



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-77/2025-5

478-60/2025-

478-232/2011-

478-178/2025-

478-64/2025-

Datum: 27. 2. 2026

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. Črniče, k.o. Šturje, k.o. Ustje, k.o. Vrtovin, k.o. Dobravlje

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravili: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

13. točka 28. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 28. redni seji dne 12. 3. 2026, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US, 75/25 in 14/26 v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22 in 22/25), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 28. redni seji dne 12. 3. 2026 sprejel naslednji

S K L E P

Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Št. zadeve
1	2384	Črniče	Del po parcelaciji parc. št. 2542/8 (površina med parc. št. 1495/3 ter parc. št. št. 1466/12 in parc. št. 1466/13)	478-77/2025
2	2380	Šturje	209/36	478-60/2025
3	2393	Ustje	945/174	478-232/2011
4	2383	Vrtovin	Del po parcelaciji parc. št. 2171/11 (površina na jugu stavbe št. 173 in med stavbama št. 173 in št. 174)	478-178/2025
5	2390	Dobravlje	1687/9	478-64/2025

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023-ZDU-10 in 78/2023 -ZUNPEOVE, 95/2023 – ZIUOPZP, 23/2024, 109/2024, 25/2025-odl. US, 75/2025 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

K. 1. točki sklepa (k.o. 2384 Črniče, št. zadeve 478-77/2025)

Nepremičnina parc. št. 2542/8 k.o. 2384 Črniče je večja nepremičnina, ki v večji meri predstavlja dostopno pot na območju poselitve v Črničah, v večji meri je po parceli kategorizirana javna pot JP 501074 Pot v Konjščak. V delu, v zvezi s katerim se predlaga odvzem javnega dobra, ki zajema površino cca 16m² in se nahaja med parc. št. 1495/3 ter parc. št. 1466/12 in parc. št. 1466/13, vse k.o. 2384 Črniče, pa gre za površino neposredno ob parcelah v zasebni lasti. Ta površina ni v splošni rabi, kot javno dobro je opuščeno in izključno v rabi lastnika bližnjega objekta. Odvzem javnega dobra na splošno rabo na tem območju ne bo vplival, za dostope bo še vedno služila preostala površina parc. št. 2542/8 k.o. 2384 Črniče, ki bo ostala v lasti Občine Ajdovščina in pod javnopravnim režimom javno dobro.

Krajevna skupnost Črniče – Ravne glede odvzema javnega dobra in tudi nadaljnje prodaje nima zadržkov.

Grafična priloga:

Predmet obravnave je na skici spodaj obarvan rdeče

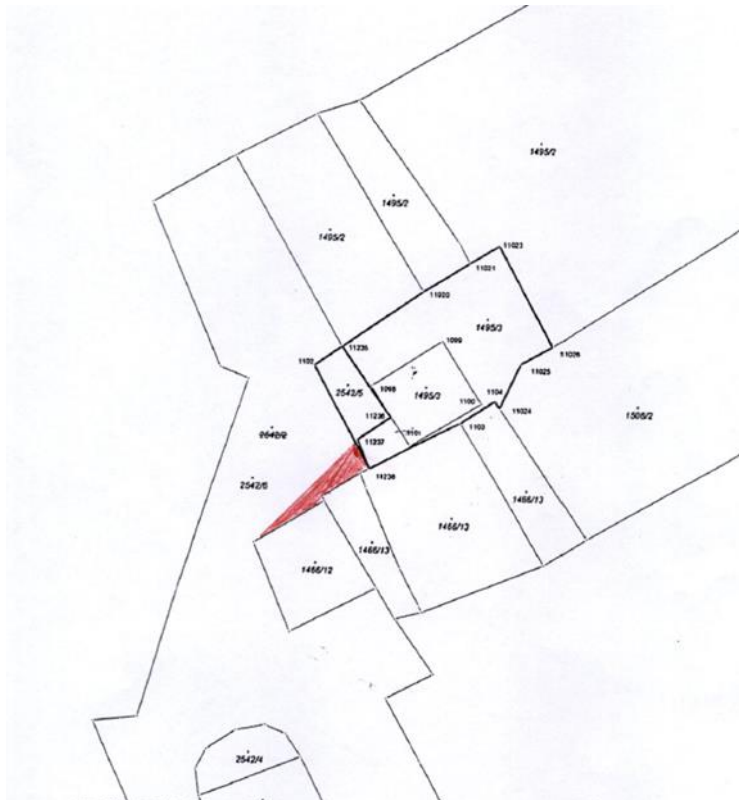


Foto: Predmet obravnave je levo od zidu



Foto: Predmet obravnave je desno od zidu

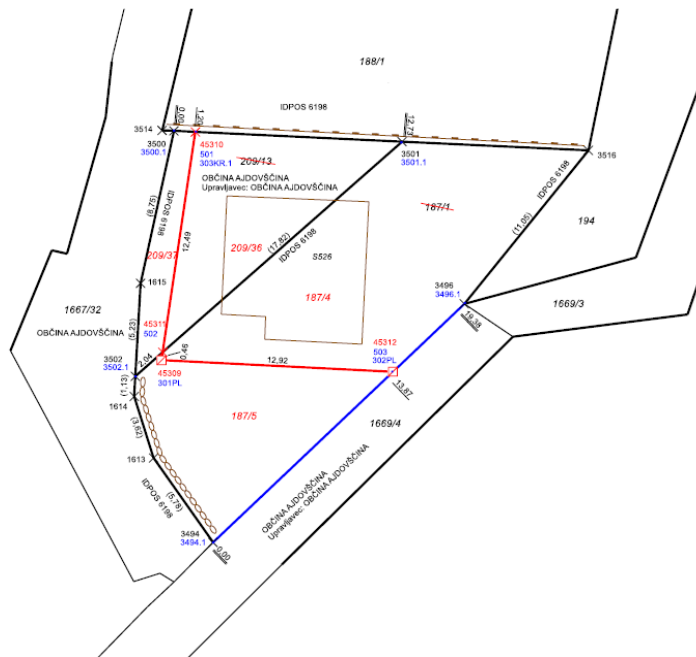


K 2. točki sklepa (k.o. Šturje, št. zadeve 478-60/2025)

Nepremičnina parc. št. 209/36 k.o. 2380 Šturje, 72 m², je površina na območju Grivč, na kateri je že več desetletij lopa. Po navedbi uporabnika lope in lastnika mejne parcele, na kateri stoji večji del lope, naj bi bila lopa v celoti postavljena na parceli v lasti njegovega očeta vse do nove geodetske izmere Ajdovščine, ko se je to dejstvo spremenilo s spremembo katastra.

Obravnavana površina tako ni bila nikdar v javni rabi, za le to so namenjene okoliške površine. Smiselna je uskladitev pravnega stanja z dejansko rabo, kar pa ni mogoče, dokler ima parcela javno dobro. Po odvzemu javnega dobra je predvidena menjava oz. dvostranska prodaja po metodi neposredne pogodbe, s katero bo Občina odsvojila parc. št. 209/36 k.o. Šturje in sočasno pridobila 187/5 k.o. Šturje (80 m²), ki meji na površine v javni rabi (ekološki otok) in ki jo bo uporabila za izgradnjo črpališča.

Grafična priloga:



Grafična priloga:



K 5. točki sklepa (k.o. 2390 Dobravlje, št. zadeve 478-64/2025)

Občina Ajdovščina je bo ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina le-temu namenila sredstva za poslovanja in mu v last prenesla tudi stanovanje v objektu Dobravlje 2. Ker objekt ni etažiran, se je formalno prenesel delež parcele, na katerem je objekt s stanovanjem ter tudi parc. št. 1687/9 k.o. 2390 Dobravlje (v celoti, delež 1/1), ki meji na parcelo s prenesenim deležem in v naravi predstavlja dostopne poti in parkirišča ter zelenico ob objektu

Dobravlje 2. Parc. št. 1687/9 k.o. Dobravlje je tako sedaj v lasti Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina, ima pa v zemljiški knjigi še vknjiženo zaznamo javno dobro.

Zaradi potreb izvedbe etažne lastnine in uskladitve dejanskega stanja z javnimi evidencami (ločitev površin za zasebno rabo od površin za javno rabo) je potreben in smiseln odvzem javnega dobra. Po zaključku urejanja katastrskega in lastniškega stanja bo jasno opredeljena površina in parcele, ki so namenjene za splošno rabo in se bo na njih predlagala vzpostavitev javnega dobra.

Grafična priloga:



Obrazložitev k vsem primerom:

Glede na to, da površine po dejanski rabi niso v splošni rabi, splošni rabi pa so namenjene površine v neposredni bližini, je v vseh primerih ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-2, ki določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. V vseh primerih so predvidene nadaljnje odsvojitve nepremičnin, s čemer se bosta uskladila pravno in dejansko stanje nepremičnin.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.