



Številka: 46200-76/2004-14

Datum: 18. 4. 2025

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 1263/6 k.o. 2392 Ajdovščina javno dobro prenehalo.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2392 1263/6 se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16327453.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24, 109/24, in 25/25 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 21. redni seji dne 17. 4. 2025, na predlog župana sprejel sklep št. 46200-76/2004- 13, s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra nepremičnini parc. št. 1263/6 k.o. 2362 Ajdovščina.

Nepremičnina parc. št. 1263/6 k.o. 2392 Ajdovščina ima zaznambo javno dobro, vrsta javnega dobra iz javnih evidenc ni razvidna, niti ni razvidna iz odločbe, s katero je bilo javno dobro tej



nepremičnini, ki je bila glede na zemljiškoknjižne podatke v lasti Občine Ajdovščina, ugotovljeno v letu 2014. Javno dobro se je z zaznambo vknjižilo v zemljiško knjigo.

V letu 2015 se je ugotovilo, da je nepremičnina dejansko v lasti fizične osebe, saj jo je Občina Ajdovščina prodala v letu 2005, predlagala se je tudi vknjižba lastninske pravice in izdan je bil zemljiškoknjižni sklep, da se vknjižba lastninske pravice dovoli, pri čemer pa je na strani zemljiške knjige prišlo do napake, saj sklep ni bil realiziran pravilno in je pri nepremičnini ostala vknjižena Občine Ajdovščina. Zemljiška knjiga je napako po uradni dolžnosti v letu 2015 tudi odpravila. Odprava napake iz 2005 pa ni vplivala na zaznambo javnega dobra, ki je bila vknjižena na drugem temelju- prej navedeni odločbi.

Predmetna nepremičnina se nahaja ob stanovanjski hiši na območju Kidričeve ulice in v naravi predstavlja zelenico v izključni rabi mejaša (osebe, ki jo je v letu 2005 kupila), ne gre za javno površino, ki bi bila dostopna vsem ali bi jo uporabljali kot javno površino, na skrajnem vzhodu sicer poteka meteorni odvodnik, v zvezi s katerim ima Občina Ajdovščina pri predmetni parceli ustanovljeno služnostno pravico, ki je bila s popravkom tudi vknjižena leta 2015 in so javne koristi glede meteornega odvodnika s tem zavarovane.

Smiselna je uskladitev javnih evidenc z dejanskim stanjem, in sicer z odvzemom javnega dobra, saj iz dejanskega stanja izhaja, da nepremičnina ni v splošni rabi.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da ta ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra ali javna površina, za namen dostopov pa obstojijo objekti – poti v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave

Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava



