



Številka: 478-98/2020-11

Datum: 29. 4. 2021

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-98/2020-9, z dne 22. 10. 2020, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 2470/7 k. o. 2379 Budanje, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2379 2470/7, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 16. redni seji dne 22.10. 2020, na predlog župana sprejel sklep št. 478-98/2020-9, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na delu nepremičnine parc. št. 2470/1 k.o. 2379 Budanje po predhodni parcelaciji.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:



Parcela parc. št. 2470/1 k.o. Budanje je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro – javna pot. Parcela pa se v določenem delu že dolgo ne uporabljajo kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra, saj se preko tega dela parcele lahko dostopa le do stanovanjskega objekta mejaša. Mejaš že sedaj to površino uporablja kot svoje dvorišče oz. površine ob hiši. Po izvedeni parcelaciji je ta del pridobil oznako parc. št. 2470/7 k.o. 2379 Budanje.

Glede na to, da parc. 2470/7 k. o. 2379 Budanje po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot dvorišče mejaša, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja iz 2. točke te odločbe: Nepremičnini ID znak: parcela 2379 2470/7, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše z oznako javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

**PRAVNI POUK:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj  
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc  
direktorica občinske uprave



**Javno naznanilo:**

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

