



Na podlagi 119. in 129 člena je Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi drugega odstavka 32. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je župan Občine Ajdovščina dne \_\_ 2024 sprejel

## **S K L E P**

### **o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Jochmannov mlin**

#### **1. člen**

Vsebina sklepa in pravna podlaga

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Jochmannov mlin (v nadaljevanju: OPPN).
- (2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je ZUreP-3.
- (3) OPPN se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko: \_\_\_\_\_.

#### **2. člen**

Ureditveno območje OPPN in predmet načrtovanja

- (1) Ureditveno območje OPPN obsega parcele in dele parcel:
  - v k. o. 2392 Ajdovščina: 953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 955/2, 955/3, 955/4, 956, 957, 958, 959, 631, 1691/1 in 1717/10, skupne površine 6693 m<sup>2</sup>.
- (2) Načrtovane ureditve obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna komunalna in energetska infrastruktura.
- (3) Predmet načrtovanja OPPN je določitev prostorskih izvedbenih pogojev za opremo stavbnega zemljišča, gradnjo objektov in izvedbo drugih posegov v prostor.

#### **3. člen**

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovna rešitev za pripravo OPPN je pobuda Občine Ajdovščina in zasebnih investitorjev na ureditvenem območju.

#### **4. člen**

Vrsta postopka

OPPN se skladno s 129. členom ZUreP-3 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta od 119. do 124. člena ZUreP-3.

#### **5. člen**

## Roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka

(1) Posamezne faze postopka priprave OPPN z okvirnimi roki so:

- Izdelava izhodišč OPPN: priprava gradiva za prvi javni posvet in za pridobitev mnenja Zavoda RS za varstvo narave o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje, pridobitev identifikacijske številke - 60 dni;
- Izdelava osnutka OPPN (tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo): priprava gradiva za drugi javni posvet, uskladitev osnutka OPPN za pridobitev prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) – 60 dni;
- Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN (tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo) za javno razgrnitev in javno obravnavo ter obravnavo na sejah delovnih teles in OS – 30 dni;
- Preučitev pripomb in predlogov javnosti na dopolnjen osnutek OPPN in priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave – 45 dni;
- Izdelava predloga OPPN na podlagi sprejetih stališč (tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo) za pridobitev drugih mnenj pristojnih NUP - 45 dni;
- Izdelava usklajenega predloga OPPN (tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo) za obravnavo na sejah delovnih teles in OS – 45 dni
- Izdelava končnih vezanih elaboratov OPPN (tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo) – 10 dni.

(2) Roki delovnih faz so odvisni od zahtevnosti posega in vsebin smernic, prvih in drugih mnenj ter števila podanih pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave.

(3) Pri rokih ni upoštevan čas, potreben za pridobitev smernic ter prvih in drugih mnenj, za postopke javnih posvetov in javnih obravnav ter sklicev in izvedb sej delovnih teles in OS v postopkih seznanitve in sprejemanja OPPN. Prav tako ni upoštevan čas za izdelavo morebitnega okoljskega poročila ter postopka celovite presoje vplivov na okolje.

## 6. člen

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora NUP ter drugi udeleženci:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (vode);
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (kulturna dediščina);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (prostorski razvoj);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica (kulturna dediščina);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Območje reke Soče, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica;
- Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina (občinske ceste);
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23B, 5270 Ajdovščina (vodovod, kanalizacija, komunalni odpadki);
- Elektro Primorska d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica (prenosni in distribucijski elektroenergetski vodi);
- Telekom Slovenije d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (telekomunikacijski vodi);
- Adriaplin d. o. o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana (distribucijski plinovod).

(2) Občina Ajdovščina lahko v postopek vključi tudi druge NUP, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

#### 7. člen

##### Način vključevanja javnosti

(1) Občina seznaniti zainteresirano javnost s pobudo in osnutkom sklepa o pričetku OPPN ter izvede prvi javni posvet preko spletne strani Občine Ajdovščina [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

(2) Občina seznaniti zainteresirano javnost s sprejetim sklepom o pričetku OPPN na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

(3) Občina vključi javnost pri pripravi osnutka OPPN z izvedbo drugega javnega posveta preko spletne strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si) in ji omogoči predložitev pripomb in predlogov.

(4) Občina seznaniti javnost z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Gradivo se razgrne v upravnih prostorih Občine Ajdovščina in objavi na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si). Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPPN.

(5) Občina s sklepom sprejme stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPPN ter jih objavi na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

(6) Občina lahko z namenom vključevanja javnosti organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali podobno.

#### 8. člen

##### Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za OPPN je občina zagotovila strokovne podlage:

- Geodetski posnetek, Gromap d.o.o.,
- Geološko geomehanska študija, Geologija Idrija d.o.o.,
- Predhodne arheološke raziskave, Avgusta d.o.o.,
- Hidrološko hidravlična študija, Corus inženirji d.o.o. in
- Idejna zasnova objekta, PROJEKT d.d. Nova Gorica.

Za OPPN bo občina zagotovila elaborat ekonomike in morebitne druge študije, če jih bodo zahtevali pristojni NUP.

#### 9. člen

##### Navedba, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja

(1) Za pripravo OPPN je Občina Ajdovščina pridobila mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica št. \_\_\_\_ z dne \_\_\_\_, iz katerega izhaja, da nameravana gradnja verjetno ne bo pomembno vplivala na varovana območja in da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

(2) Občina Ajdovščina je presodila, da se z OPPN ne načrtujejo prostorske ureditve, ki predstavljajo poseg v okolje, za katerega je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, za katerega se zahteva presoja sprejemljivosti na varovana območja ali ki bi pomembneje vplival na okolje.

10. člen  
Objava in uveljavitev

- (1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.  
(2) Ta sklep se skupaj z mnenjem iz 9. člena tega sklepa objavi na spletni strani na spletni strani [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si).

Št. zadeve: 3503-4/2023 -

**Tadej Beočanin**  
**Župan**