



Številka: 478-66/2024-10

Datum: 2. 6. 2025

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24, 109/24 in 25/25), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 2367/5, parc. št. 2367/6, parc. št. 2367/7, parc. št. 2354/5 in parc. št. 2354/9, vse k.o. 2384 Črniče, javno dobro prenehalo.

2. Nepremičninam iz prejšnje točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra:

- pri nepremičninah ID znak: parcela 2384 2367/5

parcela 2384 2367/6

parcela 2384 2367/7

ID pravice/zaznambe : 17914243

-pri nepremičnin ID znak: parcela 2384 2354/5 ID pravice/zaznambe: 16358546.

-pri nepremičnini ID znak: parcela 2384 2354/9 ID pravice/zaznambe: 12504595.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/2118/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24, 109/24 in 25/25-odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.



Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 22. redni seji dne 29. 5. 2024, na predlog župana sprejel sklep (št. 478-66/2024-9), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra nepremičninam parc. št. 2367/5, parc. št. 2367/6, parc. št. 2367/7, parc. št. 2354/5 in parc. št. 2354/9, vse k.o. 2384 Črniče.

Nepremičnine iz predloga sklepa so nastale s parcelacijo večjih parcel 2367/1 in parc. št. 2354/6, obe k.o. 2384 Črniče. Obe parceli sta v večji meri predstavljali cesto na območju Raven, javnopravni režim javno dobro pa se je po parcelaciji prepisal tudi na novonastale parcele.

Parcele, ki so predmet sklepa, pa v naravi niso cesta, temveč funkcionalna zemljišča ob stanovanjskih hišah, ki so v zasebni rabi, ne splošni (parc. št. 2354/9 je zelenica z igrali v zasebni rabi, parc. št. 2354/5 terasa, parc. št. 2367/7 ograjen cvetlični vrtiček, parc. št. 2367/6 dvorišče-parkirišče, 2367/5 dvorišče).

Smiselna je uskladitev pravnoformalnega stanja z dejanskim, zato se predlaga, da obravnavanim parčelam odvzame javno dobro, nato pa ureditev lastništva novonastale parcele v korist dejanskega posestnika. Preostali del parcele, ki je v splošni rabi kot pot, cesta, bo obdržal režim javno dobro.

Glede na to, da površine, predmet odločbe, po dejanski rabi niso v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini, je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjižnem sodišču pri nepremičninah parc. št. 2367/5, parc. št. 2367/6, parc. št. 2367/7, vse k.o. 2384 Črniče izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana z ID pravice/zaznambe: 17914243, pri parc. št. 2354/9 k.o. 2384 Črniče ID pravice/zaznambe: 12504595, pri parc. št. 2354/5 k.o. 2384 Črniče ID pravice/zaznambe: 16358546.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUIJO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to

odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar

višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

