



Na podlagi 81. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US, 75/25 in 14/26) in na podlagi drugega odstavka 32. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22 in 22/25) je župan Občine Ajdovščina dne ____ sprejel

S K L E P o pripravi občinskega prostorskega plana Občine Ajdovščina

1. člen

(Vsebina sklepa in pravna podlaga)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega prostorskega plana Občine Ajdovščina (v nadaljevanju: OPP).

(2) Pravna podlaga za pripravo OPP je Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3).

2. člen

(Območje OPP in predmet načrtovanja)

(1) OPP se izdelava za celotno območje občine Ajdovščina.

(2) V OPP se določijo:

- cilji in prednostne naloge prostorskega razvoja občine,
- naselja v omrežju naselij in njihova vloga,
- zasnova omrežja gospodarske javne infrastrukture z usmeritvami za razvoj GJI,
- zasnova družbene infrastrukture lokalnega pomena z usmeritvami za njen razvoj,
- prednostna območja za razvoj dejavnosti, pomembnih za občino z usmeritvami za razvoj poselitve,
- zasnova zelenega sistema z usmeritvami za urejanje krajine,
- območja, za katera se izdelava urbanistična ali krajinska zasnova.

(3) OPP vsebuje usmeritve za prostorski razvoj občine, predvsem usmeritve za razvoj poselitve, za urejanje krajine ter za razvoj gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture lokalnega pomena. Občine te usmeritve upoštevajo pri pripravi prostorskih aktov.

3. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) OPP se izdelava na podlagi na podlagi Strategije prostorskega razvoja Slovenije in njenega akcijskega programa, regionalnega prostorskega plana – v izdelavi, drugih državnih razvojnih dokumentov in razvojnih ciljev EU ter občinskih strateških dokumentov.

(2) Pri izdelavi OPP se zagotovi sodelovanje interdisciplinarne skupine strokovnjakov.

4. člen

(Vrsta postopka)

OPP se pripravi in sprejme po postopku , ki ga določa 81. člen ZUreP-3.

5. člen

(Roki za pripravo OPP in posameznih faz postopka)

(1) Posamezne faze postopka priprave OPP z okvirnimi roki so:

- priprava sklepa o pripravi OPP – junij 2026;
- pridobitev konkretnih smernic, podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) – 30 dni;
- priprava osnutka OPP – 60 dni po prejetju konkretnih smernic NUP in vseh ostalih vhodnih podatkov;
- pridobitev prvih mnenj NUP na pripravljen osnutek OPP – 30 dni;
- priprava dopolnjenega osnutka OPP – 30 dni po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj NUP;
- javna razgrnitev in javni posvet ter seznanitev Občinskega sveta Občine Ajdovščina z gradivom dopolnjenega osnutka OPP – najmanj 30 dni;
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjeno gradivo, podanih v času javne razgrnitve, in sprejem stališč do pripomb na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 60 dni po javni razgrnitvi;
- priprava predloga OPP – 30 dni po sprejemu stališč do pripomb z javne razgrnitve;
- ev. pridobitev drugih mnenj NUP na predlog OPP – 45 dni;
- pridobitev mnenja ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, o sprejemljivosti vplivov OPP na okolje - 20 dni;
- priprava usklajenega predloga OPP – 30 dni po pridobitvi pozitivnih mnenj NUP;
- obravnava in sprejem usklajenega predloga OPP na Občinskem svetu Občine Ajdovščina – 30 dni.

(2) Roki delovnih faz so odvisni od zahtevnosti obsega in vsebine smernic, mnenj in okoljske presoje, števila podanih pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

6. člen

(Državni in lokalni NUP, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Državni in lokalni NUP ter drugi udeleženci:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor (za področja: prostorskega razvoja, ohranjanja narave, voda, jedrske varnosti in rudarstva), Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mnvp@gov.si;
- Ministrstvo za podnebje, okolje in energijo (za področja: okolja, referenčnih merilnih postaj, podnebnih sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, gp.mope@gov.si;
- Ministrstvo za infrastrukturo (za področja: cest, železnic, letalskega prometa, rečnega in pomorskega prometa), Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, gp.mzi@gov.si;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (za področja: varovanja kmetijskih zemljišč, gozdarstva, lovstva in ribištva), Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, gp.mkgp@gov.si;
- Ministrstvo za kulturo (za področje kulturne dediščine), Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, gp.mk@gov.si;

- Ministrstvo za obrambo (za področji: obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom), Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, glavna pisarna@mors.si;
- Ministrstvo za zdravje (za področje javnega zdravja), Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, gp.mz@gov.si;
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo (za področje javnih komunikacijskih omrežij), Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, gp.mdp@gov.si;
- Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport (za področje državnih blagovnih rezerv); Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana, gp.mgts@gov.si;
- ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana, info@eles.si
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana, info@plinovodi.si;
- Elektro Primorska d. d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica;
- Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23B, 5270 Ajdovščina;
- Telekom Slovenije d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana.

(2) Občina Ajdovščina (v nadaljevanju: občina) lahko v postopek vključi tudi druge NUP, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

(Način vključevanja javnosti)

(1) Občina na spletni strani Občine Ajdovščina www.ajdovscina.si javnost seznaniti z osnutkom sklepa o pričetku OPP, izhodišči za pripravo OPP in izdelanimi strokovnimi podlagami ter izvede prvi javni posvet.

(2) Občina na spletni strani www.ajdovscina.si seznaniti javnost s sprejetim sklepom o pričetku OPP in mnenji glede izvedbe celovite presoje vplivov OPP na okolje.

(3) Občina pri pripravi osnutka OPP izvede drugi javni posvet in javnosti omogoči predložitev predlogov in usmeritev.

(4) Občina v postopku priprave seznaniti javnost z dopolnjenim osnutkom OPP v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, ter v tem času zagotovi javni posvet z obravnavo gradiv. Gradivo se razgrne v upravnih prostorih občine in objavi na spletni strani www.ajdovscina.si.

(5) Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPP.

(6) Občina s sklepom sprejme stališča do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPP ter jih objavi na oglasni deski in na spletni strani www.ajdovscina.si.

(7) Občina lahko z namenom vključevanja javnosti organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski ali podobno.

8. člen

(Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Pred pričetkom postopka OPP je občina zagotovila strokovne podlage:

- urbanistična zasnova mesta Ajdovščina,
- strokovne podlage za usmerjanje poselitve in določitev območij naselij v občin,
- strokovna podlage za urejanje krajine,
- strokovne podlage za gospodarsko javno infrastrukturo,

(2) V postopku OPP bo občina zagotovila morebitne druge strokovne podlage, če jih bodo zahtevali NUP.

9. člen

(Navedba, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje)

Na podlagi 69. člena ZUreP-3 bo izvedena celovita presoja vplivov na okolje.

10. člen

(Objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Ta sklep se objavi na spletni strani na spletni strani občine www.ajdovscina.si in ministrstva, pristojnega za prostor.

Št. zadeve: 3503-1/26 -

Datum:

Tadej Beočanin
Župan