VRSTA ZAVAROVANJA:**       *(vpiše se vrsta zavarovanja: kavcijsko zavarovanje/bančna garancija)*

**ŠTEVILKA:**       *(vpiše se številka zavarovanja)*

**GARANT:**       *(vpiše se ime in naslov zavarovalnice/banke v kraju izdaje)*

**NAROČNIK:**       *(vpiše se ime in naslov naročnika zavarovanja, tj. kandidata oziroma ponudnika v postopku javnega naročanja)*

**UPRAVIČENEC:**       *(vpiše se izvajalca postopka javnega naročanja)*

**OSNOVNI POSEL:** obveznost naročnika zavarovanja iz njegove ponudbe, predložene v postopku javnega naročanja št.       *(vpiše se številka objave oziroma interna oznaka postopka javnega naročanja),* z dne       *(vpiše se datum objave),* katerega predmet je

**ZNESEK IN VALUTA:**       *(vpiše se najvišji znesek s številko in besedo ter valuta)*

**LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU:**       *(nobena/navede se listina)*

**JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH:** slovenski

**OBLIKA PREDLOŽITVE:** v papirni obliki s priporočeno pošto ali katerokoli obliko hitre pošte ali v elektronski obliki po SWIFT sistemu na naslov       *(navede se SWIFT naslova garanta)*

**KRAJ PREDLOŽITVE:**       *(garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin, ali elektronski naslov za predložitev v elektronski obliki, kot na primer garantov SWIFT naslov)*

Ne glede na navedeno, se predložitev papirnih listin lahko opravi v katerikoli podružnici garanta na območju Republike Slovenije.

**DATUM VELJAVNOSTI:** DD. MM. LLLL *(vpiše se datum, ki je naveden v razpisni dokumentaciji za oddajo predmetnega javnega naročila)*

**STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE:**       *(vpiše se ime naročnika zavarovanja, tj. kandidata oziroma ponudnika v postopku javnega naročanja)*

Kot garant se s tem zavarovanjem nepreklicno zavezujemo, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska zavarovanja, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(-ih) podpisnika(-ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštete, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik zavarovanja ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Zavarovanje se lahko unovči iz naslednjih razlogov, ki morajo biti navedeni v izjavi upravičenca oziroma zahtevi za plačilo:

1. naročnik zavarovanja je umaknil ponudbo po poteku roka za prejem ponudb ali nedopustno spremenil ponudbo v času njene veljavnosti; ali
2. izbrani naročnik zavarovanja na poziv upravičenca ni podpisal pogodbe; ali
3. izbrani naročnik zavarovanja ni predložil zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu s pogoji naročila.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tem zavarovanju moramo prejeti na datum veljavnosti zavarovanja ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s tem zavarovanjem rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Za to zavarovanje veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

garant (žig in podpis)

* 1. ***obr. – Vzorec zavarovanja za dobro izvedbo***

**Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti po EPGP-758**

*Glava s podatki o garantu (zavarovalnici/banki) ali SWIFT ključ*

Za: *(vpiše se upravičenca tj. naročnika javnega naročila)*

Datum:       *(vpiše se datum izdaje)*

**VRSTA ZAVAROVANJA:**       *(vpiše se vrsta zavarovanja: kavcijsko zavarovanje/bančna garancija)*

**ŠTEVILKA:**       *(vpiše se številka zavarovanja)*

**GARANT:**       *(vpiše se ime in naslov zavarovalnice/banke v kraju izdaje)*

**NAROČNIK:**       *(vpiše se ime in naslov naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

**UPRAVIČENEC:**       *(vpiše se naročnika javnega naročila)*

**OSNOVNI POSEL:** obveznost naročnika zavarovanja iz pogodbe št.       z dne       *(vpiše se številko in datum pogodbe o izvedbi javnega naročila, sklenjene na podlagi postopka z oznako XXXXXX)* za      *(vpiše se predmet javnega naročila)*

**ZNESEK IN VALUTA:**       *(vpiše se najvišji znesek s številko in besedo ter valuta)*

**LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU:**       *(nobena/navede se listina)*

**JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH:** slovenski

**OBLIKA PREDLOŽITVE:** v papirni obliki s priporočeno pošto ali katerokoli obliko hitre pošte ali v elektronski obliki po SWIFT sistemu na naslov       *(navede se SWIFT naslova garanta)*

**KRAJ PREDLOŽITVE:**       *(garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin, ali elektronski naslov za predložitev v elektronski obliki, kot na primer garantov SWIFT naslov)*

Ne glede na navedeno, se predložitev papirnih listin lahko opravi v katerikoli podružnici garanta na območju Republike Slovenije.

**DATUM VELJAVNOSTI:** DD. MM. LLLL *(vpiše se datum zapadlosti zavarovanja)*

**STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE:**       *(vpiše se ime naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

Kot garant se s tem zavarovanjem nepreklicno zavezujemo, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska zavarovanja, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(-ih) podpisnika(-ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštete, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik zavarovanja ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tem zavarovanju moramo prejeti na datum veljavnosti zavarovanja ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s tem zavarovanjem rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Za to zavarovanje veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

garant (žig in podpis)

* 1. ***obr. – Vzorec zavarovanja za odpravo napak***

**Zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku po EPGP-758**

*Glava s podatki o garantu (zavarovalnici/banki) ali SWIFT ključ*

Za:       *(vpiše se upravičenca tj. naročnika javnega naročila)*

Datum:       *(vpiše se datum izdaje)*

**VRSTA ZAVAROVANJA:**       *(vpiše se vrsta zavarovanja: kavcijsko zavarovanje/bančna garancija)*

**ŠTEVILKA:**       *(vpiše se številka zavarovanja)*

**GARANT:**       *(vpiše se ime in naslov zavarovalnice/banke v kraju izdaje)*

**NAROČNIK:**       *(vpiše se ime in naslov naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

**UPRAVIČENEC:**       *(vpiše se naročnika javnega naročila)*

**OSNOVNI POSEL:** obveznost naročnika zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ki izhaja izpogodbe št.       z dne       *(vpiše se številko in datum pogodbe o izvedbi javnega naročila, sklenjene na podlagi postopka z oznako XXXXXX)* za      *(vpiše se predmet javnega naročila)*

**ZNESEK IN VALUTA:**       *(vpiše se najvišji znesek s številko in besedo ter valuta)*

**LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU:**       *(nobena/navede se listina – npr. primopredajni/prevzemni zapisnik, zaključni obračun)*

**JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH:** slovenski

**OBLIKA PREDLOŽITVE:** v papirni obliki s priporočeno pošto ali katerokoli obliko hitre pošte ali v elektronski obliki po SWIFT sistemu na naslov       *(navede se SWIFT naslova garanta)*

**KRAJ PREDLOŽITVE:**       *(garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin, ali elektronski naslov za predložitev v elektronski obliki, kot na primer garantov SWIFT naslov)* Ne glede na navedeno, se predložitev papirnih listin lahko opravi v katerikoli podružnici garanta na območju Republike Slovenije.

**DATUM VELJAVNOSTI:** DD. MM. LLLL *(vpiše se datum zapadlosti zavarovanja)*

**STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE:**       *(vpiše se ime naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)*

Kot garant se s tem zavarovanjem nepreklicno zavezujemo, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska zavarovanja, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(-ih) podpisnika(-ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštete, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik zavarovanja po prejemu poziva za odpravo napak v pogodbenem roku ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tem zavarovanju moramo prejeti na datum veljavnosti zavarovanja ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s tem zavarovanjem rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Za to zavarovanje veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

garant (žig in podpis)

* 1. ***obr. – Vzorec pogodbe***

Vzorec pogodbe je potrebno šteti kot izhodišče, saj si naročnik pridržuje pravico, da bo v okviru izvedbe samega postopka še nekoliko spremenil posamezne elemente javnega naročila, o čemer bodo vsi ponudniki pravočasno obveščeni!

**OBČINA AJDOVŠČINA**, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina, **kot naročnik**,

ki ga zastopa župan Tadej Beočanin,

matična številka: 5879914000,

ID za DDV: SI51533251,

IBAN: SI56 0120 1010 0014 597

in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(firma in sedež ponudnika)* **kot izvajalec**,

ki ga zastopa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

matična številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ID za DDV: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

IBAN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

skleneta naslednjo

**Gradbeno pogodbo št. 4301-20/2018**

**Uvodne ugotovitve**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

* da sklepata pogodbo na podlagi javnega naročila za izbiro izvajalca po odprtem postopku, na podlagi 40. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, ZJN-3), za javno naročilo »Nadaljevanje GOI del na objektu: Glasbena šola Ajdovščina - Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2«, objavljenem na Portalu javnih naročil pod zap. JN006037/2018-B01, dne 3. 9. 2018, ter na podlagi odločitve o oddaji naročila št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* da izvajalec naročniku zagotavlja, da opravlja vse dejavnosti, potrebne za izpolnjevanje prevzetih obveznosti po tej pogodbi in da izpolnjuje vse pogoje, določene z veljavnimi predpisi za izvajanje svojih dejavnosti in za izpolnjevanje prevzetih obveznosti po tej pogodbi;
* da je izvajalec seznanjen s pogoji na gradbišču in potrjuje, da je pred podpisom te pogodbe pregledal vso projektno dokumentacijo za objekt : Glasbena šola Ajdovščina – Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2, PGD, št. proj. 13771, september 2016, PZI št. proj. 13771, oktober 2016 z dopolnitvami, ki jo je izdelalo podjetje Projekt d.d. Nova Gorica, na podlagi katerih se bodo izvajala dela po tej pogodbi in je v celoti seznanjen z obsegom izvajanja del, ki so predmet te pogodbe in nanj nima nobenih pripomb. Izvajalec tako izrecno izjavlja, da je pregledal vso projektno in drugo dokumentacijo, ki je podlaga za sklenitev te pogodbe, da se z dokumentacijo v celoti strinja in je nanjo dal ponudbo;
* da so sredstva za izvedbo projekta zagotovljena v proračunu Občine Ajdovščina na proračunski postavki 19043 konto 4204 02 NRP OB001-1-0023;
* da naročilo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Kohezijskega sklada.

**Obseg pogodbenih del**

1. člen

Predmet pogodbe je Energetska sanacija in prenova stavbe 2 OŠ D. Lokarja, za glasbeno šolo, skladno s projektno dokumentacijo iz tretjega odstavka 1. člena te pogodbe v skladu:

* s projektno dokumentacijo, ki jo je izdelalo podjetje Projekt d.d. Nova Gorica: PGD, št. proj. 13771, september 2016, ter PZI, št. proj. 13771, oktober 2016;
* s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-331/2016-7-P z dne 22.11.2016 in št. ……..
* z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in njenimi prilogami,
* s ponudbo izvajalca št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* z veljavnimi zakoni, podzakonskimi in drugimi predpisi ter standardi, ki so predvideni za tovrstne objekte oziroma po povprečnem stanju tehnike.

Zgrajeni objekt mora izpolnjevati vse gospodarske, tehnične in funkcionalne pogoje zahtevane s strani naročnika in predpisane za tovrstne objekte, izvajalec pa bo:

* izvedel vsa gradbena, obrtniška in instalacijska dela skladno z veljavno zakonodajo ter podzakonskimi predpisi, razpisno dokumentacijo, njenimi prilogami in to pogodbo,
* izdelal PID dokumentacijo in dokazilo o zanesljivosti objekta,
* izdelal navodila za obratovanje in vzdrževanje,
* pridobil uporabno dovoljenje,
* izvedel vris komunalne infrastrukture v kataster pri upravljalcu.

Izvajalec mora izvajati predmet javnega naročanja na naslednji način:

* vse dimenzije je potrebno predhodno preveriti na gradbišču,
* izvajalec del mora dela vsa dela izvesti skladno s projektno dokumentacijo in ponudbenim predračunom oz. skladno z dogovorom »naročnik – izvajalec«, eventualno naročilo tretje osebe se ne bo upoštevalo in se za taka dela plačilo ne izvede,
* vsa odstopanja od predračunskih količin in vrednosti se mora takoj uskladiti na relaciji naročnik – izvajalec,
* izvajalec mora obvezno tekoče dnevno voditi gradbeni dnevnik in gradbeno knjigo za vsa dela, ki trajajo od pričetka do zaključka del po pogodbi,
* izvajalec mora upoštevati pri izvedbi del vse predpisane tehnične standarde in normative, ki so predpisani za posamezno vrsto del,
* v primeru, da ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v pogodbi o izvedbi javnega naročila, začne naročnik ustrezne postopke za njeno prekinitev,
* za vse vgrajene materiale in opremo je izvajalec del dolžan pred vgradnjo dostaviti v pregled nadzornemu inženirju in naročniku veljavne izjave o skladnosti, certifikate, dokumentacijo oz. navodila v slovenskem jeziku,
* izvajalec mora vgrajevati samo materiale in opremo določeno v ponudbeni dokumentaciji, oziroma od naročnika pridobiti pisno soglasje za vgradnjo materialov, ki odstopajo od zahtev v ponudbeni dokumentaciji.

Vsa zahtevana dela se morajo izvajati strokovno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z v Republiki Sloveniji veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi, tehničnimi soglasji, tehničnimi navodili, priporočili in normativi).

Pogodbena dela morajo ponudniki oziroma podizvajalci izvajati s strokovno usposobljenimi delavci oziroma kadrom ter imeti veljavno ustrezno dovoljenje oziroma licenco za izvajanje del, predpisano z veljavnimi predpisi.

Morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti v projektni dokumentaciji ne odvezujejo izvajalca od izvedbe del kot so določena s to pogodbo. Izvajalec je o morebitnih pomanjkljivostih ali nepravilnostih iz projektne dokumentacije dolžan predhodno pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec je dolžan sam pripraviti tudi del projektne dokumentacije za izvedbo, kar pomeni, da bo izdelal delavniške risbe in detajle vseh potrebnih elementov in sklopov, ki jih bo pred izdelavo in montažo na objektu uskladil s projektanti, nadzornikom in naročnikom. Za izvedena pogodbena dela se bodo lahko štela samo dela izvedena na podlagi usklajenih elementov oziroma detajlov.

Obseg, vrsta in kvaliteta del se lahko med izvajanjem del spremenijo le po predhodnem pisnem nalogu ali soglasju naročnika, kar se vpiše v gradbeni dnevnik ali zapisnik operativnega sestanka.

Za vsa nepredvidena in dodatna dela mora izvajalec pridobiti predhodno pisno soglasje naročnika, ter pred izvedbo del pripraviti analizo cen.

Izvajalec lahko tudi brez poprejšnjega naloga naročnika izvede nepredvidena dela, ki so nujna, da se zagotovijo trdnost objekta, pravilen potek del in normalna uporaba zgrajenega objekta ali da se prepreči nastanek škode, če zaradi nujnosti ali drugih opravičenih vzrokov nima možnosti, da bi zanje zahteval od naročnika poprej nalog. Pri tem se sme izvajalec odmakniti od tehnične dokumentacije, na podlagi katere izvaja dela. V tem primeru je izvajalec dolžan nemudoma pisno obvestiti naročnika o nepredvidenih delih, ki jih je izvedel ali jih še izvaja in o vzrokih, ki so jih povzročili, ter pridobiti naročnikovo pisno soglasje za izvedbo teh del, sicer ima naročnik pravico izvajalcu oziroma nosilcu posla (v primeru skupne ponudbe) zaračunati pogodbeno kazen v višini 5.000 EUR za posamezno kršitev navedenih pravil oziroma pogodbeno kazen v višini vrednosti dejansko izvedenih del (če ta presegajo 5.000 EUR) in za katere izvajalec ni pridobil pisnega soglasja naročnika. Naročnik ima prav tako pravico iz tega razloga odpovedati to pogodbo o izvedbi javnega naročila.

Izvajalec je dolžan pravočasno obvestiti naročnika o odstopanju izvedenih količin od pogodbenih količin ter pridobiti predhodno pisno soglasje naročnika o izvedbi več del nad pogodbeno vrednostjo, sicer ima naročnik pravico izvajalcu oziroma nosilcu posla (v primeru skupne ponudbe) zaračunati pogodbeno kazen v višini najmanj 5.000 EUR za posamezno kršitev navedenih pravil oziroma pogodbeno kazen v višini vrednosti dejansko izvedenih del (če ta presegajo 5.000 EUR) in za katere izvajalec ni pridobil pisnega soglasja naročnika. Naročnik ima prav tako pravico iz tega razloga odpovedati to pogodbo.

Pogodbeni stranki se tudi dogovorita, da so po tej pogodbi Posebne gradbene uzance (Uradni list SFRJ št. 18/77) izključene.

**Kakovost dela in materiala**

1. člen

Izvajalec je dolžan dela po tej pogodbi opraviti po pravilih stroke in v pogodbeno določenem roku.

Izvajalec bo izvedel dela po tej pogodbi s svojim materialom, ki mora ustrezati standardom, v primeru pa, da material ni podvržen standardom, mora biti prve kvalitete.

Če je potrebno, mora izvajalec opraviti ustrezna preizkušanja materiala. Stroške preizkušanja materiala trpi izvajalec.

Naročnik si pridržuje pravico do morebitne izbire materialov različnih cenovnih razredov, ki niso vključeni v ponudbeni predračun. V tem primeru izvajalec in naročnik naknadno določita ceno.

Če naročnik ugotovi nepravilnosti ali nekvaliteto izvajanja del, uporabo neprimernega materiala, ima pravico izvajalcu ustaviti takšna dela. Vse stroške ustavitve nosi izvajalec.

**Pogodbena vrednost in cena gradnja**

1. člen

Ocenjena vrednost naročila po tej pogodbi znaša:

|  |  |
| --- | --- |
| brez DDV |  |
| 22% DDV |  |
| skupaj z DDV: |  |

Naročnik se ne zavezuje dosegati ocenjene pogodbene vrednosti in ne nosi odškodninske odgovornosti za realizacijo javnega naročila pod ocenjeno vrednostjo naročila iz te pogodbe.

Izvajalec in naročnik sta soglasna, da izvajalec ni upravičen do podražitev za izvedena dela niti v smislu 655. člena Obligacijskega zakonika.

Pogodbena vrednost je dogovorjena po sistemu cene na enoto, zato bo izvajalec storitve po tej pogodbi izvajal po cenah iz ponudbe izvajalca št. …, z dne …, ki veljajo kot cene z vključenim popustom določene od merske enote, tako za vsa pogodbena kot tudi za vsa več ali manj dela in so fiksne do zaključka gradnje ter primopredaje objekta naročniku ne glede na spremenjene okoliščine in tudi če presegajo 10% prvotno predvidenih pogodbenih količin del, na podlagi katerih je bila podana ponudba izbranega izvajalca.

V pogodbeni ceni so zajeti vsi predvideni in nepredvideni stroški izvedbe investicije.

V pogodbeno ceno so med drugih zajeti tudi:

* vsi stroški za pripravljalna in izvedbena gradbena dela, za material, transport, pomožni material in orodja, stroške ureditve, načrta, organizacijo in vzdrževanja gradbišča, vključno s higienskimi prostori za delavce, obednico in prostor za počitek,
* stroški za dobavo in montažo gradbiščne table ter stalnega panoja po zaključku gradnje skladno z Navodili organa upravljanja na področju komuniciranja vsebin evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020,
* vsi stroški začasnih priključkov za energijo, vodo, kanalščine in drugih komunalnih storitev, telefon ter njihovo porabo in vse stroške tekočega in končnega čiščenja,
* fizično in tehnično varovanje gradbišča, varovanje materiala in opreme, delovnega orodja in strojev, ki ne smejo po hrupnosti in onesnaževanju presegati predpisanih parametrov, stroške zavarovanja odgovornosti, varovanje izdelkov pred poškodbami do predaje naročniku, stroški zavarovanja dokazov stanja sosednjih objektov in premoženja ter video in foto posnetki pripravljeni iz tega razloga,
* vsi stroški garancij in drugih zahtevanih zavarovanj potrebnih za zavarovanje dobre izvedbe del, jamčevanja in odprave napak, delavcev, opreme, gradbišča ter morebitna odgovornost za škodo tretjim osebam, stroški izdaje bančnih garancij, prispevkov, taks in varstva pri delu,
* vsi stroški izjav o lastnostih, preiskav in poročil, ki so v zvezi z dokazovanjem kvalitete izvedenih del ter materialov,
* sprotno gradbeno čiščenje objekta in finalno čiščenje za takojšnjo vselitev,
* izdelava dokazila o zanesljivosti objekta,
* izdelava PID in pridobitev uporabnega dovoljenja,
* izdelava navodil za obratovanje in vzdrževanje objekta ter 20 ur uvajanja hišnika za upravljanje z instalacijami v objektu,
* vris komunalne infrastrukture v kataster pri upravljalcu,
* zakonske in druge obveznosti za pravilno in kvalitetno izvedbo javnega naročila po tej pogodbi.

Izvajalec ni upravičen do plačila dodatnih del, v kolikor jih pred tem ne predhodno pisno potrdi in odobri zakoniti zastopnik naročnika oziroma od njega pisno pooblaščena oseba.

**Obračun in plačilo**

1. člen

Izvajalec bo izvršena dela v tekočem mesecu obračunaval vsak mesec sproti, na podlagi začasnih mesečnih situacij, potrjenih s strani nadzornika. Situacije bo naročniku izstavil v elektronski obliki, preko portala E-račun, skladno z Zakonom o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 59/10 in 111/13, ZOPSPU) ter Pravilnikom o standardih in pogojih izmenjave elektronskih računov prek enotne vstopne in izstopne točke pri Upravi Republike Slovenije za javna plačila (Uradni list RS, št. 9/11 in 109/12).

E-računu mora obvezno priložiti s strani nadzornika potrjeno prvo stran situacije ter obračun izvedenih del.

Način plačila: 30. dan od prejetja situacije potrjene s strani nadzornika.

Naročnik bo upošteval le tista dela, ki so izvedena do te mere, da so materiali fiksno in dokončno spojeni z objektom in funkcionirajo kot celota.

**Roki izvedbe del in drugih obveznosti po pogodbi**

1. člen

Vsa dela, ki so predmet te pogodbe, se izvajalec obvezuje dokončati in uspešno predati v skladu s predloženim in potrjenim terminskim planom s strani naročnika, ki je sestavni del te pogodbe. Pričetek del po tej pogodbi je datum uvedbe v delo izvajalca. Izvajalec se zaveže z deli, ki so predmet te pogodbe pričeti takoj po uvedbi v delo.

Rok za dokončanje vseh del po tej pogodbi je najkasneje **do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** V roku dokončanja vseh del so vključene tudi odpravljene vseh pomanjkljivosti in pridobitev uporabnega dovoljenja.

V roku 7 dni po podpisu pogodbe je izvajalec dolžan izdelati podroben terminski in finančni plan, v katerem bo posebej opozoril na kritične roke in ga uskladiti z naročnikom in nadzornim inženirjem.

Roki se lahko spremenijo le v primeru višje sile, ki jo definirajo zakonska določila, spremenjene roke pa mora potrditi naročnik. Vremenski pogoji ne morejo biti razlog za podaljšanje roka.

V kolikor bi med izvajanjem del nastale nepredvidene oteževalne okoliščine, bo take okoliščine izvajalec obvladal z izvedbo dodatnih ukrepov in sicer:

* s povečanjem števila delavcev, mehanizacije in drugih potrebnih kapacitet oziroma z intenzivnejšim angažiranjem kooperantov,
* z izboljšanjem kvalitete pripravljalnih in vseh ostalih del ter s posebnim poudarkom na pripravi izvedbe še neizvedenih del po terminskem planu,
* z delom ob nedeljah in z delom v dela prostih dnevih,
* z nadurnim delom,
* z drugimi organizacijskimi, tehničnimi in tehnološkimi ukrepi.

Izvajalec bo vse takšne zgoraj navedene ukrepe izvedel brez dodatnih stroškov za naročnika.

Če pride do prekinitve pogodbenega dela na zahtevo naročnika, pripravi izvajalec poročilo o do tedaj opravljenem delu, ki ga potrdi naročnikov pooblaščeni predstavnik. Naročnik prizna izdelovalcu do tedaj nastale stroške v zvezi z izvajanjem dela in sicer sorazmerno opravljenemu delu in pogodbenemu znesku za dela, ki imajo za naročnika funkcionalno vrednost. Izvajalec je dolžan naročniku izročiti vso dokumentacijo, potrebno za pridobitev ustreznih dovoljenj. V primeru, da izvajalec navedene dokumentacije ne predloži v postavljenem roku, ima naročnik pravico unovčiti zavarovanje za dobro izvedbo.

Izvajalec je dolžan v primeru prekoračitve roka dokončanja del, ki ga je navedel v ponudbenem obrazcu »Predračun/Ponudba« in na podlagi katerega je prejel točke v okviru razvrščanja prejetih ponudb, naročniku plačati pogodbeno kazen 100.000,00 EUR, ki jo je izvajalec dolžan plačati zaradi zamude v ponudbi ponujenega roka izvedbe vseh del po pogodbi, ki jo je naročnik in zapade v plačilo prvi naslednji dan po preteku v drugem odstavku tega člena dogovorjenega roka za izpolnitev izvajalčevih obveznosti po pogodbi. Za poplačilo terjatve za pogodbeno kazen iz tega odstavka je naročnik upravičen unovčiti tudi zavarovanje za dobro izvedbo ali pa terjatev pobotati z medsebojnimi obveznostmi do izvajalca. Izvajalec nima pravice plačati pogodbene kazni iz tega odstavka in odstopiti od pogodbe, temveč je dolžan svoje obveznosti kljub plačilu pogodbene kazni izvesti v skladu z določiti te pogodbe.

Če nastane naročniku zaradi zamude izvedbe pogodbenih obveznosti po krivdi izvajalca dodatna škoda, mu jo je izvajalec dolžan povrniti v celoti, poleg pogodbene kazni.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica do zaračunavanja pogodbene kazni ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih pravili o odškodninski odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

**Druge obveznosti pogodbenih strank**

1. člen

Izvajalec soglaša oz. se zaveže:

* 1. da bo izvedel dela, ki so predmet te pogodbe, natančno v vseh merah in gabaritih kot izhajajo iz projektne dokumentacije. Za vsako spremembo bo moral predhodno pridobiti pisno soglasje naročnika, sicer se bo štelo, da naročnik k spremembi ni dal svojega soglasja;
  2. da bo naročniku oz. njegovemu pooblaščencu dovolil in omogočil vpogled v situacije (račune) podizvajalcev, v kolikor bo to potrebno za določitev stopnje gotovosti izvršenih del, na osnovi katere se bodo izstavljale mesečne situacije;
  3. da bo vso dokumentacijo vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi z investicijo, ki je predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno najmanj 10 let po zaključku del. Izvajalec mora voditi vso predpisano dokumentacijo ter zagotavljati ustrezno revizijsko sled, upoštevati zahteve v zvezi s hrambo dokumentacije in to pogodbo;
  4. da se vsi vmesni pregledi in potrditve naročnika oz. nadzornika razumejo kot pomoč izvajalcu pri doseganju z razpisno dokumentacijo opredeljene ravni izvedbe objekta in ne izključujejo izključne odgovornosti izvajalca za doseganje le-te;
  5. da bo za vgrajene materiale, naprave in za izvedena dela predložil naročniku predpisane ateste, certifikate in/ali opravil predpisane preizkuse. Za vse materiale in opremo bo moral pred vgradnjo pridobiti pisno soglasje naročnika, v nasprotnem primeru se bo štelo, da naročnik soglasja ni podal;
  6. da bo v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik;
  7. da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s projektno dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
  8. da bo naročniku izročil navodila za obratovanje in vzdrževanje vgrajenih materialov in naprav ter ob dokončanju del seznanil uporabnika z obratovanjem naprav in ga uvedel v delo z vgrajenimi napravami;
  9. da bo med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu, varstva okolja in varstva pred požarom ter za izvajanje teh ukrepov in za zagotavljanje izvajanja zahtev v skladu z določili veljavne Uredbe o zelenem javnem, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost, zlasti:
* da bo izdelal program in način usposabljanja upravljavca stavbe ter ga dostavil naročniku. Po končanih gradbenih ali obnovitvenih delih bo usposobil upravljavca stavbe za energijsko učinkovito uporabo stavbe, s čimer se najkasneje v dveh letih od začetka uporabe stavbe zagotovi doseganje načrtovane porabe energije in vode;
* da bo najkasneje pri primopredaji objekta naročniku posredovati tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve;
* da bo pred primopredajo objekta izvedel preizkus zračne prepustnosti in na ta način zagotoviti, da so bili doseženi parametri zračne prepustnosti, predvideni s projektno dokumentacijo oziroma pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije. Preizkus zračne prepustnosti bo izvedel v skladu s standardom SIST EN 13829;
  1. da bo izvršil zavarovanje objekta, delavcev ter materiala na gradbišču v času izvajanja del. Zavarovanje mora biti izvršeno pri pooblaščeni zavarovalni družbi, izvajalec mora kopijo police za vrednost predpisanih del dostaviti naročniku, v skladu z določili te pogodbe;
  2. da bo naročniku predal popolnoma očiščen objekt (poleg gradbenega čiščenje tudi finalno čiščenje), v katerega bo možna takojšnja vselitev;
  3. da bo poravnal vse stroške odvoza materialov na deponijo v Dolgi Poljani skladno z zahtevami veljavnega Pravilnika o ravnanju z odpadki;
  4. da bo povrnil vrednost poškodb in sanirati poškodbe, ki bi v času trajanja gradnje nastale na sosednjih objektih ter jamčiti naročniku, da ne bo škode in tožb z odškodninskimi zahtevki in v primeru nastanka takšnih morebitnih zahtevkov tretjih oseb naročniku dati dodatno jamstvo in zavarovanje za primer uveljavljanja takšnih zahtevkov tretjih oseb zoper naročnika;
  5. da bo takoj po zaključku vsakokratnih del oz. na poziv naročnika odstraniti z objekta ves nevgrajen, neuporaben ali odpadni material ter zapustiti delovno mesto in gradbišče popolnoma očiščeno. Če tega ne bo storil, bo opravil to drugi izvajalec ali naročnik na račun izvajalca. Enako obveznost ima izvajalec tudi ob zaključku vsakih del;
  6. da bo zagotovil prisotnost in sodelovanje odgovornega vodje del izvajalca na vseh dogovorih in operativnih sestankih, na zahtevo naročnika le temu predložiti podroben in natančen pisni opis izvajanja posameznih del po časovnem načrtu ter izvajanja vseh ostalih dejanj, ki so potrebna za izvajanje del;
  7. da bo pripravil dokumentacijo za tehnični pregled objekta skladno z zakonom o graditvi objektov in veljavnimi predpisi ter takšno dokumentacijo predložiti naročniku v 5 (petih) dneh od vpisa končanja del v gradbeni dnevnik;
  8. da je vsa dokumentacija za izvajanje objekta, ki jo bo izvajalec ali podizvajalec prejel od naročnika izključna last naročnika. Izvajalec je ne sme brez pisnega dovoljenja naročnika odstopiti tretji osebi;
  9. da bo v primeru, da bi izvajalec menil, da je potrebno projektno dokumentacijo spremeniti zato, da bi bila le-ta boljša ali spremeniti iz kakšnih drugih razlogov, takšno spremembo predlagal naročniku. Takšna sprememba je možna, če je končni rezultat višja kvaliteta, večja funkcionalnost, večja estetska vrednost, krajši rok izvedbe ali nižja cena, kar naročnik in nadzornik pred izvedbo nujno pisno potrdita;
  10. da bo vse spremembe, ki bodo nastale v času gradnje, evidentiral tekoče v gradbeni dnevnik ter jih vključiti v projekt PID;
  11. da bo dnevno vodil gradbeni dnevnik in tekoče vodil obračune v gradbeni knjigi, skladno z veljavnimi predpisi; v primeru zahteve naročnika pred pričetkom del brez posebnega doplačila izdelal in dobavil na gradbišče vzorec naročenih izdelkov, oz. pred vgraditvijo predložil vzorce posameznih materialov. Izvajalec lahko začne z deli šele potrditvi vzorca s strani naročnika in nadzornika;
  12. da bo pred pričetkom gradnje preveril stanje cest ter obremenitev in določil morebitne ukrepe skupaj z upravljavci le-teh, da ne bo prišlo do poškodb;
  13. da bo zagotovil ureditev prometa tako, da ne pride do zastojev v prometu na javnih cestah zaradi gradnje;
  14. da bo sproti čistil cestišče in druge površine, ki jih bo uporabljal za transport;
  15. da bo pri gradnji še posebej upošteval varnostne ukrepe zaradi šolskega okoliša.

Naročnik se zaveže:

1. predati projektno dokumentacijo PGD in PZI ter kopijo gradbenega dovoljenja;
2. predati izvajalcu zemljišče in objekt;
3. sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
4. tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
5. urediti plačilne obveze, izhajajoč iz pogodbe.

**Zavarovanje odgovornosti in objekta**

1. člen

Izvajalec mora imeti zavarovano odgovornost za škodo v skladu z določili veljavne zakonodaje, ki ureja področje graditve objektov, in sicer za letno zavarovalno vsoto najmanj v višini 200.000 EUR, ves čas izvedbe del po tej pogodbi, za čas izvajanja gradnje in drugih del po tej pogodbi, vse do pridobitve uporabnega dovoljenja.

Fotokopija zavarovalne police je sestavni del te pogodbe. Veljavnost zavarovalne police pa mora izvajalec obnavljati in naročniku predložiti dokazilo o podaljšanju letno oziroma ob vsakem poteku zavarovanja, do pridobitve uporabnega dovoljenja oziroma primopredaje.

Izvajalec se zavezuje, da bo pred začetkom del, pri zavarovalnici zavaroval na svoje stroške delo, material in opremo po tej pogodbi, do njegove polne vrednosti do dneva dokončnega prevzema in naročniku dostavil kopijo zavarovalne police najpozneje v sedmih dneh od podpisa pogodbe, oz. najkasneje ob uvedbi izvajalca v delo.

Od začetka izvajanja del, do dne izročitve objekta naročniku, mora izvajalec primerno zavarovati in čuvati izvedena dela, opremo in material pred okvarami, propadanjem, uničenjem in tatvino.

**Izvajanje naročila s podizvajalci**

1. člen

Poleg svojega računa oziroma situacije mora dobavitelj, v nadaljevanju izvajalec, v primeru podizvajalcev, ki so naročniku predložili zahtevo za neposredno plačilo, obvezno priložiti račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki so naročniku predložili zahtevo za neposredno plačilo v skladu z določili 94. člena ZJN-3.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno v skladu s tem členom, mora naročnik od glavnega izvajalca zahtevati, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Z izvajalcem bodo pri izvedbi javnega naročila sodelovali naslednji podizvajalci:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Podizvajalci:**  **(naziv, polni naslov, matična**  **številka, davčna številka in**  **transakcijski račun)** | **Obseg in vrsta del:** | **Predmet, količina,**  **vrednost, kraj in rok**  **izvedbe teh del:** |
| / | / | / |

Glavni izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila gradnje ali storitve naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij, ki se nanašajo na priglašene podizvajalce in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje takšnih gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz 2 odstavka 94. člena ZJN-3.

Za morebitne nezgode, ki se pripetijo delavcem izvajalca odgovarja izvajalec, če pride do nezgode zaradi okoliščin na njegovi strani. V primeru nesreče bo sestavljen zapisnik, ki ga podpišejo priče, ter pooblaščeni osebi naročnika in izvajalca.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi in zanj tudi ni dobil naknadnega soglasja naročnika, ima pravico izvajalcu (v primeru samostojnega nastopa) oziroma nosilcu posla (v primeru skupne ponudbe) zaračunati pogodbeno kazen v višini 25.000 EUR za posamezno kršitev navedenih pravil. Naročnik si pridržuje pravico, da kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo delo, vendar pa je to zgolj pravica in ne dolžnost naročnika. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

**Zavarovanje za dobro izvedbo**

1. člen

Izvajalec se zaveže ob podpisu te pogodbe, izročiti naročniku nepreklicno, brezpogojno garancijo banke, v višini 10% pogodbene vrednosti skupaj z DDV, kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, unovčljivo na prvi pisni poziv, z veljavnostjo vsaj še 30 dni po predvidenem prevzemu del, v skladu z vzorcem zavarovanja za dobro izvedbo iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

S tem finančnim zavarovanjem se zavaruje:

* kvalitetna izvedba pogodbenih del;
* pravočasna izvedba del v smislu določil razpisne dokumentacije in pogodbe;
* poplačilo pogodbene kazni zaradi prekoračitve pogodbenega roka;
* vračilo morebitnega preplačila oziroma povrnitev škode, ki bi jo naročnik utrpel zaradi plačila situacije posameznega podizvajalca v višjem znesku, kot znaša ponudbena vrednost izvajalca za posamezna dela po tej pogodbi;
* spoštovanje drugih pogodbenih določil;

v primeru celotne neizpolnitve pogodbenih obveznosti ali delne neizpolnitve pogodbenih obveznosti, ali če delno izpolnjena storitev izvajalca po pogodbi ne zadovoljuje pogodbenih zahtev.

Naročnik bo zavarovanje za dobro izvedbo del unovčil tudi v primeru, če mu izvajalec v zahtevanem roku ne bo pravočasno predložil bančne garancije za odpravo napak, kot izhaja iz določil razpisne dokumentacije in te pogodbe.

Pogodba postane veljavna pod pogojem, da izbrani ponudnik predloži garancijo iz prejšnjega odstavka.

V primeru podaljšanja pogodbenega roka za dokončanje del, je izvajalec dolžan naročniku takoj dostaviti ustrezno podaljšano nepreklicno, brezpogojno bančno garancijo, unovčljivo na prvi pisni poziv, z veljavnostjo vsaj še 30 dni po dejanskem prevzemu del. V kolikor izvajalec vsaj 15 dni pred pretekom prvotno predloženega zavarovanja za dobro izvedbo naročniku ne izroči podaljšane zavarovanja, je naročnik upravičen zadržati 10% pogodbene vrednosti za čas trajanja garancije iz tega člena ali unovčiti zavarovanje za dobro izvedbo. Zadržano plačilo se ne obrestuje.

Če naročnik iz kateregakoli razloga ne razpolaga v veljavnim finančnim zavarovanjem, ima iz tega naslova pravico zadržati izplačilo zneska do višine 10% pogodbene vrednosti z DDV v trenutku nastanka takšnih okoliščin in sicer vse do predložitve zahtevanega zavarovanja za odpravo napak.

**Prepoved cesije**

1. člen

Prenos terjatve iz te pogodbe je dovoljen samo s pisno privolitvijo naročnika, sicer pogodba o odstopu (cesijska pogodba) nima učinka.

**Uveljavljanje pogodbenih kazni po tej pogodbi in povračilo škode**

1. člen

Ne glede na določilo o pogodbeni kazni zaradi zamude izvedbe pogodbenih obveznosti po krivdi izvajalca iz 6. člena te pogodbe, ima naročnik tudi v primeru uveljavljanja pogodbenih kaznih iz drugih razlogov, določenih v tej pogodbi, pravico od izvajalca terjati povrnitev razlike do celotne škode (popolne odškodnine), ki je nastala kot posledica zamud, napak ali drugih nepravilnosti s strani izvajalca ali njegovih podizvajalcev.

Naročnik ima pravico zahtevati pogodbeno kazen, tudi če presega škodo, ki mu je dejansko nastala in celo, če mu ni nastala nobena škoda. V primeru nastanka škode, ki jo naročnik utrpi zaradi neizpolnitve, nepravilne izpolnitve, kršitve katerikoli določil pogodbe s strani izvajalca ali zamude s strani izvajalca in bi nastala škoda presegla znesek pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva poleg pogodbene kazni tudi poplačilo razlike do celotne odškodnine za vso nastalo škodo, ki jo je utrpel zaradi izvajalčeve zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti izvajalca. Izvajalec mora, če ga naročnik k temu pozove, skupaj z naročnikom sodelovati kot stranka v eventualnih sporih, nastalih zaradi zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve izvajalca.

V primeru pogodbene kazni zaradi izvajalčeve zamude z izpolnitvijo obveznosti po tej pogodbi, ima naročnik pravico zahtevati tako izpolnitev obveznosti kot pogodbeno kazen.

Če bo naročnik uveljavljal pogodbeno kazen, se šteje, da je izvajalec storil veliko strokovno napako, kar bo upoštevano v nadaljnjih postopkih javnega naročanja kot dokazano slabe izkušnje pri izpolnjevanju obveznosti. Naročnik bo ponudbo izvajalca kot ponudnika v novem postopku javnega naročanja izločil iz postopka.

**Pregled in prevzem izvedenih del ter zavarovanje za odpravo napak**

1. člen

Kvalitetni in količinski pregled pogodbenih del opravijo pooblaščenci naročnika, nadzornika, uporabnika objekta in izvajalca po obvestilu izvajalca o dokončanju del. O prevzemu objekta se sestavi zapisnik. V zapisnik se vpišejo eventualne pomanjkljivosti in rok za njihovo odpravo. Po odpravi morebitnih napak se ponovno zapisniško ugotovi dejansko stanje. Prevzemni zapisnik podpišeta pooblaščeni osebi obeh pogodbenih strank in druge prisotne pooblaščene osebe.

Pogoji za predajo objekta bodo izpolnjeni, ko bo izvajalec:

* izvršil vsa pogodbeno dogovorjena dela in vgradil opremo,
* odpravil vse pomanjkljivosti s tehničnega in kvalitetnega pregleda
* predal naročniku vso potrebno dokumentacijo in
* izročil naročniku zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi, v skladu z določili razpisne dokumentacije.

Pred primopredajo del mora izvajalec odpraviti vse pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene v predhodnih zapisnikih, ali naročnikovih zahtevah po odpravi pomanjkljivosti

Izvajalec se obvezuje, da bo na zahtevo naročnika ugotovljene napake v garancijski dobi odpravil v roku in pod pogoji določenimi v pogodbi. Če izvajalec teh napak ne odpravi v skladu s pogodbo, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo izvajalec najkasneje v roku 14 dni od datuma podpisa primopredajnega zapisnika izročil naročniku zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi 5 let plus 60 dni, v višini 5%končne pogodbene vrednosti celotnega naročila skupaj z DDV. Brez predložene garancije za odpravo napak primopredaja del ni opravljena.

V kolikor izvajalec naročniku ne izroči bančne garancije iz tega člena, je naročnik upravičen zadržati pet procentov (5 %) pogodbene vrednosti z DDV, za čas trajanja garancije iz tega člena oziroma unovčiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih del. Zadržano plačilo se ne obrestuje.

Izvajalec se obvezuje, da bo naročniku 30 dni pred potekom garancije za odpravo napak v garancijski dobi 5 let plus 60 dni, naročniku predložil novo garancijo za odpravo napak za obdobje nadaljnjih 5 let plus 60 dni v višini 5% od vrednosti nosilne konstrukcije, strehe in fasade z DDV.

V kolikor izvajalec naročniku ne izroči bančne garancije iz prejšnjega člena je naročnik upravičen unovčiti bančno garancijo za odpravo napak izročeno za prvih pet let.

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da primopredaja pogodbenih del ne pomeni, da se je naročnik odpovedal pravici do uveljavljanja pogodbene kazni.

V kolikor se ugotovi, da posamezna dela ne odgovarjajo v celoti pogodbeno dogovorjeni kvaliteti, lahko naročnik, če se tako odloči po lastni presoji, takšna dela vseeno sprejme, in uveljavi pravico do odgovarjajočega zmanjšanja pogodbene cene.

Zapisnik o primopredaji pogodbenih del lahko opravi pogodbena stranka sama sam brez nasprotne stranke, če le-ta neupravičeno odkloni sodelovanje pri primopredaji ali če se neopravičeno ne odzove vabilu za sodelovanje pri takšni primopredaji.

Prevzem objekta ni izvršen, če izvajalec ni naročniku predal ustreznega finančnega zavarovanja za odpravo napak, izjav in potrebnih certifikatov ter navodil.

**Garancijska doba ter odpravljanje napak in pomanjkljivosti**

1. člen

Garancijska doba:

* 10 let za konstrukcijo,
* 10 let za streho in fasado,
* 5 let za vsa ostala izvedena pogodbena dela ter vgrajeno opremo.

Garancijska doba prične teči z dnem uspešno opravljene primopredaje objekta.

Izvajalec se zavezuje v okviru garancijskega roka odpraviti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale zaradi vgradnje nekvalitetnih materialov in opreme oz. nekvalitetno opravljenih del, in sicer na poziv naročnika v postavljenem primernem roku, ki ga določi naročnik. V kolikor v postavljenem roku ne odpravi pomanjkljivosti, jih lahko odpravi naročnik oz. tretja oseba na stroške izvajalca.

Če izvajalec v postavljenem primernem roku ne odstrani napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odstranitve, bo naročnik odstranitev napake poveril drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 3 % pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov. V kolikor izvajalec stroškov odprave pomanjkljivosti ne bo pokril, bo naročnik za plačilo stroškov unovčil bančno garancijo za odpravo napak.

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke, ki imajo garancijske liste, daje izvajalec garancijo najmanj 5 let.

Ponudnik mora za vgrajeno opremo in naprave naročniku dostaviti pravilno izpolnjene in s strani proizvajalcev oziroma dobaviteljev izpolnjene, podpisane in ožigosane garancijske liste.

V času garancije je izvajalec dolžan popraviti na svoje stroške vse pomanjkljivosti, ki so nastale na objektu zaradi slabe izvedbe ali uporabe nekvalitetnega materiala.

Garancijski rok se podaljša za čas odprave napak.

**Prekinitev del, razdrtje pogodbe ter odstop od pogodbe**

1. člen

Naročnik si pridržuje pravico do tega, da kadarkoli zmanjša obseg del oziroma pravico do odpovedi del.

Naročnik bo imel poleg pravic, ki mu že sicer gredo po zakonu, pravico do takojšnjega odstopa od te pogodbe brez škodnih posledic za naročnika v primeru če:

* je zoper izvajalca izdan sklep o uvedbi stečaju ali uveden postopek prisilne poravnave, ali predlagana ali uvedena likvidacija, ali bi bilo s strani kakšnega organa izvajalcu prepovedano opravljanje dejavnosti ali izrečen drug podoben ukrep,
* je zoper izvajalca začeta izvršba, ki bi lahko resneje ogrozila njegovo finančno stanje,
* je izvajalec prenesel obveznosti iz pogodbe na tretje osebe v nasprotju z določbami te pogodbe,
* izvajalec ne bi izvajal pogodbenih del v skladu s to pogodbo ali bi ponavljajoče kršil svoje obveznosti po tej pogodbi in takšnega ravnanja ali stanja ne bi saniral tudi po naročnikovem izrecnem pozivu.

Naročnik bo imel v zgoraj navedenih primerih iz prejšnjega odstavka pravico, da izvajalca s priporočeno pošto pisno obvesti o odstopu od pogodbe in na podlagi takšnega obvestila takoj prevzame posest gradbišča in vseh izvedenih del, ter drugega morebitnega materiala in opreme na gradbišču, ne da bi s tem Izvajalca kakorkoli odvezal od njegovih obveznosti ali da bi se s tem spremenile obveznosti izvajalca po tej pogodbi. V takšnem primeru bo izvajalec naročniku odgovoren za vso škodo, ki bi nastala zaradi takšne prekinitve pogodbe.

V kolikor izvajalec ne spoštuje pogodbenih pogojev ima naročnik pravico, po poprejšnjem opozorilu, pogodbo razdreti in zahtevati povrnitev morebitno nastale škode.

V primeru, da izvajalec:

* ne bi pričel z izvedbo pogodbeno dogovorjenih del v pogodbenem roku, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
* ne bi dosegali pogodbeno dogovorjene kvalitete in te ne bi vzpostavili niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
* prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika;
* zamuja s kritičnimi faznimi roki in teh zamud ne bi nadoknadili niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,

lahko naročnik odstopi od te pogodbe. V tem primeru je izvajalec dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 20 % pogodbene vrednosti in vso škodo. Če izvajalec pogodbene kazni in škode ne poravna, je naročnik upravičen zaseči njegov material na gradbišču in vsa njegova sredstva ter iz tega poplačati škodo, za plačilo pogodbene kazni pa unovčiti bančno garancijo za dobro izvedbo del.

Izvajalec sme odstopiti od pogodbe:

* če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so ta bistvena za izvedbo del,
* če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati.

V primeru, da izvajalec, zaupana mu dela, izvede pomanjkljivo oziroma z zamudo glede na terminski plan, mu naročnik pisno določil rok, v katerem je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti. Če izvajalec v določenem roku pomanjkljivosti v skladu s pripombami naročnika ne odpravi, mu naročnik za opravljeno delo ne prizna plačila ali odstopi od pogodbe.

Odstop od pogodbe se izvede v pisni obliki, z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih se od pogodbe odstopa.

Ne glede na to, katera od pogodbenih strank od pogodbe odstopa, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od pogodbenih strank, ki je odgovorna za razloge, da je prišlo do odstopa od pogodbe.

Izvajalec je dolžan v vseh primerih navedenih v tem členu na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce in morebitne delavce podizvajalca, opremo in delovna sredstva, odstraniti začasne objekte ter očistiti objekt v roku 15 dni po prenehanju pogodbe.

Naročnik ob odstopu pogodbe (ne glede na trajanje veljavnosti te pogodbe) ni dolžan povrniti Izvajalcu nobenih vlaganj oz. stroškov v zvezi z izvajanjem te pogodbe in tudi nima do izvajalca nobenih drugih obveznosti, razen tistih, za katere ta pogodba to izrecno določa.

Ob odstopu od pogodbe pripadajo izvajalcu izključno tista plačila po tej pogodbi, za plačilo katerih so bili na dan prenehanja veljavnosti te pogodbe izpolnjeni vsi pogoji v skladu s to pogodbo.

**Odgovorni vodja del**

1. člen

Izvajalec mora poskrbeti za imenovanje in določitev odgovornega vodje del in odgovornih vodij posameznih del.

Če prihaja do zamud pri izvajanju del glede na terminski plan ali do nekvalitetnega izvajanja pogodbenih del ali drugih kršitev te pogodbe v zvezi z izvajanjem pogodbenih del, mora izvajalec, če tako zahteva naročnik, odgovornega vodjo del nemudoma zamenjati z drugo ustrezno kvalificirano osebo.

Odgovorni vodja del izvajalca je odgovoren za izvedbo vseh del po tej pogodbi in za varstvo pri delu. Odgovorni vodja del je po tej pogodbi zavezan k vsakodnevni prisotnosti na gradbišču. Izvajalec ne sme zamenjati odgovornega vodje del brez predhodnega soglasja naročnika.

**Strokovno nadzorstvo nad gradnjo**

1. člen

Naročnik ima pravico in obveznost nadzorovati izvajalca pri opravljanju del po tej pogodbi in mu dajati navodila.

Izvajalec je dolžan naročnika opozoriti na pomanjkljivosti njegovega naročila, kot tudi na druge okoliščine, ki so pomembne za pravočasno izvedbo del po tej pogodbi, sicer je naročniku odškodninsko odgovoren.

Pooblaščeni skrbnik pogodbe, ki ga določa naročnik je Boštjan Kravos.

Pooblaščeni skrbnik pogodbe, ki ga določi izvajalec je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Vodja del, ki ga določi izvajalec, je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Nadzornik del je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Morebitno spremembo pooblaščenega zastopnika je potrebno pismeno javiti drugi pogodbeni stranki v roku treh dni.

**Protikorupcijska klavzula**

1. člen

Ta pogodba je nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, naročniku, njegovemu predstavniku ali posredniku da, obljubi ali ponudi kakšno nedovoljeno korist za:

* pridobitev posla ali
* za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
* za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
* za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi katerikoli pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

**Omejitve poslovanja**

1. člen

Naročnik ne sme poslovati s subjekti, v katerih je funkcionar, ki pri naročniku opravlja funkcijo ali njegov družinski član, član poslovodstva ali je neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5% udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju oziroma kapitalu.

V roku dveh let po prenehanju funkcije funkcionar v razmerju do organa, pri katerem je opravljal svojo funkcijo, ne sme nastopiti kot predstavnik poslovnega subjekta, ki s tem organom ima ali vzpostavlja poslovne stike. Organ, v katerem je funkcionar opravljal funkcijo, v roku enega leta po prenehanju funkcije ne sme poslovati s subjektom, v katerem je bivši funkcionar neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5 % udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju oziroma kapitalu.

Izvajalec oz. podpisnik pogodbe izjavlja, da je seznanjen z določbami 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l .RS, št. 69/2011) in izjavlja, da sam ni subjekt, za katerega bi veljala omejitev poslovanja z naročnikom po tem členu. V primeru, da njegova izjava ni resnična, sam nosi odgovornost in posledice zaradi ničnosti sklenjene pogodbe.

**Socialna in okoljska klavzula**

1. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

V primeru, da ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti v zvezi z zahtevami Uredbe o zelenem javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 51/17) na način, predviden v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in v pogodbi o izvedbi javnega naročila, naročnik odstopi od te pogodbe.

**Revizijska sled**

1. člen

Vsa dokumentacija, povezana z izvedbo projekta, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled izvedbe projekta.

Izvajalci morajo tako za potrebe bodočih kontrol hraniti vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem projekta, v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj 10 let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti.

Izvajalec se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije v zvezi s projektom ministrstvu, organu upravljanja, organu za potrjevanje, revizijskemu organu in drugim nadzornim organom, vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo javnega razpisa ter njihovim pooblaščencem, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku pogodbe o izvedbi projekta.

Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posamezne aktivnosti projekta, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.

Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.

**Varovanje zaupnih in osebnih podatkov**

1. člen

Izvajalec, njegovi delavci in podizvajalci morajo vse informacije o naročniku in drugih, ki so jih pridobili pri izvajanju te pogodbe, obravnavati kot časovno neomejeno brezpogojno zaupne. Naročnik mora na enak način obravnavati informacije o izvajalcih. Objaviti je mogoče le tiste podatke za katere to dovoljuje 35. člen ZJN-3.

Skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS št. 94/2007 z vsemi spremembami) podpisniki pogodbe soglašajo, da osebnih podatkov, do katerih pridejo delavci naročnika in izvajalca v času izvajanja pogodbenih obveznosti, ne bodo uporabljali v nasprotju z določili tega zakona. Osebni podatki ne bodo uporabljeni za noben drug namen, razen za namene izvajanja tega javnega naročila. To določilo velja tudi v primeru odpovedi ali drugega načina prenehanja pogodbe. Podpisniki pogodbe se zavezujejo, da bodo zagotavljali pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevali možne zlorabe, v smislu določil navedenega zakona.

**Končna določila**

1. člen

V primeru, če med realizacijo te pogodbe nastanejo spremembe v statusu izvajalca, naročnik odloči o morebitnem prenosu obveznosti na tretjo osebo.

1. člen

Vsaka pogodbena stranka lahko predlaga spremembe in dopolnitve k tej pogodbi, ki so veljavne le če so sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi. Spremembe enotnih cen, obsega del, pogodbenega zneska, terminskega plana in pogodbenega roka se zaradi spremenjenih okoliščin sme spremeniti samo v pogodbenem roku in začnejo veljati po sklenitvi aneksa.

1. člen

Za medsebojna razmerja pogodbenih strank, ki niso izrecno dogovorjena s to pogodbo, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika, za gradnjo pa predpisi o graditvi objektov.

1. člen

Pogodbene stranke bodo morebitne spore, ki bi nastali pri izvrševanju te pogodbe, reševale sporazumno. V primeru, da spora ne bodo mogle rešiti sporazumno, bo o sporu odločilo pristojno sodišče po sedežu naročnika.

1. člen

Pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme izvajalec en, naročnik pa dva izvoda.

Pogodba se sklene z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in prične veljati s predajo

zahtevanega finančnega zavarovanja za dobro izvedbo.

1. člen

Sestavni deli pogodbe so:

* Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila,
* Ponudba izvajalca št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* Projektna dokumentacija:

PGD, št. proj. 13771, september 2016, Projekt d.d. Nova Gorica

PZI, št. proj. 13771, oktober 2016, Projekt d.d. Nova Gorica

* Pravnomočno gradbeno dovoljenje št. št. 351-331/2016-7-P z dne 22.11.2016
* Popisi del iz ponudbe,
* Podroben terminski plan izvedbe del in načrt plačil,
* Zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku
* Drugi dokumenti, ki predstavljajo dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in so del pogodbe.

|  |  |
| --- | --- |
| Številka:  Dne: | Številka:  Dne: |
| NAROČNIK: | IZVAJALEC: |
|  |  |

Izjavljamo, da smo seznanjeni z vsemi določili vzorca pogodbe, da smo jih v celoti razumeli ter soglašamo, da so sestavni del končne pogodbe.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KRAJ | ŽIG | PONUDNIK/VODILNI PONUDNIK  ime in priimek zakonitega zastopnika  in podpis |
| DATUM |

* 1. ***Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb ter o povezanih družbah***

V skladu s šestim odstavkom 14. člena Zakona o preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, ZIntPK), je organ ali organizacija javnega sektorja, ki je zavezana postopke javnega naročanja voditi skladno s predpisi, ki urejajo javno naročanje, je pred sklenitvijo pogodbe v vrednosti nad 10.000 eurov brez DDV od ponudnika zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj dolžna pridobiti izjavo oziroma podatke:

* o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov,
* ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom.

To izjavo oziroma podatke je organ ali organizacija javnega sektorja na njeno zahtevo dolžna predložiti komisiji. Za fizične osebe izjava vsebuje ime in priimek, naslov prebivališča in delež lastništva. Če ponudnik predloži lažno izjavo oziroma da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.

**PONUDNIK (pravna oseba, podjetnik, društvo, zavod ali drug pravni subjekt, ki nastopa v postopku javnega naročanja):**

|  |  |
| --- | --- |
| Firma/Ime: |  |
| Sedež/Naslov: |  |
| Matična številka: |  |
| Davčna številka: |  |

**Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti):** DA NE

izbran za izvajalca za javno naročilo»**Nadaljevanje GOI del na objektu: Glasbena šola Ajdovščina - Energetska sanacija in prenova OŠ D. Lokarja – stavba 2**«

**IZJAVLJAMO, DA SO V NAŠEM LASTNIŠTVU UDELEŽENE SLEDEČE FIZIČNE IN PRAVNE OSEBE:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Firma, matična in davčna št. pravne osebe**  oziroma  **ime in priimek fizične osebe** | **Sedež pravne osebe**  oziroma  **prebivališče fizične osebe** | **Lastniški delež v %**  oziroma  **delež ustanoviteljskih pravic v %** | **Tihi družbenik**[[1]](#footnote-1) (ustrezno označiti) – če DA, potem navesti nosilca tihe družbe |
| 1. |  |  |  | DA NE |
| 2. |  |  |  | DA NE |
| 3. |  |  |  | DA NE |
| 4. |  |  |  | DA NE |

*V kolikor je v lastništvu ponudnika udeleženih več fizičnih ali pravnih oseb, je potrebno izjavi priložiti seznam teh oseb, z vsemi zahtevanimi podatki.*

**PODATKI O DRUŽBAH, za katere se po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane s ponudnikom**[[2]](#footnote-2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Firma, sedež, matična in davčna številka pravne osebe** | **Razmerje v skladu s 527. členom ZGD-1** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

*V kolikor je s ponudnikom povezanih več pravnih oseb, je potrebno izjavi priložiti seznam teh oseb, z vsemi zahtevanimi podatki.*

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

* vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik oziroma je udeležena pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
* vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva, in ima na tej podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitev uprave ali drugega poslovodnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi, nična. Zavezujem se, da bom naročnika obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KRAJ | ŽIG | GOSPODARSKI SUBJEKT  ime in priimek zakonitega zastopnika  in podpis |
| DATUM |

1. Novela Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 57/12 z dne 27. 7. 2012) ukinja tihe družbe, ki prenehajo obstajati z dnem 28.7.2012, zato te del določbe 14/VI ZIntPK za družbe s sedežem v RS, ne pride več v poštev. Določba pa velja za tuje družbe, če po tujem pravu institut tihe družbe obstaja. [↑](#footnote-ref-1)
2. 527. člen ZGD

   Za povezane družbe se štejejo pravno samostojne družbe, ki so v medsebojnem razmerju, tako da:

   ima ena družba v drugi večinski delež (družba v večinski lasti in družba z večinskim deležem);

   je ena družba odvisna od druge (odvisna in obvladujoča družba);

   so koncernske družbe;

   sta dve družbi vzajemno kapitalsko udeleženi, ali

   so povezane s podjetniškimi pogodbami. [↑](#footnote-ref-2)