



**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / obcina@ajdovscina.si  
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-3/2026-3

Datum: 3. 4. 2026

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o pridobitvi javnega dobra, različne k.o.

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Laura Samec, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje in prostor

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 29. redni seji dne 15. 4. 2026 obravnava in sprejme naslednji sklep o pridobitvi statusa javnega dobra;**

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE, 23/24 in 109/24, 25/25 – odl. US in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 29. redni seji dne 15. 4. 2026, sprejel naslednji

### SKLEP

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

| Zap. št. | Parcela | Katastrska občina  | Vrsta rabe | podrobno                                    |
|----------|---------|--------------------|------------|---|
| 1        | 1405/4  | 2399 Planina       | cesta      | LC 001121 Dolenje - Planina                 |
| 2        | 348/7   | 2394 Velike Žablje | cesta      | JP 502053 Velike Žablje HŠ 92 - HŠ 8        |
| 3        | 1207/4  | 2394 Velike Žablje | cesta      | LC 001063 Križišče Vrnivec - Šmarje         |
| 4        | 152/17  | 2383 Vrtovin       | cesta      | JP 501281 Pot mimo Pirjevca - Guli          |
| 5        | 1881/2  | 2399 Planina       | cesta      | LC 001103 Planina - Križišče proti Gaberjam |
| 6        | 1878/2  | 2399 Planina       | cesta      | LC 001103 Planina - Križišče proti Gaberjam |
| 7        | 1877/2  | 2399 Planina       | cesta      | LC 001103 Planina - Križišče proti Gaberjam |
| 8        | 1029/5  | 2383 Vrtovin       | cesta      | LC 001032 Čebuli - Kapelica                 |
| 9        | 1032/2  | 2383 Vrtovin       | cesta      | LC 001032 Čebuli - Kapelica                 |
| 10       | 1033/5  | 2383 Vrtovin       | cesta      | LC 001032 Čebuli - Kapelica                 |
| 11       | 1033/3  | 2383 Vrtovin       | cesta      | LC 001032 Čebuli - Kapelica                 |
| 12       | 1935/4  | 2383 Vrtovin       | cesta      | LC 001032 Čebuli - Kapelica                 |
| 13       | 984/6   | 2383 Vrtovin       | cesta      | LC 001032 Čebuli - Kapelica                 |
| 14       | 984/8   | 2383 Vrtovin       | cesta      | LC 001032 Čebuli - Kapelica                 |
| 15       | 227/14  | 2379 Budanje       | cesta      | LC 502451 Pirševska vas - Šumljak           |
| 16       | 225/4   | 2379 Budanje       | cesta      | LC 502451 Pirševska vas - Šumljak           |
| 17       | 225/7   | 2379 Budanje       | cesta      | LC 502451 Pirševska vas - Šumljak           |
| 18       | 227/15  | 2379 Budanje       | cesta      | LC 502451 Pirševska vas - Šumljak           |
| 19       | 1142/19 | 2370 Dol-Otlica    | cesta      | LC 001171 Tiha dolina - Predmeja            |
| 20       | 1142/17 | 2370 Dol-Otlica    | cesta      | LC 001171 Tiha dolina - Predmeja            |
| 21       | 740/3   | 2388 Kamnje        | cesta      | LC 001031 Potoče – Kamnje - Vrtovin         |
| 22       | 740/5   | 2388 Kamnje        | cesta      | LC 001031 Potoče – Kamnje - Vrtovin         |
| 23       | 740/6   | 2388 Kamnje        | cesta      | LC 001031 Potoče - Kamnje - Vrtovin         |
| 24       | 2319/4  | 2388 Kamnje        | cesta      | LC 001031 Potoče – Kamnje - Vrtovin         |
| 25       | 2321/4  | 2388 Kamnje        | cesta      | LC 001031 Potoče - Kamnje - Vrtovin         |
| 26       | 2321/9  | 2388 Kamnje        | cesta      | LC 001031 Potoče – Kamnje - Vrtovin         |
| 27       | 2321/14 | 2388 Kamnje        | cesta      | LC 001031 Potoče - Kamnje - Vrtovin         |
| 28       | 945/176 | 2393 Ustje         | cesta      | PP 201 410 Jovšček - LC 001 111             |
| 29       | 753/9   | 2391 Vipavski Križ | cesta      | LC 001111 V koraku - Vipavski Križ          |

|    |        |                |       |   |
|----|--------|----------------|-------|---|
| 30 | 1228/5 | 2382 Stomaž    | cesta | JP 501661 Pot na hrib                           |
| 31 | 878/6  | 2379 Budanje   | cesta | JP 502421 Pot v Dolgo Poljano                   |
| 32 | 852/54 | 2379 Budanje   | cesta | JP 502421 Pot v Dolgo Poljano                   |
| 33 | 852/55 | 2379 Budanje   | cesta | JP 502421 Pot v Dolgo Poljano                   |
| 34 | 852/56 | 2379 Budanje   | cesta | JP 502421 Pot v Dolgo Poljano                   |
| 35 | 1654/2 | 2390 Dobravlje | cesta | JP 501422 Pot po Hrobačih                       |
| 36 | 264/5  | 2395--Brje     | Cesta | LC 001052 Sveti Martin - Brje (Cer) - Krasovlje |
| 37 | 265/4  | 2395--Brje     | cesta | LC 001052 Sveti Martin - Brje (Cer) - Krasovlje |

ŽUPAN

Tadej Beočanin, l. r.

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da delovna telesa občinskega sveta, v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Pridobitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 260. členu ZUreP-3, pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/2022-ZSDH-1A, 29/2023 in 78/2023- ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Iz 2. člena izhaja, da je javna pot občinska javna cesta, ravno tako lokalna cesta.

Vse parcele, v zvezi s katerimi se predlaga vzpostavitev javnega dobra, v naravi predstavljajo dele cestnega telesa kategoriziranih javnih cest (lokalnih cest oz. javnih poti) oz. nekategoriziranih poti, ki so lokalnega pomena in se javno dobro opredeli ob smiselni uporabi zgornjega predpisa.

#### 4. Grafična priloga

Parcela pod:

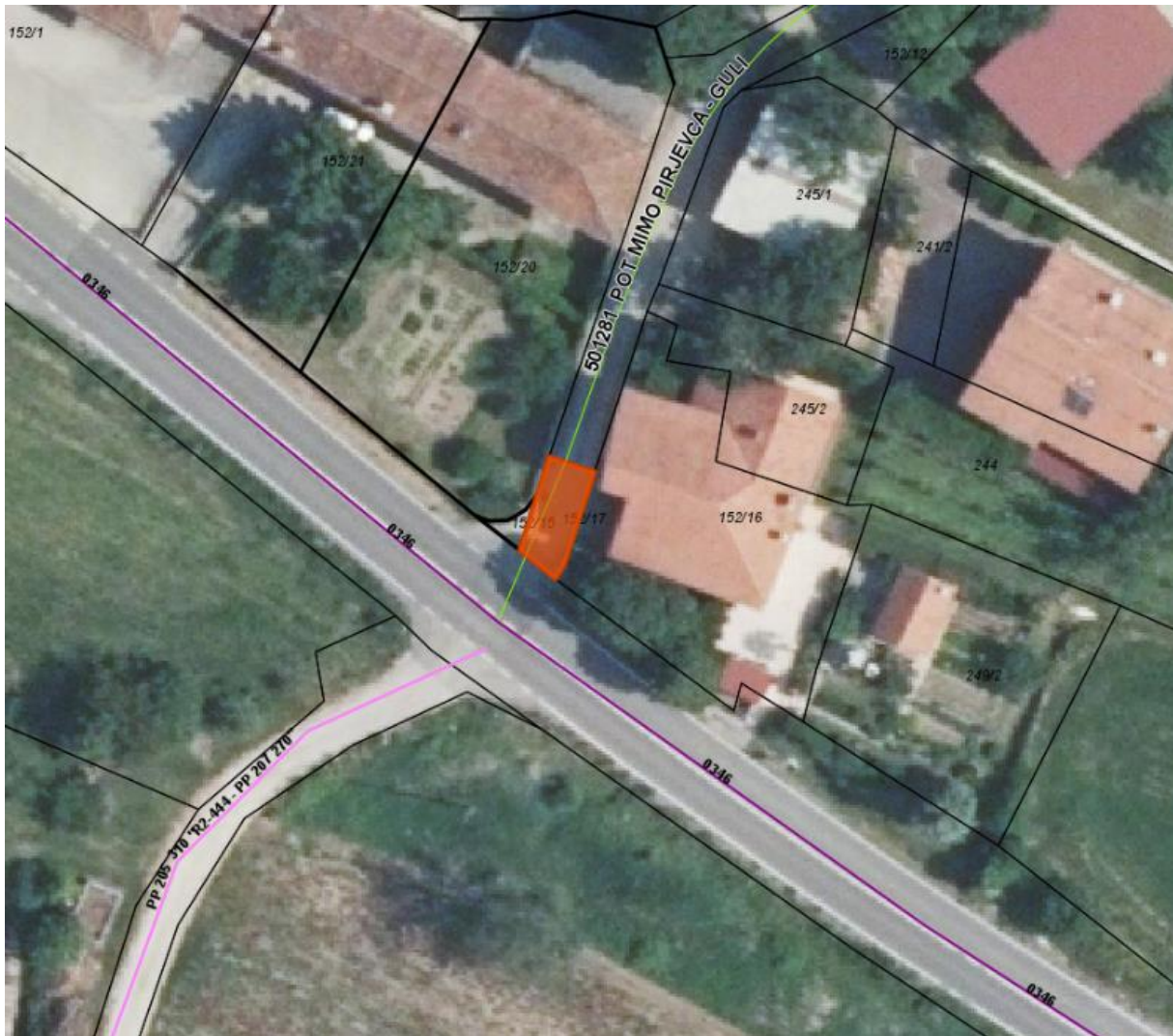
Zap. št. 1, k.o. Planina



Zap. št. 2 in 3, k.o. Velike Žablje



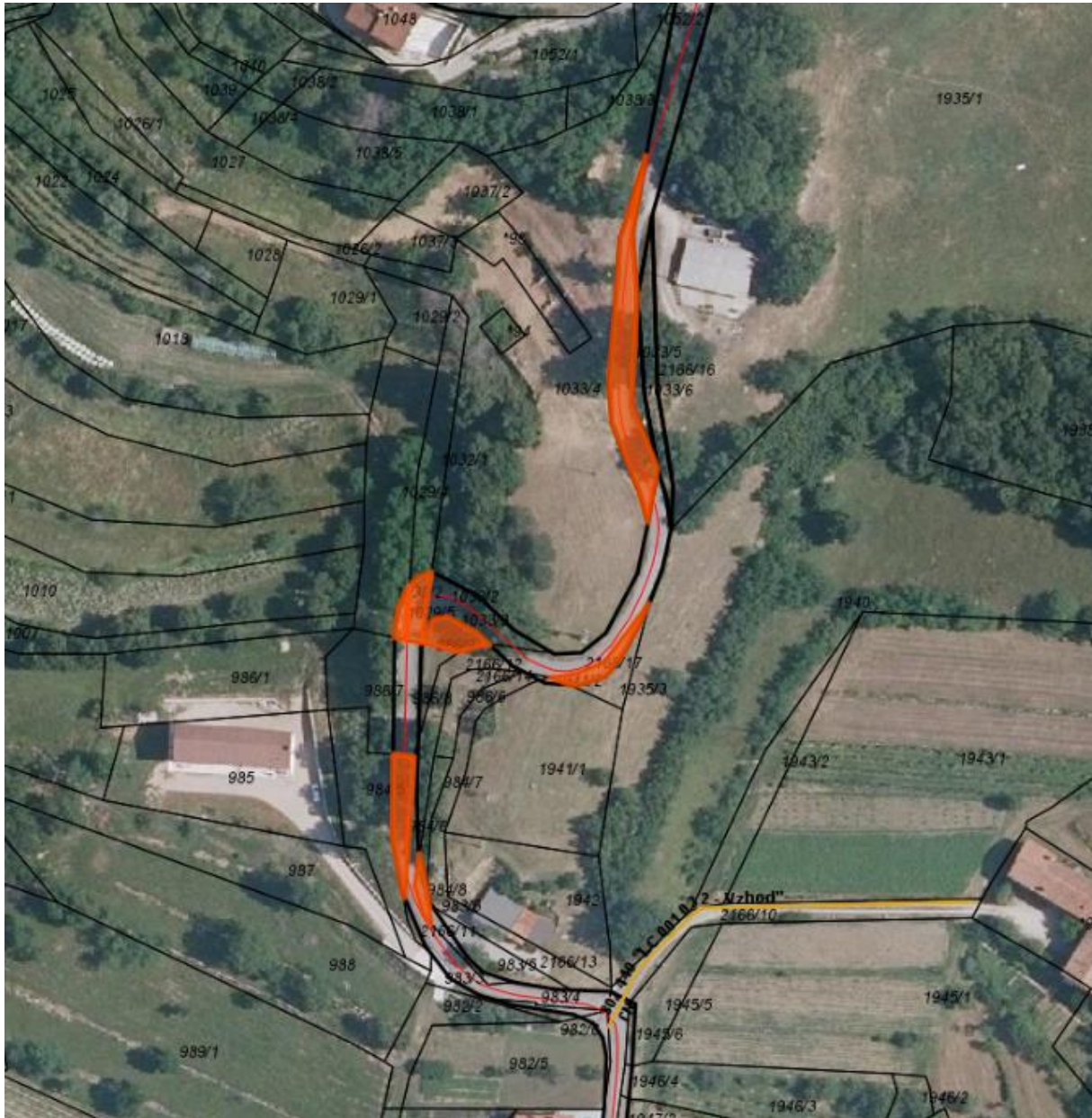
Zap. št. 4, k.o. Vrtovin



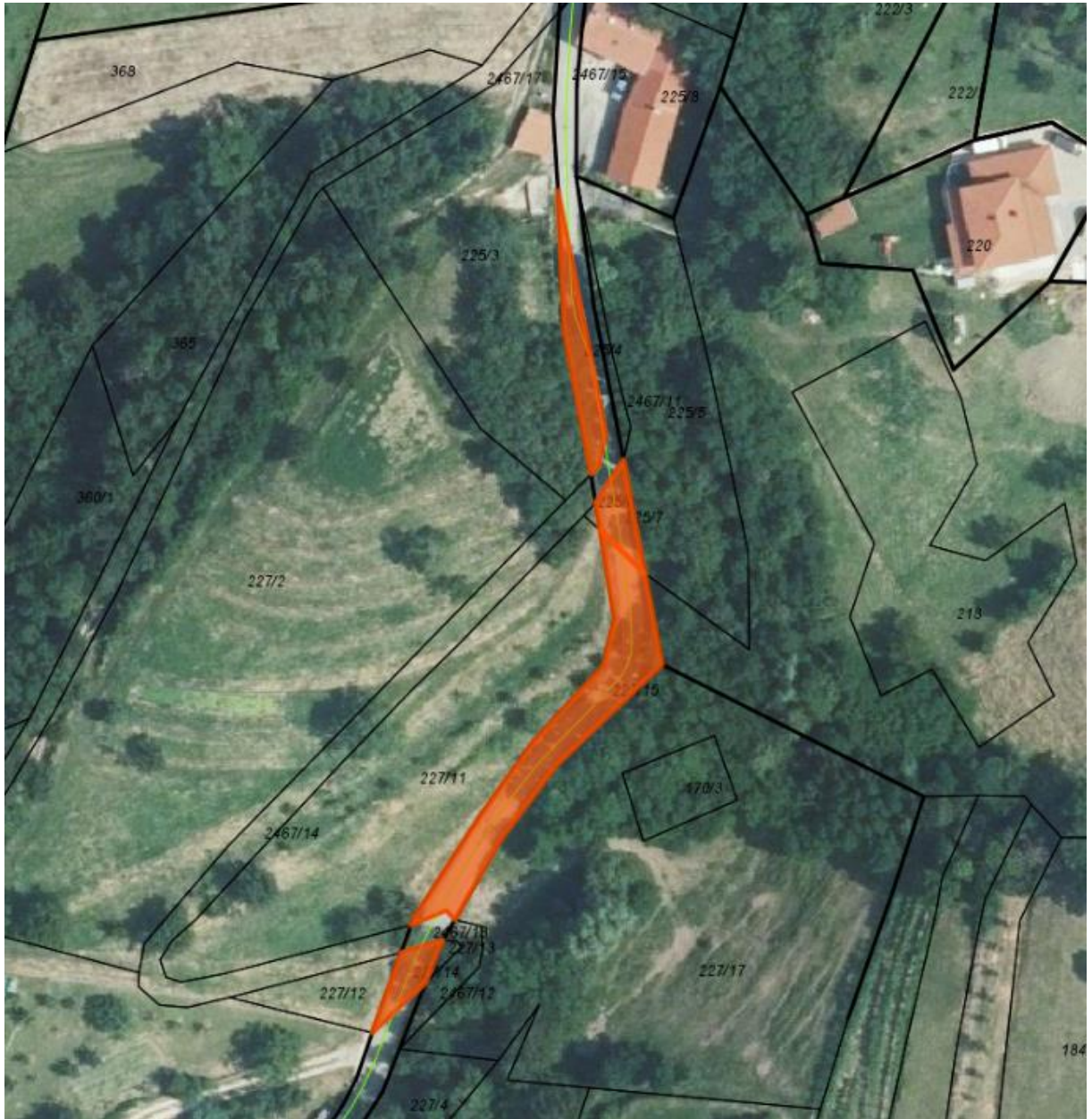
Zap št. 5 - 7, k.o. Planina



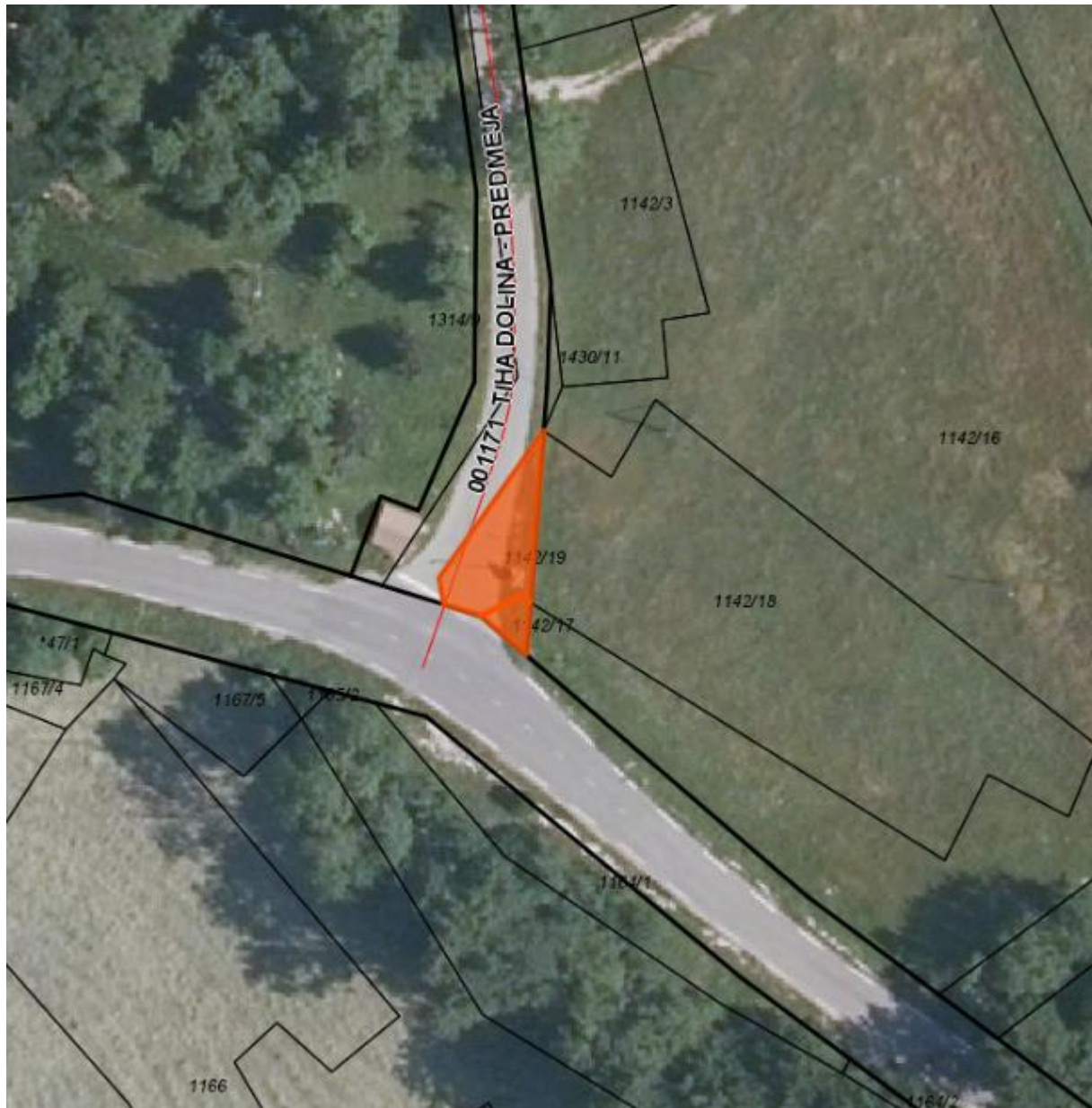
Zap. št. 8 - 14, k.o. Vrtovin



Zap. št. 15 - 18, k.o. Budanje



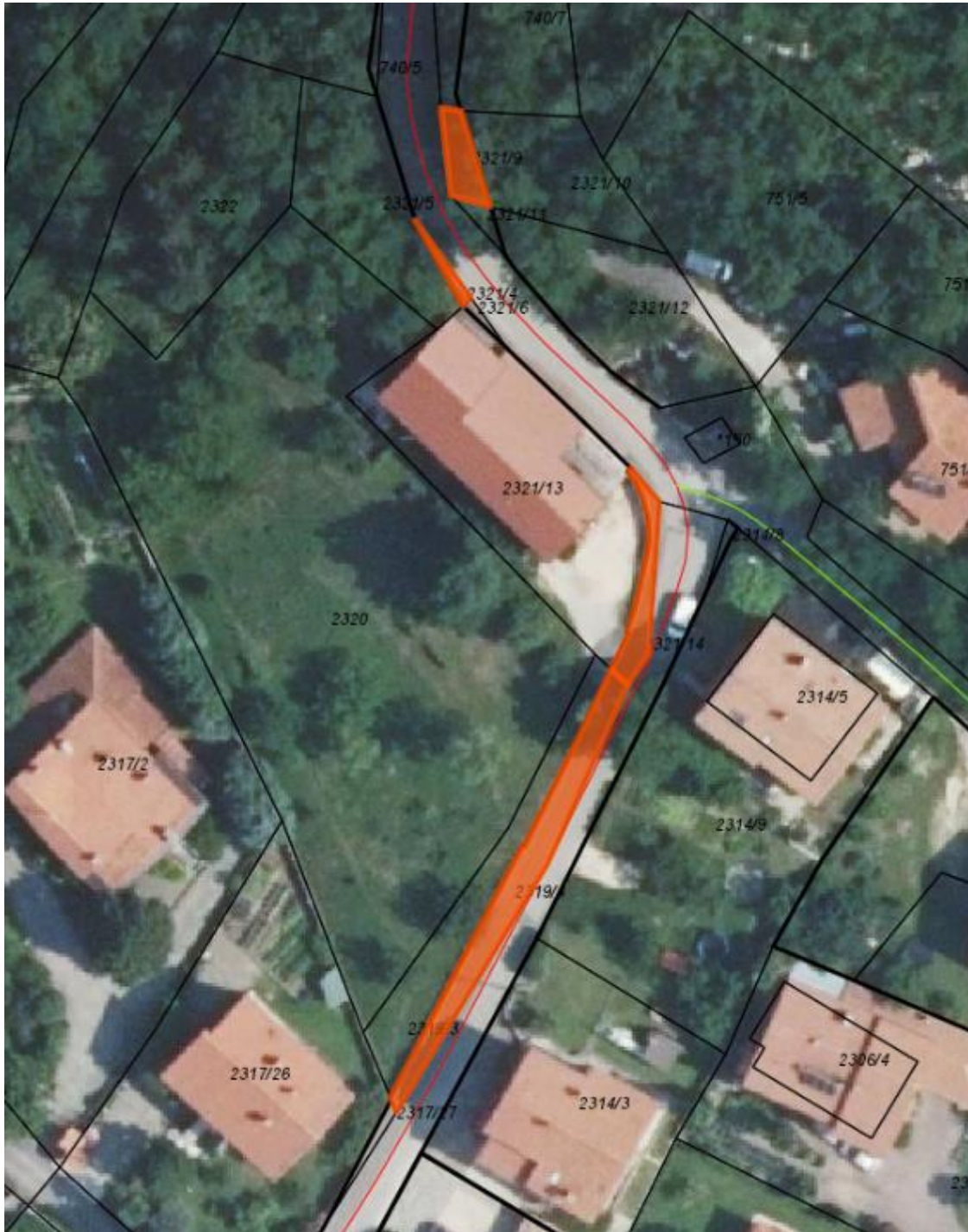
Zap. št. 19 in 20, k.o. Dol-Otlica



Zap. št. 21 - 23, k.o. Kamnje



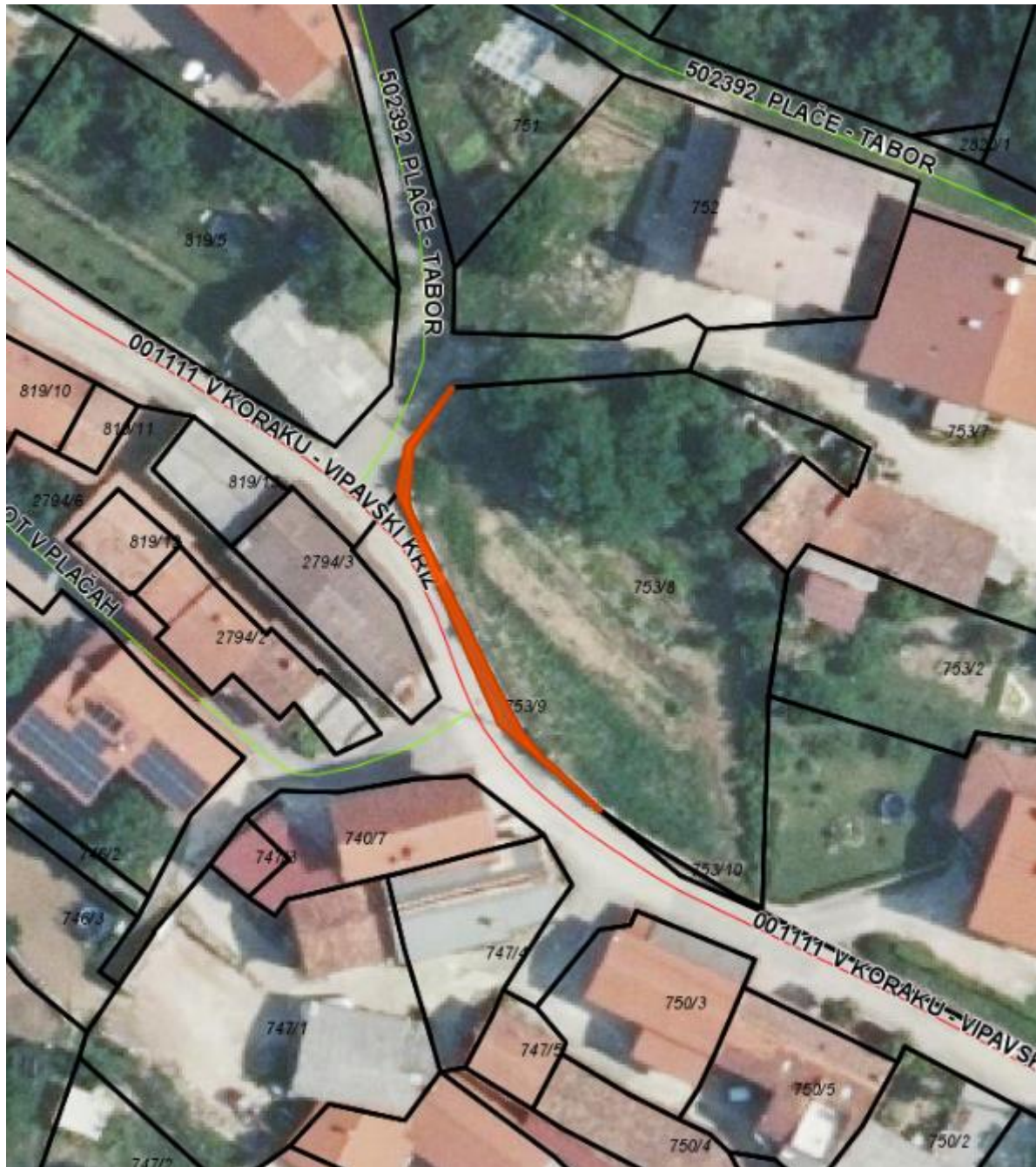
Zap. št. 24 - 27, k.o. Kamnje



Zap. št. 28, k.o. Ustje



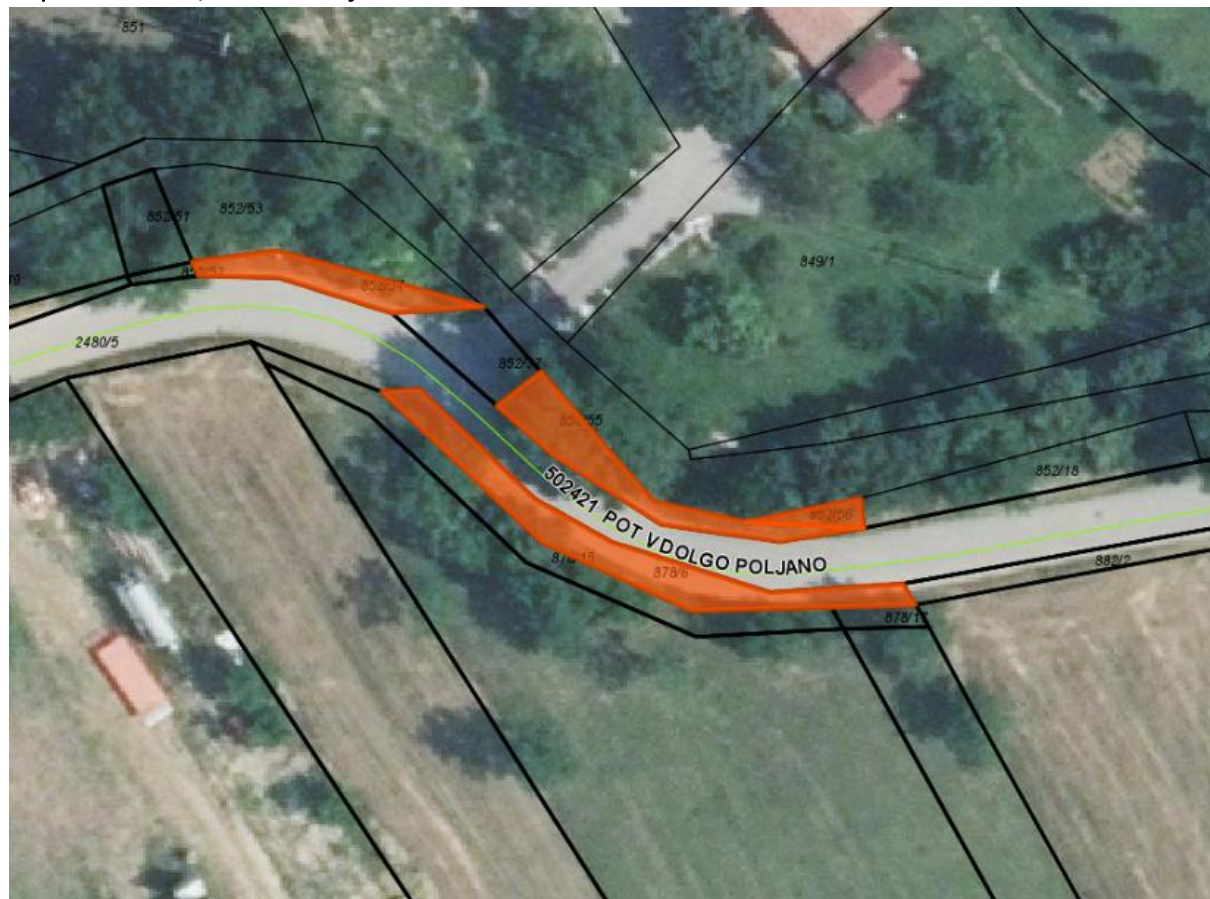
Zap. št. 29, k.o. Vipavski Križ



Zap. št. 30, k.o. Stomaž



Zap. št. 31 - 34, k.o. Budanje



Zap. št. 35, k.o. Dobravlje



Zap. št. 36 in 37, k.o. Brje



**Poročilo Odbora za okolje in prostor:**

Pridobitve statusa javnega dobra je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 27. redni seji dne 1. 4. 2026 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k pridobitvi statusa javnega dobra v vseh zadevah.

Datum: 1. 4. 2026

Igor Česnik,  
Predsednik odbora za okolje in prostor

Župan,  
Tadej Beočanin, l. r.



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-171/2012  
478-31/2026  
478-32/2018  
478-26/2026  
711-67/2026  
478-130/2025  
478-16/2026

Datum: 3. 4. 2026

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. 2382 Stomaž, k.o. Črniče, k.o. Planina, k.o. Križna Gora, k.o. Ajdovščina, k.o. Lokavec in k.o. Vrtovin

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan

**Gradivo pripravili:** Vida Šuštar, Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje in prostor

18. točka 29. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 29. redni seji dne 15. 4. 2026, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:**

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US, 75/25 in 14/26 v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22 in 22/25), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 29. redni seji dne 15. 4. 2026 sprejel naslednji

### **S K L E P**

Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

| <b>Zap. št.</b> | <b>Šifra k. o.</b> | <b>Naziv k. o.</b> | <b>Št. parcele</b>   | <b>Št. zadeve</b> |
|-----------------|--------------------|--------------------|--|-------------------|
| 1               | 2382               | Stomaž             | Parc. št. 1367/6, parc. št. 1367/5, parc. št. 1367/9                           | 478-171/2012      |
| 2               | 2384               | Črniče             | Del po parcelaciji parc. št. 2542/8 (površina ob parc. št. 1466/12 in 1466/13) | 478-31/2026       |
| 3               | 2399               | Planina            | parc. št. 2048/8 in 2149/7, k.o. 2399 Planina                                  | 478-32/2018       |
| 4               | 2372               | Križna Gora        | parc. št. 688/5 in 688/6   | 478-26/2026       |
| 5               | 2392               | Ajdovščina         | parc. št. 350/6, 350/5, 361/5  | 711-67/2026       |
|                 | 2381               | Lokavec            | parc. št. 3282/1, 2948/3, 3159/3, 3186/3, 3165/3 in 3146/1                     | 711-67/2026       |
| 6               | 2383               | Vrtovin            | parc. št. 2166/19  | 478-16/2026       |
| 7               | 2384               | Črniče             | parc.št. 1699/32 in 1699/31  | 478-130/2025      |

**ŽUPAN**  
Tadej Beočanin, l. r.

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023-ZDU-10 in 78/2023 -ZUNPEOVE, 95/2023 – ZIUOPZP, 23/2024, 109/2024, 25/2025-odl. US, 75/2025 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:**

#### **K. 1. točki sklepa (k. o. 2382 Stomaž, št. zadeve 478-171/2012)**

Občina Ajdovščina je pred leti naročila geodetsko odmero trase kategorizirane ceste JP 501651 Stomaž-Cesta. Pri tem se je izkazalo, da obstojijo odstopanja med katastrskim stanjem in stanjem v naravi, kar se je v katastru evidentiralo s parcelacijo. Parcele, ki so predmet sklepa (parc. št. 1367/9, parc. št. 1367/6, parc. št. 1367/5, vse k.o. 2392 Stomaž) so površine, ki v naravi niso del cestnega telesa, niti niso v splošni rabi, ampak v zasebni rabi mejaša. Trasa ceste pa poteka v neposredni bližini, po drugih parcelah, v nekaterih delih tudi po nepremičninah v zasebni lasti, tudi prej omenjenega mejaša.

Smiselno je uskladiti lastniško stanje in druga pravna dejstva z dejanskim stanjem, zato se predlaga odvzem javnega dobra, z nadaljnjim namenom odsvojitve dejanskemu uporabniku. Še pred slednjim oz. sočasno bo Občina pridobila parcele v neposredni bližini, ki so v zasebni lasti in v splošni, javni rabi, ter bo v zvezi z njimi po pridobitvi predlagana pridobitev statusa javno dobro.

### Grafična priloga:



parc. št. 1367/5 in parc. št. 1367/6 k.o. 2382 Stomaž



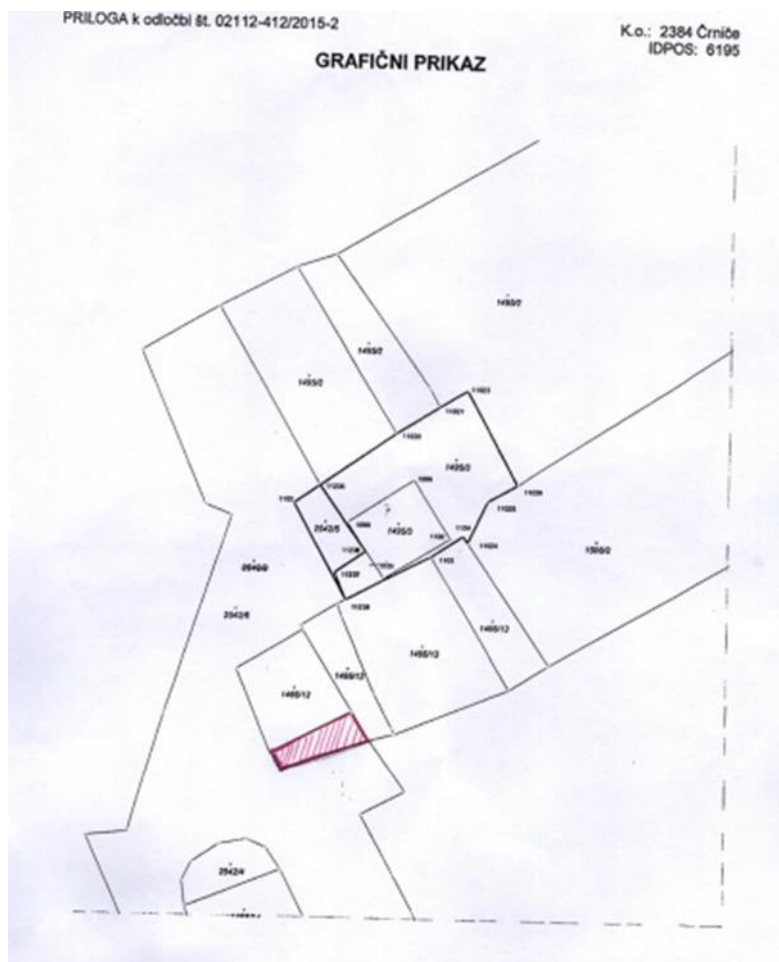
Parc. št. 1367/9 k.o. 2382 Stomaž

## K 2. točki sklepa (k.o. 2384 Črniče, št. zadeve 478-31/2026)

Nepremičnina parc. št. 2542/8 k.o. 2384 Črniče je večja nepremičnina, ki v večji meri predstavlja dostopno pot na območju poselitve v Črničah, v večji meri je po parceli kategorizirana javna pot JP 501074 Pot v Konjščak. V delu, v zvezi s katerim se predlaga odvzem javnega dobra, pa gre za površino neposredno ob parcelah v zasebni lasti. Ta površina ni v splošni rabi, kot javno dobro je opuščeno in izključno v rabi lastnika bližnjega objekta kot njegovo dvorišče, tu ima objekt v njegovi lasti vgrajeno tudi greznico. Odvzem javnega dobra na splošno rabo na tem območju ne bo vplival, za dostope bo še vedno služila preostala površina parc. št. 2542/8 k.o. 2384 Črniče, ki bo ostala v lasti Občine Ajdovščina in pod javnopravnim režimom javno dobro.

Krajevna skupnost Črniče-Ravne glede odvzema javnega dobra in tudi nadaljnje odtujitve predmetnih parcel nima zadržkov.

### Grafična priloga:



Z rdečo je označen predmet sklepa- del parc. št. 2542/8 k.o. 2384 Črniče



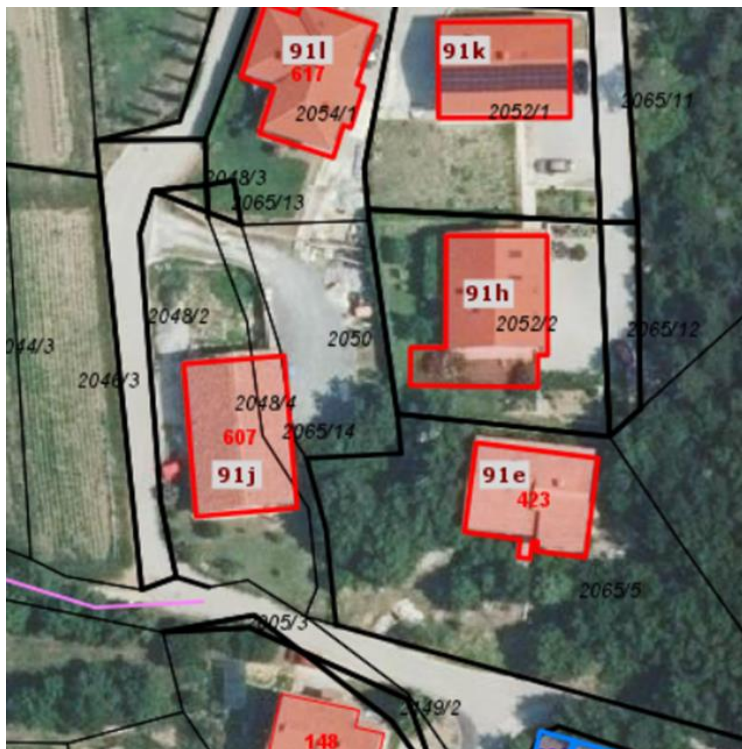
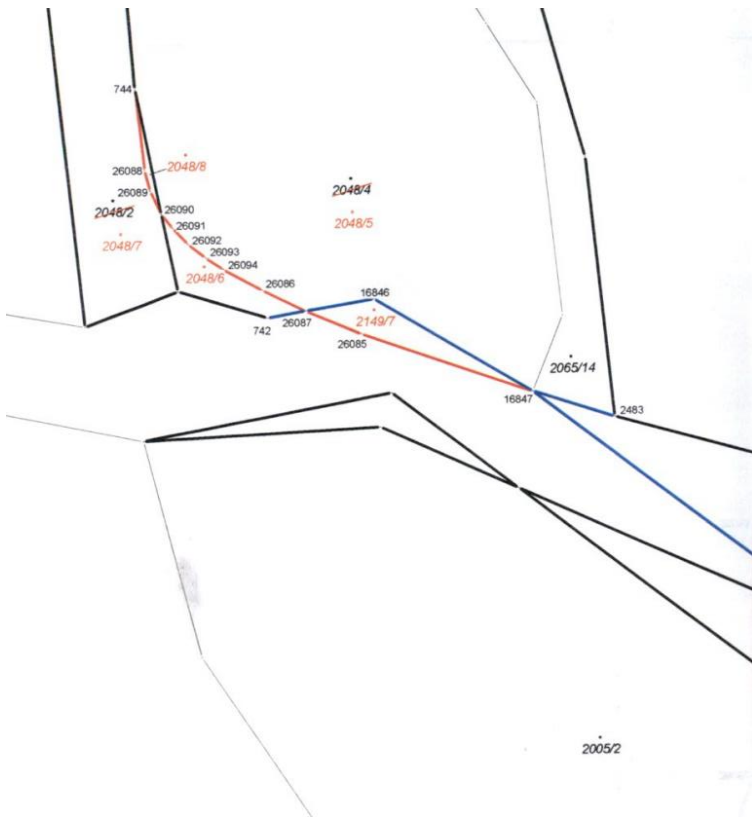
### **K 3. točki sklepa (k.o. Planina, št. zadeve 478-32/2018)**

Nepremičnini parc. št. 2048/8 in 2149/7, k.o. 2399 Planina (v nadaljevanju: predmetni nepremičnini) bosta nastali po pravnomočnosti geodetske parcelacije parc., št. 2048/7 in 2149/3, k. o. 2399 Planina, v zvezi s katero je že bila izdana geodetska odločba (še nepravnomočna). Izvedena parcelacija se je napravila upoštevajoč sklenjeno predpogodbo, s katero se je pred investicijo KS Planina, ki je vsebovala asfaltacijo ceste na Planini na območju novejšega zaselka (Planina 91e, 91j, 91 h, 91k, 91l in 91g). Predpogodba vsebuje dogovor, na podlagi katerega se je cesta izvedla drugače kot je v katastru, po zasebnem zemljišču in zavezo, da se po izvedbi uredi lastniško in katastrsko stanje skladno z dejanskim stanjem.

Tako se je odparcelirala površina, ki v naravi ne predstavlja ceste, dostopne poti v splošni rabi, temveč zelenico in funkcionalne površine objekta ki je na mejni parceli, in ni v splošni rabi temveč v zasebni. Pot v naravi pa dejansko poteka v neposredni površini v občinski lasti in deloma po nepremičnini fizične osebe, parc. št. 2048/6 k.o. 2399 Planina, ki jo bo v skladu s predpogodbo Občina pridobila v svojo last z menjavo s predmetnima nepremičninama. Za realizacijo navedenega je predmetnima parcelama predhodno potrebno odvzeti javno dobro.

Po pridobitvi lastništva parcele dejanske poti, se bo predlagala vzpostavitev javnega dobra.

Grafična priloga:



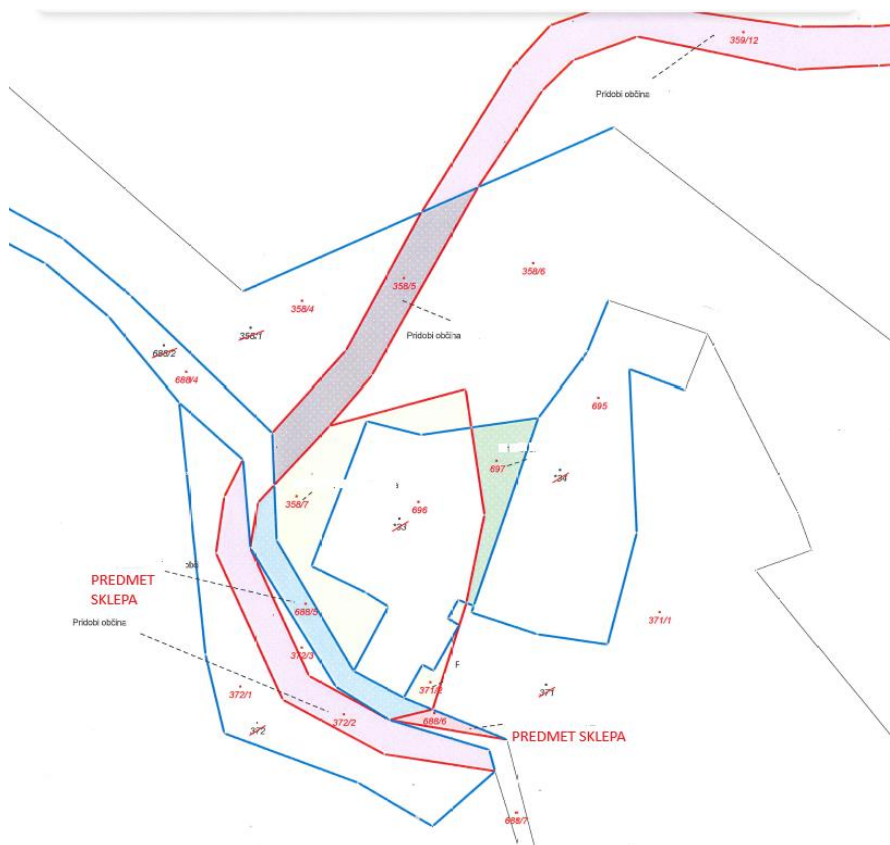
#### K 4. točki sklepa (k.o. 2372 Križna Gora, št. zadeve 478-26/2026)

Nepremičnini parc. št. 688/5 in 688/6, k.o. 2372 Križna Gora bosta nastali po pravnomočnosti geodetske odmere parc., št. 688/2 k.o. 2372 Križna Gora, ki je že v teku in pri čemer se je v postopku ureditve meje na kraju samem ugotovilo, da površina navedenih parcel v naravi ne predstavlja poti oz. ceste ali druge površine v splošni rabi, temveč dvorišče ob stanovanjski hiši in bo zato odparcelirana. Kot navedeno, ta površina ni v splošni rabi, kot javno dobro je opuščeno in izključno v rabi lastnika bližnjega objekta.

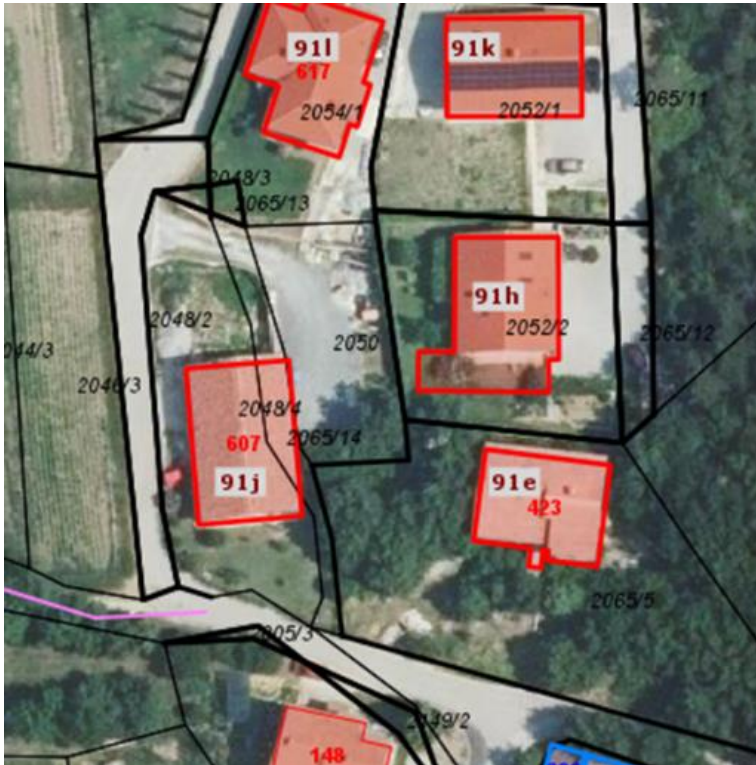
Pot v naravi pa dejansko poteka po nepremičnini fizične osebe parc. št. 372 k.o. 2372 Križna Gora in tudi ta je v postopku parcelacije, pridobila bo oznako 372/2 k.o. 2372 Križna Gora. Obstoja ustni konsenz in namera obeh strank po zamenjavi parcel in tako uskladitvi pravnega stanja z dejanskim, tudi glede parc. št. 358/5 in parc. št. 359/12 k.o. 2372 Križna Gora, poti v neposredni bližini in v lasti istih oseb. Za realizacijo navedenega je pri predmetnih parcelah predhodno potrebno odvzeti javno dobro, po pridobitvi lastništva parcele dejanske poti pa predlagati vzpostavitev javnega dobra.

Krajevna skupnost Col glede odvzema javnega dobra in tudi nadaljnje odtujitve nima zadržkov.

#### Grafična priloga:



Zgoraj: Označeni sta parceli 688/5 (modra) in 688/6 (rdeča) k.o. Križna Gora, ki bosta nastali s parcelacijo 688/2 k.o. Križna Gora, na skici spodaj oranžna



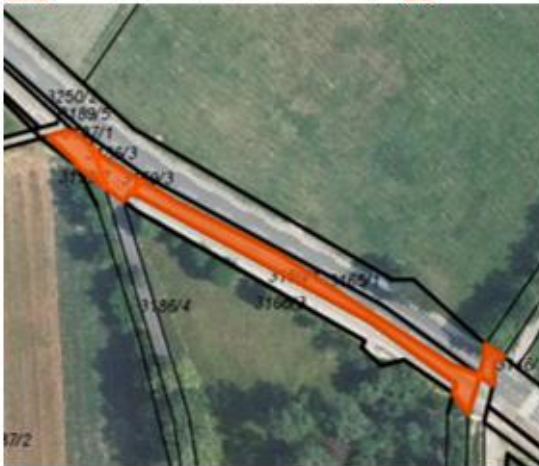
#### K 5. točki sklepa (k.o. 2392 Ajdovščina in k.o. 2381 Lokavec, št. zadeve 711-67/2026)

Parc. št. 3282/1, parc. št. 2948/3, parc. št. 3159/3, parc. št. 3186/3, parc. št. 3165/3 in parc. št. 3146/1, vse k.o. 2381 Lokavec, ter parc. št. 350/6, parc. št. 350/5 in parc. št. 361/5, vse k.o. 2392 Ajdovščina, v naravi predstavljajo del državne ceste R3-609/2117 Ajdovščina-Predmeja. Na podlagi 2. odst. 49. člena Zakona o cestah (ZCes-2 Ur. l. RS št. 132/22 in 140/22-ZSDH-1A), so državne ceste v lasti Republike Slovenije. Na podlagi navedenega in glede na to, da so izpolnjeni pogoji za brezplačno odsvojitve iz 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), se bo uredilo neusklajeno formalno stanje lastništva z dejansko posestjo in lastništvom.

Pri predmetnih nepremičninah je vknjižena zaznamba javnega dobra v korist Občine Ajdovščina. Zaradi prenosa lastninske pravice je potrebno parcelam odvzeti status javnega dobra, tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino. Na podlagi 2. odst. 3. člena ZCes-2, so namreč javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Po prenosu na Republiko Slovenijo bo vknjižena zaznamba javnega dobra v korist Republike Slovenije.

## Grafična priloga:

Parc. 3159/3, 3186/3, 3165/3, 3146/1 k.o. Lokavec



parc. 2948/3 k.o. Lokavec



Parc. 3282/1 k.o. Lokavec



parc. 350/6, 0350/5 in 361/5 k.o. Ajdovščina



### K 6. točki sklepa (k.o. 2383 Vrtovin, št. zadeve 478-16/2026)

Nepremičnina, parc. št. 2166/19 k. o. 2383 Vrtovin, ima javnopravni režim javno dobro. Nepremičnina je bila nekoč del kategorizirane Lokalne ceste Potoče-Kamnje-Vrtovin, ki pa sedaj ne poteka več po tej trasi, ampak se jo je premaknilo severneje.

Nepremičnino se bo zamenjalo za parc. št. 1964/3, k. o. 2383 Vrtovin, po kateri dejansko poteka kategorizirana javna ceste Potoče-Kamnje-Vrtovin.

Glede na to, da površina parc. št. 2166/19 k. o. 2383 Vrtovin po dejanski rabi ni v splošni rabi, za splošno rabo – kot del ceste pa služi 1964/3, k. o. 2383 Vrtovin, ki jo bo občina pridobila v zameno ter druge nepremičnine v neposredni bližini, je ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3, utemeljen odvzem javnega dobra na tej nepremičnini. Z navedenim je utemeljen odvzem javnega dobra skladno z 262. členom ZUreP-3, ki določa da lahko status javnega dobra preneha, če se zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Vrtovin je bila pobudnik za odmero cestnega telesa.

## Grafična priloga:



Nepremičnina, ki se ji odvzema javno dobro je označena z oranžno, nepremičnina, ki jo občina dobi v zameno pa z rumeno.

### K 7. točki sklepa (k.o. 2384 Črniče, št. zadeve 478-130/2025)

Nepremičnini, parc. št. 1699/32 in parc. št. 1699/31 obe k. o. 2384 Črniče, imata javnopravni režim javno dobro. Nepremičnini sta bili prvotno del parcele s sedanjo parc. št. 1699/30, ki predstavlja kategorizirano Lokalno cesto Črniče -Slejki 001161. Parc. št. 1699/32 in parc. št. 1699/31 obe k. o. 2384 Črniče pa nista bili del cestnega telesa, zato se ju je oddvojilo.

Parceli se bo zamenjalo za parc. št. 1699/29, parc. št. 419/2, parc. št. 1686/2, parc. št. 2200/5, parc. št. 2200/6 in parc. št. 391/66, k. o. 2384 Črniče, ki pa dejansko so del kategorizirane javne ceste Črniče -Slejki.

Glede na to, da površina parc. št. 1699/32 in parc. št. 1699/31 obe k. o. 2384 Črniče po dejanski rabi ni v splošni rabi, za splošno rabo – kot del ceste pa služi parc. št. 1699/30 ter druge nepremičnine v neposredni bližini in nepremičnine, ki jih Občina pridobiva z zamenjavo, je ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3, utemeljen odvzem javnega dobra na tej nepremičnini. Z navedenim je utemeljen odvzem javnega dobra skladno z 262. členom ZUreP-3, ki določa da lahko status javnega dobra preneha, če se zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Črniče je bila pobudnik za odmero cestnega telesa in zamenjavo nepremičnin.

## Grafična priloga:

Nepremičnini, ki se jima odvzema javno dobro sta označeni z oranžno.



## Obrazložitev k vsem primerom:

Glede na to, da površine po dejanski rabi niso v splošni rabi, splošni rabi pa so namenjene površine v neposredni bližini, je v vseh primerih ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-2, ki določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. V vseh primerih so predvidene nadaljnje odsvojitve nepremičnin, s čemer se bosta uskladila pravno in dejansko stanje nepremičnin.

### Poročilo Odbora za okolje in prostor:

Odvzeme statusa javno dobro je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 27. redni seji dne 1. 4. 2026 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu statusa javno dobro v vseh zadevah.

Datum: 1. 4. 2026

Igor Česnik,  
Predsednik odbora za okolje in prostor

ŽUPAN  
Tadej Beočanin, l. r.