



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-106/2021, 478-154/2021, 478-78/2021, 711-167/2021, 478-176/2021,
478-179/2021, 478-175/2021, 478-205/2011, 478-170/2021, 478-188/2021

Datum: 4. 10. 2021

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Kovk, Vodice, Ajdovščina, Brje, Črniče, Gojače,
Lokavec, Podkraj, Skrilje

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

8. točka 23. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 23. redni seji, dne 14. 10. 2021, obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 23. redni seji dne 4. 10. 2021, sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičninam oz. delom nepremičnin po priloženem seznamu se odvzame status javnega dobra.

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Odvzem javnega dobra parceli v celoti ali le delu po predhodni parcelaciji
1.	628/3	Kovk	celota
2.	623	Kovk	Del po predhodni parcelaciji
3.	192/1	Vodice	Del po predhodni parcelaciji
4.	1918/11	Ajdovščina	celota
5.	3526/2	Brje	Del po predhodni parcelaciji, cca 222m ² med nepremičnino parc. št. 1279/2 k.o. 2395 Brje na zahodu in nepremičninama 1231/1 ter 1228/1, obe k.o. 2395 Brje, na vzhodu
6.	1699/13	Črniče	Del po predhodni parcelaciji, cca 15m ² , skrajni južni del vzhodne meje nepremičnine parc. št. 1703/1 k.o. 2384 Črniče)
7.	3009	Lokavec	Del po predhodni parcelaciji, skrajni jug, cca 50 m ² , ob stanovanjski hiši Lokavec 116,
8.	1246/9	Skrilje	Del po predhodni parcelaciji, ob parcelah *52, *51, *50/1, *50/3, *49/2, *49/1 in *47/1
9.	629/18	Podkraj	celota
10.	1488/11	Gojače	Del po predhodni parcelaciji, med parcelama parc. št. 17/5 in parc. št. 17/1, obe k.o. 2385 Gojače

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelji):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

2.1 K.O. KOVK

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina, parc. št. 628/3 k. o. 2371 Kovk, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Nepremičnina na kateri se predlaga odvzem javnega dobra se ne uporablja kot katere koli vrste javnega dobra, saj je na delu te nepremičnine postavljen objekt preostali del nepremičnine pa služi kot zelene površine. Z odvzemanjem javnega dobra in odsvojitvijo parcele št. 628/3 k. o. 2371 Kovk v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parcela 628/3 k. o. 2371 Kovk po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot travnik, oziroma na delu stoji objekt je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe -javne zelene površine, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.

Krajevna skupnost Otlica-Kovk je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

2.2. K.O. KOVK

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi: Nepremičnina, parc. št. 623 k. o. 2371 Kovk, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro.

Manjši del te nepremičnine predstavlja nekategorizirano javno pot. Večji del nepremičnine na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa ne predstavlja javne poti, niti se ne uporablja kot katere druge vrste javnega dobra, saj mejaša to površino uporabljata kot travnik. Cesta dejansko poteka južno od te parcele po parceli št. 438/6, k. o. Kovk in delu parc. št. 438/7 k.o. Kovk, ki bi ju Občina Ajdovščina dobila v zameno. Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo dela parcele št. 623 k. o. 2371 Kovk v last dejanskima uporabnikoma (mejašema), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parcele 623 k. o. 2371 Kovk po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak se uporablja kot travnik, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako je za splošno rabo namenjen preostali del iste nepremičnine in druge nepremičnine, je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Otlica-Kovk je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

2.3. K.O. VODICE

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina, parc. št. 192/1 k. o. 2374 Vodice, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Večji del te nepremičnine predstavlja kategorizirano javno pot LC Vodice-Col. Manjši del nepremičnine na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa ne predstavlja javne poti, niti se ne uporablja kot katere druge vrste javnega dobra, saj je na delu te nepremičnine že desetletja zgrajen objekt, cesta dejansko poteka južneje od te parcele po delu parcele št. 51 in delu parcele 84 obe k. o. Vodice, ki bi ju Občina Ajdovščina dobila v zameno. Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo dela parcele št. 192/1 k. o. 2374 Vodice v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parcele 192/1 k. o. 2374 Vodice po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak je v zasebni rabi, na njej je postavljen objekt, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako je za splošno rabo namenjen preostali del iste nepremičnine in druge nepremičnine in je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Podkraj je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

2.4. K.O. AJDOVŠČINA

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1918/11 k. o. 2392 Ajdovščina je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, gre za manjšo parcelo (45m²) na območju OC Tale. Nahaja se ob dostopni poti do parcel na skrajnem vzhodu cone, za sam dostop pa ni potrebna niti ni kot taka

v rabi in je predvidena za uporabo kot površina za gospodarsko gradnjo. Glede na to, da je ob južni meji te parcele dostopna pot, je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

2.5. K.O. BRJE

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljen s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 3526/2 k. o. 2395 Brje je večja nepremičnina, ki v južnem delu predstavlja kategorizirano pot, v severnem pa v večji meri poljsko pot. V delu parcele, ki je predmet sklepa, je poljska pot in obstoji večje odstopanje med lego poti v naravi glede na kataster. Na Občino se je obrnil lastnik parcele parc. št. 1279/2 k.o. 2395 Brje, kjer dejansko poteka pot in ki bi želel uskladiti katastrsko in lastniško stanje,.

Glede na to, da dejanska pot obstoji in gre le za formalno ureditev lastniških in katastrskih evidenc, je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Brje je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

2.6. K.O. ČRNIČE

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1699/3 k. o. 2384 Črniče, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, gre za obsežno parcelo na območju Raven, na njej je pretežno kategorizirana cesta in nekategorizirana pot.

V delu, kot izhaja iz predloga sklepa, gre za manjši trikotnik umeščen med dvema parcelama, ki sta v lasti iste osebe, ob objektu, nekategorizirana pot pa poteka neposredno zraven. Po površini, predlagani za odvzem javnega dobra se ta del ne uporablja kot površina za vožnjo. Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Po odvzemu javnega dobra bi se ta del odsvojil mejašici, ki bi na njem rešila odvodnjavanje z izvedbo betonske prevozne kanalete, saj se na ta del iz više ležečega zaledja steka meteorna voda. Na ta način bi se uredilo neurejeno odvodnjavanje iz javnega dobra ter preprečitev nastajanje škode na nižje ležečih objektih.

Krajevna skupnost Črniče je k predlogu sklepa v dopisu z dne 1. 9. 2021 podala pozitivno mnenje.

2.6. K.O. LOKAVEC

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 3009/4 k. o. 2381 Lokavec je večja nepremičnina, ki v delu predstavlja kategorizirano pot, v drugih delih pa dostopne poti oz. dvorišča do stanovanjskih hiš na območju

vasi Lokavec HŠ 116-122 . V delu parcele, ki je predmet sklepa, je zaključek dostopne poti, ki jo zamejuje lastnina zgolj enega subjekta in ni v splošni rabi za dostopno pot širšega pomena, kot za lastnika okoliških nepremičnin.

Glede na to, da dejanska pot obstoji in gre le za formalno ureditev lastniških in katastrskih evidenc, je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Lokavec je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

K.O. SKRILJE

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1246/9 k. o. 2389 Skrilje, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, gre za obsežno parcelo na območju Skrilje, na njej je pretežno kategorizirana cesta.

V delu, kot izhaja iz predloga sklepa, gre za trikotnik ob parcelah, ki so v lasti iste osebe, ob objektu, nekategorizirana pot pa poteka neposredno zraven. Po površini, predlagani za odvzem javnega dobra, se ne izvaja splošna raba, se ne uporablja kot površina za vožnjo, temveč kot dvorišče stanovanjske hiše in gospodarskih objektov in je bila vedno koriščena kot zasebno dvorišče. Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Po odvzemu javnega dobra bi se ta del odsvojil mejašu.

Krajevna skupnost Skrilje je k predlogu sklepa v dopisu z dne 30. 8. 2021 podala pozitivno mnenje, izrazila je željo o prisotnosti ob parcelaciji, kar bo tudi upoštevano.

2.8. K.O. PODKRAJ

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 629/18 k. o. 2375 Podkraj, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro. Oblikovala se je ob novi izmeri Podkraja, ko se je izkazalo da površina, ki je sedaj parc. št. 629/18, ni del cestnega telesa kategorizirane poti JP 502553. V naravi predstavlja škarpo, ki je v rabi mejaša.

Parcela št. 629/18 k.o. 2375 Podkraj tako ni v splošni rabi, ampak je v splošni rabi mejna parcela, kategorizirana pot. Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Podkraj je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

2.9. K.O. GOJAČE

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1488/1 k. o. 2385 Gojače, je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, gre za obsežno parcelo na območju Gojač, na njej je pretežno kategorizirana cesta.

V delu, kot izhaja iz predloga sklepa, gre za površino med parcelama, ki so v lasti iste osebe, ob objektu se ne uporablja kot površina za vožnjo, temveč kot dvorišče stanovanjske hiše in gospodarskih objektov. Dostopi so urejeni v neposredni bližini. Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Po odvzemu javnega dobra bi se ta del odsvojil mejašu.

Krajevna skupnost Gojače Malovše bo podala pisno mnenje do seje, bilo pa je že podano ustno soglasje predsednika krajevne skupnosti ob ogledu na kraju samem..

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji dne 7. 10. 2021

4. Grafična priloga

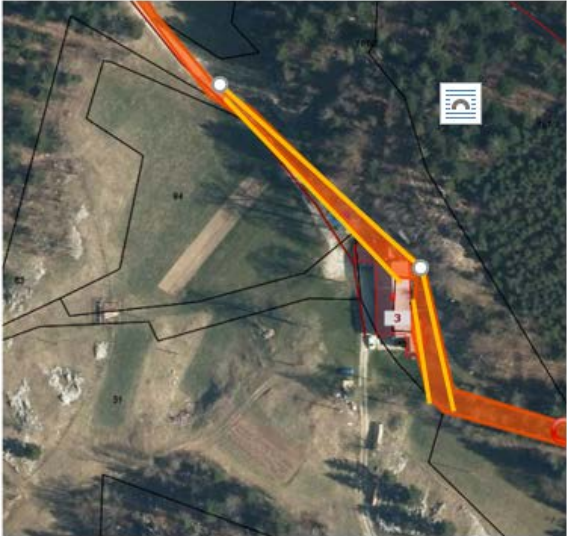
4.1.



4.2.



4.3.



4.4.

4.5.

4.6.



4.7.



4.8.



Obstoječe stanje

4.9.

4.10.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan