



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-3/2026-15

Datum: 11. 9. 2026

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi javnega dobra, različne k.o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Laura Samec, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

14. točka 32. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 32. redni seji dne 24. 9. 2026 obravnava in sprejme naslednji sklep o pridobitvi statusa javnega dobra;

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE, 23/24 in 109/24, 25/25 – odl. US in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 32. redni seji dne 24. 9. 2026, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	podrobno
1	119/2	2392 Ajdovščina	cesta	LC 001691 Cebejeva ulica-spodnja
2	586/3	2399 Planina	cesta	LC 001121 Dolenje-Planina
3	390/209	2392 Ajdovščina	cesta	LC 001751 Batič- Obvoznica
4	14	2381 Lokavec	cesta	JP 501922 Odcep Slokarji

ŽUPAN

Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da delovna telesa občinskega sveta, v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Pridobitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022, 28/2025 in 1158/2026), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 260. členu ZUreP-3, pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/2022-ZSDH-1A, 29/2023 in 78/2023-ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Iz 2. člena izhaja, da je javna pot občinska javna cesta, ravno tako lokalna cesta.

Vse parcele, v zvezi s katerimi se predlaga vzpostavitev javnega dobra, v naravi predstavljajo dele cestnega telesa kategoriziranih javnih cest (lokalnih cest oz. javnih poti) oz. nekategoriziranih poti, ki so lokalnega pomena in se javno dobro opredeli ob smiselni uporabi zgornjega predpisa.

3. Grafična priloga

Parcela pod:

Zap. št. 1, k.o. Ajdovščina



Zap. št. 2, k.o. Planina



Zap. št. 3, k.o. Ajdovščina



Zap. št. 4, Lokavec



Poročilo Odbora za okolje in prostor:

Pridobitve statusa javnega dobra je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 30. redni seji dne 9. 9. 2026 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k pridobitvi statusa javnega dobra v vseh zadevah.

Datum: 9. 9. 2026

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor

Župan,
Tadej Beočanin, l. r



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-175/2023
478-97/2026
478-85/2026

Datum: 11. 9. 2026

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. 2393 Ustje, k. o. 2399 Planina, k. o. 2396 Šmarje

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravili: Laura Samec, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

14. točka 32. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 32. redni seji dne 24. 9. 2026, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl.US, 75/25 in 14/26 v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22 in 22/25), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 32. redni seji dne 24. 9. 2026 sprejel naslednji

S K L E P

Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Št. zadeve
1	2393	Ustje	945/178, 945/179	478-175/2023
2	2399	Planina	2170/6	478-97/2026
3	2396	Šmarje	4502/10	478-85/2026

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022, 28/2025 in 1158/2026), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023-ZDU-10 in 78/2023 -ZUNPEOVE, 95/2023 – ZIUOPZP, 23/2024, 109/2024, 25/2025-odl. US, 75/2025 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022 in 22/2025).

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

K. 1. točki sklepa (k. o. 2393 Ustje, št. zadeve 478-175/2023)

Nepremičnini s parc. št. 945/178 in 945/179, obe k.o. 2393 Ustje, bosta nastali po pravnomočnosti geodetske odmere parc. št. 945/173, k.o. 2393 Ustje, ki je že v teku in pri čemer se je v geodetskem postopku na kraju samem ugotovilo, da površina navedenih novonastalih parcel v naravi ne predstavlja dostopne poti oz. ceste ali druge površine v splošni rabi, temveč dvorišče in vrt ob stanovanjski hiši in bosta zato odparcelirani. Dostopna pot (javna površina) med stanovanjskima objektoma v naravi ne poteka po parceli št. 945/179, k.o. 2393 Ustje, ki je po dejanskem stanju obzidano dvorišče oz. zelenica ob stanovanjski hiši, ampak je v naravi ta ista dostopna pot pomaknjena nižje proti jugovzhodu in deloma poteka po nepremičnini v lasti fizične osebe št. 945/105, k.o. 2393 Ustje. Z lastnico stanovanjskega objekta, katera uporablja površino novonastalih parcel kot svoje dvorišče oz. vrt in lastnikom parcele, po delu katere v naravi poteka dostopna pot oz. javna površina, je sklenjena tripartitna predpogodba, s katero se je dogovorilo, da bo lastnica stanovanjske hiše novonastali parceli št. 945/178 in 945/179, obe k.o. 2393 Ustje odkupila, lastnik parcele, po kateri pa v naravi poteka

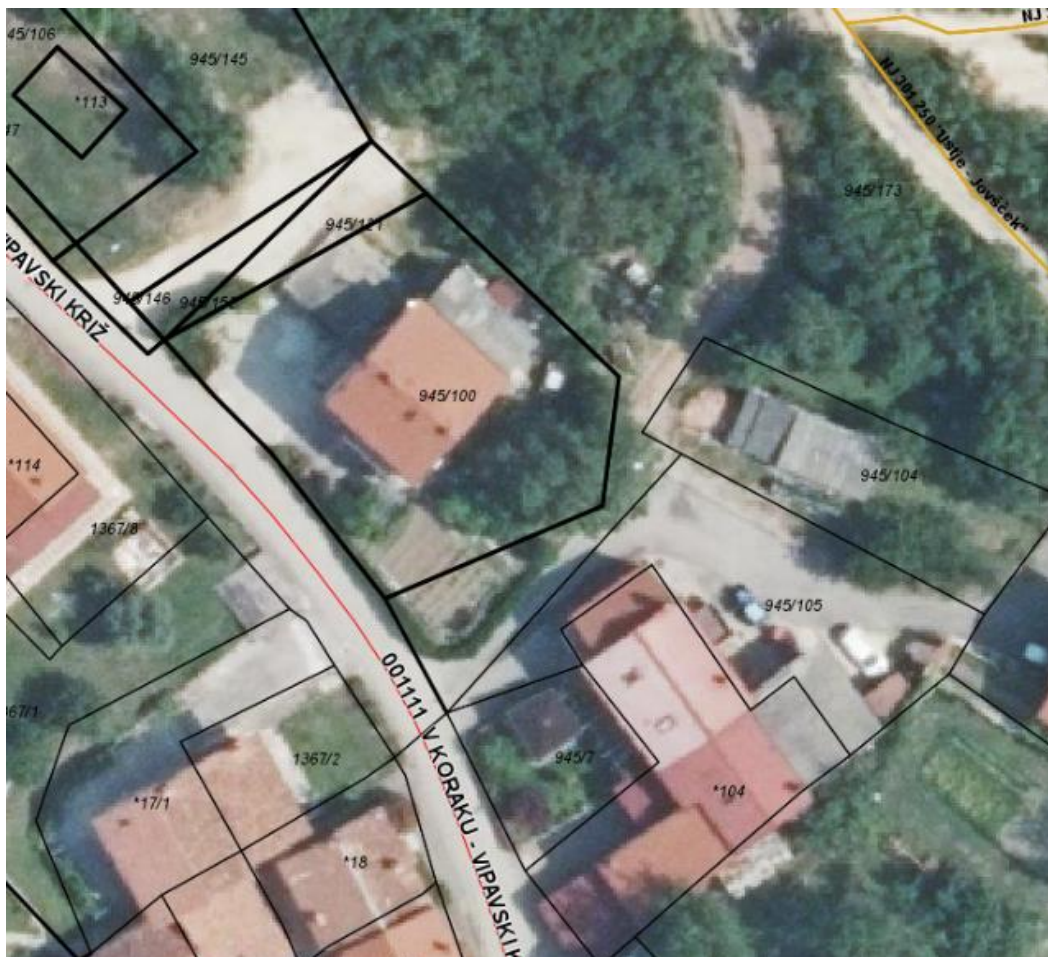
dostopna pot oz. javna površina, pa bo občini podaril novonastalo parcelo št. 945/181, k.o. 2393 Ustje. Na ta način se bo zagotovilo uskladitev dejanskega stanja s pravnim v delu, ki se nanaša na potek dostopne poti oz. javne površine.

Površina novonastale parcele št. 945/178 ni v splošni rabi, kot javno dobro je opuščeno in izključno v rabi lastnika bližnjega objekta. Odvzem javnega dobra na splošno rabo na tem območju ne bo vplival, saj ta del že sedaj ne predstavlja površine v splošni rabi, niti poti.

Za realizacijo navedenega je pri parcelah 945/178 in 945/179, obe k.o. 2393 Ustje predhodno potrebno odvzeti javno dobro, po pridobitvi lastništva parcele 945/181, k.o. 2393 Ustje pa predlagati vzpostavitev javnega dobra na njej.

Z navedenim je utemeljen odvzem javnega dobra, upoštevajoč smiselno uporabo 262. člena ZUreP-3, ki določa da lahko status javnega dobra preneha, če se zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Grafični prikaz





Približno območje novonastale parcele 945/179



Približno območje novonastale parcele št. 945/178



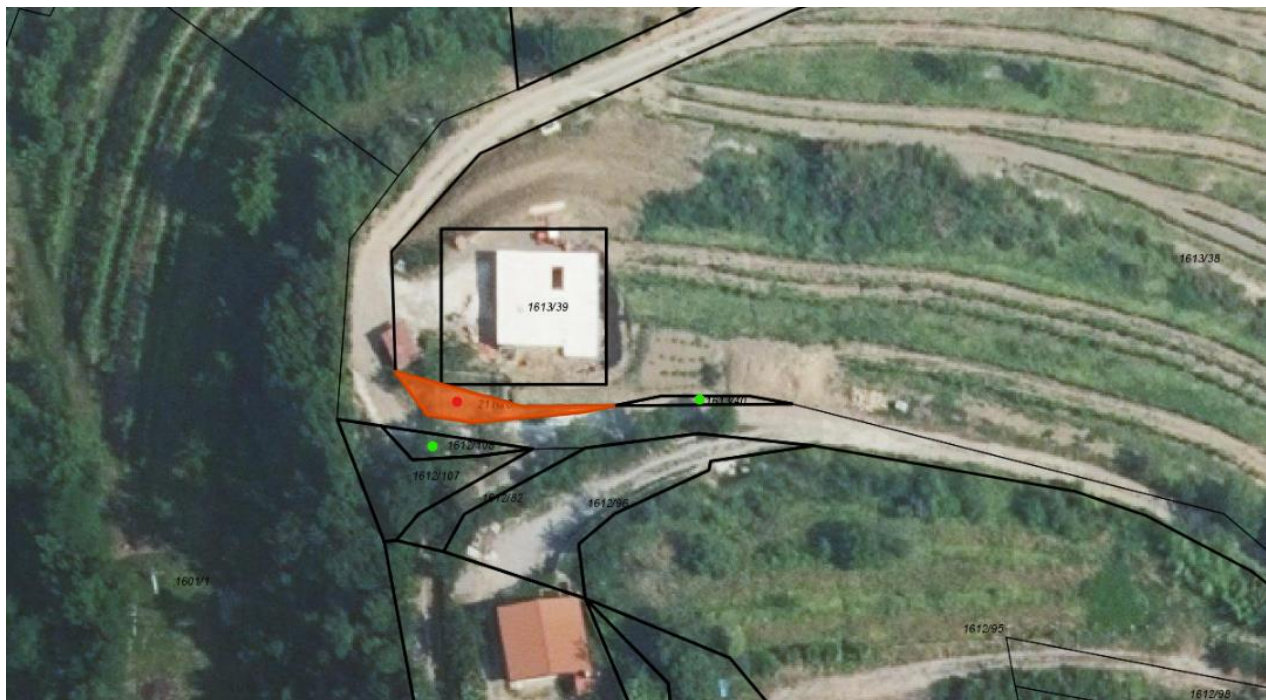
K 2. točki sklepa (k.o. 2399 Planina, št. zadeve 478-97/2026)

Nepremičnina s parc. št. 2170/6, k.o. 2399 Planina, je nastala po pravnomočnosti geodetske odmere, pri čemer se je v postopku ureditve meje na kraju samem ugotovilo, da površina navedene parcele v naravi ne predstavlja poti oz. ceste ali druge površine v splošni rabi, ampak pot v naravi poteka nižje. V sklopu istega geodetskega postopka sta nastali tudi nepremični s parc. št. 1613/40 in 1612/108, obe k.o. 2399 Planina, ki sta v zasebni lasti, vendar pa v naravi pot poteka po njuni površini.

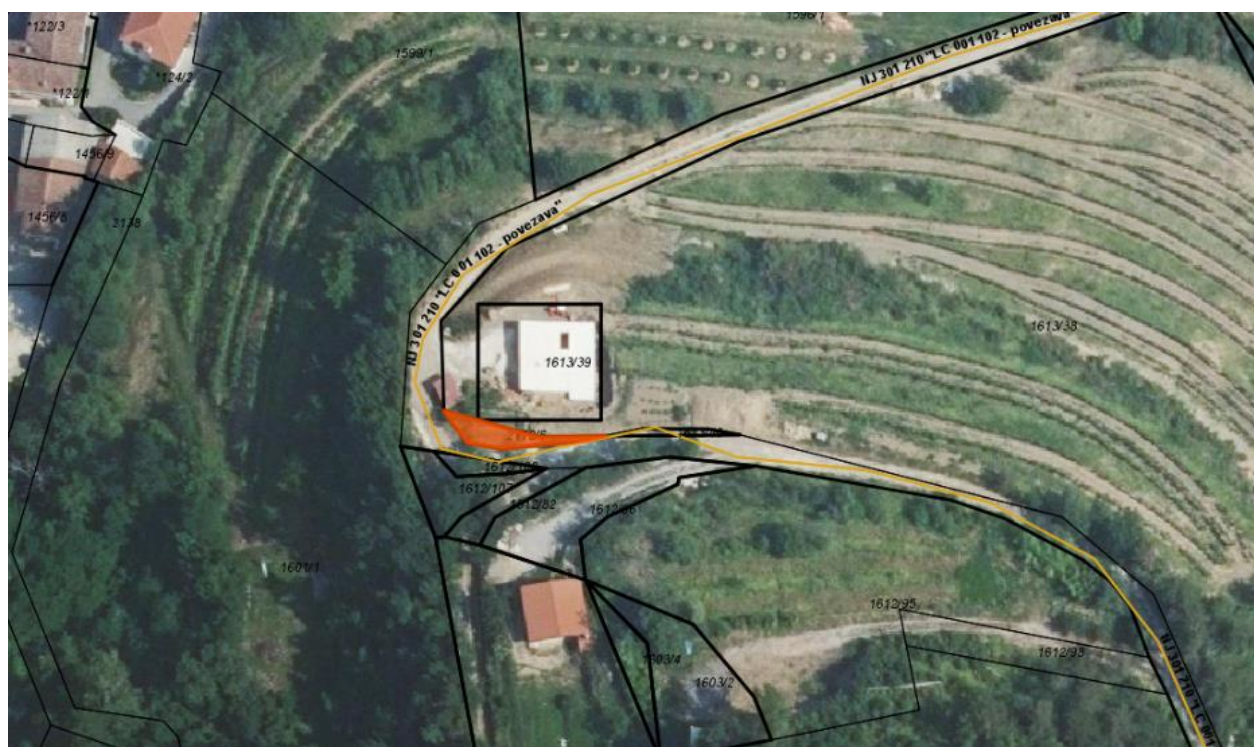
Obstoječi ustni konsenz in namera obeh strank po zamenjavi parcele št. 2170/6 (v občinski lasti – javno dobro) s parcelama 1613/40 in 1612/108, obe k.o. 2399 Planina, s čimer bi se uskladilo pravno stanje z dejanskim. Za realizacijo navedenega je pri parceli št. 2170/6, k.o. 2399 Planina predhodno potrebno odvzeti javno dobro, po pridobitvi lastništva parcel 1613/40 in 1612/108, obe k.o. 2399 Planina, ki v naravi predstavljata dejanski potek poti pa predlagati vzpostavitev javnega dobra.

S tem je utemeljen odvzem javnega dobra, upoštevajoč smiselno uporabo 262. člena ZUreP-3, ki določa da lahko status javnega dobra preneha, če se zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Grafični prikaz



Oranžno označena parcela 2170/6, k.o. 2399 Planina, ki je v občinski lasti in javno dobro. Občina bi z menjavo to parcelo odsvojila in pridobila parceli 1613/40 in 1612/108, obe k.o. 2399 Planina, ki sta trenutno v zasebni lasti (označeni z zeleno piko)



K 3. točki sklepa (k.o. 2396 Šmarje, št. zadeve 478-85/2026)

S parcelacijo parcele št. 4502/7, k.o. 2396 Šmarje, katere površina je v večji meri tvorila javno pot oz. cesto v strnjnem delu vasi Šmarje, je nastala tudi parcela št. 4502/10, k.o. 2396 Šmarje, ki pa v naravi ne predstavlja več javne poti oz. ceste, saj je že več desetletij pozidana. S pozidavo se je prekinila povezava zasebnih zemljišč na severozahodu do preostalega javnega dobra, pri čemer imajo ta zemljišča tudi urejen drug dostop. Parcelacija se je s soglasjem Občine izvedla na pobudo lastnika stanovanjskega objekta na mejnih parcelah s št. *46 in *47, obe k.o. 2396 Šmarje, saj predmetna nepremičnina v naravi deluje kot del pokritega dvorišča tega stanovanjskega objekta in je že dalj časa v njegovi rabi.

Glede na dejansko stanje in rabo obravnavane površine ter ugotovitve, da le-ta ni in ne more biti v splošni rabi kot javna pot, saj je bila njena prehodnost s pozidavo prekinjena, je pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Četudi bi se z rušitvijo pozidanega dela prehodnost površine do zemljišč na severovzhodu lahko ponovno vzpostavila, bi to predstavljalo dodatne stroške in ne bi prineslo bistvene koristi nikomur, saj imajo predmetna zemljišča že vzpostavljen dostop do istega javnega dobra iz druge smeri.

Grafični prikaz





Približno označena parcela št. 4502/10, k.o. 2396 Šmarje v skupni izmeri 27 m²

Obrazložitev k vsem primerom:

Glede na to, da površine po dejanski rabi niso v splošni rabi, splošni rabi pa so namenjene površine v neposredni bližini, oziroma so predmetne površine v splošni rabi uničene in je njihova splošna raba onemogočena, je v vseh primerih ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, ki določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe in v primeru ko je zemljišče ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. V 1. in 2. točki je predvidena nadaljnja odsvojitev nepremičnin, s čimer se bosta uskladila pravno in dejansko stanje nepremičnin, v 3. točki pa bi ponovna vzpostavitev pomenila dodatne stroške, pri čemer pa je istovrstno javno dobro že vzpostavljeno v naravi na drugi bližnji lokaciji.

Poročilo Odbora za okolje in prostor:

Odvzeme statusa javno dobro je obravnaval Odbor za okolje in prostor na 30. redni seji dne 9. 9. 2026 ter sprejel naslednje mnenje:

Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu statusa javno dobro v vseh zadevah.

Datum: 9. 9. 2026

Igor Česnik,
Predsednik odbora za okolje in prostor

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.