



Številka: 478-92/2025-7

Datum: 20. 2. 2026

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24, 109/24 in 25/25-odl. US), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je prenehalo javno dobro nepremičnini parc. št. 1429/14 k. o. 2393 Ustje.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2393 1429/14, , se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnin pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/2118/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 om 25/25-odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 23. redni seji dne 9. 7. 2025, na predlog župana sprejel sklep (št. 478-92/2025-6), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra delu parc. št. 1429/7 k. o. 2393 Ustje. Po parcelaciji je površina, predmet sklepa, pridobila oznako parc. št. 1429/14 k. o. 2393 Ustje.

Nepremičnina parc. št. 1429/7 k. o. 2393 Ustje je bila večja nepremičnina, ki v večji meri predstavlja dostopno pot na območju poselitve v Ustjah, in sicer gre za kategorizirano javno pot JP 502121 Pot po vasi. Z njeno parcelacijo nastala parc. št. 1429/14 k. o. 2393 Ustje, pa je površina pod objektom, v



uporabi fizične osebe. Ta površina ni v splošni rabi, temveč izključno v rabi mejašev, kot del funkcionalnega zemljišča objekta, v celoti pozidna.

Ob parcelaciji parcele se z nastankom novih parcel s poočitvijo na vse novonastale parcele prepiše zaznamba javno dobro, ne glede na dejansko stanje. Tako sta ob parcelacije parc. št. 1429/7 k. o. 2393 Ustje s parcelacijo nastali parc. št. 1429/13 k. o. 2393 Ustje, v naravi cesta in v splošni rabi ter parc. št. 1429/14 k. o. 2393 Ustje, ki v naravi ne predstavlja ceste, temveč kot navedeno zgoraj, obe novonastali parceli pa imata zaznambo javno dobro.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da parc. št. 1429/14 k. o. 2393 Ustje ni v splošni rabi kot javna cesta ali drugi objekt, dejansko pa se za splošno rabo – vožnjo in hojo, uporablja površina v neposredni bližini –cesta s parc. št. 1429/13 k. o. 2393 Ustje, ki ohranja javno dobro, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Ta odločba se izvrši na način, kot izhaja iz 2. točke te odločbe: Po pravnomočnosti odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini parc. št. 1429/14 k. o. 2393 Ustje, izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnin pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUIJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 21 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUIJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš, 189/20-ZFRO in 44/25- ZDOsk-1B), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave

Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava