

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **PRODAJA IN NAKUP NEPREMIČNIN V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**
Prodaja parc. št. 3534/4 (571 m²)
Nakup parc. št. 3533/3 (435m²) in parc. št. 3533/5 (524m²)

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne 20.03.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

P O P R A V E K S K L E P A

1. Občina Ajdovščina od družbe Codognotto Gianfranco & C – S.N.C. kupi nepremičnine parc. št. 3533/3 (435m²) in parc. št. 3533/5 (524m²) k.o. (2391) Vipavski Križ ter proda občinsko zemljišče s parc. št. 3534/4 (571 m²) k.o. (2391) Vipavski Križ, pri čemer razliko v metrih Občina doplača po ceni 25,65 €/m².

Številka: 478-147/2013

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK I.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predlaga se sprejem popravka sklepa zaradi spremenjene cene doplačila razlike v metrih. In sicer Občinski svet je na svoji 29. redni seji dne 27.6.2013 sprejel sklep, da se razliko v metrih pri nakupu in prodaji nepremičnin v k.o. Vipavski Križ doplača po 40 eur/m². Občinskemu svetu se predlaga sprejem popravka sklepa, v delu ki se nanaša na ceno, t.j. da se razliko v metrih pri navedenem poslu spremeni na 25,65 eur/m².

Popravek cene za doplačilo je v interesu Občine Ajdovščina, saj prav ta pridobiva večjo površino zemljišča in nosi stroške doplačila razlike v metrih.

Nepremičnine, ki so predmet posla se nahajajo v OIC Mirce, kjer investitor, italijanska družba CODOGNOTTO namerava zgraditi poslovno-skladiščno halo. Za ustrezno zunanjo ureditev bi potreboval zemljišče v lasti Občine Ajdovščina, to je 3534/4 k.o. (2391) Vipavski Križ, površine 571 m², Občina Ajdovščina pa bi od družbe CODOGNOTTO odkupila njegovi zemljišči parc. št. 3533/3 (435m²) in parc. št. 3533/5 (524m²) k.o. (2391) Vipavski Križ, ki ju v skladu z dispozicijo zazidave potrebuje za izvedbo ceste znotraj OIC.

K poslu je podala soglasje tudi KS Ajdovščina dne 12.6.2013.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

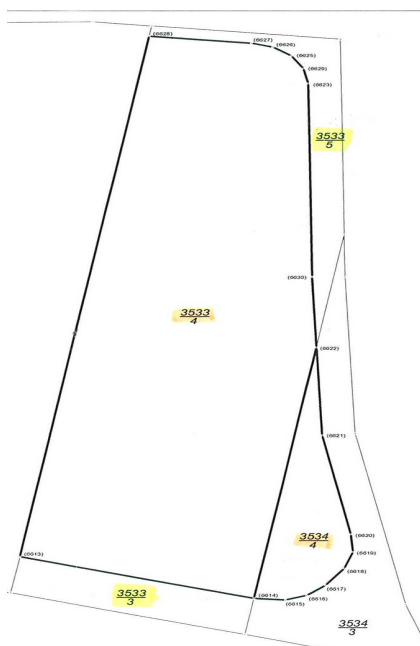
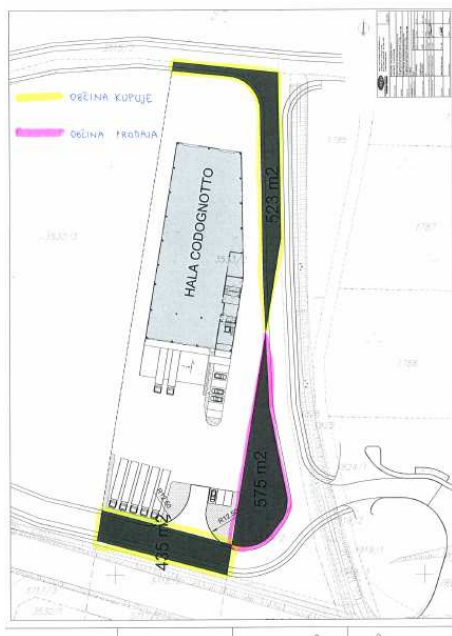
Nepremičnine, ki jih zajema predlagani sklep so nepozidana stavbna zemljišča. Dogovorjena cena za razliko v metrih je 25,65 €/m², razliko bo doplačala Občina.

Sklenila se bo neposredna pogodba (23. člen ZSPDSL).

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bosta stranki sklenili pogodbo.

5. Skica:



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **PRODAJA IN NAKUP NEPREMIČNIN V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**
Prodaja parc. št. 3534/4 (571 m²)
Nakup parc. št. 3533/3 (435m²) in parc. št. 3533/5 (524m²)

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne 20.03.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

P O P R A V E K S K L E P A

1. Občina Ajdovščina od družbe Codognotto Gianfranco & C – S.N.C. kupi nepremičnine parc. št. 3533/3 (435m²) in parc. št. 3533/5 (524m²) k.o. (2391) Vipavski Križ ter proda občinsko zemljišče s parc. št. 3534/4 (571 m²) k.o. (2391) Vipavski Križ, pri čemer razliko v metrih Občina doplača po ceni 25,65 €/m².

Številka: 478-147/2013

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK I.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predlaga se sprejem popravka sklepa zaradi spremenjene cene doplačila razlike v metrih. In sicer Občinski svet je na svoji 29. redni seji dne 27.6.2013 sprejel sklep, da se razliko v metrih pri nakupu in prodaji nepremičnin v k.o. Vipavski Križ doplača po 40 eur/m². Občinskemu svetu se predlaga sprejem popravka sklepa, v delu ki se nanaša na ceno, t.j. da se razliko v metrih pri navedenem poslu spremeni na 25,65 eur/m².

Popravek cene za doplačilo je v interesu Občine Ajdovščina, saj prav ta pridobiva večjo površino zemljišča in nosi stroške doplačila razlike v metrih.

Nepremičnine, ki so predmet posla se nahajajo v OIC Mirce, kjer investitor, italijanska družba CODOGNOTTO namerava zgraditi poslovno-skladiščno halo. Za ustrezno zunanjo ureditev bi potreboval zemljišče v lasti Občine Ajdovščina, to je 3534/4 k.o. (2391) Vipavski Križ, površine 571 m², Občina Ajdovščina pa bi od družbe CODOGNOTTO odkupila njegovi zemljišči parc. št. 3533/3 (435m²) in parc. št. 3533/5 (524m²) k.o. (2391) Vipavski Križ, ki ju v skladu z dispozicijo zazidave potrebuje za izvedbo ceste znotraj OIC.

K poslu je podala soglasje tudi KS Ajdovščina dne 12.6.2013.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

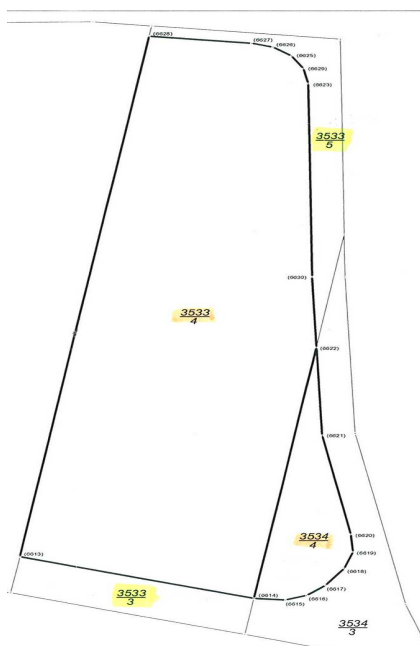
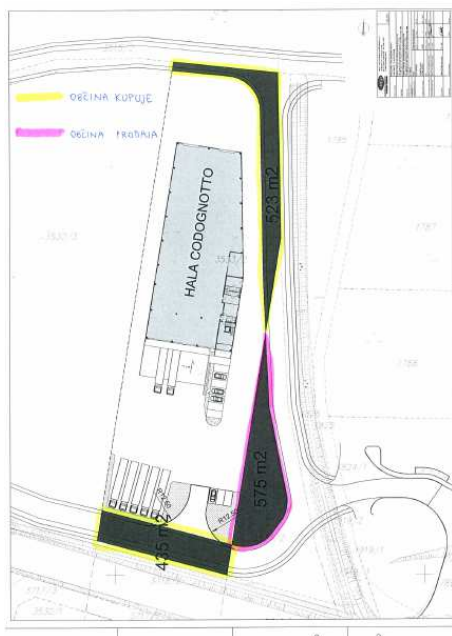
Nepremičnine, ki jih zajema predlagani sklep so nepozidana stavbna zemljišča. Dogovorjena cena za razliko v metrih je 25,65 €/m², razliko bo doplačala Občina.

Sklenila se bo neposredna pogodba (23. člen ZSPDLSL).

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bosta stranki sklenili pogodbo.

5. Skica:



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **PRODAJA IN NAKUP NEPREMIČNIN V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**
Prodaja parc. št. 3534/4 (571 m²)
Nakup parc. št. 3533/3 (435m²) in parc. št. 3533/5 (524m²)

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne 20.03.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

P O P R A V E K S K L E P A

1. Občina Ajdovščina od družbe Codognotto Gianfranco & C – S.N.C. kupi nepremičnine parc. št. 3533/3 (435m²) in parc. št. 3533/5 (524m²) k.o. (2391) Vipavski Križ ter proda občinsko zemljišče s parc. št. 3534/4 (571 m²) k.o. (2391) Vipavski Križ, pri čemer razliko v metrih Občina doplača po ceni 25,65 €/m².

Številka: 478-147/2013

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predlaga se sprejem popravka sklepa zaradi spremenjene cene doplačila razlike v metrih. In sicer Občinski svet je na svoji 29. redni seji dne 27.6.2013 sprejel sklep, da se razliko v metrih pri nakupu in prodaji nepremičnin v k.o. Vipavski Križ doplača po 40 eur/m². Občinskemu svetu se predlaga sprejem popravka sklepa, v delu ki se nanaša na ceno, t.j. da se razliko v metrih pri navedenem poslu spremeni na 25,65 eur/m².

Popravek cene za doplačilo je v interesu Občine Ajdovščina, saj prav ta pridobiva večjo površino zemljišča in nosi stroške doplačila razlike v metrih.

Nepremičnine, ki so predmet posla se nahajajo v OIC Mirce, kjer investitor, italijanska družba CODOGNOTTO namerava zgraditi poslovno-skladiščno halo. Za ustrezno zunanjo ureditev bi potreboval zemljišče v lasti Občine Ajdovščina, to je 3534/4 k.o. (2391) Vipavski Križ, površine 571 m², Občina Ajdovščina pa bi od družbe CODOGNOTTO odkupila njegovi zemljišči parc. št. 3533/3 (435m²) in parc. št. 3533/5 (524m²) k.o. (2391) Vipavski Križ, ki ju v skladu z dispozicijo zazidave potrebuje za izvedbo ceste znotraj OIC.

K poslu je podala soglasje tudi KS Ajdovščina dne 12.6.2013.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

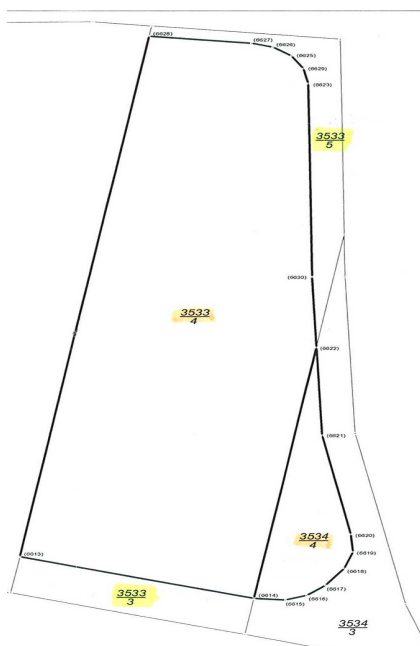
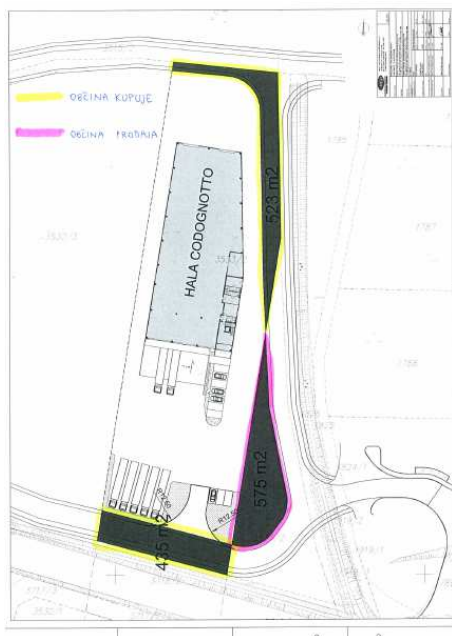
Nepremičnine, ki jih zajema predlagani sklep so nepozidana stavbna zemljišča. Dogovorjena cena za razliko v metrih je 25,65 €/m², razliko bo doplačala Občina.

Sklenila se bo neposredna pogodba (23. člen ZSPDSL).

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bosta stranki sklenili pogodbo.

5. Skica:



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **PRODAJA IN NAKUP NEPREMIČNIN V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**
Prodaja parc. št. 3534/4 (571 m²)
Nakup parc. št. 3533/3 (435m²) in parc. št. 3533/5 (524m²)

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne 20.03.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

P O P R A V E K S K L E P A

1. Občina Ajdovščina od družbe Codognotto Gianfranco & C – S.N.C. kupi nepremičnine parc. št. 3533/3 (435m²) in parc. št. 3533/5 (524m²) k.o. (2391) Vipavski Križ ter proda občinsko zemljišče s parc. št. 3534/4 (571 m²) k.o. (2391) Vipavski Križ, pri čemer razliko v metrih Občina doplača po ceni 25,65 €/m².

Številka: 478-147/2013

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK I.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predlaga se sprejem popravka sklepa zaradi spremenjene cene doplačila razlike v metrih. In sicer Občinski svet je na svoji 29. redni seji dne 27.6.2013 sprejel sklep, da se razliko v metrih pri nakupu in prodaji nepremičnin v k.o. Vipavski Križ doplača po 40 eur/m². Občinskemu svetu se predlaga sprejem popravka sklepa, v delu ki se nanaša na ceno, t.j. da se razliko v metrih pri navedenem poslu spremeni na 25,65 eur/m².

Popravek cene za doplačilo je v interesu Občine Ajdovščina, saj prav ta pridobiva večjo površino zemljišča in nosi stroške doplačila razlike v metrih.

Nepremičnine, ki so predmet posla se nahajajo v OIC Mirce, kjer investitor, italijanska družba CODOGNOTTO namerava zgraditi poslovno-skladiščno halo. Za ustrezno zunanjo ureditev bi potreboval zemljišče v lasti Občine Ajdovščina, to je 3534/4 k.o. (2391) Vipavski Križ, površine 571 m², Občina Ajdovščina pa bi od družbe CODOGNOTTO odkupila njegovi zemljišči parc. št. 3533/3 (435m²) in parc. št. 3533/5 (524m²) k.o. (2391) Vipavski Križ, ki ju v skladu z dispozicijo zazidave potrebuje za izvedbo ceste znotraj OIC.

K poslu je podala soglasje tudi KS Ajdovščina dne 12.6.2013.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Nepremičnine, ki jih zajema predlagani sklep so nepozidana stavbna zemljišča. Dogovorjena cena za razliko v metrih je 25,65 €/m², razliko bo doplačala Občina.

Sklenila se bo neposredna pogodba (23. člen ZSPDSL).

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bosta stranki sklenili pogodbo.

5. Skica:

