OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Na podlagi 119. člena je Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in na podlagi drugega odstavka 30. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18) je župan Občine Ajdovščina dne x. x. 2022 sprejel

S K L E P
o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina številka 1-1

1. člen
Vsebina sklepa in pravna podlaga

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina številka 1-1 (v nadaljevanju: OPN 1-1).
(2) Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OPN 1-1 je Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3).
(3) Spremembe in dopolnitve OPN 1-1 se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko: x.

2. člen
Območje sprememb in dopolnitev OPN 1-1 in predmet načrtovanja

(1) Spremembe in dopolnitve OPN 1-1 se izdelajo za celotno območje občine Ajdovščina in se nanašajo na izvedbeni del občinskega prostorskega načrta.
(2) V postopek sprememb in dopolnitev OPN 1-1 se vključijo pobude, ki ne posegajo na območja, ki bi zahtevala izdelavo dodatnih strokovnih podlag.
(3) Spremembe in dopolnitve OPN 1-1 se nanašajo na vsebine iz 125. člena ZUreP-3, ki določa kratek postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, na uskladitev odloka s pravili državnega prostorskega reda, na spremembe in dopolnitve nekaterih določil posameznih členov odloka (prostorskih izvedbenih pogojev in načinov urejanja prostora) ter na spremembe podrobnejše namenske rabe (del PŽ v IG, del PL nad letališčem Ajdovščina v IG in CU, del ZP v CU ipd).

3. člen
Način pridobitve strokovnih rešitev

(1) Na podlagi ocene stanja v prostoru, strokovnih preveritev, uradnih podatkov in evidenc, prostorskih aktov in predpisov ter varstvenih režimov, bodo ustrezni predlogi sprememb in dopolnitev vključeni v osnutek sprememb in dopolnitev OPN 1-1.
(2) Pri pripravi posameznih faz sprememb in dopolnitev OPN 1-1 se bo upoštevalo obstoječe strokovne podlage, smernice nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), stališča do

razvojnih potreb občine ter drugih strokovnih podlag, katerih izdelava se bo skozi postopek izkazala za potrebno in smiselno.

4. člen
Vrsta postopka

Spremembe in dopolnitve OPN 1-1 se skladno s 121.–124. členi ZUreP-3 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta po normalnem postopku.

5. člen
Roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPN 1-1 in posameznih faz postopka

(1) Posamezne faze postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN 1-1 z okvirnimi roki so:
- priprava sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev OPN 1-1 – junij 2022;
- pridobitev konkretnih smernic, podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag NUP – 30 dni;
- priprava stališč do razvojnih pobud in vključevanje javnosti pri pripravi osnutka OPN – 60 dni po sprejetju sklepa o pričetku postopka sprememb in dopolnitev OPN 1-1;
- priprava osnutka OPN 1-1 – 60 dni po prejetju konkretnih smernic NUP in vseh ostalih vhodnih podatkov;
- pridobitev prvih mnenj NUP na pripravljeni osnutek OPN 1-1 – 30 dni;
- priprava dopolnjenega osnutka OPN 1-1 – 30 dni po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj NUP;
- javna razgrnitev in javna obravnava ter seznanitev Občinskega sveta Občine Ajdovščina z gradivom dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN 1-1 – najmanj 30 dni;
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjeno gradivo, podanih v času javne razgrnitve, in sprejem stališč do pripomb na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 60 dni po javni razgrnitvi;
- priprava predloga OPN 1-1 – 30 dni po sprejetju stališč do pripomb z javne razgrnitve;
- pridobitev drugih mnenj NUP na predlog OPN ter odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe načrta na okolje – 60 dni;
- priprava usklajenega predloga OPN – 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj NUP ter odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe načrta na okolje,
- obravnava in sprejem usklajenega predloga OPN na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 30 dni.

(2) Roki delovnih faz so odvisni od zahtevnosti obsega in vsebine smernic, mnenj in okoljske presoje, števila podanih pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

6. člen
Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci:
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (za področje razvoja poselitve), Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (za področje kmetijstva), Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo (za področje gozdarstva, lovstva in ribištva), Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin, Tumov drevored 17, 5220 Tolmin;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami), Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica (za področje ohranjanja narave), Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino (za področje varstva kulturne dediščine), Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet (za področje cestnega in železniškega prometa), Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d. d. (za področje avtocest), Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko (za področje trajnostne mobilnosti), Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet (za področje pomorskega in zračnega prometa), Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (za področje rudarstva), Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (za področje energetike), Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje (za področje zaščite in reševanja), Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko (za področje obrambe), Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje RS, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve nasilja (za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč), Kotnikova ulica 28, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve (za področje blagovnih rezerv), Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Elektro Primorska d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica;
- ELES, Elektro-Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana;
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana;
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23B, 5270 Ajdovščina;
- Telekom Slovenije d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana;
- Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

(2) Občina Ajdovščina lahko v postopek vključi tudi druge NUP, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen
Način vključevanja javnosti

(1) Občina Ajdovščina je dne 15. 4. 2022 na spletni stani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si javnost seznanila z osnutkom sklepa o pričetku sprememb in dopolnitev OPN 1-1 in izhodišči za pripravo sprememb in dopolnitev OPN 1-1.
(2) Občina Ajdovščina seznani zainteresirano javnost s sprejetim sklepom o pričetku sprememb in dopolnitev OPN 1-1 na spletni stani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si.
(3) Občina Ajdovščina vključi javnost pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev OPN 1-1 ter ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev (delavnice, javni posvet…).
(4) Občina Ajdovščina v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN 1-1 seznani javnost z dopolnjenim osnutkom občinskega prostorskega načrta in osnutkom okoljskega poročila, v kolikor bo zahtevano, v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, ter v tem času zagotovi javno obravnavo gradiv. Gradivo se razgrne v upravnih prostorih Občine Ajdovščina in objavi na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si.
(5) Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek občinskega prostorskega načrta.
(6) Občina Ajdovščina s sklepom sprejme stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek občinskega prostorskega načrta ter jih objavi na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si.
(7) Občina Ajdovščina lahko z namenom vključevanja javnosti organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali podobno.

8. člen
Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo sprememb in dopolnitev OPN 1-1 Občina Ajdovščina pridobi strokovne podlage:
- elaborat ekonomike,
- okoljsko poročilo in dodatek za presojo sprejemljivosti na varovana območja ter
- morebitne druge študije, če jih bodo zahtevali NUP.

9. člen
Navedba, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja

Za pripravo sprememb in dopolnitev OPN 1-1 bo izvedena celovita presoja vplivov na okolje.

10. člen
Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.
Ta sklep se objavi na spletni stani na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si in ministrstva, pristojnega za prostor.

Št. zadeve: 3503-2/22-1
Datum: x. x. 2022

Tadej Beočanin
Župan