



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-107/2025-7

Datum: 8. 12. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. Ustje,

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravili: Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

11. točka 26. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 26. redni seji dne 18. 12. 2025, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 26. redni seji dne 18. 12. 2025 sprejel naslednji

S K L E P

Delu nepremičnine s parc. št. 1429/13 k. o. 2393 Ustje (severno od parc. št. *101 k. o. 2393 Ustje) se po predhodni parcelaciji odvzame status javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Nepremičnina parc. št. 1429/13 k. o. 2393 Ustje je večja nepremičnina (z zaznambo javno dobro), ki v večji meri predstavlja dostopno pot, kategorizirano in nekategorizirano cesto. V delu, ki je predmet sklepa, gre za površino, ki je v naravi vrt, skalnjak in dostopna pot do višje ležeče nepremičnine v izključno zasebni uporabi. Interesent za odkup te površine (v obsegu cca 20 m²) je mejaš, ki že sedaj ureja in uporablja ta vrt.

Krajevna skupnost Ustje z odvzemom javnega dobra soglaša.

Grafična priloga:

Predmet sklepa je označen z zeleno



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Poročilo Odbora za okolje in prostor:

Odvzem javnega dobra je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 24. redni seji dne 3. 12. 2025 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu javnega dobra.

Datum: 3. 12. 2025

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor