



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-3/2026-9

Datum: 19. 6. 2026

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi javnega dobra, različne k.o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Laura Samec, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

14. točka 31. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 2. 7. 2026 obravnava in sprejme naslednji sklep o pridobitvi statusa javnega dobra;

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE, 23/24 in 109/24, 25/25 – odl. US in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 29. redni seji dne 15. 4. 2026, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	podrobno
1	1330/8	2382 Stomaž	cesta	LC 001 981 Stomaž-Cesta
2	51/2	2382 Stomaž	cesta	LC 001 981 Stomaž-Cesta
3	1393/2	2393 Ustje	cesta	LC 00 111 V Koraku- Vipavski Križ
4	744/1	2399 Planina	cesta	LC 001 121 Dolenje-Planina
5	1681/2	2391 Vipavski Križ	cesta	LC 001 151 Cesta-Lokavec
6	1682/4	2391 Vipavski Križ	cesta	LC 001 151 Cesta-Lokavec
7	1681/3	2391 Vipavski Križ	cesta	PP 206 290 Tokaj-Krožna
8	1682/5	2391 Vipavski Križ	cesta	PP 206 290 Tokaj-Krožna
9	1228/2	2381 Lokavec	cesta	LC 001 211 Ajdovščina-Brod
10	1655/18	2392 Ajdovščina	Cesta	LC 001 725 Odcep pri Tekstini
11	1655/20	2392 Ajdovščina	cesta	LC 001 725 Odcep pri Tekstini
12	152/15	2383 Vrtovin	cesta	JP 501 281 Pot mimo Pirjevca-Guli
13	1310/8	2381 Lokavec	cesta	LC 001 211 Ajdovščina-Brod

ŽUPAN

Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da delovna telesa občinskega sveta, v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Pridobitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 260. členu ZUreP-3, pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/2022-ZSDH-1A, 29/2023 in 78/2023-ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Iz 2. člena izhaja, da je javna pot občinska javna cesta, ravno tako lokalna cesta.

Vse parcele, v zvezi s katerimi se predlaga vzpostavitev javnega dobra, v naravi predstavljajo dele cestnega telesa kategoriziranih javnih cest (lokalnih cest oz. javnih poti) oz. nekategoriziranih poti, ki so lokalnega pomena in se javno dobro opredeli ob smiselni uporabi zgornjega predpisa.

3. Grafična priloga

Parcela pod:

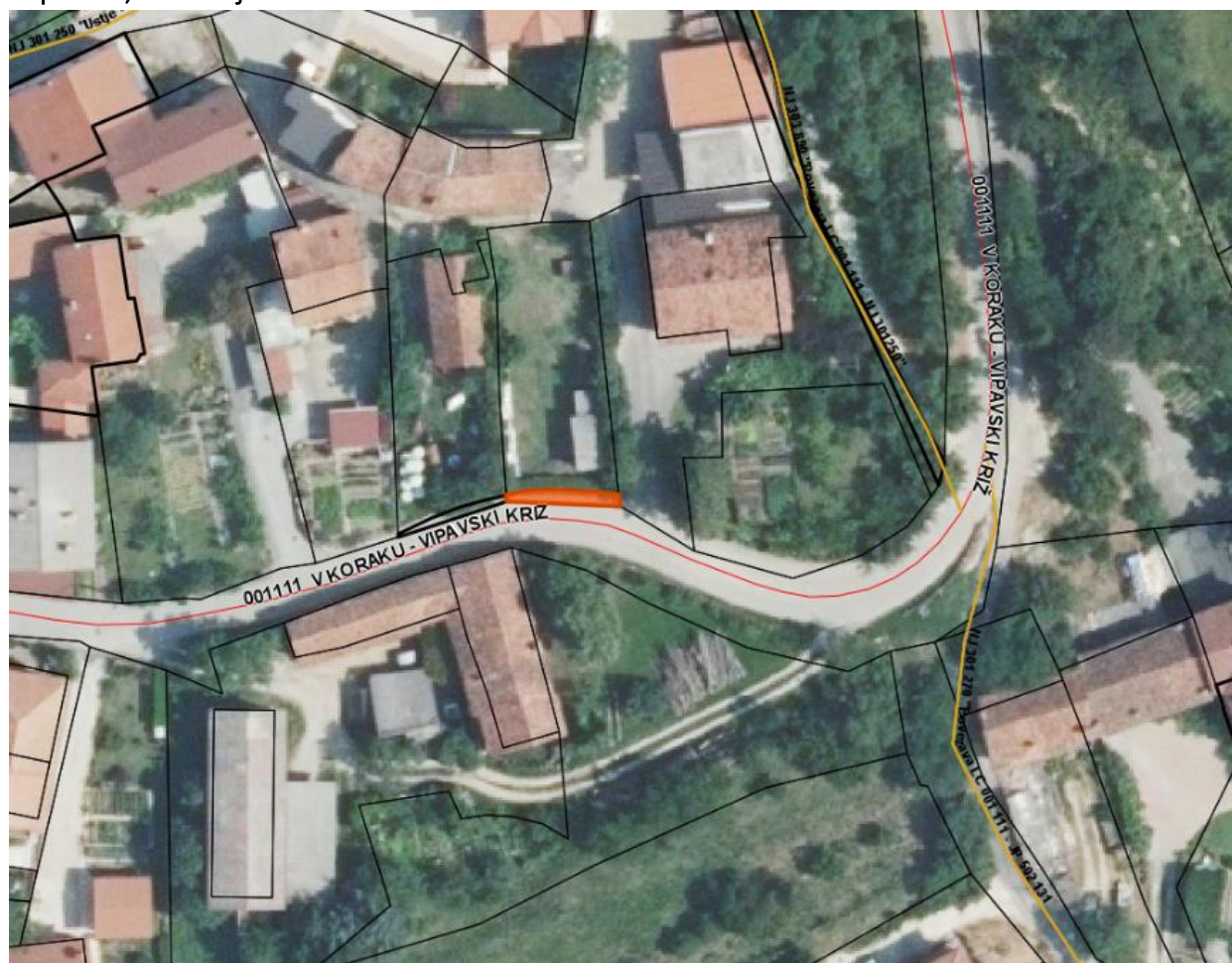
Zap. št. 1, k.o. Stomaž



Zap. št. 2, k.o. Stomaž



Zap. št. 3, k.o. Ustje



Zap. št. 4, k.o. Planina



Zap. št. 5, 6, 7, 8, k.o. Vipavski Križ



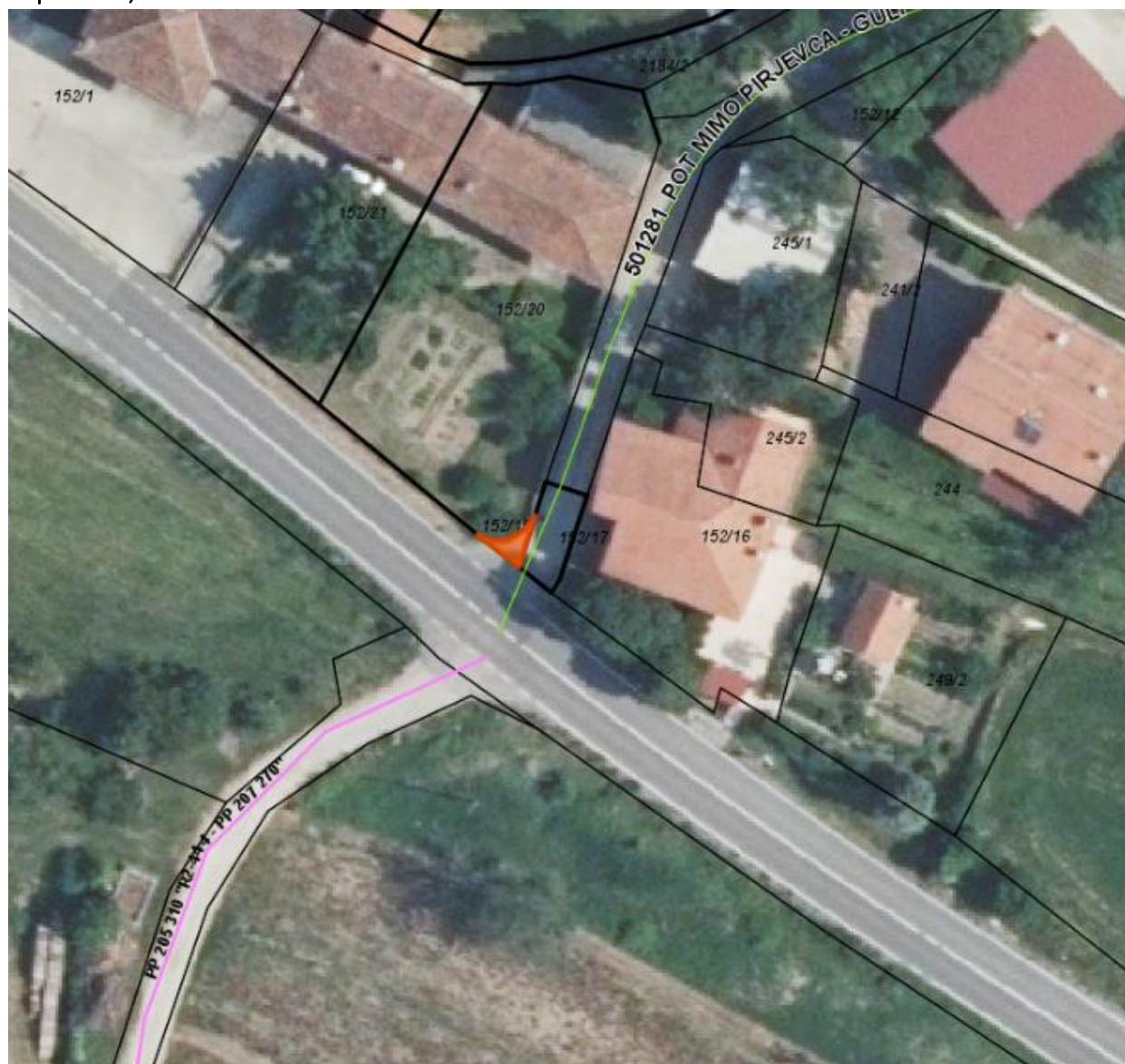
Zap. št. 9, k.o. Lokavec



Zap. št. 10, 11, k.o. Ajdovščina



Zap. št. 12, k.o. Vrtovin



Zap. št. 13, k.o. Lokavec



Župan,
Tadej Beočanin, l. r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-93/2026
478-22/2007
478-177/2012
478-126/2025
478-76/2026

Datum: 22. 6. 2026

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. 2392 Ajdovščina (2x), k.o. 2385 Gojače, k.o. 2382 Stomaž, k.o. 2391 Lokavec

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravili: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

14. točka 31. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 2. 7. 2026, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US, 75/25 in 14/26 v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22 in 22/25), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 31. redni seji dne 2. 7. 2026 sprejel naslednji

S K L E P

Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Št. zadeve
1	2392	Ajdovščina	1326/5, 1326/6, 1330/3, 1332/1, 1332/2, 1340/14, 1326/20	711-93/2026
2	2392	Ajdovščina	1165/19, 1165/15	478-22/2007
3	2382	Stomaž	1367/14, 1367/14	478-177/2012
4	2385	Gojače	del parc. št. 1488/17 k.o. 2385 Gojače, neposredno ob zahodu parc. št. *59 k.o. 2385 Gojače, po predhodni parcelaciji	478-126/2025
5	2381	Lokavec	2983/9 in 2383/10	478-73/2026

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 28/2025), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023-ZDU-10 in 78/2023 -ZUNPEOVE, 95/2023 – ZIUOPZP, 23/2024, 109/2024, 25/2025-odl. US, 75/2025 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

K. 1. točki sklepa (k. o. 2392 Ajdovščina, št. zadeve 711-93/2026)

Nepremičnine, v zvezi s katerimi se predlaga odvzem javnega dobra, parc. št. 1326/5, parc. št. 1326/6, parc. št. 1330/3, parc. št. 1332/1, parc. št. 1332/2 in parc. št. 1340/14, vse k.o. 2392 Ajdovščina (v nadaljevanju: predmetne nepremičnine), predstavljajo zaokroženo območje nekdanjega gasilskega doma na Tovarniški cesti 3h v Ajdovščini, in sicer gre za parcele s stavbama št. 666 in št. 1318, obe k.o. 2392 Ajdovščina, kot tudi za okoliške dostopne površine do teh stavb, zelenico in parkirišča, ki so kot funkcionalno zemljišče po rabi sodile h gasilskemu domu. Do nedavnega so bile nepremičnine v rabi javnega zavoda, v manjši meri pa se je na njih vršila splošna raba, pri čemer pa se je dosedanja raba spremenila in opustila, saj so se v tem koledarskem letu gasilci selili na novo lokacijo na Goriško cesto 80 v Ajdovščini, v nove prostore stavbe št. 1162 na parc. št. 1106/5, k.o. 2391 Vipavski Križ. Z uporabo navedenih nepremičnin se v celoti nadomešča opuščeno rabo predmetnih nepremičnin. Parc. št. 1326/20 k.o. 2392 Ajdovščina se nahaja neposredno v bližini, za objektom Tovarniška 3g in služi za rabo tega

objekta, medtem ko je za splošno rabo (parkirišča in dostopne poti) namenjena mejna parcela 1326/17 k.o. 2392 Ajdovščina.

Po odvzemu javnega dobra je predvidena prodaja navedenih nepremičnin z namenom, da jih bo kupec uporabil za gradnjo poslovno-stanovanjskega objekta.

K 2. točki sklepa (k.o. 2392 Ajdovščina, št. zadeve 478-22/2007)

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 28. redni seji dne 23. 4. 2009 sprejel sklep o zamenjavi nepremičnin, s katero Občina Ajdovščina odsvoji parc. št. 1165/15 in parc. št. 1165/19 k.o. 2392 Ajdovščina v zameno za parc. št. 1165/17 k.o. 2392 Ajdovščina, pod pogojem, da bo druga stranka menjave predhodno na parc. št. 1165/17 k.o. 2392 Ajdovščina uredila obračališče (v sklepu je pomotoma navedeno » izogibališče«). Površina parc. št. 1165/15 in parc. št. 1165/19, obe k.o. 2392 Ajdovščina, je bila namreč po zazidalnem načrtu na območju Polževe ulice v Ajdovščini predvidena kot javna površina, cesta oz. obračališče na koncu slepe ulice oz. ulice, ki se nadaljuje le kot peš pot, ki pa kot taka ni bila nikoli v rabi, niti se ni na njej vršila druga splošna raba, temveč jo je mejaš pozidal/obzidal z zidom in uporabljal kot funkcionalno površino ob svoji stanovanjski hiši, kot zelenico.

V letu 2014 je Občina Ajdovščina pomotoma na obeh nepremičninah, parc. št. 1165/15 in parc. št. 1165/19, obe k.o. 2392 Ajdovščina, vzpostavila javno dobro, kar onemogoča pravni promet z njima in realizacijo že sprejetega sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina, medtem ko je druga stranka predvidene menjave pogoj izpolnila in izvedla utrjeno obračališče na parc. št. 1165/17 k.o. 2392 Ajdovščina.

Z namenom izpolnitve že sprejetega sklepa se predlaga odvzem javnega dobra, ki je utemeljen tudi na veljavnih predpisih: parc. št. 1165/19 in parc. št. 1165/15 k.o. 2392 Ajdovščina sta nepremičnini, ki nista v splošni rabi temveč izključno v rabi mejaša, ki pa bo ju bo tudi nadomestil s površino, na kateri je vzpostavil obračališče in bo namenjena splošni rabi vsakogar pod enakimi pogoji, za namene obračanja.

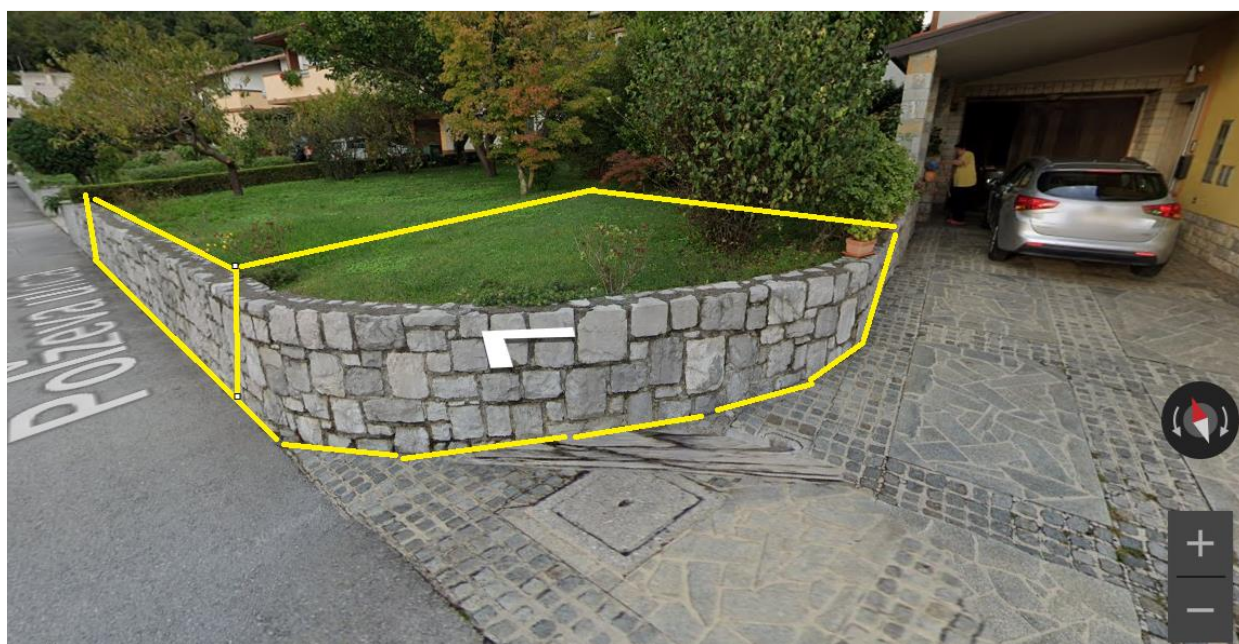
Z navedenim je utemeljen odvzem javnega dobra, upoštevajoč smiselno uporabo 262. člena ZUreP-3, ki določa da lahko status javnega dobra preneha, če se zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Grafični prikaz





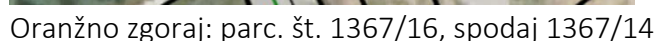
Prikaz obračališča, desno površina parc. št. 1165/17



Približno označena površina parc. št. 1165/19 in parc. št. 1165/15, obe k.o. 2392 Ajdovščina

Smiselno je uskladiti lastniško stanje in druga pravna dejstva z dejanskim stanjem, zato se predlaga odvzem javnega dobra, z nadaljnjim namenom odsvojitve dejanskemu uporabniku. Glede na to, da površina, predmet sklepa po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Grafični prikaz





Občinska parcela 1367/14 predstavlja v naravi del betoniranega dostopa, del zelenice za zidom in del površine pod zidom.



(Občinska parcela 1367/16 je na področju tlakovanega dvorišča pod cesto)

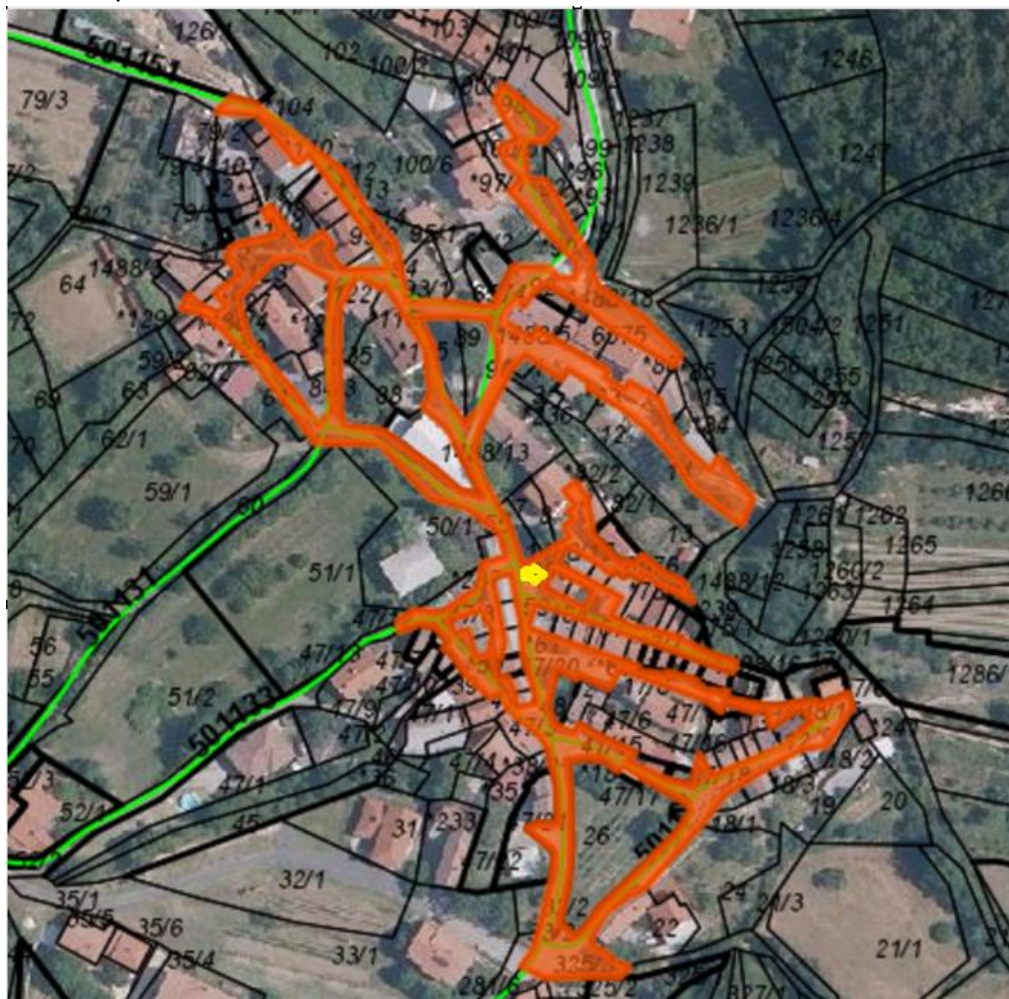
K 4. točki sklepa (k.o. 2385 Gojače, št. zadeve 478-126/2025)

Parc. št. 1488/17 k.o. 2385 Gojače ima v zemljiški knjigi vknjiženo zaznambo javno dobro v lasti Občine Ajdovščina, kar je skladno z dejansko rabo večine nepremičnine, katere površina je v večji meri kategorizirana cesta. V obravnavanem delu, ob zahodni meji parc. št. *59 k.o. 2385 Gojače, pa del parcele 1488/17 k.o. 2385 Gojače (v obsegu cca 15m²) ni cesta, niti druge vrste objekt, ki bi bil v splošni rabi, temveč gre za stopnice v klet objekta, ki se nahaja na parc. št. *59 in pa za parkirno mesto nad temi stopnicami, ki se zaprejo loputo. Tako stopnice kot parkirno mesto uporabljajo izključno prebivalci mejnega objekta.

Glede na dejansko stanje in rabe obravnavane površine ter ugotovitve, da le-ta ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra ali javna površina, za splošno rabo pa je namenjena površina v neposredni bližini (preostali del parc. št. 1488/17 k.o. 2385 Gojače), je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Gojače je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

Grafični prikaz:



Rumena puščica prikazuje lokacijo predmeta sklepa, glede na celotno parcelo 1488/17 k.o. Gojače, ki je označena oranžno



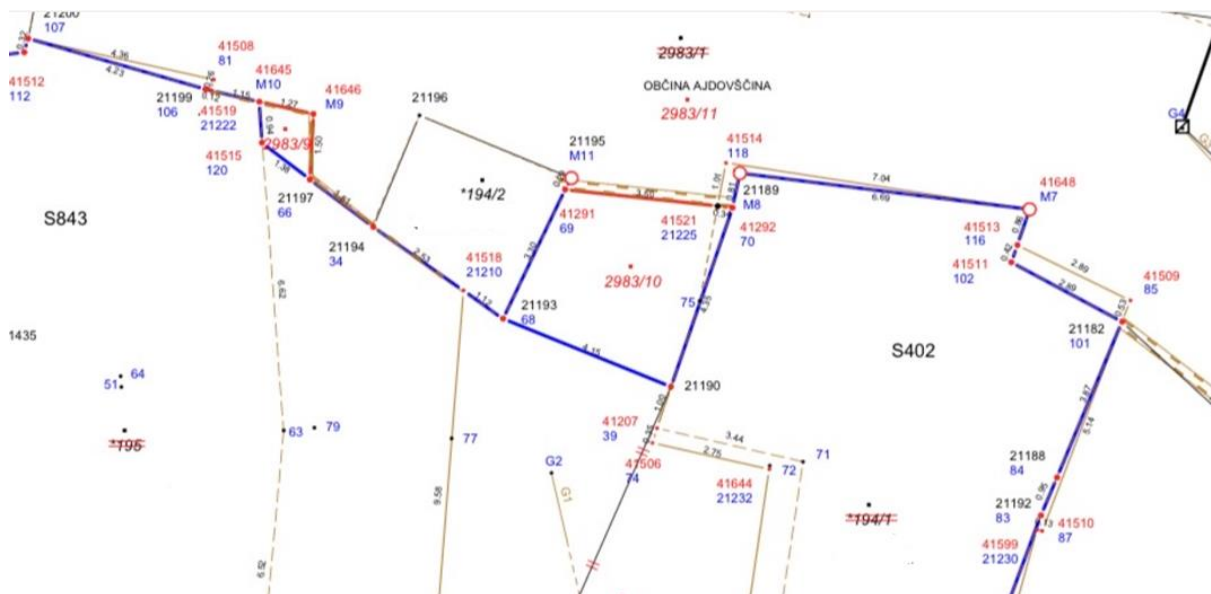
K 5. točki sklepa (k.o. 2381 Lokavec, št. zadeve 478-73/2026)

Nepremičnini, ki sta predmet sklepa, bosta vzpostavljeni v katastru po pravnomočnosti parcelacije parc. št. 2983/1 k. o. 2381 Lokavec, večje parcele na območju Lokavca, ki ima javnopravni režim javno dobro, ki je v večji meri utemeljeno in smiselno glede na dejansko rabo, saj površina te parcela v večji meri predstavlja kategorizirano cesto in dostopne poti do posamičnih parcel. V delu, na površinah, ki sta že v postopku parcelacije in bosta po parcelaciji nosili oznaki parc. št. 2983/9 in parc. št. 2983/10, obe k.o. 2381 Lokavec, pa gre za pozidane površine, ki so izključno v zasebni rabi. V tem delu režim javno dobro ni skladen z dejansko rabo – površina je namreč že več let v uporabi lastnikov mejnih parcel.

Glede na to, da predmetni nepremičnini po dejanski rabi nista v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – kot cesta v nadaljnji uporabi in pod javnopravnim režimom javno dobro preostala površina parcele št. 2983/1 k.o. 2381 Lokavec (po parcelaciji parc. št. 2983/11 k.o. 2381 Lokavec), ob smiselni uporabi 262. člena ZUreP-3 utemeljen odvzem javnega dobra. Slednji namreč določa, da lahko status javnega dobra preneha, če se zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Lokavec glede odvzema javnega dobra in tudi nadaljnje odtujitve predmetnih parcel nima zadržkov.

Grafični prikaz:





a.si



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.