

PRIMORSKA HRANILNICA VIPAVA D.D., Glavni trg 15, 5271 VIPAVA, matična številka: 5214246000, identifikacijska številka za DDV: SI78184495, ki jo zastopata predsednik uprave Matjaž Frank in član uprave Matej Breclj (v nadaljevanju: **Kreditodajalec**)

in

_____, matična številka: _____, identifikacijska številka za DDV: _____, ki ga zastopa zakoniti zastopnik _____ (v nadaljevanju: **Kreditojemalec**)

sklepajo

POGODBO O DOLGOROČNEM KREDITU št. (OSNUTEK POGODBE)

1. člen

Na podlagi vloge Kreditojemalca z dne _____ in sklepa organa odločanja z dne _____ Kreditodajalec daje Kreditojemalcu, Kreditojemalec pa sprejema dolgoročni kredit v znesku:

_____ EUR
(z besedo: _____ EUR)

za namen financiranja osnovnih sredstev.

Kreditodajalec daje kredit iz prvega odstavka tega člena pod naslednjimi pogoji:

- obrestna mera: _____
- način obračuna obresti: linearen;
- rok črpanja: po podpisu pogodbe in ureditvi zavarovanja, najkasneje do _____
- način vračila kredita: glavnica se vrača v _____ enakomernih mesečnih obrokih po _____ EUR. Obroki zapadejo vsakega zadnjega dne v mesecu. Prvi obrok zapade v plačilo _____, zadnji pa zapade v plačilo _____. Obroki se nakazujejo na TRR št. 64000-0006400071 sklic: _____
- končni rok vračila kredita: _____, z možnostjo predčasnega vračila;
- plačilo obresti: mesečno in ob zapadlosti, prvo plačilo obresti 15. v naslednjem mesecu po prvem črpanju kredita.

Kreditojemalec pred črpanjem kredita uredi zavarovanje v skladu s 6. členom pogodbe.

2. člen

Kreditodajalec obračuna obresti na linearen način. Za obračun obresti upošteva dejansko število dni v letu. Pri štetju dni se upošteva prvi, ne pa tudi zadnji dan poslovnega dogodka.

3. člen

Kreditodajalec obračunava za ves čas uporabe kredita obresti na način in v rokih, določenih v 1. in 2. členu pogodbe. Obresti se obračunavajo mesečno in ob dokončnem vračilu kredita. Kreditojemalec se zavezuje plačati obresti v roku zapadlosti, to je 15. v mesecu za pretekli mesec.

V primeru, da Kreditojemalec ne plača v celoti obresti v roku zapadlosti, ima Kreditodajalec pravico, da v skladu s 3. odstavkom 375. člena Obligacijskega zakonika pri naslednjem obračunu obresti poviša obrestno mero iz dogovorjene obrestne mere na obrestno mero, ki je enaka zakonski zamudni obrestni meri.

V kolikor Kreditojemalec do datuma, določenega za plačilo obveznosti v naslednjem obračunskem obdobju poravnava vse zapadle obresti, se mu obrestna mera v bodoče zopet zniža na dogovorjeno.

4. člen

Kreditodajalec obračunava od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej pogodbi, z izjemo zapadlih obresti, zamudne obresti po obrestni meri zamudnih obresti, določenih z Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti.

Kreditodajalec obračunava zamudne obresti mesečno in ob dokončnem vračilu kredita. Kreditojemalec se zavezuje plačati obresti v roku zapadlosti, ki je naveden na obračunskem listu obresti. V primeru neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti po določilih kreditne pogodbe, Kreditojemalec dovoljuje Kreditodajalcu poplačilo dospelega obroka oziroma celotne terjatve z obrestmi in stroški vred tudi iz kateregakoli Kreditojemalčevega dobroimetja pri Kreditodajalcu. Kreditojemalec se zavezuje, da bo povrnil vse stroške, ki nastanejo zaradi nerednega plačevanja obveznosti.

5. člen

Kreditodajalec se obvezuje plačati Kreditodajalcu:

- Stroške odobritve kredita v višini 75 EUR, enkratno ob odobritvi v skladu z izstavljenim računom s strani Kreditodajalca.
- Stroške vodenja kredita v višini 0,02% mesečno od vsakokratnega stanja glavnice konec meseca,
- Stroški vodenja kredita se plačujejo skupaj z mesečnim obračunom obresti.
- V primeru predčasnega vračila kredita poravnati stroške predčasnega vračila v višini _____ od predčasno odplačane glavnice, minimalno _____ eur.
- Vse dokumentirane stroške, ki Kreditodajalcu nastanejo v zvezi z izterjavo terjatev po tej pogodbi ali v zvezi z uveljavljanjem ali zaščito njegovih pravic in upravičenj iz te pogodbe. Te stroške se Kreditodajalec zavezuje poravnati v celoti, ne glede na to, koliko stroškov prizna ali bi priznalo sodišče ali drug organ v morebitnem sodnem ali drugem postopku.

Kreditodajalec mesečno odplačuje obveznosti po tej pogodbi, obresti in stroške vodenja, preko trajnega naloga za bremenitev njegovega transakcijskega računa pri Kreditodajalcu, kjer je že imel odprt transakcijski račun pred odobritvijo kredita. Kreditodajalec je dolžan ob zapadlosti trajnega naloga na računu zagotoviti dovolj dobroimetja za poravnavo obveznosti.

6. člen

Kreditodajalec je dolžan pred črpanjem kredita za zavarovanje vseh terjatev izročiti Kreditodajalcu:

1. Menice

Izročiti 8 blanco podpisane menice družbe, skupaj z meničnima izjavama z naročilom in pooblastilom.

Kreditodajalec nepreklicno izjavlja in dovoljuje Kreditodajalcu, da izročene blanco podpisane menice uporabi v zavarovanje in poplačilo obveznosti Kreditodajalca po tej pogodbi. Kreditodajalec se zavezuje vsako izpolnjeno ali uničeno menico na prvi poziv Kreditodajalca nadomestiti z novo blanco podpisano menico z menično izjavo z naročilom in pooblastilom.

7. člen

Kreditodajalec izjavlja in jamči:

- da sklenitev te pogodbe ne nasprotuje njegovim ustanovitvenim aktom in drugim aktom ter pogodbenim aktom, ki jih je sklenil s tretjimi osebami,
- da je pridobil vsa dovoljenja in soglasja, ki so po njegovih aktih potrebna za veljavno sklenitev te pogodbe,
- da so to pogodbo, menice ter druge listine v zvezi s to pogodbo podpisale osebe, ki so vpisane v sodni register kot zastopniki Kreditodajalca oziroma osebe, ki so pooblaščen s strani zakonitega zastopnika Kreditodajalca,
- da so vsi podatki in dejstva, ki jih je Kreditodajalec oziroma od njega pooblaščen osebe posredoval Kreditodajalcu v zvezi z odobritvijo tega kredita in sklenitvijo te pogodbe resnični, verodostojni in popolni,
- da bo ta kredit uporabil za namen, določen v prvem členu te pogodbe.

Če Kreditodajalec porabi kredit ali del kredita nenamensko, mu Kreditodajalec lahko odpove kredit in zahteva takojšnje vračilo vsega porabljenega kredita. Kreditodajalec je dolžan plačati Kreditodajalcu v roku treh dni od datuma njegove zahteve znesek celotnega kredita z obrestmi in stroški vred. Za čas nenamenske porabe do dneva vračila, Kreditodajalec za kredit ali del kredita zaračuna obresti po obrestni meri zamudnih obresti, določenih z Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti.

8. člen

Kreditodajalec se zavezuje:

- a. da ne bo uporabljal kredita za namene, ki niso v skladu s to pogodbo in zakonskimi predpisi,
- b. obveščati Kreditodajalca o vseh najetih kreditih in garancijah pri drugih bankah, hranilnicah in drugih finančnih organizacijah,
- c. omogočiti Kreditodajalcu kontrolo porabe tega kredita in pregled vseh poslovnih knjig in listin, ki se nanašajo na porabo kredita po tej pogodbi,
- d. obveščati Kreditodajalca o spremembi sedeža, dejavnosti, pooblaščenih zastopnikov in o vseh drugih podatkih, ki se vpisujejo v sodni register, najkasneje v petnajstih dneh po nastali spremembi,
- e. v primeru, da bi katerikoli sredstvo zavarovanja terjatev Kreditodajalca do Kreditodajalca po tej pogodbi postalo neveljavno/ neizvršljivo/ prenehalo (npr. uničenje zastavljene stvari, prenehanje/ smrt Solidarnega poroka itd.) nemudoma o tem obvestil Kreditodajalca in zagotovil drugo, za Kreditodajalca ustrezno zavarovanje,
- f. da ne bo brez pisanega soglasja Kreditodajalca:
 1. pristopil k statusnim spremembam, kapitalskim naložbam v druge pravne osebe in obremenjeval svojega nepremičnega premoženja,
 2. odtujeval svojega premoženja zunaj okvirov rednega poslovanja,
 3. prenesel svojih pravic iz te pogodbe na tretje osebe.

Dodatno se Kreditodajalec izrecno zavezuje:

- a. posredovati podatke in informacije o svojem finančnem položaju (bilanco stanja, izkaz poslovnega izida in druge finančne podatke v obliki, kot jo zahteva Kreditodajalec) do 30.04. oziroma do 30.9., če Kreditodajalec pripravlja konsolidirane računovodske izkaze, s stanjem na dan 31.12. poslovnega leta. Kreditodajalec bo izpolnjevanje zaveze preverjal letno, prvič _____. V primeru neizpolnjevanja zaveze ima Kreditodajalec pravico zaračunati denarno nadomestilo v višini _____ od stanja neodplačane glavnice naložbe (najmanj _____ EUR, največ _____ EUR).
- b. da bo Kreditodajalec obveščal o vseh dogodkih in okoliščinah, ki lahko vplivajo na izpolnjevanje njegovih obveznosti in obveznosti do hranilnice oziroma izvrševanje pravic Kreditodajalca in njegovih pravic po tej pogodbi, ter se zavezuje v 15. delovnih dneh obvestiti Kreditodajalca o sodnih, upravnih ali drugih postopkih, začelih zoper njega, ki bi lahko bistveno neugodno vplivali na njegovo poslovanje ali finančno stanje ali ki bi lahko vplivali na izpolnjevanje obveznosti po tej pogodbi. Kreditodajalec bo izpolnjevanje zavez preverjal letno prvič _____. V primeru neizpolnjevanja zaveze ima Kreditodajalec pravico zaračunati denarno nadomestilo v višini _____ od stanja neodplačane glavnice naložbe (najmanj _____ EUR, največ _____ EUR)

9. člen

Kreditodajalec ima pravico odstopiti od te pogodbe pred črpanjem kredita, pod pogojem, da plača nadomestilo za odobrena sredstva v višini obresti dogovorjenih s to pogodbo, obračunanih za ves čas, od sklenitve te pogodbe do odstopa od te pogodbe.

Šteje se, da je Kreditodajalec odstopil od te pogodbe, če ni izpolnil predpogojev za črpanje kredita. V takem primeru je Kreditodajalec dolžan plačati nadomestilo skladno s prvim odstavkom tega člena.

10. člen

Kreditodajalec ima pravico:

- a) pregledovati poslovne knjige in druge listine, iz katerih je razvidno celotno finančno poslovanje Kreditodajalca,
- b) odpoklicati kredit ali odpovedati kreditno pogodbo z rokom, ki ga sam določi, s čimer kredit zapade v takojšnje plačilo in zahtevati predčasno vračilo kredita skupaj z obrestmi, nadomestili, pogodbenimi kaznim, stroški in drugimi terjatvami skladno s to pogodbo in/ali odložiti/ ustaviti/ odpovedati črpanje kredita, če nastopi katerakoli od naslednjih okoliščin ali dogodkov:
 - Kreditodajalec ne izpolnjuje obveznosti, določenih v 5., 6., 7. in 8. členu te pogodbe,
 - Kreditodajalec niti po preteku 8 dni od poslanega opomina ne poravnava zapadlih obveznosti po tej pogodbi,
 - Kreditodajalec ne poravnava dveh zaporednih mesečnih obveznosti po tej pogodbi,
 - Kreditodajalec preneha izpolnjevati katerega izmed pogojev kreditne sposobnosti,
 - Kreditodajalec sprejme sklep o svojem prenehanju ali preneha redno poslovati ali postane po razumnem mnenju Kreditodajalca insolventen ali plačilno nesposoben oziroma oz. če se po razumnem mnenju Kreditodajalca njegovo premoženje bistveno zmanjša, tako, da ne bo mogel izpolniti kakšne svoje obveznosti ob vsakokratni dospelosti,
 - če je nad Kreditodajalcem oz. njegovim premoženjem začel postopek prisilne poravnave, likvidacijski, stečajni, izvršilni, pravdni ali drug postopek, ki bi lahko po razumnem mnenju Kreditodajalca bistveno vplival na sposobnost izpolnjevanja obveznosti Kreditodajalca po tej pogodbi,
 - če katerakoli zavarovanje ni in/ ali preneha biti, veljavno ali izvršljivo,
 - če je zoper morebitne Solidarne poroke in ali plačnike/ zastavitelje/ tretje osebe, ki so za Kreditodajalca ponudile zavarovanje pričet postopek prisilne poravnave, stečajni postopek, likvidacijski postopek, postopek izbrisa brez likvidacije in/ali katerikoli drugi insolventni postopek/ postopek prenehanja ali te osebe umrejo,
 - če zavarovanja, dogovorjena v tej pogodbi, niso zagotovljena in veljavno ustanovljena, v obliki in vsebini primerni za Kreditodajalca,
 - Kreditodajalec ne ravna skladno s katerimkoli določilom te pogodbe,
 - v vseh drugih primerih, ki so nasprotna z določili te pogodbe, zakonom in drugim predpisom oz. pomenijo kršitev obveznosti Kreditodajalca po tej pogodbi.

Odpoved od kreditne pogodbe stopi v veljavo z dnem, določenim v pisni odpovedi. Kreditodajalec bo o odpovedi Kreditodajalca obvestil s priporočeno pošto pošiljko. Vse obveznosti iz te pogodbe zapadejo v plačilo prvi delovni dan po oddaji priporočene poštne pošiljke, razen če Kreditodajalec ne določi daljšega roka. Kreditodajalec se zavezuje, da bo pošto tekoče spremljal. In se ne more sklicevati na to, da priporočene poštne pošiljke ni želel sprejeti.

V primeru pričetka stečajnega postopka ali postopka izbrisa brez likvidacije in/ ali katerega koli druga insolventnega postopka/ prenehanja nad Kreditodajalcem s podobno posledico, se šteje, da je kredit zapadel v celoti v takojšnje plačilo, z dnem začetka postopka (brez dodatnega obvestila/ opomina, dodatnega roka za plačilo). V tem primeru Kreditodajalec zahteva takojšnje vračilo vsega koriščenega kredita skupaj z obrestmi, nadomestili, stroški in drugimi terjatvami skladno s to pogodbo.

11. člen

Skladno z 44. členom ZDDV-1 davek na dodano vrednost ni obračunan.

12. člen

Za vse, kar ni drugače dogovorjeno v tej pogodbi, se uporabljajo določbe Zakona o bančništvu, Obligacijskega zakonika in drugi predpisi.

13. člen

Pogodbeni stranki soglašata in pooblašcata Kreditodajalca, da v primerih, ko je to potrebno za izvrševanje te pogodbe posredujejo podatke v zvezi s to pogodbo tretjim osebam in opravi vse poizvedbe pri pristojnih državnih in drugih organih, bankah, hranilnicah in drugih finančnih organizacijah in navedenim subjektom dovoljujeta, da Kreditodajalcu posredujejo zahtevane podatke.

Kreditodajalec osebne in druge podatke pridobljene na podlagi te pogodbe, hrani, obdeluje in uporablja za namene sklenitve in izvajanja pogodbe in zaradi zahtev veljavnih predpisov. Kreditodajalec se zavezuje, da bo osebne in druge podatke o pogodbeni stranki hranil in varoval na primeren način tako, da ne bo prišlo do morebitnih razkritij in posredovanj podatkov nepooblaščenim osebam in bo le-te zbrisal iz svojih zbirk podatkov, ko bo dosežen namen te pogodbe oziroma, ko bo potekel rok, ki predpisuje hrambo teh podatkov. Kreditodajalec z osebnimi podatki ravna skladno z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov, Splošno uredbo EU o varstvu osebnih podatkov (Uredba (EU) 2016/679 - GDPR) in svojimi internimi akti.

Podrobnejše informacije o tem, kako Kreditodajalec ravna z osebnimi podatki, so na voljo v dokumentu Splošne informacije o varstvu osebnih podatkov, ki je objavljen na vidnem mestu v prostorih Kreditodajalca in na njegovi spletni strani (www.phv.si).

14. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno. V primeru, da sporazuma ne dosežeta, je za reševanje sporov pristojno sodišče po sedežu Kreditodajalca.

15. člen

Pogodbeni stranki bosta vsa pisanja v zvezi s to pogodbo pošiljali na zgoraj navedene naslove. Vsaka pogodbeni stranka je o spremembi sedeža in drugih podatkov dolžna obvestiti drugo pogodbeno stranko. Vsa pisanja se pošiljajo pisno po telefaxu ali s pošto pošiljko (navadno ali priporočeno).

Pogodbeni stranki se strinjata, da bosta po potrebi komunicirali v elektronski obliki. Kreditodajalec izjavlja, da mu je znano, da tak način komuniciranja ni povsem varen in zaščiten pred virusi, da je možno razkritje sporočil in podatkov nepooblaščenim tretjim osebam, da se podatki lahko okvarijo in da da ni mogoče zagotoviti da bodo sporočila vedno pravočasno dostavljena (ali sploh dostavljena).

16. člen

V primeru, da bi bila ali bi postala katera od določb te pogodbe v celoti ali deloma neveljavna ali neizvedljiva ali če bi bila v tej pogodbi pravna praznina, to ne vpliva na preostala pogodbeni določila. Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da se namesto neveljavne ali neizvedljive ali neobstoječe določbe uporablja določba, ki je najbližje namenu in cilju te pogodbe.

17. člen

V primeru, da se ugotovi, da je kdo posredno ali neposredno, v imenu in/ali na račun katere koli pogodbene stranke dal, ponudil ali obljubil zaposlenemu pri kateri koli pogodbeni stranki ali drugi pravni ali fizični osebi, ki je kakor koli drugače povezana s to pogodbeno stranko, kakršno koli darilo ali plačilo v denarju ali drugem dragocenem predmetu oziroma kakršno koli drugo materialno ali nematerialno ugodnost, za pridobitev tega posla oziroma sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev

dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev s katerim je nasprotni stranki ali povzročena škoda ali omogočena pridobitev nedovoljene koristi, je že veljavna pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da sploh ni bila sklenjena.

Pogodbeni stranka zoper katero se uvede postopek, se v celoti odpoveduje uveljavljanju odškodninskih zahtevkov zaradi ničnosti pogodbe, vključno z zahtevkom za plačilo izgubljenega dobička, kakor tudi vseh drugih zahtevkov, v kolikor bi se kasneje s

pravnomočno sodbo pristojnega sodišča izkazalo, da koruptivno oziroma nezakonito dejanje v smislu tega člena ni bilo storjeno oziroma bi bil tak sodni postopek ustavljen.

Oškodovana pogodbeni stranka ima pravico zoper nasprotno stranko uveljavljati odškodninske in druge zahtevke, vključno z zahtevkom za vračilo že izvršenih plačil, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, nastalimi zaradi ničnosti.

18. člen

Ta pogodba je sestavljena v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po 1 (en) izvod.

V Ajdovščini, _____

Kreditodajalec:

Kreditodajalec: