**RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

**z dopolnitvijo z dne 29.10.2020**

**javnega razpisa**

**za sofinanciranje izdelave dokumentacije in drugih stroškov**

**za gradnjo objekta, namenjenega starejšim občanom, v letu 2021**

**Vsebina:**

* **prijavni obrazec**
* **izjava o seznanitvi z Zakonom o integriteti in preprečevanju korupcije**
* **izjava o referencah**
* **vzorec pogodbe o sofinanciranju**

**PRIJAVNI OBRAZEC**

**vloga za sofinanciranje izdelave dokumentacije in drugih stroškov**

**za gradnjo objekta, namenjenega starejšim občanom, v letu 2021**

**Podatki o prijavitelju**:

Naziv:

Sedež:

Matična številka:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ime in priimek odgovorne osebe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pošto v zvezi z javnim razpisom želimo prejemati na e-naslov:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kontaktna tel. št.:

Številka TRR izvajalca:

**Prijava:**

Izjavljamo, da izkazujemo interes po zagotavljanju dodatnih kapacitet za institucionalno varstvo starejših v Ajdovščini, na območju Ribnika in bomo v ta namen izdelali projektno dokumentacijo, v kateri bo predvideno **(prijavitelj lahko označi v posameznem merilu samo eno izbiro z X; v kolikor bo pri posameznem merilu označenih več izbir z X ali ne bo označene izbire z X, se šteje, da prijavitelj ni podal izbire in prejme 0 točk)**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | **Merilo A:** Število splošnih bivalnih enot  |  Označi z X |
|  | * do vključno 3 splošne bivalne enote (vsaka 20 stanovalcev)
 |  |
|  | * 4 splošne bivalne enote (vsaka 20 stanovalcev)
 |  |
|  | * 5 splošnih bivalnih enot (vsaka 20 stanovalcev)
 |  |
|  | * 6 splošnih bivalnih enot ali več (vsaka 20 stanovalcev)
 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Merilo B:** Število bivalnih enot za stanovalce z demenco in sorodnimi stanji  | Označi z X |
|  | * 1 bivalna enota stanovalcev za demenco in sorodna stanja (12 stanovalcev)
 |  |
|  | * 2 bivalni enoti stanovalcev za demenco in sorodna stanja ali več (vsaka 12 stanovalcev)
 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Merilo C:** Dodatni prostori (dodaten program)  | Označi z X |
|  | * prostori za dnevno varstvo, prvenstveno za osebe z demenco in sorodnimi stanji
 |  |

**Z oddajo te prijave:**

* Soglašamo, da Občina Ajdovščina v uradnih evidencah državnih organov in nosilcev javnih pooblastil, preveri izpolnjevanje pogojev za sodelovanje na tem javnem razpisu.
* Potrjujemo, da so vse navedbe v prijavi resnične in ne vsebujejo lažnih, zavajajočih, netočnih ali nepopolnih podatkov, za kar prevzemamo materialno in kazensko odgovornost.
* Izjavljamo, da smo preučili besedilo javnega razpisa, razpisno dokumentacijo, vse priloge, vzorec pogodbe o sofinanciranju, ter sprejemamo vse pogoje in zahteve, vsebovane v njih.

Prilagamo:

* Ustanovitveni akt ali drugo ustrezno dokumentacijo, iz katere je razvidno, da smo pravna oseba s sedežem v Republiki Sloveniji in da smo ustanovljeni s strani Republike Slovenije kot javni socialnovarstveni zavod, ki v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti opravlja dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb (SKD 87.300)
* izjava o seznanitvi z Zakonom o integriteti in preprečevanju korupcije
* izjava o referencah
* parafiran vzorec pogodbe o sofinanciranju

Žig: Ime in priimek odgovorne osebe prijavitelja:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis odgovorne osebe:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime in priimek odgovorne osebe)

**IZJAVA**

**o seznanitvi z Zakonom o integriteti in preprečevanju korupcije**

Podpisnik pogodbe v imenu prijavitelja izjavljam, da sem seznanjen z določbami 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS št. 69/2011-UPB2) in izjavljam, da niti sam niti nobeden od mojih družinskih članov, niti nihče izmed članov poslovodstva prijavitelja, niti njegovi družinski člani niso subjekti, za katere bi veljala omejitev poslovanja z Občino Ajdovščina po tem členu.

Zavedam se, da v primeru neresničnosti podane izjave sam nosim odgovornost in posledice zaradi ničnosti sklenjene pogodbe.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis odgovorne osebe in žig prijavitelja:

**Izjava o referencah**

Prijavitelj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izjavljamo, da imamo na področju investicij (gradnja, rekonstrukcije objektov, obnove objektov), v obdobju zadnjih 10 koledarskih let, to je v obdobju 2010 do 2019, naslednje reference (vsaka investicija v višini vsaj 40.000 €):

**(v kolikor prijavitelj ne priloži izpolnjene izjave o referencah, se šteje, da prijavitelj nima referenc)**

Referenca 1:

|  |  |
| --- | --- |
| Naziv investicije: |  |
| Začetek in konec investicije: |  |
| Vrednost investicije: |  |
| Viri financiranja: |  |

Referenca 2:

|  |  |
| --- | --- |
| Naziv investicije: |  |
| Začetek in konec investicije: |  |
| Vrednost investicije: |  |
| Viri financiranja: |  |

Referenca 3:

|  |  |
| --- | --- |
| Naziv investicije: |  |
| Začetek in konec investicije: |  |
| Vrednost investicije: |  |
| Viri financiranja: |  |

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis odgovorne osebe in žig prijavitelja:

**vzorec pogodbe o sofinanciranju**

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina,

ki jo zastopa župan Tadej Beočanin,

matična številka 5879914, davčna številka SI51533251,

račun 01201-010001459, v nadaljevanju Občina

in

Upravičenec, naslov,

ki ga zastopa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

matična št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, davčna št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

račun \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, v nadaljevanju upravičenec

skleneta naslednjo

**pogodbo o sofinanciranju št. 41031-30/2020**

1. člen

Stranke uvodoma ugotavljata:

* da je Občina objavila javni razpis za sofinanciranje izdelave dokumentacije in drugih stroškov za gradnjo objekta, namenjenega starejšim občanom (v nadaljevanju: javni razpis), po katerem je predvideno sofinanciranje prijavitelja, ki ima v Ajdovščini, na območju Ribnika, namen pripraviti projektno dokumentacijo za gradnjo dodatnih kapacitet za institucionalno varstvo starejših,
* da je gradnja kapacitet za različne oblike varstva starejših v občini v interesu Občine Ajdovščina, ki izhaja iz Strategije razvoja Občine Ajdovščina do leta 2030 kot temeljnega dolgoročnega planskega dokumenta in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvojna vizija občine je: »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizija se skozi strategijo uresničuje preko petih prioritet, ki zajemajo vsa področja, ki krojijo življenje občanov. Prioriteta 3 strategije: »Družbeno odgovorna«, ki zasleduje cilj vključujoče, zdrave, aktivne, kulturne in na znanju temelječe družbe v cilju 3 določa »Zagotavljanje ustrezne infrastrukture na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladih in drugih ranljivih skupin«. V okviru cilja 3 je predviden ukrep »Izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje dejavnosti« s kazalnikom števila investicij. V Interes izhaja tudi iz Strateškega načrta krepitve zdravja, kjer so starejši opredeljeni kot ranljiva skupina, ki jim je potrebno nameniti posebno skrb in zagotoviti pogoje za kakovostno bivanje,
* da je cilj razpisa je spodbuditi načrtovanje in posledično gradnjo objekta, namenjenega starejšim občanom v Ajdovščini, na območju Ribnika,
* da je predviden je neodplačen prenos zemljišč na območju Ribnika, na Republiko Slovenijo za namen izgradnje doma, kar je mogoče na podlagi 56. člena ZSPDSLS-1, ki določa pogoje za brezplačno odsvojitev nepremičnega premoženja s strani samoupravne lokalne skupnosti osebi javnega prava, v kolikor je za to izražen javni interes za graditev javnih objektov,
* da je bil upravičenec izbran na javnem razpisu za sofinanciranje izdelave dokumentacije in drugih stroškov za gradnjo objekta, na podlagi Sklepa o sofinanciranju št. 41031-\_\_\_/2020 z dne \_\_\_\_\_**,**
* je upravičenec ustanovljen s strani Republike Slovenije kot javni socialnovarstveni zavod, ki v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti opravlja dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb (SKD 87.300) in kot tak oseba javnega prava.
1. člen

Upravičenec izkazuje interes po zagotavljanju dodatnih kapacitet za institucionalno varstvo starejših v Ajdovščini, na območju Ribnika in bo v ta namen naročil izdelavo projektne dokumentacije, v kateri bo predvideno:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | število splošnih bivalnih enot  |   |
|  | število bivalnih enot za stanovalce z demenco in sorodnimi stanji  |  |
|  | prostori za dnevno varstvo, prvenstveno za osebe z demenco in sorodnimi stanji |  |

Upravičeni stroški za sofinanciranje so: projektna in investicijska dokumentacija, plačilo komunalnega prispevka, odškodnine za ustanovitev služnosti in drugi stroški za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta, namenjenega starejšim občanom na območju Ribnika. Kot strošek izdelave projektne dokumentacije je upravičen tudi strošek nagradnega in odškodninskega sklada ter stroški dela komisije v okviru arhitekturnega natečaja ter strošek PZI za objekt in opremo ter priprava popisov za izvedbo javnega naročila za gradnjo.

1. člen

Upravičenec bo v letu 2021 naročil izdelavo najmanj:

* idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), na podlagi arhitekturnega natečaja, če je ta potreben ter projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)
* ostalo dokumentacijo pa glede na pogoje državnega ali EU razpisa, za sofinanciranje gradnje novih domskih kapacitet, upoštevajoč predvsem ali bo lahko nastopal kot upravičen prijavitelj na tem razpisu.

Upravičenec se obvezuje pri naročilu projektne dokumentacije predvideti opcijo, da se projektna dokumentacija v primeru nekandidiranja ali neuspeha upravičenca na državnem ali EU razpisu za sofinanciranje gradnje novih domskih kapacitet, le-ta spremeni ime na novega investitorja - na Občino Ajdovščina oziroma pristojno ministrstvo ter dokumentacijo predati občini.

Upravičenec se obvezuje, da bo sredstva uporabil izključno za prijavljeno namero v skladu s sklepom o sofinanciranju št. 41031-\_\_\_\_/2020, z dne \_\_\_\_\_ in da bo po končani izvedbi predložil vsebinsko in finančno poročilo o opravljenih aktivnostih, ki so predmet sofinanciranja.

1. člen

Občina Ajdovščina bo odobrena sredstva nakazala na TRR upravičenca, v roku 30 dni od prejema posameznega zahtevka in dokazil, iz katerih bo razvidno:

- da je upravičeni strošek nastal in

- da zanj ni mogoče pridobiti sredstev na potencialnem razpisu, če bo ta že objavljen.

**Okvirna višina predvidenih sredstev namenjenih za sofinanciranje izdelave dokumentacije in drugih stroškov znaša 330.950 EUR.** Sredstva bodo nakazana iz proračunske postavke 20029. Zahtevke mora upravičenec oddati najkasneje do 30. novembra 2021.

V primeru, da upravičenec ne bo uspel koristiti vseh odobrenih sredstev v letu 2021 zaradi razlogov, ki ne bodo na njegovi strani, kar mora upravičenec obrazložiti in utemeljiti, se lahko neporabljena sredstva, ob pogoju zagotovljenih sredstev za ta namen v proračunu za leto 2022, koristijo še v letu 2022, za kar bo sklenjen aneks k pogodbi o sofinanciranju.

1. člen

Občina Ajdovščina lahko po predhodnem obvestilu preverja namensko porabo odobrenih sredstev, upravičenec pa mora preverjanje omogočiti.

V primeru nenamenske porabe sredstev ali zamolčanih resničnih dejstev oz. navedenih neresničnih podatkov v prijavi, ki so vplivali na pravico do sofinanciranja, Občina Ajdovščina odstopi od pogodbe, upravičenec pa je nenamensko porabljena sredstva dolžan vrniti skupaj z obrestmi, ki se obračunajo od dneva nakazila sredstev.

1. člen

Če upravičenec ugotovi, da zaradi zunanjih okoliščin ne more zagotoviti izvajanja obveznosti iz te pogodbe, mora o tem čim prej oziroma najkasneje v roku 5 delovnih dni z dopisom obvestiti Občino Ajdovščina. Na podlagi upravičenčeve obrazložitve v dopisu, Občina Ajdovščina odloči ali bo odobrila spremembo obveznosti iz te pogodbe (in odobrila sklenitev aneksa) ali ne (in bo od pogodbe odstopila) ter upravičenca s svojo odločitvijo seznani.

1. člen

Pogodbeni stranki določita, da sta skrbnika pogodbe:

* za Občino Ajdovščina: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* za upravičenca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
1. člen

Morebitne spremembe in dopolnitve pogodbe stranki uredita z aneksom k tej pogodbi.

Spore v zvezi s to pogodbo rešujeta pogodbeni stranki sporazumno, sicer pa pristojno sodišče.

1. člen

Ta pogodba je nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, občine, njegovemu predstavniku ali posredniku da, obljubi ali ponudi kakšno nedovoljeno korist za:

* pridobitev posla ali
* za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
* za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
* za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je občini povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi katerikoli pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Občina ne sme poslovati s subjekti, v katerih je funkcionar, ki pri občini opravlja funkcijo ali njegov družinski član, član poslovodstva ali je neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5% udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju oziroma kapitalu.

V roku dveh let po prenehanju funkcije funkcionar v razmerju do organa, pri katerem je opravljal svojo funkcijo, ne sme nastopiti kot predstavnik poslovnega subjekta, ki s tem organom ima ali vzpostavlja poslovne stike. Organ, v katerem je funkcionar opravljal funkcijo, v roku enega leta po prenehanju funkcije ne sme poslovati s subjektom, v katerem je bivši funkcionar neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5 % udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju oziroma kapitalu.

Upravičenec oz. podpisnik pogodbe izjavlja, da je seznanjen z določbami 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11) in izjavlja, da sam ni subjekt, za katerega bi veljala omejitev poslovanja z občino po tem členu. V primeru, da njegova izjava ni resnična, sam nosi odgovornost in posledice zaradi ničnosti sklenjene pogodbe.

1. člen

Pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka en izvod.

Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

1. člen

Upravičenec mora podpisano pogodbo vrniti v roku 15 dni od prejema pogodbe, sicer se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

Številka: 41031-\_\_\_\_/2020

Datum:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Občina AjdovščinaTadej Beočanin,župan |  | Upravičenec:Naziv,zastopnik |