



Številka: 478-110/2025-7

Datum: 23. 2. 2026

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 216/44 k.o. 237 Križna Gora javno dobro prenehalo.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2372 216/44 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 17929307.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/2118/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24, 109/24, in 25/25 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 25. redni seji dne 6. 11. 2025, na predlog župana sprejel sklep št. 478-110/2025- 6, s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra nepremičnini parc. št. 216/44 k. o. 2372 Križna Gora.



Nepremičnina parc. št. 216/44 k. o. 2372 Križna Gora ima zaznambo javno dobro, vrsta javnega dobra iz javnih evidenc ni razvidna. V Odločbi, s katero je bilo javno dobro tej nepremičnini, ki je bila glede na zemljiškoknjižne podatke v lasti Občine Ajdovščina, ugotovljeno v letu 2016, je navedeno, da je nepremičnina cesta, v letu 2025 pa se je uredilo meje in pri tem je bilo ugotovljeno, da cesta po njej ne poteka.

Predmetna nepremičnina se nahaja v bližini stanovanjske hiše na območju Križne Gore in v naravi predstavlja zelenico v izključni rabi mejaša, ne gre za javno površino, ki bi bila dostopna vsem ali bi jo uporabljali kot javno površino.

Smiselna je uskladitev javnih evidenc z dejanskim stanjem, in sicer z odvzemom javnega dobra, saj iz dejanskega stanja izhaja, da nepremičnina ni v splošni rabi.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da ta ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra ali javna površina, za namen dostopov pa obstojijo objekti – poti v neposredni bližini, je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 21 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave

Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava