



Številka: 3527-1/2026-1

Datum: 6. 5. 2026

Na podlagi 10. člena Statuta občine Ajdovščine (Uradni list RS, št. 79/22, 22/25) ter 3. in 13. člena Pravilnika o subvencioniranju obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov občanov Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 22/17, 16/19 – v nadaljevanju Pravilnik), izdajam naslednji

**Sklep o začetku postopka, imenovanju strokovne komisije  
in pogojih iz drugega odstavka 13. člena Pravilnika**

1. Začne se postopek za izvedbo Javnega razpisa za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov občanov občine Ajdovščina v letu 2026.
2. Sredstva za izvedbo razpisa so zagotovljena z Odlokom o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2026 (Uradni list RS, št. 85/24, 36/25, 55/25, 109/25, 8/26) na proračunski postavki 16014 – podpora fizičnim osebam za individualno stanovanjsko gradnjo.
3. Višina predvidenih sredstev namenjenih za subvencije v letu 2026 znaša 100.000 €. Navedena sredstva se med sklopa razdelijo tako, da se zagotovi:
  - a. za sklop »mladi upravičenci« - okvirno 70.000 €
  - b. za sklop »ostali upravičenci« - okvirno 30.000 €.
4. Subvencija se dodeli v obliki enkratne subvencije za kritje skupnih stroškov najetega stanovanjskega kredita.
  - a. Višina dodeljene subvencije za mlade upravičence znaša 10 % glavnice najetega kredita, vendar ne sme biti večja od skupnih stroškov najetega kredita, oziroma ne sme presegati 10.000 €.
  - b. Višina dodeljene subvencije za ostale upravičence znaša 10 % glavnice najetega kredita, vendar ne sme biti večja od skupnih stroškov najetega kredita, oziroma ne sme presegati 3.000 €.
5. Dohodkovni kriteriji za upravičenost do subvencije so naslednji:  
Skupni bruto dohodki vseh članov gospodinjstva upravičenca ne presegajo spodaj določenih procentov zadnje objavljene povprečne bruto plače v Republiki Sloveniji, ki znaša 2.536,03 €:

| gospodinjstvo    | cenzus - % od povprečne bruto plače | cenzus v € |
|------------------|-------------------------------------|------------|
| 1-člansko        | 103%                                | 2.612,11 € |
| 2-člansko        | 149%                                | 3.778,68 € |
| 3-člansko        | 170%                                | 4.311,25 € |
| 4-člansko        | 184%                                | 4.666,30 € |
| 5-člansko        | 205%                                | 5.198,86 € |
| 6 in več-člansko | 224%                                | 5.680,71 € |

6. Posamezne faze postopka izvedbe javnega razpisa:
  - objava javnega razpisa: v mesecu maju
  - objava razpisne dokumentacije: v mesecu maju
  - rok za prijavo na razpis: predvidoma do 28. 5. 2026
  - odpiranje prijav: predvidoma dva dni po roku za prijavo na razpis
  - izid javnega razpisa: predvidoma v roku 45 dni od roka za prijavo.
7. Izvedbo javnega razpisa vodi Oddelek za družbene zadeve Občine Ajdovščina, Jerica Stibilj.
8. Postopek izvedbe javnega razpisa, ocenjevanje prispelih vlog na javni razpis za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov občanov Občine Ajdovščina v letu 2026 bo vodila strokovna komisija v sestavi:
  1. Jerica Stibilj, predsednica
  2. Tinkara Lampret Fakuč, članica
  3. Ana Čibej, članica

Tadej Beočanin,  
župan

Vročiti:

- članom strokovne komisije
- arhiv, tu