



Številka: 41031-29/2026-1

Datum: 20. 5. 2026

Na podlagi 38. člena Statuta občine Ajdovščine (Uradni list RS, št. 79/22 in 22/25), Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2026 (Uradni list RS, št. 85/24, 36/25, 55/25, 109/25, 8/26), ter 1. in 4. člena Pravilnika o postopku izvedbe javnih razpisov v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 82/16), izdajam naslednji

sklep o začetku postopka ter imenovanju administrativne in strokovne komisije

1. Začne se postopek za izvedbo javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v nepremično premoženje s strani zavodov, ki izvajajo visokošolsko izobraževanje. Sofinancira se prijavitelj, ki ima namen vlagati sredstva v nakup nepremičnin ali gradnjo objektov ter v večje investicijske posege v obstoječe nepremičnine v njegovi lasti (minimalna vrednost projekta 5.000,00€).

2. Namen razpisa: Visokošolski zavodi so ključni stebri družbe, saj zagotavljajo izobraževanje, raziskave in inovacije, s čimer spodbujajo socialno mobilnost, gospodarski razvoj in reševanje sodobnih izzivov. Kot generatorji znanja omogočajo trajnostni razvoj, strokovno usposabljanje za trg dela ter delujejo kot generatorji napredka v regijah. Zagotavljajo visoko kvalificiran kader, kompetence za poklice prihodnosti in spodbujajo vseživljenjsko učenje. Delujejo tudi kot generatorji razvoja v lokalnih okoljih in regijah. Strategija razvoja Občine Ajdovščina do leta 2030 je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvojna vizija občine je: »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizija se skozi strategijo uresničuje preko petih prioritet, ki zajemajo vsa področja, ki krojijo življenje občanov. Prioriteta 3 strategije: »Družbeno odgovorna«, ki zasleduje cilj vključujoče, zdrave, aktivne, kulturne in na znanju temelječe družbe, v cilju 2 določa »Kakovostni programi in storitve na področjih vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladih in drugih ranljivih skupin«, med predvidenimi ukrepi pa so tudi Ohranjanje in širjenje izobraževalnih programov ter Financiranje programov in projektov.

Cilj razpisa je sofinanciranje vlaganj zavodov, ki izvajajo visokošolsko izobraževanje v objekte, ki jih le-ti potrebujejo za svoje delovanje in s tem omogočiti spodbudno podporno okolje za njihovo delovanje in razvoj, saj predstavljajo enega od bistvenih akterjev družbe.

3. Predmet razpisa in s tem sofinanciranja je strošek nakupa nepremičnin, stroški izdelave dokumentacije in drugi stroški za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektna dokumentacija

do vključno DGD, PZI, investicijska dokumentacija, plačilo komunalnega prispevka, odškodnine za ustanovitev služnosti in drugi stroški za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta in drugi podobni stroški), stroški investicijskih vlaganj v nepremičnine (strošek gradnje objekta oz. večji investicijski posegi v že zgrajene objekte) – v nadaljevanju stroški nakupa, dokumentacije in vlaganj.

Prijavljeni projekt mora predstavljati zaključeno celoto, kot sledi:

- a) nakup nepremičnine (upravičeni stroški: vsi stroški nakupa nepremičnine) ali
- b) projekt v fazi do gradbenega dovoljenja (upravičeni stroški: izdelava dokumentacije in drugi stroški za pridobitev gradbenega dovoljenja, kot so projektna in investicijska dokumentacija, plačilo komunalnega prispevka, odškodnine za služnosti in drugi stroški za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta) ali
- c) projekt v fazi od gradbenega do uporabnega dovoljenja oz. projekt v fazi izvedbe (upravičeni stroški: stroški gradnje objekta oz. večjih investicijskih posegov v že zgrajene objekte) ali
- d) projekt, izveden v celoti (upravičeni stroški: stroški investicij v objekte).

Vrednost prijavljenega projekta mora znašati najmanj 5.000,00€.

4. Sredstva za izvedbo razpisa so zagotovljena z Odlokom o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2026 (Uradni list RS, št. 85/24, 36/25, 55/25, 109/25, 8/26), na proračunski postavki 18149. Okvirna višina predvidenih sredstev namenjenih za sofinanciranje stroškov nakupa, dokumentacije in vlaganj, znaša 120.000,00€.

5. Posamezne faze postopka izvedbe javnega razpisa:

- objava javnega razpisa in razpisne dokumentacije: 22. 5. 2026
- rok za prijavo na razpis: predvidoma 8. 6. 2026
- odpiranje prijav: predvidoma naslednji dan po roku za prijavo
- izid javnega razpisa: predvidoma 30 dni od roka za prijavo na razpis
- podpis pogodbe: predvidoma julij 2026

Izvedbo javnega razpisa vodi Urad župana, Tinkara Lampret Fakuč.

6. Imenujem administrativno komisijo, v sestavi:

- Tinkara Lampret Fakuč, predsednica
- Andreja Vidmar Sukanović, članica
- Mojca Kante, članica

Naloge administrativne komisije so, da ugotovi formalno popolnost vlog, tj. pravočasnost in popolnost vlog ter upravičenost prijaviteljev in pripravi seznime pomanjkljivosti vlog, na podlagi katerih se pošljejo zahteve za dopolnitev. Zapisnik o ugotovitvah se posreduje strokovni komisiji.

7. Imenujem strokovno komisijo, v sestavi:

- Tinkara Lampret Fakuč, predsednica,
- Jerica Stibilj, članica,
- Ana Štor, članica

Naloge strokovne komisije so, da pripravi pogoje in merila oz. kriterije za razpisana sredstva še pred izvedbo javnega razpisa, ocenjuje pravočasne in popolne vloge upravičenih prijaviteljev in pripravi predlog za sofinanciranje.

Pripravila:

Tinkara Lampret Fakuč

Tadej Beočanin,
župan

Vročiti:

- članom administrativne komisije,
- članom strokovne komisije,
- arhiv

