



Številka: 011-1/2022

Datum: 18. 5. 2026

Skrajšani zapisnik

Predlog skrajšanega zapisnika 29. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina, ki je bila 15. aprila 2026, s pričetkom ob 15.30. Seja je potekala v sejni sobi občinske uprave.

Sejo je vodil Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina.

Prisotni člani sveta:

- od 23 članov prisotnih, opravičeno odsotna svetnika Ljubomir Vidrih in Klemen Čehovin.
- Sandi Bačar je dne, 14. 4. 2026, podal odstopno izjavo.

Ostali prisotni:

- Mojca R. PLANINC, občinska uprava
- Zlata ČIBEJ, občinska uprava
- Katarina AMBROŽIČ, občinska uprava
- Janez FURLAN, občinska uprava
- Martina FERJANČIČ, občinska uprava
- Eliana HUMAR, občinska uprava
- Peter KETE, občinska uprava
- Matevž BRATAŠEVEC, občinska uprava
- Nastja ZADRAVEC, občinska uprava
- Jasmina SERAŽIN, občinska uprava
- Elisa DEDIČ, občinska uprava
- Karin ZORN ČEBOKLI, občinska uprava
- Vida ŠUŠTAR, občinska uprava
- Tinkara L. FAKUČ, občinska uprava
- Dejan TEPIČ, občinska uprava
- Kristina A. TROHA, ravnateljica Osnovne šole Danila Lokarja
- Lea A. VIDMAR, ravnateljica Osnovne šole Šturje
- Mirjam KALIN, ravnateljica Osnovne šole Dobravlje
- Danijela LIKAR, ravnateljica Osnovne šole Otlica
- Jernej FERJANČIČ, ravnatelj Osnovne šole Col
- Alenka ČADEŽ KOBOL, direktorica Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina
- Katja MUNIH, Radio Koper

K 1. točki dnevnega reda

Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je pozdravil vse prisotne ter uvodoma obvestil, da sta se svetnika Vidrih in Čehovin opravičila, svetnik Pišot je najavil zamudo. Prav tako je bila posredovana odstopna izjava svetnika Bačarja. Zaradi odstopa kandidatke v postopku imenovanja je z dnevnega reda umaknil 19. točko (Imenovanja). Ker ni bilo razprave, je predlagal glasovanje o predlaganem dnevnem redu (brez 19. točke).

H glasovanju se je prijavilo **21 svetnikov. ZA je glasovalo 21 svetnikov.** Predsedujoči je ugotovil, da je sprejet naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev dnevnega reda;
2. Potrditev zapisnika 28. redne seje in potrditev poročila o izvajanju sklepov 28. redne seje;
3. Informacije;
4. Vprašanja in pobude;
5. Zaključni račun proračuna Občine Ajdovščina za leto 2025;
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ajdovščina – 2. obravnava;
7. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Lekarna Ajdovščina – 1. obravnava;
8. Odlok o spremembi območij naselij Dolga Poljana in Kožmani – 1. obravnava;
9. Letna poročila javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je Občina Ajdovščina – 2. del;
10. Redna delovna uspešnost ravnateljev in direktorjev javnih zavodov za leto 2025;
11. Sklep o sprejemu letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina za leto 2025 in uporabi presežka;
12. Sklep o določitvi ocene redne delovne uspešnosti direktorice Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina za leto 2025;
13. Sklep o soglasju k osnutku besedila pravnega posla v vrednosti nad 500.000 EUR – nakup nepremičnin na območju kompleksa nekdanje Lipe;
14. Sklep o ugotovitvi javnega interesa ter nujnosti hitre izgradnje objektov;
15. Sklep o podelitvi priznanj Občine Ajdovščina za leto 2026;
16. Letno poročilo o delu Nadzornega odbora Občine Ajdovščina v letu 2025;
17. Poročilo Nadzornega odbora Občine Ajdovščina – nadzor nad ravnanjem z nepremičnim premoženjem v obdobju 2020–2024;
18. Pridobitve in odvzemi statusa javno dobro.

K 2. točki dnevnega reda

Potrditev zapisnika 28. redne seje in potrditev poročila o izvajanju sklepov 28. redne seje

Predsedujoči je odprl razpravo o zapisniku in poročilu.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o zapisniku 28. seje.

H glasovanju se je prijavilo **22 svetnikov. ZA je glasovalo 22 svetnikov.** Predsedujoči je ugotovil, da je zapisnik **sprejet.**

Predsedujoči je predlagal glasovanje o poročilu o izvajanju sklepov 28. redne seje.

ZA je glasovalo 22 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je poročilo **sprejeto**.

K 3. točki dnevnega reda

Informacije

Predsedujoči je vprašal, ali ima kdo kakšno vprašanje v zvezi s posredovanim gradivom pri tej točki. Ker ni bilo razprave, je točko zaključil.

K 4. točki dnevnega reda

Vprašanja in pobude

VALENTIN KRTELJ je podal pobudo za ureditev stalnih komunalnih priključkov (elektrika, voda) na Lavričevem trgu zaradi izvedbe prireditev, saj razpeljave kablov kvarijo videz in poškodujejo fasade in drevesa. Opozoril je, da tabla z imenom trga in drog za zastavo manjkajo ter vprašal o načrtih za čakalnico nasproti gozdne uprave.

IGOR ČESNIK je pojasnil, da zahteve po električni moči pri dogodkih (npr. Odprta kuhinja) presegajo zmožnosti vseh omaric, zato so začasne napeljave nujne, vodni priklop je bil zagotovljen. Drog za zastavo bo postavljen v naslednjem tednu.

TADEJ BEOČANIN je dodal, da bo občinska uprava preverila stanje glede postajališča in podala pisni odgovor.

VALENTIN KRTELJ je povedal, da bi načrtovanje moralo predvideti bolj diskretne priključke zadaj za odrom, da se preprečijo posegi v fasade in drevesa.

VILKO BRUS je opozoril na slabo vzdrževanje objekta na Gregorčičevi 17, kjer delujejo nevladne in vladne organizacije; streha pušča in ogroža opremo. Izpostavil je nesinhronizirano delovanje intervencijskih služb ob nedavnem neurju in potrebo po jasni odgovornosti za urgentna posredovanja (primer nevarne kritine nad cestiščem v Vrtovinu). Poudaril je problem oskrbe s kakovostno pitno vodo v več krajevnih skupnostih in predlagal prednostno reševanje vodovodov pred kanalizacijo.

TADEJ BEOČANIN je pojasnil, da je občina lansko leto postala 100-odstotni lastnik Gregorčičeve 17 in že vodi postopke za zamenjavo strehe; vmes so bile nujne poškodbe odpravljene. Intervencijske službe ne pokrivajo preventivnih nalog. Sistem mora delovati in morebitne nevarnosti je treba sporočati. Pri vodovodih je cilj prenos vaških vodovodov na občino za boljše upravljanje; investicije v vodovode praviloma tečejo sočasno s kanalizacijami, zato potekajo postopno.

VILKO BRUS je vztrajal, da je pitna voda prioriteta (pred kanalizacijo) in da je treba v posameznih okoljih ukrepati prednostno v primeru vodovnega omrežja.

HARIJ BAT je opozoril na zakonski rok treh tednov za odstranjevanje volilnih plakatov. V Vipavskem Križu sta ostala še dva.

NADA PRIJEVEC je opozorila na pomanjkanje mest v vrtcih. Po njenem pregledu je 14 otrok brez možnosti vključitve do 1. 9., 55 ima možnost vključitve na drugi lokaciji. Od 1. 10. do marca je 42 otrok brez možnosti v Ajdovščini in 15 v Vipavi. Sklicujoč se na 10. člen Zakona o vrtcih je pozvala k hitremu zagotavljanju dodatnih mest. Predlagala je začasne prostore (npr. v nekdanji trgovini v Selu ali v starem DSO). Predlagala je celovito prenovo pravilnika o sprejemu in uvedbo dveh razpisnih rokov (februar in september), ker starši otrok, rojenih po februarju, varstvo potrebujejo prej kot čez eno leto.

TADEJ BEOČANIN je poudaril, da občina vsako leto zagotovi mesta za vse otroke, ki izpolnijo pogoje ob začetku vrtčevskega leta (1. 9. oz. 1. 10.). Odpovedi do začetka leta običajno sprostijo dodatna mesta, v kolikor temu ni tako, občina odpre dodatne prostore. Medletni vpisi (npr. marca) se praviloma ne izvajajo zaradi slabšega zapolnjevanja skupin ter tako dodatnih stroškov za starše in proračun. Občina Ajdovščina tako ostaja pri dosedanji politiki.

KRISTIJAN BRATOŽ je ponovno opozoril na ravnanje redarske službe, zlasti redarke s šifro 28, ki naj bi v zasedah izrekala globe, tudi v primerih kratke dostave ali nujne pomoči (primer Sopotnik – pomoč slabotni osebi). Izpostavil je območje tržnice in Lokarjevega drevoreda, kjer naj bi poostreno nadzorovanje odvrčalo obiskovalce. Predlagal je signalizacijo za kratkotrajno parkiranje (npr. 15 min) ter spremembo odloka, da se dostavo dovoli tudi po 10. uri.

TADEJ BEOČANIN je potrdil, da je dobil informacijo, da naj bi bilo več podobnih primerov; redarska služba je bila že pozvana k bolj življenjskemu pristopu. Občina bo z njimi ponovno opravila pogovor in pripravila rešitve, vključno s spremembami odloka.

JOŽKO PREMRN je vprašal o fazi izgradnje večstanovanjske soseske Lipa, saj se kljub sprejetju Občinskega prostorskega načrta v letu 2021 na terenu še ne vidi napredka.

TADEJ BEOČANIN je odgovoril, da je OA odprodala zemljišče za prve tri stolpiče; v preteklem letu je bilo za slednje izdano gradbeno dovoljenje in tudi za komunalno opremo. Gradnja naj bi se začela še pred poletjem.

MIHA KAPELJ je vprašal o možnosti krožišča pri Komparih (Goriška cesta) in uvedbi enosmernega režima od Kmečke ceste proti Lokavcu.

TADEJ BEOČANIN je povedal, da so obstajali zgolj razmisleki o krožišču in enosmernem režimu na širšem območju Gregorčičeve, ulice 5. maja in Župančičeve ulice. Pred posegi želi OA urediti nove obvozne povezave do športnega centra in šol. Po zaključeni hidrologiji Vipave se pričakuje napredek pri projektiranju nove ceste od mostu čez Lokavšček do Osnovne šole Danila Lokarja oz. Zavoda za šport, kar bo razbremenilo območje.

ADAM RASPOR je opozoril na javno razgrnitev sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta. Po njegovem so v dokumentih poudarjene le želje, ki ustrezajo naročniku, OA naj bi izgubila okrog 80 ha kmetijskih zemljišč. Anketirani so izrazili podporo razvoju, vendar ne na račun kmetijskih zemljišč.

TADEJ BEOČANIN je pojasnil, da so prednostno izkoriščene notranje rezerve in degradirana območja (npr. Lipa, Gobi, znotraj mesta). Za nadaljnji razvoj pa bo deloma potrebna širitev na kmetijska zemljišča, seveda ob zagotovljenih nadomestnih ukrepih.

IGOR ČESNIK je opozoril na rok dokončanja križišča na obvoznici (25. 2. prihodnje leto) in opazno pospešitev del. Glede težav na tržnici in Lavričevem trgu je predlagal spremembo

odloka (dostava tudi po 10. uri, ureditev kratkih ustavitov) in prosil, da uprava pripravi predloge ter povabi svetnike k sooblikovanju.

TADEJ BEOČANIN je potrdil, da je priprava sprememb odloka načrtovana in da so dobrodošli konkretni predlogi svetnikov.

JANEZ TRATNIK je spomnil na zapuščeno vozilo pri Culi, ki ovira dostop do parcel, in predlagal odstranitev. Opozoril je na primer v OPN, kjer se stanovanjskemu zemljišču na Colu spreminja namembnost v športno, ter vprašal o posledicah umika 19. točke (imenovanja) glede vodenja Doma starejših občanov Kresnice.

TADEJ BEOČANIN je pojasnil, da je vozilo bilo ta dan odstranjeno. V konkretnem primeru OPN bo občina preverila razloge za morebitne spremembe. Kandidatka za direktorico DSO ni nastopila dela in je umaknila kandidaturo; začasno vodenje je prevzel član sveta zavoda kot v. d., objavljen je nov razpis.

DEJAN ŠKVARČ je podprl umetniško ureditev krožišč in predlagal bolj vidne instalacije zaradi preglednosti; zanimal se je za nadaljnje ideje.

TADEJ BEOČANIN je povedal, da sledijo trajne ureditve, zlasti krožišče pri Millerju; osrednje krožišče se bo prilagajalo prireditvam (kmalu postavitev mlaja).

VALENTIN KRTELJ je opozoril na problem tovornih vozil pri mali bencinski črpalki, ki zaradi manevriranja obremenjujejo Gregorčičevo ulico in jaške; prosil je za razmislek pri prometnih rešitvah.

K 5. točki dnevnega reda

Zaključni račun proračuna Občine Ajdovščina za leto 2025

TADEJ BEOČANIN je podal uvodno obrazložitev.

ANGEL VIDMAR je povedal, da so Odbor za družbene zadeve, Odbor za okolje in prostor, Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe ter Komisija za komisija za kmetijstvo na skupnem zasedanju dne 1. 4. 2026 obravnavali besedilo predlaganega zaključnega računa proračuna Občine Ajdovščina za leto 2025 in se strinjajo z njegovo vsebino. Zato Občinskemu svetu Občine Ajdovščina predlagajo, da ga obravnava in sprejme.

MIHA KAPELJ je povedal, da je na 32. seji dne 8. 4. 2026 Odbor za finance in premoženjske zadeve obravnaval besedilo zaključnega računa proračuna Občine Ajdovščina za leto 2025 in se strinjal z njegovo vsebino. Zato Občinskemu svetu Občine Ajdovščina predlaga, da ga obravnava in sprejme.

JOŽKO PREMRN je ocenil, da zaključni račun odraža delo uprave in Občinskega sveta. Prihodki zadnja leta znašajo približno 30 mio €. Opozoril je na 52-odstotno realizacijo glede na sprejet proračun ter na visoko zadolževanje (v 2025 neto +11 mio EUR), kar pomeni približno 1.250 EUR na prebivalca. Zavzel se je za bolj realno planiranje, racionalno porabo in povečanje prihodkovne strani. Predlagal je, da bi se zgledovali po dobrih praksah iz gospodarstva.

NADA PRIJEVEC je dodala, da je realizacija prihodkov 46 %, odhodkov 56 %, dolg okoli 13 mio EUR, in podprla bolj realistično planiranje, zlasti ob zamikih projektov.

JANEZ TRATNIK se je strinjal z izraženo skrbjo glede zadolževanja. Opozoril je na napačen opis v gradivu (železniška postaja na Colu) in prosil za popravke.

TADEJ BEOČANIN je pojasnil, da nižjo realizacijo povzročajo zlasti načrtovane, a v letu neizvedene investicije, vezane na razpise (primer Castre). Glede zadolženosti je izpostavil sposobnost servisiranja dolga in polno izkoriščanje zunanjih virov. Napačen opis bo popravljen.

PETER KETE je pojasnil, da sta bili izvedeni dve sanaciji: odvodnik iz Cola ter odprava poplavljanja z rušitvijo dela betonskega jarka pri novi soseski. Pri omenjenem zapisu bo dodana »Ajdovščina«.

MITJA TRIPKOVIĆ je repliciral, da varčevanje ne sme zavirati nujnih lokalnih ureditev (primer pot proti Fužinam).

JOŽKO PREMRN je odgovoril, da zagovarja gospodarno porabo, ne opuščanja potrebnih projektov.

Ker ni želel nihče več razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o Zaključnem računu proračuna Občina Ajdovščina za leto 2025.

H glasovanju se je prijavilo **23 svetnikov. ZA je glasovalo 23 svetnikov.** Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

K 6. točki dnevnega reda

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ajdovščina – 2. obravnava

KATARINA AMBROŽIČ je podala uvodno obrazložitev.

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni doma Ajdovščina in podal pozitivno mnenje k odloku, zato predlaga, da ga Občinski svet v drugi obravnavi sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ajdovščina v 2. obravnavi.

H glasovanju se je prijavilo **23 svetnikov. ZA je glasovalo 23 svetnikov.** Predsedujoči je ugotovil, da je predlagan sklep **sprejet**.

K 7. točki dnevnega reda

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Lekarna Ajdovščina – 1. obravnava

KATARINA AMBROŽIČ je podala uvodno obrazložitev.

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Lekarna Ajdovščina in podal pozitivno mnenje k odloku, zato predlaga, da ga Občinski svet v prvi obravnavi sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Lekarna Ajdovščina v 1. obravnavi.

H glasovanju se je prijavilo **23 svetnikov**. **ZA je glasovalo 23 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je predlagan sklep **sprejet**.

Odlok gre v obravnavo na Občino Vipava, 2. obravnava bo izvedena korespondenčno, v kolikor ne bo amandmajev.

K 8. točki dnevnega reda

Odlok o spremembi območij naselij Dolga Poljana in Kožmani – 1. in 2. obravnava

Pri točki se je izločil svetnik Marjan Curk.

TINKARA L. FAKUČ je podala uvodno obrazložitev.

IGOR ČESNIK je povedal, da je na 29. redni seji dne 1. 4. 2026 Odbor za okolje in prostor obravnaval Odlok o spremembi območij naselij Dolga Poljana in Kožmani in k odloku podal pozitivno mnenje, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga v 1. obravnavi sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal **glasovanje** o Odloku o spremembi območij naselij Dolga Poljana in Kožmani v 1. obravnavi.

H glasovanju se je prijavilo **22 svetnikov**. **ZA je glasovalo 22 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je odlok v 1. obravnavi **sprejet**.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal, da se izvede 2. obravnava Odloka o spremembi območij naselij Dolga Poljana in Kožmani.

ZA je glasovalo 22 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal **glasovanje** o Odloku o spremembi območij naselij Dolga Poljana in Kožmani v 2. obravnavi.

ZA je glasovalo 22 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

K 9. točki dnevnega reda

Letna poročila javnih zavodov, katerih ustanovitelj je Občina Ajdovščina, in soglasja k razporeditvi presežkov (pri posameznem zavodu) – 2. del

MARKO RUPRET je podal uvodno obrazložitev.

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval Letno poročilo in sklep o razporeditvi presežka za javni zavod Zdravstveni dom Ajdovščina in podal pozitivno mnenje k sklepu o seznanitvi z letnim poročilom in k razporeditvi presežka odhodkov nad prihodki iz leta 2025, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

NADA PIRJEVEC je povedala, da je na 32. seji dne 8. 4. 2026 Odbor za finance in premoženjske zadeve obravnaval Letno poročilo in sklep o razporeditvi presežka za javni zavod Zdravstveni dom Ajdovščina in podal pozitivno mnenje k sklepu o seznanitvi z letnim poročilom in k razporeditvi presežka odhodkov nad prihodki iz leta 2025, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

VILKO BRUS je izpostavil neformalno ugotovitev odbora, da ob menjavi direktorja ni bilo izvedene vsebinske primopredaje.

JOŽKO PREMRN je vprašal o dodatnih varčevalnih ukrepih v 2026 in možnostih povečanja prihodkov iz tržne dejavnosti.

MARKO RUPRET je navedel, da so ukrepi ovrednoteni v finančnem načrtu – v odvisnosti od uredbe. Tržne možnosti pridobivanje prihodkov so omejene zaradi pomanjkanja kadrov in pravil ZZS. Samoplačniške storitve v obsegu rednega časa nimajo interesa, dodatno delo preko podjemnih pogodb pa je zaposlenim prepovedano.

NADA PRIJEVEC je vprašala o vplivu novele glede javno-zasebnega izvajanja in morebitnih opustitev programov (npr. dermatologija) ter stroških podjemnih pogodb.

MARKO RUPRET je dodal primer dvakratnih okvar RTG (skupno strošek 18.000 EUR + DDV), nujnost zamenjave RTG ter razliko s t.i. ortopanom (večji obseg uporabe; ni akuten problem). Omenil je racionalizacijo naročanja laboratorijskih preiskav (NMP ne naroča neplačanih vsebin; tehnične rešitve v LIS), pri čemer je vsebina klinično-strokovna odločitev zdravnika.

ANGEL VIDMAR se je zanimal glede obsega laboratorijskih storitev glede na pogodbeno planiranje.

MARKO RUPRET je pojasnil, da je bil v letu 2024 spremenjen način obračunavanja ZZS storitev – neizvedene storitve pomenijo negativni poračun, dodatna izvedba pa bi zahtevala tudi dodatne vire. Organizacijski ukrepi so v teku.

VALENTIN KRTELJ je vprašal o stanju aparata za t.i. ortopan.

MARKO RUPRET je pojasnil, da aparat za t.i. ortopan deluje. Zaradi večjega obsega uporabe gre za drugačno ekonomsko sliko kot pri rentgenu.

Ker ni želel nihče več razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o seznanitvi z letnim poročilom ZD Ajdovščina in soglasje k razporeditvi presežka odhodkov nad prihodki za 2025.

H glasovanju se je prijavilo **23 svetnikov. ZA je glasovalo 23 svetnikov.**

Predsedujoči je ugotovil, da je sklep sprejet.

– Osnovna šola Col

JERNEJ FERJANČIČ je podal uvodno obrazložitev.

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval Letno poročilo in sklep o razporeditvi presežka za javni zavod Osnovna šola Col in podal pozitivno mnenje k sklepu o seznanitvi z letnim poročilom in k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2025 in preteklih let, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

MIHA KAPELJ je povedal, da je na 32. seji dne 8. 4. 2026 Odbor za finance in premoženjske zadeve obravnaval Letno poročilo in sklep o razporeditvi presežka za javni zavod Osnovna šola Col in podal pozitivno mnenje k sklepu o seznanitvi z letnim poročilom in k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2025, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

IGOR ČESNIK je vprašal o prehrani in podrejanju strogim smernicam.

JERNEJ FERJANČIČ je poudaril zdravorazumski pristop: hrana, ki jo učenci pojedjo, je prednost pred tem, da hrano zavržemo. Pri naročanju živil dajejo prednost kakovosti in lokalnim pridelovalcem (primer med – neposredno pri čebelarju). Smernice spoštujejo v razumnem obsegu.

NADA PRIJEVEC je pohvalila napredek in podprla pobudo za spremembe prehranskih smernic na nacionalni ravni.

»Občinski svet se je seznanil z letnim poročilom javnega zavoda Osnovna šola Col za leto 2025. Presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2025 in iz preteklih let se razporedi za namene po predlogu Sveta zavoda Osnovne šole Col, ki je priloga tega sklepa.«

ZA je glasovalo 22 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– Osnovna šola Otlica

DANIJELA LIKAR je podala uvodno obrazložitev.

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval Letno poročilo in sklep o razporeditvi presežka za javni zavod Osnovna šola Otlica in podal pozitivno mnenje k sklepu o seznanitvi z letnim poročilom in k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2025 in preteklih let, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

MIHA KAPELJ je povedal, da je na 32. seji dne 8. 4. 2026 Odbor za finance in premoženjske zadeve obravnaval Letno poročilo in sklep o razporeditvi presežka za javni zavod Osnovna šola Otlica in podal pozitivno mnenje k sklepu o seznanitvi z letnim poročilom in k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2025, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

Ker ni želel nihče več razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet se je seznanil z letnim poročilom javnega zavoda Osnovna šola Otlica za leto 2025. Presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2025 in iz preteklih let se razporedi za namene po predlogu Sveta zavoda Osnovne šole Otlica, ki je priloga tega sklepa.«

ZA je glasovalo 23 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– **Osnovna šola Dobravlje**

MIRJAM KALIN je podala uvodno obrazložitev.

VILKO BRUS je povedal, da Na 29. seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval Letno poročilo in sklep o razporeditvi presežka za javni zavod Osnovna šola Dobravlje in podal pozitivno mnenje k sklepu o seznanitvi z letnim poročilom in k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2025 in preteklih let, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

NADA PIRJEVEC je povedala, da je na 32. seji dne 8. 4. 2026 Odbor za finance obravnaval Letno poročilo in sklep o razporeditvi presežka za javni zavod Osnovna šola Dobravlje in podal pozitivno mnenje k sklepu o seznanitvi z letnim poročilom in k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2025, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet se je seznanil z letnim poročilom javnega zavoda Osnovna šola Dobravlje za leto 2025. Presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2025 in preteklih let se razporedi za namene po predlogu Sveta zavoda Osnovne šole Dobravlje, ki je priloga tega sklepa.«

ZA je glasovalo 22 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– **Osnovna šola Šturje**

LEA A. VIDMAR je podala uvodno obrazložitev.

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval Letno poročilo in sklep o razporeditvi presežka za javni zavod Osnovna šola Šturje, Ajdovščina in podal pozitivno mnenje k sklepu o seznanitvi z letnim poročilom in k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2025 in preteklih let, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

MIHA KAPELJ je povedal, da je na 32. seji dne 8. 4. 2026 Odbor za finance in premoženjske zadeve obravnaval Letno poročilo in sklep o razporeditvi presežka za javni zavod Osnovna šola Šturje in podal pozitivno mnenje k sklepu o seznanitvi z letnim poročilom in k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2025, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet se je seznanil z letnim poročilom javnega zavoda Osnovna šola Šturje, Ajdovščina za leto 2025. Presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2025 in preteklih let se razporedi za namene po predlogu Sveta zavoda Osnovne šole Šturje, Ajdovščina, ki je priloga tega sklepa.«

ZA je glasovalo 23 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– **Osnovna šola Danila Lokarja Ajdovščina**

KRISTINA ANGELOV TROHA je podala uvodno obrazložitev.

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval Letno poročilo in sklep o razporeditvi presežka za javni zavod Osnovna šola Danila Lokarja Ajdovščina in podal pozitivno mnenje k sklepu o seznanitvi z letnim poročilom in k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2025 in preteklih let, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

MIHA KAPELJ je povedal, da je na 32. seji dne 8. 4. 2026 Odbor za finance in premoženjske zadeve obravnaval Letno poročilo in sklep o razporeditvi presežka za javni zavod Osnovna šola Danila Lokarja Ajdovščina in podal pozitivno mnenje k sklepu o seznanitvi z letnim poročilom in k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2025, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet se je seznanil z letnim poročilom javnega zavoda Osnovna šola Danila Lokarja Ajdovščina za leto 2025. Presežek prihodkov nad odhodki iz leta 2025 in iz preteklih let se razporedi za namene po predlogu Sveta zavoda Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina, ki je priloga tega sklepa.«

ZA je glasovalo 23 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

K 10. točki dnevnega reda

Redna delovna uspešnost ravnateljev in direktorjev javnih zavodov za leto 2025

KATARINA AMBROŽIČ je podala uvodno obrazložitev.

– **Osnovna šola Danila Lokarja**

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. redni seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval sklep – soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljic Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina, Irene Kodele Krašna za obdobje od 1. 1. 2025 do 27. 1. 2025 in Kristine Angelov Troha za obdobje od 28. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Odbor je podal pozitivno mnenje, zato predlaga Občinskemu svetu, da sklep sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet Občine Ajdovščina podaja soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost, ki jo je določil svet zavoda, za ravnateljici Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina:

- Ireno Kodele Krašna; doseganje meril: 78,1 %, masa plač: 5 %, za obdobje 1. 1. 2025 do 27. 1. 2025.

- Kristino Angelov Troha: doseganje meril 100 %, masa plač: 5 %, za obdobje 28. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

H glasovanju se je prijavilo **23 svetnikov**. **ZA je glasovalo 23 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– **Osnovna šola Šturje**

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. redni seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval sklep – soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljice Osnovne šole Šturje, Ajdovščina, Lee Anželj Vidmar, za leto 2025. Odbor je podal pozitivno mnenje, zato predlaga Občinskemu svetu, da sklep sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet Občine Ajdovščina podaja soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljice Osnovne šole Šturje, Ajdovščina, Lee Anželj Vidmar, za leto 2025, ki jo je določil svet zavoda (doseganje meril: 100 %, masa plač: 5 %).«

ZA je glasovalo 22 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– **Osnovna šola Col**

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. redni seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval sklep – soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost ravnatelja Osnovne šole Col, Jerneja Ferjančiča, za leto 2025. Odbor je podal pozitivno mnenje, zato predlaga Občinskemu svetu, da sklep sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet Občine Ajdovščina podaja soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost ravnatelja Osnovne šole Col, Jerneja Ferjančiča, za leto 2025, ki jo je določil svet zavoda (doseganje meril: 100 %, masa plač: 5 %).«

ZA je glasovalo 23 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– **Osnovna šola Dobravlje**

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. redni seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval sklep – soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljice Osnovne šole Dobravlje, Mirjam Kalin, za leto 2025. Odbor je podal pozitivno mnenje, zato predlaga Občinskemu svetu, da sklep sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet Občine Ajdovščina podaja soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljice Osnovne šole Dobravlje, Mirjam Kalin, za leto 2025, ki jo je določil svet zavoda (doseganje meril: 100 %, masa plač: 5 %).«

ZA je glasovalo 20 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– **Osnovna šola Otlica**

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. redni seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval sklep – soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljice Osnovne

šole Otlica, Danijele Likar, za leto 2025. Odbor je podal pozitivno mnenje, zato predlaga Občinskemu svetu, da sklep sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet Občine Ajdovščina podaja soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljice Osnovne šole Otlica, Danijele Likar, za leto 2025, ki jo je določil svet zavoda (doseganje meril: 100 %, masa plač: 5 %).«

ZA je glasovalo 23 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– **Ljudska univerza Ajdovščina**

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. redni seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval sklep – soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost direktorice Ljudske univerze Ajdovščina, Eve Mermolja, za leto 2025. Odbor je podal pozitivno mnenje, zato predlaga Občinskemu svetu, da sklep sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet Občine Ajdovščina podaja soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost direktorice Ljudske univerze Ajdovščina, Eve Mermolja, za leto 2025, ki jo je določil svet zavoda (doseganje meril: 100 %, masa plač 5: %).«

ZA je glasovalo 22 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– **Zavod za šport Ajdovščina**

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. redni seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval sklep – soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost direktorja Zavoda za šport Ajdovščina, Uroša Pintarja, za leto 2025. Odbor je podal pozitivno mnenje, zato predlaga Občinskemu svetu, da sklep sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet Občine Ajdovščina podaja soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost direktorja Zavoda za šport Ajdovščina, Uroša Pintarja, za leto 2025, ki jo je določil svet zavoda (doseganje meril: 77,50 %, masa plač: 5 %).«

ZA je glasovalo 23 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– **Lavričeva knjižnica Ajdovščina**

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. redni seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval sklep – soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost direktorice Lavričeve knjižnice Ajdovščina, Tine Velikonja, za leto 2025. Odbor je podal pozitivno mnenje, zato predlaga Občinskemu svetu, da sklep sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet Občine Ajdovščina podaja soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost direktorice Lavričeve knjižnice Ajdovščina, Tine Velikonja za leto 2025, ki jo je določil svet zavoda (doseganje meril: 100 %, masa plač 5 %).«

ZA je glasovalo 22 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– **Gasilsko reševalni center Ajdovščina**

IGOR ČESNIK je povedal, da je na seji dne 1. 4. 2026 je Odbor za okolje in prostor obravnaval redno delovno uspešnost direktorja Gasilsko reševalnega centra Ajdovščina ter k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje, zato predlaga, da ga Občinski svet Občine Ajdovščina sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet Občine Ajdovščina podaja soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost direktorja javnega zavoda Gasilsko reševalni center Ajdovščina za leto 2025, ki jo je na svoji 1. korespondenčni seji, dne 20. 3. 2026 s sklepom določil svet javnega zavoda, s katerim je direktorju dodelil oceno delovne uspešnosti v višini 100%, ki se izračuna iz 5% letnih sredstev za osnovne plače direktorja.«

ZA je glasovalo 20 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– **Regijska razvojna agencija ROD**

ANGEL VIDMAR je povedal, da je na 30. redni seji dne 1. 4. 2026 Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe obravnaval sklep - soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost direktorja Regijske razvojne agencije ROD, Bogdana Česnika, za leto 2025. Odbor je podal pozitivno mnenje, zato predlaga Občinskemu svetu, da sklep sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet Občine Ajdovščina podaja soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost direktorja Regijske razvojne agencije ROD, Bogdana Česnika, za leto 2025, ki jo je določil svet zavoda in kot izhaja iz priloženega sklepa.«

ZA je glasovalo 19 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

– **Javni zavod za turizem Nova Gorica in Vipavska dolina**

ANGEL VIDMAR je povedal, da je na 30. redni seji dne, 1. 4. 2026, Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe obravnaval sklep o podaji soglasja k višini plače za redno delovno uspešnost direktorice Javnega zavoda za turizem Nova Gorica in Vipavska dolina Erike Lojk za leto 2025. Odbor je k sklepu podal pozitivno mnenje, zato predlaga Občinskemu svetu, da sklep sprejme.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal glasovanje o naslednjem sklepu:

»Občinski svet Občine Ajdovščina podaja soglasje k višini dela plače za redno delovno uspešnost, ki jo je določil svet zavoda za direktorico Javnega zavoda za turizem Nova Gorica in Vipavska dolina Eriko Lojk za leto 2025; doseganje meril: 100 %, masa plač: 5 %.«

ZA je glasovalo 18 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

K 11. točki dnevnega reda

Sklep o sprejemu letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina za leto 2025 in uporabi presežka

ALENKA Č. KOBOL je podala uvodno obrazložitev.

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval sklep o sprejemu letnega poročila za leto 2025 in sklep o uporabi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2025 za Javni stanovanjski sklad Občine Ajdovščina. K sklepu o sprejemu letnega poročila za leto 2025 je odbor podal pozitivno mnenje, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme. K sklepu o uporabi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2025 je odbor podal pozitivno mnenje, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

MIHA KAPELJ je povedal, da je na 32. seji dne 8. 4. 2026 Odbor za finance in premoženjske zadeve obravnaval letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina in sklep o uporabi presežka prihodkov nad odhodki Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina in podal pozitivno mnenje k sklepu o seznanitvi z letnim poročilom in k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2025, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

VILKO BRUS je opozoril, da so tržne cene novih stanovanj v Sloveniji visoke v primerjavi s sosednjimi državami. Pozval je k davčnim in sistemskim ukrepom države za sproščanje praznih stanovanj in znižanje stroškov gradnje. Sam projekt aktivacije pozdravlja, a ne pričakuje velikega učinka brez državnih sprememb.

VALENTIN KRTELJ je vprašal, ali bi najemnina lahko prehajala v obrok za nakup.

JANEZ TRATNIK je vprašal o stroških hišk za mlade v Dobravljah (primerjava s konceptom »50.000 EUR«).

ALENKA Č. KOBOL je odgovorila, da cene oblikujeta ponudba in povpraševanje. Na območju Ajdovščine je v gradnji oz. načrtu preko 400 stanovanj, skladi so omejeni z viri, a maksimalno izkoriščajo razpise. Aktivacija praznih nepremičnin kaže potencial (695 stanovanjskih objektov brez porabe elektrike – del tudi ruševine). Najemnine so po pravilnikih – neprofitne povprečno 230 EUR, najemnina ni obrok za odkup. Pri hiškah Dobravljah je 10-letna obveznost zaradi sofinanciranja, prodaja ni mogoča. Pri projektu »50.000 EUR« gre za drugačen koncept. V Dobravljah je šlo za novo rešitev, tudi zaradi terenskih ureditev. Zgrajene so bile prve hiške tega tipa v državi. Omenila je sodelovanje z UL FG v raziskavi racionalnosti, predhodni podatki namreč kažejo na racionalnost projekta.

TADEJ BEOČANIN je dodal, da koncept nizkocenovnih hiš za mlade ostaja cilj občine. Izkušnje iz Dobravlj bodo zelo pomembne za nadaljevanje.

NADA PRIJEVEC je prosila za pojasnilo razlik v številkah – presežek po toku sredstev vs. rezultat izkazov.

ALENKA Č. KOBOL je pojasnila, da sklad vodi knjige po plačani realizaciji enako kot občina. Prilivi iz zadolžitev so prihodki, zato razlika izhaja iz dinamike financiranja (MSP sredstva nakazana v 2026).

Ker ni želel nihče več razpravljati, je predlagal, da se sprejme sklep:

»Sprejme se letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina za leto 2025. Skupni presežek prihodkov nad odhodki v višini 190.340,75 EUR iz poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina v letu 2025 se nameni za povečanje namenskega premoženja JSS OA, to je za nakup in gradnjo stanovanj.«

H glasovanju se je prijavilo **22 svetnikov. ZA je glasovalo 21 svetnikov.** Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

K 12. točki dnevnega reda

Sklep o določitvi ocene redne delovne uspešnosti direktorice Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina za leto 2025

TINKARA L. FAKUČ je podala uvodno obrazložitev.

VILKO BRUS je povedal, da je na 29. seji dne 1. 4. 2026 Odbor za družbene zadeve obravnaval Sklep o določitvi ocene redne delovne uspešnosti za leto 2025 za direktorico Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina in k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

Ker ni želel nihče več razpravljati, je predlagal, da se sprejme sklep:

»Občinski svet določa oceno redne delovne uspešnosti za leto 2025 direktorici Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina, Alenki Čadež Kobol, v višini 80%. Skupen obseg sredstev za plačilo redne delovne uspešnosti direktorice za leto 2025 znaša 5% sredstev za osnovne plače direktorice v obdobju od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, kar znaša 1.875,94 EUR bruto.«

H glasovanju se je prijavilo **22 svetnikov. ZA je glasovalo 22 svetnikov.** Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

K 13. točki dnevnega reda

Sklep o soglasju k osnutku besedila pravnega posla v vrednosti nad 500.000 EUR – nakup nepremičnin na območju kompleksa nekdanje Lipe

VIDA ŠUŠTAR je podala uvodno obrazložitev.

MIHA KAPELJ je povedal, da je na 32. seji dne 8. 4. 2026 Odbor za finance in premoženjske zadeve obravnaval Sklep o soglasju k osnutku besedila pravnega posla v vrednosti nad 500.000 EUR – nepremičnine v k.o. Ajdovščina, del kompleksa nekdanje Lipe in podal pozitivno mnenje k predlaganemu gradivu, zato predlaga, da ga Občinski svet obravnava in sprejme.

TADEJ BEOČANIN je dodal, da gre za vzdolžno halo ob Lokavščku. Objekt bo občina oddajala v najem, preliminarni interes je izražen. Dolgoročno je cilj transformacija območja nekdanje Lipe

v centralne mestne dejavnosti (stanovanja, storitve). Občina Ajdovščina je v preteklosti že odkupovala manjše objekte in jih deloma odprodajala.

VALENTIN KRTELJ je vprašal o objektih proti ulici Quiliano.

TADEJ BEOČANIN je pojasnil, da je večji del tega območja že v občinski lasti – en del je prodan za večstanovanjsko gradnjo, drugi deli so rušeni ali še stoječi v občinski lasti.

JOŽKO PREMRN je opozoril na velik obseg (5,45 mio EUR) in prosil za cenitev in ekonomsko utemeljitev (najemnine, donosnost, čas nakupa). Predlagal je standardizacijo prilog za prihodnje točke.

TADEJ BEOČANIN je pojasnil, da se kupuje objekt (ne golo zemljišče) in da cenitev obstaja in vključuje donose. Cenitev je na voljo za vpogled. Interes najemnikov je zaznan, časovni okvir je pogojen z odločitvijo prodajalca in ciljem preobrazbe območja.

MITJA TRIPKOVIĆ je podprl nakup, ker je ključen za urbani razvoj. Cena naj bi bila konkurenčna ob dejstvu najemnika in SE. Alternativno bi objekt lahko kupili finančni skladi. Opozoril je na transparentno možnost vpogleda v listine.

JANEZ TRATNIK je podprl predlog o prilaganju cenitev v takih zadevah.

TADEJ BEOČANIN je sklenil, da je cenitev na vpogled. V prihodnje se bo o prilogah dogovorilo na koordinaciji vodij svetniških skupin.

Ker ni želel nihče več razpravljati, je predlagal, da se sprejme sklep:
»Občinski svet Občine Ajdovščina soglaša z osnutkom besedila dveh pravnih poslov v vrednosti nad 500.000 €, ki se skleneta hkrati, kot izhaja iz priloge 1:
- za nakup deležev ½ nepremičnin na območju kompleksa nekdanje tovarne Lipa: parc. št. 310, parc. št. 311, parc. št. 316, parc. št. 307/1, parc. št. 314/1, parc. št. 314/2, parc. št. 315/1, parc. št. 312/3, parc. št. 315/3, parc. št. 315/4, parc. št. 297/158, parc. št. 319/3, parc. št. 317/2, parc. št. 338/2, vse k.o. 2392 Ajdovščina, v letu 2026, za neto ceno 2.725.000 EUR; nakup deležev ½ nepremičnin na območju kompleksa nekdanje tovarne Lipa: parc. št. 310, parc. št. 311, parc. št. 316, parc. št. 307/1, parc. št. 314/1, parc. št. 314/2, parc. št. 315/1, parc. št. 312/3, parc. št. 315/3, parc. št. 315/4, parc. št. 297/158, parc. št. 319/3, parc. št. 317/2, parc. št. 338/2, vse k.o. 2392 Ajdovščina, v letu 2027, za neto ceno 2.725.000 EUR.«

H glasovanju se je prijavilo **20 svetnikov**. **ZA je glasovalo 19 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

K 14. točki dnevnega reda

Sklep o ugotovitvi javnega interesa ter nujnosti hitre izgradnje objektov

PETER KETE je podal uvodno obrazložitev.

ANGEL VIDMAR je povedal, da je Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe na svoji 30. seji dne 1. 4. 2026 obravnaval Sklep o ugotovitvi javnega interesa Občine Ajdovščina ter nujnosti hitre izgradnje objektov in sprejel pozitivno mnenje k predlaganemu gradivu.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predlagal **glasovanje** o sklepu o ugotovitvi javnega interesa Občine Ajdovščina ter nujnosti hitre izgradnje objektov.

H glasovanju se je prijavilo **21 svetnikov**. **ZA je glasovalo 21 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

K 15. točki dnevnega reda

Sklep o podelitvi priznanj Občine Ajdovščina za leto 2026

UROŠ ŠTOR je podal uvodno obrazložitev.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predlagal **glasovanje** o sklepu o podelitvi priznanj Občine Ajdovščina za leto 2026.

H glasovanju se je prijavilo **22 svetnikov**. **ZA je glasovalo 22 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

K 16. točki dnevnega reda

Letno poročilo o delu Nadzornega odbora Občine Ajdovščina v letu 2025

Uvodna obrazložitev ni bila podana zaradi opravičene odsotnosti predsednika Nadzornega odbora Občine Ajdovščina.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predlagal **glasovanje** o sklepu o seznanitvi z Letnim poročilom o delu Nadzornega odbora Občine Ajdovščina v letu 2025.

H glasovanju se je prijavilo **22 svetnikov**. **ZA je glasovalo 18 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

K 17. točki dnevnega reda

Poročilo Nadzornega odbora Občine Ajdovščina – nadzor nad ravnanjem z nepremičnim premoženjem v obdobju 2020–2024

Uvodna obrazložitev ni bila podana zaradi opravičene odsotnosti predsednika Nadzornega odbora Občine Ajdovščina.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predlagal **glasovanje** o Končnem poročilu Nadzornega odbora Občine Ajdovščina – nadzor nad ravnanjem z nepremičnim premoženjem v obdobju 2020–2024.

H glasovanju se je prijavilo **22 svetnikov**. **ZA** je glasovalo **18 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

K 18. točki dnevnega reda

Pridobitve in odvzemi statusa javno dobro

ELIANA HUMAR je podala uvodno obrazložitev.

IGOR ČESNIK je povedal, da je Pridobitve statusa javnega dobra obravnaval Odbor za okolje in prostor na 27. redni seji dne, 1. 4. 2026 ter sprejel naslednje mnenje: Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k pridobitvi statusa javnega dobra v vseh zadevah.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal **glasovanje** o predlaganem sklepu:

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	podrobno
1	1405/4	2399 Planina	cesta	LC 001121 Dolenje - Planina
2	348/7	2394 Velike Žablje	cesta	JP 502053 Velike Žablje HŠ 92 - HŠ 8
3	1207/4	2394 Velike Žablje	cesta	LC 001063 Križišče Vrnivec - Šmarje
4	152/17	2383 Vrtovin	cesta	JP 501281 Pot mimo Pirjevca - Guli
5	1881/2	2399 Planina	cesta	LC 001103 Planina - Križišče proti Gaberjam
6	1878/2	2399 Planina	cesta	LC 001103 Planina - Križišče proti Gaberjam
7	1877/2	2399 Planina	cesta	LC 001103 Planina - Križišče proti Gaberjam
8	1029/5	2383 Vrtovin	cesta	LC 001032 Čebuli - Kapelica
9	1032/2	2383 Vrtovin	cesta	LC 001032 Čebuli - Kapelica
10	1033/5	2383 Vrtovin	cesta	LC 001032 Čebuli - Kapelica
11	1033/3	2383 Vrtovin	cesta	LC 001032 Čebuli - Kapelica
12	1935/4	2383 Vrtovin	cesta	LC 001032 Čebuli - Kapelica
13	984/6	2383 Vrtovin	cesta	LC 001032 Čebuli - Kapelica
14	984/8	2383 Vrtovin	cesta	LC 001032 Čebuli - Kapelica
15	227/14	2379 Budanje	cesta	LC 502451 Pirševska vas - Šumljak

16	225/4	2379 Budanje	cesta	LC 502451 Pirševska vas - Šumljak
17	225/7	2379 Budanje	cesta	LC 502451 Pirševska vas - Šumljak
18	227/15	2379 Budanje	cesta	LC 502451 Pirševska vas - Šumljak
19	1142/19	2370 Dol-Otlica	cesta	LC 001171 Tiha dolina - Predmeja
20	1142/17	2370 Dol-Otlica	cesta	LC 001171 Tiha dolina - Predmeja
21	740/3	2388 Kamnje	cesta	LC 001031 Potoče – Kamnje - Vrtovin
22	740/5	2388 Kamnje	cesta	LC 001031 Potoče – Kamnje - Vrtovin
23	740/6	2388 Kamnje	cesta	LC 001031 Potoče - Kamnje - Vrtovin
24	2319/4	2388 Kamnje	cesta	LC 001031 Potoče – Kamnje - Vrtovin
25	2321/4	2388 Kamnje	cesta	LC 001031 Potoče - Kamnje - Vrtovin
26	2321/9	2388 Kamnje	cesta	LC 001031 Potoče – Kamnje - Vrtovin
27	2321/14	2388 Kamnje	cesta	LC 001031 Potoče - Kamnje - Vrtovin
28	945/176	2393 Ustje	cesta	PP 201 410 Jovšček - LC 001 111
29	753/9	2391 Vipavski Križ	cesta	LC 001111 V koraku - Vipavski Križ
30	1228/5	2382 Stomaž	cesta	JP 501661 Pot na hrib
31	878/6	2379 Budanje	cesta	JP 502421 Pot v Dolgo Poljano
32	852/54	2379 Budanje	cesta	JP 502421 Pot v Dolgo Poljano
33	852/55	2379 Budanje	cesta	JP 502421 Pot v Dolgo Poljano
34	852/56	2379 Budanje	cesta	JP 502421 Pot v Dolgo Poljano
35	1654/2	2390 Dobravlje	cesta	JP 501422 Pot po Hrobačih
36	264/5	2395--Brje	Cesta	LC 001052 Sveti Martin - Brje (Cer) - Krasovlje
37	265/4	2395--Brje	cesta	LC 001052 Sveti Martin - Brje (Cer) - Krasovlje

H glasovanju se je prijavilo **21 svetnikov**. **ZA** je glasovalo **20 svetnikov**. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

ELIANA HUMAR je podala uvodno obrazložitev.

IGOR ČESNIK je povedal, da je Odvzeme statusa javno dobro obravnaval Odbor za okolje in prostor na 27. redni seji dne, 1. 4. 2026 ter sprejel naslednje mnenje: Odbor za okolje in prostor podaja pozitivno mnenje k odvzemu statusa javno dobro v vseh zadevah.

Ker ni želel nihče razpravljati, je predsedujoči predlagal **glasovanje** o predlaganem sklepu:

»Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Št. zadeve
1	2382	Stomaž	Parc. št. 1367/6, parc. št. 1367/5, parc. št. 1367/9	478-171/2012
2	2384	Črniče	Del po parcelaciji parc. št. 2542/8 (površina ob parc. št. 1466/12 in 1466/13)	478-31/2026
3	2399	Planina	parc. št. 2048/8 in 2149/7, k.o. 2399 Planina	478-32/2018
4	2372	Križna Gora	parc. št. 688/5 in 688/6	478-26/2026
5	2392	Ajdovščina	parc. št. 350/6, 350/5, 361/5	711-67/2026
	2381	Lokavec	parc. št. 3282/1, 2948/3, 3159/3, 3186/3, 3165/3 in 3146/1	711-67/2026
6	2383	Vrtovin	parc. št. 2166/19	478-16/2026
7	2384	Črniče	parc. št. 1699/32 in 1699/31	478-130/2025

ZA je glasovalo 19 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je sklep **sprejet**.

Ker ni bilo več razprave, je predsedujoči predlagal, da zaključijo sejo.

Seja je bila zaključena ob 19.11.

ZAPISNIČARKA:

Jasmina Seražin, l. r.

PREDSEDUJOČI:

Tadej BEOČANIN, l. r.