

Številka: 35106-0007-4/2019-SBr/S

Datum: 9.1.2019

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - Odl. US, 90/2012, 111/2013 in 32/2016; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Občine Ajdovščina, Cesta 5. Maja 6a, 5270 Ajdovščina, ki jo zastopa ACMA d.o.o., Urška Rodman Mužina univ.dipl.inž.arh., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja za poseg v območje kulturnega spomenika Ajdovščina – Castra, EŠD 3 in Ajdovščina – Mestno jedro, EŠD 1562, parc. št. 625 in 626, vse k.o. Ajdovščina, naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorki Občini Ajdovščina, Cesta 5. Maja 6a, 5270 Ajdovščina, se izdaja kulturnovarstveno soglasje za vzdrževalna dela na objektu Stolp 8, parc. št. 625 in 626, vse k.o. Ajdovščina, po prejeti dokumentaciji:

- PZI – I. faza projekta, projektant ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, odgovorni projektant Urška Mužina Rodman u.d.i.a., št. projekta 2018-39-A, Ajdovščina, december 2018 prejetega 9.01.2019, št. zadeve

2. Pred izdelavo informativne table je potrebno vsebino in obliko le-te uskladi z ZVKDS OE Nova Gorica.

3. Ob morebitnih posegih v zemljinu, kot je odstranjevanje tlaka ali sanacija temeljev stavbe, je potrebno zagotoviti arheološke raziskave po navodilih ZVKDS OE Nova Gorica.

3. To kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja prostora, če to obveznost določa prostorski akt.

V skladu s tretjim odstavkom 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za posege, za



katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

Investitor je dne 7.01.2019 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za vzdrževalna dela na objektu Stolp 8, parc. št. 625 in 626, vse k.o. Ajdovščina, poseg v območje kulturnega spomenika Ajdovščina – Trško jedro, št. EŠD: 1562 in Ajdovščina – Castra, EŠD 3, zahtevi pa je priložil dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektne soglasja predpisujejo ZVKD-1 in predpisi, ki urejajo graditev. **Projektant je po elektronski pošti pošiljal več variant načrta in sicer 9.01.2019 še dve varianti. V zadnji je opredelil faznost postopka. Glede na to, da bodo v I. fazi izvedene samo vzdrževalna dela na stolpu, se kulturnovarstveno soglasje izda za I. fazo posegov na objektu. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.**

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta, v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za poseg v kulturni spomenik Ajdovščina – Trško jedro, št. EŠD: 1562 in Ajdovščina – Castra, EŠD 3 varstveni režim, določen v 134. Členu ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - Odl. US, 90/2012, 111/2013, in 32/2016).

Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

1) Če je v aktu o razglasitvi nepremičnega spomenika, ki je začel veljati pred uveljavitvijo tega zakona, varstveni režim določen na način, iz katerega se ne da razbrati njegovega obsega, velja do uveljavitve aktov o razglasitvi na podlagi tega zakona za posamezne zvrsti nepremičnih spomenikov naslednji splošni varstveni režim:

arheološka najdišča: varujejo se pred posegi ali rabo, ki dejansko ali potencialno lahko poškodujejo arheološke plasti, spreminjajo arheološki kontekst ali spreminjajo okoljske dejavnike, pomembne za njihovo ohranitev

naselbinski spomeniki: varujejo se morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhete naselja;

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da poseg ne bo vplival na varovane vrednote objekta. Peti odstavek 50. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UBP, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 126/07, 108/09, 61/10, 20/11, 57/12, 101/13, 110/13 in 19/2015; v nadaljevanju: ZGO-1) določa, da če soglasodajalec že na podlagi zahteve za izdajo projektnih pogojev ugotovi, da je poseg sprejemljiv in da projektni pogoji niso potrebni, se zahteva za izdajo projektnih pogojev šteje kot zahteva za izdajo soglasja in se izda soglasje. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv, je ZVKDS njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja ter na njeni podlagi izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno soglasje. S tem kulturnovarstvenim soglasjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS zaključil, da nima kulturnovarstvenih pogojev, ker ne posega v varovane vrednote dediščine. ZVKDS zato podaja investitorju pozitivno kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

Kulturnovarstveno soglasje velja 2 leti od njegove vročitve investitorju.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Kulturnovarstveno soglasje je oproščeno plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT).

PRAVNI POUK:

Zoper izdano kulturnovarstveno soglasje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodil/a:

Jasna Svetina, prof.um.zgod.
Patricija Bratina, uni.dipl.arheo.

Vodja enote:

Ernesta Drole, prof.zgod.soc.




Vročiti:

- Investitorju po pooblaščenju: ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina – OSEBNO

V vednost:

- Upravna enota Ajdovščina