



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-2/2025-17

Datum: 23. 6. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi javnega dobra, različne k.o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Laura Samec, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

10. točka 23. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 23. redni seji dne 3. 7. 2025 obravnava in sprejme naslednji sklep o pridobitvi statusa javnega dobra;

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE, 23/24 in 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 20. redni seji dne 23. 6. 2025, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	podrobno
1	1052/10	2392 Ajdovščina	cesta	LC 001 321 Goriška cesta-do Mercator
2	1052/12	2392 Ajdovščina	cesta	LC 001 321 Goriška cesta-do Mercator
3	1129/2	2382 Stomaž	cesta	JP 501811 Pot v Breg
4	1129/3	2382 Stomaž	cesta	JP 501811 Pot v Breg
5	286/4	2384 Črniče	cesta	NP 401 260 od LC 001161 do Črniče 69i
6	1727/18	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 501651 Stomaž-Cesta
7	1727/20	2391 Vipavski Križ	cesta	JP 501651 Stomaž-Cesta

ŽUPAN

Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, delovna telesa občinskega sveta, v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Pridobitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 260. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 ZUNPEOVE, 23/24 in 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/2022-ZSDH-1A, 29/2023 in 78/2023- ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Iz 2. člena izhaja, da je javna pot občinska javna cesta, ravno tako lokalna cesta.

Vse parcele, v zvezi s katerimi se predlaga vzpostavitev javnega dobra, v naravi predstavljajo dele cestnega telesa kategoriziranih javnih cest (lokalnih cest oz. javnih poti) oz. nekategoriziranih poti, ki so lokalnega pomena in se javno dobro opredeli ob smiselni uporabi zgornjega predpisa.

3. Grafična priloga

Parcela pod:

Zap. št. 1 in 2, k.o. 2392 Ajdovščina



Zap. št. 3, k.o. 2382 Stomaž



Zap. št. 4, 2382 Stomaž



Zap. št. 5, 2384 Črniče



Zap. št. 6, 2391 Vipavski Križ



Zap. št. 7, 2391 Vipavski Križ



Župan,
Tadej Beočanin, l. r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-32/2025

Datum: 23. 6. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. 2392 Ajdovščina

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravila: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

10. točka 23. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 23. redni seji dne 3. 7. 2025, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 20. redni seji dne 27. 3. 2025 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine s parc. št. 844 k. o. Ajdovščina se odvzame status javno dobro.

ŽUPAN

Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Obrazložitev:

Nepremičnina parc. št. 844 k.o. 2392 Ajdovščina je večja nepremičnina (z zaznambo javno dobro), ki v večji meri predstavlja dostopno pot. V delu, ki je predmet sklepa, gre za površino neposredno ob objektu. Interesent za odkup te površine (v obsegu cca 6,5m x 3,5 m) zatrjuje, da naj bi površino sam oz. po pravnih prednikih uporabljal od vedno, v primeru odkupa bi jo uporabljal za spravilo drvi, za dovoz materiala, svojega parkirnega prostora in uvoza v garažo.

Krajevna skupnost Ajdovščina z odvzemom javnega dobra soglaša, strokovne službe Občine Ajdovščina pa opozarjajo, da predstavlja parc. št. 844 k.o. 2392 Ajdovščina traso nekategorizirane javne poti NJ 303 140 »Slomškova – vzporedna« in dostop do nekategorizirane javne poti NJ 303 150 »Pešpot Slomškova – IX. Korpus« (Odlok o nekategoriziranih cestah v Občini Ajdovščina, Ur. L. št. 44/2021 z dne 26.3.2021, v nadaljevanju: Odlok). Poleg tega gre za ozko javno površino znotraj strnjene naselja in se takim površinam

ne odvzema javno dobro, ki je že samo po sebi izredno omejeno, zato strokovne službe omenjeni odtujitvi niso naklonjene.

Grafična priloga:



del parc. št. 844 k.o. 2392 Ajdovščina označeno z modro, na drugi sliki površina pod prikolico

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-92/2025

Datum: 23. 6. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. 2393 Ustje

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravila: Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

10. točka 23. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 23. redni seji dne 3. 7. 2025, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 20. redni seji dne 27. 3. 2025 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine s parc. št. 1429/7 k. o. 2393 Ustje se odvzame status javno dobro.

ŽUPAN

Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-1O in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Obrazložitev:

Nepremičnina parc. št. 1429/7 k. o. 2393 Ustje je večja nepremičnina (z zaznambo javno dobro), ki v večji meri predstavlja dostopno pot kategorizirano in nekategorizirano cesto. V delu, ki je predmet sklepa, gre za površino pod in neposredno ob objektu. Interesent za odkup te površine (v obsegu cca 20 m²) je objekt, ki stoji na delu nepremičnine, kupil od pravnih prednikov in je bil šele pred kratkim seznanjen, da v celoti ne stoji na njegovi nepremičnini. Sedaj želi to urediti s tem, da bi površino odkupil.

Glede na to, da površina, ki je predmet sklepa po dejanski rabi ni v splošni rabi, za splošno rabo – vožnjo in hojo pa ostaja površina v neposredni bližini in preostali, večji del parc. št. 1429/7 k. o. Ustje, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da ta ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, za namen dostopov pa obstojijo oziroma bodo vzpostavljeni novi objekti – pot v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Ustje z odvzemom javnega dobra soglaša.

Grafična priloga:



del parc. št. 1429/7 k.o. 2393 Ustje označena z oranžno na sliki dve s puščico označen objekt

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.