



Številka: 478-25/2025-11

Datum: 4. 9. 2025

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24, 09/24 in 25/25-odl. US), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 686/7 k.o. 2392 Ajdovščina javno dobro prenehalo.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2392 686/7, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/2118/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 21. redni seji dne 17. 4. 2025, na predlog župana sprejel sklep (št. 478-21/2025-7), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na nepremičnini- delu parc. št. 686/1 k.o. 2392 Ajdovščina (po predhodni parcelaciji, površina



severno in vzhodno od parc. št. 686/4 k.o. 2392 Ajdovščina). Po parcelaciji je del, predmet sklepa, pridobil oznako parc. št. 686/7 k.o. 2392 Ajdovščina ter površino 9 m².

Parcela 686/1 k.o. 2392 Ajdovščina je bila pred parcelacijo večja parcela na območju Ceste IV. Prekomorske v Ajdovščini in po dejanski rabi v večji meri cesta, zaradi česar je bila pod režimom javno dobro. V delu, ki na dan izdaje te odločbe predstavlja površino parc. št. 686/7 k.o. 2392 Ajdovščina, pa je bila v vedno v uporabi kot funkcionalna površina stanovanjskega objekta in ni bila v splošni, javni rabi, temveč izključno v rabi kot zasebna površina lastnikov navedenega objekta.

Smiselna je uskladitev pravno formalnega stanja z dejanskim, zato je bil podan predlog, da se s parcelacijo novonastali parceli- površini, ki ni v splošni rabi (po dejanski rabi funkcionalna površina stanovanjskega objekta), to je po parcelaciji parc. št. 686/7 k.o. 2392 Ajdovščina, odvzame javno dobro in jo odtuji dejanskemu uporabniku.

Glede na to, da površina, predmet zgoraj navedenega sklepa in te odločbe, po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini, to je s parcelacijo drugi novonastali parceli, z oznako parc. št. 686/5 in parc. št. 686/6 k.o. 2392 Ajdovščina, je ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjižnem sodišču pri nepremičnini parc. št. 686/7 k.o. 2392 Ajdovščina izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, na ta način, da se pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave

Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

