




Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

OKOLJSKO POROČILO
za OPPN za
stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v
Ajdovščini

Ljubljana, 5. december 2025

Projekt:	Okoljsko poročilo (OP) za občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini
Pripravljalavec OPPN:	Občina Ajdovščina Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Načrtovalec OPPN:	IB Studio, d.o.o. Ul. 15. maja 13 6000 Koper
Izdellovalec okoljskega poročila:	Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, Okolje, d.o.o. Stegne 21c 1000 Ljubljana
Vodja projekta:	Uroš KOBE, univ.dipl.inž.kem.tehn.
Podpis in žig:	 The image shows a blue ink signature over a circular stamp. The stamp contains the text 'MARIKA ZVO d.o.o.', 'Stegne 21 c', and '1000 Ljubljana'.
Sodelovali:	mag. Marjan KRNC, univ.dipl.org, inž.str. mag. Martin GREGORC, univ.dipl.biol. Tadeja FONOVIC, dipl.inž.teks.
Čas izvedbe:	5.12.2025
Številka projekta:	OP_12.23
Ključne besede:	OPPN Nad Bizjaki, erozija, POO Dolina Vipave, hudourniška grapa, potok Prelog, ureditvena situacija

KAZALO

1	PODATKI O PLANU.....	5
1.1	IME OPPN IN OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA.....	5
1.2	CILJ IN KRATEK OPIS PLANA.....	6
1.2.1	ŠIRŠE OBMOČJE OPPN.....	6
1.2.2	OBMOČJE OPPN.....	6
1.2.3	OPIS PROSTORSKIH UREDITEV.....	8
1.3	SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI.....	11
1.4	RABA PROSTORA NA OBMOČJU OPPN NAD BIZJAKI.....	12
1.4.1	DEJANSKA RABA OBMOČJA OPPN NAD BIZJAKI.....	12
1.4.2	NAMENSKA RABA OBMOČJA OPPN NAD BIZJAKI.....	13
1.4.3	PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA.....	14
1.4.4	OCENA RAZVOJA STANJA BREZ REALIZACIJE NAČRTA.....	14
1.5	PREDVIDENE EMISIJE IN ODPADKI TER RAVNANJA Z NJIMI IN POTREBE PO NARAVNIH VIRIH	14
1.6	VSEBINJENJE.....	15
2	IZHODIŠČA OKOLJSKEGA POROČILA.....	23
2.1	NAMEN POROČILA.....	23
2.2	IZHODIŠČA OKOLJSKEGA POROČILA.....	23
2.3	STRUKTURA POROČILA.....	23
2.4	MERILA IN METODE UGOTAVLJANJA IN VREDNOTENJA VPLIVOV OPPN.....	24
2.4.1	METODOLOGIJA.....	24
2.4.2	OMILITVENI UKREPI (OU).....	26
2.4.3	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA.....	26
3	TLA.....	27
3.1	ZAKONODAJA IN VIRI.....	27
3.2	STANJE OKOLJA.....	27
3.3	VAROVANA OBMOČJA IN PRAVNI REŽIMI.....	29
3.4	ANALIZA PRVIH MNENJ (SMERNIC) NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	29
3.5	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI STANJA OKOLJA IN METODE VREDNOTENJA.....	29
3.5.1	METODE VREDNOTENJA IN UGOTAVLJANJA VPLIVOV OPPN.....	29
3.6	VREDNOTENJE VPLIVOV IZVEDBE OPPN.....	29
3.6.1	ČAS GRADNJE.....	29
3.6.2	OBDOBJE OBRATOVANJA OPPN.....	30
3.7	SKLADNOST OPPN Z OKOLJSKIM CILJEM.....	31
3.8	OMILITVENI UKREPI.....	31
3.9	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA.....	32
4	VODE.....	33
4.1	ZAKONODAJA IN VIRI.....	33
4.2	STANJE OKOLJA.....	33
4.2.1	POVRŠINSKE VODE.....	33
4.2.2	PODZEMNE VODE.....	35

4.2.3	PITNA VODA.....	35
4.2.4	ODVAJANJE ODPADNIH VODA	37
4.2.5	PLAZOVITOST OBMOČJA IN EROZIJA.....	37
4.2.6	POPLAVNA VARNOST	38
4.3	VAROVANA OBMOČJA IN PRAVNI REŽIMI.....	39
4.4	ANALIZA PRVIH MNENJ (SMERNIC) NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	39
4.5	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI STANJA OKOLJA IN METODE VREDNOTENJA	39
4.5.1	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI.....	39
4.5.2	METODE VREDNOTENJA IN UGOTAVLJANJA VPLIVOV OPPN	39
4.6	VREDNOTENJE VPLIVOV IZVEDBE OPPN	41
4.6.1	ČAS GRADNJE	41
4.6.2	OBDOBJE VELJAVE OPPN.....	41
4.7	SKLADNOST OPPN Z OKOLJSKIMI CILJI.....	45
4.8	OMILITVENI UKREPI	46
4.9	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA	46
5	RAVNANJE Z ODPADKI.....	47
5.1	ZAKONODAJA IN VIRI.....	47
5.2	STANJE OKOLJA	47
5.3	VAROVANA OBMOČJA IN PRAVNI REŽIMI.....	48
5.4	ANALIZA PRVIH MNENJ (SMERNIC) NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	48
5.5	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI STANJA OKOLJA IN METODE VREDNOTENJA	48
5.5.1	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI.....	48
5.5.2	METODE VREDNOTENJA IN UGOTAVLJANJA VPLIVOV OPPN	48
5.6	VREDNOTENJE VPLIVOV IZVEDBE OPPN	49
5.6.1	ČAS GRADNJE	49
5.6.2	OBDOBJE VELJAVE OPPN.....	50
5.7	SKLADNOST OPPN Z OKOLJSKIMI CILJ	50
5.8	OMILITVENI UKREPI	51
5.9	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA	51
6	NARAVA	53
6.1	ZAKONODAJA IN VIRI.....	53
6.2	STANJE OKOLJA	54
6.3	VAROVANA OBMOČJA IN PRAVNI REŽIMI.....	55
6.4	ANALIZA PRVIH MNENJ (SMERNIC) NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	55
6.5	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI STANJA OKOLJA IN METODE VREDNOTENJA.....	56
6.5.1	OKOLJSKI CILJI S KAZALCI.....	56
6.5.2	METODE VREDNOTENJA IN UGOTAVLJANJA VPLIVOV OPPN	56
6.6	VREDNOTENJE VPLIVOV IZVEDBE OPPN NA HABITATE VRST IZVEN OBMOČIJ Z NARAVOVARSTVENIM STATUSOM.....	57
6.7	SKLADNOST OPPN Z OKOLJSKIM CILJEM.....	59
6.8	OMILITVENI UKREPI	59
6.9	SPREMLJANJE STANJA OHRANJENOSTI NARAVE	62
7	ALTERNATIVE.....	63

8	POVZETEK.....	64
---	---------------	----

Kazalo tabel

Tabela 1: Vsebinjenje po posameznih vidikih okolja	15
Tabela 2: Znaki ocene razvoja posameznega kazalca	25
Tabela 3: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja in glede na vplive plana na posamezen vidik okolja	25
Tabela 4: Okoljski cilj OPPN s kazalcema stanja okolja	29
Tabela 5: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na okoljski cilj Zaščita tal pred onesnaženjem v fazi gradnje	29
Tabela 6: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana	30
Tabela 10: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalca stanja okolja za okoljski cilj	30
Tabela 8: Kazalci stanja okolja za spremljanje	32
Tabela 9: Ocena obstoječega stanja podzemnih voda	35
Tabela 10: Poraba pitne vode na območju KSDA v letu 2024 (KSDA, 2024)	36
Tabela 11: Prognoza porabe pitne vode	36
Tabela 12: Okoljski cilji OPPN s kazalci stanja okolja	39
Tabela 13: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje.	39
Tabela 14: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN	40
Tabela 15: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na okoljski cilj Zagotavljanje erozijske in poplavne varnosti območja OPPN	40
Tabela 16: Pregled ocene vpliva na stanje površinskih in podzemnih voda	42
Tabela 17: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana	44
Tabela 18: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalcev stanja okolja za okoljski cilj	44
Tabela 19: Tabela omilitvenih ukrepov	46
Tabela 20: Kazalci stanja okolja za spremljanje	46
Tabela 21: Okoljski cilji in izbrani kazalci stanja okolja	48
Tabela 22: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja Ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje	48
Tabela 23: Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki bodo predvidoma nastajali v času gradnje, razvrščeni po klasifikacijskem seznamu	49
Tabela 24: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana	50
Tabela 25: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalcev stanja okolja	50
Tabela 26: Omilitveni ukrep (OU)	51
Tabela 27: Spremljanja kazalcev stanja okolja	51
Tabela 28: Okoljski cilji in izbrani kazalci stanja okolja	56
Tabela 29: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja	56
Tabela 30: Prisotnost zavarovanih in ogroženih vrst na širšem območju OPPN	57
Tabela 31: Opis omilitvenih ukrepov, časovni okvir, nosilec izvedbe, in način spremljanja izvedbe	60
Tabela 32: Seznam alternativ	63

Kazalo slik

Slika 1: Območje OPPN Nad Bizjaki (IB Studio, 2025).....	5
Slika 2: Širše območje OPPN Bizjaki (AO, 2025).....	6
Slika 3: Severovzhodni rob OPPN (Matrika ZVO, 2023).....	7
Slika 4: Vzhodni del obočja OPPN (Matrika ZVO, 2023).....	7
Slika 5: Hudourniška grapa, osrednji del OPPN (Matrika ZVO, 2023).....	7
Slika 6: Jugozahodni del območja OPPN (Matrika ZVO, 2023).....	8
Slika 7: Obstoječa kolovozna pot do zaselka Bizjaki (Matrika ZVO, 2023).....	9
Slika 8: Ureditvena situacija OPPN Nad Bizjaki (IB Studio, 2025).....	10
Slika 9: Dejanska raba območja OPPN (GERK, 2025).....	12
Slika 10: Namenska raba območja OPPN Nad Bizjaki (iObčina, 2025).....	13
Slika 11: Obravnavana lokacija na Osnovni geološki karte 1 : 100.000, list Gorica in Palmanova (Geologija, 2023). Legenda: E1,2 – fliš, menjavanje laporja in peščenjaka; s – grušč, ponekod sprijet v pobočno brečo; al – aluvialni nanosi rek in potokov.....	28

Slika 12: Območje OPPN na karti reliefa (AO, 2023)	28
Slika 13: Neimenovani hudourniški potok; slika levo - struga hudournika 10 m od prepusta pod RC Ajdovščina - Col, slika desno - potek hudournika na območju OPPN (Matrika ZVO, 2023).....	34
Slika 14: Prepust pod RC Ajdovščina - Col (Matrika ZVO, 2023).....	34
Slika 15: Odvodnik padavinske vode (Matrika ZVO, 2023)	34
Slika 16: Vodno telo Goriška brda in Trnovsko Banjška planota (Geopedia, 2023)	35
Slika 17: Prikaz vodovarstvenega območja na širšem območju OPPN (Atlas voda, 2025).....	36
Slika 18: Obravnavano območje na opozorilni karti erozije (Atlas voda, 2023)	37
Slika 19: Obravnavano območje na karti plazljivosti (Atlas voda, 2023).....	38
Slika 20: Ravnanje z odpadki za KSDA v letu 2024 (KSDA, 2025)	48
Slika 21: Prelog na območju obstoječe pozidave (Matrika ZVO, 2025).....	54
Slika 22: Mozaična krajina v osrednjem delu OPPN (Matrika ZVO, 2023).....	54
Slika 23: Naravovarstvena območja na širšem območju plana (NV atlas, 2025).....	55

Priloge

Priloga I: Dodatek za varovana območja

Priloga II: Območje OPPN

Legenda okrajšav

ARSO	Agencija Republike Slovenije za okolje
ČČNA	centralna čistilna naprava Ajdovščina
CPVO	celovita presoja vplivov na okolje
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
EMS	elektromagnetno sevanje
EUP	enota urejanja prostora
GD	gradbeno dovoljenje
GJI	gospodarska javna infrastruktura
IDZ	idejna zasnova
JR	javna razsvetljava
LEK	lokalno energetske koncept
MKČN	mala komunalna čistilna naprava
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
NRP	namenska raba prostora
NUP	nosilec urejanja prostora
NVLP	naravna vrednota lokalnega pomena
OP	okoljsko poročilo
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podroben prostorski načrt
OU	omilitveni ukrep
OVE	obnovljivi viri energije
PE	populacijski ekvivalent
PGD	projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
PIA	prostorsko izvedbeni akt
PIP	prostorsko izvedbeni pogoji
PISO	prostorsko informacijski sistem občin
PNRP	podrobnejša namenska raba prostora
ReNPVO	Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja
RTP	razdelilna transformatorska postaja
SURS	Statistični urad RS
SVPH	stopnja varstva pred hrupom
VS	vodovodni sistem
VT	vodno telo










1 PODATKI O PLANU

1.1 Ime OPPN in obseg ureditvenega območja

Ime	Okoljsko poročilo (OP) za občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini
Načrtovalec	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Pripravljalavec	IB Studio d.o.o., Ul. 15. maja 13, 5270 Ajdovščina



LEGENDA:

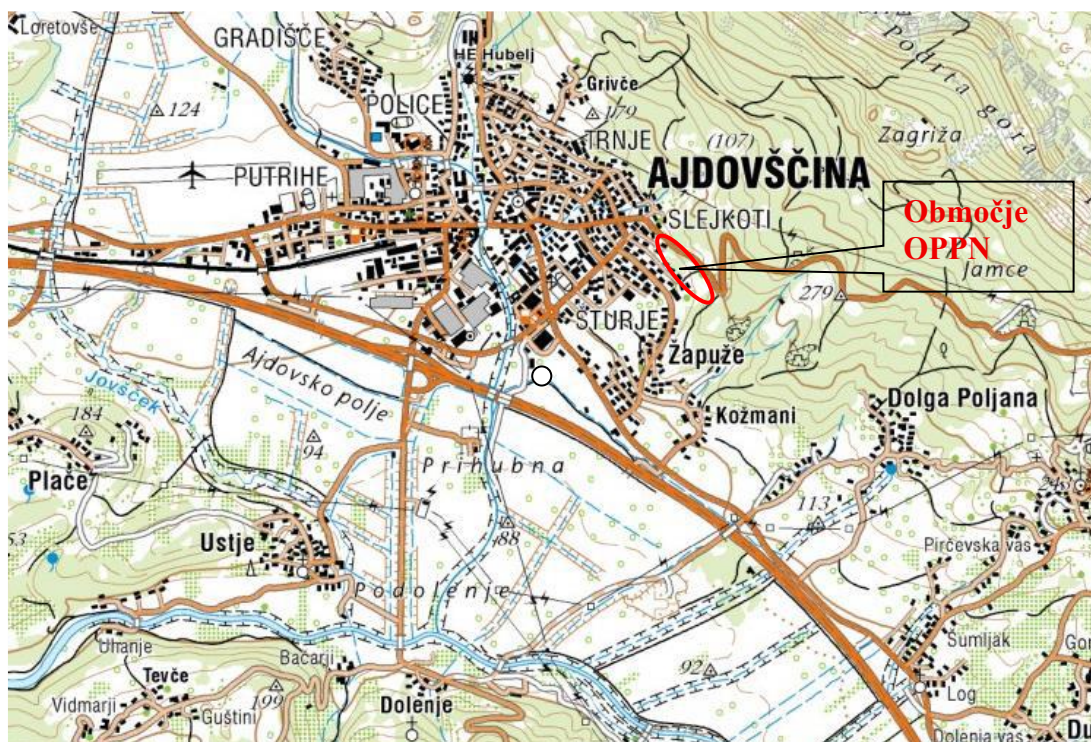
 območje OPPN	 stanovanjske površine	 grapa potoka Prelog
 območje EUP	 območje drugih centralnih dejavnosti	 dostop na območje
	 gozdne površine	 naravna bariera
	 kmetijske površine	

Slika 1: Območje OPPN Nad Bizjaki (IB Studio, 2025)

1.2 Cilj in kratek opis plana

1.2.1 Širše območje OPPN

Predvidena lokacija pozidave se nahaja na severovzhodnem koncu Ajdovščine, na lokaciji nad Bizjaki. Območje OPPN je na severovzhodni strani omejeno z regionalno cesto Ajdovščina-Col-Črni Vrh. Na območju sta dva EUP, in sicer EUP AJ-179 in EUP ŽP-03. V osrednjem delu se nahaja obstoječa pozidava, in sicer trije stanovanjski objekti s hišnimi številkami. V smeri jugozahod se nadaljuje obstoječa pozidava, večinoma gre za stanovanjske hiše. Severovzhodno od območja OPPN, nad regionalno cesto Col-Ajdovščina, se nadaljuje gozd.



Slika 2: Širše območje OPPN Bizjaki (AO, 2025)

1.2.2 Območje OPPN

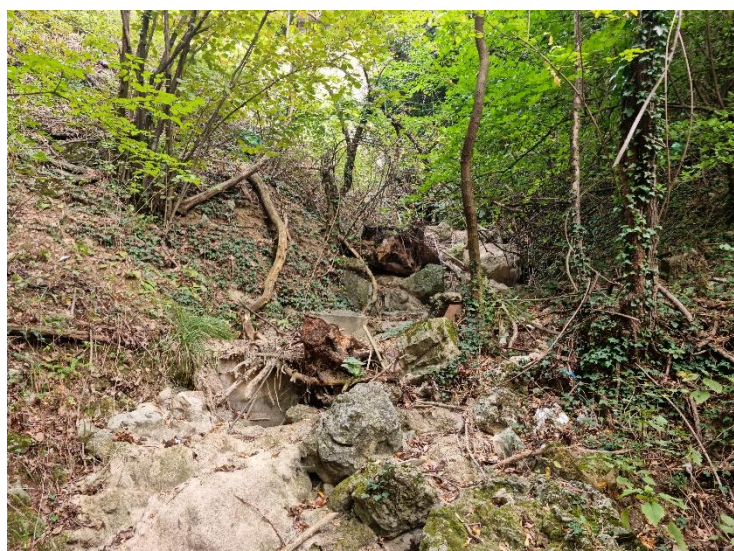
Območje OPPN za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini se nahaja nad Bizjaki v Žapužah. Na območju velja Občinski prostorski načrt občine Ajdovščina (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina, Uradni list RS, št. 5/2022 in dop.). Območje je na severovzhodni strani omejeno z regionalno cesto Col-Ajdovščina, na jugovzhodu z robom hriba nad Žapužami, na jugozahodu sega do zaselka Bizjaki, na severozahodu do grape potoka. Načrtuje se 16 prostostoječih eno ali dvo stanovanjskih hiš, površine za ureditev gospodarske javne infrastrukture in površine, ki niso namenjene pozidavi. V nadaljevanju sledi fotografski prikaz območja OPPN.



Slika 3: Severovzhodni rob OPPN (Matrika ZVO, 2023)



Slika 4: Vzhodni del obočja OPPN (Matrika ZVO, 2023)



Slika 5: Hudourniška grapa, osrednji del OPPN (Matrika ZVO, 2023)



Slika 6: Jugoahodni del območja OPPN (Matrika ZVO, 2023)

1.2.3 Opis prostorskih ureditev

Območje OPPN je razdeljeno na dve območji:

- območje Bizjaki 1 zajema zemljišča zahodno od grape potoka Prelog;
- območje Bizjaki 2 zajema zemljišča vzhodno od grape potoka Prelog.

Območje Bizjaki 1 obsega parcele in dele parcel št. 1218/4, 1219/1, 1221/1, 1224, 1225/1, 1222, 1223, 1220, vse k.o. 2392 Ajdosčina in parcele št. 1542/7, 1542/8, 1538/6, 1542/10, 1542/9, 1538/5, 1538/7, 1541/5, 1541/6, 1541/7, 1542/4, 1542/11, 1542/12, 1541/4, 1538/2, 1538/4, 1538/1, 1533/5, 1533/6, 1533/3, 1533/1, vse k.o. 2380 Šturje.

Območje Bizjaki 2 obsega parcele in dele parcel št. 1533/1, 1536, 1191/2, 1191/3, 1191/1, 1190/2, 1191/4, 1190/3, 1191/5, 1190/4, 1192/6, 1192/5, 1190/16, 1190/17, vse k.o. 2380 Šturje.

Lastniki parcel znotraj območja so posamezniki in Občina Ajdosčina. Območje skupno meri 4,02 ha. Izven ureditvenega območja OPPN se lahko posega z izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture in priključevanjem na komunalno in cestno infrastrukturo.

Skladno z enotno klasifikacijo objektov (CC-SI) so v območju dopustni naslednji objekti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe (dvojčki)
- 11220 Tri in večstanovanjske stavbe
- 12420 Garažne stavbe (samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča)
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev
- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti (samo vkopani zadrževalniki vode)
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
- 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
- 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 24205 Ograje, oporni zidovi, škarpe

Na celotnem območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

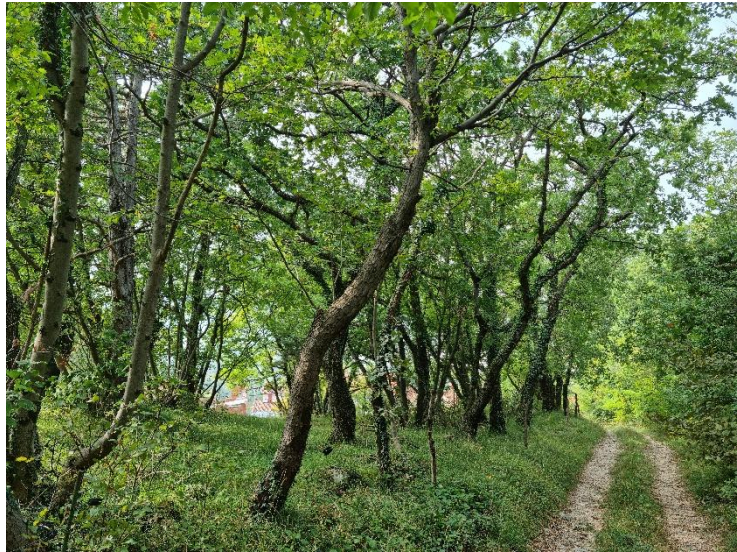
- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija in prizidava objektov,
- sprememba namembnosti objekta ali posameznega dela objekta skladno z namensko rabo,
- odstranitev objektov,

- vzdrževalna dela na objektih,
- urejanje prometnih površin,
- urejanje energetske, telekomunikacijske in komunalne infrastrukture,
- urejanje odprtega prostora.

Območje OPPN se nameni predvsem za bivanje. V stanovanjskih stavbah je poleg bivanja možno opravljati delo na domu brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje.

Gradnja lahko poteka fazno. Vsaka faza mora tvoriti zaključen prostorski del – posamezno stavbo z vsemi funkcionalnimi površinami, priključki na javno gospodarsko infrastrukturo, zunanjo ureditvijo, ustreznim številom parkirnih prostorov ter drugimi varstvenimi in varovalnimi ukrepi.

Gradnja gospodarske javne infrastrukture se lahko izvaja po fazah tako, da posamezna faza vsebuje tista dela, ki so potrebna za delovanje posameznega infrastrukturnega objekta, ki se je izvaja znotraj posamezne faze.



Slika 7: Obstoječa kolovozna pot do zaselka Bizjaki (Matrika ZVO, 2023)



Slika 8: Ureditvena situacija OPPN Nad Bizjaki (IB Studio, 2025)

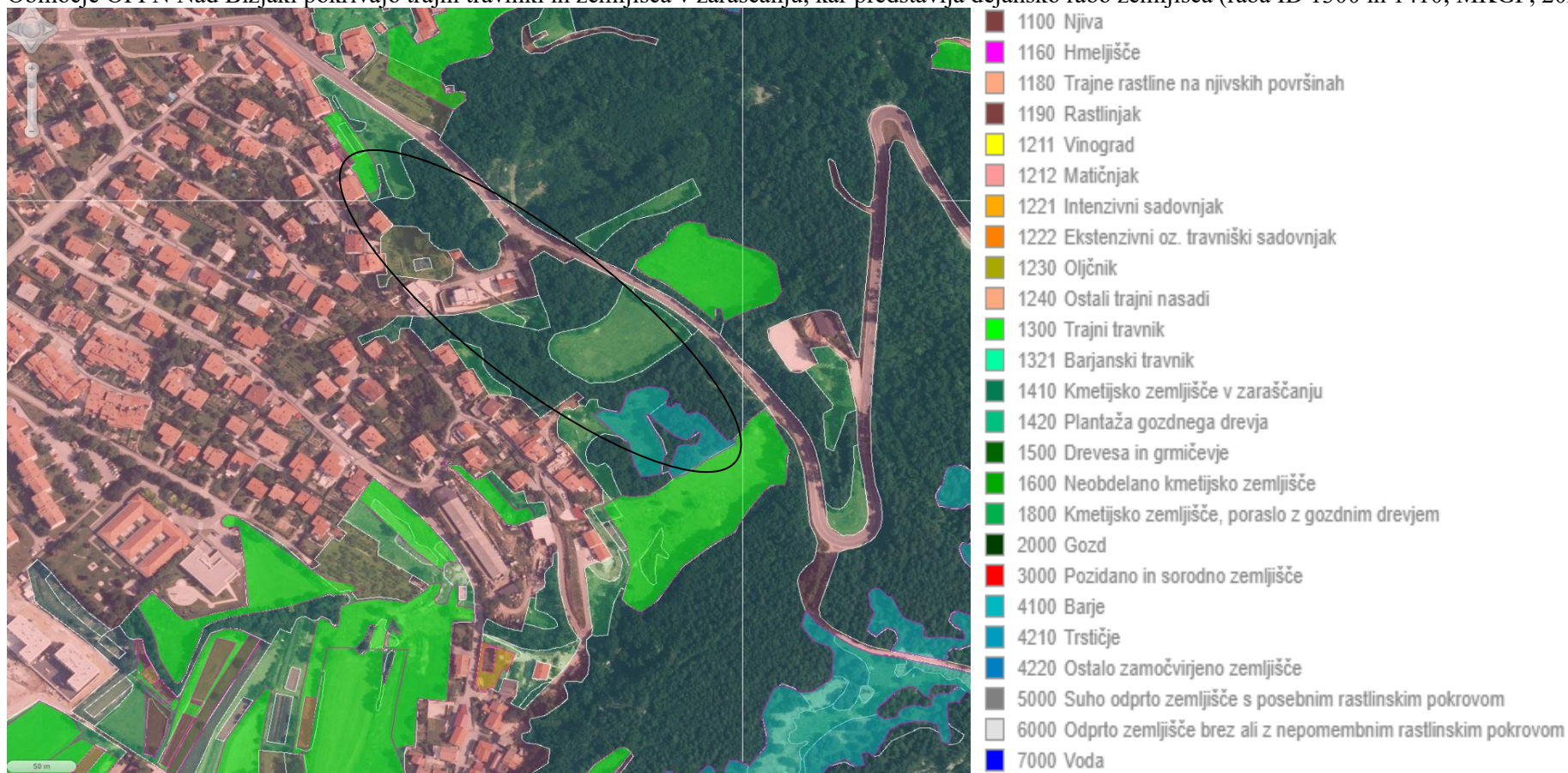
1.3 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

OPPN Nad Bizjaki je skladen z nadrejenimi prostorskimi akti, saj podrobno ureja območje, ki je v občinskem prostorskem načrtu (OPN) opredeljeno za stanovanjski razvoj, pri čemer upošteva namensko rabo prostora, prostorske izvedbene pogoje ter usmeritve občine in države. Načrtovane rešitve ne posegajo v območja državnega pomena, zato je zagotovljena skladnost z državnimi prostorskimi akti.

1.4 Raba prostora na območju OPPN Nad Bizjaki

1.4.1 Dejanska raba območja OPPN Nad Bizjaki

Območje OPPN Nad Bizjaki pokrivajo trajni travniki in zemljišča v zaraščanju, kar predstavlja dejansko rabo zemljišča (raba ID 1300 in 1410; MKGP, 2025).

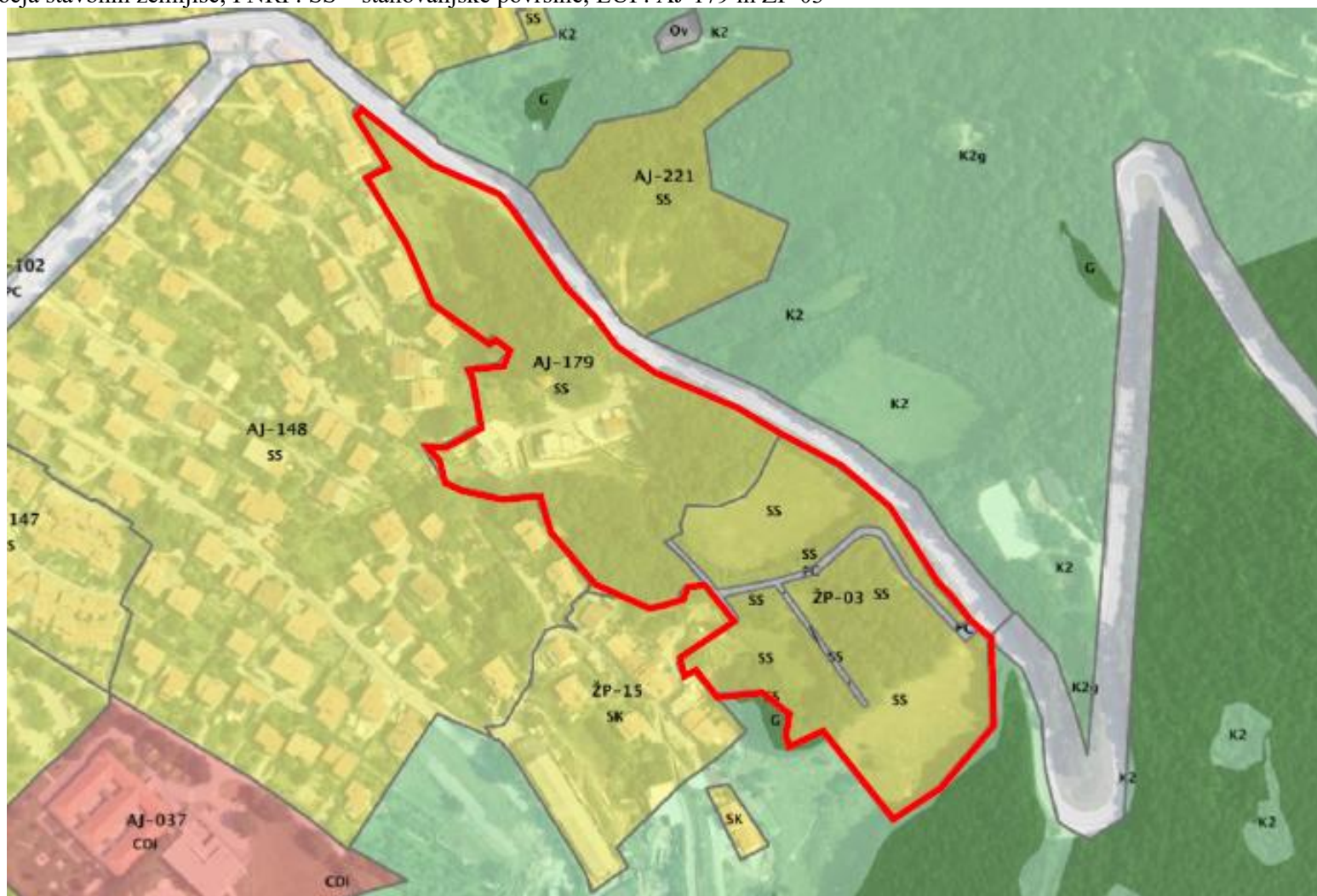


Slika 9: Dejanska raba območja OPPN (GERK, 2025)

črni poligon: okvirno območje OPPN

1.4.2 Namenska raba območja OPPN Nad Bizjaki

ONRP: območja stavbnih zemljišč; PNRP: SS – stanovanjske površine; EUP: AJ-179 in ŽP-03



Slika 10: Namenska raba območja OPPN Nad Bizjaki (iObčina, 2025)

1.4.3 Predvideno obdobje izvajanja plana

Predvideno obdobje izvajanja OPPN Nad Bizjaki se praviloma nanaša na časovno fazo gradnje in veljavnosti prostorskega akta. OPPN začne veljati z objavo v Uradnem listu in ostane v veljavi do dokončne izvedbe vseh predvidenih ureditev oziroma do morebitne spremembe ali razveljavitve akta.

Obdobje izvajanja načrta je običajno zasnovano kot večletno, saj vključuje fazo priprave zemljišč, gradnjo stanovanjskih objektov, prometne in komunalne infrastrukture ter ureditev zelenih površin. V praksi se takšni načrti izvajajo postopno, v odvisnosti od investicijskih zmožnosti in potreb lokalne skupnosti, kar pomeni okvirno obdobje 5–10 let.

1.4.4 Ocena razvoja stanja brez realizacije načrta

Glavni namen OPPN je zagotoviti ustrezne površine, kjer bo mogoča individualna stanovanjska gradnja na obrobju mesta Ajdovščina. Območje OPPN bo potrebno ustrezno komunalno urediti. Pri načrtovanju na tem območju bo potrebno upoštevati pogoje iz strokovnih podlag (npr.: hidrološko hidravličnega elaborata, geološko geomehanske študije, izsledkov iz dodatka o varovanih območjih narave, ipd.).

1.5 Predvidene emisije in odpadki ter ravnanja z njimi in potrebe po naravnih virih

Pričakovane dodatne emisije, na katere bi imel plan (posredni) vpliv, bi nastale ob pozidavi, in so:

- v času gradnje lahko pride do začasne onesnaženosti zraka, zaradi gradbenih del se lahko povečajo emisije prašnih delcev,
- v času gradnje se v neposredni bližini izvajanja gradbenih del lahko povečajo vibracije zaradi prevozov gradbenega materiala in utrjevanja terena. Prekomernih vplivov zaradi vibracij med gradnjo sicer ne pričakujemo,
- vplivi na podzemno vodo se lahko pojavijo v času gradnje v primeru izlitja nevarnih snovi ali drugih snovi (nezgodna razlitja),
- emisije (gradbenih) odpadkov,
- emisije hrupa zaradi obratovanja gradbišča in v fazi obratovanja, delovanje naprav (strojna inštalacija, prezračevalne in toplotne naprave) in povečanja prometa zaradi zgostitve dejavnosti.

Pri gradnji bodo rabljeni naravni neobnovljivi viri (fosilna goriva) za pogon strojne mehanizacije. Zasedeno bo približno 4 ha tal.

Posredna raba naravnih virov bo izvedena za potrebe izdelave materialov, ki so bili uporabljeni v posegu: nafta za asfalt in plastične cevi, pesek za beton, kovine, ipd.

Podrobneje so predvidene emisije analizirane v posameznih poglavjih okoljskega poročila.

1.6 Vsebinjenje

Vsebinjenje predstavlja interno izvedbo priprave gradiva, katere namen je sistematično pregledati in oblikovati ključne vsebine, ki bodo služile kot podlaga za kasnejšo presojo vplivov izvedbe OPPN. V tem procesu se poskuša identificirati bistvena področja in tematske sklope, ki so relevantni za oceno vplivov na okolje, naravo in KD. S tem se zagotavlja, da bo nadaljnja presoja usmerjena, pregledna in strokovno utemeljena.

Tabela 1: Vsebinjenje po posameznih vidikih okolja

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
Površinske vode	Ali se v bližini posega ¹ pojavljajo vodotoki, stoječe vode ali morje?	DA	Ali je možen negativen vpliv na kemijsko stanje med obratovanjem?	DA	DA	Na območju OPPN poteka struga (hudourniška grapa) potoka Prelog, ki se nato izlije v Kožmanski potok (levi pritok Hublja). V povezavi z načrtovanimi ureditvami je območje problematično predvsem iz vidika odvajanja zalednih voda. Okoljski vidik se presoja.
			Ali je možna sprememba ekološkega stanja med obratovanjem?	DA		
			Ali je možna sprememba morfološkega stanja med obratovanjem?	NE		
			Ali obstaja potreba po uveljavitvi izjeme po 4.7 členu Direktive o vodah in 56. členu Zakona o vodah?	NE		
			Ali je možen vpliv na kopalne vode?	NE		
Podzemne vode	Ali poseg lahko vpliva na podzemno vodo?	DA	Ali so med obratovanjem možni vplivi na kakovost podzemne vode?	DA	DA	Možen je posreden vpliv na podzemne vode v primeru neustrezne izvedbe kanalizacijskega sistema oz. neustrezne izvedbe zunanjih parkirnih površin.
			Ali so med obratovanjem možne spremembe količin ali nivoja podzemne vode?	NE		

¹ Poseg naj se v tabeli vsebinjenje razume kot umeščanje ureditev v sklopu OPPN Nad Bizjaki.

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
	Ali so na območju posega prisotni varovani viri pitne vode?	NE	Ali bi lahko imel poseg med obratovanjem vpliv na vodni vir?	NE		<p>V času gradnje lahko pride do nezgode razlitja skladiščenih nevarnih snovi, motornih goriv in olj.</p> <p>Vpliv na podzemne vode se lahko pojavi ob neustrezni organizaciji gradbišča, predvsem v fazi intenzivnih gradbenih del (npr.: nezgode razlitij skladiščenih nevarnih snovi, motornih goriv in olj).</p> <p>Ob JV robu območja OPPN se nahaja vodovarstveno območje (občinski odlok) Zapuže – Dolga Poljana, II. varstveni režim.</p> <p>Okoljski vidik se presoja.</p>
Poplavna in erozijska varnost	Ali je poseg lociran na poplavno ogroženem območju?	DA	Ali bi poseg lahko vplival na poplavno varnost območja?	DA	DA	<p>Za območje OPPN je izdelan hidrološko hidravlični elaborat, kot tudi geološko geomehanska študija.</p> <p>Po opozorilni karti erozije se območje OPPN nahaja na območju z zahtevnimi proti erozijskimi ukrepi. Na karti verjetnosti pojavljanja plazov (Atlas voda) se obravnavano območje nahaja na plazljivem območju – srednja do velika verjetnost pojavljanja plazov.</p> <p>Okoljski vidik se presoja.</p>
			Ali so objekti v okviru posega poplavno ogroženi?	NE		
			Ali je možen vpliv na plazljivost in stabilnost območja?	DA		
Krajina	Ali so na območju posega prisotni značilni krajinski vzorci, posamezne krajinske prvine in prostorska razmerja?	NE	Ali bi poseg lahko vplival na vidno značilnost okolja in vidno percepcijo?	NE	NE	<p>Obravnavano območje leži na pobočju pod Trnovskim gozdom. Območje se nahaja na nadmorski višini med 155 in 185 m. Teren z naklonom od 8 do 13° se spušča proti jugozahodu proti mestu Ajdovščina.</p> <p>Okoljski vidik se ne presoja.</p>

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
Kulturna dediščina	Ali poseg tangira evidentirana območja in objekte kulturne dediščine?	NE	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na posamezen objekt ali območje kulturne dediščine?	NE	NE	Na območju OPPN, vključno s potencialnimi vplivnimi območji, ni registriranih enot kulturne dediščine. Ugotavljamo, da se s planom ne načrtuje poseg v okolje, za katerega je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje skladno z Uredbo o vrstah posegov na okolje, za katero je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Okoljski vidik se ne presoja.
Kakovost tal in njihova uporaba	Ali bo poseg vplival na kakovost tal?	DA	Ali obstaja nevarnost za onesnaženje tal?	DA	DA	S predvideno pozidavo na območju OPPN se bo pokrovnost tal spremenila. Območje bo pozidano. Možen je posreden vpliv na tla in podtalje v primeru neustrezne izvedbe kanalizacijskega sistema oz. neustrezne izvedbe parkirnih površin. V času gradnje lahko pride do nezgode razlitja skladiščenih nevarnih snovi, motornih goriv in olj. Okoljski vidik se presoja.
	Ali bo poseg vplival na pokrovnost in rabo tal?	DA	Ali bo med obratovanjem raba tal spremenjena oz. omejena?	DA		
Gozd	Ali je na območju posega gozd?	NE	Ali bi imel poseg med gradnjo in obratovanjem lahko vpliv na stanje gozdov?	NE	NE	Na območju OPPN se gozdnati sestoji pojavljajo v fragmentih. Primarno ne gre za strnjen gozd temveč za kmetijske površine v zaraščanju. Okoljski vidik se ne presoja.
Biotska raznovrstnost	Ali je poseg lociran v naravno ohranjeno okolje?	DA	Ali bi poseg med gradnjo in obratovanjem lahko vplival na zavarovane in ogrožene rastlinske in	DA	DA	Čeprav OPPN neposredno ne posega v območja z naravovarstvenim statusom, lahko gradnja in obratovanje povzročita določene vplive na vodne organizme, hrošče in ptice, predvsem zaradi krčenja gozdnih in obvodnih

OP za OPPN Nad Bizjaki

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
			živalske vrste ter habitatne tipe?			habitatov ter morebitnega neustreznega odvajanja odpadnih vod. Okoljski vidik se presoja.
Varovana območja	Ali poseg tangira območja Natura 2000?	NE	Ali bi poseg med gradnjo in obratovanjem lahko vplival na celovitost in funkcionalnost Natura 2000 območja?	DA	DA	Možen je daljinski vpliv OPPN na varovano območje POO SI3000226 Dolina Vipave. Negativni vplivi bi se lahko pokazali na vodne organizme zaradi neustreznega odvajanja odpadnih voda, saj čez območje OPPN poteka struga potoka Prelog, ki je preko Kožmanskega potoka povezan z reko Hubelj (njegov levi pritok), ki je del varovanega območja POO Doline Vipave. Najbližje zavarovano območje je od mesta OPPN oddaljeno približno 1km severno (lokalno ZO Južni obronki Trnovskega gozda ID 90). Ne pričakujemo pomembnih daljinskih vplivov na imenovano območje. Okoljski vidik (Natura 2000) se presoja.
	Ali poseg tangira zavarovana območja?	NE	Ali bi poseg med gradnjo in obratovanjem lahko vplival na varstveni režim zavarovanega območja?	NE		
EPO in NV	Ali poseg tangira naravne vrednote in ekološko pomembna območja?	NE	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na značilnosti in lastnosti naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij?	NE	NE	V vplivnem območju OPPN ni naravnih vrednot (NV; točke ali cone). Ekološko pomembno območje (EPO) Trnovski gozd in Nanos (ID 51300) se približa OPPN s severne strani, pri čemer ga od območja urejanja jasno ločuje RC. Ta infrastrukturna ločnica predstavlja fizično mejo med območjem OPPN in varovanim območjem, kar pomeni, da načrtovane prostorske ureditve ne bodo neposredno posegale na območje EPO. Ob tem je treba poudariti, da se ureditve v okviru OPPN izvajajo izključno znotraj območja urejanja, zato ne bodo vplivale na

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
						specifična rastišča, selitvene koridorje ali druge naravne strukture, zaradi katerih je EPO Trnovski gozd in Nanos opredeljen kot pomembno območje. Okoljski vidik se ne presoja.
Klimatski dejavniki	Ali bodo zaradi posega nastajali toplogredni plini?	DA	Ali bodo količine TPG v količinah, ki lahko vplivajo na globalne podnebne spremembe?	NE	NE	Implementacija OPPN in kasnejša dejavnost (stanovanjska soseska) ne bosta proizvajali pomembnih količin toplogrednih plinov.
	Ali je poseg občutljiv na podnebne spremembe?	NE	Ali so potrebne prilagoditve posega na podnebne spremembe?	NE		OPP (stanovanjska soseska) ne bo imel pomembnih vplivov na podnebne spremembe tako v času gradnje kot v času obratovanja. Okoljski vidik se ne presoja.
Kakovost zraka (vključno z vonjavami)	Ali se na območju posega že pojavlja povečana onesnaženost zraka?	NE	Ali bi poseg lahko vplival na kakovost zraka?	DA	DA	Zrak: Implementacija OPPN lahko ima vplive na kakovost zraka predvsem v času gradnje (prašenje). Ocenjujemo, da dinamika gradbenih del na območju OPPN ne bo takšna, da bi prašenje pomembno vplivalo na zdravje in počutje ljudi pri bližnjih stanovanjskih objektih. Vonjave: Na območju OPPN in širše ni prisotnih dejavnosti, ki bi lahko povzročale moteče emisije vonjav (živilska, gumarska industrija, ipd.). Okoljski vidik kakovost zraka se ne presoja. Okoljski vidik vonjave se ne presojajo.

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
Obremenitev s hrupom	Ali je območje posega že obremenjeno s hrupom?	DA	Ali bi poseg med obratovanjem lahko predstavljal trajni vir hrupa?	DA	NE	Implementacija OPPN lahko predstavlja vir hrupa na varovane prostore predvsem v času gradnje, kjer lahko pride do kratkotrajnih prekoračitev predpisanih vrednosti hrupa pri stavbah z varovanimi prostori. Najpomembnejši obstoječi vir hrupa na širšem območju OPPN je promet (RC Ajdovščina-Col, HC Razdrto – Nova Gorica, RC Ajdovščina - Vipava, lokalni promet). Okoljski vidik se ne presoja.
Svetlobno onesnaževanje	Ali so na območju posega že viri svetlobnega onesnaževanja?	NE	Ali je s posegom načrtovan nov vir svetlobnega onesnaževanja?	DA	NE	Izvedba OPPN lahko predstavlja nov vir svetlobnega onesnaževanja okolja (npr.: JR na območju dostopnih cest in pripadajočih parkirnih prostorov). Trenutno na območju OPPN ni javne razsvetljave. Ocenjujemo, da bo vpliv OPPN na počutje in zdravje ljudi iz vidika svetlobnega onesnaževanja nepomemben. Okoljski vidik se ne presoja.
Elektromagnetno sevanje	Ali so na območju posega že viri elektromagnetnega sevanja?	NE	Ali je s posegom načrtovan nov vir elektromagnetnega sevanja?	NE	NE	Na območju OPPN ni virov elektromagnetnega sevanja. Najbližji vir EMS je bazna postaja UMTS na strehi hale bivšega gradbenega podjetja Primorje. Od mesta OPPN je oddaljeno približno 750m zračne linije zahodno. Vpliva na zdravje ljudi ne bo. Okoljski vidik se ne presoja.
Vibracije	Ali so na območju posega že prisotne vibracije?	NE	Ali bo poseg z vibracijami dodatno vplival na okolje?	NE	NE	V Republiki Sloveniji ni predpisov oz. normativov, ki bi neposredno obravnavali vibracije med gradnjo objektov ali med njihovim obratovanjem.

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
						<p>Viri vibracij na območju OPPN bodo predvsem izvajanje nekaterih gradbenih del (utrjevanje, kompaktiranje) na gradbišču in s tem povezano delovanje gradbenih strojev in prevozi tovornih vozil po gradbišču in po dovoznih cestah.</p> <p>Na območju OPPN in v bližnji okolici v času obratovanja ni pričakovati obratovanja naprav, strojev ali aktivnosti, ki bi bile izrazit vir vibracij v okolje. Obremenjenost območja z vibracijami bo po oceni nizka in bo predvsem posledica prometa na širšem območju OPPN, pri čimer bodo vse povozne površine asfaltirane, promet pa bo potekal pri nizkih hitrostih (naselje).</p> <p>Vpliva na zdravje ljudi ne bo. Okoljski vidik se ne presoja.</p>
Odpadki	Ali bodo v življenjskem ciklu posega nastajali odpadki ?	DA	Ali odpadki lahko vplivajo na stanje okolja?	DA	DA	<p>V času gradnje lahko na območju OPPN pričakujemo nastanek gradbenih odpadkov (klasifikacijska oznaka vrste odpadka: 17). Pomembnih količin zemeljskega izkopa ne pričakujemo.</p> <p>Po vzpostavitvi dejavnosti bodo na območju OPPN nastajali raznovrstni komunalni odpadki.</p> <p>Okoljski vidik se presoja.</p>
Človek in njegovo zdravje	Ali bo poseg vplival na človeka in njegovo zdravje?	DA	Ali je možen vpliv na človeka in zdravje ljudi zaradi onesnaženosti zraka, obremenitve s hrupom, obremenitve z vibracijami,	DA	DA	<p>V času obratovanja OPPN lahko prihaja do vplivov na zdravje ljudi predvsem v povezavi z neustreznim odvajanjem odpadnih voda.</p>

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
			onesnaženosti pitne vode, neustreznega ravnanja z odpadki, svetlobnega onesnaževanja, obremenitve z elektromagnetnim sevanjem ali poplavne ogroženosti?			Okoljski vidik se presoja posredno v poglavjih o stanju podzemnih voda ter neposredno v poglavju o zdravju ljudi.
Materialne dobrine	Ali na območju posega nahajajo pomembne, visoko kakovostne ali redke materialne dobrine?	NE	Ali bo poseg vplival na pomembne, visokokakovostne ali redke materialne dobrine?	NE	NE	Na območju OPPN ali v njegovi bližini se ne nahajajo pomembne, visokokakovostne ali redke dobrine, na katere bi izvedba plana lahko vplivala. Pri gradnji bodo rabljeni naravni neobnovljivi viri (fosilna goriva) za pogon strojne mehanizacije. Zaradi vgradnje planirane infrastrukture bodo uporabljeni tudi naravni viri, kot so pesek, beton, umetne mase iz fosilnih goriv in kovine. Za delovanje območja bo potrebna električna energija (javna razsvetljava), plinska napeljava, itd.. Ocenjujemo, da učinek ne bo pomemben zaradi relativno majhne količine porabe virov, ki niso redki. Okoljski vidik se ne presoja.

Po pregledu obstoječega stanja okolja, zakonodaje in strokovnih izkušenj glede možnih vplivov posega na okolje predlagamo, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede za sledeča področja:

1. **Vode (vpliv na stanje površinskih in podzemnih vod ter erozijska in poplavna ogroženost območja)**
2. **Narava (biotska raznovrstnost in daljinski vpliv na vodne organizme POO Doline Vipave)**
3. **Odpadki (ravnanje z gradbenimi odpadki v času gradnje)**
4. **Tla (Kakovost tal in njihova uporaba)**

2 IZHODIŠČA OKOLJSKEGA POROČILA

2.1 Namen poročila

Osnovni namen okoljskega poročila (v nadaljevanju OP) je zagotoviti objektivni pregled in evaluacijo verjetnih vplivov izvedbe OPPN na vse vidike okolja, družbenega okolja, kulturne dediščine in narave ter s temi informacijami pripomoči pri procesu CPVO.

Postopek CPVO vodi Ministrstvo za naravne vire in prostor s ciljem zagotavljanja visoke ravni varstva okolja z vključevanjem okoljskih vidikov v pripravljanje in sprejemanje OPPN, ki vodijo k trajnostnem razvoju območja. Celovita presoja varstva okolja mora biti izvedena med pripravo OPPN ter pred njegovim sprejetjem.

2.2 Izhodišča okoljskega poročila

Okoljska izhodišča so pravni režimi, omejitve, okviri, pogoji in druge podlage za doseganje okoljskih ciljev na področjih varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in kulturne dediščine, ki so v skladu s predpisi s področja varstva okolja določene kot obvezna podlaga za pripravo planov. V okviru priprave predmetnega OP okoljska izhodišča izhajajo iz:

- nacionalnih zakonov (vsaki obravnavani vidik v tem poročilu navaja relevantno zakonsko podlago),
- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020 - 2030 /ReNPVO20-30/ (Ur. l. RS, št. 31/20),
- odlokov Občine Ajdovščina,
- pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora,
- strokovnih podlag, ki so bile delane za konkretni plan, ter ostalih javno dostopnih podatkov.

Izhodišča za pripravo OP so okoljski cilji plana, merila vrednotenja in metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana na: okolje, naravo, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino.

2.3 Struktura poročila

Okoljsko poročilo mora vsebovati najmanj vsebine, ki so zahtevane v *Uredbi o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe načrtov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)*.

Okoljsko poročilo je sestavljeno iz naslednjih vsebin:

- splošni del: *predstavljeno ozadje, namen, izhodišča poročila ter metoda dela;*
- *Opis ključnih okoljskih problemov, in predvidenih negativnih vplivov plana;*
- opis plana: *opis osnovnih značilnosti plana;*
- vrednotenje vplivov plana za posamezne vidike okolja (*voda, tla, zrak, hrup, kulturna dediščina, narava, odpadki, naravni viri in kmetijska zemljišča*), ki so sestavljena iz podpoglavij:
 - stanje okolja: *predstavljene naravnogeografske in družbeno-geografske značilnosti obravnavanega območja, izhodiščno stanje okolja, varstvena, varovana in zavarovana območja s pravnimi režimi ter smernice nosilcev urejanja prostora;*
 - okoljski cilji plana in kazalci stanja okolja: *opredelitev okoljskih ciljev plana in kazalcev stanja okolja za spremljanje doseganja okoljskih ciljev plana;*

Priporočljivo je, da se okoljski cilji, kazalci ter način spremljanja kazalcev ter odgovorni subjekti za to navedejo v OPPN.

V predlog OPPN mora biti vključen način spremljanja stanja okolja s kazalci kot izhaja iz tega OP. **Z rezultati monitoringa pripravljavec plana seznaniti MOP v petih letih po sprejemu plana.**

- merila in metode ugotavljanja in vrednotenja vplivov: *predstavljan metodološki pristop;*
 - vplivi plana in presoja: *ovrednoteni vplivi plana za posamezne vidike, presoja vplivov na postavljene okoljske cilje, omilitveni ukrepi;*
 - program spremljanja ali monitoring: *opredeljeni kazalci za spremljanje stanja okolja oziroma doseganje okoljskih ciljev plana.*
- alternative: *opredelitev do alternativnih rešitev za posamezne predvidene ureditve,*
 - opozorilo o celovitosti,
 - sklepna ocena o sprejemljivosti.

Posamezna poglavja z vidika okolja se začnejo z navedbo zakonskih osnov ter ostalih virov. V kolikor se v nadaljevanju teksta ponovi določen zakonski predpis, se številka in leto uradnega lista ne ponavljata, pač pa se navaja samo besedilo zakonskega predpisa.

2.4 Merila in metode ugotavljanja in vrednotenja vplivov OPPN

2.4.1 Metodologija

Na podlagi okoljskih ciljev, analize posameznih sestavin okolja, določitve dejanskega stanja okolja ter analize predvidenih sprememb je bila opredeljena ocena vplivov plana na okolje, naravo, kulturno dediščino ter družbeno okolje.

Glede na *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje* je potrebno v okoljskem poročilu opredeliti neposredne, daljinske, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjeročne, dolgoročne, trajne in začasne vplive izvedbe plana.

V prej omenjeni *uredbi* so zgoraj omenjeni vplivi obrazloženi kot:

1. *Neposredni vpliv:* ugotavlja se, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki na območju plana neposredno vpliva na izbrane kazalce stanja okolja. Ugotovljeno območje neposrednega vpliva izhaja iz ugotovitev na terenu, podrobnejših podatkov o izvedbi posega v okolje in iz drugih dejanskih okoliščin.
2. *Daljinski vpliv:* ugotavlja se, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so posledica izvedbe plana in se zgodijo oddaljeno od posega v okolje.
3. *Kumulativni vpliv:* ugotavlja se, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na izbrane kazalce stanja okolja, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani in grajeni na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrane kazalce stanja okolja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana združen vpliv, katerega učinki na izbrane kazalce stanja okolja niso zanemarljivi.
4. *Sinergijski vpliv:* ugotavlja se, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so v celoti večji od vsote posameznih vplivov. Sinergijski vplivi se ugotavljajo zlasti v primerih, ko se količina vplivov na habitate, naravne vire ali poseljena območja približa zmogljivosti kompenziranja teh vplivov.
5. *Kratkoročni vpliv:* je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v petih (5) letih od začetka vplivanja.
6. *Srednjeročni vpliv:* je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja med petimi (5) in desetimi (10) leti od začetka vplivanja.
7. *Dolgoročni vpliv:* je vpliv, ki ne preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v desetih (10) letih od začetka vplivanja.




8. *Trajni vpliv*: predstavlja vpliv, ki pusti trajne posledice.

9. *Začasni vpliv*: predstavlja vpliv začasne narave.

Doseganje okoljskih ciljev plana smo vrednotili na podlagi ocenjenih sprememb kazalcev stanja okolja (trend gibanja kazalca), ki smo jih opredelili za ugotavljanje doseganja okoljskih ciljev plana.

V tabelah se poleg opisanih pričakovanih smeri-trendov gibanja kazalcev grafično, s pomočjo »smeškov« orisuje možnost oz. verjetnost doseganja okoljskih ciljev.

Tabela 2: Znaki ocene razvoja posameznega kazalca

	Znaki ocene razvoja posameznega kazalca
	razvoj v smeri, ki pomeni doseganje kakovostno ali količinsko opredeljenega cilja
	neopredeljiva smer razvoja, nezadosten razvoj za doseg kakovostnih oz. količinskih ciljev,
	neugoden razvoj

Spremembo posameznega kazalca stanja okolja smo predvideli na podlagi dostopnih podatkov in trendov za ta kazalec ter opredeljenih potencialnih vplivov OPPN. Na podlagi postavljenih velikostnih razredov smo vrednotili vplive plana na postavljene okoljske cilje. Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja je prikazana v tabeli 2. V sklopu vrednotenja vplivov je bila za vsak vidik okolja določena pripadajoča lestvica vrednotenja:

- Če se ocene za katerokoli posledico izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred A (pozitiven vpliv), vplivi izvedbe le tega delujejo pozitivno na uresničevanje okoljskih ciljev. Z oceno A (ni vpliva) se oceni, kadar se ne pričakuje niti pozitivnih niti negativnih vplivov plana.
- Če se ocene za katerokoli posledico izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred B (nebistven vpliv), vplivi izvedbe le tega na uresničevanje okoljskih ciljev niso pomembni.
- Če se ocene za katerokoli posledico izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred C (nebistven vpliv zaradi izvedbe OU), vplivi izvedbe le tega na uresničevanje okoljskih ciljev so pomembni, vendar obstajajo ustrezni in izvedljivi omilitveni ukrepi, ki vplive zmanjšajo na sprejemljivo raven.
- Če se ocene za katerokoli posledico izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred D ali E, so vplivi izvedbe za uresničevanje okoljskih ciljev pomembni in škodljivi.

Tabela 3: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja in glede na vplive plana na posamezen vidik okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembe kazalcev stanja okolja in glede na vplive plana na posamezen vidik okolja
		Izbrani kazalec stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Stanje vidika okolja se ne bo spremenilo oz. se bo izboljšalo. Ne pričakujemo sprememb vrednosti izbranih kazalcev stanja okolja oziroma pričakujemo izboljšanje kazalcev stanja okolja.
B	nebistven vpliv	Stanje vidika okolja se ne bo bistveno poslabšalo. Ne pričakujemo bistvenih sprememb izbranih kazalcev stanja okolja.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov-OU	Stanje vidika okolja bi se lahko bistveno poslabšalo, če se ne bi upoštevali omilitveni ukrepi. Pričakujemo poslabšanje enega ali več izbranih kazalcev stanja okolja.
D	bistven vpliv	Stanje vidika okolja se bo bistveno poslabšalo. Na voljo ni ustreznih omilitvenih ukrepov. Pričakujemo poslabšanje enega ali več izbranih kazalcev stanja okolja.
E	uničujoč vpliv	Stanje vidika okolja se bo bistveno, ireverzibilno, poslabšalo. Remediacija okolja ni možna. Pričakujemo uničujoče poslabšanje večine izbranih kazalcev stanja okolja. Spremembe kazalcev stanja okolja ni mogoče omiliti z omilitveni ukrepi.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembe kazalcev stanja okolja in glede na vplive plana na posamezen vidik okolja
		Izbrani kazalec stanja okolja
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

2.4.2 Omilitveni ukrepi (OU)

V poročilu so za vsak vidik okolja lahko navedeni omilitveni ukrepi.

Omilitveni ukrepi so ključni, da ne pride do bistvenega (ocena D) ali celo uničujočega vpliva (ocena E).
 Tovrstni ukrepi **MORAJO** biti navedeni v planu oz. se morajo pri posegih izvajati. Vsebovati jih mora dopolnjeni osnutek OPPN, ki ga pripravljavec odda z vlogo na ministrstvo za mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.
 V kolikor omilitveni ukrepi niso vključeni v dopolnjeni osnutek OPPN in plan ne dobi pozitivnega mnenja (OP pa dobi od ministrstva mnenje o ustreznosti), se jih lahko vključi naknadno v predlog OPPN. V tem primeru lahko ministrstvo hkrati z odločbo o potrditvi plana izda tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Za vse omilitvene ukrepe je naveden(a):

- nosilec izvedbe omilitvenega ukrepa,
- časovna opredelitev izvedbe omilitvenega ukrepa (v kateri fazi oz. postopku ga je treba izvesti),
- način spremljanja uspešnosti izvedbe/izvedenega omilitvenega ukrepa.

2.4.3 Spremljanje stanja okolja

Predlog načina izvajanja monitoringa okolja oz. spremljanja stanja okolja s pomočjo kazalcev stanja okolja.

V 23. členu *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje* je zapisano, da se v sklepu o sprejemu plana (odlok Občine Ajdovščina) na podlagi OP odloči tudi o spremljanju stanja okolja zaradi izvajanja plana. Odločitve v odloku se lahko (ni pa nujno, občinski svet lahko določi drugače!) nanašajo na določitev:

- obsega spremljanja izvajanja plana,
- kazalcev stanja okolja oziroma drugih merilnih vrednotenja, na podlagi katerih se ugotavljajo kratkoročni ali začasni vplivi na okolje v času izvajanja plana in srednjeročni in dolgoročni ter trajni vplivi po izvedbi plana,
- nosilcev spremljanja izvajanja plana oziroma,
- načinov ter rokov poročanja o rezultatih spremljanja izvajanja plana.

Naše priporočilo je, da se okoljski cilji, kazalci stanja okolja ter način spremljanja kazalcev z odgovornimi subjekti za to navedejo v Odloku o OPPN tako, kot je predlagano v OP, tudi zaradi tega, ker bo na ta način omogočeno periodično obveščanje (lokalne) javnosti o stanju okolja na območju plana. Predlog monitoringa naj bo vključen v fazi *predloga OPPN*; to je faza plana, v kateri se s strani MOPE pridobiva končna odločba o CPVO.

3 TLA

3.1 Zakonodaja in viri

Mednarodne konvencije, predpisi Evropske unije in resolucije

- Okvirni program izvajanja Direktive o oceni in obvladovanju poplavne ogroženosti, (Direktiva 2007/60/ES) za obdobje 2009 - 2015, št: 3553-08/2009, z dne 20.5.2009
- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020 - 2030 /ReNPVO20-30/ (Ur. l. RS, št. 31/20)

Predpisi Republike Slovenije

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-2/ (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ 2)
- Zakon o urejanju prostora / ZUreP-3 / (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ (Ur. l. RS, št. 71/11-UPB2, 58/12, 27/16, 22/17, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, 68/96, 41/04 in 44/22)

Občinski in ostali predpisi

/

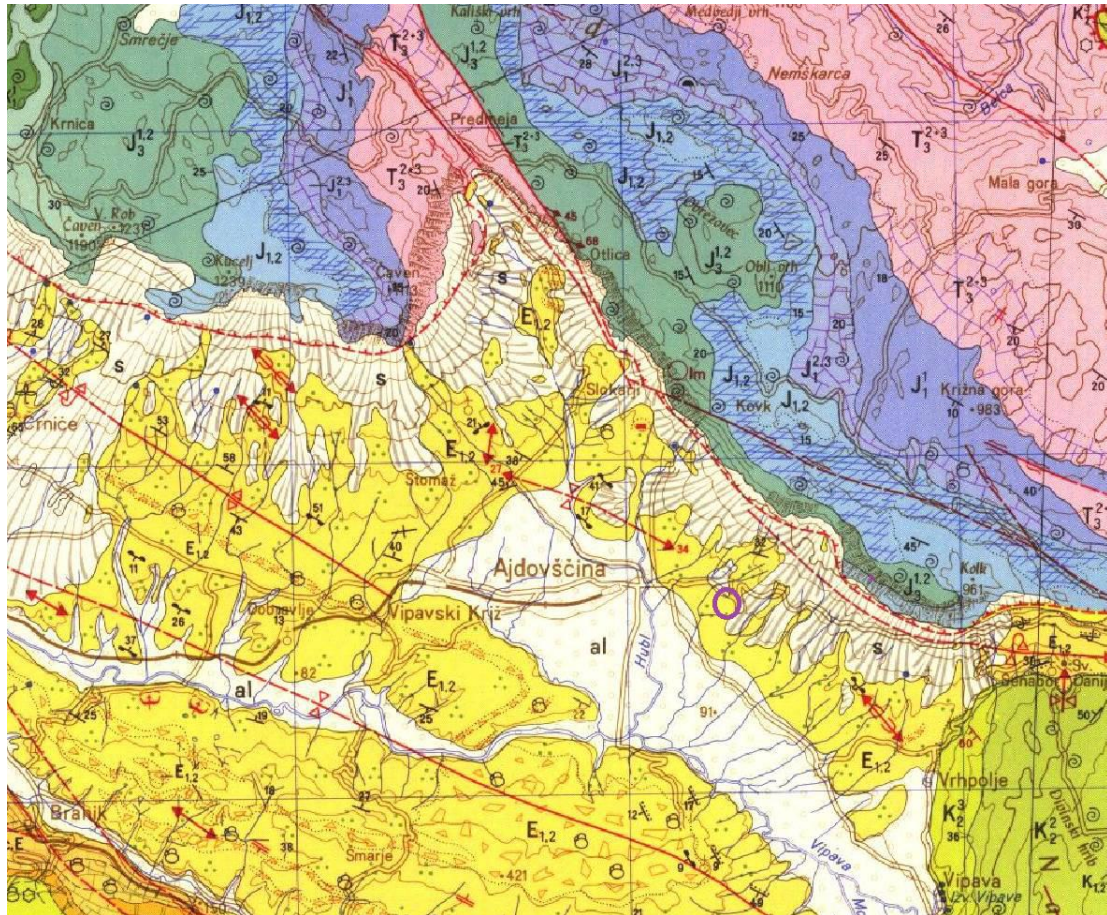
Viri in literatura

- Atlas okolja, ARSO, 2023 (www.gis.arso.gov.si)
- Geopedia. Možnost pojavljanja plazov. Citirano januar 2021. http://www.geopedia.si/#T2090_x499072_y112072_s9_b4
- MKGP, Javni pregledovalnik grafičnih podatkov, oktober, 2023
- Geologija, 2023. Območje Nad Bizjaki v Žapužah, OPPN za urejanje enote AJ-179 in ŽP-03, geološko geomehanska študija
- Buser, S, 1973: Tolmač za list Gorica. Osnovna geološka karta SFRJ. Zvezni geološki zavod Beograd.

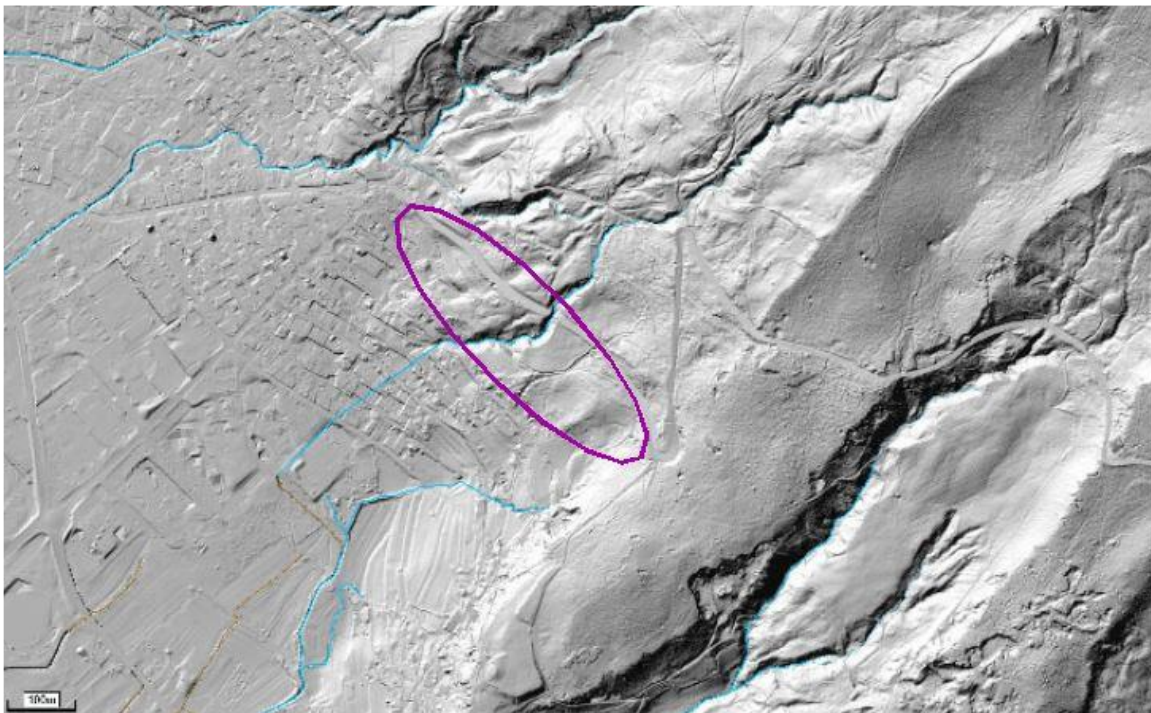
3.2 Stanje okolja

Geološki podatki

Obravnavano območje leži na pobočju pod Trnovskim gozdom. Območje se nahaja na nadmorski višini med 155 in 185 m. Teren z naklonom od 8 do 13° se spušča proti jugozahodu proti mestu Ajdovščina. Pod vrhnjim humusnim slojem se pojavi sloj pobočnih glinasto meljastih gruščev, ki so sestavljeni iz kosov apnenca, peščenjaka in breče. Spodaj se pojavi raščena podlaga iz rjave meljne gline s preperelim laporjem (Geologija, 2023).



Slika 11: Obravnavana lokacija na Osnovni geološki karte 1 : 100.000, list Gorica in Palmanova (Geologija, 2023). Legenda: E1,2 – fliš, menjavanje laporja in peščenjaka; s – grušč, ponekod sprijet v pobočno brečo; al – aluvialni nanosi rek in potokov



Slika 12: Območje OPPN na karti reliefa (AO, 2023)

V širšem geotektonskem smislu pripada obravnavano območje Zunanjim Dinaridom. V ožjem smislu območje pripada Goriško – Vipavskemu sinklinoriju, ki ga sestavljajo nagubane flišne plasti (Buser, 1973). Severno mejo Goriško – Vipavskega sinklinorija predstavlja narivni rob Trnovskega gozda. Trnovski nariv predstavlja nariv triasnih, jurskih in krednih karbonatnih plasti preko terciarnega fliša.

Obravnavano območje spada po Karti potresne nevarnosti v Sloveniji (MOP, 2001) s povratno dobo 475 let v območje zahodne Slovenije, kjer se upošteva projektni pospešek 0,225 g.

3.3 Varovana območja in pravni režimi

Ni takih območij.

3.4 Analiza prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora

/

3.5 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

Tabela 4: Okoljski cilj OPPN s kazalcema stanja okolja

Okoljski cilj OPPN	Kazalec stanja okolja
Zaščita tal pred onesnaženjem v fazi gradnje.	Število in obseg evidentiranih razlitij nevarnih snovi na gradbišču (goriva, olja, betonske suspenzije, kemikalije)

3.5.1 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Razlaga splošnih meril in metod vrednotenja vplivov se nahaja v poglavju *Merila in metoda ugotavljanja in vrednotenja vplivov OPPN*. V nadaljevanju sledi lestvica ocenjevanja za vidik okolja - tla.

Tabela 5: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na okoljski cilj *Zaščita tal pred onesnaženjem v fazi gradnje*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembe kazalcev stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Vplivov ni ali so zanemarljivi; stanje okolja se ohranja ali izboljšuje.
B	nebistven vpliv	Vplivi so prisotni, a so nebistveni in obvladljivi. Dodatni ukrepi niso potrebni.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov-OU	Vplivi so opazni, lahko povzročijo spremembe, a jih je možno obvladati z omilitvenimi ukrepi.
D	bistven vpliv	Vplivi so izraziti, povzročajo bistvene spremembe v tleh. Izvedba omilitvenih ukrepov ni možna.
E	uničujoč vpliv	Vplivi so veliki, trajni in nepopravljivi; stanje okolja (tal) se bistveno poslabša.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

3.6 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN

3.6.1 Čas gradnje

V času gradnje je na območju gradbišč mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla, s tem pa posredno v podzemne vode, ki bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in prevozov tovornih vozil

ter uporabe gradbenih materialov. Do pomembnejših emisij bi lahko prišlo v primeru izjemnih dogodkov, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila, in še to le v primeru opustitve ukrepanja osebjem na gradbišču (izkopa onesnažene zemljine in oddaje odpadka v obdelavo), kar pa je mogoče preprečiti z ustrežno organizacijo gradbišča in uporabo tehnično ustreznih strojev. Kljub temu ocenjujemo, da bi se v primeru nesreče na gradbišču (npr.: izlitje nevarnih snovi, ipd.) lahko pojavilo onesnaženje tal. Predlagamo OU.

Zemeljski izkopi

Ob sočasni gradnji vseh ureditev na območju OPPN ocenjujemo, da bo količina izkopnega materiala približno enak volumnu nasutega materiala. Predvidevamo, da se bo volumen večine zemeljskih izkopov lahko uporabil pri rekultivaciji tal, nasipavanju zemljišč zaradi vzpostavitve novega stanja tal, ipd. Podajamo informativni izračun volumna zemeljskega izkopa.

Na območju OPPN se bodo v povprečju izvajali izkopi do globine 5 m. Na celotnem območju pozidave OPPN (ca 1,3 ha), se bo odstranila zgornja humusna plast (do 0,3 m). Ocenjujemo, da bo na območju OPPN odstranjeno do 3.900 m³ humusa, ki se bo nadalje uporabil za ureditev zunanjih površin.

Za ureditev zunanjih površin se bo lahko uporabil tudi lapor, ki se bo izkopal. Izkopani glineni material ni primeren za ponovno vgradnjo, zato bo iz lokacije OPPN odstranjen. Glede na tlorise predvidenih objektov in globino izkopov se ocenjuje, da bo volumen glinenega izkopa do 7.000 m³. Podobna ocena velja tudi za izkop laporne podlage.

Implementacija plana bo torej povzročila fizične spremembe prostora, s čimer se pretežno zatravljene in gozdne površine pozidajo. Sprememba na ožjem območju bo znatna, pri čimer bo sprememba v širšem kontekstu (lokalni ali regionalni nivo) zanemarljiva in ne bo povzročila kompleksnejših posledic. Vpliv na tla med gradnjo bo kratkotrajen. V tem času so vplivi povezani z dogajanjem na gradbišču. Ti vplivi bodo prenehali z zaključkom gradbenih del na omenjenem območju (glej tudi OU v poglavju vode).

3.6.2 Obdobje obratovanja OPPN

Obratovanje dejavnosti na območju OPPN ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imelo večjih vplivov na tla. Kmetijska tla se na območju OPPN trajno pozidajo in tako trajno izgubijo. Na območju bo ustrezno urejeno odvajanje odpadnih padavinskih in komunalnih voda in zbiranje komunalnih odpadkov.

Obstaja možnost izlitja motornega olja iz vozil na vozni in drugih manipulativnih površinah. Plan ustrezno predvideva ureditve vseh manipulativnih površin tako, da so priključene na ustrezne lovilce olj. Ob vgradnji ustreznih lovilcev olj, rednemu vzdrževanju le teh in ukrepanju ob izrednih dogodkih (ustrezno sanacijo razlitja) ne pričakujemo bistvenih vplivov.

OCENA

Tabela 6: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana

Okoljski cilj	neposredni	daljinski	kratkoročni	srednjeročni	dolgoročni	trajni	začasni	kumulativni	sinergijski
Zaščita tal pred onesnaženjem v fazi gradnje	C	/	/	/	/	C	/	/	/

Tabela 7: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalca stanja okolja za okoljski cilj

Okoljski cilji	Kazalci stanja okolja	Podatek za leto 2025 ali zadnje leto, ki je na voljo	Ocenjena smer gibanja kazalca	Ocena razvoja kazalca oz. vpliva na okolje	Obrazložitev
Zaščita tal pred onesnaženjem v fazi gradnje	Število in obseg evidentiranih razlitij nevarnih snovi na gradbišču (goriva, olja, betonske suspenzije, kemikalije)	/	↔	🤔	<p>Implementacija plana bo povzročila fizične spremembe prostora, s čimer se pretežno zatravljene površine pozidajo. Sprememba na ožjem območju bo znatna, pri čimer bo sprememba v širšem kontekstu (lokalni ali regionalni nivo) zanemarljiva in ne bo povzročila kompleksnejših posledic. Vpliv na tla med gradnjo bo kratkotrajen. V tem času so vplivi povezani z dogajanjem na gradbišču. Ti vplivi bodo prenehali z zaključkom gradbenih del na omenjenem območju.</p> <p>Obratovanje dejavnosti na območju OPPN ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imelo večjih vplivov na tla. Kmetijska tla se na območju OPPN trajno pozidajo in tako trajno izgubijo. Na območju bo ustrezno urejeno odvajanje odpadnih padavinskih in komunalnih voda in zbiranje komunalnih odpadkov.</p>

Legenda:

↑ povečanje vrednosti

↓ zmanjšanje vrednosti

↔ vrednost bo ostala enaka

Vpliv OPPN na tla bo nebitven (ocena C) zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

3.7 Skladnost OPPN z okoljskim ciljem

Okoljski cilj ohranjanja kakovosti tal v fazi gradnje je skladen z določili OPPN, saj načrt predvideva ukrepe, ki preprečujejo onesnaženje, zbitost in erozijo tal ter s tem varujejo njihovo naravno funkcijo filtracije in zadrževanja vode; ukrepi so hkrati povezani z varstvom podzemnih vod in poplavno varnostjo, vključeni pa so v pravni okvir OPPN (19. člen odloka), kar zagotavlja njihovo obvezno izvedbo in celovit pristop k varovanju okolja.

3.8 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi za vidik okolja – tla – so enaki kot ukrepi za vidik okolja – podzemne vode, ki so navedeni v naslednjem poglavju, zato jih na tem mestu ne ponavljamo.

3.9 Spremljanje stanja okolja

Tabela 8: Kazalci stanja okolja za spremljanje

Kazalec stanja okolja	Nosilec okoljskega monitoringa & spremljanje kazalca ter dinamika spremljanja	Vir podatkov za monitoring
Število in obseg evidentiranih razlitij nevarnih snovi na gradbišču (goriva, olja, betonske suspenzije, kemikalije)	-Investitor -Inšpekcija	/

4 VODE

4.1 Zakonodaja in viri

Mednarodne konvencije, predpisi Evropske unije in resolucije

- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020 - 2030 /ReNPVO20-30/ (Ur. l. RS, št. 31/20)

Predpisi Republike Slovenije

- Zakon o vodah /ZV-1/ (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)
- Zakon o varstvu okolja /ZVO-2/ (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ 2)
- Zakon o urejanju prostora /ZUreP-3 / (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 34/25)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 65/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22)
- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22)
- Uredba o stanju površinskih voda (Ur. l. RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16 in 44/22)
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12, 44/22, 70/24 in 21/25)

Občinski in ostali predpisi

- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/2018)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 57/2009, 47/2011, 88/2012 in 50/2016)

Viri in literatura

- Atlas okolja, ARSO, 2025 (www.gis.arso.gov.si)
- Geopedia, 2025 (www.geopedia.si)
- Občina Ajdovščina, iObčina, geografski informacijski sistem, 2025
- Agencija Republike Slovenije za okolje, 2022. Ocena kemijskega stanja podzemne vode v Sloveniji za obdobje 2006-2022.
- Agencija Republike Slovenije za okolje, 2015. Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji
- Agencija Republike Slovenije za okolje, 2024. Podatki – čistilne naprave do 2024
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina, 2023. Letno poročilo 2024, enota oskrba s pitno vodo
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina, 2023. Letno poročilo 2024, enota odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- MOP, 2020. Pomembne zadeve upravljanja voda na vodnih območjih Donave in Jadranskega morja
- Inštitut za vodarstvo, 2024. Izdelava hidrološko hidravlične študije za območje Slejkoti in Bizjaki v občini Ajdovščina – soseska Bizjaki I. in II. Ljubljana 2024.

4.2 Stanje okolja

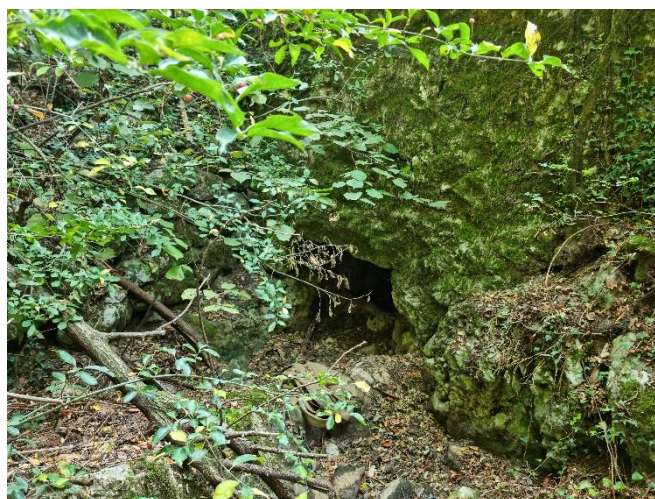
4.2.1 Površinske vode

Po sredi območja OPPN poteka hudourniška grapa, v kateri se nahaja struga potoka Prelog. Ta se po približno 1000 metrih izliva v Kožmanski potok, ki je levi pritok reke Hubelj. Med terenskim ogledom oktobra 2023 je bila struga suha, med ogledom decembra 2025 pa je v njej tekla voda. Voda je imela običajen videz in vonj, brez vidnih sledi onesnaženja. Potok na območju OPPN teče v izraziti hudourniški grapi, kjer je vodotok naravno ohranjen in povezan, obvodni vegetacijski pas pa ni posebej

strukturiran. Zahodno od meje OPPN, kjer se nahaja večje območje s stanovanjskimi objekti, potok poteka v zacevljeni izvedbi in se na površju ponovno pojavi približno 400 metrov dolvodno. Pod regionalno cesto Ajdovščina–Col je zgrajen prepust, katerega svetli del meri približno 1 x 1 m.



Slika 13: Neimenovani hudourniški potok; slika levo - struga hudournika 10 m od prepusta pod RC Ajdovščina - Col, slika desno - potek hudournika na območju OPPN (Matrika ZVO, 2023)



Slika 14: Prepust pod RC Ajdovščina - Col (Matrika ZVO, 2023)

Na območju OPPN poteka tudi odvodnik padavinske vode. Odvodnik je namenjen odvodnjanju padavinskih vod s cestnih površin.

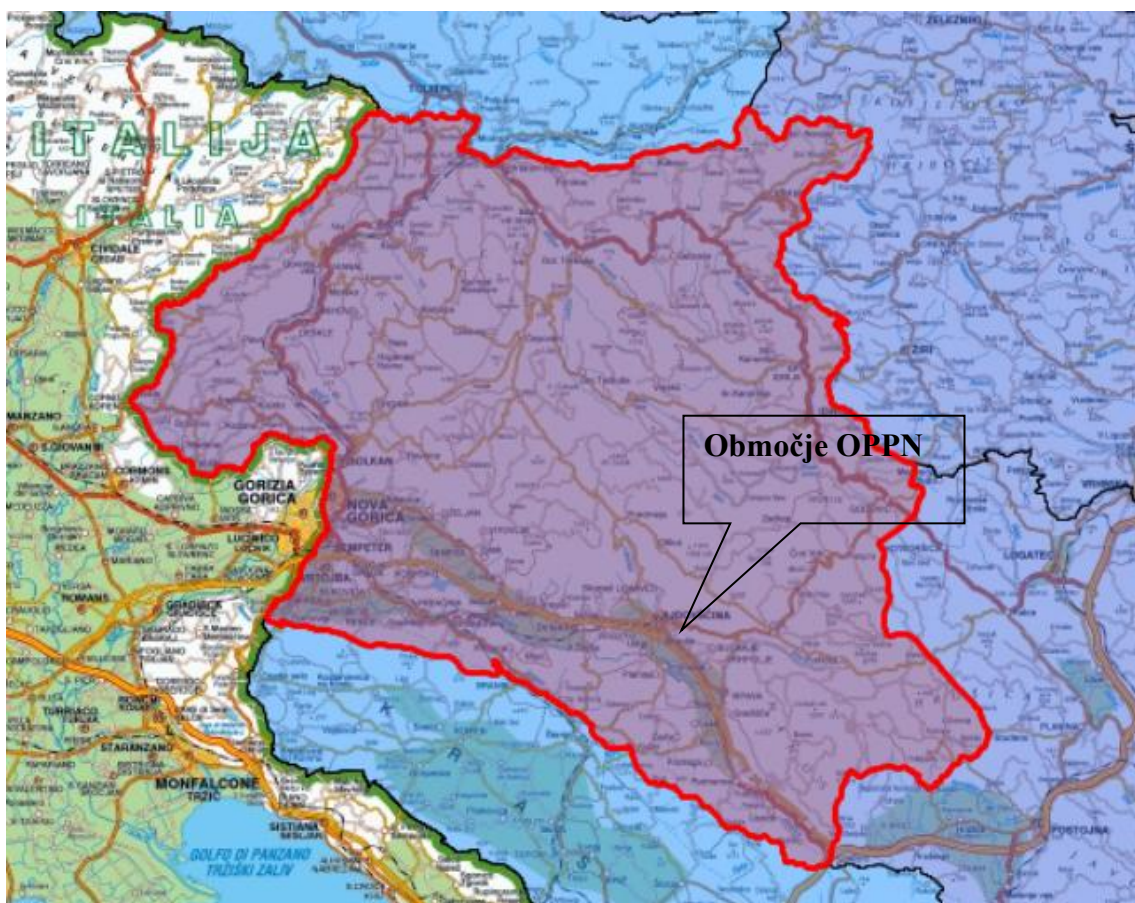


Slika 15: Odvodnik padavinske vode (Matrika ZVO, 2023)

4.2.2 Podzemne vode

Občina Ajdovščina leži na območju, kjer kraški svet Trnovsko Banjške planote prehaja v dolino reke Vipave, ta pa meji na flišno predgorje matičnega Krasa. To so naravne danosti, ki tudi pogojujejo porazdelitev podzemne vode v prostoru. V severnem delu občine imamo opraviti s kamninami, ki so zelo dobro prepustne, skorajda brez naravnih barrier na površini, zaradi česar so vodonosniki zelo ranljivi. V južnem delu občine nastopajo kamnine, ki so v poprečju slabo prepustne in zato ni izdatnejših virov podzemne vode. Osrednji del občine leži v dolini reke Vipave, kjer je podzemna voda v ravnotežju s površinskimi vodami, vodonosniki pa so relativno omejeni.

Na splošno občina Ajdovščina leži znotraj meja območja, kjer se nahaja vodno telo podzemne vode z oznako VTPodV_6021 in imenom Goriška Brda in Trnovsko-Banjška planota (vodno območje Jadranskega morja). Glede na hidrogeološko karto gre na območju občine Ajdovščina za naslednje vrste vodonosnikov: medzrnski vodonosniki, kraški razpoklinski vodonosniki in neznačilni vodonosniki.



Slika 16: Vodno telo Goriška brda in Trnovsko Banjška planota (Geopedia, 2023)

Tabela 9: Ocena obstoječega stanja podzemnih voda

	Ocena obstoječega stanja podzemne vode
Kemijsko stanje	Kemijsko stanje vodnega telesa 6021 Goriška Brda in Trnovsko Banjška planota je v obdobju 2006 - 2022 bilo dobro.
Količinsko stanje	Za količinsko stanje so na voljo podatki o količinskem stanju podzemnih voda v Sloveniji (Agencija Republike Slovenije za okolje, 2019). Vodno telo Goriška brda in Trnovsko Banjška planota; VTPodV_6021 Vodno telo podzemne vode je imelo v l. 2017 dobro količinsko stanje.

4.2.3 Pitna voda

Ob JV robu območja OPPN se nahaja vodovarstveno območje (občinski odlok) Zapuže – Dolga Poljana, II. varstveni režim.



Slika 17: Prikaz vodovarstvenega območja na širšem območju OPPN (Atlas voda, 2025)

Poraba pitne vode na območju, ki ga upravlja KSDA, je v letu 2024 ostala stabilna, z rahlim zmanjšanjem glede na leto 2023. Največji delež porabe odpade na gospodinjstva, ki predstavljajo približno tri četrtine celotne dobave. Povprečna poraba na prebivalca je znašala okoli 60 m³ na leto oziroma približno 165 litrov na dan, kar je skladno z državnim povprečjem. Industrija in javne ustanove skupaj porabijo približno četrtino pitne vode, pri čemer je največja koncentracija porabe v mestu Ajdovščini. Pomemben napredek je bil dosežen pri zmanjšanju izgub v omrežju, kar je prispevalo k učinkovitejši rabi virov. Kakovost pitne vode je bila v celoti skladna z zakonodajo, brez preseganja mikrobioloških ali kemijskih parametrov, kar potrjuje zanesljivost oskrbe (KSDA, 2024).

Tabela 10: Poraba pitne vode na območju KSDA v letu 2024 (KSDA, 2024)

Kategorija porabe	Količina / delež	Opomba
Skupna dobava pitne vode	~1,250,000 m ³	Stabilno glede na 2023
Gospodinjstva	~900,000 m ³ (72 %)	Povprečno 60 m ³ /prebivalca/leto
Industrija in javne ustanove	~350,000 m ³ (28 %)	Večja poraba v Ajdovščini
Povprečna poraba na prebivalca	~165 l/dan	V skladu z državnim povprečjem
Kakovost pitne vode	100 % skladna	Brez preseganja mejnih vrednosti

Pozidava 16 stanovanjskih hiš bo pomenila dodatno letno porabo pitne vode v višini približno 21.000 m³/leto, kar je glede na celotno oskrbo KSDA zanemarljiv delež (manj kot 1 %). Sistem oskrbe s pitno vodo KSDA ima zadostne kapacitete, zato dodatna obremenitev ne bo bistveno vplivala na obstoječe stanje.

Tabela 11: Prognoza porabe pitne vode

Postavka	Vrednost	Opomba
Povprečna poraba na prebivalca	60 m ³ /leto	
Skupno število prebivalcev	350	100 stanovanjskih enot × 3,5 osebe
Skupna letna poraba pitne vode	≈ 21.000 m ³ /leto	dodatna obremenitev sistema KSDA
Delež v primerjavi s KSDA		glede na skupno dobavo ~1,25 mio m ³ /leto

4.2.4 Odvajanje odpadnih voda

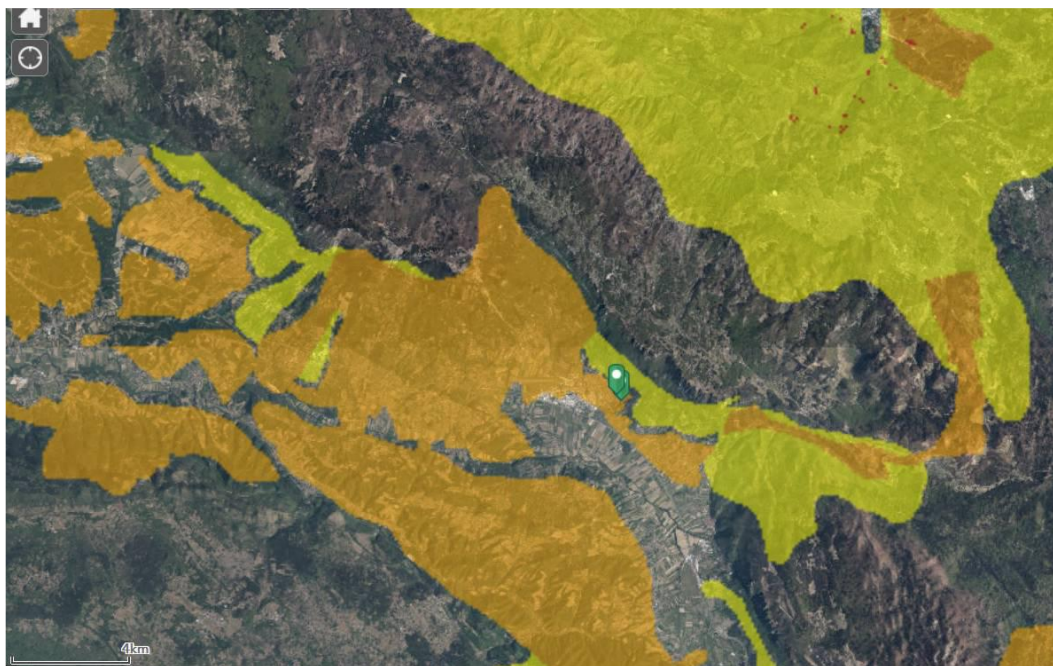
Odvajanje in čiščenje komunalnih ter padavinskih odpadnih voda je obvezna gospodarska javna služba, ki jo v občini Ajdovščina izvaja Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina (KSD).

CCN Ajdovščina dnevno sprejema približno 5.500 m³ odpadne vode, kar je konsistentno z javno predstavitvami upravljavca; obremenitve so po rekonstrukciji v obdobju po letu 2015 naraščale zlasti zaradi večjih industrijskih dotokov, tako da so povprečne dnevne obremenitve okrog leta 2019 dosegle projektirano zmogljivost naprave. Naprava čisti komunalne odpadne vode iz več naselij občine ter tehnološke odpadne vode iz Ajdovščine. Naprava deluje kot klasična pretočna biološka čistilna naprava z denitrifikacijo in anaerobno stabilizacijo blata v gniliščih. V letu 2023 je bila vgrajena nova tehnologija za obdelavo/oksidacijo blata, ki je uspešno prestala poskusno obratovanje, z namenom obvladovanja preobremenitev in izboljšanja obratovalne stabilnosti. Leta 2025 je bila dodatno predstavljena nadgradnja strojne obdelave komunalnega blata, kar krepi zanesljivost ravnanja z blatom in učinkovitost procesa.

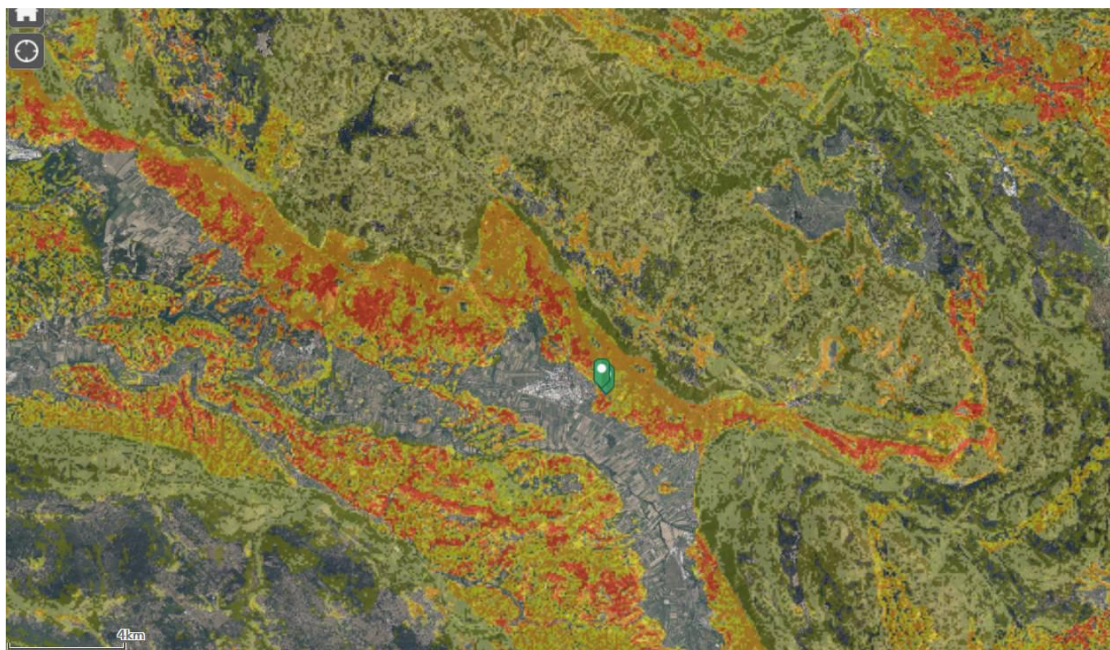
Na območju OPPN trenutno ni zgrajenega komunalnega omrežja. Odpadne komunalne vode obstoječih objektov, se skladno z izdanimi GD odvajajo v male komunalne čistilne naprave (MKČN), odpadne padavinske vode pa se ponikajo na posameznih parcelah.

4.2.5 Plazovitost območja in erozija

Po opozorilni karti erozije (Atlas voda) se obravnavano območje nahaja na območju z zahtevnimi erozijskimi ukrepi. Na karti verjetnosti pojavljanja plazov (Atlas voda) se obravnavano območje nahaja na plazljivem območju – srednja do velika verjetnost pojavljanja plazov.



Slika 18: Obravnavano območje na opozorilni karti erozije (Atlas voda, 2023)



Slika 19: Obravnavano območje na karti plazljivosti (Atlas voda, 2023)

4.2.6 Poplavna varnost

Za območje OPPN se je pripravila Hidrološko Hidravlična študija (Inštitut, 2024). V sklopu študije se je analiziral vidik odpadnih padavinskih voda, torej vidik pluvialnih voda. Zato se je za obravnavano območje izdelalo model odtoka, s preverbo vpliva zadrževanja odpadnih padavinskih voda na odtok.

Za padavinske dogodke z izkazanim kritičnim časom naliva (10, 15, 20, 30 in 60 minut) in povratno dobo 100 let se je določil površinski odtok iz obravnavanih podobmočij za obstoječe in načrtovano stanje. Dodatno se je analiziral vpliv zadrževanja, s katerim se želi znižati odtočne pretoke vsaj na nivo obstoječega stanja (ker se padavinsko vodo zadržuje in z zamikom odvaja, se na iztočne volumne ne more vplivati). Ker je za celoten niz nalivov težko zagotavljati nevtralen odtok (potreba po spremenljivi dimenziji dušilke), se je le-tega izkazovalo v času kritičnih nalivov iz območja pozidave (do 60 min), z izkazom vpliva tudi na kritične nalive sprejemnega vodotoka, torej hudournika Prelog (do 90 min). Poleg tega je pri daljših (nekritičnih) nalivih razlika med vršnimi pretoki obstoječega in načrtovanega stanja majhna.

Ukrepi zadrževanja in vodenja odpadne padavinske vode so vsaj do povratne dobe 100 – let (za kritične nalive) dimenzionirani na način, da je dolvodni vpliv nevtralen/izničen, torej da se z ukrepi zagotovi sorazmerno enak dolvodni odtok kot je pričakovan že pri obstoječem stanju. S tega vidika so načrtovani ukrepi samozadostni, saj se znotraj predvidene gradnje predvidi ukrepe, s katerimi se zagotovi nevtralni dolvodni odtok odpadne padavinske vode, ki bi se brez ukrepov povečeval, in sicer na račun dodatno utrjenih površin. Študija meni, da je projektiranje na povratno dobo 100 – let ustrezno, saj gre za visoko povratno dobo, ki je z vidika voda in poplav kritična. S tega vidika ni potrebe po vezavi dodatnih ukrepov (ukrepi vezani na odvod meteornih voda), ki bi pogojevali izvedbo načrtovane gradnje.

Z analizo vpliva zadrževanja se je za posamezna podobmočja podalo predlog zadrževanja odpadnih padavinskih voda, kjer se je upoštevalo dve stanji. Pri stanju S1 smo upoštevali globlji in tlorisno manjši zadrževalnik in obratno pri stanju S2. Pri načrtovanju se predlaga, da se upošteva predlagana izhodišča, v primeru večjega odstopanja dimenzije ali površin priklopa na posamezen zadrževalnik, pa je potreben ponoven izračun. Dodatno se je podalo še splošne smernice načrtovanja območja (višinska gradacija ureditev), ki so prav tako pomembna (vidika varnosti poplavljanja lastnih in zalednih pluvialnih voda).

Pri načrtovanju ureditev je potrebno upoštevati še izdelane poplavne karte (fluvialne poplave – hudournik Prelog), ki se izdelujejo v sklopu celovite hidrološko-hidravlične študije porečja Vipave. Omenjena študija je v fazi zaključevanja (december 2025). Celoviti ukrepi zmanjšanja poplavne ogroženosti s strani tangiranih fluvialnih odvodnikov (potok Prelog) niso del analizirane študije, katerih

glavni cilj je zagotavljanje (vsaj) nevtralnega odtoka (odtok na nivoju obstoječega stanja) odpadnih padavinskih voda, torej pluvialnih voda.

4.3 Varovana območja in pravni režimi

Ni posebnih pravnih režimov.

4.4 Analiza prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora

Smernice KSDA z dne 29. 11. 2024, št. 3274/K predstavljajo tehnične zahteve iz vidika odvajanja odpadnih vod za območje OPPN nad Bizjaki. Njihov namen je zagotoviti, da bo novo kanalizacijsko omrežje zgrajeno skladno z zakonodajo, tehničnimi standardi in občinskim odlokom, ter da bo omogočalo varno, zanesljivo in trajnostno odvajanje komunalnih odpadnih vod v javni sistem.

4.5 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

4.5.1 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 12: Okoljski cilji OPPN s kazalci stanja okolja

Okoljski cilji OPPN	Kazalci stanja okolja
Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje	Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE
Ustrežno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN	Stopnja zasedenosti CČNA Učinek čiščenja na CČNA
Zagotavljanje erozijske in poplavne varnosti območja OPPN	Načrtovanje in umeščanje objektov in spremljajočih ureditev izven območij, ki so pod škodljivim vplivom erozijskih ali poplavnih voda

4.5.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 13: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja *Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje.*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC -Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	OPPN v času gradnje ne bo imel negativnih vplivov na ugodno stanje podzemnih voda oz. učinkov ali pa bodo ti pozitivni.
B	nebistven vpliv	OPPN v času gradnje ne bo imel negativnih vplivov na ugodno stanje podzemnih voda, ker bo parkirišče/pretakališče za stroje urejeno.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov-OU	OPPN v času gradnje lahko ima vpliv na ugodno stanje podzemnih voda, v kolikor se ne izvedejo omilitveni ukrepi (OU).

OP za OPPN Nad Bizjaki

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC -Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE
D	bistven vpliv	OPPN v času gradnje ima pomemben negativen vpliv na ugodno stanje podzemnih voda. Parkirišče in pretakališče za stroje in druga vozila na gradbišču ne bo primerno urejeno. Na voljo ni ustreznih OU. Remediacija okolja je mogoča.
E	uničujoč vpliv	OPPN v času gradnje ima uničujoč vpliv na ugodno stanje podzemnih voda. Parkirišče in pretakališče za stroje in druga vozila na gradbišču ni urejeno, na gradbišču se uporablja tehnično pomanjkljiva gradbena mehanizacija. Na gradbišču se dogajajo razlitja motornih goriv in olj, ki so vir onesnaženja podzemne vode. Na voljo ni ustreznih OU. Remediacija okolja je mogoča.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

Tabela 14: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja *Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALCA	
		Stopnja zasedenosti CCNA	Učinek čiščenja na CCNA
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Objekti bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Manj kot 40%	V zakonskih normativih na iztoku iz CCNA.
B	nebistven vpliv	Objekti bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Manj kot 50%	V zakonskih normativih na iztoku iz CCNA.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	Objekti bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Manj kot 80%	Preseganje zakonskih normativov za manj kot 50% (KPK, BPK, neraztopljeni snovi, amonijev dušik)
D	bistven vpliv	Objekti bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Preko 100%	Preseganje mejnih vrednosti na iztoku (eden ali več parametrov) za več kot 50%.
E	uničujoč vpliv	Objekti ne bodo ustrezno priključeni na kanalizacijsko omrežje.	
		Preko 100%	Preseganje mejnih vrednosti na iztoku (eden ali več parametrov) za več kot 100%.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.	

Tabela 15: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na okoljski cilj *Zagotavljanje erozijske in poplavalne varnosti območja OPPN*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Načrtovanje in umeščanje objektov in spremljajočih ureditev izven območij, ki so pod škodljivim vplivom erozijskih ali poplavalnih voda
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Plan na celotnem območju obravnave izboljšuje obstoječo poplavalno in erozijsko varnost.
B	nebistven vpliv	Plan bistveno ne spreminja erozijskih in poplavalnih nevarnosti. V sklopu umeščanja objektov in spremljevalnih površin je zagotovljena erozijska in poplavalna varnost celotnega območja OPPN.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Načrtovanje in umeščanje objektov in spremljajočih ureditev izven območij, ki so pod škodljivim vplivom erozijskih ali poplavnih voda
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov-OU	Plan zaradi načrtovanih posegov v prostor lahko povzroči poslabšanje poplavne ali erozijske varnosti, vendar so na voljo omilitveni ukrepi, ki se črpajo iz predhodno narejene hidrološko - hidravlične analize in geološko - geomehanskega elaborata.
D	bistven vpliv	Plan skupaj z načrtovanimi ureditvami posega v prostor na način, da bistveno poslabša poplavno in erozijsko varnost območja. Za OPPN ni narejenih strokovnih podlag.
E	uničujoč vpliv	Plan skupaj z načrtovanimi ureditvami posega v prostor na način, da uničujoče poslabša poplavno in erozijsko varnost širšega območja.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

4.6 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN

4.6.1 Čas gradnje

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla, s tem pa posredno v podzemne vode, ki bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in prevozov tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov. Do pomembnejših emisij bi lahko prišlo v primeru izjemnih dogodkov, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila, in še to le v primeru opustitve ukrepanja osebja na gradbišču (izkopa onesnažene zemljine in oddaje odpadka v obdelavo), kar pa je mogoče preprečiti z ustrezno organizacijo gradbišča in uporabo tehnično ustreznih strojev. Kljub temu ocenjujemo, da se v primeru nesreče na gradbišču (npr.: izlitje nevarnih snovi, ipd.) lahko pojavilo onesnaženje podzemnih voda kraškega vodonosnika. Predlagamo OU.

Za potrebe gradbišča se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja, poraba pa bo majhna in predstavlja zanemarljiv vpliv na količinsko stanje voda.

Odmik od vodnega zemljišča potoka Prelog

Plan v času gradnje ne bo posegal v vodno ali priobalno zemljišče. Ugotavljamo ustrezen odmik OPPN od vodnih in priobalnih zemljišč.

4.6.2 Obdobje veljave OPPN

Odvajanje komunalnih odpadnih vod

Analiza kaže, da bo pozidava do 100 stanovanjskih enot, kar pomeni približno 350 PE oziroma dodatnih 52 m³ odpadne vode na dan, imela zanemarljiv vpliv na delovanje CCN. Naprava je bila v letu 2024 dejansko obremenjena z okoli 30.000–32.000 PE, kar predstavlja približno 70–75 % njene projektirane kapacitete 42.000 PE. To pomeni, da ima čistilna naprava še znatne rezerve tako v hidravličnem kot v kakovostnem smislu. Priklop 350 oseb na CCN z zmogljivostjo 42.000 PE in povprečnim dotokom 5.500 m³/d predstavlja manj kot 1 % dodatne obremenitve in je brez pomembnega vpliva na zmogljivost ali učinkovitost čiščenja.

Vpliv odvajanja padavinskih odpadnih vod na končni recipient - reko Hubelj

Odvajanje padavinskih odpadnih vod z območja OPPN Nad Bizjaki je bilo analizirano v okviru hidrološko-hidravlične študije, ki je obravnavala predvsem vidik pluvialnih voda. Končni recipient sistema je reka Hubelj, kamor se padavinske vode posredno stekajo preko hudournika Prelog in Kožmanskega potoka.

Pri načrtovanem odvajanju je ključno, da se padavinske vode zadržujejo in z zamikom odvajajo, s čimer se zagotavlja nevtralen dolvodni odtok – to pomeni, da se vršni pretoki ne povečujejo glede na obstoječe

stanje. S tem se preprečuje dodatna obremenitev vodotoka Hubelj, ki je že naravno izpostavljen hudourniškim značilnostim in občasnim visokim pretokom.

Potencialni vplivi na Hubelj bi se lahko pojavili v primeru neustreznega odvajanja komunalnih odpadnih vod ali ob pomanjkljivem vzdrževanju zadrževalnih sistemov, kar bi lahko povzročilo obremenitev vodnega okolja. Vendar pa predvideni ukrepi zadrževanja in dimenzioniranja odvodnih sistemov (na povratno dobo 100 let) zagotavljajo, da se takšni vplivi preprečijo.

Načrtovano odvajanje padavinskih odpadnih vod z območja OPPN Nad Bizjaki ne bo imelo pomembnega negativnega vpliva na reko Hubelj, saj se z ukrepi zadrževanja zagotavlja nevtralen dolvodni odtok. Vsi omilitveni ukrepi, ki zmanjšujejo tveganje za obremenitev vodotoka, so povzeti v 19. členu odloka OPPN, kar zagotavlja njihovo obvezno izvedbo.

V spodnji tabeli podajamo prikaz ugotovljenih vplivov po posameznih elementih, ki se zahtevajo z Vodno direktivo in izhajajo iz splošnih smernic, Priloga 3. Skladno z omenjeno direktivo bi se lahko pojavili vplivi na količinsko stanje Hublja, v kolikor se opusti izgradnja zadrževalnikov. Prav tako lahko pride do nesreče izlitja nevarnih snovi v fazi gradnje in s tem posredno onesnaženja podzemne vode.

Tabela 16: Pregled ocene vpliva na stanje površinskih in podzemnih voda

ELEMENTI KAKOVOSTI/ PARAMETRI STANJA	OCENA NEPOSREDNIH IN POSREDNIH VPLIVOV POSEGA		OPREDELITEV OMILITVENIH UKREPOV	OCENA VPLIVA POSEGA NA STANJE VODA	
	Ali je možen neposreden vpliv posega na posamezne elemente kakovosti? (da/ne)	Ali je možen posreden vpliv posega na posamezne elemente kakovosti? (da/ne)	Ali je možno z omilitvenimi ukrepi omiliti vpliv posega na posamezne elemente kakovosti? (da/ne/ni relevantno)	Ali bo vpliv posega na stanje voda začasen? (da/ne/negotovo)	Ali poseg povzroča pomembne vplive na stanje voda, ki jih ni možno omiliti z omilitvenimi ukrepi? (da/ne/negotovo) *
Ekološko stanje					
<i>Biološki elementi</i>					
Sestava in številčnost vodnega rastlinstva (fitobentos in makrofiti)	NE	NE	ni relevantno	Ni vpliva	NE
Sestava in številčnost bentoških nevretenčarjev	NE	NE	ni relevantno		NE
Sestava, številčnost in starostna struktura rib	NE	NE	ni relevantno		NE
Hidromorfološki elementi, ki podpirajo biološke elemente					
<i>Hidrološki režim</i>					
Količina in dinamika vodnega toka	NE	DA	DA Glej OU v poglavju T1a)	negotovo	NE
Povezava s telesi podzemne vode	DA	NE	DA Glej OU v poglavju Vode)	DA (v času gradnje)	NE
Kontinuiteta toka					
<i>Morfološke razmere</i>					

Spreminjanje globine in širine reke	NE	NE	ni relevantno	Ni vpliva	NE
Struktura in substrat rečne struge	NE	NE	ni relevantno		NE
Struktura obrežnega pasu	NE	NE	ni relevantno		NE
Kemijski in fizikalno-kemijski elementi, ki podpirajo biološke elemente					
<i>Splošni fizikalno-kemijski elementi</i>					
Toplotne razmere	NE	NE	ni relevantno	Ni vpliva	NE
Kisikove razmere	NE	NE	ni relevantno		NE
Slanost	NE	NE	ni relevantno		NE
Zakisanost	NE	NE	ni relevantno		NE
Stanje hranil	NE	NE	ni relevantno		NE
Posebna onesnaževala					
Koncentracija posebnih onesnaževal, za katera je ugotovljeno, da se odvajajo v to VTPV	NE	NE	ni relevantno	Ni vpliva	NE
Kemijsko stanje					
Koncentracija prednostnih snovi	NE	NE	ni relevantno	Ni vpliva	NE
Koncentracija prednostno nevarnih snovi	NE	NE	ni relevantno		NE

Odmik od vodnega zemljišča:

Plan v času obratovanja ne bo posegal v vodno ali priobalno zemljišče. Ugotavljamo ustrezen odmik OPPN od vodnih in priobalnih zemljišč.

Zagotavljanje poplavne in erozijske varnosti

Za območje OPPN Nad Bizjaki je bila pripravljena Hidrološko-hidravlična študija (Inštitut, 2024), v kateri je bil analiziran vidik odpadnih padavinskih voda oziroma pluvialnih poplav. V okviru študije je bil izdelan model odtoka, s katerim se je preveril vpliv zadrževanja padavinskih voda na odtok. Analiza je zajela padavinske dogodke s kritičnim časom naliva (10, 15, 20, 30 in 60 minut) ter povratno dobo 100 let, pri čemer so bili določeni površinski odtoki za obstoječe in načrtovano stanje.

Rezultati kažejo, da se z ukrepi zadrževanja padavinskih voda zagotavlja nevtralen dolvodni vpliv, saj se odtočni pretoki znižajo na nivo obstoječega stanja. Ker se padavinska voda zadržuje in z zamikom odreja, na iztočne volumne ni mogoče vplivati, vendar se s predlaganimi ukrepi doseže, da se vršni pretoki ne povečujejo. Pri daljših, nekritičnih nalivih so razlike med obstoječim in načrtovanim stanjem majhne, medtem ko se pri kritičnih nalivih (do 60 minut) zagotavlja nevtralni odtok tudi v odnosu do sprejemnega vodotoka – hudournika Prelog (do 90 minut).

Študija ocenjuje, da je projektiranje na povratno dobo 100 let ustrezno, saj gre za visoko povratno dobo, ki je z vidika poplavne varnosti kritična. Zato ni potrebe po dodatnih ukrepih, ki bi pogojevali izvedbo načrtovane gradnje. Predlagani ukrepi zadrževanja so zasnovani v dveh variantah (S1 – globlji in tlorisno manjši zadrževalnik; S2 – plitvejši in tlorisno večji zadrževalnik), pri čemer je ob večjih odstopanjih dimenzij ali površin priklopa potreben ponoven izračun. Poleg tega so podane splošne

smernice načrtovanja območja, kot je višinska gradacija ureditev, ki so pomembne za varnost pred pluvialnimi vodami.

Načrtovane ureditve OPPN Nad Bizjaki ob ustrezni izvedbi predvidenih ukrepov tudi ne bodo povečale erozijske ogroženosti območja. Ohranjanje naravne struge, krepitev obvodne vegetacije ter zadrževanje padavinskih voda zagotavljajo stabilnost hudourniške grape in zmanjšujejo tveganje za erozijske procese. Vsi omilitveni ukrepi, ki se nanašajo tudi na erozijsko varnost, so povzeti v 19. členu odloka osnutka OPPN, kar zagotavlja njihovo obvezno izvedbo.

Pri načrtovanju je treba upoštevati tudi poplavne karte fluvialnih poplav hudournika Prelog, ki se izdelujejo v okviru celovite hidrološko-hidravlične študije porečja Vipave (zaključek december 2025). Celoviti ukrepi zmanjšanja fluvialne poplavne ogroženosti niso del obravnavane študije, saj je njen glavni cilj zagotavljanje nevtralnega odtoka padavinskih voda z območja OPPN.

Načrtovane ureditve OPPN Nad Bizjaki ob ustrezni izvedbi predvidenih ukrepov ne bodo poslabšale poplavnih razmer, saj se zagotavlja nevtralen dolvodni odtok padavinskih voda. Vsi omilitveni ukrepi, ki jih študija navaja, so povzeti v 19. členu osnutka odloka OPPN, kar zagotavlja njihovo pravno zavezujočo izvedbo.

OCENA

Tabela 17: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana

Okoljski cilj	Neposredni	Daljinski	Kratkoročni	Srednjeročni	Dolgoročni	Trajni	Začasni	Kumulativni	Sinergijski
Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN	/	/	/	/	B	B	/	/	/
Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje	/	/	C	/	/	/	/	/	/
Zagotavljanje erozijske in poplavne varnosti območja OPPN	B	/	/	/	B	/	/	/	/

Tabela 18: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalcev stanja okolja za okoljski cilj

Okoljski cilj	Kazalci stanja okolja	Podatek za leto 2025 ali zadnje leto, ki je na voljo	Ocenjena smer gibanja kazalca	Ocena razvoja kazalca oz. vpliva na okolje	Obrazložitev
Ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami na območju OPPN	Stopnja zasedenosti CČNA Učinek čiščenja na CČNA	predstavljeno v stanju okolja	↗	😊	Priklop 350 oseb na CČN z zmogljivostjo 42.000 PE in povprečnim dotokom 5.500 m ³ /d predstavlja manj kot 1 % dodatne obremenitve in je brez pomembnega vpliva na zmogljivost ali učinkovitost čiščenja.

Okoljski cilj	Kazalci stanja okolja	Podatek za leto 2025 ali zadnje leto, ki je na voljo	Ocenjena smer gibanja kazalca	Ocena razvoja kazalca oz. vpliva na okolje	Obrazložitev
Zagotavljanje ustreznega zbiranja in odvajanja potencialnih onesnaževal v času gradnje	Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE	/	↔	😞	V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla, s tem pa posredno v podzemne vode, ki bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in prevozov tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov. Do pomembnejših emisij bi lahko prišlo v primeru izjemnih dogodkov, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila.
Zagotavljanje erozijske in poplavne varnosti območja OPPN	Načrtovanje in umeščanje objektov in spremljajočih ureditev izven območij, ki so pod škodljivim vplivom erozijskih ali poplavnih voda	HHŠ	↑	😊	Načrtovane ureditve OPPN Nad Bizjaki ob ustrezni izvedbi predvidenih ukrepov ne bodo povečale poplavne in erozijske ogroženosti območja. Ohranjanje naravne struge, krepitev obvodne vegetacije ter zadrževanje padavinskih voda zagotavljajo stabilnost hudourniške grape in zmanjšujejo tveganje za erozijske procese in škodljivo delovanje zalednih vod. Vsi omilitveni ukrepi, ki se nanašajo na poplavno in erozijsko varnost, so povzeti v 19. členu odloka osnutka OPPN, kar zagotavlja njihovo obvezno izvedbo.

Legenda:

↑ povečanje vrednosti

↓ zmanjšanje vrednosti

↔ vrednost bo ostala enaka

Vpliv OPPN na vode bo nebitven (ocena C) zaradi izvedbe OU.

4.7 Skladnost OPPN z okoljskimi cilji

Izvedba OPPN bo z ustrežno ureditvijo ločenega kanalizacijskega sistema za odpadne komunalne in odpadne padavinske vode skladna z okoljskima ciljema na področju voda. Pomembnih vplivov na stanje površinskih in podzemnih voda v času obratovanja OPPN ne pričakujemo.

Ob upoštevanju in izvajanju OU v času gradnje ocenjujemo, da je možnost pronicanja onesnažene vode v podtalje majhna. Vsi omilitveni ukrepi, ki se nanašajo na poplavno in erozijsko varnost, so že povzeti v 19. členu odloka osnutka OPPN, kar zagotavlja njihovo obvezno izvedbo.

4.8 Omilitveni ukrepi

Tabela 19: Tabela omilitvenih ukrepov

Omilitveni ukrep	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
Odlagališča gradbenih materialov, parkirišča delovnih strojev, tovornih vozil in pretakališča goriv morajo biti urejena tako, da iztekanje odpadnih voda in nevarnih snovi v tla ne bo mogoče. Predvideni morajo biti tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja tudi iz mirujočih vozil.	Med načrtovanjem OPPN	Načrtovalec OPPN	Pred objavo odloka o OPPN NUP pri pripravi mnenja preveri upoštevanje OU v odloku.
Oskrba delovnih strojev z gorivom in mazivi se lahko izvaja na prostoru, ki mora biti urejen tako, da onesnaženje tal in podzemne vode ni možno (ustrezno tesnjenje). Predvideni morajo biti tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja tudi iz mirujočih vozil.			
Začasna skladišča nevarnih snovi so na gradbišču prepovedana.			
Na gradbišču se sme uporabljati le brezhribna delovna mehanizacija, ki mora biti, kjer je to mogoče, opremljena z lovilci olj in nevtralizacijskim sredstvom. V primeru okvare je potrebno mehanizacijo nemudoma odstraniti iz območja gradbišča.			
Redno se mora preverjati puščanja motornih olj, maziv ipd. na delovnih strojih in napravah.			
Dovoljena je le uporaba kemijskih stranišč, ki se jih redno prazni, razen v primeru, ko je odvajanje urejeno v javno kanalizacijo.			
	Med gradnjo predvidenih ureditev	Izvajalci del	Pred izdajo GD mnenjedajalec preveri upoštevanje OU pri projektiranju.

4.9 Spremljanje stanja okolja

Tabela 20: Kazalci stanja okolja za spremljanje

Kazalec stanja okolja	Nosilec okoljskega monitoringa & spremljanje kazalca ter dinamika spremljanja	Vir podatkov za monitoring
Stopnja zasedenosti CCNA	-KSDA (monitoring)	KSDA
Učinek čiščenja na CCNA	-KSDA (zbiranje podatkov in poročanje javnosti/objavljanje na spletni strani)	
Urejeno parkirišče in pretakališče za gradbene stroje v času gradnje; DA/NE	-Investitor v sodelovanju z občino Ajdovščina (zbiranje podatkov in poročanje na MOPE - glede na določila odločbe CPVO)	/
Načrtovanje in umeščanje objektov in spremljajočih ureditev izven območij, ki so pod škodljivim vplivom erozijskih ali poplavnih voda	-Investitor	/

5 RAVNANJE Z ODPADKI

5.1 Zakonodaja in viri

Mednarodne konvencije, predpisi Evropske unije in resolucije

- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020 - 2030 /ReNPVO20-30/ (Ur. l. RS, št. 31/20)

Predpisi Republike Slovenije

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-2/ (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ 2)
- Zakon o urejanju prostora / ZUreP-3 / (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08, 44/22)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22)

Občinski in ostali predpisi

- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki (Ur. l. RS, št. 79/03)
- Odlok o sodelovanju pri skupnem izvajanju in koncesiji za gospodarski javni službi obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 27/17)

Viri in literatura

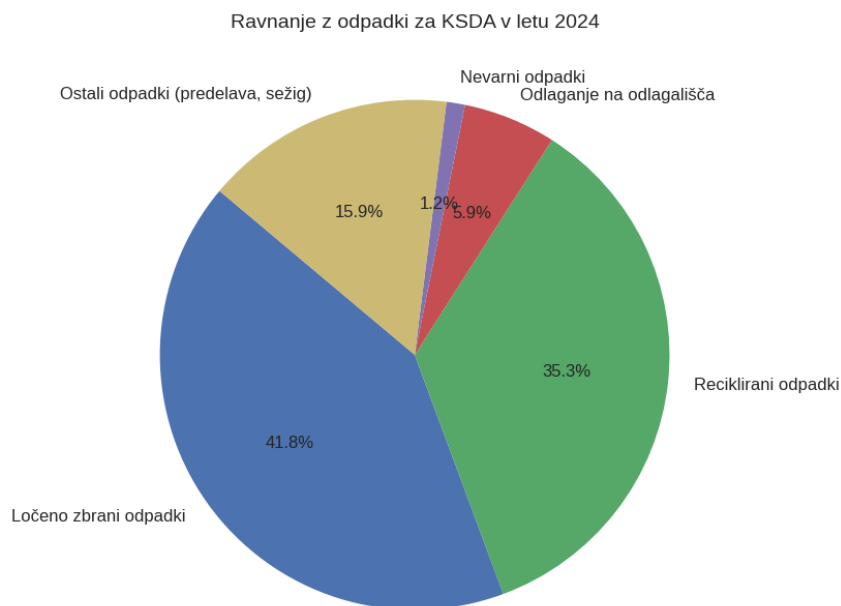
- Atlas okolja, ARSO, 2025 (www.gis.arso.gov.si)
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina, Letno poročilo 2024, enota ravnanje z odpadki

5.2 Stanje okolja

Na območju OPPN nad Bizjaki trenutno ne nastajajo posebne obremenitve okolja v obliki odpadkov, razen komunalnih odpadkov, ki nastajajo pri obstoječih objektih. Z načrtovano pozidavo območja bo za organizirano ravnanje z odpadki skrbelo Komunalno stanovanjsko podjetje Ajdovščina (KSDA), skladno z veljavno zakonodajo in občinskimi predpisi. Iz določil OPPN izhaja, da na območju ne bodo nastajali nevarni odpadki. V času gradnje se pričakuje nastanek tipičnih gradbenih odpadkov, ki jih bodo izvajalci dolžni oddajati pooblaščenim zbiralcem, skladno z zahtevami Uredbe o odpadkih.

KSDA je izvajalec gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Ajdovščina in Vipava, tako pa tudi na območju OPPN. Leto 2024 je zaznamovalo povečanje ločenega zbiranja in recikliranja, KSDA pa je skladno z zakonodajo zagotovila reden odvoz, evidenco oddaje odpadkov ter sodelovanje s pooblaščenimi zbiralci. Največji izziv ostaja embalaža, predvsem plastika, kjer cilji EU še niso doseženi.

Graf za leto 2024 kaže, da je KSDA dosegla zelo visok delež ločeno zbranih odpadkov (71 %), kar pomeni, da večina odpadkov na območju Ajdovščine in Vipave ni končala na odlagališčih, temveč v sistemih predelave in recikliranja. Približno 60 % vseh odpadkov je bilo recikliranih, kar je skladno z nacionalnimi cilji krožnega gospodarstva, medtem ko je delež odloženih odpadkov na odlagališčih ostal nizek (okoli 10 %). Nevarni odpadki predstavljajo le majhen delež (2 %), a so bili ustrezno oddani pooblaščenim zbiralcem, kar zmanjšuje tveganje za okolje. Preostali odpadki (27 %) so bili usmerjeni v druge oblike predelave, vključno s sežigom, kar kaže na razmeroma uravnotežen sistem ravnanja z odpadki, kjer je poudarek na ločenem zbiranju in recikliranju.



Slika 20: Ravnanje z odpadki za KSDA v letu 2024 (KSDA, 2025)

5.3 Varovana območja in pravni režimi

Ni tovrstnih območij.

5.4 Analiza prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora

/

5.5 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

5.5.1 Okoljski cilji s kazalci

Z okoljskim ciljem želimo zagotoviti ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje na območju OPPN.

Tabela 21: Okoljski cilji in izbrani kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN	Kazalci stanja okolja
Ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje	Količina posameznih frakcij gradbenih odpadkov (nevarni odpadki, zemljine, gradbeni odpadki..) in pridobljeni evidenčni listi o njihovem prevzemu

5.5.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

V nadaljevanju sledi tabela z lestvico velikostnih razredov učinkov na vidik odpadkov.

Tabela 22: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja *Ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje*

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Količina posameznih frakcij gradbenih odpadkov (nevarni odpadki, zemljine, gradbeni odpadki, itd.) in pridobljeni evidenčni listi o njihovem prevzemu Gradnja ne bo negativno vplivala na okolje zaradi nastajanja odpadkov ali pa bo imela na način ravnanja z odpadki pozitiven vpliv.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		Količina posameznih frakcij gradbenih odpadkov (nevarni odpadki, zemljine, gradbeni odpadki, itd.) in pridobljeni evidenčni listi o njihovem prevzemu
B	nebistven vpliv	Gradnja ne bo bistveno vplivala na okolje zaradi nastajanja in ravnanja z odpadki.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	Gradnja bo imelo vpliv na količino nastalih odpadkov in način ravnanja z odpadki. Ob izvedbi predpisanih OU bo OPPN sprejemljiv, ne bo povzročil nenadzorovanega obremenjevanja okolja z odpadki.
D	bistven vpliv	Gradnja bo povzročila veliko količino nastalih odpadkov, s katerimi se ne bo ustrezno ravnalo in bo to imelo posledično bistven vplival na okolje. Vse vplive gradnje se lahko z izvedbo OU sicer omeji, vendar lahko kljub temu pričakujemo onesnaženja okolja z odpadki.
E	uničujoč vpliv	Gradnja bo imela na ravnanje z odpadki uničujoč vpliv. Vplivi (neposredni, daljinski, kumulativni ali sinergijski) bodo popolnoma nesprejemljivi, posledice bodo v popolnem nasprotju z okoljskim ciljem.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vplivov gradnje na ravnanje z odpadki ni možno.

5.6 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN

5.6.1 Čas gradnje

Pred pričetkom del je potrebno urediti prostor za zbiranje in ločevanje nastalih gradbenih odpadkov. Na območjučasne deponije za zbiranje nastalega gradbenega materiala naj bo urejen prostor za ločeno zbiranje nastalih gradbenih odpadkov.

Posamezno vrsto nastalega gradbenega odpadka je potrebno oddati v predelavo pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki, o čimer je potrebno pridobiti potrdilo (evidenčni list). Potrjene evidenčne liste, ki jih bodo pridobili ob predaji odpadkov, je potrebno hraniti pet let.

Gradbeni odpadki, ki niso onesnaženi z nevarnimi snovmi, sodijo po Uredbi o odlaganju odpadkov na odlagališčih med inertne odpadke in jih je dovoljeno odložiti na odlagališču inertnih odpadkov. Na odlagališče za inertne odpadke se lahko odlaga naslednje gradbene odpadke:

- neonesnažene zemljine,
- beton in armirani beton,
- opečni zidaki in drugi zidaki,
- malta in ometi,
- gramoz, pesek, asfalt, bitumenski beton,
- steklo,
- opečni, betonski in drugi mineralni strešniki,
- keramične ploščice, naravne kamne, lomljeni naravni minerali.

Gradbeni odpadki iz prejšnjega odstavka ne smejo biti onesnaženi z nevarnimi snovmi in lahko vsebujejo največ 10% lesa in produktov, ki vsebujejo lesne delce oziroma sestavine kot so iveri, ostružki, skoblanci, bruski, lesna ali celulozna vlakna.

Tabela 23: Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki bodo predvidoma nastajali v času gradnje, razvrščeni po klasifikacijskem seznamu

	GRADBENI ODPADKI IN ODPADKI IZ RUŠENJA OBJEKTOV (vključno z zemeljskimi izkopi z onesnaženih območij)
17 01	Beton, opeka, ploščice in keramika
17 02	Les, steklo in plastika
17 03	Bitumenske mešanice, premogov katran in izdelki iz katrana
17 04	Kovine (vključno z zlitinami)
17 05	Zemljina (vključno z zemeljskimi izkopi z onesnaženih območij), kamenje in izkopani material

17 06	Izolirni materiali in gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest
17 08	Gradbeni material na osnovi sadre
17 09	Drugi gradbeni odpadki in ruševine

Opomba: * - oznaka nevarnega odpadka;

! - ni nujno, da bo takšen odpadek med gradnjo prisoten,

Vir: Uredba o odpadkih, priloga 7

5.6.2 Obdobje veljave OPPN

Z obratovanjem nameravanih dejavnosti v sklopu OPPN je predvideno nastajanje predvsem komunalnih odpadkov. Dodatni ukrepi niso potrebni.

OCENA

Tabela 24: Prikaz opredelitve pomembnih vplivov izvedbe plana

Okoljski cilj	neposredni	daljinski	kratkoročni	srednjeročni	dolgoročni	trajni	začasni	kumulativni	sinergijski
Ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje	C	/	/	/	/	/	/	/	/

Tabela 25: Vrednotenje pričakovanih sprememb smeri gibanja kazalcev stanja okolja

Okoljski cilj	Kazalec stanja okolja	Podatek za leto 2025 ali zadnje leto, ki je na voljo	Ocenjena smer gibanja kazalca	Ocena razvoja kazalca oz. vpliva na okolje	Obrazložitev
Ustrezno ravnanje z odpadki v času gradnje	Količina posameznih frakcij gradbenih odpadkov (nevarni odpadki, zemljine, gradbeni odpadki..) in pridobljeni evidenčni listi o njihovem prevzemu	/	↔	😞	Na območju OPPN bodo nastajali gradbeni odpadki. Ob neustreznem ravnanju z odpadki lahko le ti predstavljajo določeno okoljsko tveganje. Predlagamo OU. V času obratovanja pričakujemo nastajanje predvsem komunalnih odpadkov.

Legenda:

↑ povečanje vrednosti

↓ zmanjšanje vrednosti

↔ vrednost bo ostala enaka

Vpliv OPPN na ravnanje z odpadki bo nebitven zaradi izvedbe OU (ocena C).

5.7 Skladnost OPPN z okoljskimi cilji

Izvedba OPPN lahko predstavlja vpliv na ravnanje z odpadki v času gradnje, vendar ob ustreznem upoštevanju in izvedbi omilitvenih ukrepov ni pričakovati bistvenih negativnih vplivov izvedbe OPPN na ravnanje z odpadki. Ločeno zbiranje in ravnanje s komunalnimi odpadki, ki bodo nastajali na območju OPPN v času obratovanja, bo urejeno skladno z zakonodajo. Ocenjujemo, da je plan skladen z okoljskim ciljem.

5.8 Omilitveni ukrepi

Tabela 26: Omilitveni ukrep (OU)

Omilitveni ukrepi	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Način spremljanja izvedbe OU
Investitor, ki naroči graditev objekta, mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.			
Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike.			Pred objavo odloka o OPPN NUP pri pripravi mnenja preveri upoštevanje OU v odloku.
Nevarne odpadke je potrebno zbirati ločeno (prepovedano je mešanje nevarnih odpadkov z ostalimi odpadki). Določeno mora biti ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven gradbene jame) za začasno skladiščenje nevarnih odpadkov, skladiščne posode za nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti), s čimer bo preprečeno iztekanje ali izpiranje nevarnih snovi v tla in podtalnico.	Med načrtovanjem OPPN	Načrtovalec OPPN	Pred izdajo GD mnenjedajalec preveri upoštevanje OU pri projektiranju.
Investitor mora zagotoviti redno odvoz gradbenih odpadkov z območja gradbišča. Izvajalci gradbenih del so dolžni gradbene odpadke oddajati pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov, nevarne odpadke pa pooblaščeni organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, pri čemer mora biti oddaja ustrezno evidentirana. Strogo je prepovedano izlivanje ali odlaganje nevarnih in drugih (tekočih) odpadkov neposredno v tla, v hudourniško grapo potoka Prelog ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen.	Med gradnjo predvidenih ureditev	Izvajalci del	V času gradnje poteka nadzor nad izvajanjem OU, ki ga zagotovi investitor.
Skladiščenje nevarnih kemikalij, ki se uporabljajo pri gradnji in ki so kot nevarne opredeljene skladno z določili <i>Zakona o kemikalijah</i> , mora ustrezati veljavnim normativom, da se preprečijo škodljivi vplivi na podtalnico in okolje.			

5.9 Spremljanje stanja okolja

Tabela 27: Spremljanja kazalcev stanja okolja

Kazalec stanja okolja	Nosilec okoljskega monitoringa & spremljanje kazalca ter dinamika spremljanja	Vir podatkov za monitoring
-----------------------	---	----------------------------

OP za OPPN Nad Bizjaki

Količina posameznih frakcij gradbenih odpadkov (nevarni odpadki, zemljine, gradbeni odpadki..) in pridobljeni evidenčni listi o njihovem prevzemu.	-Izvajalci gradbenih del (evidenčni listi) -Investitor (monitoring/zbiranje vseh podatkov-evidenčni listi)	/
--	---	---

6 NARAVA

6.1 Zakonodaja in viri

Mednarodne konvencije, predpisi Evropske unije in resolucije

- Konvencija o varstvu prosto živečega evropskega rastlinstva in živalstva ter njihovih naravnih življenjskih prostorov (Bern, 1979, Ur. l. RS, št. 17/99)
- Direktiva o ohranjanju prostoživečih ptic (79/409/EEC)
- Direktiva Sveta o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst, tudi t.i. Direktiva o habitatih (92/43/EGS)
- Konvencija o biološki raznovrstnosti (Rio de Janeiro, 1992, Ur. l. RS, št. 7/96)
- Konvencija o močvirjih, ki so mednarodnega pomena kot gnezdišča močvirskih ptic (Ramsar, 1971, Ur. l. RS, št. 15/92)
- Konvencija o varstvu selitvenih vrst prostoživečih živali (Bonn, 1979, Ur. l. RS, št. 18/98 in 27/98)
- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja 2020 - 2030/ReNPVO/ (Ur. l. RS, št. 44/22)

Predpisi Republike Slovenije

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-2/ (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ 2)
- Zakon o ohranjanju narave /ZON/ (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10)
- Zakon o urejanju prostora /ZUreP-3 / (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)
- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe načrtov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur. l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
- Uredba o habitatnih tipih (Ur. l. RS, št. 112/03, 36/09, 33/13)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Ur. l. RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09, 102/11, 15/14)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Ur. l. RS, št. 46/04, 109/04, 85/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19)

Občinski in ostali predpisi

/

Viri in literatura

- Atlas okolja, ARSO, 2025 (www.gis.arso.gov.si)
- Geopedia, 2025 (www.geopedia.si)
- Občina Ajdovščina, iObčina, geografski informacijski sistem, 2025
- Zavod RS za varstvo narave. Naravovarstveni atlas. Spletna stran. Citirano oktober 2025. <http://www.naravovarstveni-atlas.si/web/>.
- Zavod RS za varstvo narave. OE Nova Gorica. OPPN za stanovanjsko sosesko Nad Bizjaki v Ajdovščini - ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, št. 3563-0104/2023-2 z dne 23.3.2023
- Zavod RS za varstvo narave. OE Nova Gorica. Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko nad Bizjaki v Ajdovščini, občina Ajdovščina, št. 3563-0493/2024-3 z dne 26. 11. 2024

6.2 Stanje okolja

Območje OPPN zaznamuje preplet naravnih struktur in obstoječe pozidave. Osrednji naravni element območja je potok Prelog, ki ima hudourniški značaj in se na obravnavanem delu ohranja v naravni strugi, z izrazito grapo in povezanostjo z okoliškim prostorom. Ta vodotok predstavlja pomembno naravno strukturo, saj prispeva k hidrološki dinamiki območja, hkrati pa ustvarja naravni koridor z ekološko vlogo. Na severni strani območje omejuje RC Ajdovščina–Col, ki je infrastrukturni element in hkrati ločnica med naravnimi strukturami in širšim urbanim prostorom. Južno od območja se nahajajo obstoječi stanovanjski objekti mesta Ajdovščina, ki tvorijo stik med urbaniziranimi in naravnimi površinami.



Slika 21: Prelog na območju obstoječe pozidave (Matrika ZVO, 2025)

V notranjosti območja se razprostira mozaična krajinska struktura, ki jo sestavljajo manjši gozdni otoki – to niso strnjene gozdne površine, temveč posamezni otočki drevesne in grmovne vegetacije – ter košeni travniki, ki so značilni za južna pobočja Trnovskega gozda.



Slika 22: Mozaična krajina v osrednjem delu OPPN (Matrika ZVO, 2023)

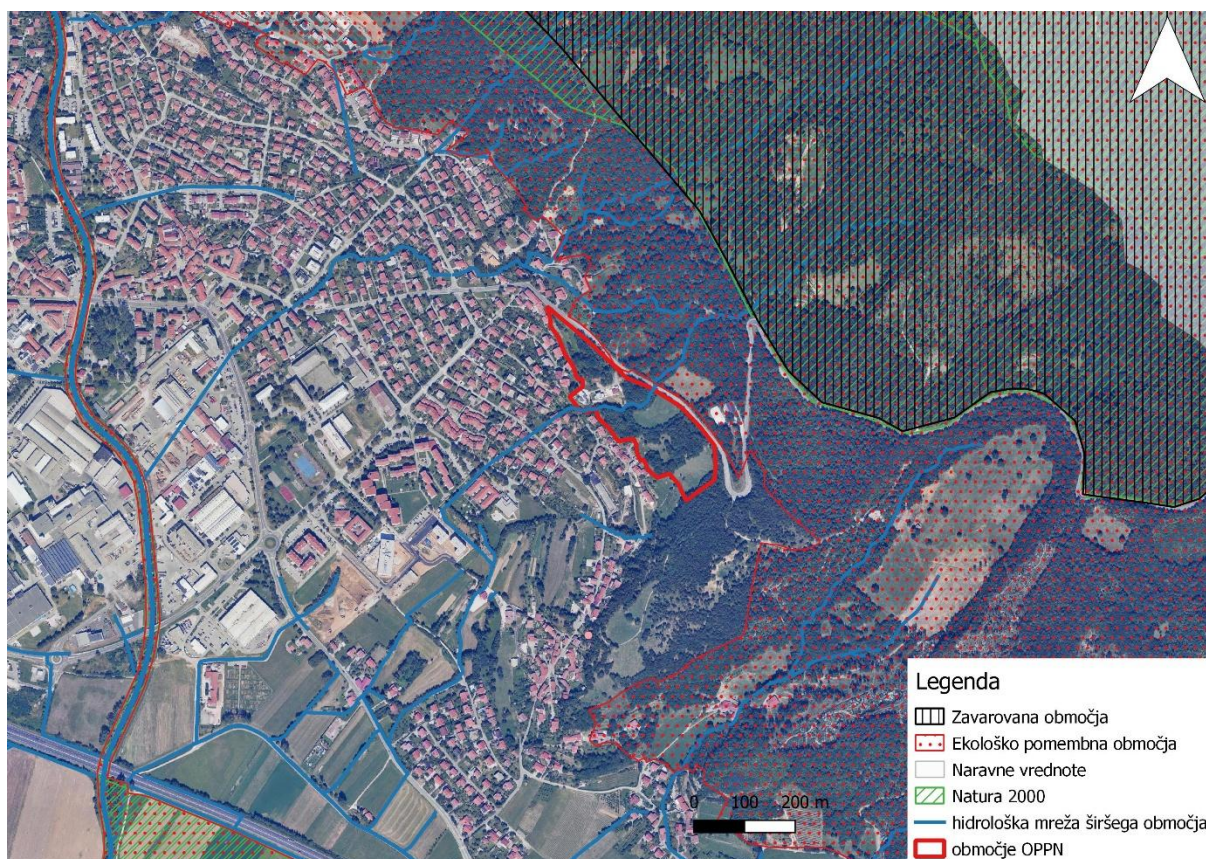
Celotna prostorska zasnova območja OPPN je torej rezultat stika naravnih struktur (vodotok, travniki, gozdni otoki) in človeških posegov (cesta, stanovanjska pozidava).

Po navedbah ZRSVN so na obravnavanem območju prisotne številne zavarovane in ogrožene živalske vrste, med drugim hrošč rogač (*Lucanus cervus*), dvoživka navadna krastača (*Bufo bufo*), rak primorski koščak (*Austropotamobius pallipes*) ter ptice, kot so rjavi srakoper (*Lanius collurio*), hribski škrjanec (*Lullula arborea*), podhujka (*Caprimulgus europaeus*), smrdokavra (*Upupa epops*) in vijeglavka (*Jynx torquilla*). Prisotnost teh vrst zahteva posebno obravnavo v postopku načrtovanja, saj so njihove populacije občutljive na spremembe rabe prostora in degradacijo habitatov (ZRSVN, 2024).

V skladu s 23. členom Uredbe o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah je treba pri prostorskih ureditvah ugotoviti prisotnost habitatov ter njihovo stanje ohranjenosti, kar predstavlja osnovo za

presojo vplivov izvedbe OPPN. Namen tega poglavja je celovito ovrednotiti, v kolikšni meri bodo predvideni posegi (gradnja stanovanjskih hiš, prometne in komunalne infrastrukture ter spremljajoče ureditve) vplivali na habitate zgoraj naštetih vrst. Vrednotenje je podlaga za določitev omilitvenih ukrepov, ki bodo zagotovili ohranitev ugodnega stanja populacij ter zmanjšali negativne vplive na biotsko raznovrstnost območja.

Območje OPPN samo po sebi ni pod naravovarstvenim statusom (ni razglašeno kot EPO – ekološko pomembno območje, NV – naravna vrednota, ZO – zavarovano območje ali območje Natura 2000). Kljub temu pa se z njegove severne strani območju OPPN najbolj približata EPO Trnovski gozd in Nanos.



Slika 23: Naravovarstvena območja na širšem območju plana (NV atlas, 2025)

6.3 Varovana območja in pravni režimi

Na obravnavanem območju OPPN ni prisotnih območij z naravovarstvenim statusom, kot so ekološko pomembna območja (EPO), naravne vrednote (NV) ali zavarovana območja (ZO). To pomeni, da načrtovane prostorske ureditve neposredno ne posegajo v območja, ki bi bila pravno opredeljena kot varovana ali bi imela poseben naravovarstveni režim. Kljub temu pa je treba upoštevati možnost daljinskih vplivov na bližnje varovano območje, in sicer na posebno varstveno območje (POO) Dolina Vipave, ki je del omrežja Natura 2000. Daljinski vplivi se lahko kažejo predvsem v obliki sprememb v hidroloških razmerah, povečanem obremenjevanju okolja ali posrednih vplivih na selitvene poti vrst. Ti vplivi se obravnavajo Dodatku za varovana območja.

6.4 Analiza prvih mnenj (smernic) nosilcev urejanja prostora

Naravovarstvene smernice ZRSVN z dne 26. 11. 2024, št. 3563-0493/2024-3 za OPPN nad Bizjaki poudarjajo, da je območje neposredno povezano z varovanimi vodnimi ekosistemi (Natura 2000 – Dolina Vipave) ter habitati vrst izven zavarovanih območij. Za OPPN to pomeni, da mora načrtovanje kanalizacije, parcelacije in posegov v prostor potekati ob strogem upoštevanju naravovarstvenih

pogojev: ločeno odvajanje odpadnih vod, prepoved posegov v potok Prelog, časovno omejeno odstranjevanje zarasti ter vključitev omilitvenih ukrepov v prostorski akt.

6.5 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

6.5.1 Okoljski cilji s kazalci

Okoljski cilj plana se nanaša na ohranjanje ugodnega stanja habitatov zavarovanih in ogroženih vrst na širšem območju OPPN.

Tabela 28: Okoljski cilji in izbrani kazalci stanja okolja

OCP	KSO
Ohranjanje avtohtone biotske raznovrstnosti in zaščita vodnih in obvodnih habitatov.	-Prisotnost zavarovanih in ogroženih vrst na območju OPPN

6.5.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

V nadaljevanju sledi tabela z lestvico velikostnih razredov učinkov na vidik okolja.

Tabela 29: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	KAZALEC
		- Prisotnost zavarovanih in ogroženih vrst na območju OPPN
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	KSO izkazuje ugodno stanje vrst in vodnih ter obvodnih habitatov na območju OPPN. Vplivov plana na OCP ne bo, oz. bo le ta pozitiven. OCP bo dosežen, vplivi so sprejemljivi.
B	nebistven vpliv	KSO izkazuje ugodno stanje vrst in vodnih ter obvodnih habitatov na območju OPPN. Na območju OPPN ni prisotnih motenj, ki bi pomembno vplivale na ekosistemske potrebe vrst. Vplivi plana na OCP so nebistveni. OCP bo dosežen, vplivi so sprejemljivi.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (OU)	KSO izkazuje manjša nihanja ekoloških ravnovesij, vendar je z izvedbo ustreznih OU možna ponovna vzpostavitev ravnovesja. Na voljo so izvedljivi OU. Vplivi plana na OCP so nebistveni. OCP bo dosežen, vplivi so sprejemljivi.
D	bistven vpliv	KSO izkazuje pomembna nihanja ekoloških ravnovesij. Vplivi plana na OCP so bistveni. OCP ne bo dosežen, vplivi niso sprejemljivi.
E	uničujoč vpliv	KSO izkazuje porušeno ekološko ravnovesje. Vplivi plana na OCP so uničujoči.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vplivov gradnje na ravnanje z odpadki ni možno.

6.6 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN na habitate vrst izven območij z naravovarstvenim statusom

Obravnavano območje OPPN ne vključuje ekološko pomembnih območij (EPO), naravnih vrednot (NV) niti ni opredeljeno kot zavarovano območje (ZO). Zato se v tem poglavju vrednotijo zgolj vplivi izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev na habitate vrst, ki se nahajajo izven območij z naravovarstvenim statusom. Analiza se osredotoča na lokalne habitatne elemente, kot so mejice, posamezna drevesa, obrežna vegetacija ob hudourniški grapi ter odprte travnate površine, ki predstavljajo življenjski prostor za zavarovane in ogrožene vrste. Daljinski vpliv na posebno območje ohranitve (POO) Dolina Vipave se obravnava ločeno, v dodatku za varovana območja.

Tabela 30: Prisotnost zavarovanih in ogroženih vrst na širšem območju OPPN

Vrsta	Prisotnost habitata in stanje ohranjenosti	Vrednotenje vpliva
rogač <i>(Lucanus cervus)</i>	Na območju OPPN nad Bizjaki je habitat za vrsto rogač (<i>Lucanus cervus</i>) prisoten predvsem zaradi poraščenosti z hrastom in drugimi listavci, ki zagotavljajo odmrli les, potreben za razvoj ličink, ter zaradi hudourniške grape, ki deluje kot naravni ekološki koridor. Stanje ohranjenosti habitata je ocenjeno kot dobro, saj območje vključuje gozdne robove, zaraščene površine in naravno strukturo, ki omogoča prisotnost tako odraslih osebkov kot razvojnih stadijev. Kvaliteta habitata je odvisna tudi od ohranitve starejših in odmrlih dreves.	Predvidena pozidava območja OPPN nad Bizjaki (gradnja stanovanjskih hiš, kanalizacije in prometne infrastrukture) bo imela na populacijo rogača (<i>Lucanus cervus</i>) le omejen vpliv, saj se v hudourniško strugo in obrežno vegetacijo, ki predstavljata ključne habitatne elemente, ne bo posegalo, v širši okolici pa obstaja več podobno primernih habitatov, kar preprečuje fragmentacijo in zagotavlja kontinuiteto življenjskega prostora. Glavni vplivi se lahko kažejo v lokalnem zmanjšanju količine odmrlega lesa in posameznih dreves, ki so pomembni za razvoj ličink, vendar ob izvedbi omilitvenih ukrepov (ohranitev starejših hrastov, prepoved odstranjevanja odmrlega lesa) ne bodo uničujoči. Ocena vpliva je zato nebitven vpliv zaradi izvedbe OU (C).
navadna krastača <i>(Bufo bufo)</i>	Predvideni posegi v okviru OPPN nad Bizjaki (gradnja stanovanjskih hiš, kanalizacije in prometne infrastrukture) bodo imeli na populacije dvoživk, kot so navadna krastača (<i>Bufo bufo</i>), rosnica (<i>Rana dalmatina</i>) in navadni močerad (<i>Salamandra salamandra</i>), le omejen vpliv. Ker se v območje hudourniške struge in obrežne vegetacije ne posega, ostajajo ključni habitatni elementi neokrnjeni, prav tako pa v območju OPPN ni vodnih teles, ki bi lahko predstavljala razmnoževalna mesta za dvoživke. V širši okolici se nahaja več podobno primernih zimsko-letnih habitatov, zato vplivi na populacijo ne bodo uničujoči, niti ne bo prihajalo do fragmentacije habitatov; selitveni koridor vzdolž grape ostaja ohranjen. Ker je potok Prelog z ustreznim prepustom speljan tudi pod RC Col-Ajdovščina, se s tem ugodno zmanjšuje tveganje povoza dvoživk v času spomladanskih selitev, ko so populacije najbolj izpostavljene migracijskim oviram.	Ob upoštevanju, da se v območje hudourniške struge in obrežno vegetacijo ne posega ter da na območju OPPN ni vodnih teles, ki bi lahko predstavljala razmnoževalne strukture, ocenjujemo, da predvidene ureditve ne bodo pomembno vplivale na populacije dvoživk, predvsem na bolj migratorne vrste, kot sta navadna krastača (<i>Bufo bufo</i>) in rosnica (<i>Rana dalmatina</i>). Ker se v širši okolici nahaja več podobno primernih zimsko-letnih habitatov, do fragmentacije habitatov ne bo prihajalo, selitveni koridor vzdolž grape pa ostaja ohranjen, zato vplivi na dolgoročno ohranjenost populacij dvoživk niso ocenjeni kot pomembni. Ukrepi niso potrebni, nebitven vpliv, (ocena B).
navadni močerad <i>(Salamandra Salamandra)</i>		
rosnica <i>(Rana dalmatina)</i>		

OP za OPPN Nad Bizjaki

<p>primorski koščak (<i>Austropotamobius pallipes</i>)</p>	<p>Na območju OPPN nad Bizjaki je primeren habitat za primorskega koščaka (<i>Austropotamobius pallipes</i>) vezan predvsem na hudourniško strugo potoka Prelog, ki predstavlja naravni koridor in potencialno življenjsko okolje. Vendar je treba poudariti, da je struga v večjem delu suha, kar pomeni, da v teh odsekih ne predstavlja optimalnega habitata za raka, saj ta potrebuje stalno prisotnost čiste, hladne in dobro oksigenirane vode z ustrezno obrežno vegetacijo ter zavetnimi mesti (kamni, korenine). Le v delih, kjer je prisotna voda, lahko struga zagotavlja primerne pogoje, medtem ko je stanje ohranjenosti habitata ocenjujemo kot delno ugodno – habitatne strukture so prisotne, a omejene zaradi hidrološke nestalnosti.</p>	<p>Predvidene ureditve v okviru OPPN nad Bizjaki (gradnja stanovanjskih hiš, kanalizacije in prometne infrastrukture) bodo imele na populacijo primorskega koščaka (<i>Austropotamobius pallipes</i>) le omejen vpliv. Ker se v območje hudourniške struge potoka Prelog in obrežno vegetacijo ne posega, se ohranja njegov naravni habitat, ki je ključen za preživetje vrste. Poleg tega se z ureditvami načrtuje izvedba kanalizacije, kar pomeni, da izpustov onesnažil v hudourniško grapo ne bo, s čimer se preprečijo spremembe kakovosti vode, ki bi lahko ogrozile koščaka. Glavni potencialni vplivi so povezani s posrednimi učinki gradnje (npr. možnost razlitja gradbenih materialov), vendar ob ustreznem nadzoru gradbišča in preprečevanju vnosov onesnažil v vodni sistem ne bodo imeli trajnih posledic. Ocenjujemo nebistven vpliv (ocena B).</p>
<p>rjavi srakoper (<i>Lanius collurio</i>) hribski škrjanec (<i>Lullula arborea</i>) podhujka (<i>Caprimulgus europaeus</i>) smrdokavra (<i>Upupa epops</i>) vijeglavka (<i>Jynx torquilla</i>)</p>	<p>Na širšem območju OPPN nad Bizjaki je za ptice odprte kulturne krajine primeren habitat, saj ga zaznamuje mozaična krajina z odprtimi travnatimi površinami, posameznimi drevesi ter mejicami ob hudourniški grapi, ki se ohranjajo tudi po izvedbi načrtovanih ureditev. Mejice in grmišča predstavljajo ključne gnezditvene strukture, medtem ko odprti prostori omogočajo lov na žuželke, ki so osnovna prehranska baza vrste. Stanje ohranjenosti habitata je ocenjeno kot ugodno.</p>	<p>Predvidene ureditve v okviru OPPN nad Bizjaki (gradnja stanovanjskih hiš, kanalizacije in prometne infrastrukture) bodo imele na ptice kulturne krajine omejen vpliv. Obravnavane vrste so vezane na mozaično kulturno krajino z mejicami, grmišči in odprtimi travniki, kjer si zagotavljajo lovna območja in gnezdišča. Ker se v območje hudourniške struge in obrežno vegetacijo ne posega, mejice ob potoku pa se ohranjajo, ostajajo ključni habitatni za te vrste tudi v bodoče v ugodnem stanju. Kanalizacija bo izvedena tako, da ne bo povzročala izpustov v naravne habitate, zato ni pričakovati posrednih vplivov na prehransko bazo vrst. Glavni vplivi gradnje se lahko kažejo v lokalnem zmanjšanju odprtih površin zaradi pozidave, vendar ob ohranitvi mejic in obrežne vegetacije ter ob dejstvu, da se v širši okolici nahaja več podobno primernih habitatov, vplivi ne bodo pomembni. Do motenj lahko pride v času gnezdenja in vzreje mladičev. Ocena vpliva je nebistven vpliv zaradi izvedbe OU (C).</p>

Na območju OPPN se poleg že obravnavanih zavarovanih vrst prav gotovo nahajajo tudi predstavniki drugih živalskih skupin, kot so kačji pastirji, metulji, netopirji in divjad. Ti organizmi so vezani na različne habitatne elemente, ki jih območje nudi – vodne in obvodne površine, travniške in grmiščne strukture ter posamezna drevesa in mejice. Kačji pastirji in metulji so praviloma povezani z obrežnimi in travnatimi površinami, kjer najdejo pogoje za razvoj ter prehrano. Netopirji območje uporabljajo kot prehranski prostor zaradi prisotnosti žuželk, potencialna zatočišča pa jim nudijo drevesa in mejice. Divjad, zlasti srnjad in drugi prostoživeči sesalci, območje uporablja kot del širšega življenjskega prostora, predvsem za prehranjevanje in prehode.

Izvedba OPPN ne bo povzročila pomembnih sprememb v razmnoževalnih, prehranjevalnih, migracijskih ali zatočiščnih habitatih teh skupin. Ključni habitatni elementi, kot so hudourniška grapa z obrežno vegetacijo, mejice in posamezna drevesa, se ohranjajo, zato se kontinuiteta življenjskega prostora ne bo bistveno spremenila. Morebitni vplivi bodo omejeni na lokalno zmanjšanje odprtih površin, kar pa ne bo imelo trajnih negativnih posledic za populacije navedenih skupin. S tem se zagotavlja, da izvedba OPPN ne bo bistveno vplivala na ohranitev ugodnega stanja teh živalskih skupin v širšem prostoru. Vpliv ocenjujemo kot nebitven, ocena B.

V času po gradbenih posegih je območje OPPN ranljivo zaradi možnosti zaraščanja oziroma kolonizacije invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst. Da bi se temu preprečilo, naj se urejanje zelenih površin načrtuje z zasaditvijo avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki so prilagojene lokalnim razmeram in prispevajo k ohranjanju biotske raznovrstnosti. S tem se zmanjša tveganje širjenja invazivnih vrst, hkrati pa se zagotovi dolgoročna stabilnost in ekološka vrednost območja.

6.7 Skladnost OPPN z okoljskim ciljem

Izbrani okoljski cilj je z načrtovanimi rešitvami OPPN v celoti skladen. OPPN predvideva ukrepe, ki preprečujejo degradacijo vodnih in obvodnih habitatov ter hkrati spodbujajo ohranjanje avtohtone biotske raznovrstnosti. Ob izvedbi predvidenih omilitvenih ukrepov bo mogoče dolgoročno zagotoviti ugodno stanje populacij zavarovanih vrst ter ohraniti naravno vrednost območja.

6.8 Omilitveni ukrepi

OU so namenjeni zmanjšanju negativnih vplivov izvedbe OPPN na naravo in biotsko raznovrstnost. Z njimi se zagotavlja ohranitev habitatov, zaščita zavarovanih vrst ter skladnost prostorskih ureditev s postavljenim OCP.

Tabela 31: Opis omilitvenih ukrepov, časovni okvir, nosilcev izvedbe, in način spremljanja izvedbe

Omilitveni ukrep (OU)	Prizadeta vrsta, HT ali naravov. območje	Razlog za izbor OU	Časovni okvir izvedbe OU	Nosilec izvedbe OU	Način spremljanja izvedbe OU
<p>Ohranjanje starejših hrastov znotraj območja pozidave ter ob robovih hudourniške grape.</p> <p>Utemeljitev: Ukrep je izvedljiv, saj ne zahteva večjih sprememb v zasnovi pozidave, temveč predvsem načrtno selektivno ohranjanje drevesnih pasov, razen v primerih, ko bi ta predstavljal varnostno tveganje.</p>	rogač in druge saproksilne vrste hroščev	Preprečevanje izgube habitata	Med načrtovanjem OPPN Med gradnjo predvidenih ureditev	Načrtovalec OPPN Izvajalci del	<p>Pred objavo odloka o OPPN NUP pri pripravi mnenja preveri upoštevanje OU v odloku.</p> <p>Pred izdajo GD mnenjedajalec preveri upoštevanje OU pri projektiranju.</p> <p>V času gradnje poteka nadzor nad izvajanjem OU, ki ga zagotovi investitor.</p>

OP za OPPN Nad Bizjaki

Omilitveni ukrep (OU)	Prizadeta vrsta, HT ali naravov. območje	Razlog za izbor OU	Časovni okvir izvedbe OU	Nosilec izvedbe OU	Način spremljanja izvedbe OU
<p>Posekan les naj se takoj odstrani z območja oziroma po potrebi odpelje na ustrezno lokacijo, kjer ne predstavlja primerne substrata za odlaganje jajčec.</p> <p>Utemeljitev: Ker samice rogača jajčeca odlagajo v odmrli debla, štorovje in korenine, bi puščanje sveže posekanega lesa na območju pozidave lahko spodbudilo izleganje in razvoj ličink na mestih, ki bodo kasneje uničena zaradi gradnje. Z odstranitvijo lesa takoj po sečnji se prepreči nastanek »ekološke pasti« in hkrati zmanjša tveganje, da bi bila populacija rogača prizadeta zaradi izgube razvojnih stadijev. Ukrep je izvedljiv v praksi, saj zahteva le organizacijo odvoza lesa ob sečnji, in je dobro dopolnilo k ohranitvi obstoječih starih ali odmrlih dreves, ki jih je mogoče varno ohraniti ob robovih območja.</p>	<p>rogač in druge saproksilne vrste hroščev</p>	<p>Preprečevanje izgube habitata</p>	<p>Med načrtovanjem OPPN Med gradnjo predvidenih ureditev</p>	<p>Načrtovalec OPPN Izvajalci del</p>	<p>Pred objavo odloka o OPPN NUP pri pripravi mnenja preveri upoštevanje OU v odloku.</p> <p>Pred izdajo GD mnenjedajalec preveri upoštevanje OU pri projektiranju.</p> <p>V času gradnje poteka nadzor nad izvajanjem OU, ki ga zagotovi investitor.</p>
<p>V obdobju gnezdenja ptic (približno od 1. marca do 1. avgusta) se ne izvaja sečnje drevja in grmovne zarasti.</p> <p>Utemeljitev: Ptice, kot je rjavi srakoper, so vezane na mejice, grmišča in drevesa, kjer gradijo gnezda in vzgajajo mladiče. Odstranitev ali poškodovanje teh struktur v gnezditvenem obdobju vodi v zmanjšano reproduktivno uspešnost in lahko povzroči lokalno upadanje populacije. Z omejitvijo sečnje na obdobje izven gnezdenja se zagotovi ohranitev ključnih habitatnih struktur, prepreči uničenje gnezdišč ter omogoči nemoten potek reprodukcijskega cikla, kar je bistveno za dolgoročno ohranitev ugodnega stanja populacij ptic na območju OPPN.</p>	<p>Ptice kulturne krajine</p>	<p>Zagotavljanje miru v gnezditvenem obdobju.</p>	<p>Med načrtovanjem OPPN Med gradnjo predvidenih ureditev</p>	<p>Načrtovalec OPPN Izvajalci del</p>	<p>Pred objavo odloka o OPPN NUP pri pripravi mnenja preveri upoštevanje OU v odloku.</p> <p>Pred izdajo GD mnenjedajalec preveri upoštevanje OU pri projektiranju.</p> <p>V času gradnje poteka nadzor nad izvajanjem OU, ki ga zagotovi investitor.</p>

Omilitveni ukrep (OU)	Prizadeta vrsta, HT ali naravov. območje	Razlog za izbor OU	Časovni okvir izvedbe OU	Nosilec izvedbe OU	Način spremljanja izvedbe OU
<p>Pri načrtovanju pozidave in spremljajoče infrastrukture naj se, kjer je to prostorsko in tehnično izvedljivo, ohranijo obstoječe mejice ter posamezna drevesa. Poleg tega naj se v okviru zelenih ureditev na celotnem območju OPPN načrtuje zasaditev avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki so značilne za lokalno okolje.</p> <p>Utemeljitev: Mejice in drevesa predstavljajo pomemben habitatni element za številne vrste ptic (npr. rjavi srakoper), žuželke ter druge živali, hkrati pa prispevajo k ohranjanju mozaične krajine, ki je značilna za območje. Njihova ohranitev zmanjšuje vplive pozidave na biotsko raznovrstnost, preprečuje izgubo gnezdišč in prehranskih virov ter zagotavlja krajinsko povezljivost med obstoječimi naravnimi strukturami.</p>	Ptice kulturne krajine	Ohranjanje habitatov zavarovanim vrstam ptic.	Med načrtovanjem OPPN Med gradnjo predvidenih ureditev	Načrtovalec OPPN Izvajalci del	<p>Pred objavo odloka o OPPN NUP pri pripravi mnenja preveri upoštevanje OU v odloku.</p> <p>Pred izdajo GD mnenjedajalec preveri upoštevanje OU pri projektiranju.</p> <p>V času gradnje poteka nadzor nad izvajanjem OU, ki ga zagotovi investitor.</p>

6.9 Spremljanje stanja ohranjenosti narave

Spremljanje stanja ohranjenosti narave (monitoring ohranjenosti narave) obsega redno spremljanje stanja rastlinskih in živalskih vrst, njihovih habitatov, habitatnih tipov (HT), ekološko pomembnih območij (EPO), naravnih vrednot (NV) ter posebnih varstvenih območij. Monitoring se izvaja tako v času gradnje kot tudi v obdobju veljavnosti OPPN, saj je le na ta način mogoče celovito oceniti vplive posegov na naravo in zagotoviti dolgoročno ohranitev ugodnega stanja.

Skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (ZON) spremljanje stanja ohranjenosti narave izvaja Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (ZRSVN), ki je pristojna strokovna institucija za izvajanje monitoringa in pripravo poročil o stanju narave.

7 ALTERNATIVE

V Uredbi o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje je v 3. členu med ostalim zapisano, da je OP dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo možne alternative za posege, ki so s stališča okolja, narave, kulturne dediščine ali zdravja ljudi, zelo sporni.

Tabela 32: Seznam alternativ

alternativa	opis	vrednotenje
Nična	Ničelna alternativa pomeni, da se na območju OPPN pozidava ne izvede in da se obstoječa raba prostora ohrani v sedanjem stanju.	<p>Ničelna alternativa je z vidika naravovarstva najbolj ugodna, saj ohranja obstoječe stanje habitatov in preprečuje negativne vplive na zavarovane vrste ter okolje. Vendar pa ne prispeva k prostorskemu razvoju in zadovoljevanju stanovanjskih potreb lokalne skupnosti.</p> <p>Ob tem pa je treba poudariti, da so v primeru izvedbe OPPN z vidika naravovarstva na voljo izvedljivi OU, kot so ohranitev mejic in obrežne vegetacije, časovna omejitev sečnje v gnezditvenem obdobju ptic, zasaditev avtohtonih rastlinskih vrst ter preprečevanje vnosa invazivnih tujerodnih rastlin. Ti ukrepi omogočajo, da se negativni vplivi gradnje bistveno zmanjšajo in da se dolgoročno ohrani ugodno stanje populacij ter krajinska povezanost območja.</p>

8 POVZETEK

Okoljsko poročilo za OPPN Nad Bizjaki v Ajdovščini celovito obravnava stanje okolja, predvidene vplive načrtovane stanovanjske soseske ter ustrezne omilitvene ukrepe, pri čemer ugotavlja, da območje obsega približno 4 ha travnikov in zemljišč v zaraščanju, razdeljenih na dva dela med hudourniško grapo potoka Prelog. Analiza stanja okolja je pokazala, da so prisotna določena tveganja za erozijo in plazovitost zaradi reliefa, vendar brez kritičnih pojavov, medtem ko vplivi na vode, kakovost zraka, hrup in zdravje ljudi ob ustrezni izvedbi komunalne infrastrukture ostajajo nebitveni. Poročilo posebej poudarja, da se v strugo Preloga neposredno ne posega, zato se ohranjajo naravne morfološke značilnosti dna, obrežna vegetacija in habitatna povezanost, med gradnjo pa se pričakujejo zgoljčasne emisije prahu, hrupa in vibracij, ki bodo obvladljive z nadzorom gradbišča in ustreznim ravnanjem z odpadki. Bitveni omilitveni ukrepi vključujejo priključitev komunalnih odpadnih vod na centralno čistilno napravo Ajdovščina, ohranjanje obstoječe vegetacije, preprečevanje prašenja in onesnaženja podzemnih voda. Dodatno je bila za OPPN izdelana hidrološko-hidravlična študija, ki obravnava pluvialne poplave in predvideva ustrezne zadrževalne kapacitete za zadrževanje zalednih vod, s čimer se zagotavlja poplavna varnost območja. Na podlagi izvedene presoje je zato zaključeno, da OPPN Nad Bizjaki ne povzroča bistvenih negativnih vplivov na okolje, daljinski vplivi na reko Hubelj (del POO Dolina Vipave) so nebitveni, in da je načrt ob ustrezni implementaciji predvidenih omilitvenih ukrepov z vidika varstva okolja in ohranjanja habitatov zavarovanih in ogroženih vrst sprejemljiv.