



Številka: 478-107/2024-8

Datum: 4. 4. 2025

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24 in 109/24), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninama parc. št. 104/3 in parc. št. 104/9, obe k.o. 2392 Ajdovščina, javno dobro prenehalo.
2. Nepremičninama iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2392 104/3 in ID znak: parcela 2392 104/9, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/2118/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 18. redni seji dne 12. 12. 2024, na predlog župana sprejel sklep št. 478-107/2024-7, s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra



nepremičnin parc. št. 104/3 k.o. 2362 Ajdovščina in novonastali parcel (zahodnemu delu obstoječe parc. št. 104/4 k.o. 23962 Ajdovščina, ob parc. št. 106 k.o. 2392 Ajdovščina). Po parcelaciji je slednja pridobila oznako parc. št. 104/9 k.o. 2392 Ajdovščina.

Nepremičnina parc. št. 104/3 k.o. 2392 Ajdovščina in parc. št. 104/9 k.o. Ajdovščina predstavljata so površine, ki v naravi predstavljajo zaključek slepe ulice »Lavričeva cesta«, pri čemer je del parc. št. 104/3 k.o. 2392 Ajdovščina zelenica, parc. št. 104/3 k.o. 2392 Ajdovščina pa asfaltna površina. Ker gre za zaključek ulice, sta ti površini v izključni rabi lastnikov oz. stanovalcev zadnje hiše v nizu, to je objekta na parc. št. 106 k.o. 2392 Ajdovščina, ki ti površini uporabljajo kot vrtiček, zelenico in svoje dvorišče in tako ta površina ni v splošni rabi. Dostopi v mejne in okoliške nepremičnine so urejeni drugje.

Smiselna je uskladitev pravnoformalnega stanja z dejanskim, zato je bil podan predlog, da se predmetnim površinam, ki niso v splošni odvzame javno dobro in jo odtuji dejanskemu uporabniku.

Glede na to, da površina, predmet zgoraj navedenega sklepa in te odločbe, po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini, to je s parcelacijo druga novonastala parcela, z oznako parc. št. 104/8 k.o. 2392 Ajdovščina ter druge bližnje, je ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjižnem sodišču pri nepremičninah parc. št. 104/3 in parc. št. 104/9, obe k.o. 2392 Ajdovščina izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, na ta način, da se pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, delež 1/1, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vложи pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUIFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

